

تفاصيل صفقة شراء العقار رقم الذي يحمل سند ملكية برقم (96053)

1- البائع:

شركة لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م المملوكة من شركة أسيستس للتطوير العقاري ذ.م.م والمملوكة من شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م والمملوكة من رئيس مجلس ادارة الشركة السيد معتز الخياط ومن نائب رئيس مجلس ادارة الشركة السيد رامز الخياط مناصفة فيما بينهما.

2- المشتري:

شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م شركة تابعة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

3- الثمن:

مبلغ وقدره /2,060,000,000/ ريال قطري (ملياران وستون مليون ريال قطري)

4- أسس تحديد الثمن ومميزات الصفقة:

أولاً: تقارير تقييم العقار موضوع الصفقة:

عينت الشركة ثلاث شركات لتقييم العقار للتأكد من أن الثمن الذي سيسدد عادلاً وقد تم نشر التقارير الثلاث على الموقع الرسمي للشركة وهي على الشكل التالي:

- تقرير صادر عن شركة روتس العقارية
- تقرير صادر عن شركة راسل بدفورد
- تقرير صادر عن شركة مور

ثانياً: رأي مستشار مالي مستقل يؤكد أن خيار الشراء أفضل من خيار التأجير

عينت الشركة شركة ديلويت كمستشار مالي مستقل ومرخص لإعداد تقرير يتناول تحليلاً للفرق بين خيار استثمار العقار وشرائه وقد تضمن التقرير تحليلاً يوضح لماذا يُعد خيار الشراء أكثر فائدة للشركة مقارنة بخيار التأجير، بالإضافة إلى الآلية التي تم من خلالها الوصول إلى هذا الاستنتاج.

5- طريقة تسديد الثمن:

- مبلغ وقدره /1,442,000,000.00/ ريال قطري (مليار وأربعمائة واثنين وأربعين مليون ريال قطري) يسدد عن طريق قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني مقابل رهن العقار.
- مبلغ وقدره /618.000.000/ ريال قطري (ستمائة وثمانين عشر مليون ريال قطري) يسدد نقداً

6- تاريخ اجتماع الجمعية العامة العادية للمساهمين:

تت عقد الجمعية العامة العادية في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 01 يونيو 2025. هذا وسيكون الاجتماع افتراضياً عن طريق الاتصال المرئي مع دعوة المساهمين الراغبين بالحضور الشخصي الى الحضور الى مقر الشركة في مدينة لوسيل – برج ايتين- الطابق 35 . وفي حال عدم اكتمال النصاب يعقد الاجتماع البديل للجمعية العامة العادية في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 04 يونيو 2025 افتراضياً عن طريق الاتصال المرئي مع دعوة المساهمين الراغبين بالحضور الشخصي الى الحضور الى مقر الشركة في مدينة لوسيل – برج ايتين- الطابق 35.