

بسم الله الرحمن الرحيم

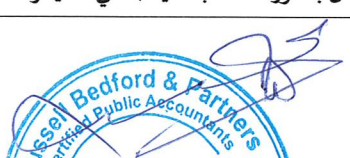
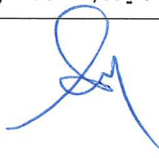
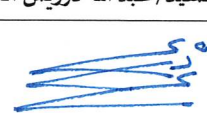
شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق
محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
المنعقدة في الدوحة يوم الأحد الموافق
31 أغسطس 2025م

عقدت الجمعية العامة العادية لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") اجتماعها افتراضياً باستخدام وسائل الاتصال الحديثة (تطبيق زووم)، ومن خلال الحضور الشخصي في الطابق 35 من برج ذا ايتين (The Eighteen Tower) في مدينة لوسيل، الدوحة، وذلك في الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 31 أغسطس 2025م وبحضور أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم:

1. سعادة / الشيخ سحيم بن عبد العزيز آل ثاني عضو مجلس الإدارة
2. السيد/ عبد الله درويش الدرويش عضو مجلس الإدارة
3. السيد/ ابراهيم عبد الله العبد الله عضو مجلس الإدارة
4. الدكتورة/ بثينة حسن الأنصاري عضو مجلس الإدارة
5. السيد/ خالد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة
6. السيد/ أحمد محمد الباشا أمين سر مجلس الإدارة

كما حضر الاجتماع:

- السيد/ هاني مخيمر ممثلاً عن السادة/ راسل بدفورد، مدقق حسابات الشركة
- السيد/ أحمد مخيمر ممثلاً عن السادة/ راسل بدفورد، مدقق حسابات الشركة
- السيد/ جوان ليون فويرتيس الرئيس التنفيذي للشركة القابضة
- السيد/ وليد شعلان الرئيس التنفيذي للعمليات للشركة القابضة.

مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دككور	رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق
Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital 83,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127

سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٨٣,٤٤١,٢٥٠ ريال

+974 4429 2200

+974 4468 8944

P.O.Box: 3988, Doha - Qatar

The Eighteen Tower, Belhaneen St. 603, Doha

برج ذي ايتين، بالحنين شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com



- السيدة/ سناء دكتور
مديرة الشؤون القانونية للشركة القابضة
- المساهمون المذكورون بكشف الحضور والممثلون لما نسبته (84,61 %) من رأس مال الشركة

إدارة الاجتماع:

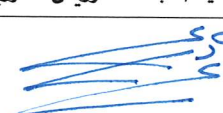
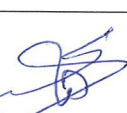
بعد مغادرة السادة: رئيس مجلس الإدارة السيد/ محمد معتز الخياط، ونائب رئيس المجلس السيد/ رامي الخياط، وعضو مجلس الإدارة السيد/ إياد عبد الرحيم ممثلاً عن شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وممثل شركة إتش كوليكثف القابضة ذ.م.م (هاينس القابضة ذ.م.م سابقاً)، وعضو مجلس الإدارة السيد/ خالد النون، وممثلي السيدة/ سميرة صابر حمشو، والسيدة/ آلاء محمد الخياط، هذا الاجتماع، حيث صرحوا بأنهم أطراف ذو صلة بموضوع الاجتماع، وذلك تجنباً لأي تعارض محتمل في المصالح، وامتثالاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015 وتعديلاته. وافقت الجمعية العامة على أن يترأس الاجتماع السيد/ عبد الله درويش الدرويش، بصفته مساهم مالكاً لعدد أسهم (402,500) وعضو مجلس إدارة، وتعيين السيدة/ سناء دكتور، مقررًا للاجتماع، وقد قام بجمع وتدقيق وإثبات حضور السادة المساهمين مدقق حسابات الشركة المستقل السادة/ راسل بدفورد، ممثلين بالسيد/ هاني مخيمر.

إعلان النصاب القانوني:

أعلن مكتب راسل بدفورد، ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر، اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية، عملاً بأحكام المادة (48) من النظام الأساسي للشركة، حيث بلغ عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع ما مجموعه (3,168,201,776) سهم وتمثل ما نسبته (84,61%) من رأس المال ومنها (2,345,366,472) سهم بالأصالة و (822,835,304) سهم بالوكالة.

افتتاح الاجتماع:

بعد اعلان النصاب القانوني من قبل ممثلي السادة/ راسل بدفورد، ألقى السيد/ عبد الله درويش الدرويش، رئيس الجمعية، كلمة افتتاحية رحب فيها بالحضور الكريم، ثم طلب من السيدة/ سناء دكتور مقرر الاجتماع تلاوة جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية.

رئيس الجمعية	مقرر الاجتماع	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات
السيد/ عبد الله درويش الدرويش	السيدة/ سناء دكتور	راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital: 3,744,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127

سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٣.٧٤٤.٤٤١.٢٥٠ ريال

+974 4429 2200

+974 4468 8944

P.O.Box: 3988, Doha - Qatar

The Eighteen Tower, Belvedere St, Lusail City

٣٠، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com

Estithmar
استثمار القابضة Holding

استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
Estithmar Holding Q.P.S.C

CR 39127 - P.O.Box 3988,
Doha Qatar
6200 - C000

جدول الأعمال:

تم تلاوة ومناقشة جدول الاعمال من قبل السيدة/ سناء دكور مقررّة الاجتماع والذي تضمن بنداً وحيداً وفقاً لما يلي:

شراء إحدى الشركات التابعة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق للعقار الذي يحمل سند ملكية برقم (96053) من أطراف ذي علاقة ("الصفقة") على أن يتم مناقشة الصفقة في الاجتماع ويتضمن هذا البند:

- الموافقة على الصفقة وشراء العقار.
- الموافقة على الحصول على قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني ورهن العقار لمصلحة البنك.
- تفويض من يلزم لاتمام صفقة الشراء وتسجيل العقار لدى إدارة التسجيل العقاري وإصدار سند الملكية المحدث ولاتمام رهن العقار لدى بنك قطر الوطني وإدارة التسجيل العقاري.

ثم عرضت آلية التصويت والتي سبق بيانها بالدعوة لاجتماع اليوم، حيث اوضحت للجمعية انه يجب على المساهم رفع اليد في حال الاعتراض على البند الذي يتم التصويت عليه، ويتم اعتبار المساهم موافقاً على البند في حال عدم رفع اليد، سواء كان حاضراً بمقر الاجتماع، او افتراضياً.

وقائع الاجتماع:

أشار السيد رئيس الجمعية إلى مغادرة السادة رئيس مجلس الإدارة السيد/ محمد معزز الخياط، ونائب رئيس المجلس السيد/ رامي الخياط، وعضو مجلس الإدارة السيد/ إياد عبد الرحيم ممثلاً عن شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وممثل شركة إتش كوليكثف القابضة ذ.م.م (هاينس القابضة ذ.م.م سابقاً)، وعضو مجلس الإدارة السيد/ خالد النون، وممثلي السيدة/ سميرة صابر حمشو، والسيدة/ آلاء محمد الخياط، هذا الاجتماع لكونهم أطرافاً ذوي علاقة، وذلك تجنباً لأي تعارض محتمل في المصالح، التزاماً بأحكام المادة (109) من قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015 وتعديلاته ولم يحضر السيد/ عبد المنعم السقا.

كما أشار رئيس الجمعية إلى أن مجلس الإدارة قد قام بنشر تفاصيل وجدوى الصفقة، وتقارير التقييم، وكتاب موافقة هيئة قطر للأسواق المالية، مرفقاً بالتقرير الصادر عن شركة "كي بي أم جي"، عبر الموقع الإلكتروني لشركة استثمار القابضة، مع التنويه بذلك في الدعوة الموجهة للمساهمين، فضلاً عن إتاحة نسخة كاملة من مستندات الصفقة بمقر الشركة، تنفيذاً لأحكام المادة (122) من القانون ذاته وبأن الشركة قد شاركت جميع هذه التقارير مع هيئة قطر للأسواق المالية وقد ابُلغت الهيئة الشركة بتاريخ 2025/6/30 وبعد مراجعة هذه التقارير كتاباً أفادت

مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دككور	رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق
Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital: 3,744,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127

سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ ل.ق. مشروع بالكامل

of Quality

+974 4429 2200

+974 4468 8944

✉ P.O.Box: 3988, Doha - Qatar

 The Eighteen Tower, Belhaneen St 303 Lusail City

استثمار القابضة ش.م.ع. قطر
estithmarholding.com

استثمار القابضة ش.م.ع.ق. [com](http://www.com)

Estithmar Holding Q.P.S.C

CR 39127 - P.O.Box 3923,

Doha Qatar

6200 - C000

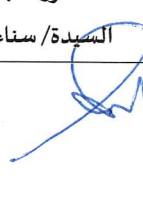
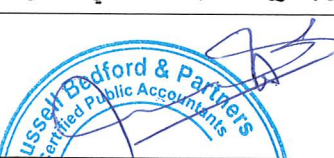
بموجبه بعدم وجود ملاحظات لديها على تقرير التقييم الأخير الصادر عن كي بي أم جي والايغاز لمن يلزم باستكمال الاجراءات المطلوبة لعملية شراء عقار مستشفى ذا فيو.

ثم قامت السيدة / سناء دككور، مقررة الاجتماع ورئيس الشؤون القانونية للشركة القابضة، بتقديم عرضاً تضمن تفاصيل صفقة شراء العقار الذي يحمل سند ملكية رقم (96053) وأوضحت ان العقار يشمل الأرض والمبنى الخاص بمستشفى ذا فيو والمعدات الطبية الموجودة في المبنى، وأوضحت ان شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م (إحدى الشركات التابعة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق) تقوم حالياً باستئجار مستشفى ذا فيو (المباني والمعدات الطبية) على مدى 25 عاماً من طرف ذي علاقة وهي شركة لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م (المملوكة من شركة أسيسستس للتطوير العقاري ذ.م.م والمملوكة من شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م والمملوكة من رئيس مجلس ادارة الشركة السيد معتر الخياط ومن نائب رئيس مجلس ادارة الشركة السيد رامت الخياط مناصفة فيما بينهما) بقيمة /2,060,000,000/ مليارين وستون مليون ريال قطري.

كما أوضح السيد/ وليد شعلان الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة القابضة ان شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م تقوم حالياً باستئجار مستشفى ذا فيو (المباني والمعدات الطبية) على مدى 25 عاماً وعند احتساب بدلات الايجار التي ستسدها الشركة بشكل تراكمي ستصل إلى (4,05 مليار) أربعة مليارات وخمسون مليون ريال قطري خلال فترة الايجار، مما سيؤثر سلباً على الربحية والتدفقات النقدية للشركة وبالتالي فإن خيار الشراء من شأنه رفع معدل العائد الداخلي.

وقد عرض بأن الشركة قد كلفت شركة ديلويت لإجراء تقييم لسيناريو الشراء مقابل الاستئجار وقد خلصت ديلويت الى نتيجة مفادها ما يلي: ("قمنا بإجراء تحليل للمقارنة بين الشراء والاستئجار لمنشآت المستشفى، من خلال تقدير القيمة الحالية الصافية (NPV) للتدفقات النقدية الخارجة ذات الصلة في كل سيناريو، بناءً على المعلومات المتاحة، وذلك لتحديد الخيار المفضل ماليًا. وبالنظر إلى أن مدة عقد الإيجار المقترحة هي 25 عامًا، فقد تم تقييم التدفقات النقدية في كلا السيناريوهين لفترة 25 عامًا دون الأخذ في الاعتبار القيمة المتبقية في نهاية المدة. وتشير نتائج سيناريو الشراء إلى أن القيمة الحالية الصافية أقل ، وبالتالي قد يُعتبر هذا الخيار هو الأفضل من الناحية المالية").

كما احاط الجمعية بحصول الشركة على تقييمات خارجية لقيمة العقار من أربع شركات مستقلة وهي: روتس العقارية بتاريخ 2024/11/30م التي قِيمَت العقار بمبلغ وقدره / 2,114,699,602 / ريال قطري مليارين ومئة وأربعة عشر مليون وستمئة وتسعة وتسعون ألف وستمئة واثنين ريال قطري، وموورستيفيز وشركاه بتاريخ 2024/11/14م بقيمة /2,155,980,797.75/ ريال قطري مليارين ومئة وخمسة وخمسين مليون وتسعمئة وثمانين ألف وسبعمئة وسبعة وتسعون ريال وخمسة وسبعون درهماً قطرياً، وراسل بدفورد بتاريخ 2024/12/4م بقيمة /2,113,100,000/ ريال قطري مليارين ومئة وثلاثة عشر مليون ومئة ألف ريال قطري وشركة كي بي أم جي بتاريخ 2025/6/16م بقيمة

رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دككور	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق
Estithmar Holding Q.P.S.C
Capital 3,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127
سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٣٤٤,٤٤١,٢٥٠ ريال قطري

+974 4429 2300
+974 4468 8944
P.O.Box: 3988, Doha - Qatar
The Eighteen Tower, Belhail, Doha - Qatar
محافظة لوسيل، قطر
estithmarholding.com



2,065,605,871/ ريال قطري ملياري وخمسة وستون مليون وستمئة وخمسة آلاف وثمانئة واحد وسبعون ريال قطري وشركة نيلسون بارك (سالم شاهين راشد الدوسري) بتاريخ 2025/08/25 بمبلغ 2,105,000,000/ ريال قطري ملياري ومئة وخمسة ملايين ريال قطري.

اضاف أن الشركة تولي أهمية استراتيجية لزيادة قاعدة أصولها، ولا سيما من خلال التوسع في العقارات المملوكة لها ولشركاتها التابعة، لما لذلك من أثر مباشر في تعزيز المركز المالي للشركة وتحقيق قيمة مضافة لمساهميها على المديين المتوسط والبعيد، عليه فان شراء العقار بالقيمة 2,060,000,000/ ريال قطري ملياري وستون مليون ريال قطري، يحقق الهدف المرجو من الصفقة.

بعد ذلك قدّم مدقق الحسابات إلى المساهمين تقريراً مفصلاً بخصوص صفقة شراء العقار مع طرف ذي علاقة، وقد تضمن التقرير ما يلي: إنه وبحسب المادة رقم 109 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا كمُدققي حسابات الشركة نقدم تقريرنا إلى الجمعية العمومية والذي يتضمن نوع وتفاصيل تلك المعاملات والصفقات وقيمتها وطبيعتها ومدى المصلحة وصاحب المصلحة وبيان ما إذا كانت وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحث.

قررت شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م. إحدى الشركات التابعة لشركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق. بشراء العقار الذي يحمل سند ملكية برقم (96053) (يشار إليه لاحقاً بـ "العقار") من شركة لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م. المملوكة من شركة أسستس للتطوير العقاري ذ.م.م. والمملوكة من شركة باورانتراشيونال القابضة ذ.م.م. والمملوكة من رئيس مجلس إدارة الشركة السيد معتز الخياط ومن نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السيد رامز الخياط مناصفة فيما بينهما.

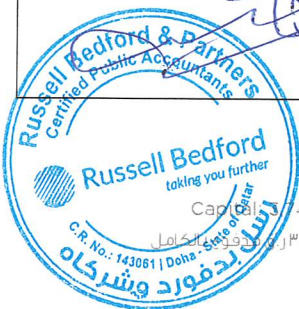
تم عرض سعر مقابل شراء العقار بمبلغ وقدره 2,060,000,000/ ريال قطري (ملياران وستون مليون ريال قطري) وتم الحصول على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية (يشار إليها بـ "الهيئة") بموجب الكتاب الصادر من الهيئة بتاريخ 30 يونيو 2025.

وإن طريقة تسديد الثمن سوف تكون كالتالي: مبلغ وقدره 1,442,000,000/ ريال قطري (مليار وأربعمائة واثنتان وأربعين مليون ريال قطري) يسدد عن طريق قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني مقابل رهن العقار ومبلغ وقدره 618,000,000/ ريال قطري (ستمائة وثمانين عشر مليون ريال قطري) يسدد نقداً.

قامت الشركة بتعيين مقيمين ماليين معتمدين من الهيئة ومثمين عقارات معتمدين في دولة قطر وهم كالتالي: شركة كي بي أم جي وشركة موورستيفنس وشركة روتس العقارية وشركة نيلسون بارك (سالم شاهين راشد الدوسري).

كما عينت الشركة شركة ديلويت كمستشار مالي مستقل ومرخص لإعداد تقرير يتناول تحليلاً للفرق بين خيار استئجار العقار وشرائه وقد تضمن التقرير تحليلاً يوضح لماذا يُعد خيار الشراء أكثر فائدة للشركة مقارنة بخيار التأجير، بالإضافة إلى الآلية التي تم من خلالها الوصول إلى هذا

رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دكتور	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلًا بالسيد/ هاني مخيمر
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital: 44,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127

سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٣٩١٢٧,٢٥٠ ريال قطري

+974 4429 2200

+974 4468 8944

P.O.Box: 3988, Doha - Qatar

The Eighteen Tower, Belhanger

٣٩١٢٧، برج ذي اثنى عشر شراع، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com



الاستنتاج. وقد تم تكليف فريق التقييم المالي بشركة رسل بدفورد وشركاه محاسبون قانونيون من قبل الشركة للقيام بتقييم العقار للتحقق من القيمة السوقية العادلة.

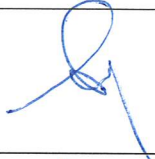
وخلص مدقق الحسابات الى استنتاج مفاده أن الصفقة في حال موافقة الجمعية العامة عليها ستتم على أساس تجاري بحت وأن قيمتها تعد ضمن القيمة السوقية العادلة. وقد قام المدقق بشرح محتوى التقرير للمساهمين أثناء الاجتماع، وتم أخذ العلم بما ورد فيه ومناقشته.

عرضت السيدة/ سناء دككور مقرر الاجتماع أن مجلس إدارة الشركة قد ناقش صفقة شراء شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م (إحدى الشركات التابعة لاستثمار القابضة ش.م.ع.ق) للعقار الذي يحمل سند ملكية رقم (96053) والمبنى القائم عليه والمعدات الطبية الموجودة في المبنى والمملوكة من مالك العقار وذلك من أطراف ذوي علاقة ("الصفقة") واتخذ قراراً بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الشراء في اجتماعه رقم 8 لسنة 2024 المنعقد بتاريخ 22 ديسمبر 2024م وقراراً آخر بتعديل أحكام الصفقة (قرار رقم 2025/20 تاريخ 2025/05/06)، وآخر قرارات المجلس (القرار رقم 33/ 2025 تاريخ 30 يوليو 2025) بشأن دعوة الجمعية العامة العادية في 31 أغسطس 2025. كما عرضت توصية مجلس الإدارة للجمعية العامة بالموافقة على الصفقة وتسديد كامل قيمة الصفقة نقدًا من خلال سداد مبلغ /1,442,000,000 ريال قطري مليار وأربعمئة واثنتان وأربعين مليون ريال قطري نقدًا بموجب قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني ورهن العقار لمصلحة البنك، وسداد مبلغ /618,000,000 ريال قطري ستمئة وثمانية عشر مليون ريال قطري نقدًا من رأس المال العامل للشركة.

وبعد الاطلاع ومناقشة جميع تفاصيل الصفقة، وعرض تقارير التقييم، وآلية التصويت، وعليه تم التصويت، ووافقت الجمعية بالاجماع على ما يلي:

أولاً: الموافقة على الصفقة: صادقت الجمعية باجماع الحضور على تقرير مدقق الحسابات كما هو معروض ووافقت على صفقة شراء شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م (إحدى الشركات التابعة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق) للعقار الذي يحمل سند ملكية برقم (96053) والمبنى القائم عليه والمعدات الطبية الموجودة في المبنى والمملوكة من مالك العقار من شركة لانوراس للتجارة والمقاولات (طرف ذي علاقة)، مقابل ثمن إجمالي تبلغ قيمته /2,060,000,000 ريال قطري مليارين وستون مليون ريال قطري على أن يتم بتسديد كامل الثمن نقدًا وفقاً لما يلي:

سداد مبلغ /1,442,000,000 ريال قطري مليار وأربعمئة واثنتان وأربعين مليون ريال قطري نقدًا بموجب قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني وسداد مبلغ /618,000,000 ريال قطري ستمئة وثمانية عشر مليون ريال قطري نقدًا من رأس المال العامل للشركة.

رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دككور	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
Estithmar Holding Q.P.S.C
C.R. No.: 143081 | Doha - 3774 - 41,250 QAR Fully Paid | CR 39127
سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها: ٤٤١,٢٥٠ ريال قطري وشركاه

+974 4429 2200
+974 4468 8944
P.O. Box: 3988, Doha - Qatar
The Eighteen Tower, Belhaneen St. 303, Lusail City
ص.ب. ٣٩٨٨ - برج دي الثامن، بلهنيين شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، قطر
estithmarholding.com

Estithmar
استثمار القابضة Holding
استثمار القابضة ش.م.ع.ق.
Estithmar Holding Q.P.S.C
CR 39127 - P.O.Box 3988,
Doha Qatar
6200 - C000

ثانياً: الموافقة على الاقتراض: وافقت الجمعية باجماع الحضور على أن تقوم شركة أبيكس هيلث كير ذ.م.م (إحدى الشركات التابعة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق والشركة المالكة لشركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م) باقتراض قرض طويل الأجل بقيمة /1,442,000,000/ ريال قطري مليار وأربعمئة واثنتان وأربعين مليون ريال قطري من بنك قطر الوطني (QNB)، لغرض شراء العقار رقم (96053) والذي يشمل الأرض والمبنى الخاص بمستشفى ذا فيو والمعدات الطبية الموجودة في المبنى والمملوكة من مالك العقار.

ثالثاً: الموافقة على تسجيل ورهن العقار رقم (96053):

- وافقت الجمعية باجماع الحضور على تسجيل العقار رقم (96053) باسم شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م كمالك قانوني للعقار بعد عملية الشراء.

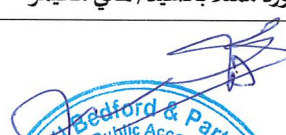
- وافقت الجمعية باجماع الحضور على رهن العقار رقم (96053) بعد تسجيله باسم شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م كضمان مقابل جميع التسهيلات المقدمة من بنك قطر الوطني وتخول الجمعية شركة ذا فيو هوسبيتل ذ.م.م بتوقيع اتفاقية الرهن لصالح بنك قطر الوطني لتأمين هذه التسهيلات.

رابعاً: فوضت الجمعية باجماع الحضور الرئيس التنفيذي للشركة السيد جوان ليون فويرتيس والرئيس التنفيذي للعمليات للشركة السيد وليد مرشد نمر شعلان، منفردين، بتوقيع وتنفيذ وتقديم أي وثائق لازمة لتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر توقيع عقد البيع واتفاقية الرهن، واتفاقية رهن الحساب، وأية اتفاقيات أو شهادات أو إقرارات أو مستندات أخرى قد تطلبها شركة الديار القطرية أو أية جهة رسمية لنقل ملكية العقار رقم (96053) ويطلبها بنك قطر الوطني لتنفيذ رهن العقار وأي وثيقة أو طلب أو خطاب يلزم لتنفيذ هذه القرارات، والتقدم بطلب للحصول على الموافقات المطلوبة من جميع المراجع الرسمية والجهات التنظيمية اللازمة.

بعد الانتهاء من مناقشة جدول الأعمال شكر السيد/ عبد الله درويش الدرويش رئيس الجمعية السادة المساهمين الحاضرين، والسادة وزارة التجارة والصناعة، ومدقي حسابات الشركة وجميع العاملين بالشركة وتمنى للجميع التوفيق والنجاح.

هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في الساعة الثالثة والنصف من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 31 أغسطس 2025م.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس الجمعية السيد/ عبد الله درويش الدرويش	مقرر الاجتماع السيدة/ سناء دكتور	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات راسل بدفورد ممثلاً بالسيد/ هاني مخيمر
		



استثمار القابضة ش.م.ع.ق
Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital 744,441,250 QAR Fully Paid | CR 39127
سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ ريال قطري بالكامل

+974 4429 2200
+974 4468 8944

P.O.Box: 3988, Doha - Qatar

The Eighteen Tower, Belhaneeg, Doha - Qatar

مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com

Estithmar
استثمار القابضة Holding

استثمار القابضة ش.م.ع.ق
Estithmar Holding Q.P.S.C

CR 39127 - P.O.Box 3988,
Doha Qatar
6200 - C000