



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.

التقرير السنوي

٢٠٢٠





مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.





حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد

جدول المحتويات

٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
١٢	مجلس الإدارة
١٥	المؤشرات المالية
١٦	نبذة عن المجموعة
١٨	شركاتنا التابعة
٢٧	تقرير الحوكمة
٢٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية الموحدة
٧١-٧٠	• بيان المركز المالي الموحد
٧٢	• بيان الربح أو الخسارة الموحد
٧٣	• بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
٧٤	• بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٧٦-٧٥	• بيان التدفقات النقدية الموحدة
٧٧	• إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة، ان أشارككم التقرير السنوي لشركة مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

بالرغم من التحديات الكبيرة التي رتبها الجائحة على عمليات المجموعة والتي أدت إلى انخفاض كبير في الربحية كما كان متوقعاً، حيث بلغ صافي أرباح المجموعة ٢٣,٣ مليون ريال قطري في العام المالي ٢٠٢٠، مقارنة بـ ٥٥,٠ مليون ريال قطري في العام ٢٠١٩، مسجلاً انخفاضاً تقارب نسبته ٥٧٪، وقد بلغ العائد على السهم ٠,٢٩ في ٢٠٢٠ مقابل ٠,٦٦ لعام ٢٠١٩.

وفي ظل استمرار بعض التداعيات الناشئة عن الوضع الاقتصادي الذي رافق العام ٢٠٢٠، أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع الأرباح لعام ٢٠٢٠ وترحيل صافي الربح إلى العام القادم للمحافظة على السيولة النقدية للمجموعة تمكيناً لها من مواجهة أية تقلبات محتملة في حال استمرار الجائحة وما قد يتبع ذلك من تأثيرات سلبية على بيئة أعمال شركاتنا التابعة.

وكعهدنا دائماً، أثبتت دولة قطر مجدداً قوة ومثانة اقتصادها في مواجهة الأزمات بفضل القرارات الحكيمة التي اتخذتها الحكومة الرشيدة تحت القيادة الحكيمة لأمير البلاد المفدى صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني. وقد شهد السوق القطري الكثير من التحديات منذ ذروة انتشار جائحة كوفيد-١٩ في مطلع العام المنصرم، الأمر الذي أدى إلى الغاء وتأجيل تنفيذ عدد كبير من المشاريع وعقود الصيانة التي تعمل بها شركاتنا التابعة. وعلى الرغم من ذلك تجلت فعالية خطط المجموعة الإستراتيجية والتي طبقتها خلال العام ٢٠٢٠ في تعزيز مكانتها كشركة رائدة في السوق القطري والمحافظة على تحقيق عوائد مستدامة لمساهميها.

هذا وأظهرت النتائج الإيجابية للمجموعة على الرغم من انخفاض الأرباح - قدرتها على التأقلم مع التغيرات واستهداف المتطلبات المختلفة في السوق القطري وتقديم الخدمات والمنتجات لاستيفاء تلك المتطلبات مع ضمان حصول عملائها على أفضل مستويات الخدمة، مما يضعها في مركز الريادة في القطاعات التي تعمل بها شركاتها التابعة.

ومما لا شك فيه أن المجموعة قد استفادت كثيراً من تنوع محفظة أعمالها وثقة عملائها وسجلها الحافل بالإنجازات على مدى السنوات الطويلة لا سيما في مواجهة هذه الظروف غير المسبوق.

ومع بداية العام الجديد، نتطلع إلى الاستفادة من الانتعاش الذي يشهده الاقتصاد القطري من بعد آثار الموجة الأولى من جائحة فيروس كورونا المستجد، وسنواصل، من خلال شركاتنا التابعة البحث عن واختيار الفرص الاستثمارية المتنوعة والتركيز على المشاريع ذات المخاطر المقبولة والربحية المرتفعة كما واستكشاف فرص التعاون مع الشركاء الاستراتيجيين وهي أمور من شأنها خلق قيمة مضافة ونمو قوي ومستدام لمساهميننا الكرام.

ومن المؤكد أننا لم نتمكن من المحافظة على ربحية الشركة هذا العام من دون الجهود الدؤوبة التي يبذلها موظفونا الذين أتوجه لهم بخالص الشكر لدعمهم المستمر ووفائهم وخلقهم بيئة عمل استطاعت تجاوز سنة صعبة جداً بكافة المقاييس وعلى جميع الأصعدة. كما أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع الهيئات والجهات التنظيمية والرقابية الحكومية لما قدموه من دعم قيّم دائم، وكذلك لجميع أصحاب المصلحة المعنيين الذين ساهموا في نجاحنا على مدار هذا العام المليء بالتحديات.

وبالنسبة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن امتناني العميق لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، وسمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، الأمير الوالد على توجيهاتهم السديدة وقيادتهم الحكيمة التي أرسيت أسس النجاح والتميز.

غانم سلطان الهديفي الكواري

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة



إننا فخورون بأدائنا في السنة المالية ٢٠٢٠، على الرغم من الانخفاض الكبير في صافي الربح مقارنةً مع العام الماضي، إلا أن المجموعة أثبتت قوة وصلابة في مواجهة آثار الأزمة العالمية الناجمة عن الوباء وسرعة في الاستجابة للتحديات التي عصفت بالأسواق العالمية والمحلية. لقد شهد صافي أرباح المجموعة العائدة لمساهمي الشركة انخفاضاً كبيراً نسبته ٥٧ ٪ مسجلاً ٢٣,٣ مليون ريال قطري في العام المالي ٢٠٢٠، مقارنة بـ ٥٥,٠ مليون ريال قطري في العام ٢٠١٩ وقد بلغ العائد على السهم ٠,٢٨ في ٢٠٢٠ مقابل ٠,٦٦ لعام ٢٠١٩.

ويعزى الانخفاض في صافي الربح بشكل أساسي إلى تأثير أعمال الشركات التابعة للمجموعة بالتدابير الوقائية التي اتخذتها الدولة للحد من انتشار كوفيد-١٩ والتي أدت إلى تعليق العمل في العديد من مشاريع المقاولات وتعليق الأنشطة المتعلقة بمراكز الاستشفاء والمسابح، كما تم تأجيل مختلف أعمال الصيانة التي تعمل بها شركات المجموعة والتي توقفت بشكل كامل لعدة أشهر، وعلى سبيل المثال لا الحصر، عقود صيانة المسابح والمنتجات الصحية وصيانة أنظمة مكافحة الحريق والحماية وصيانة معدات الهندسة الكهربائية والميكانيكية وأعمال الصرف الصحي. علاوة على ذلك، أثرت الظروف الاستثنائية التي طرأت على المنطقة الصناعية - حيث يتواجد الكثير من عملاء بعض الشركات التابعة - في مطلع أزمة كوفيد-١٩ سلباً على أعمال هذه الشركات. بالإضافة إلى ذلك، أدى ارتفاع تكاليف العمالة في بعض مشاريع الشركات التابعة - الناتجة عن قلة العمالة المتوفرة بسبب القيود المفروضة على السفر - إلى زيادة مصروفات إلى حد كبير عن الموازنة المتوقعة للمشاريع بنسب وصلت أحياناً إلى ما يفوق ٥٠ ٪،

الأمر الذي تسبب في خفض هوامش ربح تلك المشاريع. هذا وقد شهدت المجموعة انخفاضاً في المصاريف العمومية والإدارية خلال العام المالي ٢٠٢٠، مقارنة مع العام ٢٠١٩، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى تطبيق استراتيجيتها في توفير التكاليف العامة وخفض النفقات. ومن حيث التمويل، تمكنت المجموعة من الاستفادة من علاقاتها القوية مع المصارف القطرية والحصول على تسهيلات مصرفية إضافية وتخفيض مصاريف التمويل بالإضافة إلى تمكّنها من سداد جزء كبير من مديونيتها مما كان له الأثر الإيجابي على نتائج المجموعة.

ومنذ بدء انتشار الوباء، بذلنا الجهود اللازمة للاستفادة من الفرص المتاحة في السوق القطري. وبفضل تنوع نموذج أعمال شركات المجموعة، تمكنا من تخفيف تأثير الجائحة بالتركيز على أعمال التجارة وإعادة تشكيل عمليات التوريد الخاصة ببعض الشركات التابعة عن طريق استبدال بعض الموردين وإضافة موردين جدد. وقد نتج عن تلك الإجراءات ارتفاع إيرادات قطاع التجارة بنسبة ٥٦ ٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنة مع الفترة ذاتها من عام ٢٠١٩.

وإيماناً بأهمية الإدارة التنفيذية الفعالة، ركزنا خلال العام ٢٠٢٠ على إعادة الهيكلة الإدارية لبعض شركاتنا التابعة بما يكفل التطبيق الأمثل لاستراتيجيات المجموعة وتحقيق أهدافها وضمان القدرة على النمو والتوسع وتطوير سير أعمال هذه الشركات وتجنيبها المخاطر التي قد تتعرض لها. وقد نجحنا في التأسيس لتقديم نموذج الخدمات المشتركة مما سيساعد في تخفيض مصاريف التشغيل وزيادة كفاءته. ومن المقرر أن ينتقل المقر الرئيسي للمجموعة وشركاتها التابعة إلى مكاتب جديدة حيث

تجتمع في مقر رئيسي موحد وذلك في خطوة نسعى من خلالها إلى زيادة التآزر التشغيلي والكفاءة الإنتاجية عبر تطبيق نموذج الخدمات المشتركة داخل المجموعة وسيؤدي ذلك إلى تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية للمجموعة بشكل ملحوظ.

ونعمل حالياً على دراسة جدوى الدمج بين بعض الشركات التابعة ذات الأنشطة المتماثلة و/أو المتداخلة بهدف رفع كفاءتنا التشغيلية وتقليل النفقات مما يقوي المركز التنافسي. هذا وقد بدأنا بتنفيذ نظام الموارد المؤسسية الموحد للمجموعة وشركاتها التابعة والذي سيكون له أثر كبير على تحسين الرقابة على شركات المجموعة ورفع كفاءة التشغيل واتخاذ القرار.

على مدار العام، واصلت المجموعة امتثالها لقانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وتبني أفضل الممارسات الإدارية والرقابية بهدف ضمان حسن سير أعمالها في جميع أنشطتها وتحقيق مبدأ الشفافية، وتحمل المسؤولية، والعدالة والمساواة وتعزيز ثقة المستثمرين وكافة أصحاب المصالح في الشركة.

وانطلاقاً من حرصنا على الالتزام بمسؤوليتنا المجتمعية، عملت المجموعة وشركاتها التابعة على تطبيق أقصى معايير التدابير الاحترازية وتعزيز تدابير السلامة بين العملاء والموظفين والعاملين في المجموعة وشركاتها التابعة وجميع مواقع العمل، كما والتعاون مع الجهات الصحية المختصة لضمان المحافظة على الصحة العامة والمساهمة في الحد من انتشار الوباء.

وبالتطلع إلى عام ٢٠٢١، فإننا نتوقع أن تشهد إيرادات المجموعة ارتفاعاً كبيراً جداً في العام الجديد مدعوماً بتنفيذ العديد من العقود لاسيما العقود التي تم تأجيلها خلال عام ٢٠٢٠ إضافة إلى العقود التي تم إبرامها مع قرب انتهاء العام وبدء انتعاش الاقتصاد القطري من آثار جائحة فيروس كورونا.

إننا نعمل جاهدين للاستفادة من الخبرة المكتسبة والبناء على النجاح الكبير الذي حققناه حتى اليوم ومواصلة تنويع مصادر الدخل والتركيز على القطاعات الدفاعية والمشاريع ذات هوامش الربح المرتفعة. وسنواصل السعي للاستفادة من فرص النمو التي تتيحها رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ والإجراءات الحكومية الداعمة لكافة الأنشطة الاقتصادية في البلاد مع قرب انعقاد كأس العالم ٢٠٢٢، مدعومة بالرؤية الحكيمة لحكومتنا بقيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى.

لا يسعني في هذه المناسبة إلا أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير لموظفينا الذين أسهموا بأدائهم المتميز في تحقيق أهدافنا وتقديم عوائد مستدامة لمساهميننا على المدى الطويل. وأتوجه بالشكر إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة المجموعة ومساهميننا الكرام وأعضاء الإدارة التنفيذية وأصحاب المصلحة المعنيين على مساندتهم لنا في هذه الأوقات الصعبة.

سامر محمد وهبة

الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري
رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو مجلس الإدارة

السيد عمر عبد العزيز المرواني
عضو مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

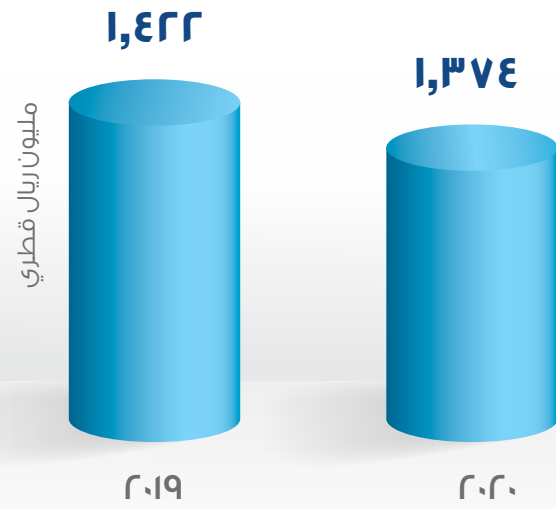
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

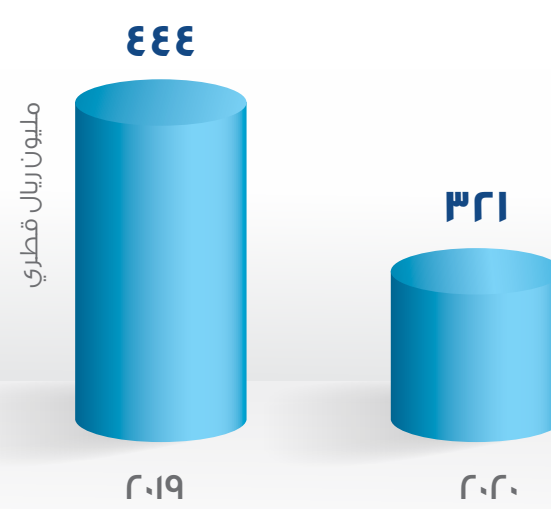


المؤشرات المالية

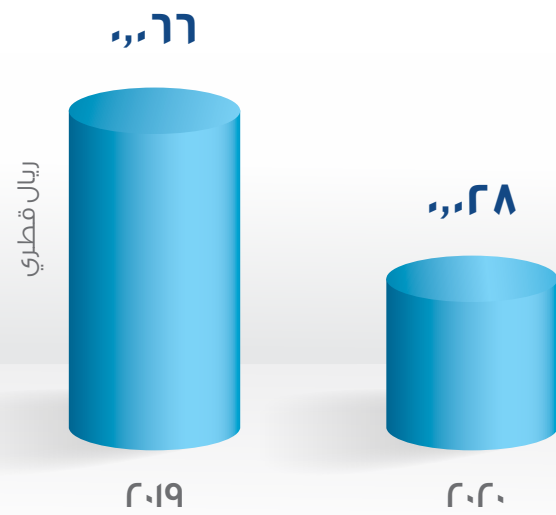
الأصول



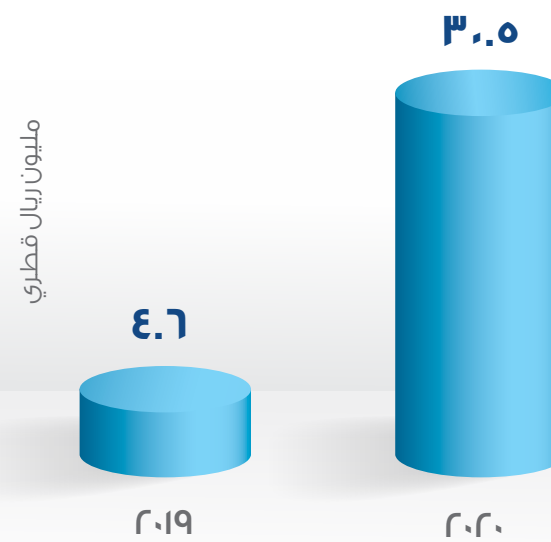
الإيرادات



العائد الأساسي للسهم



التدفقات النقدية





من نحن

تأسست مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عام ٢٠٠٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم في عام ٢٠١٧ تعديل الكيان القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة قطرية يتم تداول أسهمها في بورصة قطر. تعد مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. إحدى الشركات الرائدة في دولة قطر والتي تعمل شركاتها التابعة وفقاً للشريعة الإسلامية. وتختص شركات المجموعة الحالية في أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة، وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأدوات والأخشاب، ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والكيميائية والإستهلاكية كما والعقارات.

منذ تأسيسها وعلى مدار السنين، تمتلك المجموعة حصص الأغلبية في جميع شركاتها التابعة مما يتيح لها إدارة تلك الشركات بصورة فعالة. وتسعى المجموعة إلى تملك شركات تعمل في صناعات أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية وتوسيع استثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل الصناعة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة وزيادة أعمالها في قطاع العقارات بشكل كبير.

تحظى المجموعة، والتي تمثل شبكة من الشركات الرائدة في السوق القطري، بخبرة شركاتها التابعة الهائلة مما يضمن لها تقديم خدمات وحلول هندسية متميزة لعملائها كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات في قطاعات عملها. وتعتمد المجموعة إلى تقييم مشاريعها مالياً واستراتيجياً مع منح الأولوية للمشاريع المتخصصة ذات الربحية العالية ونسب المخاطر المنخفضة نسبياً، لتساهم من خلالها في تطوير الاقتصاد القطري وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة لمساهميها.

هذا ويُعتبر تقليل الأثر البيئي لأعمالها من الأولويات القصوى للمجموعة والتي تسعى لتحقيقها بهدف تحسين حياة الجميع، حالياً وفي المستقبل، وذلك من خلال تعزيز التنمية المستدامة والحفاظ على الطاقة والمواد والموارد. كما وتتخذ المجموعة تدابير وإجراءات فعالة لضمان تنفيذ أنشطة شركاتها التابعة وأعمالها بطريقة واعية بيئياً، مع الأخذ بعين الاعتبار الاحتياطات البيئية ذات العلاقة.



تأسست الشركة المتحدة للتوريدات في عام ٢٠٠٢م، وهي شركة متعددة الأقسام، ومتخصصة في إعادة تعبئة طفايات الحريق وصيانتها، وتوريد الأجهزة الكهربائية، والإضاءة، والأدوات الصحية، ومعدات الحماية الشخصية، كما توفر الشركة مواد البناء مثل معدات السلامة، والأدوات الكهربائية واليدوية، ومواد السباكة، وتركيبات الإضاءة وأسلاك الربط وغيرها من الملحقات التي يكثر استخدامها في مشاريع البناء.

تتخصص الشركة في تسويق وتركيب معدات مكافحة الحرائق والحماية للمباني التجارية والسكنية، وكذلك للمشاريع الصناعية، والمنشآت والمباني في دولة قطر. وتلقت أسماء العلامات التجارية العالمية المعروفة ضمن منتجات الشركة مثل Hammer Man و Waiss الأنظار لتمييز عناصرها ونظافتها، وباعتبارها أجهزة حماية شخصية تتمتع الشركة بحصرية توزيعها في الدولة..

مع الانتهاء الناجح والمميز للعديد من المشاريع على مدار العقد الماضي، اكتسبت الشركة سمعة قوية من حيث الإنتاجية، والجودة الثابتة، وخدمات ما بعد البيع المتميزة. ومن خلال ضمانها الجودة العالية لموادها عبر المراجعات، وإجراء اختبارات التقييم الصارمة، فإن الشركة تلبي الطلب المتزايد والمستمر على منتجاتها وخدماتها التي تتناسب مع احتياجات عملائها وبما يتماشى مع تلبية المتطلبات القانونية والإدارية الهامة لدولة قطر.



الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحرائق، والتيارات المنخفضة المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. وهي متخصصة أيضاً بمجال الإضاءة، والمستلزمات الكهربائية لمختلف أنواع التطبيقات. وعلى وجه التحديد، تتضمن خدمات الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية تصميم وهندسة وتركيب وتشغيل وصيانة الأنظمة التالية:

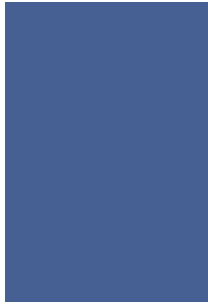
- أنظمة الكشف عن الحريق والإنذار الصوتي (إدواردز).
- أجهزة استشعار الدخان.
- غاز إخماد الحرائق وطفايات إخماد الحريق الكيميائية الجافة.
- أنظمة الحماية (التحكم بالدخول، كاميرات المراقبة، أنظمة الأمن المتكاملة).
- أنظمة المناداة المتكاملة.
- أنظمة الاتصالات الداخلية.
- أنظمة مراقبة الدوام.
- أنظمة استدعاء الممرضات.
- أنظمة التحكم بمواقف السيارات.

نفذت الشركة عددًا كبيرًا من المشاريع منذ نشأتها في عام ٢٠٠٦م، وهي مشهورة بفعاليتها وجودتها وخدمات ما بعد البيع المتميزة. تشتهر الشركة في أوساط كبار المستثمرين، والمتخصصين من القطاع المدني، وغيرهم من المتخصصين نظراً لمعاييرها عالية الجودة في التخطيط والتنفيذ لمختلف المشاريع من أنظمة الحماية من الحريق، وأنظمة التيار المنخفض المتعلقة بمختلف أنواع المباني والمؤسسات.

يوضح حصول الشركة على شهادة إدارة الجودة آيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ تفاني الشركة في التحسين المستمر لمشاريع الأعمال. ويضمن نظام الإدارة البيئية للشركة الحصول على آيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ التنفيذ القابل لتطبيق استراتيجياتها البيئية. كما تؤكد شهادة آيزو ١٨٠٠١:٢٠٠٧ أن الشركة تلتزم بمعايير أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية الدولية.

الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية هي عضو متميز في الجمعية الوطنية للوقاية من الحرائق (NFPA)، ومعتمدة من قبل الدفاع المدني القطري، ومدرجة ضمن الشركات المعتمدة من قبل شركة الكهرباء والمياه القطرية "كهرماء". إضافة إلى ذلك، فإن الشركة مصنفة من الدرجة الأولى في وزارة الداخلية القطرية، مما يؤكد الأداء العالي للشركة والتزامها بأعلى المعايير في تقديم الخدمات لعملائها.

شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م



تعد شركة تريلكو المحدودة من شركات الأعمال السريعة النمو، وتمتلك عمليات رئيسية وحيوية. وقد اكتسبت الشركة سمعة قوية على امتداد ٤٠ عامًا لالتزامها بالمبادئ الراسخة والأخلاقيات المهنية وتغطي نشاطاتها التجارية حاليًا القطاعات التالية:

- قطاع التجارة
- قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصال
- قطاع الأمن
- القطاع الهندسي
- قطاع أعمال البناء
- قطاع المواصلات
- قطاع الخدمات
- قطاع الطاقة
- قطاع المنتجات الاستهلاكية
- قطاع المواد الكيميائية

تتخصص الشركة في تجارة المواد الصناعية، والكيمائيات، والنفط، والغاز، ومعالجة المياه، والزراعة، والمواد الكيميائية الصحية. وتعد الآن واحدة من الموردين الرئيسيين للأغذية، والمشروبات المستوردة، وغيرها من السلع الاستهلاكية في قطر. وترتكز الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين من ذوي الخبرات العالية في المبيعات والتسويق والتوزيع في عمليات التوريد لمختلف الدوائر الحكومية والشركات الخاصة. وتلبي الشركة احتياجات ومتطلبات العملاء من معدات وأجهزة وإمدادات وخدمات استهلاكية.

شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م



تأسست شركة واتر ماستر قطر في عام ٢٠٠٦م، وتعد شركة متخصصة في المشاريع المائية والتي تتضمن تقنية معالجة المياه، وشبكات الصرف الصحي، ومراكز الاستجمام، وبرك السباحة. وتقدم الشركة تصاميم لمحطات معالجة المياه، وشبكات المياه الفرعية، وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة تلك المحطات.

واكبت الشركة منذ بداياتها الأولى، ولا زالت تواكب، أحدث الابتكارات في مجال معالجة المياه. ويعود التقدم الذي أحرزته الشركة في هذا المجال إلى معايير التصميم والتخطيط الدقيقة، وإلمام الخبراء بالعلوم وسموم المياه، وأفضل الممارسات الصناعية لحماية البيئة.

وقد نالت واتر ماستر شهادة OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧ الخاصة بأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية تقديرًا لجهودها المستمرة في مجال التحكم في المخاطر، كما نالت شهادة آيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ لأنظمة إدارة الجودة الشاملة، وشهادة آيزو ١٤٠٠١:٢٠٠٥ لأنظمة إدارة البيئة.

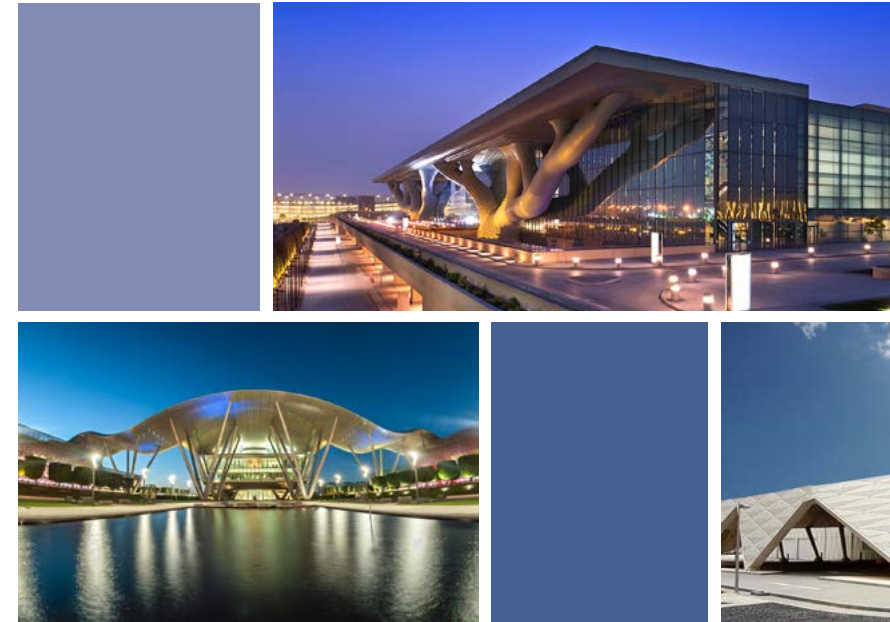
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م



شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة، هي شركة مقاولات تقدم مجموعة عريضة وواسعة من خدمات البناء. وتأتي سمعة الشركة المتينة من خلال شراكاتها طويلة الأمد مع العملاء والمهندسين والمعماريين والموردين والشركات الفرعية المتعاقدة. ويرجع تميز الشركة لخبراتها الإدارية، ونظامها الراسخ في العمليات، واحتضان فرق هندسية وتنفيذية مدربة تدريباً عالياً بخبرات عمل تمتد إلى ٣٠ عامًا مع الشركة في مجالات البناء وتقديم الاستشارات والإشراف.

لقد تجاوزت (CDCT) التوقعات باستمرار نتيجة لالتزام موظفيها بتقديم الخدمات لعملائها بصورة استثنائية قادت إلى استكمال الشركة (٧٠) مشروعاً، ولحصولها على شهادات آيزو ٩٠٠١:٢٠٠٨ لإدارة الجودة، آيزو ١٤٠٠١:٢٠٠٤ لإدارة حماية البيئة، وحصولها على شهادة OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧ الذي يدل على قوة ومثانة أداء الشركة في إدارة الصحة والسلامة المهنية.

شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م



تأسست شركة دباس للمقاولات - قطر في عام ٢٠٠٦م بالشراكة مع شركة دباس القابضة - لبنان بهدف تقديم أفضل خدمات المقاولات الكهربائية، وإدارة المرافق للسوق المزدهر في دولة قطر. وتتخصص الشركة في إدارة وتنفيذ المشاريع الإلكترونية والميكانيكية، ومعالجة العملية برمتها من التصميم، والتخطيط، والهندسة الشاملة، التنفيذ، وإدارة متكاملة للمرافق. وتشمل خدمات الشركة الأعمال الميكانيكية، والكهربائية، والسباكة، وأعمال الجهد المنخفض، والبنية التحتية لمراكز المعلومات، وتركيب الإنارة في الشوارع.

حصلت الشركة، في إطار تركيزها الكبير في مجال إدارة الجودة، على شهادة آيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ وشهادة آيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ لإلتزامها بحماية البيئة، وشهادة OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧ لمعايير الصحة والسلامة المهنية. وتؤكد هذه الشهادات حرص الشركة على التحسين المستمر، والتميز في كل مجال من مجالاتها.

تم اعتماد الشركة من كهرماء ضمن الدرجة الثالثة لتشغيلها أعمال كهربائية وصلت إلى ٥٠ كيلو واط، كما تم اعتمادها من قبل «أشغال» لتنفيذ مشاريع إنارة الطرق والشوارع. وبالمقابل، تم تصنيف الشركة بالدرجة الثانية من قبل وزارة المالية للأعمال الكهربائية والميكانيكية لجهودها في مجالات تأسيس الأعمال، وصيانة المعدات الميكانيكية والكهربائية، والسباكة.



Electro Mechanical Engineering Co. w.l.l.
Grade "A" MEP Contractor
شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية ذ.م.م



تأسست شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية في عام ٢٠٠٥م، لتقديم مختلف الخدمات الميكانيكية والكهربائية والمقاولات التي تشمل مجالات تركيب وصيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه. كما تخصص في توريد وتركيب وصيانة المعدات ذات الجهد العالي والمنخفض، وأنظمة التيار المنخفض، وأنظمة الأمن، وإدارة المباني. وتعمل على تنفيذ هذه الأنشطة من خلال فريق من المهندسين المؤهلين تأهيلاً عالياً.

وتسعى الشركة جاهدة لتحقيق الرضا الكامل لعملائها وشركائها من خلال تلبية مطالبهم واحتياجاتهم في القطاعات التجارية والصناعية والسكنية والقطاع العام.

وقد تم إدراج الشركة وتصنيفها كمقاول من الدرجة الأولى في قائمة مقدمي الخدمات في "أشغال" لتنفيذ مشاريع الصرف الصحي. كما تعتمد اعتمادها من قبل المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء" كشركة من الدرجة الأولى - تعمل كمقاول من الباطن" لتنفيذ أعمال المقاولات الكهربائية في دولة قطر.

نالت الشركة شهادة آيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ لامتثال جميع العمليات والإجراءات التي تقوم بها بأعلى معايير الجودة الدولية. كما نالت الشركة شهادة الالتزام بمعايير الإدارة البيئية آيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥، وشهادة آيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨ لالتزامها بمعايير الصحة والسلامة المهنية.



شركة تريلكو لمواد البناء
TRELCO BUILDING MATERIALS CO
Wood & Steel Suppliers



تأسست شركة تريلكو لمواد البناء في عام ٢٠٠٨م، بهدف توفير مواد البناء ومستلزماتها للأسواق القطرية، وهي مورد رئيسي للمواد التالية:

- الألواح الخشبية
- دعائم الأنابيب
- السقالات
- الألواح الهندسية
- الأخشاب اللينة
- الأخشاب الصلبة
- مستلزمات النجارة وأدواتها

تعمل المستودعات الكبيرة التابعة للشركة جنباً إلى جنب مع توفر أسطولها الكبير من المركبات ومعدات النقل على تسهيل عملياتها الرئيسية. وتشتهر الشركة بجودة منتجاتها، وقدرتها على التكيف، والاعتمادية على مدار العقد الماضي، وتكتسب بصورة دائمة ولاء المستهلكين من خلال خبرات فرقها الفنية الماهرة والتميز.

حصلت الشركة على شهادة آيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ لأنظمة إدارة الجودة، وشهادة مجلس رعاية الغابات، تقديرًا لالتزامها بتنفيذ السياسات البيئية، وكذلك أنظمة الصحة والسلامة المهنية في جميع أعمالها.

التقرير السنوي للحوكمة

٢٠٢٠

وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق
الرئيسية الصادر بقرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦

تعد الحوكمة من أهم نظم إدارة الشركات والتحكم بها بصفة عامة، والشركات المساهمة المدرجة في الأسواق المالية بشكل خاص، لما ترسخه من مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين في الشركة، والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والافصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، الأمر الذي يؤدي إلى تحسين أداء الشركة بصفة عامة، وينتهي حتماً إلى تحقيق المعنى الحقيقي لمبدأ إعلاء المصلحة العامة، ومصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديهما على أي مصلحة أخرى.

من هذا المنطلق، والتزاماً من مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبادئ نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥ لسنة ٢٠١٦، والذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥، وحرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق قواعد الحوكمة، تتبنى الشركة أفضل الممارسات الإدارية من أجل تحقيق مستوى حوكمة سليم وذلك من أجل تحسين ثقة المستثمرين الحاليين والمرتقبين، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الشركة بخصوص الحوكمة، والعدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والافصاح وإتاحة المعلومات للهيئة ولأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع وذلك بإرساء المبادئ التالية:

مبدأ الشفافية:

ذلك المبدأ القائم على حسن النية، وتحري الصدق والمصارحة، وإعلاء قيم الرقابة الذاتية والنزاهة، وتوخي الحرص والرعاية الفائقة والأمانة في أداء المهام والوظائف الموكلة إلى كل مسؤول وعامل في الشركة من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا إلى جميع العاملين وغيرهم من الأطراف ذات العلاقة بالشركة، والذي يحدد أطر الإفصاح وتوفير المعلومات التي تطلبها الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية أو يطلبها أصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكن طالب المعلومة من اتخاذ قراره السليم، والذي ينظم تعامل الأشخاص المطلعين في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو أي شركة من مجموعتها، ويعمل على تجنب تضارب المصالح والحد منها وتحقيق النفع العام في ظل مفهوم الاستثمار النزيه في السوق.

مبدأ تحمل المسؤولية والإقرار بها: ويهدف إلى تحديد الحقوق والواجبات والمسؤوليات في الشركة، ووضع آلية رقابة مناسبة تعمل على محاسبة كل مسؤول عن عمله وتقييم أدائه، وتقييم أداء الشركة بشكل عام وفقاً لأفضل المعايير الدولية سواء أكانت الرقابة داخلية يقوم بها مجلس إدارة الشركة ولجانة أو وحدة التدقيق الداخلي كل في حدود اختصاصه أم رقابة خارجية يقوم بها مراقب الحسابات، كما يهدف إلى إقرار المسؤول بمسؤوليته وإن فوض غيره في أداء بعض مهامه أو سلطاته فالتفويض لا يكون إلا في المهام لا في المسؤولية، ويهدف إلى بيان المسؤولية الاجتماعية للشركة ودورها تجاه المجتمع والعمل على تنميته ورخائه والمحافظة على البيئة.

مبدأ العدالة والمساواة: أصحاب المصالح وعلى رأسهم المساهمين متساوين في الحقوق، ويحظر التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين ولهم كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم أو صفتهم في الشركة سواء بسواء؛ بما في ذلك حقوق أصحاب المصالح في الشركة سواء المساهمين أو غيرهم ممن لهم صفة أو مصلحة فيها كالعاملين، والدائنين، والعملاء، والموردين، لتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها وعلى رأسها الحقوق

مبدأ الإلتزام:

المتعلقة بالجمعية العامة وتيسير سبل المشاركة الفعالة بها وأهمها حق التصويت، وحق الترشح لعضوية مجلس الإدارة وانتخاب أعضائه، وحقوق توزيع الأرباح، وحق الحصول على المعلومات، وإقرار سياسة المكافآت ومنح الحوافز بالشركة ومنها مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

التعاريف:

الشركة: مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق
الرئيس: رئيس مجلس إدارة الشركة.
المجلس: مجلس الادارة للشركة
الحوكمة: النظام الذي يتم من خلاله إدارة الشركة والتحكم بها، ويحدد أسس ومبادئ توزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف أصحاب المصالح في الشركة، مثل أعضاء المجلس، والمدراء، والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وتوضح القواعد والإجراءات الخاصة باتخاذ القرارات المتعلقة بشؤون الشركة .
العضو التنفيذي: عضو مجلس الادارة الذي يؤدي مهام إدارية تنفيذية للشركة و/أو يكون موظفاً في الشركة بتفرغ كامل.
العضو غير التنفيذي: عضو مجلس الادارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى أجراً منها.
العضو المستقل: هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة.
نظام الحوكمة: قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ بإصدار نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية وتعديلاته.
القانون: قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته.
الهيئة: هيئة قطر للأسواق المالية.

يلتزم المجلس بتقديم تقرير الحوكمة سنوياً وفقاً للأنظمة بحيث تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام نظام الحوكمة، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين يجب تحديد المادة أو المواد التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة بحسب الأحوال فيتقرير الحوكمة، على أن يكون تقرير الحوكمة من التقرير السنوي للشركة، ويشمل التالي:

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام:

اعتمدت الشركة على نظام الحوكمة الصادر برقم ٢٠١٦/٥ منذ عقد الجمعية العامة التأسيسية للشركة بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٧ والذي تمت الموافقة فيه على إقرار النظام الأساسي للشركة وإعلان تأسيس الشركة نهائياً.

وقد تقيدت الشركة في العام ٢٠٢٠ بتطبيق انظمة الحوكمة، بحيث عقدت خلال سنة ٢٠٢٠ خمسة عشر (١٥) اجتماعاً للجنة التدقيق والمخاطر واجتماعان للجنة الترشيحات والمكافآت واثنى عشر عشر (١٢) اجتماعاً لمجلس الادارة واجتماعان للجمعية العامة غير العادية واجتماع واحد للجمعية العامة العادية.

وتناولت اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر خلال السنة المالية ٢٠٢٠ الموافقة على الموازنة السنوية للمجموعة وشركاتها التابعة، كما ناقشت تقارير التدقيق الداخلي للمجموعة وشركاتها التابعة بحيث عرض المدقق الداخلي على مدار الاجتماعات نتيجة تقاريره تفصيلياً فيما يتعلق بأعمال التدقيق الداخلي في الشركات التابعة، كما ناقشت تعديل الهيكل التنظيمي لمجموعة استثمار القابضة وبعض الشركات التابعة وناقشت اللوائح التنفيذية الخاصة بقانون الضرائب وبعض النزاعات التي تواجهها بعض الشركات التابعة. كما وناقشت الاجراءات المتوجب اتخاذها لمواجهة النتائج المترتبة على انتشار فيروس كورونا كوفيد ١٩ وناقشت البيانات المالية ربع السنوية والبيانات المالية نصف السنوية المراجعة للعام ٢٠٢٠ واستمعت لملاحظات المدقق الخارجي ومن ثم البيانات المالية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وبعض المسائل العالقة والعائدة للمجموعة والشركات التابعة وناقشت تقرير التدقيق الداخلي العائد للشركات التابعة.

اما على صعيد مجلس الإدارة، فقد قام المجلس بعقد عدد اثنتي عشر اجتماعاً، بحيث أن أهم المواضيع التي طرحت هي المناقشة والتصديق على البيانات المالية الدورية في أوقاتها المحددة بحسب القانون واللائحة ومناقشة تقارير لجنة التدقيق والمخاطر خلال السنة المالية ٢٠٢٠، وصادق مجلس الادارة على اعادة هيكلة المجلس واللجان وعين أميناً للسر مكان أمين السر المستقل، وتم تعيين عضو جديد في لجنة التدقيق والمخاطر، كما وصادق مجلس الادارة على تعديل ممثلي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق في مجلس المديرين للشركات التابعة التالية: شركة الهندسة الالكتروميكانيكية، والشركة المتحدة للأنظمة الهندسية، والشركة المتحدة للتوريدات، وشركة واترماستر (قطر) كما أقر اعادة هيكلة تسهيلات مصرفية للمجموعة وتجديد وتعديل تسهيلات مصرفية للمجموعة وشركاتها التابعة بناء على التفويض الممنوح الى مجلس الادارة من الجمعية العامة سابقاً كما ناقش شراء احدى الشركات التابعة لحصص في شركتين تابعتين أخريين.

وقد قامت المجموعة بالدعوة إلى اجتماعين للجمعية العامة غير العادية وقد انعقد الاجتماع الأول للجمعية غير العادية بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٠، إلا أن النصاب لم يكتمل وتم ارجاؤها الى الاجتماع الثاني والذي انعقد بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٠ لتعديل المواد ١٣٠١ و١٣٠٢ و٢٦ و٢٧ و٢٨ و٢٩ و٣٠ و٣١ و٣٢ و٣٣ و٣٤ و٣٥ و٣٦ و٣٧ و٣٨ و٣٩ و٤٠ و٤١ و٤٢ و٤٣ و٤٤ و٤٥ و٤٦ و٤٧ و٤٨ و٤٩ و٥١ و٥٢ و٥٣ و٥٤ و٥٥ و٥٦ و٥٧ و٥٨ و٥٩ و٦٠ و٦١ و٦٢ و٦٣ و٦٤ و٦٥ و٦٦ و٦٧ و٦٨ و٦٩ و٧٠ و٧١ و٧٢ و٧٣ و٧٤ و٧٥ و٧٦ و٧٧ و٧٨ و٧٩ و٨٠ و٨١ و٨٢ و٨٣ و٨٤ و٨٥ و٨٦ و٨٧ و٨٨ و٨٩ و٩٠ و٩١ و٩٢ و٩٣ و٩٤ و٩٥ و٩٦ و٩٧ و٩٨ و٩٩ و١٠٠ و١٠١ و١٠٢ و١٠٣ و١٠٤ و١٠٥ و١٠٦ و١٠٧ و١٠٨ و١٠٩ و١١٠ و١١١ و١١٢ و١١٣ و١١٤ و١١٥ و١١٦ و١١٧ و١١٨ و١١٩ و١٢٠ و١٢١ و١٢٢ و١٢٣ و١٢٤ و١٢٥ و١٢٦ و١٢٧ و١٢٨ و١٢٩ و١٣٠ و١٣١ و١٣٢ و١٣٣ و١٣٤ و١٣٥ و١٣٦ و١٣٧ و١٣٨ و١٣٩ و١٤٠ و١٤١ و١٤٢ و١٤٣ و١٤٤ و١٤٥ و١٤٦ و١٤٧ و١٤٨ و١٤٩ و١٥٠ و١٥١ و١٥٢ و١٥٣ و١٥٤ و١٥٥ و١٥٦ و١٥٧ و١٥٨ و١٥٩ و١٦٠ و١٦١ و١٦٢ و١٦٣ و١٦٤ و١٦٥ و١٦٦ و١٦٧ و١٦٨ و١٦٩ و١٧٠ و١٧١ و١٧٢ و١٧٣ و١٧٤ و١٧٥ و١٧٦ و١٧٧ و١٧٨ و١٧٩ و١٨٠ و١٨١ و١٨٢ و١٨٣ و١٨٤ و١٨٥ و١٨٦ و١٨٧ و١٨٨ و١٨٩ و١٩٠ و١٩١ و١٩٢ و١٩٣ و١٩٤ و١٩٥ و١٩٦ و١٩٧ و١٩٨ و١٩٩ و٢٠٠ و٢٠١ و٢٠٢ و٢٠٣ و٢٠٤ و٢٠٥ و٢٠٦ و٢٠٧ و٢٠٨ و٢٠٩ و٢١٠ و٢١١ و٢١٢ و٢١٣ و٢١٤ و٢١٥ و٢١٦ و٢١٧ و٢١٨ و٢١٩ و٢٢٠ و٢٢١ و٢٢٢ و٢٢٣ و٢٢٤ و٢٢٥ و٢٢٦ و٢٢٧ و٢٢٨ و٢٢٩ و٢٣٠ و٢٣١ و٢٣٢ و٢٣٣ و٢٣٤ و٢٣٥ و٢٣٦ و٢٣٧ و٢٣٨ و٢٣٩ و٢٤٠ و٢٤١ و٢٤٢ و٢٤٣ و٢٤٤ و٢٤٥ و٢٤٦ و٢٤٧ و٢٤٨ و٢٤٩ و٢٥٠ و٢٥١ و٢٥٢ و٢٥٣ و٢٥٤ و٢٥٥ و٢٥٦ و٢٥٧ و٢٥٨ و٢٥٩ و٢٦٠ و٢٦١ و٢٦٢ و٢٦٣ و٢٦٤ و٢٦٥ و٢٦٦ و٢٦٧ و٢٦٨ و٢٦٩ و٢٧٠ و٢٧١ و٢٧٢ و٢٧٣ و٢٧٤ و٢٧٥ و٢٧٦ و٢٧٧ و٢٧٨ و٢٧٩ و٢٨٠ و٢٨١ و٢٨٢ و٢٨٣ و٢٨٤ و٢٨٥ و٢٨٦ و٢٨٧ و٢٨٨ و٢٨٩ و٢٩٠ و٢٩١ و٢٩٢ و٢٩٣ و٢٩٤ و٢٩٥ و٢٩٦ و٢٩٧ و٢٩٨ و٢٩٩ و٣٠٠ و٣٠١ و٣٠٢ و٣٠٣ و٣٠٤ و٣٠٥ و٣٠٦ و٣٠٧ و٣٠٨ و٣٠٩ و٣١٠ و٣١١ و٣١٢ و٣١٣ و٣١٤ و٣١٥ و٣١٦ و٣١٧ و٣١٨ و٣١٩ و٣٢٠ و٣٢١ و٣٢٢ و٣٢٣ و٣٢٤ و٣٢٥ و٣٢٦ و٣٢٧ و٣٢٨ و٣٢٩ و٣٣٠ و٣٣١ و٣٣٢ و٣٣٣ و٣٣٤ و٣٣٥ و٣٣٦ و٣٣٧ و٣٣٨ و٣٣٩ و٣٤٠ و٣٤١ و٣٤٢ و٣٤٣ و٣٤٤ و٣٤٥ و٣٤٦ و٣٤٧ و٣٤٨ و٣٤٩ و٣٥٠ و٣٥١ و٣٥٢ و٣٥٣ و٣٥٤ و٣٥٥ و٣٥٦ و٣٥٧ و٣٥٨ و٣٥٩ و٣٦٠ و٣٦١ و٣٦٢ و٣٦٣ و٣٦٤ و٣٦٥ و٣٦٦ و٣٦٧ و٣٦٨ و٣٦٩ و٣٧٠ و٣٧١ و٣٧٢ و٣٧٣ و٣٧٤ و٣٧٥ و٣٧٦ و٣٧٧ و٣٧٨ و٣٧٩ و٣٨٠ و٣٨١ و٣٨٢ و٣٨٣ و٣٨٤ و٣٨٥ و٣٨٦ و٣٨٧ و٣٨٨ و٣٨٩ و٣٩٠ و٣٩١ و٣٩٢ و٣٩٣ و٣٩٤ و٣٩٥ و٣٩٦ و٣٩٧ و٣٩٨ و٣٩٩ و٤٠٠ و٤٠١ و٤٠٢ و٤٠٣ و٤٠٤ و٤٠٥ و٤٠٦ و٤٠٧ و٤٠٨ و٤٠٩ و٤١٠ و٤١١ و٤١٢ و٤١٣ و٤١٤ و٤١٥ و٤١٦ و٤١٧ و٤١٨ و٤١٩ و٤٢٠ و٤٢١ و٤٢٢ و٤٢٣ و٤٢٤ و٤٢٥ و٤٢٦ و٤٢٧ و٤٢٨ و٤٢٩ و٤٣٠ و٤٣١ و٤٣٢ و٤٣٣ و٤٣٤ و٤٣٥ و٤٣٦ و٤٣٧ و٤٣٨ و٤٣٩ و٤٤٠ و٤٤١ و٤٤٢ و٤٤٣ و٤٤٤ و٤٤٥ و٤٤٦ و٤٤٧ و٤٤٨ و٤٤٩ و٤٥٠ و٤٥١ و٤٥٢ و٤٥٣ و٤٥٤ و٤٥٥ و٤٥٦ و٤٥٧ و٤٥٨ و٤٥٩ و٤٦٠ و٤٦١ و٤٦٢ و٤٦٣ و٤٦٤ و٤٦٥ و٤٦٦ و٤٦٧ و٤٦٨ و٤٦٩ و٤٧٠ و٤٧١ و٤٧٢ و٤٧٣ و٤٧٤ و٤٧٥ و٤٧٦ و٤٧٧ و٤٧٨ و٤٧٩ و٤٨٠ و٤٨١ و٤٨٢ و٤٨٣ و٤٨٤ و٤٨٥ و٤٨٦ و٤٨٧ و٤٨٨ و٤٨٩ و٤٩٠ و٤٩١ و٤٩٢ و٤٩٣ و٤٩٤ و٤٩٥ و٤٩٦ و٤٩٧ و٤٩٨ و٤٩٩ و٥٠٠ و٥٠١ و٥٠٢ و٥٠٣ و٥٠٤ و٥٠٥ و٥٠٦ و٥٠٧ و٥٠٨ و٥٠٩ و٥١٠ و٥١١ و٥١٢ و٥١٣ و٥١٤ و٥١٥ و٥١٦ و٥١٧ و٥١٨ و٥١٩ و٥٢٠ و٥٢١ و٥٢٢ و٥٢٣ و٥٢٤ و٥٢٥ و٥٢٦ و٥٢٧ و٥٢٨ و٥٢٩ و٥٣٠ و٥٣١ و٥٣٢ و٥٣٣ و٥٣٤ و٥٣٥ و٥٣٦ و٥٣٧ و٥٣٨ و٥٣٩ و٥٤٠ و٥٤١ و٥٤٢ و٥٤٣ و٥٤٤ و٥٤٥ و٥٤٦ و٥٤٧ و٥٤٨ و٥٤٩ و٥٥٠ و٥٥١ و٥٥٢ و٥٥٣ و٥٥٤ و٥٥٥ و٥٥٦ و٥٥٧ و٥٥٨ و٥٥٩ و٥٦٠ و٥٦١ و٥٦٢ و٥٦٣ و٥٦٤ و٥٦٥ و٥٦٦ و٥٦٧ و٥٦٨ و٥٦٩ و٥٧٠ و٥٧١ و٥٧٢ و٥٧٣ و٥٧٤ و٥٧٥ و٥٧٦ و٥٧٧ و٥٧٨ و٥٧٩ و٥٨٠ و٥٨١ و٥٨٢ و٥٨٣ و٥٨٤ و٥٨٥ و٥٨٦ و٥٨٧ و٥٨٨ و٥٨٩ و٥٩٠ و٥٩١ و٥٩٢ و٥٩٣ و٥٩٤ و٥٩٥ و٥٩٦ و٥٩٧ و٥٩٨ و٥٩٩ و٦٠٠ و٦٠١ و٦٠٢ و٦٠٣ و٦٠٤ و٦٠٥ و٦٠٦ و٦٠٧ و٦٠٨ و٦٠٩ و٦١٠ و٦١١ و٦١٢ و٦١٣ و٦١٤ و٦١٥ و٦١٦ و٦١٧ و٦١٨ و٦١٩ و٦٢٠ و٦٢١ و٦٢٢ و٦٢٣ و٦٢٤ و٦٢٥ و٦٢٦ و٦٢٧ و٦٢٨ و٦٢٩ و٦٣٠ و٦٣١ و٦٣٢ و٦٣٣ و٦٣٤ و٦٣٥ و٦٣٦ و٦٣٧ و٦٣٨ و٦٣٩ و٦٤٠ و٦٤١ و٦٤٢ و٦٤٣ و٦٤٤ و٦٤٥ و٦٤٦ و٦٤٧ و٦٤٨ و٦٤٩ و٦٥٠ و٦٥١ و٦٥٢ و٦٥٣ و٦٥٤ و٦٥٥ و٦٥٦ و٦٥٧ و٦٥٨ و٦٥٩ و٦٦٠ و٦٦١ و٦٦٢ و٦٦٣ و٦٦٤ و٦٦٥ و٦٦٦ و٦٦٧ و٦٦٨ و٦٦٩ و٦٧٠ و٦٧١ و٦٧٢ و٦٧٣ و٦٧٤ و٦٧٥ و٦٧٦ و٦٧٧ و٦٧٨ و٦٧٩ و٦٨٠ و٦٨١ و٦٨٢ و٦٨٣ و٦٨٤ و٦٨٥ و٦٨٦ و٦٨٧ و٦٨٨ و٦٨٩ و٦٩٠ و٦٩١ و٦٩٢ و٦٩٣ و٦٩٤ و٦٩٥ و٦٩٦ و٦٩٧ و٦٩٨ و٦٩٩ و٧٠٠ و٧٠١ و٧٠٢ و٧٠٣ و٧٠٤ و٧٠٥ و٧٠٦ و٧٠٧ و٧٠٨ و٧٠٩ و٧١٠ و٧١١ و٧١٢ و٧١٣ و٧١٤ و٧١٥ و٧١٦ و٧١٧ و٧١٨ و٧١٩ و٧٢٠ و٧٢١ و٧٢٢ و٧٢٣ و٧٢٤ و٧٢٥ و٧٢٦ و٧٢٧ و٧٢٨ و٧٢٩ و٧٣٠ و٧٣١ و٧٣٢ و٧٣٣ و٧٣٤ و٧٣٥ و٧٣٦ و٧٣٧ و٧٣٨ و٧٣٩ و٧٤٠ و٧٤١ و٧٤٢ و٧٤٣ و٧٤٤ و٧٤٥ و٧٤٦ و٧٤٧ و٧٤٨ و٧٤٩ و٧٥٠ و٧٥١ و٧٥٢ و٧٥٣ و٧٥٤ و٧٥٥ و٧٥٦ و٧٥٧ و٧٥٨ و٧٥٩ و٧٦٠ و٧٦١ و٧٦٢ و٧٦٣ و٧٦٤ و٧٦٥ و٧٦٦ و٧٦٧ و٧٦٨ و٧٦٩ و٧٧٠ و٧٧١ و٧٧٢ و٧٧٣ و٧٧٤ و٧٧٥ و٧٧٦ و٧٧٧ و٧٧٨ و٧٧٩ و٧٨٠ و٧٨١ و٧٨٢ و٧٨٣ و٧٨٤ و٧٨٥ و٧٨٦ و٧٨٧ و٧٨٨ و٧٨٩ و٧٩٠ و٧٩١ و٧٩٢ و٧٩٣ و٧٩٤ و٧٩٥ و٧٩٦ و٧٩٧ و٧٩٨ و٧٩٩ و٨٠٠ و٨٠١ و٨٠٢ و٨٠٣ و٨٠٤ و٨٠٥ و٨٠٦ و٨٠٧ و٨٠٨ و٨٠٩ و٨١٠ و٨١١ و٨١٢ و٨١٣ و٨١٤ و٨١٥ و٨١٦ و٨١٧ و٨١٨ و٨١٩ و٨٢٠ و٨٢١ و٨٢٢ و٨٢٣ و٨٢٤ و٨٢٥ و٨٢٦ و٨٢٧ و٨٢٨ و٨٢٩ و٨٣٠ و٨٣١ و٨٣٢ و٨٣٣ و٨٣٤ و٨٣٥ و٨٣٦ و٨٣٧ و٨٣٨ و٨٣٩ و٨٤٠ و٨٤١ و٨٤٢ و٨٤٣ و٨٤٤ و٨٤٥ و٨٤٦ و٨٤٧ و٨٤٨ و٨٤٩ و٨٥٠ و٨٥١ و٨٥٢ و٨٥٣ و٨٥٤ و٨٥٥ و٨٥٦ و٨٥٧ و٨٥٨ و٨٥٩ و٨٦٠ و٨٦١ و٨٦٢ و٨٦٣ و٨٦٤ و٨٦٥ و٨٦٦ و٨٦٧ و٨٦٨ و٨٦٩ و٨٧٠ و٨٧١ و٨٧٢ و٨٧٣ و٨٧٤ و٨٧٥ و٨٧٦ و٨٧٧ و٨٧٨ و٨٧٩ و٨٨٠ و٨٨١ و٨٨٢ و٨٨٣ و٨٨٤ و٨٨٥ و٨٨٦ و٨٨٧ و٨٨٨ و٨٨٩ و٨٩٠ و٨٩١ و٨٩٢ و٨٩٣ و٨٩٤ و٨٩٥ و٨٩٦ و٨٩٧ و٨٩٨ و٨٩٩ و٩٠٠ و٩٠١ و٩٠٢ و٩٠٣ و٩٠٤ و٩٠٥ و٩٠٦ و٩٠٧ و٩٠٨ و٩٠٩ و٩١٠ و٩١١ و٩١٢ و٩١٣ و٩١٤ و٩١٥ و٩١٦ و٩١٧ و٩١٨ و٩١٩ و٩٢٠ و٩٢١ و٩٢٢ و٩٢٣ و٩٢٤ و٩٢٥ و٩٢٦ و٩٢٧ و٩٢٨ و٩٢٩ و٩٣٠ و٩٣١ و٩٣٢ و٩٣٣ و٩٣٤ و٩٣٥ و٩٣٦ و٩٣٧ و٩٣٨ و٩٣٩ و٩٤٠ و٩٤١ و٩٤٢ و٩٤٣ و٩٤٤ و٩٤٥ و٩٤٦ و٩٤٧ و٩٤٨ و٩٤٩ و٩٥٠ و٩٥١ و٩٥٢ و٩٥٣ و٩٥٤ و٩٥٥ و٩٥٦ و٩٥٧ و٩٥٨ و٩٥٩ و٩٦٠ و٩٦١ و٩٦٢ و٩٦٣ و٩٦٤ و٩٦٥ و٩٦٦ و٩٦٧ و٩٦٨ و٩٦٩ و٩٧٠ و٩٧١ و٩٧٢ و٩٧٣ و٩٧٤ و٩٧٥ و٩٧٦ و٩٧٧ و٩٧٨ و٩٧٩ و٩٨٠ و٩٨١ و٩٨٢ و٩٨٣ و٩٨٤ و٩٨٥ و٩٨٦ و٩٨٧ و٩٨٨ و٩٨٩ و٩٩٠ و٩٩١ و٩٩٢ و٩٩٣ و٩٩٤ و٩٩٥ و٩٩٦ و٩٩٧ و٩٩٨ و٩٩٩ و١٠٠٠ و١٠٠١ و١٠٠٢ و١٠٠٣ و١٠٠٤ و١٠٠٥ و١٠٠٦ و١٠٠٧ و١٠٠٨ و١٠٠٩ و١٠١٠ و١٠١١ و١٠١٢ و١٠١٣ و١٠١٤ و١٠١٥ و١٠١٦ و١٠١٧ و١٠١٨ و١٠١٩ و١٠٢٠ و١٠٢١ و١٠٢٢ و١٠٢٣ و١٠٢٤ و١٠٢٥ و١٠٢٦ و١٠٢٧ و١٠٢٨ و١٠٢٩ و١٠٣٠ و١٠٣١ و١٠٣٢ و١٠٣٣ و١٠٣٤ و١٠٣٥ و١٠٣٦ و١٠٣٧ و١٠٣٨ و١٠٣٩ و١٠٤٠ و١٠٤١ و١٠٤٢ و١٠٤٣ و١٠٤٤ و١٠٤٥ و١٠٤٦ و١٠٤٧ و١٠٤٨ و١٠٤٩ و١٠٥٠ و١٠٥١ و١٠٥٢ و١٠٥٣ و١٠٥٤ و١٠٥٥ و١٠٥٦ و١٠٥٧ و١٠٥٨ و١٠٥٩ و١٠٦٠ و١٠٦١ و١٠٦٢ و١٠٦٣ و١٠٦٤ و١٠٦٥ و١٠٦٦ و١٠٦٧ و١٠٦٨ و١٠٦٩ و١٠٧٠ و١٠٧١ و١٠٧٢ و١٠٧٣ و١٠٧٤ و١٠٧٥ و١٠٧٦ و١٠٧٧ و١٠٧٨ و١٠٧٩ و١٠٨٠ و١٠٨١ و١٠٨٢ و١٠٨٣ و١٠٨٤ و١٠٨٥ و١٠٨٦ و١٠٨٧ و١٠٨٨ و١٠٨٩ و١٠٩٠ و١٠٩١ و١٠٩٢ و١٠٩٣ و١٠٩٤ و١٠٩٥ و١٠٩٦ و١٠٩٧ و١٠٩٨ و١٠٩٩ و١١٠٠ و١١٠١ و١١٠٢ و١١٠٣ و١١٠٤ و١١٠٥ و١١٠٦ و١١٠٧ و١١٠٨ و١١٠٩ و١١١٠ و١١١١ و١١١٢ و١١١٣ و١١١٤ و١١١٥ و١١١٦ و١١١٧ و١١١٨ و١١١٩ و١١٢٠ و١١٢١ و١١٢٢ و١١٢٣ و١١٢٤ و١١٢٥ و١١٢٦ و١١٢٧ و١١٢٨ و١١٢٩ و١١٣٠ و١١٣١ و١١٣٢ و١١٣٣ و١١٣٤ و١١٣٥ و١١٣٦ و١١٣٧ و١١٣٨ و١١٣٩ و١١٤٠ و١١٤١ و١١٤٢ و١١٤٣ و١١٤٤ و١١٤٥ و١١٤٦ و١١٤٧ و١١٤٨ و١١٤٩ و١١٥٠ و١١٥١ و١١٥٢ و١١٥٣ و١١٥٤ و١١٥٥ و١١٥٦ و١١٥٧ و١١٥٨ و١١٥٩ و١١٦٠ و١١٦١ و١١٦٢ و١١٦٣ و١١٦٤ و١١٦٥ و١١٦٦ و١١٦٧ و١١٦٨ و١١٦٩ و١١٧٠ و١١٧١ و١١٧٢ و١١٧٣ و١١٧٤ و١١٧٥ و١١٧٦ و١١٧٧ و١١٧٨ و١١٧٩ و١١٨٠ و١١٨١ و١١٨٢ و١١٨٣ و١١٨٤ و١١٨٥ و١١٨٦ و١١٨٧ و١١٨٨ و١١٨٩ و١١٩٠ و١١٩١ و١١٩٢ و١١٩٣ و١١٩٤ و١١٩٥ و١١٩٦ و١١٩٧ و١١٩٨ و١١٩٩ و١٢٠٠ و١٢٠١ و١٢٠٢ و١٢٠٣ و١٢٠٤ و١٢٠٥ و١٢٠٦ و١٢٠٧ و١٢٠٨ و١٢٠٩ و١٢١٠ و١٢١١ و١٢١٢ و١٢١٣ و١٢١٤ و١٢١٥ و١٢١٦ و١٢١٧ و١٢١٨ و١٢١٩ و١٢٢٠ و١٢٢١ و١٢٢٢ و١٢٢٣ و١٢٢٤ و١٢٢٥ و١٢٢٦ و١٢٢٧ و١٢٢٨ و١٢٢٩ و١٢٣٠ و١٢٣١ و١٢٣٢ و١٢٣٣ و١٢٣٤ و١٢٣٥ و١٢٣٦ و١٢٣٧ و١٢٣٨ و١٢٣٩ و١٢٤٠ و١٢٤١ و١٢٤٢ و١٢٤٣ و١٢٤٤ و١٢٤٥ و١٢٤٦ و١٢٤٧ و١٢٤٨ و١٢٤٩ و١٢٥٠ و١٢٥١ و١٢٥٢ و١٢٥٣ و١٢٥٤ و١٢٥٥ و١٢٥٦ و١٢٥٧ و١٢٥٨ و١٢٥٩ و١٢٦٠ و١٢٦١ و١٢٦٢ و١٢٦٣ و١٢٦٤ و١٢٦٥ و١٢٦٦ و١٢٦٧ و١٢٦٨ و١٢٦٩ و١٢٧٠ و١٢٧١ و١٢٧٢ و١٢٧٣ و١٢٧٤ و١٢٧٥ و١٢٧٦ و١٢٧٧ و١٢٧٨ و١٢٧٩ و١٢٨٠ و١٢٨١ و١٢٨٢ و١٢٨٣ و١٢٨٤ و١٢٨٥ و١٢٨٦ و١٢٨٧ و١٢٨٨ و١٢٨٩ و١٢٩٠ و١٢٩١ و١٢٩٢ و١٢٩٣ و١٢٩٤ و١٢٩٥ و١٢٩٦ و١٢٩٧ و١٢٩٨ و١٢٩٩ و١٣٠٠ و١٣٠١ و١٣٠٢ و١٣٠٣ و١٣٠٤ و١٣٠٥ و١٣٠٦ و١٣٠٧ و١٣٠٨ و١٣٠٩ و١٣١٠ و١٣١١ و١٣١٢ و١٣١٣ و١٣١٤ و١٣١٥ و١٣١٦ و١٣١٧ و١٣١٨ و١٣١٩ و١٣٢٠ و١٣٢١ و١٣٢٢ و١٣٢٣ و١٣٢٤ و١٣٢٥ و١٣٢٦ و١٣٢٧ و١٣٢٨ و١٣٢٩ و١٣٣٠ و١٣٣١ و١٣٣٢ و١٣٣٣ و١٣٣٤ و١٣٣٥ و١٣٣٦ و١٣٣٧ و١٣٣٨ و١٣٣٩ و١٣٤٠ و١٣٤١ و١٣٤٢ و١٣٤٣ و١٣٤٤ و١٣٤٥ و١٣٤٦ و١٣٤٧ و١٣٤٨ و١٣٤٩ و١٣٥٠ و١٣٥١ و١٣٥٢ و١٣٥٣ و١٣٥٤ و١٣٥٥ و١٣٥٦ و١٣٥٧ و١٣٥٨ و١٣٥٩ و١٣٦٠ و١٣٦١ و١٣٦٢ و١٣٦٣ و١٣٦٤ و١٣٦٥ و١٣٦٦ و١٣٦٧ و١٣٦٨ و١٣٦٩ و١٣٧٠ و١٣٧١ و١٣٧٢ و١٣٧٣ و١٣٧٤ و١٣٧٥ و١٣٧٦ و١٣٧٧ و١٣٧٨ و١٣٧٩ و١٣٨٠ و١٣٨١ و١٣٨٢ و١٣٨٣ و١٣٨٤ و١٣٨٥ و١٣٨٦ و١٣٨٧ و١٣٨٨ و١٣٨٩ و١٣٩٠ و١٣٩١ و١٣٩٢ و١٣٩٣ و١٣٩٤ و١٣٩٥ و١٣٩٦ و١٣٩٧ و١٣٩٨ و١٣٩٩ و١٤٠٠ و١٤٠١ و١٤٠٢ و١٤٠٣ و١٤٠٤ و١٤٠٥ و١٤٠٦ و١٤٠٧ و١٤٠٨ و١٤٠٩ و١٤١٠ و١٤١١ و١٤١٢ و١٤١٣ و١٤١٤ و١٤١٥ و١٤١٦ و١٤١٧ و١٤١٨ و١٤١٩ و١٤٢٠ و١٤٢١ و١٤٢٢ و١٤٢٣ و١٤٢٤ و١٤٢٥ و١٤٢٦ و١٤٢٧ و١٤٢٨ و١٤٢٩ و١٤٣٠ و١٤٣١ و١٤٣٢ و١٤٣٣ و١٤٣٤ و١٤٣٥ و١٤٣٦ و١٤٣٧ و١٤٣٨ و١٤٣٩ و١٤٤٠ و١٤٤١ و١٤٤٢ و١٤٤٣ و١٤٤٤ و١٤٤٥ و١٤٤٦ و١٤٤٧ و١٤٤٨ و١٤٤٩ و١٤٥٠ و١٤٥١ و١٤٥٢ و١٤٥٣ و١٤٥٤ و١٤٥٥ و١٤٥٦ و١٤٥٧ و١٤٥٨ و١٤٥٩ و١٤٦٠ و١٤٦١ و١٤٦٢ و١٤٦٣ و١٤٦٤ و١٤٦٥ و١٤٦٦ و١٤٦٧ و١٤٦٨ و١٤٦٩ و١٤٧٠ و١٤٧١ و١٤٧٢ و١٤٧٣ و١٤٧٤ و١٤٧٥ و١٤٧٦ و١٤٧٧ و١٤٧٨ و١٤٧٩ و١٤٨٠ و١٤٨١ و١٤٨٢ و١٤٨٣ و١٤٨٤ و١٤٨٥ و١٤٨٦ و١٤٨٧ و١٤٨٨ و١٤٨٩ و١٤٩٠ و١٤٩١ و١٤٩٢ و١٤٩٣ و١٤٩٤ و١٤٩٥ و١٤٩٦ و١٤٩٧ و١٤٩٨ و١٤٩٩ و١٥٠٠ و١٥٠١ و١٥٠٢ و١٥٠٣ و١٥٠٤ و

أ أعضاء مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء، تنتخبهم الجمعية العامة العادية بطريقة التصويت السري، وإستثناء من ذلك عين المؤسسون مجلس الإدارة الأول، والذي يبقى قائما بعمله لمدة خمس سنوات بحسب نظام الشركة.

من السادة التالية أسمائهم:

رقم	بيانات عضو مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية
١	سعادة السيد / غانم سلطان الهديفي الكواري رئيس مجلس الإدارة وزير دولة رئيس سابق لجهاز مباحث أمن الدولة وكيل سابق لوزارة الداخلية
٢	السيد / خالد غانم سلطان الهديفي الكواري نائب رئيس مجلس الإدارة حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة Durham University College رجل أعمال
٣	الشيخ/ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي عضو مجلس إدارة البنك الأهلي
٤	السيد / حمد عبدالله شريف العمادي عضو مجلس إدارة - مستقل- غير تنفيذي حاصل على دبلوم إدارة الأعمال من جامعة أريزونا حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من جامعة بلاماوث الرئيس التنفيذي لشركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق
٥	السيد/ عمر عبد العزيز المرواني عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي حاصل على درجة CPA من مجلس المحاسبين القانونيين- كاليفورنيا الولايات المتحدة عضو مجلس إدارة عديد من الشركات الضمة الرئيس المالي السابق لجهاز قطر للإستثمار
٦	السيد / عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل - غير تنفيذي حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة Durham University College رجل أعمال
٧	السيد/ محمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل – تنفيذي حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال التكنولوجية والمعلومات - شعبة المحاسبة- المعهد التكنولوجي العالي- جمهورية مصر العربية نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق رجل أعمال
٨	السيد / سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل- غير تنفيذي حاصل على دبلوم في إدارة الأعمال من جامعة قطر – خريج سنة ١٩٩٦ حاصل على الماجستير من جامعة وستمنستر – بريطانيا – تخصص في الدراسات الدبلوماسية – خريج سنة ٢٠٠١ يعمل في الديوان الأميري – رئيس مكتب سمو الأمير للشؤون الخاصة
٩	السيد / حمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل- غير تنفيذي حاصل على دبلوم علوم عسكرية من الأكاديمية العسكرية – سانت هيرست – لندن – ذا رويال ميليتيري أكاديمي – خريج سنة ٢٠٠٠ ضابط في الشرطة القطرية الديوان الأميري
١٠	السيد / عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة - غير مستقل - غير تنفيذي حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بليموث يونيفرسيطي- بريطانيا – خريج سنة ٢٠١١ شغل منصب مدير علاقات في قسم الشركات من ٢٠١١/١١/٢٠ حتى ٢٠١٣ /٥/٣١ في بنك قطر الدولي دورات تدريبية وخبرات في بنك الكويت الوطني في نيويورك وبريطانيا موظف في الديوان الأميري – المراسم الاميرية

وتلتزم المجموعة بأهلية وفعالية أعضاء المجلس، وبأنهم يتمتعون بقدر كافٍ من المعرفة بالأمر الإداري والخبرة المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعّالة، وبأنهم يخصصون الوقت الكافي للقيام بعملهم بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها، كما ويتمتع أعضاء المجلس بكل الشروط المطلوبة بحسب الأنظمة، بحيث ان أعمارهم تتعدى الواحد وعشرين سنة، ولم يسبق الحكم على أي منهم يعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (٣٣٤) و(٣٣٥) من القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية، ولم يمنع أياً منهم من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥ فقرة ١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ المشار إليه، أو قضي بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره. كما وأن جميعهم، باستثناء الأعضاء المستقلين، مساهمين ومالكين لعدد ١٠٠,٠٠٠ سهم، مائة ألف سهم من أسهم الشركة والمذكورة في نظام الشركة والمودعة لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، والتي تخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس.

كما وقام أعضاء المجلس بالإقرار بعدم توليهم أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس بموجب اقرارات خطية وقعت بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٢٠.

ويضمن المجلس عدم تحكم أي عضو أو أكثر في إصدار القرارات في المجموعة، وذلك عن طريق مصفوفة تفويض الصلاحيات في المجموعة والتي صادق عليها المجلس في محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم إشارة ١٢ تاريخ ١٣ يونيو ٢٠١٨، والتي حددت بشكل مفصل صلاحيات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء العامين والموظفين الكبار في المجموعة والشركات التابعة من حيث صلاحية إتخاذ القرارات والتي شملت الخطط والموازنة، حوكمة الشركات، التقارير الدورية والمراقبة، السياسات والإجراءات، سلم الرواتب، علاقات الموظفين وشؤونهم، العلاقات البنكية والأمر المالية، وتفويض صلاحيات التوقيع على المدفوعات، وصلاحيات التوقيع على الإلتزامات العقدية، وتسعير المخزون، وتعديلات العقود، والمخالفات المالية والقانونية، والتخلص من الأصول ومخالفات الديون، والعلاقات العامة، كما وشملت تحليلاً مفصلاً لكيفية المراقبة وسياسة المخاطر في المجموعة والشركات التابعة.

بالإضافة إلى ما سبق، تضمن الشركة حظر جمع أعضاء مجلس الإدارة للمناصب المحظورة، بحيث لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين مساهمتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضوا منتدبا للإدارة في أكثر من شركة مساهمة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين مساهمتين تمارسان نشاطا متجانساً، كما وتلتزم الشركة في حظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة.



١ ميثاق المجلس:

التزمت المجموعة في إعداد ميثاق المجلس في العام ٢٠١٧ وقامت بنشره على موقعها الالكتروني www.ihgqatar.com، وتقوم المجموعة بتعديل الميثاق بحسب الظروف.

٢ مسؤوليات المجلس:

يمثل المجلس كافة المساهمين، ويبدل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، والنفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة وتنمية المجتمع. كما يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أية أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد تم تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و«ميثاق المجلس» المشار إليه.

ويلتزم المجلس بما لا يخالف أحكام القانون بأن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقاً للآتي:

- يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وقراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، ويلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
- حدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما حدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة، لمجلس الإدارة للنظر في توصيتها وإتخاذ القرارات الإدارية بشأنها.
- وضع المجلس إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وخصوصاً الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم.
- تأكد المجلس من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
- لم يقر المجلس بإبرام عقود القروض التي تجاوز أجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا بتصريح في نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاماً في هذا الشأن، فلم يقر المجلس بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات ضمن أغراض الشركة.
- أدى المجلس جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، وقد قام بتفويض بعض المهام للجان التابعة له لا سيما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، على أن المجلس ليس ملزماً بالتوصيات التي يتم تقديمها في محاضر اللجان.

٣ رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارتها بطريقة فعالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحتها ومصلحة الشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، وقد تضمن «ميثاق المجلس» مهام ومسؤوليات الرئيس التالية:

- التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- الموافقة على جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
- تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
- إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
- إيجاد قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
- إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام الحوكمة، بحيث يجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق والمخاطر أو غيرها في ذلك.

٤ التزامات أعضاء المجلس:

يلتزم مجلس الإدارة في دعوة الأعضاء كافة لحضور إجتماعاته اما شخصياً أو عن طريق وسائل المؤتمرات الهاتفية أو المرئية أو معدات الإتصال المشابهة، بحيث ضمن المجلس قدرة الجميع على الإستماع والتحدث مع بعضهم البعض طوال الإجتماعات، مع الأخذ بعين الإعتبار بأن مجالس الإدارة تحتاج لتوقيع نصف عدد الأعضاء على الأقل لنفاذها.

٥ الدعوة للإجتماع:

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وفق النظام الأساسي للشركة أو بناء على طلب من إثنين من أعضائه، وتوجه الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لإنعقاد المجلس بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر على جدول الأعمال، بحيث يتأكد الرئيس من وضع بنود أخرى على جدول الأعمال، وقد عقد مجلس الإدارة في خلال العام ٢٠٢٠، (١٢) اثنتي عشر اجتماعاً، ولم تنقضى ثلاثة شهور دون عقد إجتماعات للمجلس، وحضر أغلبية الأعضاء في تلك الإجتماعات، وقام جميع الأعضاء بالمشاركة في إجتماعات المجلس بشخصهم أو بوسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها بحيث إستمع وشارك جميع الأعضاء في أعمال المجلس وإصدار قراراته.

وقد صدرت قرارات المجلس دائماً بأغلبية أصوات الحاضرين أو الممثلين، وحررت جميع الإجتماعات بتوقيع رئيس المجلس وأمين السر، كما وجميع الحاضرين، وأصدرت بعض القرارات بشكل خطي وصالح ونافذ لكل الأغراض بتوقيع نصف الأعضاء على الأقل طبقاً للمادة ٣٣ من النظام الأساسي للشركة.

وقد وقعت كل المحاضر من رئيس الإجتماع وأمين السر. ويكون المجلس بذلك قد قام بإستيفاء أحكام المادة ١٠٤ من قانون الشركات، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة والمادة ٣٣ من نظام الشركة الأساسي.

أما جدول إجتماعات المجلس في العام ٢٠٢٠ فكانت كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخه	جدول الأعمال	عدد الأعضاء الحضور
٢٠٢٠/٢٨	٢٠٢٠/٢/٢٣	١. مناقشة الموازنة السنوية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة للسنة المالية ٢٠٢٠ ٢. قبول استقالة أمين سر المجلس وتعيين أمين سر بديل	١٠
٢٠٢٠/٢٩	٢٠٢٠/٣/٢٢	البحث في شراء الحصص المتبقية من شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	١٠
٢٠٢٠/٣٠	٢٠٢٠/٣/٢٨	١. سماع ومناقشة ميزانية الشركة الموحدة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات المالية والايضاحات عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ مقارنة مع السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ المصادق عليها من مراقبي حسابات الشركة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وخططها المستقبلية ومناقشة تقرير الحوكمة. ٢. سماع ومناقشة تقرير لجنة التدقيق والمخاطر حول البيانات المالية عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ ٣. سماع ومناقشة عروض تعيين مراقبي الحسابات وتحديد ارباحهم. ٤. مناقشة والتوصية للجمعية العامة حول توزيع الأرباح على المساهمين ٥. النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافأاتهم. ٦. دعوة الجمعية العامة السنوية والجمعية الغير عادية للشركة للانعقاد وتجديد جدول أعمالهما.	١٠
٢٠٢٠/٣١	٢٠٢٠/٤/٢٣	مناقشة واتخاذ قرار بخصوص مصير الشكوى الجنائية المقدمة ضد السيدين أيهم ومحمد شيخ السوق.	١٠
٢٠٢٠/٢٣	٢٠٢٠/٤/٢٨	مناقشة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة العائدة للربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠ والمنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ والمصادقة عليها.	١٠
٢٠٢٠/٣٣	٢٠٢٠/٧/٢٧	١. تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة في مجلس المديرين لشركة الهندسة الالكتروميكانيكية ذ.م.م. ٢. تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة في مجلس المديرين للشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م. ٣. تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة في مجلس المديرين للشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م. ٤. تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة في مجلس المديرين لشركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م	١٠
٢٠٢٠/٣٤	٢٠٢٠/٨/١٠	الاطلاع ومناقشة البيانات المالية النصف سنوية المراجعة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	١٠
٢٠٢٠/٣٥	٢٠٢٠/١٠/٧	تحويل الحساب الجاري المدين لشركة تريكلو لمواد البناء ذ.م.م. لدى بنك بروة الى قرض طويل الأجل باسم مجموعة استثمار القابضة.	٩
٢٠٢٠/٣٦	٢٠٢٠/١٠/١١	مناقشة التسوية المقترحة من الإدارة التنفيذية مع شركة المياه هولدينغ ش.م.ل. (الشريك الأجنبي في شركة واترماستر قطر) والمدير السابق لشركة واترماستر قطر ذ.م.م. (السيد بيار خليل بواري)	٩
٢٠٢٠/٣٧	٢٠٢٠/١٠/١٤	مناقشة تعيين عضو جديد ضمن لجنة التدقيق والمخاطر	٩
٢٠٢٠/٣٨	٢٠٢٠/١٠/٢٧	الاطلاع ومناقشة البيانات المالية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٩
٢٠٢٠/٣٩	٢٠٢٠/١٢/٢٧	التسهيلات المصرفية من بنك قطر الدولي الاسلامي	١٠



أصدر المجلس قراراً بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٠ بتعيين السيدة / سناء دعكور أميناً للسر مكان السيد جوزيف عقيقي الذي استقال من منصبه. السيدة سناء دعكور حاصلة على شهادة جامعية في القانون، وتعمل في مجموعة استثمار القابضة منذ فبراير ٢٠٢٠ بصفة رئيس قسم الشؤون القانونية للمجموعة والشركات التابعة. وقد قام أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، والتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها:

- تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار في الاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتبطة وفقاً لتاريخ انعقادها موضعاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.
- حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتبته في سجلات ورقية وإلكترونية بحسب الحال، وقد تم إرسال الدعوات بشكل إلكتروني دائماً، ولم يعترض أحد من أعضاء المجلس، وتؤكد أمين السر من وصول الدعوات للجميع.
- إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقاً بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها
- حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام، وقد صدر في ذلك محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم 12/2018 تاريخ 13 يونيو 2018 بإعلام مجلس الإدارة بالمناصب المحظر عليهم الجمع بينها، وأقر الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بعلمهم الكامل وأقروا بعدم شغلهم أي من المناصب المحظورة عليهم الجمع بينها.



وافق مجلس الإدارة على إعادة هيكلة لجنة التدقيق والمخاطر بموجب إجتماعه رقم إشارة ٢٠٢٠/٣٧ تاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٠، وتم إصدار قرار بتسمية عضو جديد في لجنة التدقيق والمخاطر مع بقاء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما هو.

وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر بتعديل مقترح نظام الرقابة الداخلية للشركة والقيام بمراجعة دورية كلما تطلب الأمر، بما في ذلك اعتماد خطة التدقيق السنوية وجدول التدقيق الداخلي للشركات التابعة السنوي، كما وتلتزم لجنة التدقيق باتمام ما يلي:

- وضع أسس التعاقد مع المدققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.
- الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية في الشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة ومعايير التقارير المالية الدولية (IFRS/IAS) و (ISA) ومتطلباتها، والتحقق من اشتغال تقرير مراقب الحسابات على إشارة صريحة عما إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) أم لا.
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعيّة ومراجعتها.
- دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها.
- تحري الدقة فيما تعرضه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير مالية ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير.
- التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.
- مراجعة أنظمة الرقابة الماليّة والداخليّة وإدارة المخاطر.
- إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.
- التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.
- مراجعة السياسات والإجراءات الماليّة والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.
- مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.
- وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.
- الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها.
- إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس-في الوقت الذي يحدده- متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسه.
- تنفيذ تكاليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.
- مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي.



٨ إجتماعات اللجان:

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر (١٥) خمسة عشر اجتماعاً لا تفصل بين كل منها مهلة أكثر من شهرين، وتكون بذلك قد قامت بعدد إجتماعات يفوق العدد الأقل المنصوص عنه في المادة ١٩ من نظام الحوكمة.

وقد يلتزم مجلس الإدارة في حظر تولي رئاسة أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة المذكورة في أنظمة الحوكمة، ولم يتم الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، وتم دمج لجنتي الترشيحات والمكافآت في لجنة واحدة، ولم تنعقد أي لجنة إلا بحضور رئيسها وعضو على الأقل، وقد حرر محضر لكل إجتماع، وبين فيه ما دار بالإجتماع ووقعت من رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين.

وتلتزم اللجان في رفع تقارير سنوية إلى المجلس بما قامت به من أعمال وتوصيات، وقد إعتد مجلس الإدارة عرض توصيات اللجان في أول إجتماعات له بعد إنعقاد تلك اللجان، ويلتزم المجلس في تضمين أعمال اللجان في التقرير السنوي.

٩ نظام الرقابة الداخلية:

تلتزم الشركة بسياسة ومقترح لجنة التدقيق والمخاطر في نظام الرقابة الداخلية، والذي يتضمن آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام وإجراءات المسؤولية بشأنها، وبرامج توعية وتثقيف العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية، وخطة الشركة في إدارة المخاطر المتضمنة - كحد أدنى - تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، وآليات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبرامج التوعية بها، وسبل تفاديها أو التقليل من آثارها. ويشتمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مستقلة في عملها وفعالة لتقييم وإدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالضوابط الخاصة بالتعاملات المالية خاصة مع أي طرف ذي علاقة، ويتولى أعمالها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، والذي سمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، والذي صدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافآته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه.

وتلتزم الشركة أيضاً في إلزام المدقق الداخلي في الرفع إلى لجنة التدقيق والمخاطر، تقريراً كل خمس وأربعين يوماً عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ويحدد المجلس، بناء على توصية لجنة التدقيق والمخاطر، البيانات التي يجب

أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن -على الأقل- ما يأتي :

- إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر
- مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملاءمة وفاعلية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق
- تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية، وأحكام هذا النظام
- مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق
- مدى التزام الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها
- المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنواعها وأسبابها وما تم بشأنها
- المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.

١٠ الرقابة الخارجية:

كما وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر في الشركة بمراجعة وفحص عروض مراقبي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع إلى المجلس توصية مسببة باختيار عرض أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة وتعين الجمعية العامة مراقب حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متصلة، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين.

١١ متطلبات الإفصاح والشفافية:

يلتزم مجلس الإدارة بسياسة متطلبات الإفصاح بما فيها التقارير المالية وعدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين المسيطرين، وكذلك الإفصاح عن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس ولجانه وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية، وما إذا كان أيًا منهم عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى أو بالإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارتها.

وقد قامت الشركة بالإفصاحات الفورية والدورية جميعها وفقاً للأنظمة المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية، لا سيما نظام طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية بقرار رقم ٣ لسنة ٢٠١٠ والمعدل، بكيته لا سيما المواد ٤٨ وما يليها، بحيث قامت بالإفصاح عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية ٢٠١٩، والبيانات المالية للربع الأول من سنة ٢٠٢٠، والبيانات المالية للنصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٠، كما والبيانات المالية للربع الثالث من سنة ٢٠٢٠. وقام المجلس بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء المجلس وكبار المساهمين وعن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس بحسب القانون لا سيما على الموقع الإلكتروني للشركة www.ihgqatar.com، كما واحتفظت الشركة بنسخ محدثة من سجل المساهمين عن نهاية كل شهر منذ تأسيسها.

اما الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين، ونسبتهم من رأس مال المجموعة حتى تاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٠، فهي التالية:



تلتزم الشركة المساواة بين جميع المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة حق المساهمين في التصويت التراكمي، وحق التصرف في الأسهم والحصول على النصيب في الأرباح وحق حضور الجمعيات العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وتلتزم الشركة في فتح الباب للمساهمين في طلب أي معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة، كما وان للشركة موقع إلكتروني يمكن المساهمين جميعاً من الإطلاع على أوراقها ومعلوماتها ومنها على سبيل المثال وليس الحصر:

- قائمة أعضاء مجلس الإدارة مع بيان الأعضاء المستقلين وغير المستقلين والتنفيذين وغير التنفيذين وتحديد مدة شغل مقعد مجلس الإدارة لكم عضو على حدة وبيان ما إذا كان يشغل مقعد بأي من مجالس إدارة الشركات الأخرى.
- أمين سر مجلس الإدارة وقرار تسميته مرفقاً به شهادته العلمية أو شهادة خبرة وفقاً للمادة 16 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.
- قائمة المفوضين بالتوقيع عن الشركة.
- قائمة المطلعين.
- نسبة مساهمة أعضاء مجلس الإدارة في رأس المال.
- هيكل رأس المال ونسبة مساهمة كبار المساهمين في رأس مال الشركة.
- بيان توضيحي ومفصل لهيكل مساهمة الشركة في أي شركة تابعة لها وتحديد نسب التملك.
- هيكل تنظيمي للشركة يبين فيه كبار المدراء التنفيذيين.
- النظام الأساسي.
- السجل التجاري.
- قائمة بالسياسات والإجراءات القائمة بالشركة.
- المدقق الخارجي.
- بيانات مسؤولي الإتصال.
- النظام الأساسي وعقد التأسيس وتعديلاتها.
- ميثاق الحوكمة.
- البيانات المالية .

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة في رأس المال %
غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة	١٦,٥١١,٨٤٠	١٩,٣%
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	١٠,٠٠٠	—
خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧,٦٦٦,١٢٠	٩,٢%
حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة	٠	—
عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة	٠	—
عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٨,٠٩٢,٠٢٠	٩,٧%
محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٧,٢٤٠,٢٢٠	٨,٧%
سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٨,٠٩٢,٠٢٠	٩,٧%
حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٨,٠٩٢,٠٢٠	٩,٧%
عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٨,٥١٧,٩١٠	١٠,٣%
سامر محمد وهبة	الرئيس التنفيذي للمجموعة	٠	—
محمد أحمد ديب عبدالله	الرئيس المالي للمجموعة	٠	—
سناء دعكور	رئيس قسم الشؤون القانونية للمجموعة و أمين السر	٠	—
محمد رزق	مدير الموارد البشرية والشؤون الادارية للمجموعة	٠	—

أما كبار المساهمين والذين يمتلكون أكثر من ٥ ٪ من رأسمال الشركة حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ فهم:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة في رأس المال %
غانم سلطان الهديفي الكواري	١٦,٥١١,٨٤٠	١٩,٣%

وتلتزم الشركة سياسة الإفصاح عن التعاملات والصفقات مع الأطراف ذو العلاقة، وعن عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمطلعين.

وتلتزم الشركة في تحديد سياستها بشأن التعامل مع الشائعات نغياً أو إثباتاً، وذلك عن طريق المتحدث الرسمي باسم الشركة والمذكور أعلاه، وتلتزم الشركة بكيفية الإفصاح بشكل واضح ومكتوب وبما لا يتعارض مع تشريعات الهيئة ذات الصلة، ويقوم المجلس بالتأكد من دقة وصحة ما تفصح عنه الشركة والتزامها بكافة قواعد الإفصاح.

يضمن النظام الأساسي للشركة تنظيم حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة والتي منها:

- تضمن المادة 45 والمادة 58 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن (10%) من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للانعقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون (25%) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وفقاً للإجراءات التي يحددها القانون واللوائح في هذا الشأن.
- تضمن المادة 49 من النظام الأساسي، أنه إذا طلب عدد من المساهمين يمثلون 10 % من رأس مال الشركة على الأقل إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وجب على مجلس الإدارة إدراجها، وإلا كان من حق الجمعية أن تقرر مناقشة هذه المسائل في الاجتماع.
- تضمن المادة 52 من النظام الأساسي للشركة، حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة الفعالة فيها والاشتراك في مداولاتها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسير كل ما من شأنه العلم بموعد ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيه الأسئلة كما وحق المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والتزامهم بالإجابة عليها بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الرد على سؤاله غير كاف، ويكون قرار الجمعية العامة واجب النفاذ.
- تضمن المادة 48 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة، مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس في حضور اجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (5%) من أسهم رأس مال الشركة كما وحق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور النائبون عنهم قانوناً، كما وتضمن الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسير كل ما من شأنه العلم بالقواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت.
- حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.

١٤ تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت:

تقوم الشركة بتمكين المساهمين من الإطلاع على محضر الجمعية العامة ونتائجها وذلك بالإفصاح عنها فوراً لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ووزارة الصناعة والتجارة كما وبوضع المحضر على موقع الشركة الإلكتروني.

كما لا يوجد أي عائق من قيام أي مساهم في استخدام حقه في التصويت، لا سيما وأن التصويت تراكمي وطريقة التصويت هي بالإقتراع السري.

١٥ حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح:

تلتزم الشركة في تحديد نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين، وقد تضمن عقد التأسيس في المادة ٧٢ منه واجب الشركة توزيع نسبة ٥ % من الأرباح الصافية على المساهمين سنوياً، وللمساهمين حق الحصول على أرباحه التي أقرتها الجمعية العامة سواء كانت نقدية أو أسهمها مجانية إذا كان مسجلاً بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة.

١٦ حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى:

تضمن الشركة بموجب الحق في التصويت التراكمي بحسب المادة ٢٩ من نظامها حماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة، كما وتلتزم الشركة في المادة ٨٠ من نظامها بحقوق المساهمين بشكل عام بحيث تلتزم الشركة بالقوانين لا سيما قانون الشركات التجارية وقوانين وأنظمة هيئة قطر للأسواق المالية.

ويوفر النظام الأساسي للشركة الحماية للمساهمين في حال إبرام الصفقات الكبرى أو التصرفات التي قد تضر بمصالح المساهمين بحيث:

١. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو عضو المجلس أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر أن العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها.
٢. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو أحد المديرين أن يقوم بعمل مشابه لنشاط الشركة، أو أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والإرتباطات التي تتم لحساب الشركة.
٣. لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير، ويعتبر باطلاً كل تصرف يتم على خلاف أحكام هذه المادة، دون إخلال بحق الشركة في مطالبة المخالف بالتعويض عند الإقتضاء.
٤. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو العاملين أن يستغل أي منهم ما وقف عليه من معلومات بحكم عضويته أو وظيفته في تحقيق مصلحة له أو لزوج أو لأولاده أو لأحد من أقاربه حتى الدرجة الرابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة، ويبقى هذا الحظر سارياً لمدة ثلاث سنوات بعد إنتهاء عضوية الشخص في مجلس الإدارة أو إنتهاء عمله في الشركة.

٥. يلتزم المجلس بالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويكون الأخير فيها مصلحة قد تتعارض مع مصلحة الشركة.

٦. للمساهم الحق في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع وحقه في إبطال ما يعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.

٧. لكل مساهم أن يرفع الدعوى منفرداً في حالة عدم قيام الشركة برفعها، إذا كان من شأن الخطأ إلحاق ضرر خاص به كمساهم، على أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويقع باطلاً كل شرط في النظام الأساسي للشركة يقضي بغير ذلك.

كما وتلتزم الشركة بموجب المادة ٤٨ من نظامها الأساسي بحظر التمييز بين المساهمين لأي سبب ومعاملة صغار المساهمين والأقلية معاملة كبار المساهمين في كل الأحوال لا سيما في حال إبرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخل بملكية رأس مال الشركة، بحيث لا يجوز إبرام الصفقات الكبرى التي من شأنها امتلاك أو بيع أو تأجير أو مبادلة أو التصرف (باستثناء إنشاء الضمانات) بأصول الشركة أو الأصول التي ستكتسبها الشركة أو تلك الصفقات التي من شأنها تغيير الطبيعة الأساسية لعمل الشركة أو التي تتجاوز قيمتها الإجمالية (١٠٪) من القيمة الأقل بين القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة، إلا من خلال الإجراءات التالية:

١. أن يتم اتخاذ القرار بذلك من خلال جمعية عامة .

٢. أن يسبق هذه الصفقات إفصاح عن الإتفاق المزمع الدخول فيه.

٣. إستيفاء موافقة الجهات الرقابية على الصفقة الكبرى وإتباع تعليمات الجهات الرسمية بما يحمي حقوق الأقلية.

١٧ حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين:

تطرق المجلس في ميثاق الحوكمة لأهمية سياسة «الإنذار المبكر» الذي يحث موظفي المجموعة على الإبلاغ عن أية سلوكيات مشبوهة، غير أخلاقية أو غير قانونية مضرّة بسمعة المجموعة من خلال الآلية المعتمدة لذلك، وكما يحرص المجلس على سرية وحماية بلاغات الموظفين من أية ردود فعل سلبية من قبل زملائهم أو من قبل المسؤولين عن الموظفين المعنيين.

١٨ المسؤولية الاجتماعية للمجموعة:

المجموعة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الذي يعمل ضمنه وتلتزم المجموعة بتعزيز قيم التنمية بشكل دائم وحماية وحفظ الحياة الإنسانية والصحة والموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه.

ب لجان المجلس:

١ لجنة التدقيق والمخاطر:

وتتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل يعينهم المجلس من ذوي الخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، وتعدّد اجتماعاتها في دولة قطر بالحضور الشخصي أو بواسطة أية وسيلة من وسائل التقنية الحديثة، ويتم عقد اجتماعات اللجنة على فترات لا تتعدى الشهرين، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر لاسيما صلاحيات التقارير المالية، نظام الرقابة الداخلية، نظام التدقيق الداخلي، نظام مراقبة مدى إمتثال الشركة، مراقبة المدققين الخارجيين، لغت النظر إلى المسائل المهمة، وإدارة المخاطر والإمتثال.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، كما وتقوم اللجنة بتنظيم محاضرها كتابياً بواسطة أمين سرها، وتصدر القرارات بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة للاجتماع بواسطة الرئيس أو إثنين من أعضائها، ويتم نصابها بحضور إثنين من الاعضاء.

وقد عقدت للجنة التدقيق والمخاطر في المجموعة (١٥) خمسة عشر إجتماعا خلال العام ٢٠٢٠، وتم اعادة هيكلتها بموجب قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٢٠/١٩ وتعديل أعضائها بموجب إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠ حيث تم تعيين السيد سمير أبو لغد

أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد عمر عبد العزيز المرواني	رئيس لجنة التدقيق والمخاطر – عضو مجلس إدارة مستقل
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو لجنة التدقيق والمخاطر – عضو مجلس إدارة مستقل
السيد وليد أحمد السعدي	عضو لجنة التدقيق والمخاطر – مستشار مجلس الإدارة
السيد سمير أبو لغد	عضو لجنة التدقيق والمخاطر

٢ لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وتعدّد اجتماعاتها في دولة قطر مرتين في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتقوم بمهام وضع الأسس والمعايير التي تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأوصّل من بين المرشحين لعضوية المجلس وترشيح من تراه مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده، ووضع مشروع التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل، وترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية، وتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ورفعها إلى المجلس مع التوصيات بالإضافة إلى تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، كما وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدور تحديد السياسة العامة لمنح المكافآت في الشركة سنوياً، وتحديد أسس منح البدلات والحوافز بالشركة.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتحفظ بسجلات اجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى اجتماعاتها بواسطة رئيسها أو إثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور إثنين من أعضائها.

عضو اللجنة	المنصب
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد. خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد. حمد عبدالله شريف العمادي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

ج الإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحيات أعضائها ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم:

الهيكل التنظيمي ويتألف من:

- ١. سامر محمد وهبة:** الرئيس التنفيذي للمجموعة
- ٢. محمد غانم سلطان الهديفي الكواري:** نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة
- ٣. محمد أحمد ديب عبدالله:** الرئيس المالي للمجموعة
- ٤. سناء دعكور:** رئيس قسم الشؤون القانونية للمجموعة - أمين سر المجلس ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- ٥. محمد رزق:** مدير الموارد البشرية والشؤون الادارية للمجموعة

أدى جميع أعضاء لإدارة التنفيذية جميع الأعمال الموكلة إليهم على أكمل وجه، وإمتثل كل منهم بمسؤولياته خلال السنة.



د المكافآت:

حدد النظام الأساسي للشركة في مادته ٣٨ بأن الجمعية العامة هي المخولة لتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد نسبة تلك المكافأة على ٥ ٪ من الربح الصافي بعد خصم الإحتياطات والإستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن ٥ ٪ من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين.

أما مكافآت الإدارة التنفيذية العليا، فتعتمد على نفس المعايير المتعلقة والخاصة بالعاملين في الشركة، على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بناء على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها.

وبذلك، فإن إستحقاق المكافآت يعتمد أساساً على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة الى وفق الظروف والتحديات التي تواجهها الشركة، كله بناء على توصية لجنة الترشدحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة.

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات:

قامت الشركة بتعيين أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر وفق ما سبق بيانه، وعينت مدقق داخلي للمجموعة على أساس تقديم تقارير تدقيق داخلي عن كل شركة من شركات المجموعة خلال سنة ٢٠٢٠. وقد وضع المدقق الداخلي تقارير التدقيق الداخلي، وتم دعوة المدراء العامين لمناقشة التقارير في لجنة التدقيق والمخاطر وأخذ التوصيات اللازمة في كل شركة على حدة. كما وعملت الشركة على دراسة إستثماراتها في جميع القطاعات والتنسيق مع شركاتها التابعة لتخفيض نسبة المخاطر عبر دراسة عقود التوريد والإستيراد والمقاولات وسائر العقود في المجموعة من الناحية القانونية والمالية والإدارية والتشغيلية، كما وباشرت الشركة في وضع أنظمة حاسوب تربط جميع الشركات التابعة بالشركة القابضة لكي يتم التواصل الفعال والمنتج مع جميع الشركات التابعة، كما والبدء في ربط الشركات التابعة ببعضها البعض من اجل تخفيض كلفة الأعمال الخاصة بتلك الشركات بما فيها الأنظمة الموحدة للشؤون المالية والقانونية وشؤون الموظفين والتوريدات، بالإضافة إلى توحيد طريقة التعامل مع المصارف وذلك للتوزيع الأنجح لموارد المجموعة وقدراتها المالية والتقنية.

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات:

كما سبق ووضح أعلاه.

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق:

تهدف سياسة إدارة المخاطر الى تحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات لتفادي حصولها، كما والإجراءات العلاجية لها وتقليل آثارها عند حصولها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر دراسة وضع الشركات التابعة وتحديد النقاط ذات الخطورة العالية والمتوسطة والمنخفضة الخطورة، لكي يتم العمل على إحتوائها وعدم تفاقم الآثار الناتجة عنها، بما فيها دراسة تحفضات المدققين الخارجيين، نسب الربحية، معدلات السيولة، سياسة الإدارات المالية وإدارة المشتريات وغيرها من المخاطر التشغيلية ومخاطر التكنولوجيا والبيئة وكيفية إدارة الأزمات.

وتقوم الشركة بتقييم المخاطر التشغيلية على صعيد المجموعة كما ويقوم المدقق الداخلي بدراسة المخاطر مع الإدارة التنفيذية ومدراء الشركات التابعة، بحيث يتم تحديد نقاط الضعف ومدى خطورتها، وتقديم التوصيات اللازمة

لذلك، بحيث تتم المعالجة والمتابعة من قبل الإدارة التنفيذية واللجان ومجلس الإدارة كل بحسب مهامه بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية في كل شركة تابعة على حدة.

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع الشركة والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة، والتي تشمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض و الذمم الدائنة التجارية و الذمم الدائنة الأخرى، إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة و توفير ضمانات لدعم عملياتها.

هذا و تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:



١ مخاطر الإئتمان.



٢ مخاطر السيولة.



٣ مخاطر السوق



٤ المخاطر التشغيلية

١ مخاطر الإئتمان:

مخاطر الإئتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة والمتوجبة على العملاء.(ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى)

٢ مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والإستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الإستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة ويتضمن ذلك خدمة للإلتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

٣ مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية:

• مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات الوظيفية لشركات المجموعة المعنية. معظم تعاملات المجموعة تتم بالعملات التي تستخدمها شركات المجموعة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة.

• مخاطر اسعار الفائدة:

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر تغيرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات المجموعة التي تحمل فوائد. تتبنى المجموعة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر أسعار الفائدة على نحو منظم.

٤ المخاطر التشغيلية:

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات المجموعة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الإئتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الإشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والأضرار بسمعة المجموعة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات،
- متطلبات تسوية ورصد المعاملات،
- الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،
- توثيق الضوابط والإجراءات،
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها المجموعة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- متطلبات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- وضع خطة طوارئ
- التدريب والتطور المهني
- المعايير الأخلاقية والتجارية
- تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الإلتزام بمعايير المجموعة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم تقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر ومجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة.

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخليّة وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية:

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت في تقييم أداء مجلس الإدارة ومدى إلتزام الأعضاء بتحقيق مصالح الشركة والقيام بالتزاماتهم المنصوص عنها في نظام الحوكمة وقانون الشركات التجارية وعقد تأسيس المجموعة والقوانين والأنظمة ذات الصلة، وقد عقد مجلس الإدارة اثنتي عشر اجتماعاً خلال سنة ٢٠٢٠، وقد حضر كل أعضاء مجلس الإدارة في أغلب الأحيان، ولم ينقض أكثر من شهرين بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

وإعتمد المجلس البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في العام ٢٠١٩، كما والبيانات المالية للربع الأول والنصف الأول والربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٠، وتمت مراجعة تقارير مراقبي الحسابات ومناقشتها، وناقش مجلس الإدارة أنظمة الحوكمة بشكل مستفيض، وصدرت تلك القرارات بعد النقاش الوافي وبتوافق الآراء ولم يتم التحفظ على أي من قرارات المجلس.

وقد أفصحت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ عن توصيات مجلس الإدارة وأعمال اللجان بما يتوافق مع الأنظمة المعتمدة، وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بدراسة المخاطر في الشركات التابعة عن طريق المدقق الداخلي، وتمت مناقشتها مع الإدارة التنفيذية للمجموعة ومع المديرين العامين في الشركات التابعة، وتم إتخاذ الخطوات اللازمة لتخفيض نسب المخاطر وتمت متابعتها في الجلسات المتتالية للجنة التدقيق والمخاطر، كما وفي الجلسات الدورية للإدارة التنفيذية في المجموعة مع مدراء الشركات التابعة والتي وضع فيها محاضر إجتماعات، والتي تتم متابعتها عن كُتب وبشكل دوري.

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثّرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة (لا سيما المشاكل المُفصّل عنها في التقارير السنويّة للشركة وبياناتها الماليّة):



تهدف الرقابة الداخلية إلى التحقق من مدى إلتزام الشركة بالنظم والإجراءات المالية والقانونية، وتقوّم الوحدات الداخلية في الشركة بالمراقبة الداخلية بحسب صلاحياتها المالية أوالقانونية، وقد كلفت الشركة مستشاراً مستقلاً ليقوّم بمهام تقييم مخاطر أنشطة الشركة وعملياتها المحاسبية ومخاطر الأعمال الرئيسية وخطة التدقيق الداخلي للمجموعة وشركاتها التابعة والتدقيق المالي الشامل ومراجعة أداء الشركة والشركات التابعة بشكل دقيق ليتم العمل بعدها على التوصية لمجلس الإدارة للعمل على تقليل المخاطر ورفع كفاءة أداء الشركة والشركات التابعة.

تاسعاً: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق:

إلتزمت الشركة بجميع القواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، وتم الإفصاح عن جميع التقارير الدورية والفورية كما والإفصاح عن المعلومات الجوهرية فور حدوثها، وتعتمد الشركة إدارة خاصة للإمتثال والمختصة فيها وهي قسم علاقات المستثمرين، بحيث تبقى الشركة على إطلاع واف بالقوانين والأنظمة المعتمدة في هذا الصدد.

عاشراً: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية:

فيما يلي النزاعات والخصومات والتي تمثلت فيها مجموعة إستثمار القابضة كمدعية أو مدعى عليها:

١. مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعية: ضد إئتلاف مدماك وسكت كونستراكت وشركة الديار القطرية.

مدعى عليها: من البنك الأهلي القطري.

(أ) دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمقاولات – قطر ذ.م.م، في فبراير ٢٠١١، في مشروع مشترك «المقاول من الباطن» (مشروع مشترك أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية) / شركة دباس للمقاولات – قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الإلكترونيةميكانيكية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع المقاول الرئيسي «المقاول الرئيسي» (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م / شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنين وعشرين شهراً.

خلال عدة سنوات، تلقى المقاول من الباطن العديد من تعليمات المهندس(أوامر تنفيذية من الموقع) خارج نطاق التعاقد الرئيسي، مما ساهم في تمديد المشروع حتى يونيو ٢٠١٥، وبقي عدد من الأعمال الطفيفة المتبقية التي كان على المقاول من الباطن إتمامها في خلال فترة الصيانة،

في ١٦ أبريل ٢٠١٦، إستلم المقاول من الباطن شهادة الإنجاز للمشروع مؤرخة بأثر رجعي ١١ يونيو ٢٠١٥، وبناء عليه قام المقاول من الباطن بتقديم الفاتورة النهائية في ١٥ مايو ٢٠١٦. و في ٢١ يناير ٢٠١٧، قدم المقاول الرئيسي تقييمه للحساب النهائي بصافي الإلتزامات المستحقة بقيمة ٢٣,٤١٩,٥٣١ ريال قطري.

أدى عدم التوصل الى حل النزاع بطريقة ودية إلى تقديم المقاول من الباطن دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨ / ٥٦٨ في يناير ٢٠١٨، ضد كل من الديار القطرية «العميل» والمقاول الرئيسي، مطالباً بتسديد مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري مقابل باقي الأتعاب التعاقدية عن الثمن الأساسي للمشروع وأوامر الموقع الإضافية بحسب تعليمات المقاول الرئيسي، وتكاليف الوقت الإضافي، وتعويض عن الفرصة البديلة.

(ب) حصل المقاول من الباطن في العام ٢٠١١ على تسهيلات إئتمانية من بنك محلي لتمويل هذا المشروع. وقد قدمت المجموعة وأطراف ذي علاقة ضمانات تجارية وشخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الإئتمانية للمشروع وكانت كالتالي:

- كفاله شخصية من رئيس مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة بمبلغ 43,000,000 ريال قطري.
- كفالة تجارية من شركة دباس للمقاولات قطر , ذ.م.م بمبلغ 276,000,000 ريال قطري.
- كفالة تجارية من شركة إي تي إيه ستار للهندسة و التجارة , ذ.م.م (تحت التصفية) بمبلغ 233,000,000 ريال قطري.

علاوة على ذلك، كان مؤسسي المجموعة قد تعهدوا بشكل شخصي على الإيرادات المتراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري. بالإضافة إلى تعهد كتابي من شركة دباس القابضة لبنان - ش.م.ل مقابل حصتها من المطالبة البنكية.

في أكتوبر ٢٠١٨، تقدم البنك الأهلي دعوى قضائية سجلت برقم ٢٩٢٦ / ٢٠١٨ ضد المقاول من الباطن، والمجموعة وآخرين، مطالباً بسداد إجمالي المبلغ المستحق للقرض.

في يناير ٢٠١٩، قامت الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٥٦٨ / ٢٠١٨ بتحويلها إلى الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٩٢٦ / ٢٠١٨، بحيث يتم النظر بالدعويين بشكل متواز، والربط بينهما. وقامت المحكمة بنحسب لجنة خبراء للاطلاع على تفاصيل القضية وتم مؤخراً تأجيل الجلسة الى ٣١ / ٣ / ٢٠٢٠ لتقوم لجنة الخبراء بتقديم تقريرها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على دراسة مستندات المشروع، وتقارير وتقييمات المشروع من قبل خبيرين مستقلين خارجيين، وتقييم الإدارة التنفيذية، فإن المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، وبناءً على المعلومات المتوفرة لديه، يعتقد أن الدعوى القضائية المقدمة من المقاول من الباطن ضد العميل والمقاول الرئيسي وآخرين لديها نسبة نجاح معقولة وأنه من الأرجح أن يتم دحض إدعاءات الخصوم فيها، إلا أن القرار النهائي في الدعوى يخضع لرأي المحكمة النافذة فيها، وبالتالي فإن المجموعة لا تتوقع أية إلتزامات مادية تنشأ عن الدعاوى المذكورة أعلاه والتي يجب الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعى عليها من المدعي البنك التجاري أمام المحكمة الابتدائية المدنية الكلية (الدائرة الرابعة) برقم ٢٣٣٩ / ٢٠١٩.

وقعت المجموعة مع البنك التجاري بتاريخ ٢٠١٧/١/٤ على عقد التزم بموجبه البنك بتقديم خدمات استلام طلبات طرح أسهم المجموعة للادراج في هيئة قطر للأسواق المالية ونفذت المجموعة جميع الإلتزامات الملقاة على عاتقها وسددت المبالغ التي طالبها بها البنك في حينه.

بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ وجهت بورصة قطر كتاباً الى البنك المدعي طالبت به بموجبه بسداد فاتورة بقيمة / ٨٢٥,٠٠٠ ريال قطري فعمد البنك الى مطالبة المجموعة بسدادها مدعياً انها مقابل أعمال تسويقية أتمتها البورصة لمصلحة المجموعة بالرغم من عدم وجود أي اتفاق بين المجموعة والبنك على هذا الأمر ثم تقدم بالدعوى المذكورة.

بتداول الدعوى صدر بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٧ قراراً، قضى برفض الدعوى والزام البنك المدعي بالمصاريف.

استأنف البنك التجاري القرار المذكور أمام محكمة الاستئناف برقم ٢٠٢٠/٢٦ والدعوى ما زالت قيد التداول.

٣. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعى عليها مع عدة شركات وهي شركة مجموعة الهديفي وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة.

من بنك قطر الدولي أمام المحكمة الابتدائية المدنية الكلية (الدائرة الثالثة) برقم ٣١١٠ / ٢٠٢٠.

وقعت المجموعة مع بنك قطر الدولي في ديسمبر ٢٠١٢ على اتفاقية تسهيلات مصرفية وتم الاتفاق بموجب الاتفاقية المذكورة بين البنك والمجموعة ولائحة من الشركات التابعة التي حددت بملحق مستقل على منح المجموعة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات مصرفية وقد عمدت شركة فالكون الى استخدام مبلغاً وقدره ١٢,٥٥٠,٩٩٣,٥١/ ريال قطري وتوقفت عن السداد فاستحق عليها المبلغ المذكور من ٢٠١٩/٥/٢٨.

يطالب البنك المجموعة بسداد المبلغ المتوجب على شركة فالكون بالرغم من اصداره كتاباً بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ يؤكد بموجبه بأنه أخذ علماً بتغيير الشكل القانوني للشركة وتعديل لائحة الملزمين من عقدي الكفالات المؤسسة لتصبح شاملة للشركات التابعة الحالية فقط فضلاً عن أن شركة فالكون كانت مملوكة بكامل حصصها من شركة مجموعة الهديفي التي سبق لها أن باعت هذه الحصص والتزمت الشركتان المشتريتان بتحمل الدين المطالب به من البنك وعند اخلاهما تقدمت مجموعة الهديفي بدعوى ما زالت قيد التداول.

٤. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مشتكية ضد مجهولين حاولوا التواصل مع شركات أجنبية باسم المجموعة مستخدمين بريد الكتروني مزيف وأسماء أعضاء مجلس ادارة المجموعة.

٥. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مشتكية ضد أيهم شيخ السوق الشريك والمدير في شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م لعدم ذكره في الميزانية التي أعدها للشركة الخسارة التي لحقت بها نتيجة هدم سكن العمال بهدف التنصل من تسديد المبلغ الذي يصيب حصصه من هذه الخسارة والبالغة قيمته ٥١٤,٧٩٣ / ريال قطري وتم تحويل ملف الشكوى الى المحكمة برقم ٢٠٢٠/٤٢٣٥.

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي «طرف ذي علاقة»

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ الحوكمة، وبالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها المجموعة مع أي «طرف ذي علاقة». ويقوم مدقق الحسابات بمراجعة كافة التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الدورية.

ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنتظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين، كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، وبالمراجعة الدورية والمنتظمة لسياساتها، وموائيقها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الإلتزام بها، والتي أهمها هو ميثاق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية:

وفقاً لمتطلبات المادة ٤ من نظام حوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي («النظام») الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، فإن مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق مسؤولاً عن وضع وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال على إعداد التقارير المالية («ICOFR»).

إن إدارة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ملتزمة أيضاً باتمام والحفاظ على الرقابة الداخلية المطلوبة للتقارير المالية («ICOFR») والتي هي عملية تم تحديدها تحت إشراف الرئيس التنفيذي والرئيس المالي للمجموعة وتهدف الى تقديم تأكيدات معقولة فيما يتعلق بمصداقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS). يتضمن ICOFR ضوابط وإجراءات الافصاح الخاصة بنا والمصممة لمنع الأخطاء.

ولتحديد ما إذا كان هناك مواطن ضعف ملموسة في الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠، فقد تم اجراء تقييمهم لمدى ملاءمة تصميمهم وتطبيق وتفعيل الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣) والصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدهواي (COSO).

وقد عمدت الشركة الى مراجعة تقارير جميع الأعمال المادية والشركات العاملة من خلال تقييم للرقابة الداخلية على اعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

ان المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تكمن في أن البيانات المالية لا تقدم رؤية حقيقية وعادلة بسبب أخطاء غير مقصودة أو مقصودة (كالغش) أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. هذه المخاطر من شأنها اضعاف ثقة المستثمرين أو الاضرار بالسمعة مما يؤدي الى عواقب سلبية. تتأثر المصادقية في حال احتوت بعض المبالغ المدرجة في البيانات المالية أو في الإفصاحات على بيانات جوهرية خاطئة او بيانات جوهرية لم تدرج سهواً. ان الإفصاحات الخاطئة تعتبر جوهرية في حال أثرت بشكل فردي أو جماعي على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون وفقاً للبيانات المالية.

ولتخفيض أثر المخاطر الناتجة عن اعداد التقارير المالية ، قامت المجموعة بإنشاء ICOFR بهدف تقديم ضمانات معقولة ولكن غير مطلقة لجهة ارتكاب الأخطاء الجوهرية. وقد أجرت تقييمًا لمدى ملاءمة تصميم ضوابط الرقابة الداخلية للمجموعة على اعداد التقارير المالية استناداً إلى الإطار المنصوص عنه ضمن إطار الرقابة الداخلية المتكامل (٢٠١٣) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدهواي (COSO). ان COSO توصي بوضع أهداف محددة لتسهيل عملية تصميم وتقييم نظام الرقابة. ونتيجة لذلك ، وعند انشاء ICOFR، فان الادارة قد اعتمدت توصيات البيانات المالية التالية:

ان إطار عمل COSO يحتوي على ١٧ مبدأً أساسيًا و ٥ مكونات:

- بيئة الرقابة
- تقييم المخاطر
- أنشطة الرقابة
- تبادل المعلومات والتواصل
- التحكم



تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمس، ونتيجة لذلك ، وعند إنشاء ICOFR فقد اعتمدت الإدارة أهداف القوائم المالية التالية:

- تواجد/حدوث - وجود الموجودات والمطلوبات وتأكيد حصول تعاملات.
- الاكتمال - يتم تسجيل وإدراج جميع المعاملات وأرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات ضمن التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب.
- العرض والإفصاحات - يتم التأكد من أن التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

ومع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بغض النظر عن مدى فعالية اعتماده وتشغيله، بإمكانه توفير ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً على ضمان تحقيق أهداف نظام التحكم بالفعل. وعليه فإن ضوابط وإجراءات أنظمة الإفصاح الخاصة بـ ICOFR قد لا تمنع حدوث الأخطاء والغش. اضافة الى ما تقدم، ان تصميم نظام التحكم يجب أن يعكس واقع وجود قيود على الموارد ، وبأن فوائد الرقابة يجب أن تكون مناسبة مع تكاليفها.

تنظيم هيكل نظام الرقابة الداخلية:

الوظائف المرتبطة بنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية:

يتم تنفيذ الضوابط في نظام ICOFR من قبل جميع الأقسام التابعة والأقسام الرئيسية والتي تشارك في مراجعة وتوثيق الدفاتر والسجلات التي تشكل البيانات المالية. ونتيجة لذلك، فإن تشغيل ICOFR يشمل الموظفين العاملين في أقسام مختلفة ضمن المجموعة.

ان العمليات التي تم تحديدها بأنها جوهرية هي ضوابط على مستوى المنظومة، سداد المشتريات، الإيرادات، المدينين، إدارة المخزون، كشوف الرواتب، إقرار إيرادات العقود ، القروض، إدارة الاستثمارات، انخفاض قيمة الأصول، المخاطر القانونية والالتزامات، إعداد التقارير المالية، والإغلاق الدوري للسجلات المالية.

عند تحديد العمليات المذكورة أعلاه، لقد اتخذت الإدارة قرارها بناءً على معطيات مهنية ونظرت في حجم الأرصدة والتعاملات، والتي في حال تم التلاعب بها بشكل جوهري سيكون لها تأثيراً على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس البيانات المالية.

ضوابط للحد من مخاطر التلاعب في التقارير المالية:

يتألف نظام ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر الأخطاء في البيانات المالية، و يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل الآتي:

- أن تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل الصلاحيات.
- أن تعمل على أساس دوري كجزء من عمليات إعداد وتنفيذ البيانات المالية السنوية
- ذات طبيعة وقائية أو تحققية.

- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية. وتشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الضوابط على مستوى الشركة وعناصر تحكم عامة في تكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر التحكم الذي له تأثير مباشر يمكن أن يمثل تسوية تدعم مباشرة بند الميزانية العمومية على سبيل المثال.
- ميزة مكونات آلية و/أو يدوية. الضوابط الأوتوماتيكية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المفروض من قبل التطبيق لضوابط الواجب والتحقق من الواجهة على مدى احتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

قياس تصميم وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بتقييم مدى كفاية تصميم نظام ICOFR، ويشتمل هذا التقييم على دراسة لتصميم بيئة التحكم بالإضافة إلى عناصر التحكم الفردية التي تشكل نظام ICOFR مع مراعاة التالي:

- مخاطر الأخطاء في بيان بنود القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل الأهمية المادية وقابلية بند معين من البيانات المالية للخطأ.
- قابلية الضوابط المحددة للفشل ، مع مراعاة عوامل مثل درجة التشغيل الآلي والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.

وبالمجمل، تحدد هذه العوامل طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة لكي تتمكن من تقييم ما إذا كان تصميم نظام ICOFR فعالاً أم لا. ويتم إنشاء الدليل نفسه من الإجراءات المدمجة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم ICOFR. وتشكل المعلومات من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً في التقييم نظراً لأن هذه الأدلة إما قد تلفت انتباه الإدارة إلى مشاكل التحكم الإضافية أو قد تؤكد النتائج.

الخلاصة:

نتيجة لتقييم تصميم الضوابط الداخلية على التقارير المالية وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية ، لم تحدد الإدارة أي أوجه قصور كبيرة / نقاط ضعف جوهرية في تصميم المجموعة وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة. وخلصت إلى أن ICOFR مصمماً ومنفذاً بشكل مناسب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

المدققين الخارجيين:

أصدر المدققون الخارجيون للمجموعة رودل وشريكه – فرع قطر تقرير ضمان بشأن تقييم الإدارة لمدى ملاءمة التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار الدولي بشأن التزامات الضمان ٣٠٠٠ (منقحة) «التزامات الضمان بخلاف عمليات مراجعة الحسابات أو مراجعات المعلومات المالية التاريخية» الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولية («IAASB»).

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام)

وفقاً لمتطلبات المادة رقم ٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي (النظام) الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) من عام ٢٠١٦، فإن مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق قد أعد هذا التقرير السنوي للحوكمة لعام ٢٠٢٠.

هذا التقرير هو نتيجة الالتزام المستمر من قبل مجموعة استثمار القابضة بتطبيق الحوكمة السليمة التي تشمل المبادئ التوجيهية لأفضل الممارسات وترسيخ القيم الملموسة في سياسات الحوكمة الداخلية. ونحن نؤمن بأن الإنجازات لا تحقق امتثال مجموعة استثمار القابضة لقانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي («النظام») الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA») بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ فحسب، ولكنها تعكس أيضاً مسؤولية المجموعة تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة.

مسؤوليات مجلس الإدارة:

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام والتي تنص على العدل والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين، ويتم توفير المعلومات والافصاحات المطلوبة بشفافية لهيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني

المطلوب ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضاً التمسك بقيم المسؤولية الاجتماعية للشركات وتغلب المصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة على أي مصلحة شخصية. وتلتزم المجموعة بالمبادئ المذكورة أعلاه ، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بضمير ونزاهة كما تسعى إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع.

تقييم الإدارة للامتثال للوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بما في ذلك قانون حوكمة الشركات وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

وفقاً للمادة ٢ من النظام ، فقد قمنا بإجراء تقييم لمدى امتثال المجموعة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة المطبقة على المجموعة بما في ذلك النظام.

الخلاصة:

نتيجة للتقييم ، خلصت الإدارة إلى أنها ، لضمان الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية واللوائح ذات الصلة بما في ذلك النظام، لا تزال تعمل على إعداد إجراءات أكثر شمولية ورسمية فيما يتعلق ببعض بنود النظام وفقاً لما هو مبين في الملحق –أ.

أصدر رودل وشريكه - فرع قطر ، وهو مكتب التدقيق الخارجي للمجموعة ، تقرير ضمان محدود حول تقييم الإدارة بشأن الامتثال للوائح ذات الصلة الخاصة بهيئة قطر للأسواق المالية بما في ذلك النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الملحق أ

١. ان الشركة بصدد وضع قواعد خاصة بتداول الأشخاص المطلعين وفقاً لما نصت عليه المادتين (٣) و(٢٧) من النظام.
٢. ان الشركة بصدد وضع سياسة مكتوبة لتنظيم العلاقة بين أصحاب المصالح كما نصت عليه المادة (٨) من النظام.
٣. ان الشركة بصدد وضع سياسة مكتوبة لضمان الامتثال للقوانين والقواعد كما نصت عليه المادة (٨) من النظام.
٤. ان الشركة بصدد توثيق اعتماد سياسة مكتوبة التي تبين أسس ومنهجية احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة الى حوافز ومكافآت الإدارة التنفيذية والموظفين كما نصت عليه الفقرة (٢,١) من المادة (١٨) من النظام.
٥. ان الشركة بصدد وضع سياسة واجراءات مكتوبة لتوجيه أعضاء مجلس الإدارة وتدريبهم كما نصت عليه المادة (٩) من النظام.
٦. ان الشركة بصدد وضع سياسات مراجعة وإدارة المخاطر، تحضير برامج تدريب بالخصوص المذكور، وتحضير تقارير دورية بالموضوع المذكور كما نصت عليه المواد (٣/١٨) و(١٣) و(١٤) و(١٥) من النظام.
٧. للشركة نظام رقابة داخلي مكتوب وفقاً لما تطلبه المادة (٢٠) من النظام، وبانتظار اعتماده من مجلس الإدارة.

غانم سلطان الهديفي الكواري
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية ٢٠٢٠

البيانات المالية المُوَحَّدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وتقرير مدقق الحسابات المستقل



نلفت الإنتباه إلى الإيضاحات التالية حول البيانات المالية الموحدة المرفقة:

- إيضاح رقم (٣٢) حول البيانات المالية الموحدة والذي يصف أن إحدى الشركات التابعة للمجموعة - تريلكو لمواد البناء ذ.م.م - تخضع لإجراءات تصفية التي بدأ فيها أحد شركائها، وفي أبريل ٢٠٢٠ قامت محكمة الإستئناف بوقف إجراءات التصفية، مازالت البيانات المالية الموحدة للمجموعة تتضمن على البيانات المالية للشركة التابعة.
- إيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية الموحدة، الذي يصف الوضع الحالي للمفاوضات التي تقوم بها إدارة المجموعة مع بعض عملاء الشركات التابعة للمجموعة، بشأن بعض المطالبات غير المعتمدة بسبب تمديد الفترة الزمنية للمشروع و أوامر التغيير.
- إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة الذي يصف الدراسة التي أجرتها إدارة المجموعة لإختبار إنخفاض الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، مع الأخذ في الاعتبار تأثير وباء (كوفيد ١٩) على أداء عام ٢٠٢٠.

إن رأينا لم يتم تعديله فيما يتعلق بالامور المذكورة أعلاه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني هي تلم الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ونحن لا نبيدي رأياً منفصلاً بشأنها. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى حضرات السادة/ المساهمين الكرام،
مجموعة إستثمار القابضة (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. («الشركة الأم» أو «الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

برأينا، وبإستثناء الأثر المحتمل لما ورد في فقرة «أساس الرأي المتحفظ» المبينة أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

بالإشارة إلى التفاصيل المشار إليها في إيضاح رقم (١٣٢) حول البيانات المالية الموحدة، مع الأخذ بالاعتبار التعهدات المستلمة من مؤسسي الشركة بتحمل الخسائر التي من الممكن أن تنتج عن عدم تحصيل المبالغ المطالب بها من المقاول الرئيسي للمشروع المشترك حتى نهاية عام ٢٠١٦. فإنه لا يمكننا تحديد المخصصات اللازمة - إن وجدت - نتيجة عدم تحصيل المبالغ المسجلة على المقاول الرئيسي لذلك المشروع (المشروع المشترك) أو نتيجة الإلتزام بسداد كامل المبالغ التي يطالب بها أحد البنوك المحلية الدائنة للمشروع المشترك لعدم إمكانية تسديد الشريك الآخر للمشروع المشترك لنصيبه من الإلتزام للبنك نظراً لكونه تحت التصفية.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤوليات مدقق الحسابات» عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين» وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما هي مطبقة في دولة قطر، هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

وصف امور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول الامور في أعمال التدقيق
الإعتراف بإيراد عقود الإنشاءات يتم الإعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات باستخدام طريقة نسبة الإتمام، حيث يتم تحديد الاعمال المنجزة بمقارنة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه مع اجمالي التكاليف المقدرة للمشروع. تتضمن عملية الاعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات أحكام من ادارة المجموعة في شكل تقديرات، والتي تخضع لخبرة الإدارة وتوقعات الأحداث المستقبلية. ان أهم الاحكام هي تلك المتعلقة باجمالي التكاليف المقدرة للمشروع والتي تمكن من احتساب نسبة الاتمام، ونظرا لوجود أحكام من الادارة وكذلك أحكام فردية جوهرية ضمن تقديرات المشاريع، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي. الرجوع الى الإيضاحات رقم (٣) و (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة.	تتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الامور الأخرى ما يلي: - تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار الضوابط الرقابية بالشركة، بالإضافة الى اجراءات تدقيق تستهدف عينة من عقود الانشاءات الهامة والطويلة الأجل. تركزت إجراءات واختبارات التدقيق على التقديرات المطبقة من الادارة اثناء الاعتراف المحاسبي. ■ التأكد من أن طريقة الاعتراف بالإيراد المطبقة مناسبة بناء على شروط التعاقدات. ■ مطابقة إجمالي الإيراد المقدر للمشروع مع اتفاقيات البيع، بما في ذلك التعديلات حسب الاقتضاء. ■ لقد حصلنا على فهم للعمليات واختبار الضوابط ذات الصلة، والتي تؤثر على الاعتراف بالإيرادات. ■ قمنا بتقييم موثوقية تقديرات الادارة بمقارنة النتائج الفعلية للمشاريع التي تم تسليمها بالتقديرات السابقة. ■ إعادة احتساب الإيرادات على أساس مرحلة إنجاز المشاريع. والتأكد من أن مرحلة الإنجاز صحيحة عن طريق مقارنة التكاليف الفعلية للسجلات المحاسبية للشركة إلى إجمالي التكاليف المقدرة للمشاريع. ■ لقد تحققنا أيضاً من مدى ملائمة الافصاحات ذات الصلة ضمن هذه البيانات المالية الموحدة المرفقه.

وصف امور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول الامور في أعمال التدقيق
تقييم الشهرة كما هو مشار اليه بالايضاح رقم (١٢) ضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة، قامت المجموعة بالإعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بقيمة ٧٨١,٤٩٢,٤٨٩ ريال قطري والتي تمثل ٥٠% من اجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم الاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بعد التحقق من صدور سجل تجاري محدث للشركة برأس مال جديد بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري، وذلك بالاعتماد على دراسة اعادة تقييم الشركة وشركاتها التابعة والافتراضات ذات الصلة. وأيضاً الأخذ في الاعتبار قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة محددا رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة حسب اعادة التقييم متضمنا الشهرة الناتجة من اعادة التقييم، وموافقة الجهات الرسمية المتمثلة في وزارة الاقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر على هذا الاجراء. ونظرا لأهمية حجم الرصيد وتداخل التقديرات الموضوعية في تقييم الشهرة المتولدة داخليا، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الامور الأخرى ما يلي: - دراسة إمكانية وجود تدني في القيمة الدفترية لهذه الشهرة، علماً بأن تقديرات الإدارة تتطلب استخدام بعض الافتراضات لتحديد المبلغ القابل للإسترداد. وتشمل التقديرات الرئيسية تحديد الاعمال المنتجة للنقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية سواءاً على المدى القصير والطويل، ومعدلات الخصم المستخدمة لهذه التوقعات وتحديد تأثير التغيرات المحتملة علي هذه الافتراضات. من خلال اجراءات التدقيق تم تقييم مدى كفاية تصميم وتنفيذ أنظمة الرقابة على القيمة الدفترية للشهرة. لقد قمنا بتحديد والقيام باختبار تقييمات الإدارة للوحدات المولدة للنقد ضمن المجموعة إستناداً إلى مراجعة التدفقات النقدية المعدة داخليا من قبل الإدارة، وكذلك من دراسة واختبار الخطط المستقبلية للإدارة. لقد قمنا باختبار الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم تدني القيمة من خلال استخدام تقييمات خبراء ضمن فريق التدقيق الخاص بنا لمقارنة معدلات الخصم مع بيانات متوفرة بشكل مستقل وإجراء تحليلات موازية مع تفهمنا للافتراضات التي تعزز التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة، وكذلك مقارنة الإيرادات والربحية السابقة والحالية للمجموعة.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٠ («التقرير السنوي»)، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حول هذه المعلومات الأخرى، فإن علينا الإبلاغ عن ذلك في تقريرنا. ليس لدينا ما يجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الادارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويعتبر مجلس الادارة مسؤول عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

■ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.

■ فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

■ تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل مجلس الإدارة.

■ استنتاج مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تشير شكوكاً جوهرية في قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لغت الانتباه في تقريرنا إلى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

■ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

■ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. ونبقى نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة ولأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم تحديدها خلال إجراءات التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة ولأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم إبلاغها لمجلس الادارة ولأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالافصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الافصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الافصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا ايضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية الموحدة مع تلك السجلات، تم التحقق المادى من المخزون وفقاً للأصول المرعية، وقمنا بقرءة تقرير مجلس الإدارة و الذى سوف يتم عرضه ضمن التقرير السنوى ونرى أن المعلومات الواردة به تتفق مع دفاتر و سجلات المجموعة. بإستثناء الآثار المحتملة لماسبق الإشارة اليه بفقرة أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا، لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أو النظام الأساسي للمجموعة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على اداء المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الدوحة - قطر	عن رودل أند بارتنر - فرع قطر
١٥ مارس ٢٠٢١	
	حكمت مخيمر
	زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين
	المملكة المتحدة
	سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)
	سجل المدققين الخارجيين
	بهئية قطر للأسواق المالية رقم (١٢١٥١)

٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
	٣٩,٩٣٦,٨٥٠	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٣,٩١٠,١١٥			
١٩٧,٠٤٥,٧٩٠	١٩٢,٨٢٠,٥٥٧	٥	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٧,٢٣٤,٨٣٧	٢٣٦,٢٧٨,٠٦٩	٦	موجودات عقود
٢٥,١٤٩,٢٨٦	٢٢,٥٤٦,٧٧٨	٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٩,٤٨٣,٣٧٣	٥٦,٥٧٦,١٠٥	٨	مخزون
٥٨٢,٨٢٣,٤٠١	٥٤٨,١٥٨,٣٥٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٦,٨٨٧,٦٢٠	٣٨,٧٨٥,٦٠٦	٩	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٨١٦,٧٧٦	٢٧,٩٠٤,١٤٧	١١	استثمارات عقارية
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	١٢	شهرة
١٣,١١٨,٦٦٣	٢,٨٥٣,٣٦١	١٣	موجودات حق الاستخدام
١٧,١٧٠,٩٣٥	١٣,٨٣٧,٤٨١	١٤	ممتلكات ومعدات
٨٣٢,٤٨٦,٤٨٣	٨٢٥,٨٧٣,٠٨٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٤١٥,٣٠٩,٨٨٤	١,٣٧٤,٠٣١,٤٤٣		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
		١٥	رأس المال
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي قانوني
١١,٨٥١,٣٤١	١٢,٩٢٨,٣٠٥		إحتياطي إعادة التقييم
١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٤,٣٩٨,٠٠٠		إحتياطي آخر
(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	(١٣٨,٩٠٩,٧٠٤)	١٦	أرباح مدورة
٩٢,٣٣٦,٦٢٢	١١٤,٠٤٠,٢٦١		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٧٩٦,٠٧٧,٨٤٠	٨٣٢,٤٥٦,٨٦٢		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٢٢,٣١٣,١٣٩	٩,٥٩٣,٨٥٤	٢٨	إجمالي حقوق الملكية
٨١٨,٣٩٠,٩٧٩	٨٤٢,٠٥٠,٧١٦		

٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
المطلوبات المتداولة			
٥٩,٣٣٢,٣٨٤	٩,٣٩٦,٠٨٩	٤	السحب على المكشوف من البنوك
١٨٥,٥٩٢,٧٤٣	٢١٤,٨٢٦,٧٤٩	١٧	قروض
٨,٤٧١,٧٧٥	١,٧٨٠,٦٤٨	١٣	مطلوبات إيجار
٣٦,٩٠١,١٦٤	٨,٩٣٧,٨٨٠	٧	مطلوب لاطراف ذات علاقة
٤,٠٥٨,٨٨٣	١,١٦٤,٩٥٧	١٨	إلتزامات عقود
٢,٨٢٧,٣٤٠	٣,٦٨٥,٩٤٤	٢٠	محتجزات دائنة
٣,٨٢٨,٥٦٥	٣,٤٦٦,٣٠٨		توزيعات أرباح مُستحقة
١٨٠,٨٣١,٨٥٣	١٤٢,٢٩٦,١٦٤	١٩	ذمم دائنة وأرصدة مُستحقة
٤٨١,٨٤٤,٧٠٧	٣٨٥,٥٥٤,٧٣٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٨٧,٧٩٥,٩٩٣	١٢٥,٣٥٣,٠٧١	١٧	قروض
٤,٧٩٥,٩٩٣	١,٠٩٧,٧٢٥	١٣	مطلوبات إيجار
٦١٤,٦٣٤	٨١٢,٠١٦	٢٠	محتجزات دائنة
٢١,٨٦٧,٥٧٨	١٩,١٦٣,١٧٦	٢١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١١٥,٠٧٤,١٩٨	١٤٦,٤٢٥,٩٨٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٥٩٦,٩١٨,٩٠٥	٥٣١,٩٨٠,٧٢٧		إجمالي المطلوبات
١,٤١٥,٣٠٩,٨٨٤	١,٣٧٤,٠٣١,٤٤٣		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم إعتمادها و الموافقة على إصدارها في ١٥ مارس ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة المجموعة وقام بالتوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة:

السيد غانم سلطان الهديفي الكواري
رئيس مجلس لإدارة

السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاحات		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢ إيرادات	٣٢١,٣٣٢,٣١٦	٤٤٣,٥٢١,٩٣٢
٢٣ تكاليف مباشرة	(٢٤٨,٦٢٤,١٤٩)	(٣٣٥,٦١٤,٨٧٤)
إجمالي الربح	٧٢,٧٠٨,١٦٧	١٠٧,٩٠٧,٠٥٨
٢٤ إيرادات أخرى	٢٥,٠٩٤,٦٢١	٢٠,٤٩٠,٠٩١
توزيعات أرباح من موجودات مالية	٣,٦٥٠,٥٧٢	٣,٨٥٩,٩٧٢
II أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	٥,٥٤٥,٩٠٦	٧,١٥٩,٦٣٠
٢٥ مصاريف عمومية وإدارية	(٦٧,٥٦٨,٤٩٢)	(٦٩,١٦٩,٦٩٦)
٢٦ تكاليف التمويل	(١٢,٢٨٤,٨٦٠)	(١٥,٦٦٦,٩١٢)
صافي ربح السنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٥٤,٥٨٠,١٤٣
ربح السنة العائد إلى:		
مساهمي الشركة	٢٣,٣٦٤,٧٢١	٥٥,٠٧٣,٥٤٨
٢٨ حقوق الأقلية غير المسيطرة	٣,٧٨١,١٩٣	(٤٩٣,٤٠٥)
ربح السنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٥٤,٥٨٠,١٤٣
العائد الأساسي للسهم	٠,٠٢٨	٠,٠٦٦

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاحات		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
صافي ربح السنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٥٤,٥٨٠,١٤٣
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:		
فائض إعادة التقييم من تحويل عقارات والمعدات إلى استثمارات عقارية		
II	-	١٤,٣٩٨,٠٠٠
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	١٤,٣٩٨,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٦٨,٩٧٨,١٤٣
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		
مساهمي الشركة	٢٣,٣٦٤,٧٢١	٦٩,٤٧١,٥٤٨
٢٨ حقوق الأقلية غير المسيطرة	٣,٧٨١,١٩٣	(٤٩٣,٤٠٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٦٨,٩٧٨,١٤٣



تُشكّل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المُوخّدة

تُشكّل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المُوخّدة

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح محوذة	احتياطيات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي قانوني	رأس المال			
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٨٨,٣٠٩,٩٧٩	٢٢,٣٣,٣١٩	٧٩٦,٧٧,٢٩٠	٩٢,٢٣٦,٦٢٢	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٠٠٠	١١,٨٥١,٣١٤	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠		
٢٧,١٤٥,٩١٤	٣,٧٨١,١٩٣	٢٣,٣٦٤,٧٦١	٢٣,٣٦٤,٧٦١	-	-	-	-	صافي ربح السنة		
-	-	-	(١,٠٧٦,٩٦٤)	-	-	١,٠٧٦,٩٦٤	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني للسنة		
(٥٠٤,١١٨)	-	(٥٠٤,١١٨)	(٥٠٤,١١٨)	-	-	-	-	المحول إلى صندوق الأنشطة - الاجتماعية والرائضية		
(٢,٩٦٢,٥٠٩)	(٦٦,٥٠٠,٧٨٤)	١٣,٥٩٨,٤١٩	-	١٣,٥٩٨,٤١٩	-	-	-	تحويل من حقوق الأقلية غير المسيطرة (إيضاح ١٦ و ١٢)		
٨٤٢,٥٠,٧١٦	٣٥٧,٣٨,٨٧٢	٨٣٢,٥٤٦,٧٨٢	١١٤,٢٠٢,٦١٢	(١٣٨,٦٠٩,٧٠٤)	١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٢,٠٧٦,٩٦٤	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح محوذة	احتياطيات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي قانوني	رأس المال			
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٧٧٣,٤٩٩,٦٧٥	٢٤,٧٦٦,٥٥٣	٧٤٨,٧٣٣,١٣١	٦٢,٣٧٨,٣٤٦	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	-	٨,٨٥٧,٧٦٠	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩		
٥٤,٥٨٠,١٤٣	(٤٩٣,٤٠٥)	٥٥,٠٧٣,٥٣٨	٥٥,٠٧٣,٥٣٨	-	-	-	-	صافي ربح السنة		
١٤,٣٩٨,٠٠٠	-	١٤,٣٩٨,٠٠٠	-	-	١٤,٣٩٨,٠٠٠	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة		
٦٨,٩٧٨,١٤٣	(٤٤,٣٠٥)	٦٩,٥٧٦,٥٥٨	٥٥,٠٧٣,٧٣٥	-	١٤,٣٩٨,٠٠٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة		
-	-	-	(٢,٩٦٣,١٧٥)	-	-	٢,٩٦٣,١٧٥	-	المحول إلى احتياطي قانوني للسنة		
(١,٣٧٦,٨٣٩)	-	(١,٣٧٦,٨٣٩)	(١,٣٧٦,٨٣٩)	-	-	-	-	المحول إلى صندوق الأنشطة - الاجتماعية والرائضية		
(٢٢,٧٨١,٠٠٠)	(١,٩٦١,٠٠٠)	(٢٠,٨٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٨٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح		
٧٨,٦٩٠,٩٧٩	٩٢,٣٣,٣١٩	٧٩٦,٧٧,٢٩٠	٩٢,٣٣,٣١٩	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٣,٠٧٦,٩٦٤	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
ريال قطري	ريال قطري		
٥٤,٥٨٠,١٤٣	٢٧,١٤٥,٩١٤		ربح السنة
			تعديلات:
٥,٢١٤,٦٩١	٤,٠٥٢,٦٠٧	١٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤,١٥٩,٣٥٨	٧,٨١٦,٤٩٩	١٣	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
(٥٣٠,٩٩١)	(٢٠٣,٥٦٠)		ربح من إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٧,١٥٩,٦٣٠)	(٥,٥٤٥,٩٠٦)	١١	ربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٣,٨٨١,٠٠٦	٢,١٢٠,٠١٠	٢١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤٤,٠٥٦	٧٤٢,٩١٠	٨	مخصّص بضاعة بطيئة الحركة
-	(٣,٥٩٧,٤٠٠)	٨	رد مخصّص بضاعة بطيئة الحركة
١٥,٦٦٦,٩١٢	١٢,٢٨٤,٨٦٠	٢٦	تكاليف التمويل
(٧٥,٦٣٥)	٨٢٥,٩٧٠	٩	مصرفوف / (رد) التغير في مصاريف الخصومات للمحتجزات المدينة
٤,٤٤٧	(١١٣,٤٤٠)	٩	(رد) / مصرفوف مخصّص لإنخفاض محتجزات مدينة
٢,٨١٠,٣٩٢	٥١٠,٣٧٢	٥	مخصّص لإنخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(١,١٥٢,٢٧٤)	(٣,٧٢٠,٨٤٦)	٥	رد مخصّص لإنخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٨٩٦,٨٩٦	-	٢٥	شطب ديون معدومة
-	١٦٢,٣٥٨	٥	مخصّص لإنخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
٧٨,٤٧٣,٣٧١	٤٢,٤٨٠,٣٤٨		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٦,٢٨٢,٩٧٢)	٧,٢٧٣,٣٤٩		ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٦,٠٣٥,٨٦٢)	٩٥٦,٧٦٨		موجودات عقود
٥,٤٦٨,٣٧٨	(٢٩٩,٥٥١)		مطلوب لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٣٥,٣٣٠	٥,٧٦١,٧٥٨		مخزون
٧,٨٠٨,٥٧١	(٢,٦٠,٥١٦)		محتجزات مدينة
(١٧,٢٦٩,٥٨٥)	(٢٧,٩٦٣,٢٨٤)		مطلوب لأطراف ذات علاقة
(١٤,٢٤٩,٩٧٣)	(٢,٨٩٣,٩٢٦)		إلتزامات عقود
(٤,٥٥٦,٢١٩)	(٣٩,١١٩,٨٠٧)		ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٢٦٦,٣٩٨)	١,٠٥٥,٩٨٦		محتجزات دائنة
١,١٢٤,٦٤١	(١٥,٣٥٨,٨٧٥)		نقد (مستخدم في) / ناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٥,٢٩١,٧٦٦)	(١١,٨١٠,٢٣٠)	٢٦	تكلفة التمويل المدفوعة
(٧,٢٠٦,٨٣٢)	(٤,٨٢٤,٤١٢)	٢١	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢١,٣٧٣,٩٥٧)	(٣١,٩٩٣,٥١٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٢٢٢,٠٥٧		
شراء ممتلكات ومعدّات	(٧٤٨,٥٣٦)	١٤	
شراء استثمارات عقارية	(١٢٢,٧٨٤)	١١	
المحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية	٥٩٢,٢٠٥		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٥٧,٠٥٨)		

تشكّل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - تتمة

	إيضاحات	٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التمويلية			
أرباح مدفوعة		(٣٦٢,٢٥٧)	(٢٠,٢١٤,٢٤٧)
أرباح مدفوعة لحقوق الأقلية غير المسيطرة		-	(١,٩٦٠,٠٠٠)
صافي الحركة على موجودات حق إستخدام		(٢٦,٦٦٢)	-
المسدد من مطلوبات الايجار	١٣	(٨,٣٨٨,٥٦٠)	(٤,٣٨٣,٣٩٩)
صافي الحركة على القروض		٦٦,٧٩١,٠٨٤	٤٣,٦٢٠,٤٩٩
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٥٨,٠١٣,٦٠٥	١٧,٠٦٢,٨٥٣
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه		٢٥,٩٦٣,٠٣٠	(٥,١٢٨,١٦٥)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٤,٥٧٧,٧٣١	٩,٧٠٥,٨٩٦
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٤	٣٠,٥٤٠,٧٦١	٤,٥٧٧,٧٣١



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المُوَحَّدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١. معلومات عامة

١.١ الأنشطة العامة

إنّ مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. («الشركة» أو «الأم») تأسست بتاريخ ١١ مايو ٢٠٠٨ مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧، تمّ تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة قطرية مساهمة عامة اعتباراً من ١١ مايو ٢٠١٧.

تعمل الشركة في مجالات متنوعة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية المتداولة.

يقع مكتب الشركة المسجل ومقرّها الرئيسي في «ص.ب: ٣٩٨٨، الدوحة، دولة قطر.

تتضمّن البيانات المالية المُوَحَّدة كل من البيانات المالية للشركة، وتلك المتعلقة بشركاتها التابعة وحصة الشركة من العمليات المشتركة (يُشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩:

اسم الشركات التابعة	نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي
	٢٠٢٠	٢٠١٩	
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	تعمل بشكل رئيسي في التجارة في أنظمة إنذار الحريق والأنظمة الأمنية وأعمال المقاولات المتعلقة بها.
شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	تعمل بشكل رئيسي في الأنشطة التجارية المختلفة.
الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	تعمل بشكل رئيسي في تجارة المواد الكهربائية ومواد البناء.
شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م (إيضاح ١,٢)	١٠٠	٦٣,٣	تعمل بشكل رئيسي في مجال أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.
شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية - ذ.م.م	١٠٠	٥١	تعمل بشكل رئيسي في مجال تركيب وصيانة الأعمال الإلكترونية ميكانيكية.
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة - ذ.م.م (إيضاح ١,٢)	٦٨,٥	٦٨,٥	تعمل بشكل رئيسي في أنشطة المقاولات والتجارة في مواد البناء.
شركة دباس للمقاولات - ذ.م.م	٥١	٥١	تعمل بشكل رئيسي في التجارة في المعدات الكهربائية ومفاتيح التبديل والإنارة وتركيب الأدوات والآلات الكهربائية والمعدات الإلكترونية ميكانيكية وأعمال الصيانة.
شركة تريلكو لمواد البناء - ذ.م.م	٨٥	٨٥	تعمل بشكل رئيسي في مجال التجارة في الأخشاب والصلب ومواد البناء.

تقع جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر، وقد قامت بإعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري.

٢,١) تحويل من حقوق الأقلية غير المسيطرة

شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م

إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠، قام الشريك الأجنبي في شركة ووتر ماستر قطر – ذ.م.م بنقل حصته التي تشكل مانسبته ٣٦,٧٪ إلى أحد الشركات التابعة والمملوكة بالكامل للمجموعة وهي شركة تريلكو المحدودة – ذ.م.م بناء على الإتفاقية الموقعة بين الطرفين. بلغت القيمة الدفترية لحقوق الأقلية غير المسيطرة العائدة للشريك الاجنبي «المياة هولدنج» كما في ١ يناير ٢٠٢٠ مبلغ ١٣,٣٦٣,٤٨٦ ريال قطري.

شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة – ذ.م.م

إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠، قام الشريك الأجنبي في شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة – ذ.م.م بنقل حصته التي تشكل مانسبته ٤٩٪ إلى أحد الشركات التابعة والمملوكة بالكامل للمجموعة وهي شركة تريلكو المحدودة – ذ.م.م بناء على الإتفاقية الموقعة بين الطرفين. بلغت القيمة الدفترية لحقوق الأقلية غير المسيطرة العائدة للشريك الاجنبي كما في ١ يناير ٢٠٢٠ مبلغ ٣,١٣٦,٩٩٢ ريال قطري.

إن إدارة المجموعة بصدد الانتهاء من المتطلبات القانونية المتعلقة بتحديث السجلات التجارية لتلك الشركات التابعة. بناءً على العمليات المذكورة أعلاه، تمارس الشركة سيطرة بنسبة ١٠٠٪ على تلك الشركات التابعة من خلال شركة تابعة مملوكة بالكامل لها، شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م، إن هيكل ملكية تلك الشركات التابعة هو كما يلي:

شركة ووتر ماستر قطر ذ.م.م		شركة التطوير العمراني للمقاولات و التجارة ذ.م.م		
٣١ ديسمبر				
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٦٣,٣%	٦٣,٣%	٥١%	٥١%	مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق
٣٦,٧%	٣٦,٧%	٤٩%	---	شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م
---	٣٦,٧%	---	٤٩%	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	

١,٣) عملية الطرح العام

بموجب قرار سعادة الوزير رقم ٢٨٦، وبناء على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٥. تقدمت إدارة المجموعة رسمياً بطلب إلى بورصة قطر لإدراج الشركة والتداول في سوق الأوراق المالية. وفي نفس التاريخ سجلت الشركة رأس مال قدره ٩١٤,٠٨٦,٣٧٠ ريال قطري.

حصلت مجموعة استثمار القابضة على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بموجب قرار سعادة الوزير رقم ٢٨٦ بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٥ بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة برأس مال قدره ٩١٤,٠٨٦,٣٧٠ ريال قطري بناء على تعيين خبير من وزارة العدل بغرض ادراج اسهمها لدى بورصة قطر. وبغرض طرح حصة من أسهم الشركة للاكتتاب العام للجمهور بدولة قطر، تقدمت الشركة في ١١ أغسطس ٢٠١٥ بطلب طرح وإدراج حصة من أسهمها لدى بورصة قطر، وقد طلبت هيئة قطر للأسواق المالية من الشركة تقييم جديد للشركة وشركاتها التابعة من قبل مقيمين معتمدين لدى الهيئة، تم إعادة تحديد قيمة الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري موزعة على ٨٣ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم. بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم. وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية للمجموعة.

حصلت المجموعة بتاريخ ١١ مايو ٢٠١٧ على السجل التجاري المُعدّل من وزارة الاقتصاد والتجارة، وقد بلغ رأس المال ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

وأصبحت الشركة قانونياً شركة مساهمة عامة قطرية. ش.م.ع.ق.

٢. التغييرات التي طرأت على السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

تم تطبيق عدة تعديلات للمرة الأولى ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٠، ولكن لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، «فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتعلق بامتيازات الإيجار». إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة عن تبني ذلك التعديل تم إيضاحها أدناه. ما عدا ذلك لم تقوم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) حول امتيازات الإيجار»

إن التعديل ساري المفعول المفصّل عنه في التقرير السنوي للفترة بدءاً من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ وقامت المجموعة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل في البيانات المالية الموحدة.

وفقاً للتعديل فإن المستأجر مطلوب منه حالياً تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار هي إيجارات معدلة، وإذا كانت كذلك، يتم تطبيق إرشاد محاسبي معين. وهكذا، عند الزيادة لنطاق الإيجار والقيمة تتغير بالتتابع، يتم إيجاد عقد إيجار والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) يتطلب بأن أي تعديلات يجب أخذها بالإعتبار للإيجار الجديد، وأية دفعات مقدمة أو متبقية وأية استحقاقات يجب تضمينها في المحاسبة للإيجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجرين، بشكل خاص وملائم، بألا يتم تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار الخاص قد حدثت كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) هي تعديلات للإيجار وبدلاً من ذلك يتم احتساب امتيازات تلك الإيجارات كما لو كانت إيجارات غير معدلة. التعديل لا يتأثر به المؤجر. لم ينتج عن التطبيق المبكر لهذا التعديل أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.

التعديلات الأخرى على المعايير والسارية من ١ يناير ٢٠٢٠:

- التعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) «تعريف الأعمال»
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ورقم (٨) «تعريف الأهمية النسبية»
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) «إصلاح معيار سعر الفائدة»

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنه أية تغييرات على صافي الربح أو صافي الموجودات المفصّل عنها سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير الواردة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم يتم سريانها حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

البيان	تاريخ السريان
١ يناير ٢٠٢١	■ "إصلاح معيار سعر الفائدة" - المرحلة ٢ (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).
١ يناير ٢٠٢٢	■ "عقود معاوضة - تكلفة تنفيذ العقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧). ■ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ ■ متحصلات الممتلكات والآلات والمعدات قبل الاستخدام المقصود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦). ■ المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣).
١ يناير ٢٠٢٣	■ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" ■ تصنيف المطلوبات متداولة وغير متداولة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	■ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "المبيعات والمساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك".



٣. أسس الإعداد و مخلص بالسياسات المحاسبية الهامة

فقرة الالتزام

تمّ إعداد هذه البيانات المالية المُوَحَّدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي صادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية وأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

أساس القياس

تمّ إعداد هذه البيانات المالية المُوَحَّدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل، باستثناء الإستثمارات العقارية والأدوات المالية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة.

إنّ القيمة العادلة هي السعر المُستلم لبيع أي أصل من الموجودات أو السعر الذي تمّ دفعه لتحويل التزام ضمن معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان ذلك السعر يُمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام طرق وأساليب تقييم أخرى.

لاغراض التقارير المالية، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إلى مستوى ١ أو ٢ أو ٣، سندا إلى درجة المُدخلات التي يتم بواسطتها ملاحظة قياس القيمة العادلة ومدى أهمية المُدخلات في قياس القيمة العادلة بشكل كامل، والموضحة على النحو التالي:

- (i) مُدخلات المستوى ١ هي الأسعار المتداولة (غير المعدّلة) في أسواق نشطة لموجودات أو التزامات ومطلوبات متماثلة يُمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- (ii) مُدخلات المستوى ٢ هي مُدخلات، عدا الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى ١، والتي يُمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- (iii) مُدخلات المستوى ٣، هي مُدخلات لا يُمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تمّ عرض هذه البيانات المالية المُوَحَّدة بالريال القطري، والتي تمثل العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المعلومات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة إلى أقرب ريال قطري ما لم يذكر خلاف ذلك.

أسس التوحيد

تتضمّن البيانات المالية المُوَحَّدة، البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتمّ تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المُستثمر بها (بمعنى، الحقوق القائمة والحالية التي تمنحها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للجهة المُستثمر بها)؛
 - التعرض إلى، أو الحقوق في، العوائد المتغيرة، الناجمة عن شراكتها مع الجهة المُستثمر بها؛ و
 - القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المُستثمر بها للتأثير على قيمة عوائد الاستثمار.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تملك القدرة على التحكم في الجهة المُستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف التي تشير إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.
- عندما تملك الشركة نسبة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مشابهة للجهة المُستثمر بها، يكون لديها السيطرة على الجهة المُستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للجهة المُستثمر بها بشكل احادي.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار، كافة الحقائق والظروف المعنية في تقييمهم فيما إذا كان لديها سلطة على أي جهة مُستثمر بها، بما في ذلك؛

- حجم تملك الشركة لحقوق التصويت بالنظر لحجم تملك حقوق التصويت المتعلقة بالأطراف الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، او التي تحتفظ بها الأطراف الأخرى ؛
- الحقوق الناشئة عن أي اتفاقيات تعاقدية أخرى؛ و
- أي حقائق أو ظروف أخرى قد تشير بأن الشركة تملك أو لا تملك القدرة الحالية لتوجيه النشاطات المتعلقة بالوقت الذي يجب فيه إتخاذ القرار والتي تتضمن التصويتات التي تم إجرائها في إجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة الأم على السيطرة على الشركة التابعة، ويتوقف عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة، يتم إدراج موجودات ومطلوبات و نتائج الربح او الخسارة ومصروفات الشركة التابعة، المُستحوذ عليها أو التي تمّ التصرف بها خلال السنة، ضمن البيانات المالية المُوَحّدة من التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على السيطرة حتى حتى تاريخ فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

يتمّ توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل على مساهمي الشركة وعلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. كما يتمّ توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو ترتب على ذلك وجود عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتمّ عرض حقوق الأقلية غير المسيطرة في صافي الموجودات في الشركات التابعة المُوَحّدة بشكل منفصل عن حقوق مالكي المجموعة. تتضمن حقوق الأقلية غير المسيطرة قيمة هذه الحصص كما في تاريخ التوحيد الأصلي، بالإضافة إلى حصة الأقلية في تغيرات حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. يتمّ تخصيص الخسائر المتعلقة بالأقلية التي تزيد عن حصصهم في حقوق الملكية للشركات التابعة مقابل حصص المجموعة، باستثناء المدى الذي يكون فيها للأقلية التزام مُلزم وكانت قادرة على استثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتمّ إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة، لكي يتمّ توحيد السياسات المحاسبية لها مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتمّ استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والدخل والمصروفات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تعرض البيانات المالية المُوَحّدة معلومات مقارنة عن الفترة السابقة.

تم إدراج التغييرات في ملكية الشركة في بعض الشركات التابعة (إيضاح ٢.١) معينة والتي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لسيطرتها على تلك الشركات التابعة، كمعاملات في حقوق الملكية.

يتمّ تعديل القيم الدفترية لحصص الشركة وحقوق الأقلية غير المسيطر من أجل عكس التغيرات في حقوقها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ المعدّل من حقوق الأقلية غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم، يتمّ الاعتراف به في حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي شركة تابعة، يتمّ الاعتراف بأي ربح أو خسارة، كربح أو خسارة، باحتساب الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المُستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية، و (ii) القيمة الدفترية السابقة للموجودات والالتزامات للشركة التابعة وحقوق الأقلية غير المسيطرة.

عند الاعتراف بموجودات الشركة التابعة في المبالغ المُعاد تقييمها، أو القيم العادلة ومجموع الربح أو الخسارة ذات العلاقة في بنود الدخل الشامل الآخر، وتمّ إدراجها في حقوق الملكية، فإنّ المبالغ المُعترف بها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر وتمّ إدراجها في حقوق الملكية، تتمّ المحاسبة عنها كما لو أنّ المجموعة قامت بالاستبعاد المباشر للموجودات ذات الصلة (أي، تمّت إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة، أو تحويلها مباشرة إلى أرباح مدوّرة كما هو مُحدّد بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية).

إنّ القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة، يُعتبر كما لو كان القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة تحت معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩؛ الاعتراف والقياس، أو ، متى ينطبق، على التكلفة حول الاعتراف الأولي بأي استثمار في شركة حليفة أو في شركة مشروع مشترك.

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال بيع المواد الغذائية والمواد الكيماوية ومعدات الحماية (أجهزة إنذار الحريق، الدوائر التلفزيونية المغلقة CCTV) والمواد الكهربائية ومواد البناء وخدمة التركيب والصيانة والمقاولات، بالإضافة إلى المقاولات المتخصصة وتوفير تقديم خدمة إدارة المشاريع.

يتمّ الاعتراف بالإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء عندما يتمّ تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات.

الإفصاحات عن الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء، مبينة في الإيضاح ٣٤.

مبيعات معدات الحماية

يتمّ الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع معدات الحماية بمرور الوقت، باستخدام طريقة المُدخلات لقياس الإنجاز مقابل الاكتفاء الكامل بالخدمة.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار فيما إذا كانت هناك وعود وتعهدات أخرى في العقد، والتي هي عبارة عن التزامات أداء منفصلة، يجب تخصيص جزء من سعر العقد لها (مثل، الكفالات، نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر العقد لبيع معدات الحماية، تقوم المجموعة بالنظر في آثار المقابل المتغير، ووجود عناصر تمويل كبيرة ومقابل غير نقدي ومقابل واجب الدفع للعميل (إن وجد).

مبيعات المواد الكهربائية ومواد البناء

يتمّ الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء في الوقت الذي يتمّ فيه تحويل السيطرة على الأصل للعميل، بشكل عام عند تسليم المعدات. مدة الائتمان العادية تكون من ٦٠ إلى ٩٠ يوماً عند التسليم.

خدمات الإنشاءات المدنية

تعترف المجموعة بإيرادات خدمات الإنشاءات المدنية بمرور الوقت، باستخدام طريقة مدخلات لقياس الإنجاز مقابل الاكتفاء الكامل بالخدمة، وذلك لأنّ أداء المجموعة يُشكّل أو يُعزز وجود أصل مسيطر عليه من قبل العميل.

خدمات التركيب

تقوم المجموعة بتقديم خدمات تركيب والتي قد تُباع إمّا منفردة أو مجتمعة مع بيع المعدات إلى عميل. تقوم المجموعة بتخصيص سعر العقد بناءً على أسعار البيع المنفصلة النسبية للمعدات وخدمات التركيب. تعترف المجموعة بالإيرادات المتأتية من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة مدخلات لقياس الإنجاز مقابل الاكتفاء الكامل بالخدمة، وذلك لأنّ العميل يستلم المنافع المُقدّمة إليه من المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت. يتمّ الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع المعدات عند وقت معين، وهو بشكل عام، عند تسليم المعدات.

عند تحديد سعر المعاملة، تقوم المجموعة بدراسة المقابل المتغير، ووجود عنصر تمويل هام ومقابل غير نقدي ومقابل واجب الدفع للعميل (إن وجد).

(i) المقابل المتغير

إذا كان المقابل بالعقد يشمل مبلغاً متغيراً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد، ويتم تقييده حتى يكون من المرجح جداً أن لا يحدث عكس الإيرادات الهام في مبلغ الإيرادات التراكمي المعترف به عند اتخاذ قرار بخصوص عدم اليقين المصاحب للمقابل المتغير لاحقاً. بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية تعمل على تزويد العملاء بحق الرجاء وتخفيضات على المبلغ. تعمل حقوق الرجاء وتخفيضات المبلغ على نشوء مقابل متغير.

■ حقوق الرجاء

تقدّم بعض العقود للعميل حق إرجاع السلع خلال فترة معينة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة لتقدير السلع التي لن يتم إرجاعها، لأنّ هذه الطريقة تتنبأ بطريقة مثلى بمبلغ المقابل المتغير الذي تستحقه المجموعة. متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (IFRS ١٥) عن التقديرات المقيدة للمقابل المتغير يتم تطبيقها أيضاً لتحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن شموله في سعر المعاملة، للسلع المتوقعة إرجاعها، بدلاً من الإيراد، تعترف المجموعة بالتزام الاسترداد. كما يتم الاعتراف بحق الأصل المرتجع (والتعديل المماثل على تكلفة المبيعات) لحق استرداد المنتجات من العميل.

(ii) المقابل غير النقدي

تطبّق المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ (IFRS ١٣) قياس القيمة العادلة، في قياس القيمة العادلة للمقابل غير النقدي. إذا كان من غير الممكن تقدير القيمة العادلة بطريقة معقولة، فيتم قياس المقابل غير النقدي بطريقة غير مباشرة بالإشارة إلى سعر البيع المنفصل لمعدات مكافحة الحريق.

أرصدة العقود

موجودات العقود

أصل العقد هو الحق في المقابل عوضاً عن السلع أو الخدمات المحوّل إلى العميل. إذا قامت المجموعة بالتنفيذ من خلال تحويل سلع أو خدمات إلى عميل قبل قيام العميل بدفع المقابل أو قبل استحقاق الدفعة، يكون أصل العقد معترف به للمقابل المكتسب والذي يكون مشروطاً.

الذمم التجارية المدينة

تمثّل الذمم المدينة حق المجموعة في مبلغ المقابل غير المشروط (أي أنّ مرور الوقت يكون مطلوباً قبل استحقاق دفع المقابل). يُرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية للموجودات المالية، الأدوات المالية – الاعتراف الأولي والقياس اللاحق.

مطلوبات العقود

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل السلع أو الخدمات إلى عميل، والتي استلمت المجموعة مقابلها (أو مبلغ المقابل المستحق) من العميل. إذا قام العميل بدفع المقابل قبل قيام المجموعة بتحويل السلع أو الخدمات إلى العميل، يتم الاعتراف بمطلوبات العقد عندما يتم أداء الدفعة أو يصبح الدفع مستحقاً (أيهما أسبق). يتم الاعتراف بمطلوبات العقد كإيراد عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد.

الاعتراف بالمصروفات

يتم إثبات المصروفات في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بانخفاض أي أصل أو زيادة أي من المطلوبات، ويمكن قياسها بشكل موثوق.

يتم إثبات المصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفعات أي منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى الذي، تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية غير مؤهلة أو لا تعود مؤهلة للاعتراف بها في بيان المركز المالي كأصل، كما هو الحال في حالات انخفاض قيمة الموجودات.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لكيان ما، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي، كما يتم بالتالي قياسها عند ذلك بالتكلفة المطفأة، والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على سمات التدفق النقدي التعاقدية للموجودات المالية، ونموذج عمل المجموعة لإدارتها، باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل هام، أو الذي قامت المجموعة بتطبيق الأداة العملية لأجلها، تقوم المجموعة بشكل أولي بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليه، في الحالة التي لا يكون فيها الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تتضمن عنصر مالي هام أو الذي تقوم المجموعة بتطبيق الأداة العملية لأجلها، بسعر المعاملة المحدّد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف وقياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (OCI)، فإنه يحتاج إلى إنشاء تدفقات نقدية والتي هي، دفعات فردية لأصل المبلغ والفوائد (SPPI)، على المبلغ الرئيسي المستحق. يُشار إلى هذا التقييم بأنه اختبار مدفوعات الفوائد وأصل الدين المفردة (SPPI)، ويتم تنفيذه على مستوى الأداة. الموجودات المالية بتدفقات نقدية ليست مدفوعات الفوائد وأصل الدين المفردة (SPPI)، يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج العمل.

يشير نموذج عمل المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنشاء تدفقات نقدية. يُحدّد نموذج العمل فيما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو عن بيع الموجودات المالية، أو كليهما.

الموجودات المالية المُصنّفة والتي يتم قياسها بالتكلفة المُطفأة، تُحفظ ضمن نموذج عمل بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية، في الوقت الذي يتم فيه تصنيف وقياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (OCI) المحفوظة ضمن نموذج العمل، بحيث يكون الهدف من الاحتفاظ بكل منهما هو جمع التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

تقوم المجموعة بالاعتراف بشكل أولي بالموجودات المالية بتاريخ نشأتها. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بتاريخ المتاجرة.

القياس اللاحق

لغايات القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع مجموعات:

الموجودات المالية بالتكلفة المُطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المُطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية (EIR)، وتخضع إلى انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو تخفيض قيمته. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المُطفأة، الذمم التجارية المدينة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات المدينة، إلخ.



الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أداة حقوق الملكية غير المدرجة كأداة ضمن التدفق المالي ونموذج العمل للحصول على دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة، ولا يُمكن الاحتفاظ بها لجمع دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة بشكل منفرد والبيع. وبالتالي، كما هو مسموح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

قامت إدارة المجموعة باستخدام طرق تقييم عائد توزيعات الأرباح لتقييم أسهم الملكية الخاصة بها غير المدرجة، وأرباح/ خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم، والاعتراف مباشرة به في بيان الربح أو الخسارة الموحّد.

انخفاض القيمة

تعترف المجموعة بمخصّص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة (ECLs) في الموجودات المالية التي تمّ قياسها بالتكلفة المُطفأة.

تعتبر المجموعة بأنّ أي أصل مالي يكون في حالة إخفاق عند:

- (أ) إخفاق أو إهمال من قبل أي مدين؛
- (ب) إعادة جدولة أي مبلغ مستحق للمجموعة بأحكام ما كانت المجموعة لتأخذها بالاعتبار بخلاف ذلك؛
- (ج) مؤشرات على أنّ المدين سيدخل في حالة إفلاس؛ أو
- (د) بيانات ملحوظة تشير إلى أنّ هناك تخفيض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة موجودات مالية.

الموجودات المالية التي يتمّ قياسها بالتكلفة المُطفأة

الموجودات المالية بالتكلفة المُطفأة تتكوّن من الذمم التجارية المدينة والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (IFRS ٩)، ويُقاس مخصّص الخسارة بموجب أي من الأسس التالية:

- خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث تقصير محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد التقرير.
- خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كافة أحداث التقصير الممكنة خلال الحياة المتوقعة للأداة المالية.

لقد اختارت المجموعة قياس مخصّص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود عند مبلغ مساوي للخسائر الائتمانية مدى الحياة.

عند تحديد فيما إذا كانت مخاطر الائتمان لأي أصل مالي، قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة دون تكلفة باهظة أو جهد كبير. تشمل هذه المعلومات، المعلومات الكمية والمعلومات النوعية والتحليل، بناءً على الخبرة

التاريخية وتقييم الائتمان المُبلّغ عنه وتشمل المعلومات المستقبلية.

تفترض المجموعة أنّ مخاطر الائتمان بالأصل المالي ازدادت بشكل كبير، إذا كانت مستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً. تعتبر المجموعة الأصل المالي في حالة تخلّف عن الوفاء عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون قيام المجموعة باتخاذ إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- يكون الأصل المالي مستحق السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. يتمّ قياس الخسائر الائتمانية حسب القيمة الحالية لكافة النواقص المالية (أي، الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة، وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتمّ خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الساري للموجود للأصل المالي.

الائتمان المُخفض للموجودات المالية

عند كل تاريخ تقرير، تقوم المجموعة بتقييم الموجودات المالية الدفترية بالتكلفة المُطفأة. يكون الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية، عندما يكون لأي حدث أو أكثر، أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي.

عرض انخفاض القيمة

مخصصات الخسارة للموجودات المالية التي تمّ قياسها بالتكلفة المطفأة، يتمّ خصمها من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. يتمّ عرض خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى في المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة.

عند تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على وجود انخفاض قيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، عندها يتمّ تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات.

لغايات اختبار انخفاض القيمة، يتمّ تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات بحيث تنتج التدفقات النقدية الداخلة من الاستخدام المستمر، والمستقل بشكل كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد (CGUs).

القيمة القابلة للاسترداد لأي أصل أو وحدة إنتاج النقد، هي القيمة الأكبر من بين قيمتها المستخدمة وقيمتها العادلة، مطروحاً منها كافة تكاليف البيع. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدّرة، مطروحاً منها قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الفائدة، والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل أو وحدة إنتاج النقد (CGU).

يتمّ الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة، إذا كانت القيمة الدفترية لأي أصل أو وحدة إنتاج النقد (CGU) تتجاوز المبلغ القابل للاسترداد.

يتمّ ردّ خسارة انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، خالية من الإهلاك والإطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو تقوم بتحويل الحقوق لتلقي تدفقات نقدية تعاقدية في معاملة، يتمّ فيها تحويل كافة المخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو إمّا أنها لا تقوم بالتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومكافآت الملكية الجوهرية، ولا تحتفظ بالسيطرة على

الأصل المحوّل. أي فائدة في هذه الموجودات المالية التي تمّ إلغاء الاعتراف عنها، والتي تمّ إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة، يتمّ الاعتراف بها كأصل أو التزام منفصل.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف عن أي التزام مالي عندما يتمّ الوفاء بالالتزامات التعاقدية المتعلقة به أو إلغاؤها أو انتهاءها. يتمّ إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية، وصافي المبلغ المعروض في بيان المركز المالي، عندما، وفقط في حالة، وجود حق قانونية للمجموعة بإجراء المقاصة المبالغ، وتنوي إمّا تسويتها على أساس صافي أو إدراك الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

الموجودات المالية والالتزامات المالية غير المشتقة – الاعتراف الأولي وإلغاء الاعتراف

قامت المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية غير المشتقة، عند الاعتراف الأولي، حسبما يتمّ قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة (الذمم المدينة والنقد لدى البنوك) وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنّف المجموعة التزاماتها المالية غير المشتقة إلى مجموعة التزامات مالية أخرى (ذمم دائنة). ليس لدى المجموعة أدوات مالية مشتقة.

التزامات مالية أخرى

يتم الاعتراف بكافة الالتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة، وفي حال الالتزامات المالية الأخرى، بصافي التكاليف العائدة للمعاملة بشكل مباشر. يتمّ قياس الالتزامات المالية الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعالة (EIR). يتمّ الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة، عندما يتمّ إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله.

النقد وما في حكمه

يتكوّن النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي، من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك، والودائع قصيرة الأجل ذات تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. لغايات بيان التدفقات النقدية، يتكوّن النقد وما في حكمه من النقد والودائع قصيرة الأجل كما هو محدّد أعلاه، صافي من أي دفعات مستحقة من السحب على المكشوف من البنوك.

الممتلكات والمعدات

يتمّ إدراج الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد طرح مجمع الاستهلاك، وأي انخفاض في القيمة. تشمل التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل. تكون التكاليف اللاحقة متضمنة في القيمة الدفترية للأصل أو تتمّ رسملتها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، فقط في حالة احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة مع البند على المجموعة، بينما يتمّ تسجيل مصاريف الصيانة العادية والإصلاح في بيان الربح والخسارة الموحّد عند تحمّلها.

يتمّ احتساب الاستهلاك لكافة الممتلكات والمعدات بناءً على العمر الإنتاجي للموجودات القائمة على أساس القسط الثابت، ابتداءً من الحالة التي تكون فيها الموجودات جاهزة للاستخدام. تتمّ مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم التقديرية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل تقرير، مع نفاذ أي تغييرات في التقدير المحسوبة على أساس مستقبلي.

يتمّ تخفيض القيمة الدفترية لأي أصل مباشرة إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من المبلغ التقديري القابل للاسترداد.

يتمّ تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والآلات والمعدات بالفرق بين عوائد المبيعات والقيمة الدفترية للأصل، ويتمّ الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحّد.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يتمّ إدراج الممتلكات قيد الإنشاء للإنتاج أو التأجير أو لغايات إدارية، أو لغايات لم يتمّ تحديدها بعد، بسعر التكلفة، مطروحاً منها خسارة الانخفاض بالقيمة المعترف بها. تشمل التكاليف الأتعاب المهنية و، لتأهيل الموجودات، تكاليف

الاقتراض، مُرسمة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتمّ تصنيف هذه الممتلكات ضمن الفئة المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات، عند استكمالها وجاهزيتها للاستخدام. يتمّ احتساب الاستهلاك لتلك الموجودات بنفس أساس الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات الأخرى، والذي يبدأ عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المرجو منها.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية، التي هي عبارة عن عقارات مُحْتَفظ بها للحصول على الإيجار و/ أو زيادة رأس المال، يتمّ قياسها بشكل أولي بسعر التكلفة، بما فيها تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف الأولي، يتمّ قياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، متضمنة في بيان الربح أو الخسارة الموحّد في الفترة التي نشأت بها.

يتمّ إلغاء الاعتراف بأي استثمار عقاري عندما يتمّ استبعاده أو سحبه بشكل دائم من الاستخدام، ولا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من الاستبعاد. أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقارات (محسوبة على أساس الاختلاف بين صافي عوائد البيع أو التصرف بها والقيمة الدفترية للأصل) يتمّ إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحّد في الفترة التي تمّ فيها إلغاء الاعتراف عن العقار.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

شهرة

بعد الاعتراف الأولي، يتمّ قياس الشهرة بسعر التكلفة مطروحاً منها الخسائر المجمّعة للانخفاض في القيمة، يُرجى الاطلاع على الإيضاح (١٢) من البيانات المالية الموحّدة.

المخزون

يتمّ إدراج المخزون بالقيمة الأقل من بين التكلفة أو صافي القيمة المُمكن تحقيقها، بعد احتساب مخصّص لأي بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة. تتكوّن التكلفة من سعر الشراء ورسوم الاستيراد والنقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبّدة في نقل المخزون إلى موقعه الحالي وبشكله الحالي. يتمّ احتساب التكلفة باستخدام المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري للمخزون، مطروحاً منه التكاليف التقديرية للاستكمال والتكاليف اللازمة للقيام بالبيع.

الحصة في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي تعاقد مشترك بين أطراف لديها سيطرة مشتركة على العملية، بحيث يترتب لها حقوق في الموجودات والتزامات في المطلوبات المتعلقة بالعملية. إنّ السيطرة المشتركة هي اتفاق تعاقدى للمشاركة في السيطرة على العملية، والذي يوجد فقط عندما يتطلب الأمر اتخاذ القرارات بخصوص الأنشطة ذات الصلة والتي تتطلب الاتفاق بالإجماع بين الأطراف التي تشترك في السيطرة.

تسجل المجموعة حصتها بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف من الأنشطة المشتركة طبقاً لما تتطلبه المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المرتبطة بهذه الموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف.

يتم إعداد البيانات المالية للأنشطة المشتركة بإستخدام نفس السنة المالية للشركة الأم. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية حتى يتم توحيد السياسات المحاسبية للأنشطة المشتركة مع سياسات الشركة الأم.



المخصصات

يتمّ الاعتراف بالمخصّصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو حكمي) كنتيجة لحدث سابق، ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الالتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل معقول.

إنّ المبالغ المعترف بها كمخصّصات هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي عند تاريخ التقرير، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتمّ قياس المخصّص باستخدام تقدير التدفّقات النقدية المتوقعة لتسوية الالتزام الحالي، تتمثل القيمة الدفترية للمخصّص بالقيمة الحالية لهذه التدفّقات النقدية.

إذا كان من المتوقع استلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية أي مخصّص من أي طرف ثالث، يتمّ الاعتراف بالذمم المدينة كأصل، إذا تمّ التأكد عملياً من أنّ تسديد المبلغ سيتمّ استلامه، وبأنّ قيمة الذمم المدينة يُمكن قياسها بشكل موثوق.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

تُعتبر الأطراف بأنها ذات علاقة لأنّ لديها القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة، أو ممارسة النفوذ الكبير أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للمجموعة. أيضاً، تُعتبر الأطراف بأنها ذات علاقة، عندما يكون لدى المجموعة القدرة على ممارسة النفوذ، أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

تشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، في العادة على نقل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الأطراف.

الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الإحتياطي القانوني، وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري و النظام الأساسي للشركة، بتحويل ١٠٪ سنوياً من أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا الإقتطاع عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

العائد على السهم

تعرض المجموعة الأرباح الأساسية لبيانات السهم الواحد من الأسهم العادية. يتمّ احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد من خلال تقسيم الربح أو الخسارة العائدة لمالكي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، والمعدّل للأسهم الخاصة المُحتفظ بها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصّصاً لمكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافآت على أساس مدة خدمة الموظف، واستكمال حدّ أدنى من مدة الخدمة. يتمّ منح الموظفين مكافأة نهاية الخدمة، التي تكون واجبة الأداء عند انتهاء

فترة العمل. يتمّ احتساب المخصّص وفقاً لقانون العمل القطري، سنداً لراتب الموظف، والفترة المجمّعة للخدمة كما في تاريخ التقرير. تقوم المجموعة بالتعامل مع هذا الالتزام بأنه من المطلوبات غير المتداولة.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة بشكل مباشر في إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، والتي هي موجودات تستغرق فترة زمنية طويلة بالضرورة لتصبح جاهزة للاستخدام المرجو منها أو البيع، تُضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع.

يتمّ خصم دخل الاستثمار الذي تمّ الحصول عليه من استثمار مؤقت لقروض معينة، معلقة نفقاتها على الموجودات المحوّلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتمّ إدراج تكاليف الاقتراض المتبقية في بيان الربح أو الخسارة الموحد، في الفترة التي حدثت بها.

تقارير القطاعات

يتمّ ذكر القطاعات التشغيلية بشكل يتوافق مع التقارير الداخلية المقدّمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (CEO). الرئيس التنفيذي، وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم الأداء للقطاعات التشغيلية، تمّ تعريفه بأنه مجلس الإدارة (BOD). إنّ طبيعة القطاع التشغيلي مبيّنة في الإيضاح رقم ٢٩.

توزيع الأرباح

يتمّ الاعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كمطلوبات في البيانات المالية للمجموعة في الفترة التي يتمّ فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل مساهمي المجموعة.

الإيجارات

تأخذ الشركة بالإعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. الإيجار يعرف كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام موجود (الموجود المعين) لغيره من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يغي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه «كيف ولأي غرض» يتم استخدام الموجود خلال فترة الاستخدام.

الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الإيجار، تعترف الشركة بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الإيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الإيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الإيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق استخدام موجود على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجود أو نهاية شروط الإيجار أيهما أقرب. كما تقوم الشركة بتقييم حق استخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الإيجار، تفوه الشركة بقياس مطلوب الإيجار بقيمته الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الإيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للاقتراض.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون من دفعات محددة (متضمنة الجوهر المحدد)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فإن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الاختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

موجودات عقود / التزامات عقود

تدرج موجودات/ التزامات العقود بسعر التكلفة زائد الربح ناقصا منها المبالغ المستحقة منها او المقبوضة، عندما تضيف التكلفة زائد الربح تفوق المدفوعات المقبوضة/المدينة، و يعكس زيادة عن المبالغ الإجمالية المستحقة للعملاء، من ناحية أخرى، عندما تسلم المدفوعات المقبوضة/المدينة تتجاوز التكلفة زائد الربح، وينعكس زيادة عن المبالغ الاجمالية المطلوبة الى العملاء.



٤. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤٧,٧٨٨	٤٦٧,٣٥٨	النقد في الصندوق
٥٤,٦٥٩,٩٢٨	٣١,٠٥٨,٧١٦	النقد لدى البنوك
٨,٩٠٢,٣٩٩	٨,٤١٠,٧٧٦	هامش بنكي (إيضاح ١,٤)
٦٣,٩١٠,١١٥	٣٩,٩٣٦,٨٥٠	إجمالي أرصدة البنوك والنقد
		يُخصم
(٥٩,٣٣٢,٣٨٤)	(٩,٣٩٦,٠٨٩)	السحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢,٤)
٤,٥٧٧,٧٣١	٣٠,٥٤٠,٧٦١	النقد وما في حكمه

١,٤ هامش بنكي

يوجد الهامش البنكي مع البنوك التجارية المحلية لغرض سداد الأرباح الموزعة وسداد الإعتمادات المستندية للموردين.

٢,٤ السحب على المكشوف من البنوك

حسابات السحب على المكشوف مؤمنة من خلال كفالات شخصية من قبل مؤسسي الشركة و الشركاء في الشركات التابعة. يتراوح معدل الفائدة بين ٤,٥٪ إلى ٨,٥٪ (٢٠١٩: ٤,٥٪ إلى ٨,٥٪).

تم تقييم الأرصدة مع البنوك على ان لها مخاطر ائتمان منخفضة حيث ان تلك البنوك منظمة من قبل مصرف قطر المركزي. تبعا لذلك، تقدر إدارة المجموعة مخصص الخسارة على الأرصدة مع البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يساوي ١٢ شهرا لخسائر الإئتمان المتوقعة. لا يوجد أية أرصدة مع البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة مع الأخذ بالإعتبار التأخر التاريخي و التقييم الائتماني لتلك البنوك، قيمت إدارة المجموعة انه لا يوجد أية مؤشرات للتدني وبالتالي لم يتم الاعتراف بمخصص إنخفاض على هذه الأرصدة.

٥. ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٧,٤٨١,٨٧٨	١١٦,٧٠٨,١٢٧	ذمم تجارية مدينة، (بالصافي) (الإيضاح ٥)
٤٢,٣٩٣,٠٩٧	٤٢,٣١٩,٤٥٤	محتجزات مدينة، (بالصافي) (الإيضاح ٩)
٢,٣٩٣,٢٣٦	٢,٥٠٢,٠٠٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,٧٧٧,٥٧٩	٣١,٢٩٠,٩٦٩	أرصدة مدينة أخرى، (بالصافي) (الإيضاح ٥,٢)
١٩٧,٠٤٥,٧٩٠	١٩٢,٨٢٠,٥٥٧	

٣١ ديسمبر		٢٠٢٠	٢٠١٩
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
١٢٦,٣٣٣,٩١٧		١٤٠,٣١٨,١٤٢	
(٩,٦٢٥,٧٩٠)		(١٢,٨٣٦,٢٦٤)	
١١٦,٧٠٨,١٢٧		١٢٧,٤٨١,٨٧٨	

٣١ ديسمبر		٢٠٢٠	٢٠١٩
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
١٢,٨٣٦,٢٦٤		١١,١٧٨,١٤٦	
٥١٠,٣٧٢		٢,٨١٠,٣٩٢	
(٣,٧٢٠,٨٤٦)		(١,١٥٢,٢٧٤)	
٩,٦٢٥,٧٩٠		١٢,٨٣٦,٢٦٤	

٣١ ديسمبر		٢٠٢٠	٢٠١٩
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
٣٣,١٩٢,٧٠٥		٢٦,٥١٦,٩٥٧	
(١,٩٠١,٧٣٦)		(١,٧٣٩,٣٧٨)	
٣١,٢٩٠,٩٦٩		٢٤,٧٧٧,٥٧٩	

٣١ ديسمبر		٢٠٢٠	٢٠١٩
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
١,٧٣٩,٣٧٨		١,٧٣٩,٣٧٨	
١٦٢,٣٥٨		-	
١,٩٠١,٧٣٦		١,٧٣٩,٣٧٨	

٦. موجودات عقود

٣١ ديسمبر		٢٠٢٠	٢٠١٩
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
١,٠٥٣,٠٣٠,٦٩٦		١,٠١٢,٠٧٣,٢٦٢	
(٨١٦,٧٥٢,٦٢٧)		(٧٧٤,٨٣٨,٤٢٥)	
٢٣٦,٢٧٨,٠٦٩		٢٣٧,٢٣٤,٨٣٧	

تتضمن موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على المبالغ التالية من الشركات التابعة:

(أ) شركة الهندسة الإلكترونيةميكانيكية – ذ.م.م

مبلغ ٢٨,٥٥٧,٥٧١ ريال قطري المدرج برصيد موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و يمثل ما يلي:

- المطالبات الناتجة عن تحديد الوقت والتكاليف الاضافية التي تكبدها الشركة التابعة و التي تصل إلى ٢٤,٧٠٦,٠١٦ ريال قطري. استنادا إلى تقرير استشاري مستقل ذو خبرة بالمطالبات و الذي يشير إلى احتمالية كبيرة لاسترداد تلك المبالغ، فإن إدارة المجموعة تقوم حاليا بالتفاوض مع العميل لإعتماد تلك المطالبات وإصدار الفواتير لتحصيل كافة الأرصدة المستحقة.

- أوامر تغيير بمبلغ ١٥,٠٩٦,٤٧٩ ريال قطري ما يعادل التكلفة الفعلية المتكبدة لتنفيذ أعمال إضافية تم طلبها من قبل العميل بناء على أوامر من مهندسي الموقع، ومع ذلك قام العميل باعتماد اوامر تغيير بمبلغ ١١,٢٤٤,٩٢٥ ريال قطري فقط. إن إدارة المجموعة تقوم بالتفاوض مع العميل لإعتماد الرصيد المتبقي من تلك الأعمال.

تعهد الشريك في الشركة التابعة بأنه سيكون مسؤولاً عن أي خسائر قد تنشأ نتيجة للمفاوضات مع العميل والمقاول لهذا المشروع.

(ب) شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م

يندرj في رصيد موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، مبلغ ٢٢,٣٤٤,٣٧٦ ريال قطري يخص بعض المشاريع التي تم تنفيذها من قبل شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م ، يمثل الرصيد فواتير غير معتمدة مقدمة للعملاء بتلك المشاريع. تقوم حاليا إدارة المجموعة بالتفاوض مع هؤلاء العملاء لإعتماد الرصيد المتبقي وتحصيله. ومع ذلك، تم استلام الشهادات العملية لإتمام الاعمال والصيانة الخاصة ببعض المشاريع من العميل بعد الانتهاء من المرحلة الأولية من التفاوض. وفقاً لذلك ، سيتم الانتهاء من التسوية النهائية مع العملاء خلال عام ٢٠٢١.

٧. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة طبقاً لتعريف معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) – الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة: الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة و / أو موظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات تقوم بالسيطرة عليها سيطرة مشتركة أو لدى هذه الأطراف نفوذ بصورة كبيرة عليها.

٧,معاملات مع أطراف ذات علاقة		٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		ريال قطري	ريال قطري
مبيعات	٢,٤١٥,٣٦٦	٣,٠٦٧,١٧٦	
مشتريات	٢,٣٥٢,٧٠٧	٩,٣٤١,٥٧٦	
عقود من الباطن	-	٧٥٢,٢٥٣	
أخرى	٨٨٧,٧٩٦	١,١٧٦,٥٢٥	

٢,٧ مطلوب من أطراف ذات علاقة		٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		ريال قطري	ريال قطري
مجموعة الهديفي ذ.م.م وشركاتها التابعة	١٥,٩٩٣,٦٢١	١٩,٢٧١,٩٦٩	
أخرى	٦,٥٥٣,١٥٧	٥,٨٧٧,٣١٧	
	٢٢,٥٤٦,٧٧٨	٢٥,١٤٩,٢٨٦	

تتضمن الأرصدة المطلوبة من مجموعة الهديفي وشركاتها التابعة بعض المبالغ المستحقة من مؤسسي المجموعة، هذه الأرصدة تم تأييدها من قبل المؤسسي وإن إدارة المجموعة تعتقد بأن هذه الأرصدة يمكن تحصيلها.

يبين الجدول التالي ادناه صافي الحركة على هذه الأرصدة حتى تاريخ التقرير:

المبلغ	
ريال قطري.	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٣,٨٠٥,٧٤٣
صافي الحركة خلال السنوات من ٢٠١٧-٢٠٢٠	(١٧,٨١٢,١٢٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٥,٩٩٣,٦٢١

٣,٧. مطلوب لأطراف ذات علاقة		٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		ريال قطري	ريال قطري
مجموعة الهديفي ذ.م.م وشركاتها التابعة	٣,٦٧١,٩١٠	٦,٦٩٩,١٣١	
أخرى	٥,٢٦٥,٩٧٠	٣٠,٢٠٢,٠٣٣	
	٨,٩٣٧,٨٨٠	٣٦,٩٠١,١٦٤	

٤,٧. مكافآت الإدارة العليا		٢٠٢٠	٢٠١٩
		ريال قطري	ريال قطري
مكافآت قصيرة الأجل	١١,٦٤٢,٥٦٧	١٣,٤٢٤,٨٢٧	
مكافآت طويلة الأجل	٣٠٥,٠١٦	٣٨٠,٢٥٨	

٨. المخزون

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
مخزون تجاري (إيضاح ١,٢٣)	٤٨,١٣٢,٧٢٥	٦٠,٠٧٢,٧٣٣
مواد خام	٩,٥٨٩,٨٦٣	٦,٩٤٧,٨٣٨
	٥٧,٧٢٢,٥٨٨	٦٧,٠٢٠,٥٧١
يطرح: مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٧,٥٩٦,٩٣٧)	(١١,٢٩٠,٧٩٠)
	٥٠,١٢٥,٦٥١	٥٥,٧٢٩,٧٨١
بضاعة في الطريق (إيضاح ١,٢٣)	٦,٤٥٠,٤٥٤	٣,٧٥٣,٥٩٢
	٥٦,٥٧٦,١٠٥	٥٩,٤٨٣,٣٧٣
كانت الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة كمايلي		٣١ ديسمبر
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
الرصيد في بداية السنة	١١,٢٩٠,٧٩٠	١١,١٤٦,٧٣٤
المكوّن خلال السنة (إيضاح ٢٥,٢٣ –)	٧٤٢,٩١٠	١٤٤,٠٥٦
رد مخصص خلال السنة	(٣,٥٩٧,٤٠٠)	-
المشطوب خلال السنة	(٨٣٩,٣٦٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	٧,٥٩٦,٩٣٧	١١,٢٩٠,٧٩٠



٩. محتجزات المدينة

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٣,٥٠٧,٣٦٩	٨٢,٦٢٢,٤٣٦	المحتجزات المدينة
(٦٥٦,٦٦٧)	(١,٤٨٢,٦٣٧)	خصم اثر التغير في القيمة الزمنية للنقود
(١,٧٤٥,٦٤٢)	(١,٨٥٩,٠٨٢)	مخصّص إنخفاض قيمة محتجزات مدينة
٨١,١٥٠,٦٠	٧٩,٢٨٠,٧١٧	صافي المحتجزات في نهاية السنة،

تطبّق الإدارة معدل متوسط خصم بين ٤,٢٥% و ٥% لحساب القيمة الحالية للتحويل المتوقع للمحتجزات المدينة، والمصنّفة بأنها طويلة الأجل.

٣١ ديسمبر		تصنيف محتجزات مدينة
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢,٣١٩,٤٥٤	٤٢,٣٩٣,٠٩٧	المحتجزات المتداولة (إيضاح ٥)
٣٨,٧٨٥,٦٠٦	٣٦,٨٨٧,٦٢٠	المحتجزات غير المتداولة
٨١,١٥٠,٦٠	٧٩,٢٨٠,٧١٧	

٣١ ديسمبر		الحركة على مخصّص إنخفاض المحتجزات المدينة خلال السنة كما يلي
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٥٩,٠٨٢	١,٨١٨,٦٣٥	الرصيد في بداية السنة
-	٤٠,٤٤٧	المكوّن خلال السنة (الإيضاح ٢٥)
(١١٣,٤٤٠)	-	رد مخصص خلال السنة
١,٧٤٥,٦٤٢	١,٨٥٩,٠٨٢	الرصيد في نهاية السنة

١٠. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	-	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الإستثمار في اسهم شركة غير مدرجة ببورصة قطر مقرها دولة قطر.. تعتقد الإدارة ان القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم تتغير بشكل جوهري عن تقييمها السابق، وبالتالي، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة.

١١. لإستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٨١٦,٧٧٦	٩٥٩,١٤٦	الرصيد في بداية السنة
١٢٢,٧٨٤	٧٣,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١٠,٨٨٦	٢٢٧,٠٠٠	التحويل من الممتلكات والمعدات - (إيضاح ١٤)
٥,٥٤٥,٩٠٦	٧,١٥٩,٦٣٠	أرباح القيمة العادلة من الإستثمارات العقارية
(٥٩٢,٢٠٥)	-	إستبعادات خلال السنة
-	١٤,٣٩٨,٠٠٠	أرباح اعادة تقييم من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٧,٩٠٤,١٤٧	٢٢,٨١٦,٧٧٦	الرصيد في نهاية السنة

تضمّنت الاستثمارات العقارية مبنى مقام على قطعة أرض مستأجرة من طرف ثالث لمدة عشر سنوات. تمّ تصنيف المبنى كإستثمار عقاري بإستخدام نموذج القيمة العادلة. تقوم المجموعة بتأجير تلك العقارات وتصنيف تلك الإيجارات على انها إيجارات تشغيلية حيث ان المخاطر لن يتم تحويلها لإمتلاك الاصل.

تضمنت الإستثمارات العقارية اراضي محتفظ بها لغرض الإستثمار والعديد من الشقق الواقعة خارج دولة قطر. تم الحصول على هذه العقارات خلال عام ٢٠١٩ كجزء من اتفاقيات التسوية من أحد الشركاء الذي يمتلك حصة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة. لاحقًا تم تسجيل تلك العقارات تحت حيازة أحد المؤسسين الرئيسيين للمجموعة. ومع ذلك، فإن حقوق المؤسس في هذه العقارات على سبيل الامانة وتلتزم بشروط وأحكام اتفاقية الوساطة الموقعة في عام ٢٠١٩.

١٣. التأجير – المجموعة كمستأجر

٣١ ديسمبر		موجودات حق إستخدام
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	التكلفة
-	١٧,٢٧٦,٠٢١	الرصيد في بداية السنة
١٧,٢٧٦,٠٢١	٢,٥٥٠,٣٦٤	الإضافات خلال السنة
-	(١٠,٨٨٥,١٥٤)	إستبعادات خلال السنة
١٧,٢٧٦,٠٢١	٨,٩٤١,٢٣١	الرصيد في نهاية السنة
		الاستهلاك المتراكم
-	٤,١٥٧,٣٥٨	الرصيد في بداية السنة
٤,١٥٧,٣٥٨	٧,٨١٦,٤٩٩	استهلاك السنة (إيضاح ٢٥)
-	(٥,٨٨٥,٩٨٧)	مرتبط بالاستبعادات
٤,١٥٧,٣٥٨	٦,٠٨٧,٨٧٠	الرصيد في نهاية السنة
١٣,١١٨,٦٦٣	٢,٨٥٣,٣٦١	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

٣١ ديسمبر		مطلوبات الإيجار
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١٣,٢٦٧,٧٦٨	الرصيد في بداية السنة
١٧,٢٧٦,٠٢١	٢,٥٥٠,٣٦٤	إضافات خلال السنة
٣٧٥,١٤٦	٤٧٤,٦٣٠	مصاريف فوائد خلال السنة (إيضاح ٢٦)
(٤,٣٨٣,٣٩٩)	(٨,٣٨٨,٥٦٠)	المسدد من مطلوبات الإيجار خلال السنة
-	(٥,٠٢٥,٨٢٩)	إستبعادات خلال السنة
١٣,٢٦٧,٧٦٨	٢,٨٧٨,٣٧٣	الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر		صافي مطلوبات الإيجار
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٧٩٥,٩٩٣	١,٠٩٧,٧٢٥	مطلوبات إيجار غير متداولة
٨,٤٧١,٧٧٥	١,٧٨٠,٦٤٨	مطلوبات إيجار متداولة
١٣,٢٦٧,٧٦٨	٢,٨٧٨,٣٧٣	

قررت الإدارة تحويل جزء من ممتلكات و معدات مستهلكة بالكامل إلى إستثمارات عقارية بسبب التغيير في الاستخدام. قبل إعادة التصنيف، حصلت الإدارة على تقييم من مئمن مستقل لتحديد القيمة العادلة في السوق الحالية للممتلكات والمعدات التي يتم تحويلها في وقت التغيير في الاستخدام. وبناء عليه، تم الاعتراف بمبلغ ١٤,٣٩٨,٠٠٠ ريال قطري نتج عن إعادة تقييم الممتلكات والمعدات المشار إليها في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد.

وبتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم إعادة تقييم الإستثمارات العقارية عن طريق مقيم خارجي مستقل، وتم الإعتراف بأرباح التغير في القيمة العادلة بمبلغ ٥,٥٤٥,٩٠٦ ريال قطري (٢٠١٩: ٥,٣١٤,٠٠٠ ريال قطري) في بيان الربح او الخسارة الموحد.

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بشكل أساسي على أساس التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل شركات التقييم المؤهلة مهنيًا والتي هي أعضاء في اتحاد المئمنين المحترفين ولديهم المؤهلات والخبرة المناسبة في تقييم هذه الأنواع من الإستثمارات العقارية. تم تحديد التقييم بشكل أساسي باستخدام نهج السوق القابل للمقارنة وطريقة التدفقات النقدية المخصومة وفقًا لمعايير تقييم المعهد الملكي للمساكين القانونيين ، واعتماد أساس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للقيمة العادلة واستخدام المبادئ المعمول بها وأساليب التقييم.

يأخذ نموذج التدفق النقدي المخصص في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سيتم إنشاؤها من العقار مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو الإيجار المتوقع وفترات الإبطال ومعدل الإشغال والفترات الخالية من الإيجار. يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر. من بين العوامل الأخرى ، يأخذ تقدير الخصم في الاعتبار جودة المبنى وموقعه وجودة ائتمان المستأجر وشروط الإيجار.

١٢. شهرة

٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	الرصيد في بداية السنة
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	الرصيد في نهاية السنة

بالإشارة إلى الإيضاحات رقم (٣,١) و رقم (١٥) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، و نظراً للإعتبارات القانونية وبناء على موافقات سعادة وزير الاقتصاد والتجارة ووزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري. تم إتباع نفس النهج في نشرة الإكتتاب وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات وبناء على ذلك أصبح محتماً على الإدارة الإعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في دفاتر الشركة بمبلغ وقيمة ٨٣٠ مليون ريال قطري.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم داخلي لإختبار و تحديد أي مؤشرات تدل على إنخفاض قيمة الشهرة. إستند التقييم بشكل رئيسي إلى البيانات المالية للشركات التابعة ذات الصلة وأخذ في الإعتبار بيئة الأعمال التي تعمل فيها هذه الشركات التابعة. بناءً على هذا التقييم ، إستنتجت إدارة المجموعة أنه لم تكن هناك مؤشرات تؤكد إنخفاض القيمة الدفترية للشهرة. تم تحديد القيمة المستخدمة عن طريق التدفق النقدي المتوقع و الإفتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة تتضمن معدل نمو متوقع ٣٪ (٢٠١٩: ٣٪) ومتوسط معدل الخصم ٩,٧٪ (٢٠١٩: ١١,٢٪).

تم عرض إستهلاك الممتلكات والمعدات في بيان الربح او الخسارة الموحد على النحو التالي::

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
	١,٦٦٨,٤٣٣	تكاليف مباشرة - (إيضاح ٢٣)
٣,٠٢٢,١٦٣	٣,٥٤٦,٢٥٨	مصرفوات عمومية وإدارية - (إيضاح ٢٥)
٤,٠٥٢,٦٠٧	٥,٢١٤,٦٩١	

إيضاح (١,١٤):

خلال عام ٢٠٢٠، تم تحويل ممتلكات ومعدات بصافي قيمة دفترية بلغت ١٠,٨٨٦ ريال قطري (٢٠١٩: ٢٢٧,٠٠٠ ريال قطري) إلى بند إستثمارات عقارية بسبب التغيير في الاستخدام (إيضاح ١١).

١٥. رأس المال

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر و المدفوع سهم، بقيمة ا ريال للسهم

بناءً على قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة، وعلى اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٦، وافق جميع المساهمين على القيمة النهائية للمجموعة، والتي تمثل رأس المال المعدّل للمجموعة والبالغ ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وعليه قامت الشركة بتعديل عقد تأسيسها وحصلت على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة في ٥ ديسمبر ٢٠١٦، وتمّ توثيق عقد التأسيس من قبل وزارة العدل في ٧ ديسمبر ٢٠١٦، وتمّ تحديث السجل التجاري للشركة.

تجزئة السهم

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية و بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠١٩، وافق المساهمون باجتماع الجمعية العمومية غير العادية على تخفيض القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري. نتيجة لذلك، تمّت زيادة أسهم الشركة من ٨٣,٠٠٠,٠٠٠ سهماً (بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد) إلى ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً (بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد). أصبح إدراج الأسهم الجديدة في بورصة قطر نافذاً خلال الفترة الحالية، وبناءً على ذلك، تمّ تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي.

١٦. إحتياطيات أخرى

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٢,٥٠٨,١٢٣	١٥٢,٥٠٨,١٢٣	الرصيد في بداية السنة
(١٣,٥٩٨,٤١٩)	-	اثر تحويل حصص حقوق الاقلية غير المسيطرة - (إيضاح ١٦)
١٣٨,٩٠٩,٧٠٤	١٥٢,٥٠٨,١٢٣	الرصيد في نهاية السنة

١٦ تأثير تحويل حصص حقوق الأقلية غير المسيطرة

اعتباراً من تاريخ تحويل ملكية في شركة ووتر ماستر قطر ذ.م.م و شركة التطوير العمرانى للمقاولات و التجارة ذ.م.م إلى إحدى الشركات التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة وهى شركة تريكو المحدودة – ذ.م.م. تم تحويل القيم الدفترية لحصص حقوق الاقلية غير المسيطرة إلى إحتياطيات أخرى ، (إيضاح ١٢).

١٧. القروض

متداولة		غير متداولة		
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٩,٨٦١,٠٥٨	١٦,٢٩٥,٥٧٥	-	-	قروض تمويل مشروعات (إيضاح أ)
٧٥,١٢١,٣٩٧	٨٤,٧١٥,٥٨٨	-	-	قرض إستيراد (إيضاح ب)
١٨,٥٦٩,٩٤٢	١٨,٥٦٩,٩٤٢	-	-	قروض تحت الطلب(إيضاح ج)
٢٣,١٧٨,٠٤٩	١٢,٩٦٥,٣٠١	٥٠,٣٥٣,٠٧١	-	قروض لأجل ((إيضاح د)
١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٢,٢٠٤,٠٠٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٧٩٥,٩٩٣	قرض مساومة (إيضاح هـ)
٦١,٣٧١,١٣٦	٤٠,٧٨٣,٨٣٠	-	-	قروض مرابحة
٥٨,٥٠٠	٥٨,٥٠٠	-	-	قروض سيارات
٢١٤,٨٢٦,٧٤٩	١٨٥,٥٩٢,٧٤٣	١٢٥,٣٥٣,٠٧١	٨٧,٧٩٥,٩٩٣	

أ. قروض تمويل مشروعات

دخلت المجموعة في قروض لاستخدامها في تمويل مشاريعها القائمة. تتمّ تسوية هذه القروض خلال ٤ إلى ١٠ أشهر من الدفعات قيد التنفيذ المدفوعة من قبل العميل، وتحمل معدل فائدة يتراوح بين ٥٪ إلى ٦,٧٥ ٪ (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦,٧٥ ٪). هذه القروض مضمونة بضمانات تجارية وضمانات شخصية من قبل المؤسسين في المجموعة.

ب. قرض استيراد

تمثّل قروض الاستيراد القروض التي تمّ الحصول عليها من بنك محلي لشراء مواد للمشاريع وإصدار خطابات الاعتماد للمقاولين من الباطن. تحمل هذه القروض متوسط معدل فائدة يتراوح من ٥,٢٥٪ إلى ٥,٧٥٪ (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦,٧٥٪) سنوياً، وتتراوح تواريخ استحقاقها من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يوماً.

ج. قرض تحت الطلب

تمثّل القروض تحت الطلب القروض التي تمّ الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه القروض متوسط معدل فائدة يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٥,٧٥٪ سنوياً (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦,٧٥٪).

د. قرض لأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات مع البنوك المحلية لبناء مجمع سكني للعمال ومخزن. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من قبل مؤسسي المجموعة ، وضمانات تجارية من قبل المجموعة. القروض لأجل لديها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة بنسبة ٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦,٧٥٪).

و خلال السنة، قامت المجموعة بالإتفاق مع احد البنوك المحلية لتحويل أرصدة السحب على المكشوف من البنوك إلى قروض لاجل بمعدل فائدة يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪.

٥. قرض مساومة

في ٨ أكتوبر ٢٠١٨، حصلت الشركة على تسهيل مساومة من بنك محلي بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل شراؤها لباقي أسهم حقوق الأقلية غير المُسيطرة في الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية. سيتمّ تسديد التسهيل بأقساط نصف سنوية بمعدل فائدة ثابت بنسبة ٦٪ لمدة ٦ سنوات، وخلال السنة، قامت المجموعة بإعادة جدولة الدفعات المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تكلفة التمويل المتكبدة الخاصة بالقروض المشار اليها اعلاه، تم الاعتراف بها ببيان الربح او الخسارة الموحد خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ١١,٨١٠,٢٣٠ ريال قطري (٢٠١٩: ١٥,٢٩١,٧٦٦ ريال قطري). (إيضاح ٢٦).

١٨. إلتزامات عقود

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١١,٥٨٦,٢٧١	٦١٢,٠٢٩,١٣٦	فواتير الإنجاز الصادرة
(٦١٠,٤٢١,٣١٤)	(٦٠٧,٩٧٠,٢٥٣)	تُطرح: تكلفة العقود المتكبّدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها
١,١٦٤,٩٥٧	٤,٠٥٨,٨٨٣	

١٩. ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤,٠٣٧,٨١٤	٨٧,٤٣٣,٠٣٠	ذمم تجارية دائنة وأوراق دفع
٢٧,٦٢٢,٨٧٤	٣٥,٨٧٩,١٠٢	دفعات مقدّمة من العملاء
٥٨٤,١١٨	١,٣٧٦,٨٣٩	صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية*
٤٠,٠٥١,٣٥٨	٥٦,١٤٢,٨٨٢	مصاريف مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١٤٢,٢٩٦,١٦٤	١٨٠,٨٣١,٨٥٣	

*صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بناء على القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، قامت المجموعة بأخذ مخصّص لغايات دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية، بما يعادل ٢,٥٪ من صافي ربح المجموعة العائد الى مساهمي الشركة الام. بناءً على التعليمات الصادرة خلال العام ٢٠١٠ من قِبل وزارة الاقتصاد والتجارة، فانه يتمّ تحويل هذه المساهمة الاجتماعية من الأرباح المدوّرة للمجموعة، والذي بلغ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٥٨٤,١١٨ ريال قطري (٢٠١٩: ١,٣٧٦,٨٣٩ ريال قطري)

٢٠. المحتجزات الدائنة

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٦٨٥,٩٤٤	٢,٨٢٧,٣٤٠	متداولة
٨١٢,٠١٦	٦١٤,٦٣٤	غير متداولة
٤,٤٩٧,٩٦٠	٣,٤٤١,٩٧٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر،

لم يتمّ خصم أي محتجزات دائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لأنّ الأثر كان غير جوهري.

٢١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,٨٦٧,٥٧٨	٢٥,١٩٣,٤٠٤	في ١ يناير
٢,٨٢٥,٢٦٦	٣,٨٨١,٠٠٦	المكوّن خلال السنة
(٧٠٥,٢٥٦)	-	ردّ المخصّص خلال السنة
(٤,٨٢٤,٤١٢)	(٧,٢٠٦,٨٣٢)	المدفوع خلال السنة
١٩,١٦٣,١٧٦	٢١,٨٦٧,٥٧٨	في ٣١ ديسمبر

٢٢. الإيرادات

إن إيرادات المجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ طبقاً لما تم عرضه في بيان الربح او الخسارة الموحد كانت تفاصيله كالتالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	توقيت الاعتراف بالإيرادات - على مدى الوقت
١٨٧,٠٦١,٠٤٠	٢٩١,٣٣٠,٧٩٢	إيرادات العقود
٥٢,٨١٦,٦٠٨	٥٧,٤٢٥,٠٤٥	خدمات صيانة
٢٣٩,٨٧٧,٦٤٨	٣٤٨,٧٥٥,٨٣٧	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات - في نقطة زمنية محددة
٨٠,٩٦٠,١٣١	٩٤,٠٣٠,٦٠١	ايرادات تجارية
٤٩٤,٥٣٧	٧٣٥,٤٩٤	ايرادات واعادة تعبئة وخدمات
٨١,٤٥٤,٦٦٨	٩٤,٧٦٦,٠٩٥	
٣٢١,٣٣٢,٣١٦	٤٤٣,٥٢١,٩٣٢	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

٢٣. التكاليف المباشرة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
مواد خام	٩٣,٠٠٠,٦٥١	١٠٧,٣٩٦,٣٩٩
رواتب وأجور وتكاليف ذات علاقة	٦٩,٩٨٩,٥٠٦	٩٤,٩٣٩,٠٦١
تكلفة البضاعة المُباعة (إيضاح ١,٢٣)	٥٢,٤٩١,٢٨٠	٦٧,٥٧٨,٦٠٧
تكلفة مغاولين من الباطن	١٦,٧٥٩,١٠٨	٣٩,٤٣٨,٧٨٢
تكلفة تمويل	٢,٩٥٢,٣٦٨	٢,٩٤٨,٣٣١
شحن ورسومه أخرى	٢,٧١٨,١٠٤	٤,٢٨٢,٥٢٩
تكلفة موقع	٢,٤٧٨,٩٠٢	٢,٤٠١,٠٦٤
استهلاكات ممتلكات ومعدات - (إيضاح - ١٤)	١,٠٣٠,٤٤٤	١,٦٦٨,٤٣٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة - (إيضاح - ٨)	٦٩٢,٩١٠	-
إيجار	١٦٤,٢٥٠	١٤٦,٢٥٠
	٤١,٦٦٦	١٤٣,٦٠٣
متنوعة	٦,٣٠٤,٩٦٠	١٤,٦٧١,٨١٥
	٢٤٨,٦٢٤,١٤٩	٣٣٥,٦١٤,٨٧٤

١. ٢٣ تكلفة البضاعة المباعة

تشمل تكلفة البضاعة المباعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ التي تم عرضها في بيان الربح أو الخسارة الموحد البنود التالية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
رصيد المخزون من البضائع التجارية و البضاعة في الطريق في اول السنة - (إيضاح - ٨)	٦٣,٨٢٦,٣٢٥	٨٢,٣٧٥,٤٩٣
المشتريات خلال السنة	٥١,٠٢٨,٨٣٨	٦٢,٨٠٩,٧٣٩
رد مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٨٣٩,٣٦٣)	-
مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح أ)	(٦,٩٤١,٣٤١)	(١٣,٧٨٠,٣٠٠)
البضاعة المتاحة للبيع	١٠٧,٠٧٤,٤٥٩	١٣١,٤٠٤,٩٣٢
رصيد المخزون من البضائع في اخر السنة - (إيضاح - ٨)	(٥٤,٥٨٣,١٧٩)	(٦٣,٨٢٦,٣٢٥)
	٥٢,٤٩١,٢٨٠	٦٧,٥٧٨,٦٠٧

إيضاح أ:

يمثل مخصص البنود بطيئة الحركة، مخصصًا تم إحتسابه بالدفاتر خلال السنوات السابقة لأصناف معينة في المخزون، وتستخدم تلك الأصناف في إحتساب تكلفة البضاعة المباعة. يتم تقييم هذه الأصناف في كل تاريخ تقرير لتحديد كفاية المخصصات التي تم إحتسابها .

٢٤. إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
إيرادات التأجير	٢,٦٠٧,٦٩٨	٤,٨٧٦,٨٠٠
إيرادات الفوائد	٦٩٠,٢٩٧	٨٣٠,٢٩٢
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٠٣,٥٦٠	٥٣٠,٩٩١
إيرادات متنوعة	٢١,٥٩٣,٠٦٦	١٤,٢٥٢,٠٠٨
	٢٥,٠٩٤,٦٢١	٢٠,٤٩٠,٠٩١

٢٥. مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
رواتب ومنافع الموظفين	٢٩,٥٠٠,٧٠١	٣٨,٢٩١,٩٩٥
مصرفوات عامة	١٢,٥٠٤,٥٣٢	٣٦٥,٤١١
استهلاك موجودات حق إستخدام - (إيضاح ١٣)	٧,٨١٦,٤٩٩	٤,١٥٧,٣٥٨
أتعاب مهنية وفانونية	٣,١٣٥,٦٦٢	٢,٣٤٤,٠٥٩
استهلاكات ممتلكات ومعدات - (إيضاح ١٤)	٣,٠٢٢,١٦٣	٣,٥٤٦,٢٥٨
إيجارات مكاتب ومخازن وسكن موظفين	٢,٨٤٦,٦٠٢	٤,٤٦٠,٩٥١
صيانة وإصلاحات	٨٨٢,٤٣٦	١,٠٤٥,٢٠٠
إنخفاض الذمم التجارية المدينة - (إيضاح ٥)	٥١٠,٣٧٢	٢,٨١٠,٣٩٢
بريد و اتصالات	٤١٤,٦٥٩	٥٨٠,٣٩٥
سفر	٢١٠,٩٦٥	٥٨٦,٥٠٨
شطب بضاعة متقادمة	١٩٨,٥١٢	-
سيارات	١٨٥,٥٥٥	١٢٥,٦٤٢
إنخفاض أرصدة مدينة أخرى - (إيضاح ٥)	١٦٢,٣٥٨	-
كهرباء ومياه	١١٣,٨٧٩	١٢٣,٠٠٨
إقامات وتأشيرات	٥٨,٣٧٧	٥٠,٤٤٤
مخصص بضاعة بطيئة الحركة - (إيضاح - ٨)	٥٠,٠٠٠	-
تطوير الأعمال والعمولات	٣٨,٣٦٦	٩١,٦٩٧
أتعاب إدارية	-	٢,٦٣٤,٤٠٨
شطب ديون معدومة	-	٨٩٦,٨٩٦
إنخفاض محتجزات مدينة - (إيضاح ٩)	-	٤٠,٤٤٧
أخرى	٥,٩١٦,٨٥٤	٧,٠١٨,٦٢٧
	٦٧,٥٦٨,٤٩٢	٦٩,١٦٩,٦٩٦

٢٦. تكاليف التمويل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٨١٠,٢٣٠	١٥,٢٩١,٧٦٦	تكاليف تمويل على تسهيلات بنكية (إيضاح ١٧)
٤٧٤,٦٣٠	٣٧٥,١٤٦	تكاليف تمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٣)
١٢,٢٨٤,٨٦٠	١٥,٦٦٦,٩١٢	

٢٧. العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بتقسيم ربح السنة الموزع على مالكي الشركة الأم، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال السنة. لا توجد أسهم عادية مخففة محتملة، العائد المخفض للسهم يساوي العائد الاساسي على السهم.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
		الربح العائد لمالكي الشركة الأم (ريال قطري)
٨٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٢٨	٠,٦٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)



٢٨. حقوق الأقلية غير المسيطرة

القيمة الدفترية لحقوق الأقلية غير المسيطرة	ريال قطري	توزيع الأرباح	ريال قطري	الربح (الخسارة) (الربح العائد لمالكي الشركة الأم)	ريال قطري	نسبة الملكية	ريال قطري
٣,٠٥٠,٠٠٠	-	-	-	٧٨٥,٠٥٢	-	٠,١٣%	-
٨,٠٥٧,٦٥٠	-	-	-	٣٩٧,٧٧٢	-	٠,٠٥%	-
(١٦٨٧٧٣٦)	-	-	-	٧٠,٨٥٧	-	٠,٠٠%	-
٩,٠٩٧,٣١٤	-	-	-	١,١٨١,٨٠٩	-	-	-

شركة تطوير العقارات والتجارة ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة الهندسة المعماري للمقاولات ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة هندسة الإكتروميكانيكية ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة دباس للمقاولات ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

القيمة الدفترية لحقوق الأقلية غير المسيطرة	ريال قطري	توزيع الأرباح	ريال قطري	الربح (الخسارة) (الربح العائد لمالكي الشركة الأم)	ريال قطري	نسبة الملكية	ريال قطري
٣,٠٥٠,٠٠٠	-	-	-	٧٨٥,٠٥٢	-	٠,١٣%	-
٨,٠٥٧,٦٥٠	-	-	-	٣٩٧,٧٧٢	-	٠,٠٥%	-
(١٦٨٧٧٣٦)	-	-	-	٧٠,٨٥٧	-	٠,٠٠%	-
٩,٠٩٧,٣١٤	-	-	-	١,١٨١,٨٠٩	-	-	-

شركة تطوير العقارات والتجارة ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة هندسة المعماري للمقاولات ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة هندسة الإكتروميكانيكية ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة دباس للمقاولات ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ملخص المعلومات المالية التي تخص الشركات التابعة للمجموعة والتي لديها حقوق أقلية غير مسيطرة جوهرية، مبنية في الجدول أدناه. تمثل المعلومات المالية المبنية أدناه المبالغ قبل قيود الاستبعاد للعمليات الداخلية بين الشركات التابعة للمجموعة.

٢١ ديسمبر ٢٠٢٠	شركة وائر ماستر (قطر) ذ.م.م	ريال قطري	ريال قطري	شركة الهندسة الإيكتروميكانيكية ذ.م.م	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م	شركة حاس للمقاولات ذ.م.م	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م
الموجودات المتداولة	-			١٠٢,93٨,٢٥١		٢٧,٨٦٦,9٥٧	١٧٣,٨9٨,١١٧	٣٦,٤8٨,٢3٧
الموجودات غير المتداولة	-			١٠,٦٢٢,٢٧٥		٨,٣٦١,٧9٥	٦,١٢٢,١٥٥	٢9,٦٦9
المطلوبات المتداولة	-			٨٣,٧٦٤,٦٦٨		٣٣,٣٧٧,٢١١	١٥٨,٢9٣,٧٣9	٤٦,٥٠٨,٣١٦
المطلوبات غير المتداولة	-			١9,٢٢٨,٥٥٨		٢,٣٠9,١٢٦	9٨٧,٣9٥	٩١٥,١١١
إيرادات	-			٥٢,٥٧٤,3٦١		٧,٥٧٣,٢٢٢	٦9,٤3٩,٧٣٥	١٧,٨٧١,٣٥٠
الربح / (الخسارة) للسنة	-			٨٠,٨٦٧		(١,٦٧٣,٧٦٦)	٨,٧٣٠,٣9٧	٤٧,٣٧٦

٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠	شركة وائر ماستر (قطر) ذ.م.م	ريال قطري	ريال قطري	شركة الهندسة الإيكتروميكانيكية ذ.م.م	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م	شركة حاس للمقاولات ذ.م.م	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م
الموجودات المتداولة	٧٦,٣٢٢,٦٥٤			9١,٧٤٦,١8٥		٤٣,٥٥٨,٨٨٧	١8٥,٦٨٧,9٥٣	٢٢,٧9٧,٣٠٠
الموجودات غير المتداولة	٢٥,٢٧٠,9٦٣			٧,٥٥٧,٤٧٩		٨,٨٠٨,١٣٧	٣,٧٧٢,١٢١	٦٦,٠٨٣
المطلوبات المتداولة	١33,٣٣٣,٤3١			٨٧,١٨٤,٧١٣		٤٧,٢٢٦,٣٥٣	١٧٤,93٤,٥٢٣	٢٣,١٢٦,9٠٧
المطلوبات غير المتداولة	9,٦9٠,٥٢٦			٢,٥٥٧,٣٢٢		٣,٧٠3,٣١٠	٤,٢٢٢,٧٧٣	9٠,٦٤٦,٣
إيرادات	3٤,٦3١,٠٥٤			3٧١,٥٣,٥٦٣		٧٨,٩٧٧,9٨٧	١٢٦,٣٦١,١٢١	٧,٣٦٤,١9١
الربح / (الخسارة) للسنة	٥,9٤٠,٦٧			٢,٥٨٥,٢٦9		(9,٦3٧,9٨٦)	٤,١٧,٩9٧	(٥9,٧9٥,٢3٤)

إيضاح (١): الأرصدة المعروضة في الجدول أعلاه تتعلق بشركة التطوير العمراني للمقاولات و التجارة ذ.م.م تمثل الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ وتبلغ العمليات لفترة المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠، سابقا لتحويل حصص حقوق الأقلية غير المسيطرة في ١ مايو ٢٠٢٠.

٢١ ديسمبر ٢٠٢٠	شركة وائر ماستر (قطر) ذ.م.م	ريال قطري	ريال قطري	شركة الهندسة الإيكتروميكانيكية ذ.م.م	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م	شركة حاس للمقاولات ذ.م.م	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج عن) الأنشطة التشغيلية	-			(٤,٨٥١,٣9٦)		١٧,٨٨٧,٨٤٤	٤,٢٠١,٥٥٥	٢٨,١٧٠,٣99
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج عن) الأنشطة الاستثمارية	-			(9,٨3٤)		(٢٧,9٥9)	-	(١,٧٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج عن) الأنشطة التمويلية	-			٢٦,١9١,١١٠		(٦٦,٧9١,٧٠٦)	(9,9١٨,٥١٠)	(٢٠٧,9٠٠)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	-			١١,٣٢9,٨٧٥		٨٧٨,١٧9	(٥,٧٧٧,٠٠٥)	٢٧,9٦٠,٧99

٢١ ديسمبر ٢٠١9	شركة وائر ماستر (قطر) ذ.م.م	ريال قطري	ريال قطري	شركة الهندسة الإيكتروميكانيكية ذ.م.م	ريال قطري	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م	شركة حاس للمقاولات ذ.م.م	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م
صافي النقد (الناتج من) / (المستخدم في) في الأنشطة التشغيلية	١١,٤٥٨,٥٠٥		٢٠٤,٧١٤				(٢٧,٥39,٠٠3)	٨,٥٧١,١٠٥
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج عن) الأنشطة الاستثمارية	(٤٤,٦٦١)		(٥9,١٧٦)				(٥١٨١)	١١,٠٠٠
صافي النقد (المستخدم في) / (الناتج عن) الأنشطة التمويلية	(٦,٧١٧,٢9٣)		١٢3,١٣٣,١٧١			(٢٢٥,٨٧٣)	٢9,٧٦٣,9٤٣	(١,٨٢٤,٨٧٣)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٥,٦٣٩,١١٥		١٨٠,٢٧٨,٨9٧			9,٥٣٢,٥٣٥	١٧٦,9٠٢,٢٠٢	٦,٨٦٢,١٢٢

ترتكز المعلومات المقدمة لغايات تخصيص الموارد وتقييم الأداء القطاعي، على أنواع الخدمات المُقدّمة. لدى المجموعة أربعة قطاعات قابلة للإفصاح، كما هو مبين أدناه، وهي وحدات العمل الاستراتيجية للمجموعة. تقدّم وحدات العمل الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتُدار بشكل منفصل كونها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل واحدة من وحدات العمل الاستراتيجية، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل دوري. الملّخص التالي يبيّن العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة القابلة للإفصاح:

١. المقاولات: تشمل الأنشطة الإنشائية.
٢. المقاولات المُتخصّصة: تشمل الأعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة، بالإضافة إلى أنظمة الأمن.
٣. التجارة: تشمل التجارة في المواد الغذائية والكيميائية والكهربائية وأنظمة الأمن والسلامة ومواد البناء.
٤. معالجة المياه والصيانة المتعلقة بها: تشمل المقاولات المتعلقة بالصحة وبرك السباحة ومواصفات المياه ومعالجة المياه، وصيانة وخدمات ما بعد البيع.
٥. أخرى: تمثل أرصدة الشركة الأم.

تشمل قطاعات التجارة والتجارة المُتخصّصة شركات تابعة مختلفة تعمل ضمن دولة قطر، والتي تُعتبر أيضاً قطاعات تشغيلية من قبل المجموعة. لغايات عرض البيانات المالية الموحّدة، يتمّ تجميع هذه القطاعات التشغيلية الفردية ضمن قطاع تشغيلي واحد، مع أخذ المعايير التالية بعين الاعتبار:

- أن طبيعة الخدمات/ المنتجات المقدمة متشابهة
- أن الطرق المستخدمة لتوزيع بضائعها/ تقديم خدماتها متشابهة

إنّ المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع قابل للإفصاح مبيّنة أدناه. يتمّ قياس الأداء بناءً على ربح القطاع، كما هو وارد في تقارير الإدارة الداخلية التي تمّت مراجعتها من قبل الإدارة. يتمّ استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أنّ هذه المعلومات هي الأكثر صلة بتقييم نتائج قطاعات معينة ذات صلة بمنشآت أخرى تعمل ضمن هذه الصناعات. يتمّ تحديد الأسعار بين القطاعات على أساس تجاري بحت.

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتوزيع أنشطتها خارج دولة قطر. وبالتالي، فإنّ معظم موجودات المجموعة تقع في دولة قطر. وبناءً على ذلك، لا توجد قطاعات جغرافية محدّدة في المجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.



الإجمالي	أخرى	معالجة المياه والصيننة	التجارة	المقاولات المتخصصة	المقاولات	
ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	
						٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤٥,٤١,٥٩٥	-	٦٤,٦٤١,٥٤	٢٤,٧٩,٥٢٥	٢٨٢,٧٣,٠٢٩	٧٨,٩١٧,٩٨٧	إيرادات القطاع
١٥,٦٦,٩١٢	٦,١٤,٣٠٥	٨٥١,٢٩٦	٢,٤١٢,١٣٠	٦,٠٨١,٧٦١	٢١٧,٤٢٠	تكلفة التمويل
٩,٣٧٢,٤٠٩	١,٠٣٨,٤٠٢	٤,١٢٣,٩٧٥	٥٨٧,٩٠٣	١,٧٥٢,٠٣٩	١,٨٦٩,٧٣٠	الاستهلاك
٩٦,٧٣٤,١٣٩	٢٩,٩٣٥,٨١١	٥,٩١٤,٦٧	١٣,٨٧٥,٧٢٣	٥٦,٦٥٦,٥٢٤	(٩,٦٤٧,٩٨٦)	نتائج القطاعات
١,٧٩٩,٥٧٥,٦١٥	١,٠٦٨,٥٣٧,٧١٢	١١,٥٧٣,٦١٧	١٥٦,٢٣٣,٧٨١	٤٢٠,٨٦٣,٤١١	٥٢,٣٧٧,٠٢٠	الموجودات القابلة للإفصاح القطاعي
٦٢,٥٤٠,٥٢	١٥٧,٦٦٤,١٥٦	٦٦,٢٠٣,٩٦٧	٤٦,٦٧٥,٠٧٢	٣٠٥,٤٦,١٩٥	٥٠,٩٣٠,٦٦٢	المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي

يُمثل ربح القطاع، الربح قبل الضريبة المكتسبة من قبل كل قطاع دون تخصيص للتكاليف الإدارية، ورواتب أعضاء مجلس الإدارة وربح استبعاد الفائدة في الاستثمارات، والأرباح والخسائر الأخرى، بالإضافة إلى التكاليف المالية. هذا هو المقياس المفصّل عنه لمجلس الإدارة لغايات تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

تسويات الربح أو الخسارة والموجودات والمطلوبات والبنود الجوهرية الأخرى للقطاع القابل للإفصاح.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
إيرادات خارجية		
إجمالي إيرادات القطاع	٣٢٣,٤٩٢,٣٤١	٤٥٠,٤٠١,٥٩٥
إلغاء الإيرادات المشتركة بين القطاعات	(٢,١٦٠,٠٢٥)	(٦,٨٧٩,٦٦٣)
الإيراد الموحد للسنة	٣٢١,٣٣٢,٣١٦	٤٤٣,٥٢١,٩٣٢
الربح أو الخسارة		
إجمالي الربح أو الخسارة للقطاعات القابلة للإفصاح	٥٨,٨٤١,٨٤٨	٩٦,٧٣٤,١٣٩
إلغاء الأرباح المشتركة بين القطاعات	(٣١,٦٩٥,٩٣٤)	(٤٢,١٥٣,٩٩٦)
الربح الموحد للسنة	٢٧,١٤٥,٩١٤	٥٤,٥٨٠,١٤٣
الموجودات		
إجمالي الموجودات للقطاعات القابلة للإفصاح	١,٨٣٢,٦١٢,٣٤١	١,٧٩٩,٥٧٥,٦١٥
إلغاء الموجودات المشتركة بين القطاعات	(٤٥٨,٥٨٠,٨٩٨)	(٣٨٤,٢٦٥,٧٣١)
	١,٣٧٤,٠٣١,٤٤٣	١,٤١٥,٣٠٩,٨٨٤
المطلوبات		
إجمالي المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي	٦٣٥,١٣٥,٦٣٤	٦٢٦,٥٤٠,٠٥٢
إلغاء المطلوبات المشتركة بين القطاعات	(١٠٣,١٥٤,٩٠٧)	(٢٩,٦٢١,١٤٧)
	٥٣١,٩٨٠,٧٢٧	٥٩٦,٩١٨,٩٠٥

لغرض مراقبة أداء القطاع وتوزيع كافة الموارد بين القطاعات.

- يتمّ تخصيص كافة الموجودات للقطاعات القابلة للإفصاح، عدا الاستثمار في الشركة الحليفة والموجودات المحتفظ بها برسم البيع وممتلكات والألات والمعدات والأدوات المالية العائدة للشركة الأم.
- يتمّ تخصيص كافة المطلوبات للقطاعات القابلة للإفصاح، عدا مخصّص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمطلوبات المالية العائدة للشركة الأم.

٣٠. الحصة في العملية المشتركة

دخلت المجموعة في عملية مشتركة من خلال إحدى شركاتها التابعة – دباس للمقاولات قطر – ذ.م.م مع شركة إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م في فبراير ٢٠١١ (شركة إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م وشركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م – عملية مشتركة) لتنفيذ مشروع منحه شركة سيكس كونستركت – مدماك مشروع مشترك، لتنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة لمركز الدوحة للمؤتمرات في دولة قطر. مؤخراً إن أحد الشركاء – شركة إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م – يخضع لإجراءات تصفية.

	٢٠٢٠	٢٠١٩
شركة دباس للمشاريع – قطر ذ.م.م.	%٥٠	%٥٠
إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م.	%٥٠	%٥٠

ميّّن أدناه ملخص من البيانات المالية للعمليات المشتركة، والتي تمثل ١٠٠٪ من موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩:

٣١ ديسمبر		ملخص من البيانات المالية للعمليات المشتركة
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
إجمالي الموجودات	٢١٥,٥٥٤,٦٢٥	٢١٥,٥٥٣,٩٩٢
إجمالي المطلوبات	٢٢٤,٣٢٥,٧٥٢	٢٢٦,٨٩٦,٥٣٦
صافي الربح / (الخسارة)	٢,٥٧١,٤١٧	(٩,١٥٤,٧٠٩)

فيما يلي، تظهر حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الخسارة في العمليات المشتركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
إجمالي الموجودات	١٠٧,٧٧٧,٣١٢	١٠٧,٧٧٦,٩٩٧
إجمالي المطلوبات	١١٢,١٦٢,٨٧٦	١١٣,٤٤٨,٢٦٩
صافي الربح / (الخسارة)	١,٢٨٥,٧٠٩	(٤,٥٧٧,٣٥٥)
مطلوبات محتملة وطارئة	١٤٨,٥٠٠,٠٠٠	١٤٨,٥٠٠,٠٠٠

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٦,٩٥٠,٩٥٧	٧٦,٥٠٦,٤٣٧	خطابات ضمان
٦٠,٧٤٢,٣٣٦	٦٠,٨٨٩,٥٨٠	ضمان أعمال
٩,٣٨٠,٠٣٨	٨٣,٥٥٤,٨٦٨	اعتمادات مستندية
٧,٤٦٩,١٢٥	١١,٦١٦,٤٤٩	ضمانات مدفوعة مقدماً
٢,٠٦٥,٩٤٣	٢,٤٣٠,٠٠٠	سندات ومناقصات
٢٩٣,٢٦٧	١,٢٧٦,٥٠١	ضمانات أخرى

٣٢. الدعاوي القضائية

١,٣٢ قضية شركة دباس قطر – ذ.م.م

١) دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمقاولات – قطر ذ.م.م، في فبراير ٢٠١١، في مشروع مشترك «كمقاول من الباطن» (مشروع مشترك أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية)) / شركة دباس للمقاولات – قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الاليكتروميكانيكية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع «المقاول الرئيسي» (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م /شركة سكس كونستاركت) بقيمة تعاقدية إجمالية ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنين وعشرين شهرا.

خلال عدة سنوات، تلقى ونفذ المقاول من الباطن العديد من الأوامر التنفيذية من الموقع خارج نطاق التعاقد الرئيسي وقيمتها مبلغ ١٦٣,٨٢٠,٠٠٠ ريال قطري (حصة المجموعة: ٨١,٩١٠,٠٠٠ ريال قطري)، مما ساهم في تمديد المشروع حتى يونيو ٢٠١٥، وبقي عدد من الأعمال الطفيفة المتبقية التي كان على المقاول من الباطن إتمامها في خلال فترة الصيانة، بلغت إجمالي المبالغ المستحقة من المقاول الرئيسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ٢٠٦,٧١٧,١٩٤ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩٧,٣٥٨,٦٣٢ ريال قطري) وبلغت المحتجزات المدينة ١٩,٧٨٨,٤٠٥ ريال قطري (حصة المجموعة: ٩,٨٩٤,٢٠٢ ريال قطري).

بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠١٦، إستلم مقاول الباطن شهادة الإنجاز للمشروع مؤرخة بأثر رجعي ١١ يونيو ٢٠١٥، وبناء عليه قام مقاول الباطن بتقديم الغاتورة النهائية في ١٥ مايو ٢٠١٦. وبتاريخ ٢١ يناير ٢٠١٧، قدم المقاول الرئيسي تقييمه للحساب النهائي بصافي الإلتزامات المستحقة بقيمة ٢٣,٤١٩,٥٣١ ريال قطري.

أدى الغشل في حل النزاع بطريقة ودية إلى قيام مقاول الباطن بتقديم دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨ / ٥٦٨ في يناير ٢٠١٨، ضد كل من الديار القطرية «العميل» والمقاول الرئيسي، مطالبة بتسديد مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري مقابل باقي الأتعاب التعاقدية عن الثمن الأساسي للمشروع و أوامر الموقع الإضافية بحسب تعليمات المقاول الرئيسي، وتكاليف الوقت الإضافي، وتعويض عن الفرصة البديلة.

ب) حصل مقاول الباطن في العام ٢٠١١ على تسهيلات إئتمانية من بنك محلي لتمويل هذا المشروع، بلغ إجمالي المستحق مضافاً إليه الفوائد البنكية المستحقة كما وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري، بحيث أن حصة المجموعة منها مبلغ ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري. إن المجموعة واطراف ذات علاقة كانوا قد قاموا بتقديم

ضمانات تجارية وشخصية للبنك المحلي مقابل التسهيلات الإئتمانية للمشروع وكانت كالتالي:

– كفاله شخصية من رئيس مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

– كفالة تجارية من شركة دباس للمقاولات قطر , ذ.م.م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

– كفالة تجارية من شركة (إي تي إيه ستار للهندسة و التجارة , ذ.م.م (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

علاوة على ذلك، كان مؤسسي المجموعة قد تعهدوا بشكل شخصي على الايرادات المتراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري. بالإضافة إلى تعهد كتابي من شركة دباس القابضة لبنان ش.م.ل مقابل حصتها من المطالبة البنكية.

ج) عينت المحكمة لجنة من الخبراء وهم بصدد مراجعة الملف و الحصول على المستندات المؤيدة من كل طرف بما يؤيد دفاعة.

في أكتوبر ٢٠١٨ قام البنك المحلي برفع دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨/٢٩٢٦ ضد المقاول من الباطن والمجموعة واخرين ، مطالبا بسداد اجمالي المبلغ المستحق للقرض بقيمة ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري.بالإضافة الى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض ، مع ملاحظة ان الطرف الاخر فى المشروع المشترك (أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م) قد دخلت فى اجراءات التصفية.

بالإشارة الى القضايا المشار اليها اعلاه، و في يناير ٢٠١٩ قامت الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨ / ٥٦٨ بتحويلها إلى الدائرة المختصة بالنظر في الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨/٢٩٢٦، بحيث يتم النظر بالدعوتين بشكل متوازى والربط بينهما.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على دراسة مستندات المشروع، وتقارير وتقييمات المشروع المعده من قبل خبيرين مستقلين خارجيين، وتقييم الإدارة، فإن المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، و بناء على المعلومات المتوفرة لديه، يعتقد أن الدعوى القضائية المقدمة من المقاول من الباطن ضد العميل والمقاول الرئيسي وآخرين لديها نسبة نجاح معقولة وأنه من الأرجح أن يتم دحض إدعاءات الخصوم فيها، إلا أن القرار النهائي في الدعوى يخضع لرأي المحكمة، وبالتالي فإن المجموعة لا تتوقع أي التزامات مادية تنشأ عن الدعاوى المذكورة أعلاه والتي يجب الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وبناء على القرار الصادر عن المحكمة، تم ربط ملف هذه القضية بالقضية المشار إليها بالفقرات (أ) و (ب) أعلاه.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، جمع الخبراء كل المعلومات اللازمة التى تخص القضايا أعلاه وهم بصدد الإنتهاء من إعداد تقاريرهم. يعتقد الخبراء أنهم سيقدمون تقريرهم للمحكمة خلال سنة ٢٠٢١.

٣٢,٢ قضية شركة تريلكو لمواد البناء

بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩ تقدم الشريك في شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م («الشركة»)، ويدعى السيد/ علاء أيوب بدعوى أمام المحكمة الابتدائية سجلت برقم ٢٠١٩/٣٨ وطلب بموجبها تصفية شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م نظراً لتجاوز خسائرها ٥٠٪ من رأس مالها.

للأسف، ان دفاعنا امام المحكمة الابتدائية حول دحض مطالبة علاء أيوب بحل وتصفية الشركة فقط على أساس وجود دعوى جنائية مقدمة من شركة تريلكو لمواد البناء ومجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ضد علاء أيوب؛ فيما لم يتم ذكر العديد من الحقائق المهمة التي كانت من الممكن أن تدفع المحكمة حينها الى رد دعوى التصفية وإبقاء الشركة مستمرة، ومن هذه الحقائق على سبيل المثال لا الحصر:

- اعلى الرغم من الخسائر التي تكبدتها شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م، فإن مجموعة استثمار القابضة وهي الشريك الرئيسي في الشركة قد عمدت الى تأمين الدعم المالي والتشغيلي الكامل لشركة تريلكو لمواد البناء من أجل الحفاظ عليها وتجنب حلها وتصفيتها.

٣٣. إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية والناجمة عن استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف وسياسات وعمليات المجموعة المستخدمة لقياس وإدارة المخاطر. تمّ إدراج المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية. تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في المجموعة. تمّ وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ولرصد المخاطر. تتمّ مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية، في حالة عجز أي عميل أو أي طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص والمواصفات الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٧,٩٩٩,٠٩٦	١٥٢,٢٥٩,٤٥٧	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٢,٥٤٦,٧٧٨	٢٥,١٤٩,٢٨٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٣٦,٢٧٨,٠٦٩	٢٣٧,٢٣٤,٨٣٧	موجودات عقود
٨١,١٠٥,٠٦٠	٧٩,٢٨٠,٧١٧	محتجزات مدينة
٣٩,٤٦٩,٤٩٢	٦٣,٥٦٢,٣٢٧	النقد في البنوك
٥٢٧,٣٩٨,٤٩٥	٥٥٧,٤٨٦,٦٢٤	

الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالحدّ من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة عن طريق:

- تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل إبرام العقود؛
- وضع سقف للبيعات لكل عميل، والتي تتمّ مراجعتها بشكل منتظم؛
- وضع فترات سداد قصوى لكل عميل، والتي تتمّ مراجعتها بشكل منتظم؛ و
- المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل الذمم التجارية المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة

■ عمدت مجموعة استثمار القابضة الى استبدال ادارة شركة تريلكو لمواد البناء (علاء أيوب) بمدير عام جديد كفوء ومهني.

■ خلال العام ٢٠١٩ استطاعت شركة تريلكو لمواد البناء تخفيض مبلغ السحب على المكشوف المستحق لدى احد البنوك المحلية بمبلغ وقدره ٩,١٦٩,٦٩١ ريال قطري.

■ عمدت مجموعة استثمار القابضة الى تمكين شركة تريلكو لمواد البناء من استيراد السلع والمنتجات دعماً لمعاملاتها التجارية وذلك من خلال فتح خطابات اعتماد بلغت قيمتها ٤,٤٧٩,٧٩١.٦٤ ريال قطري، وبالتالي حققت بذلك شركة تريلكو لمواد البناء هامش ربح بين ٢٠ إلى ٢٥% عن طريق بيع المنتجات المستوردة في السوق المحلية، وتمكنت الشركة أيضاً من زيادة التدفق النقدي الناتج عن التشغيل بشكل كبير.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ صدر عن المحكمة الابتدائية حكماً قضى بتصفية شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م وتم تعيين المصفي جابر الهدفة.

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩ تقدمت شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م بالإستئناف امام محكمة الاستئناف بهدف إلغاء حكم التصفية المذكور.

وبتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٠ صدر كتاب من شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م ومجموعة إستثمار القابضة – ش.م.ع.ق للمصفي بوقف إجراءات التصفية حتى صدور الحكم النهائي في الاستئناف رقم ٢٠١٩/٩٠٠٠٦.

وبتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٠، أصدرت محكمة الاستئناف قراراً رسمياً بوقف إجراءات التصفية حتى صدور الحكم النهائي. على الرغم مما سبق ذكره ، لا يزال المصفي مخولاً بالتوقيع نيابة عن شركة تريلكو لمواد البناء – ذ.م.م.

ولذلك ، قامت المجموعة بتعيين المصفي لمتابعة إدارة شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م . لا تزال القضية معلقة أمام محكمة الاستئناف، وقد قدمت المجموعة جميع المستندات التي تثبت التحسن في الوضع المالي لشركة تريلكو لمواد البناء، ذ.م.م بالإضافة إلى تأكيدها على استعدادها لسداد جميع ديون شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م وضخ المبلغ المطلوب من خلال زيادة رأس مالها. وبناءً على ذلك صدر قرار من محكمة الاستئناف بتعيين خبير محاسبة للتحقق مما تقدم، وت عقد المجموعة حالياً جلسات مع الخبير لتنفيذ قرار المحكمة.



قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

يبيّن الجدول الوارد أدناه معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى وسنة المقارنة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

أعمار الذمم	إجمالي القيمة الدفترية	مخصّص الخسارة
٣٠ - يوماً	٤٤,٩٤٠,٢٢٠	٢٥١,٣٢٢
٣٠ - ٦٠ يوماً	٨,٣٨٥,٣٣٨	٢,١٠٤
٦١ - ٩٠ يوماً	٤,٨٩٩,١٩٠	١٠,٧٩٢
٩١ - ١٨٠ يوماً	١٤,٣٤٦,٦٨٢	٣٦٧,٢٩٦
١٨١ - ٣٦٥ يوماً	١٣,٢٩١,٦٣٩	٤٨٢,٨١٤
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٤٠,٤٧٠,٨٤٨	٨,٥١١,٤٦٢
	١٢٦,٣٣٣,٩١٧	٩,٦٢٥,٧٩٠

	إجمالي القيمة الدفترية	مخصّص الخسارة
أرصدة المدينة أخرى	٣٣,١٩٢,٧٠٥	١,٩٠١,٧٣٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

أعمار الذمم	إجمالي القيمة الدفترية	مخصّص الخسارة
أعمار الذمم	٤٠,٣٢٣	٢,٧١٢
٣٠ - يوماً	٣٢,٠٨٨,٧٨٨	٢٧٦,١٥٠
٣٠ - ٦٠ يوماً	٣٣,٨١٤,٧٤٦	٦٢,٧٩٦
٦١ - ٩٠ يوماً	٤,١٤٣,٦٥٧	٥٠,٨٢٩
٩١ - ١٨٠ يوماً	٢٤,٩٥٤,٢٦٧	٤٦٢,٧٥٠
١٨١ - ٣٦٥ يوماً	٢٢,٣٥٨,٧٦٨	٦٨٨,١٦٦
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٢,٩١٧,٥٩٣	١١,٢٩٢,٨٦١
	١٤٠,٣١٨,١٤٢	١٢,٨٣٦,٢٦٤

	إجمالي القيمة الدفترية	مخصّص الخسارة
أرصدة المدينة أخرى	٢٦,٥١٦,٩٥٧	١,٧٣٩,٣٧٨

تمّ الإفصاح عن الحركات على مخصص إنخفاض الذمم بالإيضاح ٥.

النقد لدى البنوك

نقد المجموعة الموجود لدى البنوك موجود لدى بنوك مصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم ائتماني.

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٤٦٩,٤٩٢	٦٣,٥٦٢,٣٢٧	النقد لدى البنوك

الودائع البنكية للمجموعة موجودة لدى بنوك موثوقة ائتمانياً وذات سمعة حسنة بمعدلات ائتمان عالية. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأنّ مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة، هي في الحدّ الأدنى.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي ستواجه بموجبها المجموعة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تمّت تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. يتمثل نهج الإدارة في إدارة السيولة بتأكيد، بقدر الإمكان، أنّه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كل من الظروف العادية والصعبة، دون تكبّد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ الاستحقاق التعاقدية غير المخصومة لمطلوبات المجموعة المالية في تاريخ التقرير.

التدفقات النقدية التعاقدية					
إجمالي القيمة الدفترية	الإجمالي	١ - ١٢ شهراً	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
المطلوبات المالية غير المشتقة					
٣٤٩,٥٧٥,٩٠٩	٣٤٩,٥٧٥,٩٠٩	٢٢٤,٢٢٢,٨٣٨	١٢٥,٣٥٣,٠٧١	-	قروض بنكية وسحب على المكشوف
١٤٢,٢٩٦,١٦٤	١٤٢,٢٩٦,١٦٤	١٤٢,٢٩٦,١٦٤	-	-	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
٨,٩٣٧,٨٨٠	٨,٩٣٧,٨٨٠	٨,٩٣٧,٨٨٠	-	-	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٥٠٠,٨٠٩,٩٥٣	٥٠٠,٨٠٩,٩٥٣	٣٧٥,٤٥٦,٨٨٢	١٢٥,٣٥٣,٠٧١	-	

التدفقات النقدية التعاقدية					
إجمالي القيمة الدفترية	الإجمالي	١ - ١٢ شهراً	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
المطلوبات المالية غير المشتقة					
٣٣٢,٧٢١,١٢٠	٣٣٢,٧٢١,١٢٠	٢٤١,٠٥٤,٤٥٣	٨٣,٣٣٣,٣٣٠	٨,٣٣٣,٣٣٧	قروض بنكية وسحب على المكشوف
١٨٠,٨٣١,٨٥٣	١٨٠,٨٣١,٨٥٣	١٨٠,٨٣١,٨٥٣	-	-	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
٣٦,٩٠١,١٦٤	٣٦,٩٠١,١٦٤	٣٦,٩٠١,١٦٤	-	-	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٥٥٠,٤٥٤,١٣٧	٥٥٠,٤٥٤,١٣٧	٤٥٨,٧٨٧,٤٧٠	٨٣,٣٣٣,٣٣٠	٨,٣٣٣,٣٣٧	

مخاطر السوق هي المخاطر التي تغير في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة، التي تؤثر علي دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. إنّ الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، بينما يتمّ تحقيق عائد مُجزي.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. ليس لدى المجموعة أي موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة متغيرة، وإنّ دخل المجموعة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلة عن التغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة.



٣٤. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة لتقييم عدم التيقن من التقدير

في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، المبيّنة في الإيضاح ٣، يتوجب على الإدارة القيام باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إنّ التقديرات والافتراضات المرتبطة مستندة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتمّ مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتمّ الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تمّت فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط في تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر في كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

أ) الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والتي لها الأثر الأهم على القيم المعترف بها في البيانات المالية الموحّدة:

الشهرة

بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٢، يتمّ قياس الشهرة الناشئة عن حيازة الشركات التابعة بسعر التكلفة مطروحاً منها إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة «إن وجدت». في كل تاريخ تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود هذا المؤشر، عندها يتمّ تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات.

لغايات اختبار انخفاض القيمة، يتمّ تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات بحيث تنتج التدفقات النقدية الداخلة من الاستخدام المستمر، والمستقل بشكل كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد (CGUs).

القيمة الغالبة للاسترداد لأي أصل أو وحدة إنتاج النقد، هي القيمة الأكبر من بين قيمتها المستخدمة وقيمتها العادلة، مطروحاً منها كافة تكاليف البيع. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدّرة، مطروحاً منها قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الفائدة، والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل أو وحدة إنتاج النقد (CGU).

يتمّ الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة، إذا كانت القيمة الدفترية لأي أصل أو وحدة إنتاج النقد (CGU) تتجاوز المبلغ القابل للاسترداد.

يتمّ ردّ خسارة انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، خالية من الإهلاك والإطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة.

الاستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بامتلاك المجموعة للموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت المجموعة بتحقيق أرباح، كما أن لديها صافي موجودات إيجابي ورأسمال عامل وتدفقات نقدية إيجابية، كما في نهاية السنة. بالإضافة إلى ذلك، فإنّ الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية، من الممكن أن تضفي عدم تيقن على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتمّ الاستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

مخصّص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقوم المجموعة باستخدام مصفوفة للمخصّص لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة، وموجودات العقد. تستند معدلات المخصّص على الأيام متأخرة السداد المستحقة لمجموعة من قطاعات العملاء المختلفة التي لديها نماذج خسارة مشابهة (أي، الموقع الجغرافي، نوع المنتج، نوع العميل وتصنيفه، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان والأشكال الأخرى من التأمين الائتماني).

تستند مصفوفة المخصّص بشكل أولي على معدلات العسر المالي السابقة للمجموعة. ستقوم المجموعة بتقويم المصفوفة لتعديل الخسارة الائتمانية السابقة التي تمّت ملاحظتها، مع المعلومات المستقبلية. في كل تاريخ تقرير، يتمّ تحديث معدلات العسر المالي، ويتمّ تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إنّ تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي السابقة التي تمّت ملاحظتها، والظروف الاقتصادية المتوقعة، والخسائر الائتمانية المتوقعة، هو تقييم جوهري. إنّ مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغير في الظروف الاقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تمثل الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة، العسر الفعلي للعميل في المستقبل.



الدعاوي القضائية

يصف إيضاح ٣٢ عددا من الإجراءات القانونية لصالح المجموعة وضدها، وقد اختارت الإدارة عدم تكوين مخصص بشأن أي مطالبات ضد المجموعة لأن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية غير مؤكدة ولا نعتقد أنه سيكون لها أي أثر مالي.

قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أداة حقوق الملكية غير المدرجة كأداة ضمن التدفق المالي ونموذج العمل للحصول على دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة، ولا يُمكن الاحتفاظ بها لجمع دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة بشكل منفرد والبيع. وبالتالي، كما هو مسموح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (IFRS ٩)، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

قامت إدارة المجموعة باستخدام طرق تقييم عائد توزيعات الأرباح لتقييم أسهم الملكية الخاصة بها غير المدرجة، وأرباح/ خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم، والاعتراف مباشرة به في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ب) المصادر الرئيسية لعدم التيقن من التقدير

فيما يلي، الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالموارد المستقبلية والموارد الرئيسية الأخرى لعدم التيقن في التقييم في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، والتي تتضمن مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل كبير جوهري على المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة:

انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة سنوياً باختبار فيما إذا كان هناك مؤشر على أن الموجودات الملموسة وغير الملموسة قد عانت من انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لأي أصل سناً إلى القيمة الأعلى من بين القيمة العادلة أو طريقة القيمة المستخدمة. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفق النقدي على مدى العمر الإنتاجي للأصول المخصصة باستخدام أسعار السوق.

تقوم إدارة المجموعة باختبار فيما إذا كان هناك مؤشر على أن الشهرة قد عانت من أي انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح ٣. هذه الحسابات تتطلب استخدام عدد كبير من التقديرات والافتراضات حول المستقبل، كما هو موضح عنه في الإيضاح رقم ١٢، الأمر الذي قد يؤثر على تطور الشهرة وتقديمها، وكان الاستنتاج بعدم لزوم أي انخفاض في القيمة للشهرة.

تكون الذمم المدينة من الجهات الحكومية، بشكل عام، مستثناة من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر المجموعة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للاسترداد بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، يتم استثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر المخاطر الائتمانية لا شيء استناداً إلى حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل المالكين، بشكل مباشر أو غير مباشر، لأي وضع يتعلق بالسيولة أو الأزمات المالية.

المُخصّصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة، فقط إلى المدى الذي تعتبر فيه الإدارة أنه من الممكن وجود تدفق مستقبلي للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة، مع إمكانية تقدير التدفق النقدي بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف بالمطلوبات وتحديد كميتها تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. حيث أنه من الممكن حصول التدفقات النقدية في السنوات اللاحقة، تتم مراجعة القيم الدفترية والمطلوبات بشكل منتظم، ويتم تعديلها للأخذ بعين الاعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. أي تغيير في تقدير المخصص المعترف به، قد يؤدي إلى نشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح والخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

تحديد التزامات الأداء في بيع حزمة من معدات الحماية وخدمات التركيب

تقوم المجموعة بتقديم خدمات تركيب والتي قد تُباع إما منفردة أو مجمعة مع بيع معدات الحماية إلى أي عميل. يُمكن الحصول على خدمات التركيب من موردين آخرين، ولا يتم تخصيص أو تعديل المعدات بشكل كبير.

تصنيفات الاتفاقات المشتركة

قامت المجموعة بتحديد الاتفاق بأنه عملية مشتركة، سناً للأشكال القانونية والاتفاقيات التعاقدية. أخذت الإدارة بعين الاعتبار الوقائع والظروف التي أنشأت الحقوق للموجودات والمطلوبات عن المسؤولية والالتزامات المشتركة لذلك الاتفاق المشترك. بناءً على ذلك، فإن حصة المجموعة في الاتفاق المشترك تُصنف كعمليات مشتركة للمجموعة. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣٠.

تحديد وقت الوفاء بالخدمات الإنشائية

تتكوّن عقود البيع لمعدات الحماية وخدمات التركيب من التزامات أداء، لأنّ الوعود بنقل المعدات وتقديم خدمات التركيب قابلة للتمييز والتحديد بشكل منفصل. وبناءً على ذلك، تقوم المجموعة بتحميل سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع الثابتة للمعدات وخدمات التركيب.

بالإشارة إلى الإيضاح ٣، يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتمية من بيع المعدات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام، عند نقطة توصيل البضاعة، والتي تكون عندها المجموعة مستحقة للدفع، ويكون لدى العميل الملكية القانونية والحيازة المادية والمخاطر الجوهرية ومكافآت الملكية، ويكون قد قبل البضاعة.

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتمية من الأعمال الإنشائية بمرور الوقت، لأنّ العميل يحصل على الخدمة ويستهلك المنافع المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت، ويكون للمجموعة الحق القابل للإنفاذ بالدفع لها مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه. إن حقيقة عدم حاجة الجهة الأخرى إلى إعادة تنفيذ وأداء الخدمات التي قدمتها المجموعة حتى تاريخ، يوضح أنّ العميل يحصل على الخدمة ويستهلك منافع أداء المجموعة في نفس الوقت كما تؤديها.

قامت المجموعة بتحديد أنّ طريقة المدخلات، هي الطريقة الأمثل في قياس إنجاز الأعمال المتوقعة للعائدات. نظراً لوجود علاقة مباشرة بين جهود المجموعة (أي، ساعات العمل المتكبدة) ونقل الخدمة إلى المستهلك، تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس ساعات العمل المستنفذة بالنسبة إلى إجمالي ساعات العمل اللازمة لإكمال الخدمة.

تمتلك إحدى الشركات التابعة مبنىً مقام على قطعة أرض مستأجرة من طرف ثالث لمدة عشر سنوات. تمّ تصنيف المبنى كاستثمار عقاري. تمّ إطفاء مبلغ القيمة العادلة على مدى عمر الإيجار، حيث إنه سيتمّ تحويل الأرض والمبنى إلى المؤجر عند انتهاء مدة عقد الإيجار. برأي الإدارة أنّ الرصيد الختامي للاستثمارات العقارية يُقارب القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في تاريخ التقرير. تمّ تصنيف الإطفاء في القيمة العادلة ضمن التغيرات في القيمة العادلة كجزء من المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة المؤكّد.

تدني قيمة البضائع

يتمّ إدراج المخزون بالقيمة الأقل من بين التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. تتمّ التعديلات من أجل تخفيض تكلفة المخزون إلى قيمته القابلة للتحقق، للتقادم التقديري أو أرصدة الانخفاض في القيمة. تشمل العوامل التي تؤثر في هذه التعديلات، التغير في الطلب، وسعر المنتج والإهلاك ومشاكل تتعلق بالجودة. بناءً على ما ورد أعلاه، توصلت المجموعة إلى نسب مثوبة معينة لمخصّص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة. تكون مراجعة هذه التعديلات لازمة إذا كانت هذه العوامل تختلف عن التقديرات.

ممتلكات وآلات ومعدات

يتمّ استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات خلال الأعمار الإنتاجية المقدّرة، والتي تستند إلى الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف والاهتراء الناجم عن الاستخدام وبرنامج الإصلاح والصيانة والتقاعد التكنولوجي الناجم عن التغيرات في القيمة المتبقية. لم تأخذ المجموعة بعين الاعتبار أي قيمة متبقية، حيث اعتبرتها غير مهمة وجوهريّة.

إهلاك موجودات حق إستخدام

إن موجودات حق إستخدام عادة يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الإيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن أهلاك موجودات حق إستخدام يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات، تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية أو سنة المقارنة.



أوامر التغيير

قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م) من خلال عملياتها المشتركة (إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات - ذ.م.م) وشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م - العملية المشتركة) بالاعتراف بإيرادات متراكمة تبلغ ٨٢٠,٨٢٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، إستناداً إلى أوامر الموقع (حصة المجموعة: ٨١,٩١,٠٠٠ ريال قطري) بخصوص نطاق التغيرات والتأخيرات. الإدارة حالياً تجري مفاوضات مع العميل قبل الموافقة على هذه التغيرات. تثق الإدارة، على الأقل، بأنّ المبالغ المُعترف بها في دفاترها قابلة للاسترداد بشكل كامل.

تصنيف تأجير العقارات - المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار عقارية تجارية على محفظتها العقارية الاستثمارية. وقد قررت المجموعة، استناداً إلى تقييم لأحكام وشروط الترتيبات، مثل مدة الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من الحياة الاقتصادية للممتلكات التجارية والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي لا تصل إلى حد كبير للقيمة العادلة للممتلكات التجارية، أنه يحتفظ بجميع المخاطر الكبيرة والمكافآت من ملكية هذه الممتلكات واعتبار هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية.

تحديد ما إذا كان العقد , أو يحتوي , عقد إيجار - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة ما إذا كان العقد، أو يحتوي، عقد إيجار إذا كان العقد ينص على الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل النظر فيه. يتم تقييم الحق في التحكم في استخدام أصل محدد من خلال النظر فيما إذا كان للفريق الحق في الحصول بشكل كبير على جميع الفوائد الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام وله الحق في توجيه استخدام أصل محدد طوال فترة الاستخدام.

تحديد مدة الإيجار - المجموعة كمستأجر

عند تحديد مدة الإيجار، تنظر الإدارة في جميع الوقائع والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو لا تمارس خيار الإنهاء. خيارات التمديد (أو الفترات التالية لخيارات الإنهاء) يتم اضافتها في مدة الإيجار إذا كان عقد الإيجار متأكداً بشكل معقول من تمديده (أو لم يتم إنشاؤه). ويعاد تقييم مدة الإيجار إذا كان الخيار موجود بالفعل (أو لم يكن موجود) أو إذا أصبحت المجموعة ملزمة بممارستها (أو عدم ممارستها). التقييم المنطقي المعقول يعدل فقط إذا حدث حدث هام أو تغير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، وهو أمر يقع تحت سيطرة المستأجر.

العوامل التالية هي الأكثر صلة بالموضوع :

- إذا كانت هناك عقوبات كبيرة لإنهاء (أو عدم التمديد)، عادة ما تكون المجموعة معنية بشكل معقول للتمديد (أو عدم إنائها).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات عقد إيجار قيمة كبيرة متبقية، عادة ما تكون المجموعة معنية بشكل معقول للتمديد (أو عدم إنائها).
- بخلاف ذلك، تنظر المجموعة في عوامل أخرى تشمل فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال اللازمة لاستبدال الأصل المؤجر.

تحديد معدل الاقتراض الإضافي - المجموعة كالمستأجر

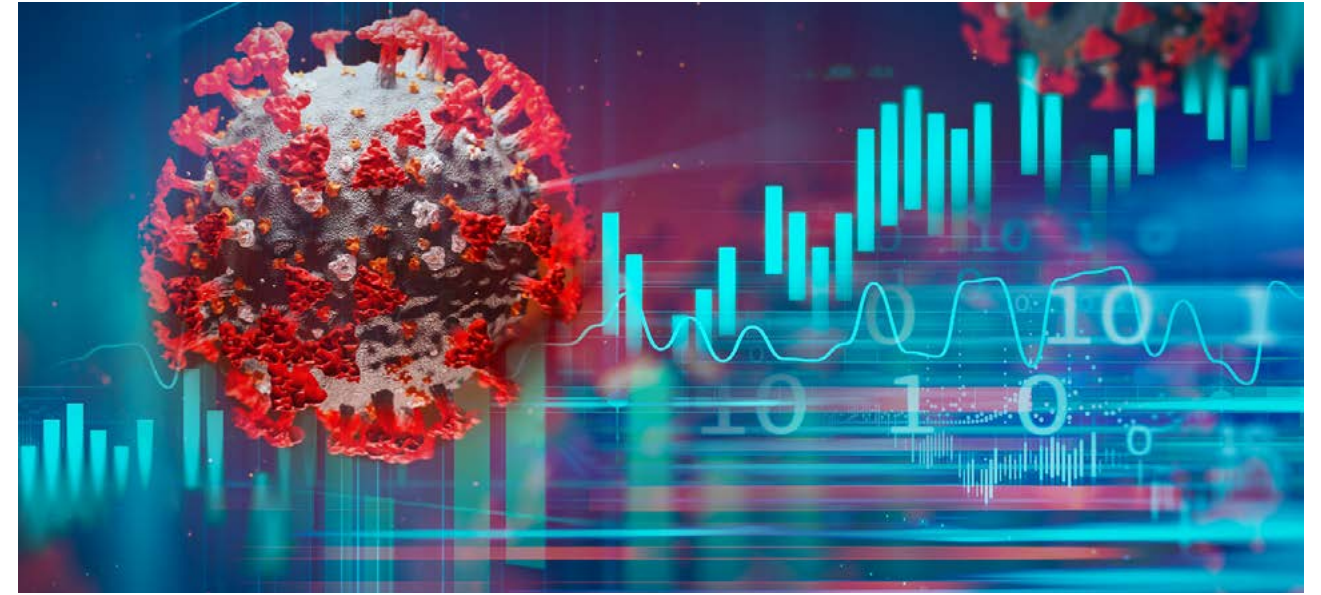
لا يمكن للمجموعة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة ، لذلك ، فهي تستخدم سعر الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. و IBR هو سعر الفائدة الذي سيتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، ومع ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ولذلك فإن IBR يعكس ما «سيتعين على المجموعة دفعه»، والذي يتطلب تقديراً عندما لا تتوفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس الشروط و شروط عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة الفرعية). ويقدر الفريق مؤشر أسعار القدرات المتاحة باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما يكون متاحاً، وهو مطلوب منه وضع تقديرات معينة خاصة بكل كيان.

٣٥. أثر وباء كوفيد – ١٩

تسبب تفشي فيروس كورونا منذ أوائل عام ٢٠٢٠ في حدوث شكوك إضافية في قطاعات معينة من بيئة عمل المجموعة. تراقب المجموعة عن كثب تأثير التطورات على تلك القطاعات وسوف تقي إجراءات الطوارئ قيد المراجعة مع تطور الوضع. بقدر ما يتعلق الأمر بهذه القطاعات ، قد يتسبب تفشي المرض في إلغاء العقود ، والتنازل عن إيرادات خدمات الصيانة لفترة معينة والتأخير في التحصيل من العملاء الذي له تأثير محتمل وفقاً لتوجيهات الحكومات. نظراً لأن الوضع يتطور بسرعة ، فإن تأثير الفاشية يخضع لمستويات كبيرة من عدم اليقين ، مع النطاق الكامل للآثار المحتملة لا يمكن تقديرها

٣٦. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة متى كان ضرورياً لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف هذا أي أثر على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية لسنة المقارنة.



تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، واقتنعت بأن لدى الشركة الموارد الضرورية التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل المنظور. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عام وتدفقات نقدية موجبة كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم يقين مادي من الممكن أن يضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إستمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.