



التقرير السنوي ٢٠٢٢

استثمار القاضة هي مجموعة أعمال متكاملة وسريعة النمو، تقدم العديد من الخدمات في مجالات متنوعة وتتسم بالموثوقية والاستدامة والجودة. تعمل استثمار القاضة في قطاعات هي: الرعاية الصحية، الصناعات، المقاولات، المشاريع، والخدمات. وتوسعى المجموعة بصفة مستمرة إلى تحقيق التميز والابتكار، وزيادة القيمة الحقيقية للمستفيدين بشكل ينعكس إيجابياً على القيمة النهائية التي يحصل عليها العملاء.



إستثمار
الفاضة ش.م.ع.ق

www.estithmarholding.com



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

◀ الرؤية العامة للشركة

٨	الرؤية، المهمة
١٠	المؤشرات المالية الرئيسية
١٢	الملاحم الرئيسية للشركة
١٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٧	كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة
١٩	كلمة الرئيس التنفيذي
٢٣	مجلس الإدارة
٢٥	الإدارة العامة
٢٦	قصتنا
٢٩	الحقائق الرئيسية

◀ استراتيجية المؤسسة

٣٥	إطار عمل يركز على العملاء
٣٧	نموذج العمل
٣٩	ملاحم الاستثمار الرئيسية
٤١	محفظة رأس المال الاستثماري
٤٢	إطار الاستثمار

◀ المراجعة التشغيلية

٤٥	موظفونا
٤٧	القطاعات

◀ المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة

١٢٣	الحوكمة
١٢٦	إدارة المخاطر
١٢٩	التقرير السنوي للحوكمة
١٣٥	تقرير التأكيد المستقل
١٦٠	تقرير التأكيد المستقل المحدود

◀ البيانات المالية

١٦٨	تقرير المراجعين المستقلين
	بيان المركز المالي الموحد
	البيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
	بيان التدفقات النقدية الموحدة
٢١٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

جدول المحتويات

الرؤية

خلق مستقبل أكثر إشراقاً من قطر إلى العالم

المهمة

العمل على تنمية قيمة مبتكرة ومستدامة لشركاء العمل من خلال بنية تحتية فعالة تقوم على الإبداع، التكنولوجيا، الكفاءة، التخصص، ضمن بيئة عمل إيجابية تهدف إلى التميز

القيم

الريادة
التعاون
المسؤولية
الجودة
المرونة

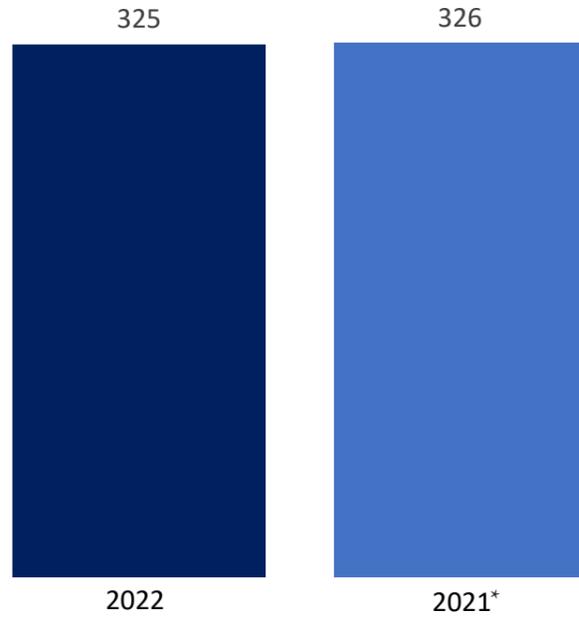
المبادئ الإرشادية

الحفاظ على سمعة الشركة
المسؤولية الاجتماعية للشركة
تطوير قيادات المستقبل
تعزيز الابتكار
تكوين الثقة
تحسين مرونة العمل

الرؤية, المهمة

البيانات المالية الرئيسية

صافي الأرباح



* الفترة من 3 نوفمبر 2020 (تاريخ التأسيس) حتى 31 ديسمبر 2021 (14 شهراً)

اجمالي الاصول

8,729
مليون ريال قطري

حقوق الملكية

4,460
مليون ريال قطري

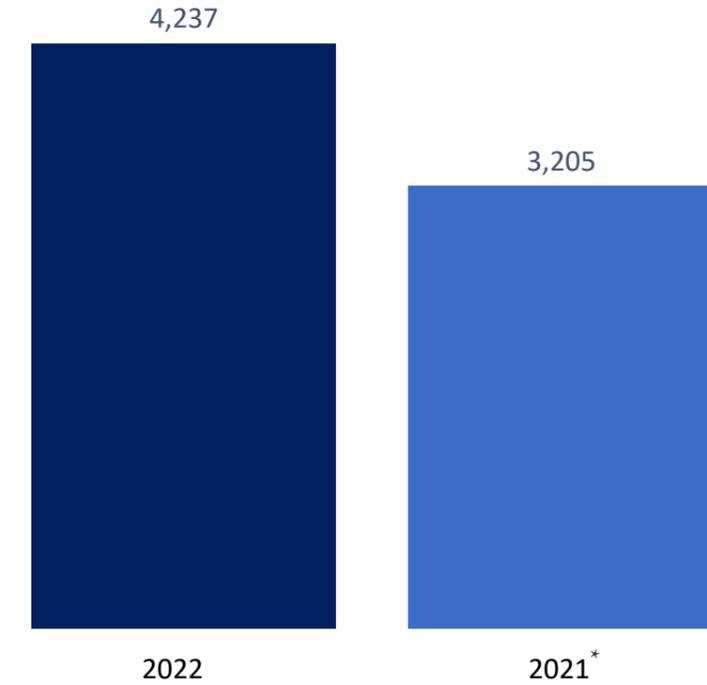
الالتزامات

4,269
مليون ريال قطري

العائد على حقوق الملكية

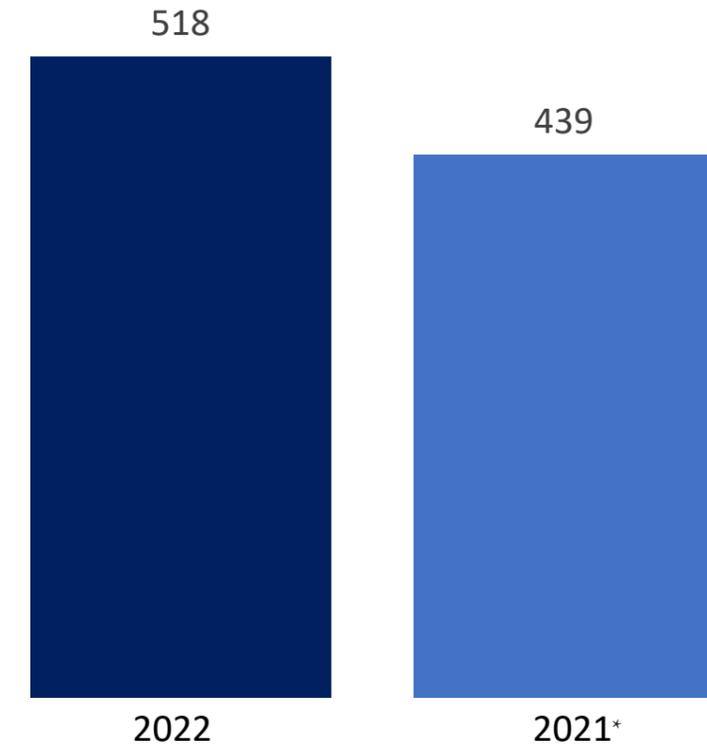
7.3 %

الإيرادات



الأرباح

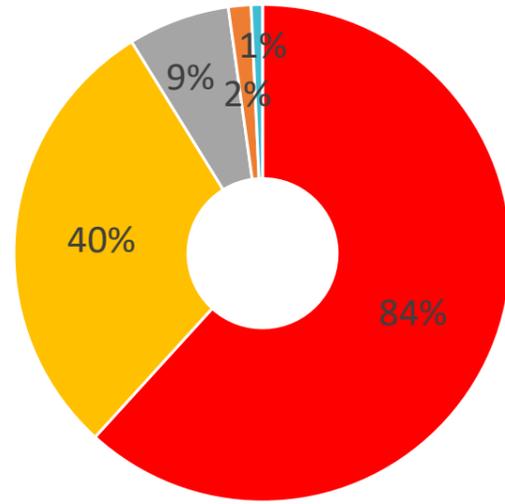
قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين EBITDA



* الفترة من 3 نوفمبر 2020 (تاريخ التأسيس) حتى 31 ديسمبر 2021 (14 شهراً)

الملاحم الرئيسية للشركة

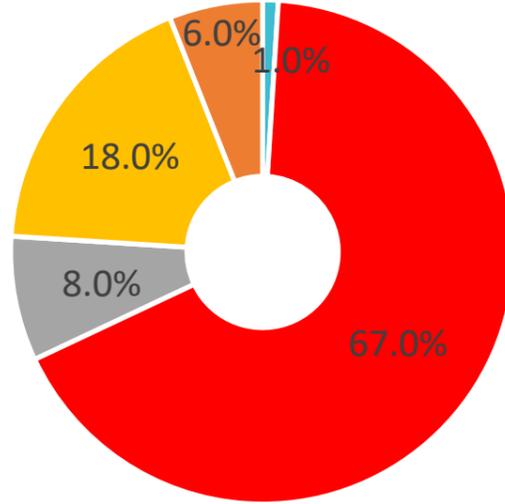
الإيرادات



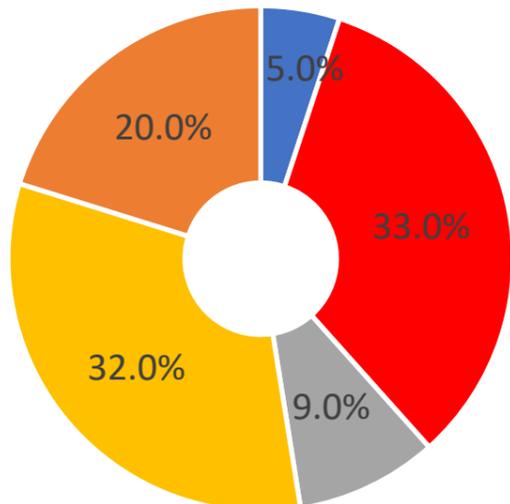
الأرباح

قبل إقتراع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين

EBITDA



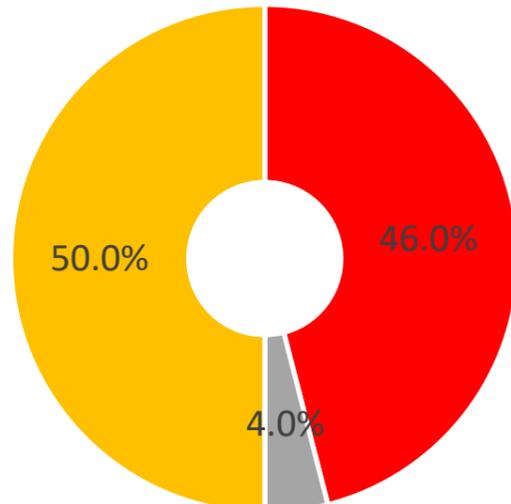
* الأصول



*الأصول المستخدمة من قبل القطاعات

* الاعمال المستقبلية المتعاقد عليها

3.2 مليار ريال قطري



*العقود المضمونة ليتم تسليمها في ٢٠٢٣

elegancia
industries

elegancia
contracting

elegancia
services

عدد الشركات
11
إيرادات 2022
446 مليون ريال قطري
صافي أرباح 2022
27 مليون ريال قطري
المساهمة في إيرادات الشركة
%9

عدد الشركات
10
إيرادات 2022
1,940 مليون ريال قطري
صافي أرباح 2022
68 مليون ريال قطري
المساهمة في إيرادات الشركة
%40

عدد الشركات
10
إيرادات 2022
2,300 مليون ريال قطري
صافي أرباح 2022
295 مليون ريال قطري
المساهمة في إيرادات الشركة
%48

Estithmar
ventures

elegancia
healthcare

الأرقام المذكورة هي قبل ما يترتب عليه من معالجة البيانات المجمعة والمشتركة

عدد الشركات
6
إيرادات 2022
104 مليون ريال قطري
صافي أرباح 2022
16 مليون ريال قطري
المساهمة في إيرادات الشركة
%2

عدد الشركات
4
إيرادات 2022
37 مليون ريال قطري
صافي أرباح 2022
3 مليون ريال قطري
المساهمة في إيرادات الشركة
%1

الإيرادات وصافي الأرباح المبينة اعلاه تمثل مبالغ القطاعات قبل الحذوفات التعديلية للإيرادات بين القطاعات



السيد معتز الخياط
رئيس مجلس الإدارة

استحواد مدروس من أجل آفاق جديدة من الازدهار والتميز

لقد كان عام ٢٠٢٢ بمثابة نقطة تحول لنا من خلال استحواد عكسي ما بين «مجموعة استثمار القابضة» IHG ومجموعة «إليغانسيا» أدى إلى إطلاق شركة استثمار القابضة شركة مساهمة عامة قطرية.

إن هذه الانطلاقة تضعنا أمام عهد جديد من الازدهار والتميز؛ حيث ستمكننا من توسيع وتنويع أعمالنا داخل وخارج قطر، وتعزيز حضورنا في الأسواق الإقليمية والعالمية.

تتخذ شركة «استثمار القابضة» مكانتها لتكون بمثابة مجموعة أعمال متكاملة وسريعة النمو، قادرة على تقديم العديد من الخدمات الموثوقة والمستدامة في قطاعات متنوعة على رأسها الرعاية الصحية، الصناعة، المقاولات، المشاريع السياحية، والخدمات.

كانت لدينا منذ اليوم الأول رؤية واعدة تهدف إلى زيادة القيمة العائدة على مساهميننا والمساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وتمكين المجتمع المحلي؛ ومع محافظتها المتنوعة من الحلول والخدمات وخبرتنا الواسعة في العديد من القطاعات، تستطيع شركة «استثمار القابضة» اليوم تلبية مختلف الاحتياجات والمتطلبات ودعم عجلة الاقتصاد على المضي قدماً نحو آفاق جديدة من النجاح والتميز والعالمية.

وقد تبيننا منذ اليوم الأول للاستحواد نموذجاً جديداً للأعمال قائماً على نهج أكثر شمولية وحدائثاً ساعدنا على فهم عملائنا بشكل أفضل وتوقع احتياجاتهم وتقديم مستوى خدمات يتجاوز توقعاتهم.

وبدمج هذا النموذج الجديد مع الميزة الاستراتيجية لمحافظنا المتنوعة، نسعى إلى تحقيق هامش ربح أعلى يجعلنا الخيار الأول لمساهميننا. كما نعمل بشكل دؤوب على توسيع محفظة مشاريعنا في الأسواق الدولية الواعدة مثل المملكة العربية السعودية وجزر المالديف والجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وجمهورية مصر العربية والعديد من الدول الأخرى، مما يساعد على تأمين نمو مضطرب وتحقيق رؤيتنا نحو دخل مستدام ومستمر داخل المجموعة.

وبالنظر إلى مواكبة رؤية قطر ٢٠٣٠، نعمل من خلال استراتيجيتنا على استثمارية الاستمرار في قطاعات الرعاية الصحية والسياحة والخدمات وتسخير كافة قدرات الشركة لدعم هذه الرؤية الاستراتيجية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



السيد رامز الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

استراتيجية نمو مستدامة

تمكنت استثمار القابضة خلال العام الماضي من تعزيز سجلها الحافل بالإنجازات وحضورها القوي في مشمل القطاعات التي تعمل بها وتنفرد الشركة منذ اليوم الأول، بجودة وتنوع محفظة عملها النابضة من استراتيجية نمو واسعة تهدف لمساعدتنا على اتخاذ مكانة ريادية في الأسواق. وتضم استثمار القابضة اليوم ٤٥ شركة و٣٨٠٠٠ موظف يدعمون سعيينا لتوسيع محفظة اعمالنا.

أطلقنا مؤخراً مجموعة جديدة للرعاية الصحية من أجل المساهمة في دعم رؤية قطر ٢٠٣٠ وقامت المجموعة بافتتاح مستشفى ذافيو بالتعاون مع سيدرز سايناي رائدة الخدمات الطبية الأميركية إضافة إلى توقيع مذكرة تفاهم لإنشاء مستشفى في الجزائر بشراكة قطرية جزائرية ألمانية ورتقب افتتاح المركز الكوري الطبي في قطر هذا العام.

وفي مجال الاستثمار في القطاع السياحي قمنا بإطلاق شركة «استثمار فينشورز» والتي نهدف من خلالها لتدشين مشاريع تخدم قطاع السياحة والضيافة. وقد قامت الشركة بالفعل بإطلاق ثلاثة مشاريع سياحية كبرى لدعم استضافة قطر لبطولة كأس العالم لكرة القدم وهي جزيرة المها ومنتجع تلال اوتيل ومنتجع ميسان.

كما قمنا أيضاً بتوسيع محفظة شركة «إليغانسيا للخدمات» لتضم إدارة المرافق، وخدمات الإطعام، والقوى العاملة الخدمية. وبالمثل توسعت «إليغانسيا للمقاولات والصناعة» لتقدم ٧ خدمات جديدة وهي الأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية، والمقاولات البحرية، والخدمات اللوجستية، والعديد من خدمات المقاولات الأخرى إضافة إلى مصانع الحديد والأخشاب والرخام.

وقد نجحت استراتيجية النمو الخاصة بنا في تعزيز مكانتنا وتنوع محفظتنا وزيادة الإيرادات وكذلك بناء شراكات استراتيجية في قطاعات ودول مختلفة

نرى بأن بيئة عملنا الإيجابية هي مفتاح نجاحنا وأن الكادر القيادي والمهني والقوى العاملة هم أساس هذا النجاح، وإن التزامهم وتفانيهم في عملهم عزز تنافسية الشركة لتكون في المكانة الرائدة التي تحظى بها اليوم. لذا، نسعى دوماً إلى تطوير كوادرننا القيادية والمهنية المتميزة من أفضل الخبرات العالمية والمحلية.

إن سجلنا الحافل بالإنجازات هو خير دليل على أن الاستراتيجية التي انتهجناها تؤمن النمو للشركة والقيمة العائدة على المساهمين من خلالها المساهمة في دعم عجلة التطور الاقتصادي كما نعمل على تعزيز التنمية المستدامة للمجتمعات من خلال التزامنا بالسلامة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

بالطبع، سنظل حريصين على دعم الركائز الأساسية لرؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، وتنوع قاعدة أعمالنا محلياً ودولياً.

كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد هنريك كريستيانسن
الرئيس التنفيذي للمجموعة

بصفتي الرئيس التنفيذي لشركة «استثمار القابضة ش.م.ع.ق.»، يسعدني أن أسلط الضوء على أهم إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢.

لقد نجحنا في تطوير أهدافنا الاستراتيجية بطريقة تضمن لنا البقاء في الصدارة دائماً، فقد بدأنا في السعي نحو تعزيز حضورنا في الأسواق العالمية، فضلاً عن التركيز على الاستثمارات ذات هامش الربح المرتفع وتنويع أنشطتنا ومحفظة خدماتنا وتدل مؤشراتنا المالية لعام ٢٠٢٢ على قوة أعمالنا ومرونتها وقدرتها على تلبية مختلف المتطلبات مهما كانت.

أما دعمنا لاستضافة دولة قطر لبطولة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢، من خلال إطلاق مشاريع سياحية بمستوى عالمي إنما هو تأكيد على مدى التزامنا بدعم الرؤية الوطنية، كما عزز من مكانتنا كشريك موثوق يساهم في نمو قطر وازدهارها.

استثمرنا بشكل كبير في عدة قطاعات حيوية ففي مجال الرعاية الصحية قمنا بتدشين مستشفى «ذا فيو هوسبيتل» بالتعاون مع «سيدرز سايناي» الطبية الأميركية، ليكون أول منشأة رعاية صحية عالمية المستوى في قطر؛ أما في قطاع السياحة افتتحنا مشروع «جزيرة المها» في الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، والذي يضم المدينة الترفيهية «لوسيل ونتر وندرلاند» مع مطاعم عالمية وخدمات ترفيهية أخرى مختلفة كما قمنا بتدشين مجموعة من المنتجعات الفاخرة مثل فندق ومنتجع ميسان وفندق تلال اوتيل ونعمل حالياً على إطلاق مشروع «المركز الطبي الكوري» المقرر افتتاحه في عام ٢٠٢٣، وتطوير منتجع «روزود» في المالديف بنهاية عام ٢٠٢٥.

أما رؤيتنا الاستراتيجية لعام ٢٠٢٣، فتقوم على التوسع الدولي عن طريق إطلاق أعمال البناء الحديثة في السوق السعودية كما نقوم حالياً بتقييم فرص الاستثمار في مصر والجزائر، لا سيما في قطاع الرعاية الصحية وسنسخر أيضاً خبرتنا الواسعة للدخول للأسواق الناشئة واستغلال كل الفرص المتاحة وسنواظب التزامنا بالاستثمارات عالية الربح في مجال الرعاية الصحية وتطوير المشاريع مع تنويع محافظتنا لنبقى في الصدارة دائماً.

إن كوادرننا هم أساس نجاحنا لذلك لا ندخر أي جهد لتنمية مهاراتهم وتوفير فرص النمو والتقدم واليوم نتمتع بقوة عاملة متنوعة من أكثر من ٦٠ جنسية، ونفتخر ببيئة عملنا الديناميكية الشاملة التي تعزز من قدرات موظفينا وتدفعهم للابتكار والتطور.

تعكس إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢ مدى تفاني فريقنا في العمل وثقة مساهمينا في قدراتنا ودعم شركائنا وبينما نبدأ عاماً جديداً، نود أن نؤكد على التزامنا باغتنام الفرص الواعدة وتنويع محفظة مشاريعنا والاستثمار بشكل استراتيجي غير مسبوق، كما نود أن نعرب عن امتناننا لدعم وثقة مساهمينا وكادرنا القيادي والمهني وشركائنا وعملائنا وموردنا ونتطلع نحو مستقبل أكثر تميزاً نحقق فيه الكثير ونخلق قيمة مضافة تفوق توقعات الجميع.

كلمة الرئيس التنفيذي

سجلت شركة استثمار القابضة إيرادات بلغت ٤.٢ مليارات ريال قطري، لتحقيق نموًا مذهلاً نسبته ٣٢٪ (٥٤٪ مقارنة بمعدل اثني عشر شهراً لعام ٢٠٢١) بالنسبة إلى العام السابق. وكانت مجموعتنا المقاولات والخدمات المساهمين الأكبر في هذا النمو الكبير في الإيرادات، حيث مثلنا ٤٠٪ و ٤٨٪ على التوالي من إيرادات المجموعة. وكان النمو القوي للإيرادات مدفوعاً باستمرار الأعمال الأساسية، التي ظلت تنمو نموًا شاملاً أكمله الطلب الإضافي في الفترة التي سبقت كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢.

ولم تحقق مجموعة اليغانسيا هيلث كير والمشاريع سوى نمو متواضع نسبته ٣٪ مجتمعتين، كون عملياتهما بدأت متأخرة خلال هذا العام، ولكننا نتوقع ازدياد أهمية هاتين المجموعتين من عام ٢٠٢٣ فصاعدًا. وبالرغم من ذلك، ازدادت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) لمجموعة استثمار بنسبة ١٨٪ (٣٨٪ مقارنة بمعدل اثني عشر شهراً لعام ٢٠٢١) بمبلغ ١٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢٢، وهذا يبرز تركيزنا على القطاعات ذات الهامش الأعلى، مثل الموارد البشرية وإدارة المرافق. ساهمت مجموعة الخدمات بنسبة ٦٧٪ من أرباح المجموعة قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA)، بينما حققت مجموعتنا المقاولات والصناعات مساهمات صحية في أرباح المجموعة قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) بنسبة ٢٣٪ و ٨٪ على التوالي.

ولا يعكس النمو الإجمالي في الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) الربح الإجمالي فحسب، بل يعبر أيضاً عن حسن السيطرة على التكاليف، وذلك بفضل الكفاءات والوفورات التي تحققت خلال هذا العام. قادت هذه النتائج إلى تدفق نقدي تشغيلي بمبلغ ٤٦٦ مليون ريال قطري، مدفوعاً بالإدارة الحكيمة لرأس المال العامل. وكانت الزيادات في الحسابات المدينة، المدفوعة بنمو الإيرادات، يقابلها مزيج يفوق ذلك من انخفاض في المخازن وزيادة في الحسابات الدائنة. بيد أن الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) لم تتحول بالكامل إلى تدفق نقدي تشغيلي بسبب فروق التوقيت في النفقات التي دعمت الزيادة الكبيرة في الأنشطة في النصف الثاني من العام مقارنة بتوقيت الدفع من العملاء مقابل هذه الأنشطة.

وبلغ التدفق النقدي الإجمالي ١٠ ملايين ريال قطري، ليعكس تدفقات استثمارية خارجية بلغت ١١ مليار ريال قطري لدعم المشاريع الجديدة الكبرى، لا سيما في مجموعتي اليغانسيا هيلث كير والمشاريع، اللتين اكتملتا في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢. ولكن، تم تعريف ذلك من خلال تدفقات تمويل داخلية بلغت ٨١٧ مليون ريال قطري لتمويل هذه الاستثمارات جزئياً في مجموعة استثمار القابضة، نقر بأن موظفينا هم جوهر قدرتنا وأساسنا. وعليه فإننا نكرس أنفسنا لمواصلة مذهبنا بالفرص الضرورية لتطوير مهاراتهم وقدراتهم باستمرار.

* ٢٠٢١ يمثل الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، معدل سنوي لـ ١٤ شهراً يُعدّل هذا للسماح بمقارنة الأرقام مباشرة

المناقشة والتحليل المالي



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة،
رئيس اللجنة التنفيذية



محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الإدارة



**محمد غانم سلطان
الهديفي الكواري**
عضو مجلس الإدارة



إياد عبد الرحيم
عضو مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



**خالد غانم سلطان
الهديفي الكواري**
عضو مجلس الإدارة



محمد محمد صادق الدوامنة
عضو مجلس الإدارة



**الشيخ سحيم
عبد العزيز آل ثاني**
عضو مجلس الإدارة - مستقل



**حمد غانم سلطان
الهديفي الكواري**
عضو مجلس الإدارة



عبدالله درويش الدرويش
عضو مجلس الإدارة - مستقل،
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



دكتور بثينة حسن الأنصاري
عضو مجلس الإدارة - مستقل،
رئيس لجنة الترشيحات
والمكافآت



إبراهيم عبدالله عبدالله
عضو مجلس الإدارة - مستقل،
عضو لجنة الترشيحات
والمكافآت وعضو لجنة التدقيق
والمخاطر

مجلس الإدارة



نيكولاس مكلارين
المدير المالي



هنريك كريستيانسن
الرئيس التنفيذي للمجموعة



إياد عبد الرحيم
عضو مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



جو هازل
الرئيس التنفيذي
إلغانسيا للرعاية الصحية



عبد المنعم السقا
الرئيس التنفيذي
لمجموعة إلغانسيا



عامر محاسن
الرئيس التنفيذي
لاستثمار لتطوير المشاريع



ريكارد شماس
لرئيس التنفيذي لمجموعة إلغانسيا
للصناعات والمقاولات



بسام الصياد
مدير المشاريع إلغانسيا للرعاية الصحية



رياض السويطي
مدير الموارد البشرية بالمجموعة



سالم العديبي
مدير العلاقات الحكومية والعامّة



حسن حرفوش
مدير إستراتيجية المجموعة وتخطيط الأعمال



سناء دككور
مديرة قسم الشؤون القانونية



بوب عيسى
مدير التسويق والاتصالات بالمجموعة



الإدارة العامة

"استثمار القابضة" شركة مهمتها تقديم خدمات شاملة عبر القطاعات الأساسية كافة، بما في ذلك الخدمات والمقاولات والصناعات والمشاريع والرعاية الصحية. وهدفنا هو إحداث أثر إيجابي في الاقتصاد الوطني والمجتمع المحلي، مع إضافة قيمة إلى أصحاب المصلحة لدينا في الوقت نفسه.

بدأت رحلتنا نحو التحول بالانتقال إلى نهج معاصر وقابل للقياس يتمحور حول عملائنا لمزاولة الأعمال التجارية.

ندرك أهمية تقديم عروض خدمات قوية ومتكاملة مع الإفادة من محافظتنا المتنوعة من أجل التطور نحو نموذج اقتصادي بهامش أعلى.

وفي الوقت ذاته، نعمل على توسعة محفظة مشاريعنا وصولاً إلى أسواق دولية واعدة، مثل المملكة العربية السعودية والجزائر ومصر ودول أخرى، كركيزة إستراتيجية وقوة دافعة وراء نمونا المستقبلي.

وإذ نتطلع إلى رؤية قطر ٢٠٣٠، نرى العديد من سبل الخدمة الجديدة في الرعاية الصحية والخدمات والضيافة، ونهدف إلى دعم الأجندة الحكومية من خلال تمكين الركائز الأساسية للرؤية الوطنية. موظفوننا هم جوهر قدرتنا وأساس مؤسستنا، وملتزم بالاستفادة منهم عبر مواصلة تطوير مهاراتهم وقدراتهم.

ويتمحور نهج شركة استثمار القابضة في التركيز على العملاء حول هيكل عمل يتكون من الموظفين والعمليات ومنصات التكنولوجيا.

وتوجه هذا النهج إستراتيجية معززة جيداً وتسير دفته قيادة كرسست نفسها لهذا الغرض. نهدف من خلال وضع احتياجات عملائنا على رأس أولوياتنا إلى خلق قيمة كبيرة لأصحاب

المصلحة كافة، بمن فيهم مساهميننا وعملائنا وموظفينا ومن خلال التركيز على احتياجات عملائنا، نضبو إلى تحسين رضا العملاء وزيادة ولائهم، كي نتمكن في نهاية المطاف من دفع عجلة نمو الإيرادات.

وهذا بدوره يفيد مساهمينا عبر زيادة ربحية الشركة وتعزيز القيمة الإستثمارية للمساهمين. بالإضافة إلى ذلك، يتم اتباع نهج يركز على العملاء وإلى رفع رضا الموظفين ومعدلات الاحتفاظ بهم، وذلك لأن الموظفين الراضين أكثر قابلية لتقديم خدمة عملاء ممتازة والبقاء ملتزمين بنجاح الشركة.

في استثمار القابضة، نلتزم بتقديم أفضل خدمة ممكنة إلى عملائنا، مع إحداث أثر إيجابي في الاقتصاد الوطني والمجتمع المحلي في الوقت نفسه والاتجاه إلى التوسع الجغرافي.

موظفوننا هم أساس كل شيء نفعله، وسنواصل الاستثمار فيهم لضمان نجاحهم ونجاح شركتنا باستمرار.



استثمار القابضة استثمار القابضة هي مجموعة أعمال متكاملة وسريعة النمو، تقدم العديد من الخدمات في مجالات متنوعة وتتسم بالموثوقية والاستدامة والجودة. تعمل استثمار القابضة في عدة قطاعات هي: الرعاية الصحية، الصناعات، المقاولات، المشاريع، والخدمات. وتسعى المجموعة بصفة مستمرة إلى تحقيق التميز والابتكار، وزيادة القيمة الحقيقية

قصتنا

5

مجموعات

45

شركة

4

مستشفيات

مع شركاء دوليين

5

مشاريع سياحية

+38,000

موظف

+80,000

متر مربع

للمصانع

+30

وحدة بحرية

+250,000

وجبة / اليوم

87%

نسبة الاحتفاظ بالعملاء

الحقائق
الرئيسية

تم تأسيس شركة استثمار القابضة بحيث تتمثل مهمتها في تقديم عروض شاملة عبر القطاعات الأساسية كافة، بما في ذلك الخدمات والمقاولات والصناعات والمشاريع والرعاية الصحية. نهدف من خلال ذلك إلى إحداث تأثير إيجابي على الاقتصاد الوطني والمجتمع المحلي وزيادة المنفعة لأصحاب المصلحة، ومن خلال تقديم مجموعة من الخدمات على مستوى القطاعات المختلفة، تستطيع شركة «استثمار القابضة» تلبية مختلف الاحتياجات لعملائها.

لتحقيق أهدافنا، شرعنا في رحلة للتحويل من الطريقة التقليدية لممارسة الأعمال التجارية إلى تبني نهج يركز على خدمة العملاء الشمولية وحدائية أكثر وقابلية للقياس. ويمكننا هذا النهج من فهم عملائنا بشكل أفضل وتوقع احتياجاتهم وتقديم مستوى خدمات يلبي توقعاتهم ويتجاوزها.

تحولت الشركة إلى أداء عمل مبتكر يعمل على عرض خدمات قوية ومتكاملة. ومن خلال الاستفادة من محافظتنا المتنوعة، نسعى إلى تحقيق هامش ربح أعلى يجعلنا الخيار الأول دائماً لأصحاب العلاقة. وفي الوقت ذاته، نعمل على توسعة محفظتنا مشاريعنا وصولاً إلى أسواق دولية واعدة، مثل المملكة العربية السعودية والجزائر ومصر ودول أخرى، كونها ركيزة إستراتيجية وقوة دافعة من أجل نمونا المستقبلي. وتعمل هذه التوسعة على تمكين «استثمار القابضة» من الدخول إلى أسواق جديدة، من أجل تقديم خدماتنا لجمهور أوسع وزيادة أرباحنا.

وبالنظر إلى مستهدفات رؤية قطر ٢٠٣٠، نجد أنفسنا أمام العديد من الخدمات الجديدة في مجالات الرعاية الصحية والخدمات والضيافة. تهدف «استثمار القابضة» إلى دعم الأجندة الحكومية وتمكين الركائز الأساسية للرؤية الوطنية. من خلال تقديم خدماتنا في مجالات الخدمات الجديدة هذه، نهدف إلى المساهمة في النمو والتنمية الشاملة لدولة قطر.

نظراً لأننا نؤمن بأن موظفينا هم الأساس والقدرة الأساسية، تهدف «استثمار القابضة» إلى الاستفادة منهم من خلال الاستثمار في تطوير مهاراتهم وقدراتهم. سنزود موظفينا بالأدوات والموارد اللازمة لتعزيز معارفهم وخبراتهم. يتيح هذا النهج لشركة «استثمار القابضة» الحفاظ على قوة عاملة محفز ذات مهارات عالية يمكنها تقديم خدمات عالية الجودة لعملائها.

إستراتيجية المؤسسة

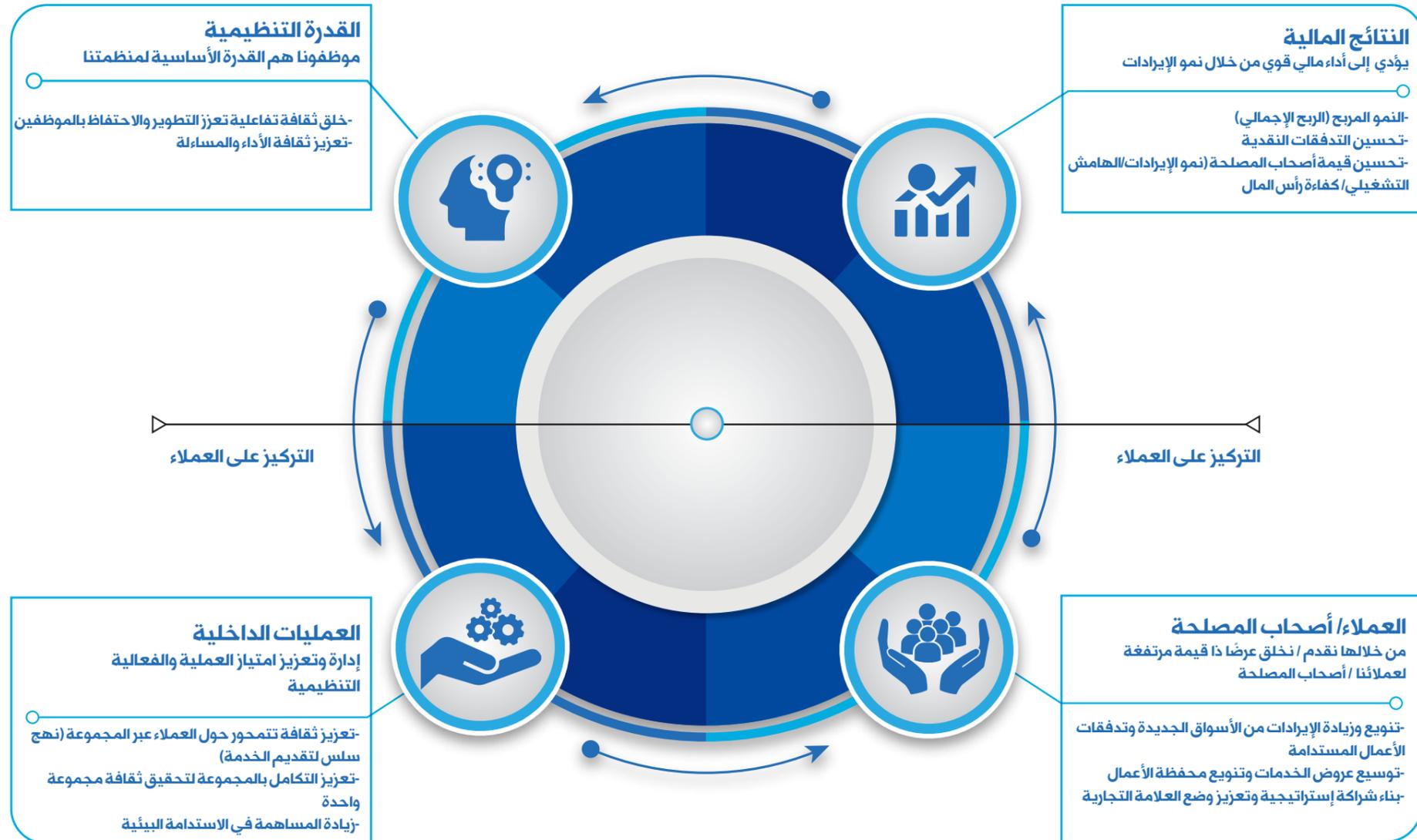
إثراء قيمة للأعمال

المدخلات

رأس المال المستثمر
4.5 مليار صافي أصول
شركة مدرجة

الموارد / الأصول
+38000 موظف
+80000 متر مربع للمصانع
+30 وحدة بحرية
التكامل التكنولوجي

رأس المال البشري:
فريق القيادة المتمرس
61 جنسية



المخرجات

-الإيرادات 4,237 مليون
-الأرباح الصافية 325 مليوناً
-الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين EBITDA 518 مليوناً
-القيمة السوقية 6.1 مليار (31/ 12/ 2022)

كفاءة التكلفة

- هيكل دعم ومحفظة أعمال تكاملية
-العمليات المؤتمتة والرقمية
-الابتكار التكنولوجي المدعوم
بواسطة أنظمة عالمية
-إدارة المخاطر والحوكمة المؤسسية القوية

المرونة

الجودة

المسؤولية

التعاون

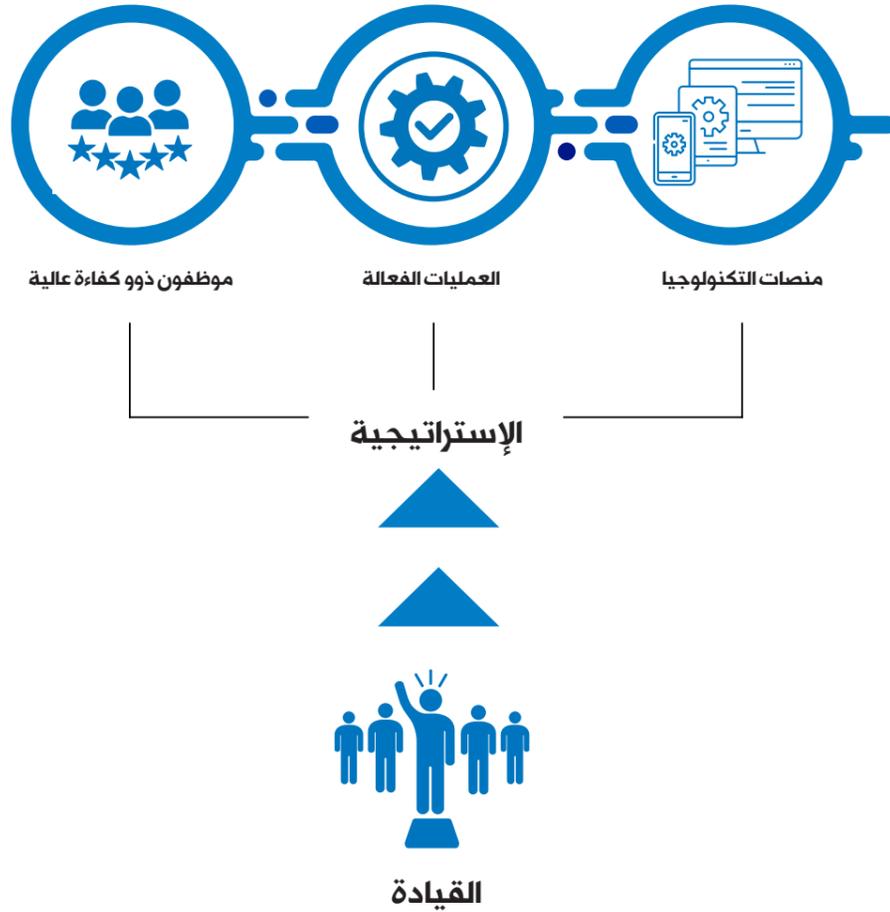
القيادة

يتمحور نهج شركة استثمار القابضة في التركيز على العملاء حول إطار عمل يتكون من الموظفين والعمليات ومنصات التكنولوجيا وتوجه هذا النهج إستراتيجية معززة جيداً وتسير دفته قيادة كزست نفسها لهذا الغرض. يعطي هذا النهج الأولوية لاحتياجات العملاء ويهدف إلى فهمها والوفاء بها بأكثر الطرق كفاءة وفعالية. من خلال اعتماد نهج يركز على العملاء، ستكون «استثمار القابضة» قادرة على خلق قيمة كبيرة لأصحاب المصلحة، بما في ذلك المساهمون والعملاء والموظفون.

من خلال التركيز على احتياجات عملائنا، يمكننا تحسين رضا العملاء وزيادة ولائهم وتعزيز نمو الإيرادات. وهذا بدوره يفيد أصحاب المصلحة من خلال زيادة ربحية الشركة وتعزيز قيمة أصحاب المصلحة.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي النهج الذي يركز على العملاء إلى زيادة رضا الموظفين ومعدلات الاحتفاظ بهم. عندما يشعر موظفونا بالتقدير والتمكين لخدمة العملاء، فمن المرجح أن يشعروا بالرضا في أدوارهم ويظلوا ملتزمين بنجاح الشركة. يمكن أن يؤدي هذا إلى دورة إيجابية يقدم خلالها الموظفون الراضين خدمة عملاء ممتازة، والتي بدورها تخلق عملاء مخلصين يدزون المزيد من الإيرادات للشركة.

يتمحور إطار عمل «استثمار» المراكز على العملاء حول الأشخاص والعمليات والمنصات، وتوجهه إستراتيجية محددة بوضوح وتحكمه قيادة ملتزمة



إستراتيجية المؤسسة

إطار عمل يركز على العملاء

نموذج أعمال استثمار القابضة إثراء قيمة للأعمال

نهدف إلى إضافة قيمة لمشاريع عملائنا وأعمالنا من خلال معرفة ومهارات موظفينا

نموذج الإيرادات:

- الدخل من الأصول المطورة
- الدخل من العمليات
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)
- الرعاية



نموذج التمويل:

- التسهيلات المصرفية
- المستثمرون المباشرون
- الصكوك الإسلامية
- الطرح الخاص



شرائح العملاء:

- الكيانات الحكومية
- المستثمرون من الأفراد والمؤسسات
- الشركات في القطاعات المستهدفة



تركيزنا:

- الاستثمار والتطوير في صناعة السياحة والفرص المختصة
- تطوير الرعاية الصحية
- الحلول المهنية والتقنية (الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)، تنسيق الحدائق، الاعمال الداخلية (Fit-Out).
- الإنتاج الصناعي (الصلب والنجارة والأحجار)
- الخدمات المتكاملة (إدارة المرافق (FM) وخدمات الضيافة والفعاليات والموارد والغابرو)



القطاعات المستهدفة:

- الترفيه والتسلية
- المنتجعات والفنادق الفاخرة
- الرعاية الصحية
- النفط والغاز



الأسواق المستهدفة:

- قطر
- دول مجلس التعاون الخليجي
- إفريقيا
- الشرق الأقصى والادنى



إستراتيجية المؤسسة نموذج العمل



إستراتيجية المؤسسة ملاحم الاستثمار الرئيسية



كل فرصة استثمارية تجلب خبرة وقيمة فريدة لشركة «استثمار القابضة». في حين أن قرارات الاستثمار يمكن أن تكون حاسمة، يتم التعامل مع أكثر محافظ الاستثمارات نجاحًا بإحساس قوي بالأهداف ومستوى من المرونة والوضوح بشأن ما يشكل «حجر عثرة أمام الاتفاق».

استراتيجية المؤسسة

محفظة رأس المال
الاستثماري

المسائل المالية
مصدر إيرادات جديد
خفض / هيكله التكاليف



السمعة
عرض العلامة التجارية
التأثير الإيجابي

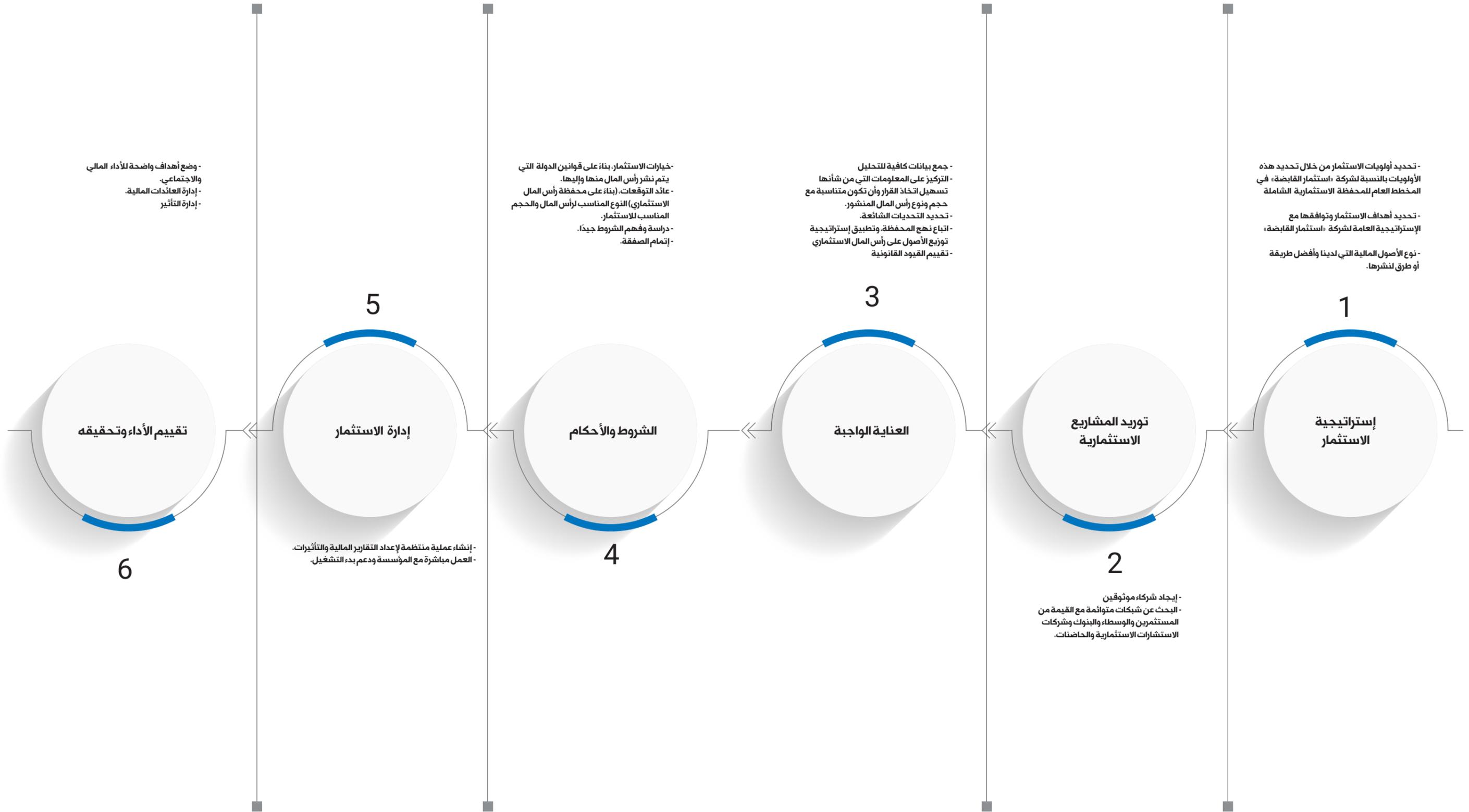


يجب أن يتسبب الاستثمار في
إحداثيات تأثير اجتماعي و/أو بيئي
إيجابي بالإضافة إلى عائد مالي.

التوسع المادي
المرافق
الممتلكات العقارية
الشراكة
المنشآت المادية



إطار الاستثمار



نبذة عنا

يمثل عام ٢٠٢٢ نقطة تحول مهمة في تاريخ شركة «استثمار القابضة». وتم تحويل الوضع القانوني لمجموعة اليغانسيا جروب» من شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) إلى شركة مساهمة عامة قطرية (ش.م.ع.ق). وذلك من خلال عملية الاستحواذ العكسي من قبل شركة IHG (مجموعة استثمار القابضة) بدعم من مساهمينا الرئيسيين، تطورت الأعمال في مجموعة (جروب) على مر السنين من وحدات تشغيل ضمن مجموعة شركات المساهمين الرئيسيين لتصبح واحدة من الركائز الصناعية الرائدة في الاقتصاد القطري. في عام ٢٠٢٢، استحوذت IHG «مجموعة استثمار القابضة» على ١٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا عن طريق الاستحواذ العكسي مما أدى إلى إنشاء «استثمار القابضة ش.م.ع.ق». يتكون رأس المال النهائي من أسهم بقيمة ٣٧,٥٠٠,٤٠٠ ريال قطري. نعتقد أن هذا الاستحواذ سيستمر في إنشاء أعمال واسعة النطاق توفر الوصول إلى قاعدة عملاء أكبر وأكثر تنوعًا داخل قطر وفرضًا محتملة للتوسع الإقليمي والدولي في المستقبل.

تتمتع الشركة بسجل حافل بالنمو، على سبيل المثال، سجلت مجموعة المقاولات إيرادات بلغت ١,٩٤٠ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢٢، حيث نمت بقوة من ١,١٧٩ ريال قطري في عام ٢٠٢١، أو ٦٤.٥٪. كانت الزيادة مدفوعة بإتمام العقود في الفترة التي سبقت كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢، بالإضافة إلى الأصول المطورة داخليًا. وبالمثل، سجلت مجموعة الصناعات إيرادات مسجلة بلغت ٤٤٦ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢٢، حيث ارتفعت من ٣٥٠ مليون ريال قطريًا في عام ٢٠٢١، أو ٤٧.٤٪. كان النمو في مجموعة الصناعات مدفوعًا بالنمو العضوي المطرد وزيادة الطلب على كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢. استحوذت مجموعة المقاولات والصناعات على ٤٢,٣٪ و ١٠,٤٪ من إيرادات المجموعة.

على الرغم من أن قطاعات معينة من قطاع البناء ستشهد نشاطًا أقل عند الانتهاء من بطولة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢، إلا أنه من المتوقع استمرار أعمال البناء في المشاريع التي تدعم رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠. وتتوقع الشركة أن تستقر بعض الأنشطة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٣ قبل أن تعود إلى عملها. المزيد من المستوى التاريخي للنمو بما يتماشى مع ناتج الدخل القومي لدولة قطر. ومع ذلك، تتمتع الشركة بالفعل بتدفق إيرادات قوي ومضمون من خلال تشغيل مجموعة الخدمات التي حققت إيرادات مسجلة بقيمة ٢,٣٠٠ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢٢، بزيادة قدرها ٣٧,٤٪ عن ١,٦٧٤ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢١.

علاوة على ذلك، أطلقت الشركة مجموعة اليغانسيا هيلث كير في عام ٢٠٢١ ومجموعة المشاريع الخاصة بها في عام ٢٠٢١ كجزء من استراتيجية التنوع لمواصلة تطوير محافظ أعمالها لزيادة القيمة للمساهمين. تعتقد الشركة أن توسعها في التنوع سيضمن أنها في وضع جيد لاقتناص فرص النمو بشكل عام. هدف المجموعة للمضي قدمًا هو دعم أجندة الحكومة وتمكين الركائز الأساسية لرؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، مع تنوع مزيج العملاء النهائيين للشركة.

المراجعة
التشغيلية

نعتمد أن موظفينا هم أعلى ما لدينا. إنهم العمود الفقري لأعمالنا ويساهمون في نجاحها من خلال مهاراتهم ومعرفتهم وخبراتهم التي يقدمونها. وهكذا، أصبحت العناية بموظفينا أولوية قصوى لشركة «استثمار القابضة». نحن لا نهتم فقط بجذب أفضل المواهب ولكن أيضاً بالاحتفاظ بهم وتطوير مهاراتهم وتعزيز رفاهيتهم وإشراكهم في عمل هادف. نحن ملتزمون بإيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب، باستخدام مجموعة من الأدوات والإستراتيجيات لتحديد أفضل المواهب. ومع ذلك، فإننا ندرك أيضاً أهمية الاحتفاظ بهم وتقليل معدل استبدالهم. نحن نتفهم أن فقدان الموظفين المهمين يمكن أن يكون مكلفاً من حيث الوقت والمال والإنتاجية. على هذا النحو، قمنا بتنفيذ مجموعة من التدابير لتعزيز مشاركة الموظفين ورضاهم وتطويرهم. نحن نقدم فرص تدريب وتطوير مستمرة ومجموعة مكافآت ومزايا تنافسية وبيئة عمل داعمة وتعاونية. من خلال الاهتمام باكتساب المواهب والاحتفاظ بها، فإننا نبني مؤسسة قوية ومستدامة يمكنها الاستمرار في الازدهار والنمو على المدى الطويل. هذه هي عواملنا الحاسمة في زيادة رضا الموظفين والإنتاجية والنجاح التنظيمي.

إطار الكفاءات:

ندرك أهمية وجود إطار عمل واضح وشامل للكفاءات لتوجيه التوظيف وتقييمات الأداء ومبادرات تطوير الموظفين لدينا. نتيجة لذلك، قمنا بتطوير إطار عمل شامل يحدد المهارات الأساسية والمعرفة والسلوكيات المطلوبة للنجاح في كل دور ومستوى من المؤسسة. يتم تحديث إطار العمل بانتظام للتأكد من أنه يعكس الاحتياجات المتغيرة لأعمالنا وصناعتنا، وهو بمثابة أداة قيمة للمديرين والموظفين على حد سواء. من خلال وجود إطار كفاءات محدد جيداً، يمكننا ضمان توظيف الأشخاص المناسبين للوظائف المناسبة، وتوفير التدريب المستهدف وفرص التطوير وقياس الأداء بطريقة عادلة وموضوعية. هذا الإطار ضروري لبناء قوة عاملة قوية وقدرة تتماشى مع أهداف الشركة وقيمتها.

تنمية المواهب:

تعد تنمية المواهب جانباً حاسماً لنجاح أي مؤسسة. من خلال الاستثمار في مهارات الموظفين، يمكننا التأكد من أن لدينا الأشخاص المناسبين في الأدوار المناسبة، وأنهم مجهزون بالمهارات والمعرفة اللازمة للتميز في وظائفهم. في شركة «استثمار»، ندرك أهمية تنمية المواهب وملتزم بتيسير فرص التدريب الداخلي والخارجي لموظفينا. من خلال هذه البرامج، نهدف إلى تزويد موظفينا بالمهارات التي يحتاجون إليها للتميز في أدوارهم الحالية وإعدادهم لخطواتهم المهنية التالية. من خلال الاستثمار في تطوير موظفينا، لا نقوم فقط بتحسين رضاهم الوظيفي وأدائهم ولكن أيضاً نبني قوة عاملة أكثر مرونة وقدرة على التكيف يمكنها التغلب على تحديات بيئة الأعمال سريعة التغير. تبدأ رحلة التعلم لموظفينا عند بوابة المؤسسة. يبدأ المنضمون الجدد لدينا في التحاقهم بحضور جلسة تعريفية للشركة، حيث يتم تزويدهم بجميع المعلومات المطلوبة المتعلقة بشركة «استثمار» وسياسات وإجراءات الموارد البشرية الأساسية. تليها جلسة توجيه عام حيث يتعرف الموظفون على المزيد حول الشركة والقسم والدور الوظيفي.

علاوة على ذلك، كجزء من عملية تأكيد الاختبار، يُطلب من الموظفين حضور ٨ دورات إلزامية عبر الإنترنت من خلال نظامنا «SAP Successfactors». خمسة دورات تعكس قيمنا الأساسية الخمس (القيادة والمسائلة والمرونة والجودة والتعاون)، جنباً إلى جنب مع دورة التعريف «SAP Successfactors» التي تساعدهم في التنقل بسهولة عبر نظام الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يُطلب منهم حضور دورة «التطوير الوظيفي» التي تشرح نموذج التطوير الوظيفي وإطار الكفاءات لدينا وكيفية التطلع إلى دورهم التالي وكيفية تقييم الفجوة في الكفاءات. الدورة الأخيرة هي «إدارة الأداء»، والتي تساعد الموظفين في فهم نظام تقييم الأداء لدينا، وكيفية تقييم أنفسهم وفريقهم، والقياسات الرئيسية للتقييم.

علاوة على ذلك، لا نتوقف رحلة التعلم مع عملية الإعداد، حيث إن فرص التعلم والتطوير المستمر ضرورية لنمو الموظفين ونجاحهم داخل المؤسسة. لتعزيز مهارات موظفينا استثمرت شركتنا في LinkedIn Learning. اعتباراً من اليوم، يتمتع موظفونا بإمكانية الوصول إلى أكثر من ١٧٠٠٠ دورة تدريبية مجانية يدرّسها متخصصون مهنيون في مجال العمل الفعلي. يمكن للموظفين تلقي توصيات الدورات التدريبية المصممة خصيصاً لهم، واستخدام ملفات المشروع والاختبارات للممارسة أثناء التعلم، وعرض الدورات في أي وقت من أجهزة الكمبيوتر المحمولة أو الهواتف الخاصة بهم، والحصول على شهادة بمجرد إكمال الدورة التدريبية. لتشجيع موظفينا، يُعقد حفل LinkedIn Learning كل ثلاثة أشهر للاحتفال بأفضل المتعلمين لدينا. تم اختيار ٤٠ فائزاً في عام ٢٠٢٢، واحتفلنا بكفاءتهم وتأثيرهم في التعلم وإكمال جميع مهام الدورة التدريبية. خلال الحفل، نمنح أبطالنا شهادات وجوائز، ونعرض صورهم في مجلة الموارد البشرية «HR Pulse».

في عام ٢٠٢٢، أجرى فريق التعلم والتطوير دراسة مقارنة لإظهار نمو أنشطة التدريب. الغرض الرئيسي من الدراسة هو تليخيص جميع الأنشطة التدريبية الموزعة على المهارات الفنية والشخصية، بالإضافة إلى التدريبات الداخلية والخارجية داخل المؤسسة. مع الأخذ في الاعتبار نسبة التغطية في جميع الإدارات التي تشير إلى أن جميع الموظفين يتم تدريبهم. لذلك، يتم تحديد التقديرات بشكل صحيح في بداية كل عام عند إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية (TNA).

كجزء من مبادرة التطوير المهني المستمر (CPD)، ووفقاً لاحتياجات العمل، تقدم وحدة التعلم والتطوير وتوصي بموضوعات تدريبية جديدة للسماح للموظفين بتطوير معرفتهم وكفاءتهم المهنية والبقاء على اطلاع بأحدث الاتجاهات في صناعة الأعمال. لوحظت زيادة في التدريب على المهارات الشخصية خلال كل ربع سنة. وبالتالي، يمكن استنتاج أن موظفينا أصبحوا أكثر مراعاة لرفع مستوى كفاءاتهم السلوكية.

موظفونا



يوضح الجدول أدناه ساعات التدريب على المهارات الفنية والشخصية.

2022		عدد ساعات التدريب
عدد الموظفين المدربين	1083	10,562
عدد الساعات	845	10,497
تدريبات المهارات الشخصية – LinkedIn Learning		

التطوير الوظيفي

ندرك أهمية الاستثمار في التطوير الوظيفي لموظفينا، وبالتالي قمنا بتنفيذ إطار عمل شامل لدعم نموهم وتقديمهم داخل «استثمار». يتضمن إطار العمل مجموعة متنوعة من البرامج، مثل الإرشاد والتدريب على المهارات وتقييم الكفاءات، وكلها تهدف إلى تزويد الموظفين بالأدوات والموارد اللازمة للنهوض بحياتهم المهنية. تم تصميم إطار العمل لتزويد الموظفين بخيار الاختيار من بين ثلاثة مسارات متميزة لتعزيز نموهم المهني. لا يمكن المبالغة في أهمية مثل هذه المبادرة، لأنها لا تفيد الموظفين الفرديين فقط من خلال تعزيز مهاراتهم ومعارفهم، ولكنها تساهم أيضاً في النجاح الشامل للشركة من خلال خلق قوة عاملة متفاعلة ومحفزة وقادرة على خوض تحديات جديدة.

للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بهذه المبادرة الجديدة، أجرينا سلسلة من ندوات التوعية عبر الإنترنت، وشملت هذه الندوات عبر الإنترنت جميع موظفينا وتم تصميمها لتقديم لمحة عامة عن إطار العمل والنظام والبرامج المختلفة التي كانت متاحة لدعم التطوير الوظيفي. كانت الندوات عبر الإنترنت تفاعلية، مما يسمح للموظفين بطرح الأسئلة وتقديم الملاحظات. من خلال إدارة هذه الندوات عبر الإنترنت، تمكنا من التأكد من أن جميع الموظفين كانوا على دراية بالمبادرة الجديدة وفهموا كيف يمكنهم الاستفادة منها. بالإضافة إلى ذلك، كانت الندوات عبر الإنترنت بمثابة أداة قيمة للتفاعل مع الموظفين وتعزيز ثقافة التعلم والنمو داخل المؤسسة. بشكل عام، كانت الندوات عبر الإنترنت مبادرة ناجحة في زيادة الوعي بمبادرة التطوير الوظيفي الجديدة وتعزيز مشاركة الموظفين.

في المرحلة المقبلة سيتم التركيز على:

- إنهاء وإطلاق برنامج التطوير الوظيفي لقطاع الرعاية الصحية.
- إطلاق مشروع تخطيط تعاقب الموظفين بالنسبة للمناصب الرئيسية.
- برامج تطوير القيادة.

مشاركة الموظفين:

نحن نتفهم أهمية التعامل مع موظفينا بشكل منتظم وإطلاعهم على الأخبار والتحديثات والأحداث المتعلقة بالموارد البشرية. ونتيجة لذلك، قمنا بتنفيذ نشرة إخبارية داخلية للموارد البشرية «HR Pulse» يتم إرسالها إلى جميع الموظفين شهرياً. تتضمن النشرة الإخبارية مجموعة متنوعة من المحتوى، مثل آخر التحديثات والرؤى وفرص التدريب وموضوعات التطوير وبرنامج تقدير الموظفين. نقوم أيضاً بتصميم عناصر ممتعة وجذابة، مثل تسليط الضوء على الموظفين والأسئلة البسيطة لإبقاء النشرة الإخبارية شيقة وممتعة للقراءة. من خلال تنفيذ هذه النشرة الإخبارية، شهدنا زيادة في مشاركة الموظفين ورضاهم، حيث يشعر الموظفون بأنهم أكثر ارتباطاً بالشركة ويتمتعون بمعلومات أفضل حول الأمور المتعلقة بالموارد البشرية. بالإضافة إلى ذلك، تعمل النشرة الإخبارية كأداة قيمة للموارد البشرية لتوصيل المعلومات المهمة للموظفين في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. بشكل عام، كانت النشرة الإخبارية الداخلية للموارد البشرية مبادرة ناجحة في تعزيز التواصل والمشاركة داخل مؤسستنا. نظراً لأننا حريصون دائماً على الاستماع إلى ملاحظات موظفينا، وكجزء من خطتنا لزيادة معدل مشاركة الموظفين، فإننا الآن في طور التعاون مع مؤسسة عالمية توفر للشركات أعلى معايير التميز في ممارسات الموارد البشرية وتجربة الموظف من خلال استخدام منهجية تقييم صارمة وإطار عمل يعكس أحدث الاتجاهات في ممارسات الأفراد.

اكتساب المواهب:

في «استثمار»، نفخر بكفاءة عملية اكتساب المواهب لدينا. لقد قمنا بتطوير نهج شامل ومبسط لتحديد وجذب وإعداد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب. تبدأ عمليتنا بتحليل شامل للدور والمهارات والخبرة المطلوبة للتميز فيه. ثم نستخدم مجموعة من قنوات التوظيف، بما في ذلك مجالس التوظيف ووسائل التواصل الاجتماعي والشبكات المهنية لتحديد المرشحين المحتملين. لقد طورنا عملية فحص وإجراء مقابلات صارمة، مما يسمح لنا بتقييم مهارات المرشحين وخبراتهم وملاءمتهم الثقافية. نعمل أيضاً عن كثب مع مديري التوظيف لضمان أن العملية مصممة وفقاً لاحتياجاتهم وأنهم يشاركون بشكل كامل في عملية صنع القرار. بشكل عام، تم تصميم عملية اكتساب المواهب لدينا لتكون متميزة بالكفاءة والفعالية ومركزة على إيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب.

الإنجازات:

تم شغل
1037
وظيفة بنجاح

بلغ متوسط أيام التوظيف
31
يوماً لكل وظيفة شاغرة

معدل استبدال الموظفين
12.46%
طوعياً

معدل استبدال الموظفين
38.39%
غير طوعي

معدل الاحتفاظ بالموظفين
أصحاب الأداء الأفضل
99.64%
على مستوى المجموعة

927 تعييناً دون نقطة الوسط بتوفير يبلغ

1,6
مليون ريال قطري

المبادرات:

- تمكين التنوع والشمول من خلال إصدار سياسات جديدة وزيادة عدد الإناث إلى ٤١٩ أنثى أي ما يعادل ١٥,١٣%
- دعم توظيف القطريين من خلال تطوير برنامج تقشير جديد.

موظفونا

الشؤون الحكومية:

أظهرت إدارة الشؤون الحكومية أداء استثنائيًا في عام ٢٠٢٢ من خلال إنهاء جميع المعاملات المتعلقة بإصدار التأشيرات وتجديد بطاقة الهوية القطرية وتجديد بطاقة حمد الصحية في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. تضم الإدارة فريقًا من المهنيين المتفانين وذوي الخبرة الذين يعملون بلا كلل لضمان تبسيط جميع العمليات وتنفيذها بدقة. نجح الفريق في إصدار أكثر من ٨٠٠٠ بطاقة هوية إقامة قطرية جديدة وتجديد أكثر من ٢٨٠٠٠، ومعالجة أكثر من ١٥٠٠٠ تأشيرة عمل، وإصدار أكثر من ٩٠٠٠ بطاقة جديدة من بطاقات حمد الصحية وتجديد أكثر من ٢٤٠٠٠ بطاقة. بشكل عام، تعد إدارة الشؤون الحكومية مكونًا مهمًا لعمليات الموارد البشرية، وأدائها الاستثنائي دليل على عملهم الجاد وتفانيهم.

علاقات الموظفين:

تؤدي إدارة علاقات الموظفين دورًا مهمًا في الحفاظ على بيئة عمل إيجابية وضمان تلبية احتياجات الموظفين. إنها مسؤولة عن التعامل مع الشكاوى وحل النزاعات التي تنشأ في مكان العمل، بالإضافة إلى الرد على طلبات الخدمة الخاصة بالموظفين في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. تتعرف الإدارة أيضًا على الأحداث المهمة مثل بداية الربيع وتتخذ خطوات للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بأي تغييرات أو تحديثات قد تؤثر عليهم. علاوة على ذلك، تلعب الإدارة دورًا مهمًا في عملية الالتحاق وإنهاء التعاقد، مما يضمن دمج الموظفين الجدد بشكل صحيح في الشركة وتزويد الموظفين المغادرين بالموارد والدعم اللازمين لإجراء انتقال سلس. بشكل عام، تعد إدارة علاقات الموظفين جزءًا لا يتجزأ من أي مؤسسة، ويمكن أن يكون لإدارتهم الفعالة لمخاوف واحتياجات الموظفين تأثير كبير على نجاح وإنتاجية الشركة.

شركتنا تضم أكثر من ٢٧٠٠ موظف مع أكثر من ٦٠ جنسية متنوعة. وهذا دليل على ولاء الموظفين للشركة الذي بلغ ٣٩٪ خاصة بأولئك الذين عملوا في الشركة لأكثر من ٣ سنوات. مع التركيز على أن تكون متمحورة حول العميل وخبرة الموظف الشاملة من التوظيف إلى التأهيل ووصول دورته النشطة حتى خروجه النهائي – كانت كل هذه الأمور إيجابية وفعالة نظرًا لدمج عملية الموارد البشرية في SAP وبينما نتحرك نحو الرقمنة، تم أيضًا تقديم منصات مثل Daizy، وهو تطبيق ذكاء اصطناعي يمكنه الرد على أي استفسارات حول سياسات الشركة وعملياتها، على الفور.

رعاية العاملين:

تهدف «إدارة رعاية العاملين في استثمار» إلى خلق بيئة إيجابية لدعم رفاهية وحقوق العاملين من أجل تعزيز الإنتاجية والرضا الوظيفي والمساهمة في تحقيق الأهداف التنظيمية. وتضمن بيئة عمل صحية وأمنة وتعالج التظلمات والامتنال القانوني والمعاملة العادلة. إنها تعزز السلامة الجسدية والعاطفية والمالية وتعزز المسؤولية الاجتماعية. يتم تحقيق ذلك من خلال عمليات التفتيش والمراقبة الصارمة وممارسة معالجة التظلمات المحايدة والفعالة من خلال Power Connect واجتماعات لجنة العاملين والتوجيهات وبرامج تنمية المهارات.

المبادرات:

- تنفيذ آلية التظلم وتقديم الإجازات وتقييم أداء العامل باستخدام «تطبيق Power Connect Application».
- إنشاء مكتب مساعدة العاملين في جميع معسكرات العمل لمساعدة العاملين في تلبية متطلباتهم.
- تعيين ممثلي العاملين وتشكيل لجنة رعاية العاملين (WWC).
- عمليات التفتيش الدورية والصيانة والحفاظ على مرافق الإقامة والرفاهية للعمال.
- توفير وسائل الراحة الاجتماعية مثل صالة الألعاب الرياضية المجهزة جيدًا ومحلات السوبر ماركت وصالونات الحلاقة والمقاهي التي تعمل في جميع أنحاء أماكن الإقامة لتلبية احتياجات العمال اليومية.
- توفير أجهزة الصراف الآلي المتنقلة ومركز الصرافة خلال كأس العالم لكرة القدم.
- توفير مرافق رياضية خارجية مثل ملعب كرة القدم وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس الريشة للنشاط البدني للعمال، بالإضافة إلى المرافق الرياضية الداخلية مثل تنس الطاولة والبيلياردو والشطرنج والكيرم لجذب اهتمام العمال أثناء أوقات فراغهم.
- تنظيم العديد من المسابقات والبطولات والأنشطة الرياضية التي شهدت مشاركة كبيرة من العمال.
- برامج مختلفة للتدريب وتنمية المهارات مثل دورات اللغة الإنجليزية الأساسية ودورات الكمبيوتر الأساسية وما إلى ذلك حتى يشعر العمال بالكفاءة والثقة في قدراتهم.
- استطلاع دوري بخصوص الرفاهية من قبل «إدارة رعاية العاملين» لتقييم فعالية برامج الرفاهية المنشأة.
- تم تنظيم حفل موسيقي مباشر ضخم في مخيمي الشحانية وإليغانسيا للموارد من أجل ترفيه العمال والسعادة الذهنية مع ٣ شاشات كبيرة للأفلام والبرامج والرياضة وما إلى ذلك.
- توفير الوجبات الخفيفة وأكشاك الوجبات السريعة وقاعة الطعام في سكن العمال في الشحانية.

منطقة المشجعين في كأس العالم

بالتعاون مع اللجنة العليا التابعة للاتحاد الدولي لكرة القدم، أنشأت «إدارة رعاية العاملين في استثمار» ٦ مناطق للمشجعين عبر أماكن إقامة العمال مع ١٠ شاشات عملاقة وجهازي تلفزيوني بحجم ٧٥ بوصة لعرض بث مباشر لمباريات كرة القدم. أشركت المبادرة جميع العمال تقريبًا في جميع أنحاء الحدث العالمي واستمتعوا بالمباريات مباشرة لفرقهم المفضلة.

تشمل الأنشطة المسابقات الحية اليومية التي تظهر على الشاشة، وتم تنظيم الألعاب الترفيهية اليومية أثناء فترات الراحة من المباريات، وتمت مكافأة الفائزين بهدايا وكوبونات الطعام وسحب السحوبات اليومية مع الهدايا والجوائز المثيرة وعرض المواهب والليالي الموسيقية خلال أيام الراحة من الاتحاد الدولي لكرة القدم والحفلات الموسيقية المباشرة وعروض المهرجين وعروض جالبي الحظ خلال أيام الراحة من الاتحاد الدولي لكرة القدم وتوافر أكشاك الطعام على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وتوفير صرف نقود للعمال لإرسال الأموال إلى وطنهم.

موظفونا

اجتماعات اللجنة

65

مع 221
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المواقع

58

مع 414
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المعسكرات

38

مع 382
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المطابخ

8

مع 65
مسألة معالجة

تظلمات العاملين

1,157

تم تلقيها وإغلاقها

دورة اللغة الإنجليزية التدريبية

836

عامل حضر الدورة

العمال المشاركون

865

في الأنشطة الرياضية المختلفة



موظفونا

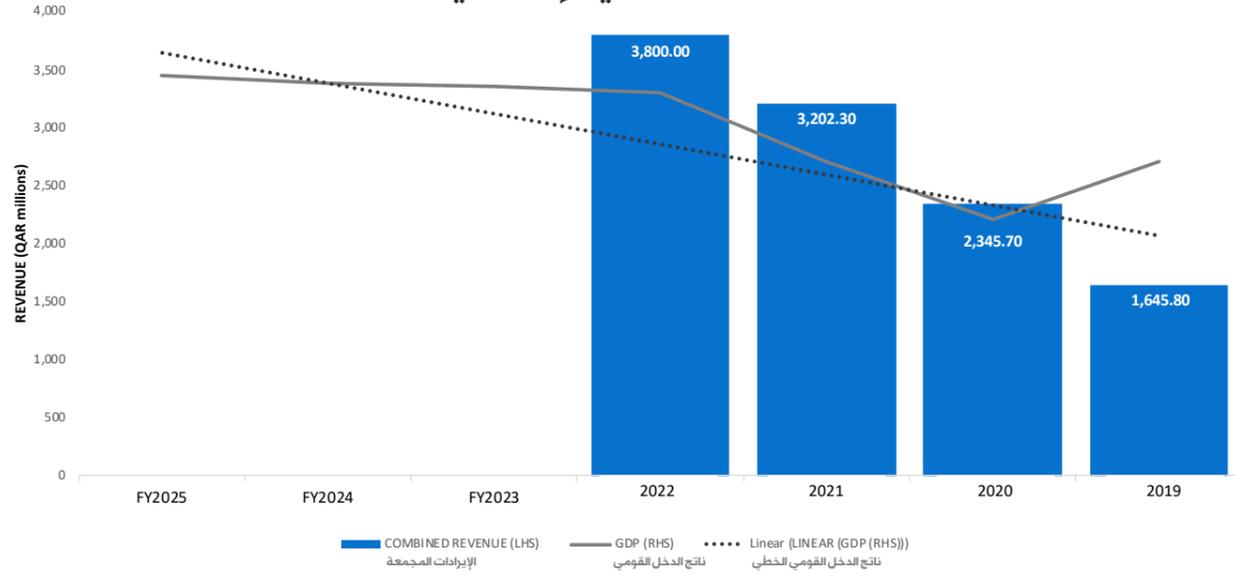
المراجعة التشغيلية القطاعات

الإنجازات

استثمار القابضة هي مجموعة رائدة في قطر تدير مجموعة من الشركات. في عام ٢٠٢٢، استفادت المجموعة من النمو على المدى القريب لزيادة سرعتها في الفترة التي تسبق كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢، تماشيًا مع توقعات صندوق النقد الدولي، ومع نمو إيجابي لمجموعات المقاولات والصناعات والخدمات فيما يتعلق بالنتائج المحلي الإجمالي.

يوضح الرسم البياني أدناه تفاصيل الإيرادات المجمعة للمجموعة مقابل نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر بين عامي ٢٠١٩ و٢٠٢٢.

الناتج المحلي الإجمالي

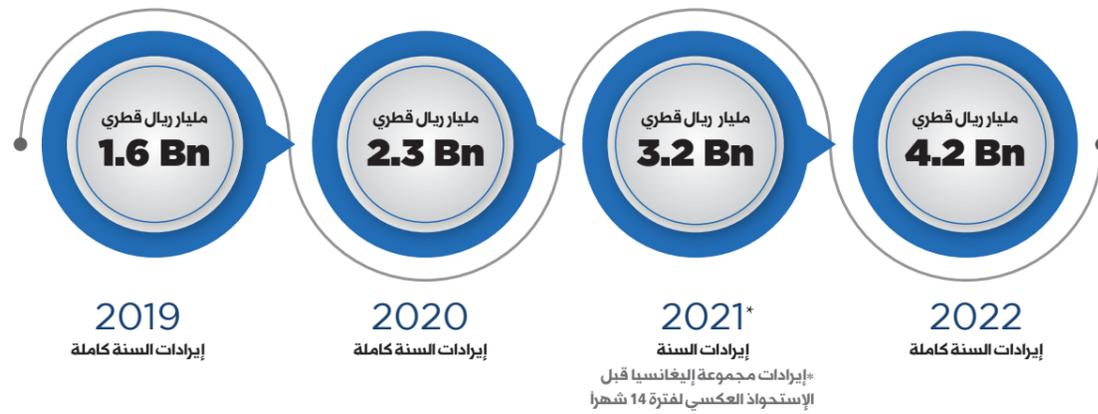


لذلك، تعتقد المجموعة أن قطر تمتلك أسسًا متينة للاقتصاد الكلي، التي ستدعم نمو المجموعة بدعم من معدل النمو المذهل للناتج المحلي الإجمالي في قطر وتوقعاتها الديموغرافية الإيجابية. ومن المتوقع أن تساهم أسس الاقتصاد الكلي هذه في زيادة الطلب على خدمات المجموعة في قطر، ومن المنتظر أن تؤدي دورًا في النمو المستمر للمجموعة.

المراجعة التشغيلية الأداء المالي

قصة النمو لعام 2022

إيرادات 2019، 2020، 2021 هي لمجموعة إيفانسيا قبل الاستحواذ العكسي



الوضع المالي 2022

(نسبة السيولة الجارية 1,19)

8,7 مليار ريال قطري	الأصول الإجمالية
4,5 مليار ريال قطري	الأصول الصافية
89 مليون ريال قطري	رأس المال العامل
1,8 مليار ريال قطري	الاقتراضات الصافية
3,5 أضعاف	الديون/EBITDA
7,7 أضعاف	ضمان سداد الفائدة

*الإيرادات قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين

التدفقات النقدية 2022

426 مليون ريال قطري	التدفقات النقدية التشغيلية
(1,133) مليون ريال قطري	التدفقات النقدية الاستثمارية
817 مليون ريال قطري	التدفقات النقدية للتمويل
110 مليون ريال قطري	التدفقات النقدية الصافية

بيان الدخل لعام 2022

(بالمليون ريال قطري)

4,237	الإيرادات
620	الربح الإجمالي
518	الإيرادات قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA)
325	الأرباح الصافية

مقاييس الاستثمار لعام 2022

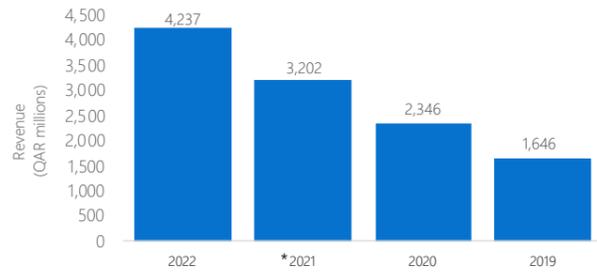
0,107 ريال قطري	العائد على السهم
3,2 مليار ريال قطري	الاعمال المستقبلية المتعاقد عليها
7,3%	العائد على حقوق الملكية
15+ مليار ريال قطري	الاعمال المستقبلية المتعاقد عليها شاملة العقود المستمرة طويلة الأجل



المراجعة
التشغيلية
الأداء المالي

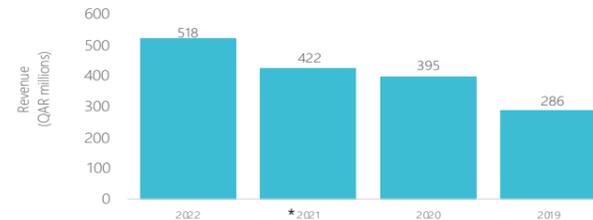
بلغ نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين 17,7٪، مدفوعاً بالنمو في جميع أنحاء الأعمال، حيث بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA) في عام 2022 18 مليون ريال قطري مقارنة بـ 12 مليون ريال قطري في عام 2021. وفي عام 2022، زادت إيرادات المجموعة بنسبة 32,2٪. استفادت مجموعات البناء والخدمات من نمو السوق لبطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 في قطر في أفضل حالاتها خلال العام. من أصل 4,2 مليار ريال قطري، ساهمت مجموعة الخدمات بنسبة 48٪ للمجموعة، مع مساهمة قطاع البناء بنسبة 50٪ من الإيرادات. بلغ صافي الربح المعلن 330 مليون ريال قطري أو 17,7٪ من الإيرادات. يتماشى صافي الربح لعام 2022 إلى حد كبير مع عام 2021. تتمثل الدوافع الرئيسية للنمو المنخفض في صافي الربح مقابل EBITDA في زيادة تكاليف التمويل والاستهلاك نتيجة لاستثمارات المشاريع الكبرى خلال عام 2022 بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل محلياً وعالمياً

الإيرادات

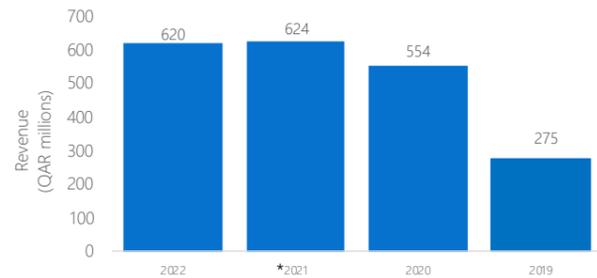


الأرباح

قبل إقتراع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين EBITDA

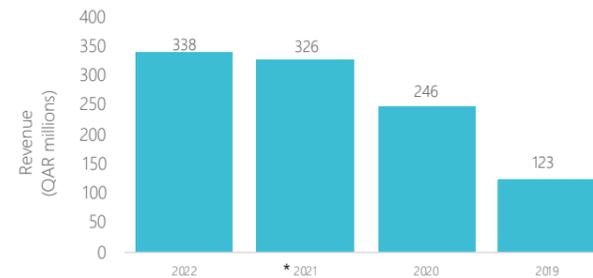


إجمالي الأرباح



صافي الأرباح

لمساهمي الشركة بعد خصم حصة حقوق الأقلية



* الفترة من 3 نوفمبر 2020 (تاريخ التأسيس) حتى 31 ديسمبر 2021 (14 شهراً)

تم تأكيد أدائنا المالي القوي خلال مرحلة النمو المرتفع من خلال ممارساتنا الفعالة في إدارة النقد كما يتضح من رصيد النقد والنقد المعادل البالغ 17,4 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2022، وهي زيادة كبيرة من 4,4 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2021. صافي وارتفعت القروض إلى 1,8 مليار ريال قطري من 927 مليون ريال قطري نتيجة النفقات الرأسمالية الجديدة المتعلقة بتفعيل لاليغانسيا هيلث كير واستثمار فينتشرز. تم تكوين شهرة بقيمة 3,44 مليون ريال قطري خلال عام 2022، نتيجة اندماج الأعمال بين مجموعة Elegancia و IHG. بلغ العائد على حقوق الملكية 17,3٪ كما في 31 ديسمبر 2022.

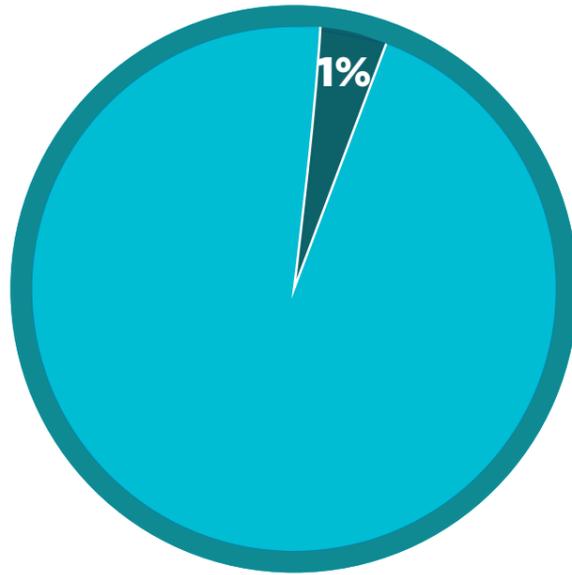
المراجعة التشغيلية الأداء المالي

elegancia healthcare

تتكون مجموعة اليغانسيا هيلث كير من أربعة منشآت طبية بشراكات مع مزودي خدمة عالميين . حيث ان تم افتتاح مستشفى ذا فيو هوسبيتيل في ديسمبر ٢٠٢٢ وما زال المركز الطبي الكوري و إي، دبليو، إس في مرحلة التأسيس، إضافة الى ذلك تم توقيع اتفاقية تعاون لإنشاء المستشفى الجزائري القطري الألماني في الجزائر.

بخلاف الإيرادات المعلنة البالغة ٢٦,٩ مليون ريال قطري للأشهر التسعة المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والناجمة عن بدء مرحلة التخطيط لعقد الخدمات الطبية المدارة مع عميل حكومي («الشراكة بين القطاعين العام والخاص»)، نظراً لحدثة مشاريع الرعاية الطبية للمجموعة وحيث انه قد تم تدشين مستشفى ذا فيو في الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، لم يتم الإعلان عن اي بيانات مالية اخرى.

الإيرادات 2022



% تمثل مساهمة قطاع اليغانسيا هيلث كير من إيرادات المجموعة الكلية





**THE VIEW
HOSPITAL**

In Affiliation With
**Cedars
Sinai**

أولى الشراكات الإستراتيجية التي عقدها «إليغانسيا هيلث كير» هي مستشفى «ذا فيو هوسبيتيل»، بالتعاون مع «سيدارز سايناي» الطبي في لوس أنجليس، الولايات المتحدة الأمريكية.

يقع مستشفى «ذا فيو هوسبيتيل» في منطقة القطيفية بالقرب من لوسيل وكثارا ولؤلؤة قطر. افتتح مستشفى «ذا فيو هوسبيتيل» للعام بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢، وهو يقدم برامج شاملة للمرضى الداخليين والخارجيين، ويضم مراكز سريرية متخصصة مجهزة بأحدث التقنيات ويضم مستشفى «ذا فيو هوسبيتيل» ٢٤٠ غرفة ملحقة بحمام، و ٦٢ جناحاً لكبار الشخصيات، وستة أسرة سفراء وثلاثة أجنحة ملكية، ويقدم خدمات ومرافق للرعاية الصحية الشاملة، ومرافق جراحية وطبية، بما في ذلك صحة المرأة، وصحة القلب، ورعاية مرضى السكري، والصحة التنفيذية، والعافية (إدارة الوزن إدارة وجراحة السمنة)، وخدمات صحة الأسرة.



240
غرفة ملحقة بحمام

62
جناحاً لكبار
الشخصيات

6
أجنحة سفراء

3
أجنحة ملكية



المركز الطبي الكوري بالشراكة مع أفضل مزودي الخدمات الطبية الكورية:



سيكون المركز الطبي الكوري مركزاً طبياً متخصصاً، وسيكون المرفق الأول من نوعه في منطقة الخليج العربي الذي يقدم خدمات الطب الكوري المتخصص.

رؤية المركز الطبي الكوري هو أن يصبح وجهة لكل من يبحث عن الامتياز في الخدمات الطبية، وتجربة علاج فريدة، وأحدث التقنيات الطبية، من مواطنين ومغتربين وسياح طبيين. يقع المركز الطبي الكوري في داون تاون لوسيل، مدينة لوسيل. ويهدف المركز الطبي الكوري إلى توفير أعلى درجات الرعاية جودة، وقيادة القطاع الصحي، وإضافة قيمة إلى المجتمع القطري. من المتوقع أن يضم المركز الطبي الكوري ٦٦ غرفة علاج إجرائي، و٤٦ عيادة للمرضى الخارجيين، و١٨ سرير جراحة في اليوم نفسه، وثلاث غرف عمليات، ووحدة طب إشعاعي كاملة.

تشمل الخدمات الرئيسية التي يقدمها المركز الطبي الكوري: عمليات التجميل، وطب الأمراض الجلدية، وطب العقم والخصوبة، وطب العمود الفقري والمفاصل، وطب العيون، وطب الأسنان، وإدارة الألم، وإعادة التأهيل والطب التقليدي الكوري، والفحوصات الصحية التنفيذية، وخدمات الرعاية الأولية.

66
غرفة علاج إجرائي

46
عيادة للمرضى
الخارجيين

18
سرير جراحة في
اليوم نفسه

3
غرف عمليات

1
وحدة طب
إشعاعي كاملة



المراجعة التشغيلية الأداء المالي

Upcoming Project

HAQA

المستشفى الجزائري القطري الألماني
Hopital Algero Qatari Allemand

فيد الإتفاق

 <p>مراكز الامتياز</p>	 <p>مركز السكتات الدماغية</p> <p>طب الأعصاب جراحة الأعصاب التصوير التداخلي مراجعة العناية الحرجة طب الطوارئ إعادة التأهيل</p>	 <p>طب القلب</p> <p>أمراض القلب الطب التداخلي أمراض القلب جراحة القلب العناية الحرجة طب الطوارئ</p>	 <p>مركز الإصابات</p> <p>قسم الطوارئ جراحة الإصابات جراحة العظام الجراحة العامة جراحة الأعصاب جراحة الأطفال التصوير العناية الحرجة إعادة التأهيل</p>	 <p>مركز زراعة الأعضاء</p> <p>جراحة زراعة الأعضاء العناية الحرجة الجراحة العامة جراحة الأطفال المسالك البولية</p>	 <p>مركز الأورام</p> <p>مركز الأورام العلاج الإشعاعي علم الأمراض جراحة الأورام طب الدم التصوير</p>
---	--	--	---	---	---

75

عيادة

20 - 60

غرفة طوارئ

2

صيدليات
للنزلاء المستشفى

20

غرفة عمليات

غرفة عمليات هجينة واحدة

10

غرف عمليات عامة

5

غرف جراحة في اليوم نفسه

4

غرف جراحة قيصرية

نظام تصوير
حديث

تشخيصات
متطورة

+400

سرير

20

غرفة عمليات

70,000

متر مربع

مساحة مبنية

340

سريراً للمرضى الداخليين

60

سرير وحدة عناية
مركزة

المراجعة
التشغيلية
الأداء المالي

Upcoming
Project

Estithmar ventures

استثمار فينتشورز للتطوير العقاري هي شركة راعية لحقوق الملكية في الشركات ذات الأغراض الخاصة، وهي مخصصة لمتابعة إستراتيجية المجموعة للاستثمار المحلي الموجه في صناعة السياحة والضيافة بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠. وتتكون استثمار فينتشورز لتطوير المشاريع من جزيرة المها وتلال كاتارا وميسان الدوحة وسادل هاوس للضيافة.

الوجهات السياحية

الفنادق والمنتجعات

الضيافة والترفيه

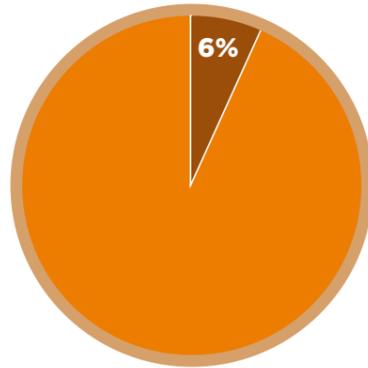
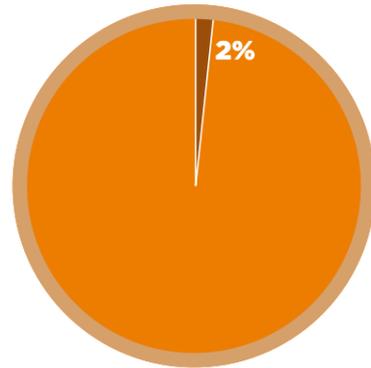
التطوير لاهداف محددة

الأرباح

قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين

2022
EBITDA

الإيرادات
2022



% تمثل مساهمة استثمار فينتشورز من إيرادات المجموعة الكلية

توزيع الإيرادات لعام 2022

77%	جزيرة المها
11%	منتجع تلال اوتيل
6%	منتجع ميسان
6%	نادي الفروسية



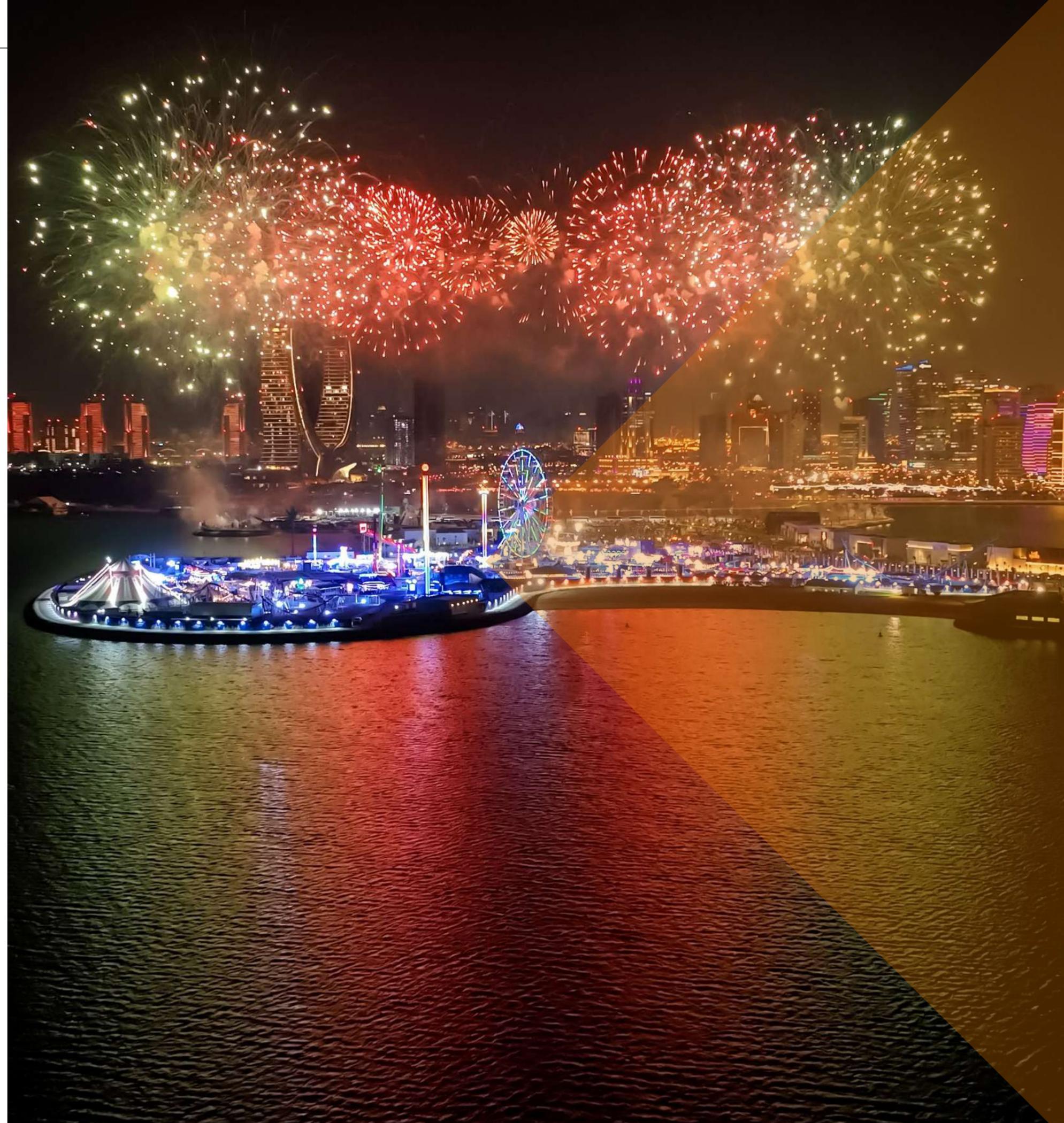
AL MAHA

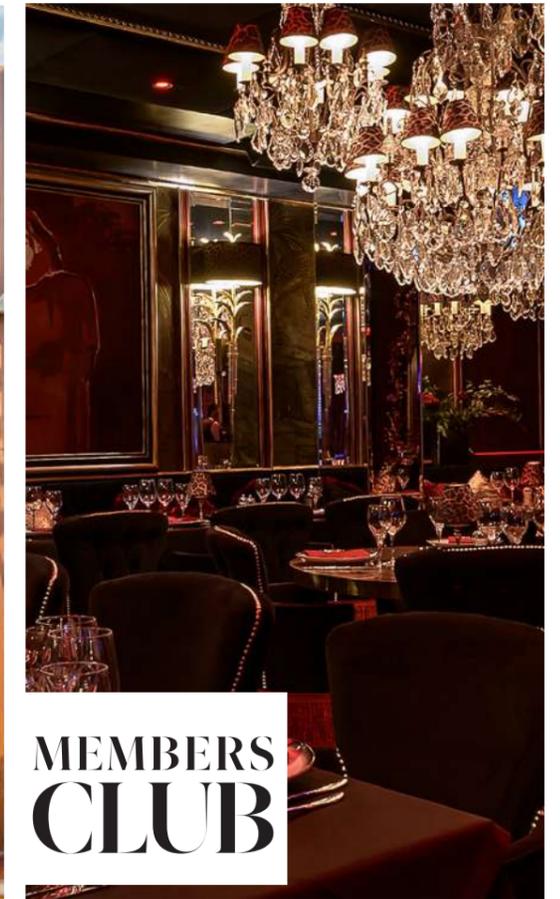
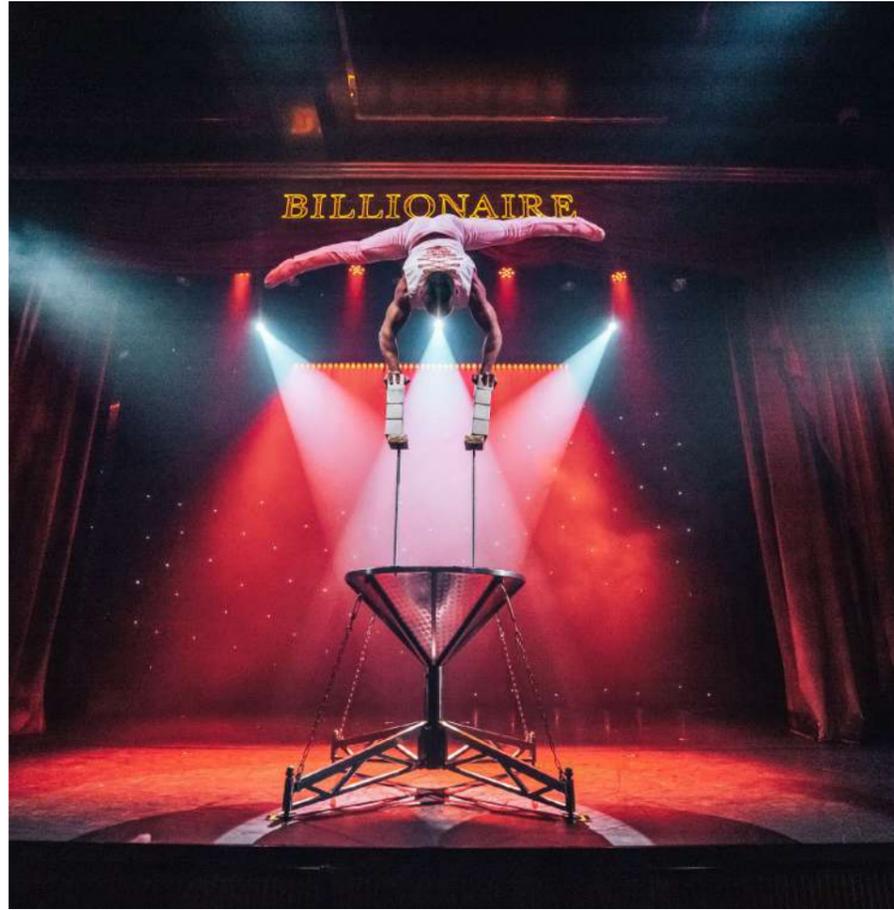
ISLAND

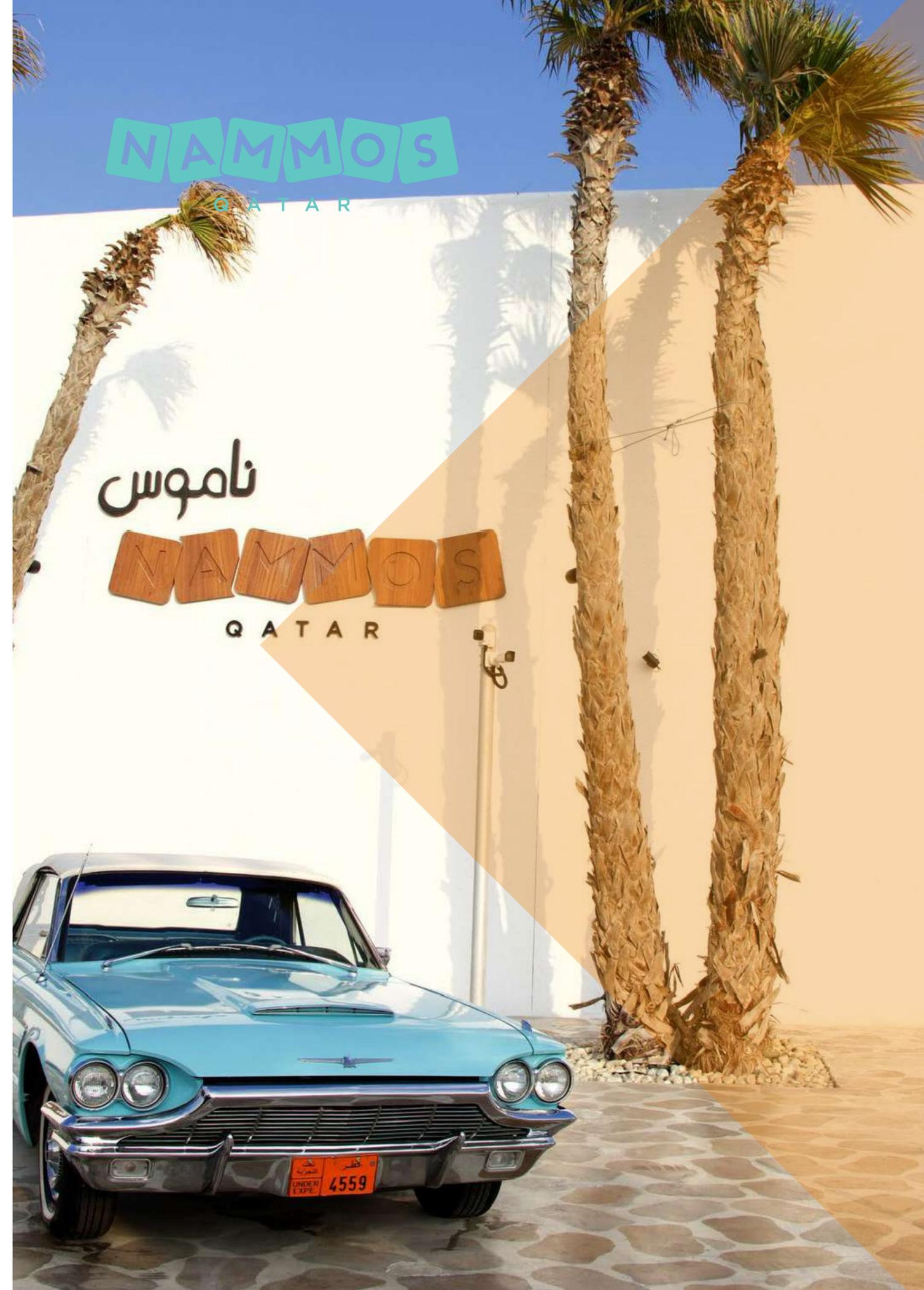
جزيرة المها

تعد جزيرة المها مركزاً ترفيهياً لسكان قطر المحليين والسياح. تُشرف على إدارتها شركة استثمار فينشورز التابعة لاستثمار القابضة بالتعاون مع شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري وقطر للسياحة.

تتربع جزيرة المها على مساحة ٢٣٠ ألف متر مربع، وتضم المدينة الترفيهية Winter Wonderland المدارة من قبل مجموعة IMG (المملكة المتحدة) بالإضافة إلى منطقة راقية تُعد مقراً لبعض العلامات التجارية المشهورة، مثل زوما، وناموس، وأم شريف، وتاتيل، وكاربوني، وبيليونير، وإل بي إم وغيرها. تمتلك استثمار فينشورز لتطوير المشاريع ١٠٪ من مشروع جزيرة المها.







Lusail Winter Wonderland

لوسيل وينتر ونذرلاند



KATARA HILLS
RESORT
LXR HOTELS & RESORTS



منتجع تلال اوتيل جديد ذو تصميم معماري مميز ومتجانس مع الطبيعة. يقع المنتجع في قلب منطقة كتارا ويوفر لضيوفه الخصوصية والراحة. يجمع المشروع المستوحى من الطراز المعماري الإسكندنافي والمصمم بعناية بين المناظر الطبيعية للخضرة في كتارا والهندسة المعمارية الحديثة.

يضم منتجع تلال اوتيل 15 فيلا فاخرة منها 9 شاليهات بغرفة نوم واحدة، و 6 من غرفتي نوم، تحتوي على حمامات سباحة خاصة إضافة الى فيلا واحدة لكبار الشخصيات من ثلاث غرف نوم. تمتلك استثمار فينشورز للتطوير العقاري 100% من مشروع تلال كتارا.

15

فيلا فاخرة تحتوي على حمامات سباحة خاصة

9

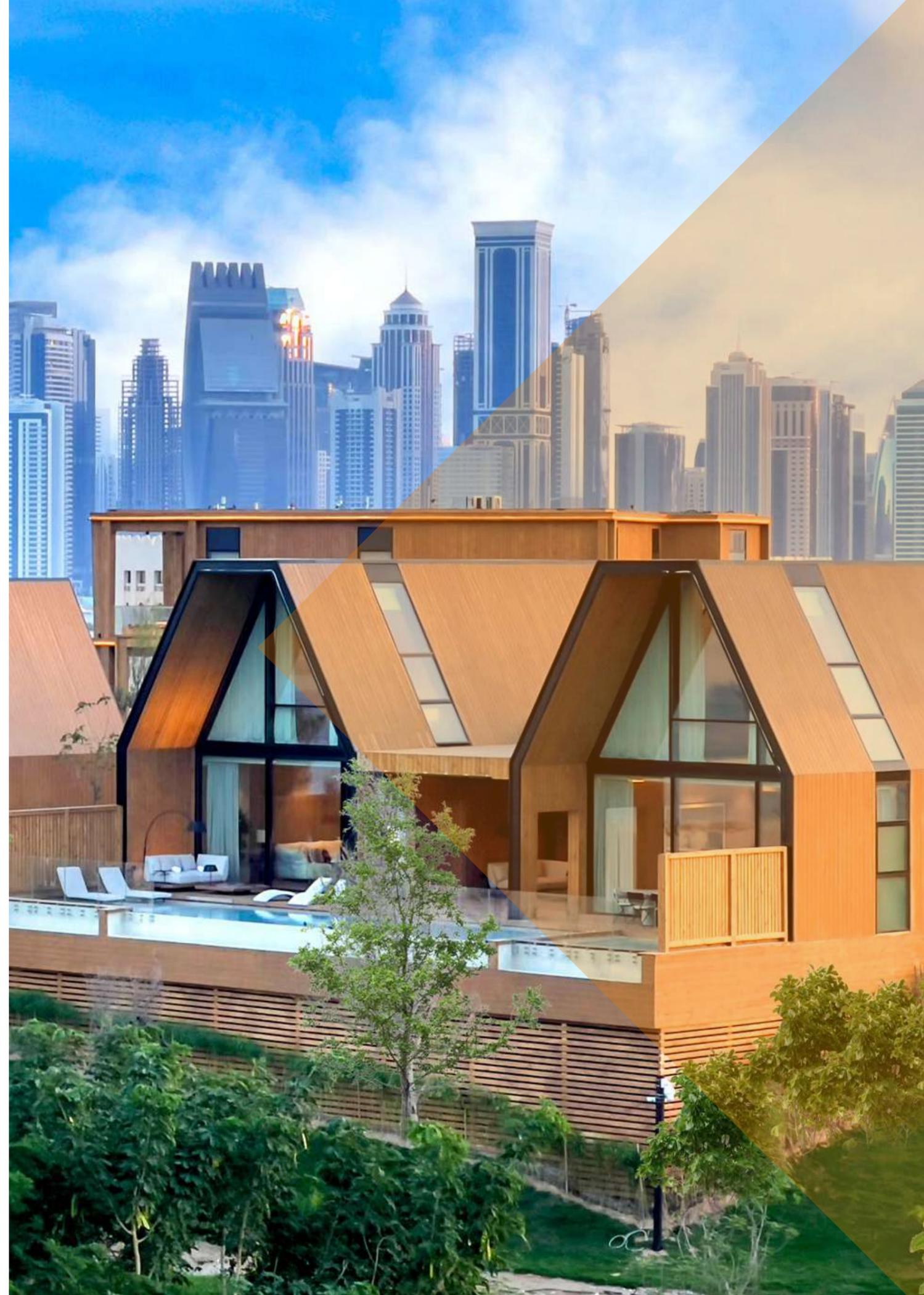
فيلات من غرفة نوم واحدة

5

فيلات من غرفتي نوم

1

فيلا لكبار الشخصيات من ثلاث غرف نوم




MAYSAN
DOHA
LXR HOTELS & RESORTS



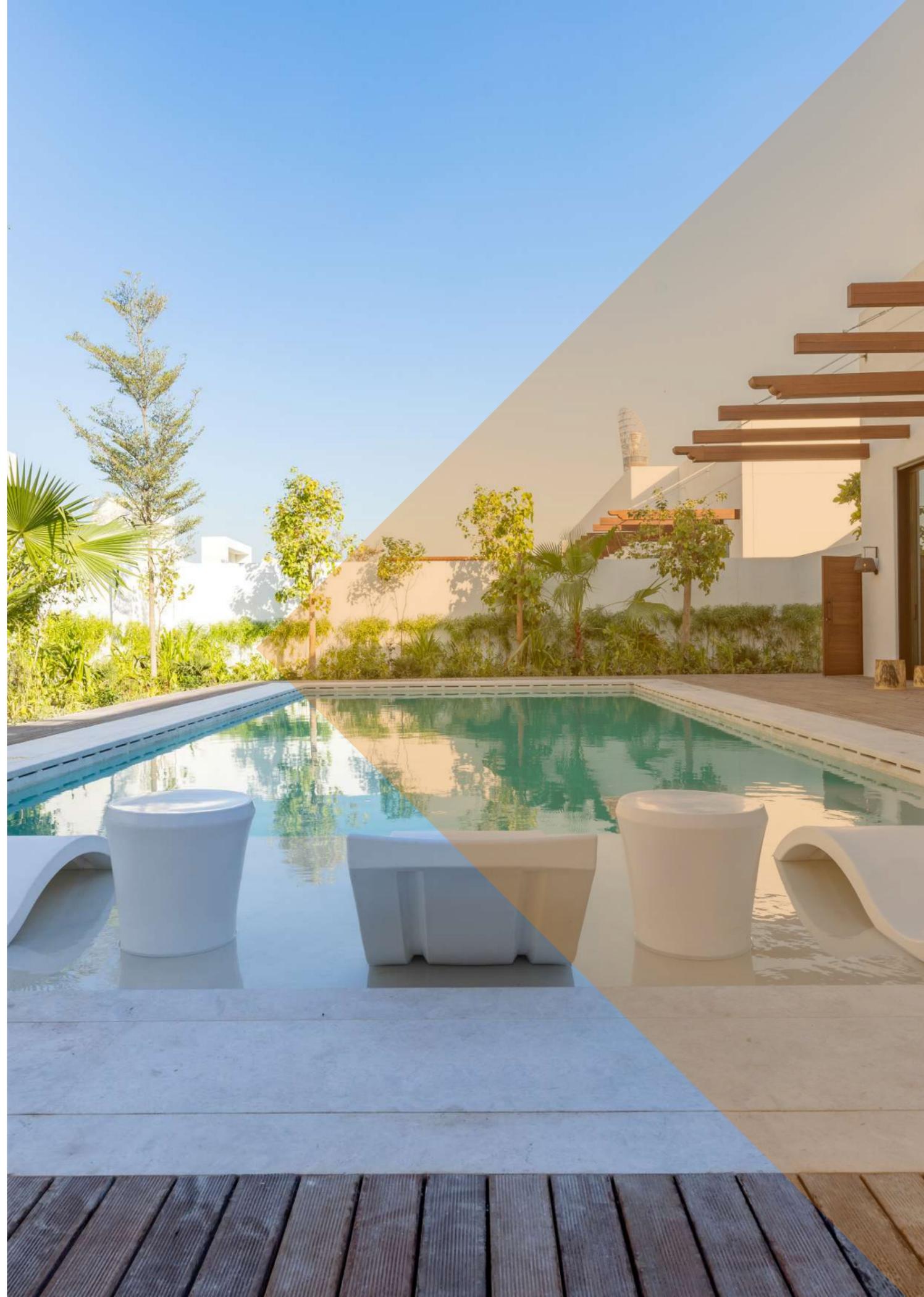
منتجع ميسان الدوحة ناد ومنتجع صحي فاخر يقع في منطقة أسباير. وقد ضُم هذا القصر ليكون منتجعا فاخرا لقضاء العطلات للمسافرين المميزين والباحثين عن التفرد والتجارب الراقية والأنشطة الترفيهية للأزواج والعائلات.

بإمكان الزوار الاستمتاع بوسائل الراحة الراقية، مثل المركز الصحي والمنتجع الصحي، والمسبح الخارجي، والطعام الفاخر، بالإضافة إلى ملعب تنس وملعب بادل. تمتلك استثمار فينتشورز للتطوير العقاري 100% من المشروع.

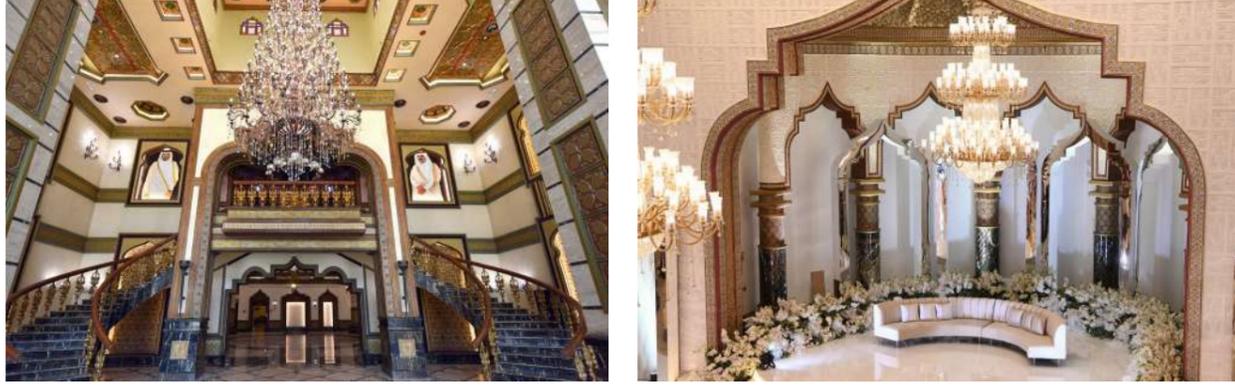
33
فيلا

20
جناخا بمساحة 65م²

13
فيلا من غرفتي نوم
بمساحة 200م²



نادي الفروسية مفاهيم جديدة للرفاهية



سادل هاوس للضيافة وجهة ترفيهية تجمع بين المأكولات والمشروبات الراقية والترفيه المتطور. يضم نادي الفروسية ناديًا موسيقيًا، وصالة متعددة الأغراض، ومجموعة من المطاعم، ويوفر خدمات طعام راقية لأعضائه.

تمتلك استثمار فينتشورز للتطوير العقاري 100% من مشروع سادل هاوس للضيافة.



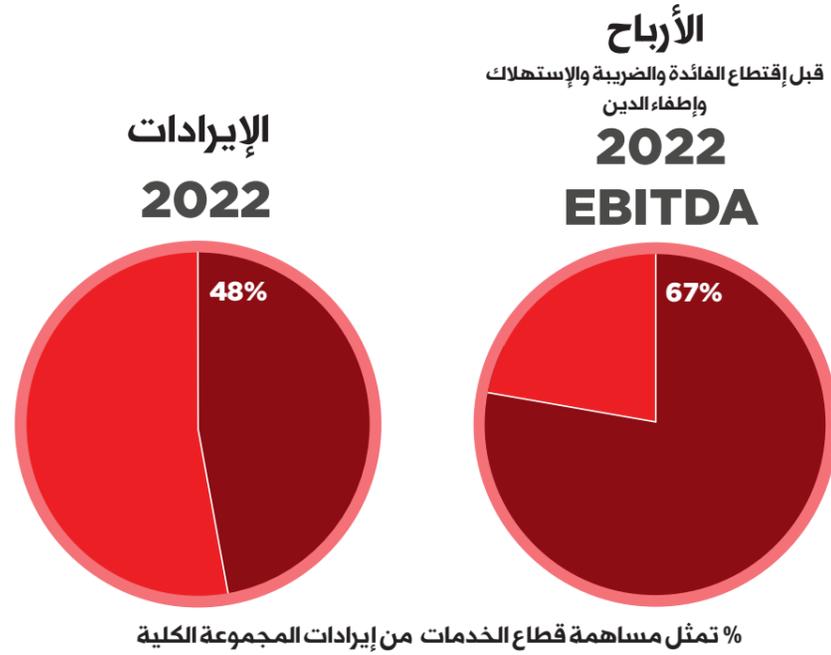
وجهة ترفيهية قل نظيرها
وتجربة رائعة وفريدة من
نوعها تجمع بين المأكولات
والمشروبات الراقية والترفيه
لكبار الشخصيات



elegancia

services

وتتكون مجموعة الخدمات من خمس وحدات أعمال متخصصة في إدارة المرافق، والتموين، والموارد البشرية، وتوريد المواد لمجموعة واسعة من العملاء التجاريين والشركات.



توزيع الإيرادات لعام 2022

27%	الفعاليات والإطعام
21%	إدارة المرافق
9%	صخر الجابرو
43%	الموارد البشرية





elegancia events & catering

إليغانسيا كيتيرينغ، تُعدّ وشركتها الفرعية «يميك دوحة» لخدمات التموين ذ.م.م.، حوالي ٢٥٠ ألف وجبة طعام يوميًا في قطر لمناسبات الإقامة وخدمات الإطعام للشركات.

تعمل إليغانسيا كيتيرينغ في مطبخ تجاري مساحته ٥٠٠ متر مربع ويوفر خدمات ضيافة الشركات وتموين أماكن الإقامة وخدمات استشارات المطابخ والاستشارات الرسمية، مثل تصاميم قوائم الطعام وتصميم منافذ الطعام، وابتكار المفاهيم والعلامات التجارية وتدريب مكاتب الاستقبال والتدريب على الإدارة وتدريب الموظفين. ويمكنها تموين كل المناسبات: من الاجتماعات الصغيرة إلى الفعاليات كبيرة النطاق التي تستضيف ما يصل إلى ٥٠ ألف ضيف، من الأعراس والمناسبات الاجتماعية وحفلات الشركات، التي تلبية احتياجات عملائها.

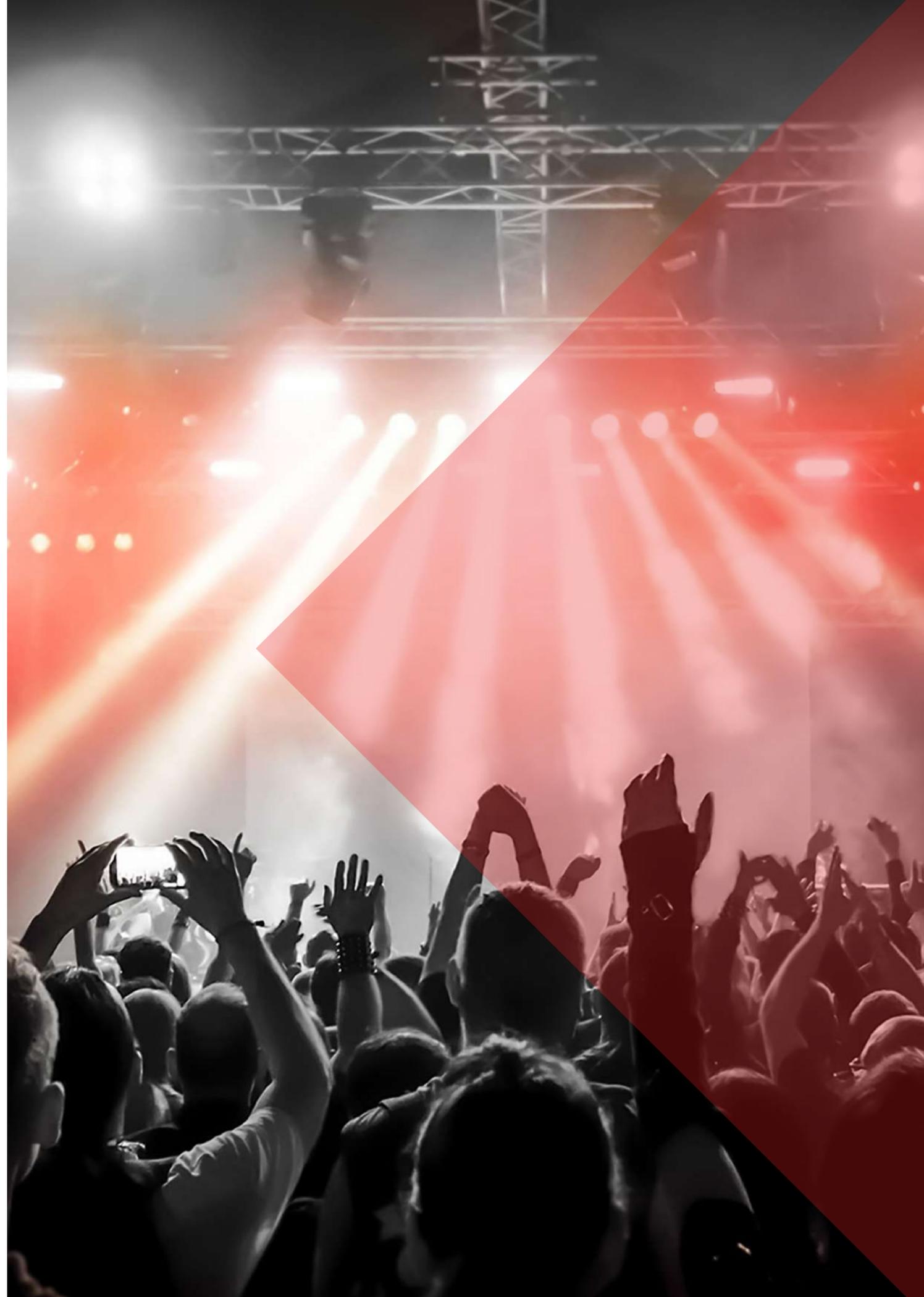
إليغانسيا ايفينتس ذ.م.م. هي شركة لتنظيم الفعاليات الشاملة، وهي مختصة في إعداد الحفلات والفعاليات الضخمة وتنظيمها.



+1,500
عامل

+250,000
وجبة/اليوم

5,000
متر مربع
المطابخ



► elegancia facilities management

- إدارة المرافق
- خدمات التنظيف
- خدمات صيانة المرافق
- الخدمات الاستشارية

إيغانسيا لإدارة المرافق، ذ.م.م. هي شركة تقدم خدمات إدارة المرافق المتكاملة التي تنفذها الشركة ذاتياً، ويشمل ذلك خدمات التنظيف وصيانة المرافق، بالإضافة إلى تقديم الاستشارات من خلال أكثر من ٣٠٠٠ موظف يجزون خدمات عبر العديد من القطاعات ويعملون في ٢٥ مشروع في الموقع في جميع أنحاء قطر. تقدم إيغانسيا لإدارة المرافق خدماتها على الصعيد الدولي وفي قطر، وتتمتع بسنوات من الخبرة الصناعية في الخدمات التالية: إدارة المرافق، وخدمات التنظيف وصيانة المرافق، والخدمات الاستشارية.



مصنف درجة أولى | **+3,000** عامل | **95%** نسبة الاحتفاظ بالعملاء | **136** أصلاً خاضعاً للإدارة في إدارة المرافق

► elegancia resources

- توريد القوى العاملة
- السكن عالي المعايير

توفر إيجانسيا هيومن ريسورسز اند كونتراكتينغ ذ.م.م. الدعم اللوجستي والقوى العاملة لمشاريع البناء الكبيرة والعملاء الصناعيين في قطر.

تقديم الدعم اللوجستي والقوى العاملة لبعض أكبر مشاريع البناء في قطر.

تضع الشركة سلامة القوى العاملة وازدهارها على رأس أولوياتها.

وتوفر مرافق الشركة والمساكن بيئة آمنة ومريحة لجميع العمال لتمثل لقوانين العمل القطرية والمؤسسات الدولية.

وتأقن إيجانسيا للموارد أكثر من 118٠٠ عامل مدني وكهربائي وميكانيكي للمشاريع في جميع أنحاء قطر. بإمكان إيجانسيا للموارد توفير عمال ميكانيكيين وكهربائيين وسباكين (MEP) (مثل رؤساء عمال الكهرباء والميكانيك والسباكة، ورؤساء عمال المجاري، ورؤساء العمال الكهربائيين ورؤساء عمال الأنابيب ورؤساء السباكين) والعمال المدنيين (مثل رؤساء عمال النجارة ورؤساء العمال المدنيين ورؤساء عمال البناء ورؤساء عمال الدهان ورؤساء عمال تثبيت الصلب ورؤساء عمال السقالة). توفر إيجانسيا للموارد أيضا سكن العمال، وهو أحد أكبر مشاريع إيواء القوى العاملة في قطر، الذي يوفر بيئة معيشية صحية لسكانه.



+11,800
عامل

350 | **14** خدمة
آلية | قطاع مختلف



elegancia gabro

إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل ذ.م.م. هي إحدى المستوردين الرائدة لصخر الغابرو في قطر، وهي تقدم حلول النقل والخدمات اللوجستية لصخور الغابرو عالية الجودة، ويشمل ذلك النقل والحلول اللوجستية البحرية والخدمات في البر والبحر.

تستورد إليغانسيا للغابرو أكثر من ٦٢٤... طن من صخر الغابرو سنويًا للتوريد إلى العملاء في السوق القطرية. لدى إليغانسيا للغابرو أسطول يضم أكثر من ٦٠ شاحنة وساحة تخزين توجد في منطقة مسيعة الصناعية سعتها التخزينية ٤٥٠٠٠ متر مربع. وتوزد إليغانسيا للغابرو أيضًا صخور غابرو ذات درجة عالية لصناعة البناء.

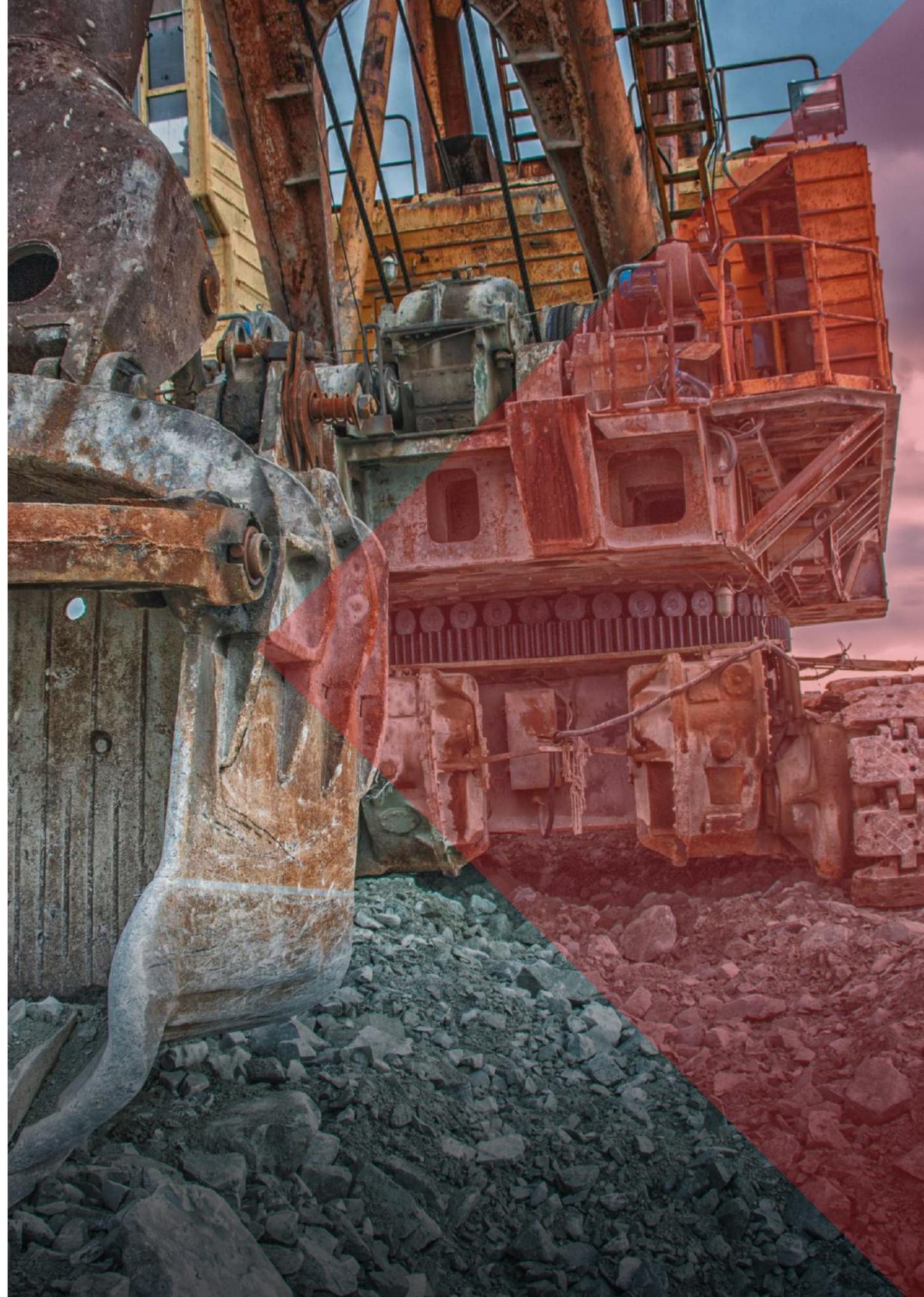
- توريد الغابرو
- الشحن
- النقل البري



3.6 ملايين طن
الاستيراد السنوي

45,000 متر مربع
سعة التخزين

+60
أسطول شاحنات



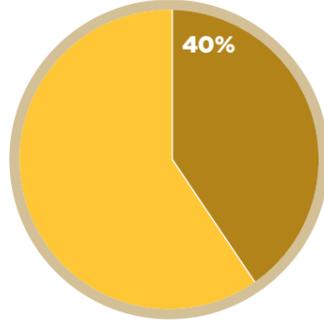
elegancia

contracting

تتكون مجموعة اليغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م من سبع وحدات أعمال تقدم خدمات فئة A معترفاً بها للهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة من الدرجة الأولى، ومقاولات المناظر الطبيعية، والخدمات البحرية واللوجستية البحرية.

الإيرادات

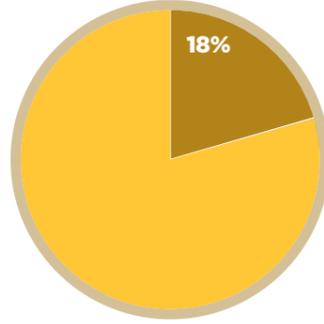
2022



الأرباح

قبل إقطاع الفائدة والضريبة
والإستهلاك وإطفاء الدين

2022
EBITDA



% تمثل مساهمة قطاع المقاولات من إيرادات المجموعة الكلية

المقاولات - توزيع الإيرادات لعام 2022

53%	الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة
18%	تنسيق الحدائق
2%	الخدمات البحرية
3%	التشطيبات
5%	المطابخ
7%	سيسكو (أنظمة السلامة وإنذار الحرائق)
6%	واترماستر لإدارة أنظمة المياه
6%	غير ذلك



elegancia

MEP

- الخدمات الميكانيكية
- الخدمة الكهربائية
- السباكة
- التدفئة والتهوية وتكييف
الهواء، وتبريد المناطق المصانع، إلخ).

إليغانسيا اليكترو ميكانيكال سيرفيسز ذ.م.م. هي شركة مقاولات قطرية من الدرجة الأولى في مجال الهندسة الكهربائية والميكانيكية، وتضم أكثر من ٥٥٠ موظف. تقدم إليغانسيا للهندسة الميكانيكية والكهربائية حلول هندسة ميكانيكية وكهربائية وسباكة في قطاعات الهندسة والمشتريات والبناء والتكليف بخدمات البناء الميكانيكية والكهربائية والسباكة. عملت إليغانسيا اليكترو ميكانيكال سيرفيسز مع العديد من الشركات والمشاريع المختلفة في قطر وخارجها، مثل فندق هيلتون الدوحة، وفندق الريان، وفندق شيراتون جراند، والدورف أستوريا المالديف، وأبراج مكاتب ٣٩ COM ١٨ في لوسيل والعديد من مشاريع بركة.



مصنف درجة أولى
مقاول الهندسة الميكانيكية
والكهربائية والسباكة

+5,500
عامل

+50
مشروعاً

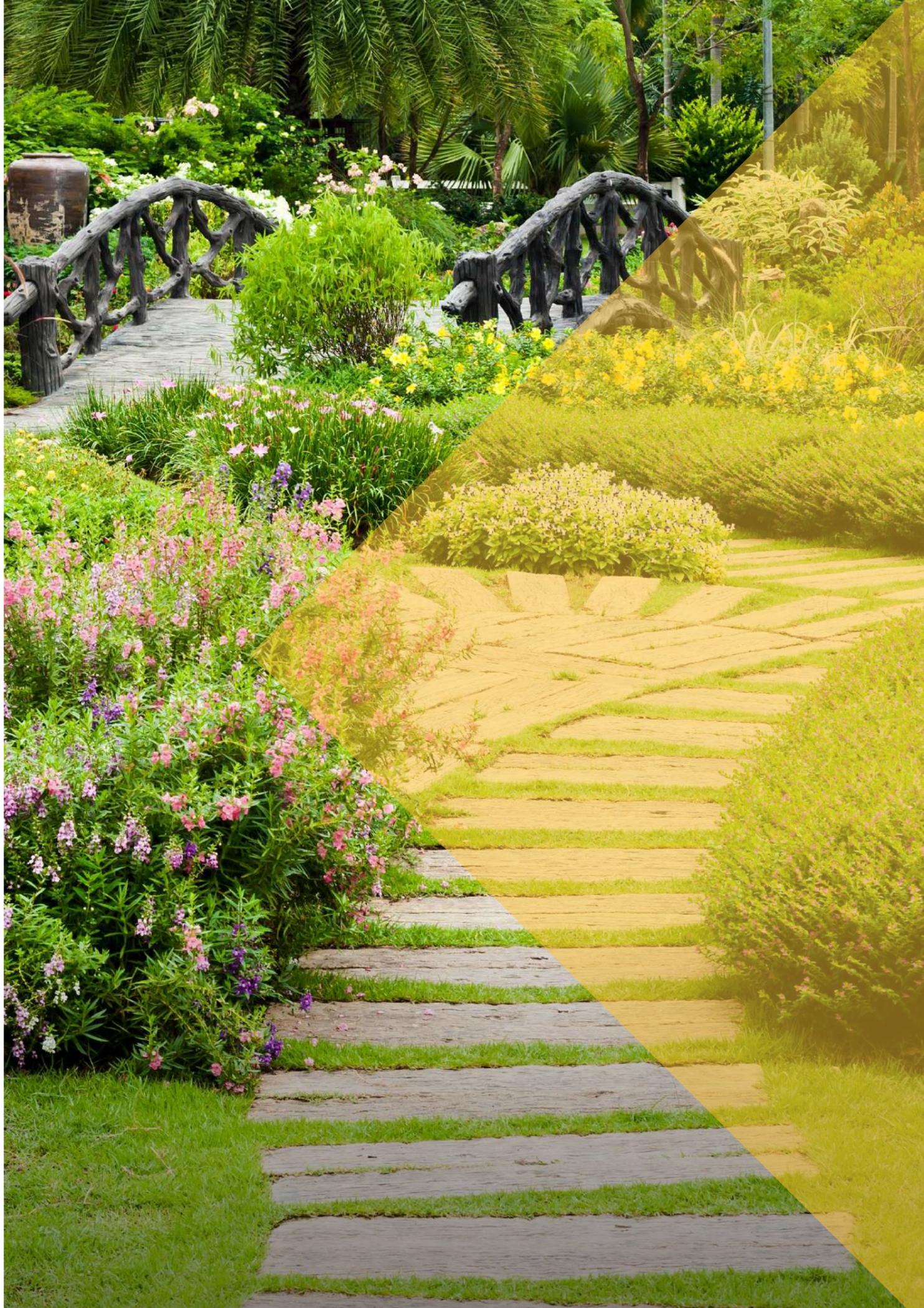
elegancia

landscape

- التصميم والهندسة
- المناظر الطبيعية
- شبكات الري ومحطات الضخ
- متنزهات التسلية والترفيه
- الملاعب الرياضية، ملاعب الجولف
- تجارة النباتات الداخلية والخارجية
- المسطحات المائية وحمامات السباحة
- إضاءة المناظر الطبيعية
- أنظمة الجدران الخضراء
- أثاث الشوارع، معدات اللعب

تقدم إيلغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. مجموعة من الخدمات المتطورة الجاهزة لتنسيق المناظر الطبيعية، بما في ذلك خدمات البنية التحتية للموقع، والمسطحات المائية، وتصميم المناظر الطبيعية الصلبة واللينة والصيانة. أكملت إيلغانسيا للمناظر الطبيعية مشاريع في المملكة المتحدة وفرنسا والمغرب ولبنان والأردن وعمان والمالديف وقطر، وتضم أكثر من ٢٣٠٠ موظف مختص وأكثر من ٦٣٤ وحدة من الآلات والمعدات.

تقدم إيلغانسيا لاندسكيب مجموعة كبيرة من التصميمات والخدمات الهندسية التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، المناظر الطبيعية الصلبة، والمناظر الطبيعية اللينة، وشبكات الري، ومحطات الضخ، ومنتزهات التسلية والترفيه، والملاعب الرياضية، وتجارة النباتات الداخلية والخارجية، وإضاءة المناظر الطبيعية، وأنظمة الجدران الخضراء .



متر مربع **500,000**
المشاتل

مصنف درجة أولى
مقاوم مناظر طبيعية

+2,300
عامل

elegancia

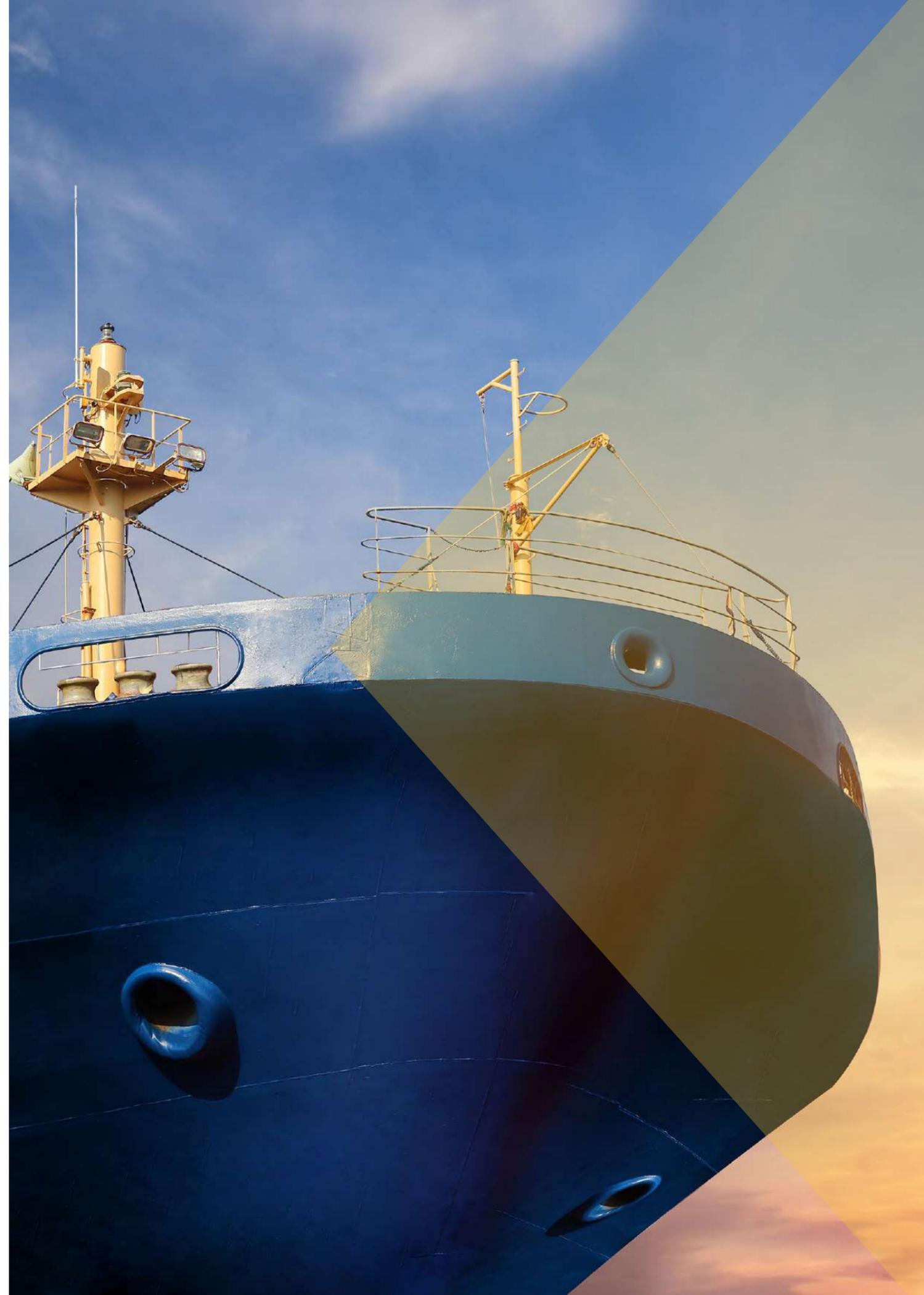
marine

- نقل البضائع والخدمات اللوجستية
- خدمات دعم النفط والغاز في البحر
- خدمات تأجير السفن والوساطة
- خدمات إدارة السفن
- عمليات إصلاح السفن وصيانتها ورفعها
- على الأسطح الجافة
- بناء السفن والإشراف عليها

تمتلك وكالة اليغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م. خبرة في تقديم حلول جاهزة لعملائها، في الخدمات اللوجستية البحرية بما في ذلك توكيزها على المساواة والجودة والصحة والسلامة والأمن والبيئة ("QHSE"). تضم إليغانسيا البحرية أكثر من ٣٠ وحدة بحرية تقدم خدمات لمجموعة من الصناعات البحرية، مثل الخدمات البحرية والبناء البحري والشحن.

تمتلك اليغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م. وتشغل أسطولاً متنوعاً من السفن (يتألف من ناقلات البضائع السائبة وزوارق الجر والبوارج وطوافات الحفر تحت الماء وسفن الرسو وقوارب الطواقم) القادرة على دعم العديد من أنواع المشاريع في الصناعة البحرية مثل صناعات النقل والنفط والغاز.

وأكملت اليغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م. أيضاً أعمال حفر واستصلاح لمساحات مائية تزيد مساحتها عن ٣ ملايين متر مربع.



+30
وحدة بحرية

+3 مليون متر مربع
أعمال حفر استصلاح
للمسطحات المائية

elegancia fit-out

- الفنادق والمجتمعات
- المباني التجارية
- المباني السكنية
- المولات
- المصارف
- الرعاية الصحية
- البيع بالتجزئة
- المأكولات والمشروبات

إليغانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م. مختصة في تجهيز الفنادق والمنتجعات والمنشآت الفاخرة متعددة الاستخدامات من فئة 4-5 نجوم وتجديدها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

تسخر إليغانسيا ديزاين شبكة داخلية من مجموعة من المقاولين المتخصصين، بالإضافة إلى سلسلة توريد محلية ودولية للمجموعة، لتقديم حل جاهز وكامل يلبي احتياجات التصميم، وإدارة المشاريع، والهندسة، إضافة القيمة، وبناء التصميم، والمشتريات، والتجهيزات، وكل ذلك تحت سقف مقاول واحد ووفقاً لأعلى معايير الصنعة الماهرة.



elegancia kitchens

- رسومات التصميم
- رسومات التوصيل النهائية
- الرسومات الكهربائية والميكانيكية
- توريد الأعمال الكهربائية والميكانيكية وتثبيتها
- التدريب الميداني
- خدمة المعلومات الفنية
- قطع الغيار والمساعدة الطارئة

إليغانسيا كيتشنز لتجارة وصيانة المطابخ ذ.م.م. تمتلك إخصائين ذو خبرة في التصميم التجاري للمطابخ، وتوريد معدات المطابخ الاحترافية، ومعدات الغسيل الآلي الصناعية. تقدم إليغانسيا للمطابخ حلولاً «جاهزة» لتوريد معدات خدمات الطعام الكبرى لعملائها وتثبيتها.

لدى إليغانسيا للمطابخ أكثر من ١٠٠ خبير في المطابخ، وتتمتع بخبرة واسعة في تصميم المطابخ الصناعية ومعدات الغسيل الآلي وشراؤها وتركيبها للفنادق والمطاعم، والمدارس، والجامعات، والمخيمات.

وتقدم إليغانسيا للمطابخ أيضاً عقود صيانة سنوية لزيائنها فيما يخص معدات المطابخ المثبتة.

تستهدف إليغانسيا للمطابخ أرقى العملاء في مجالات الضيافة في القطاعين التجاري



+100
خبير





- حلول الإنذار من الحرائق وسلامة الأرواح
- حلول مكافحة الحرائق
- نظم الجهد المنخفض للغاية (ELV) والحلول الأمنية
- الحلول السمعية والبصرية
- خدمات الصيانة

الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م. ("CESCO") متخصصة في التصميم والهندسة والتوريد والتثبيت والاختبار والتشغيل والصيانة للأنظمة التالية

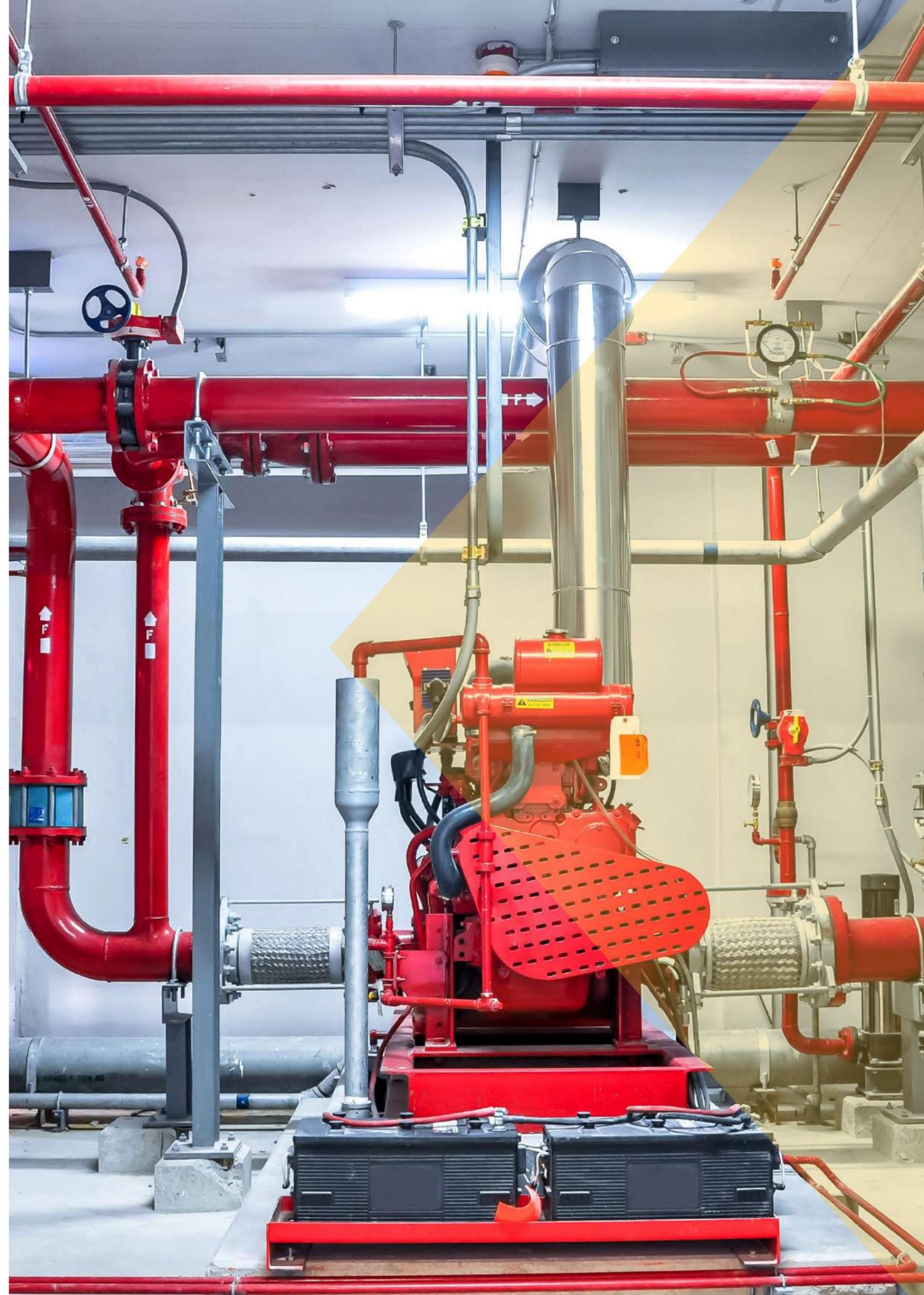
حلول الإنذار من الحرائق وسلامة الأرواح حلول إطفاء الحرائق نظم الجهد المنخفض للغاية (ELV) والحلول الأمنية الحلول السمعية والبصرية

أكملت شركة CESCO عددًا كبيرًا من المشاريع الضخمة المعقدة والرائعة منذ إنشائها عام ٢٠٠٦.

وتضم CESCO ما يزيد على ٢٠٠ موظف و ٧٠ مهندس مدرب ومؤهل، مقسمين على خمسة فرق: ما قبل البيع والمبيعات، والدعم الهندسي والمكتبي، والاختبار والتشغيل، وما بعد البيع والصيانة، وإدارة المشاريع، والإشراف على الموقع.

CESCO عضو مميز في الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق (NFPA)، وهي حاصلة على الدرجة A المعتمدة من الدفاع المدني القطري ومدرجة من قبل المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء).

بالإضافة إلى ذلك، فإن شركة CESCO مسجلة ومعتمدة من قبل وزارة الداخلية القطرية - إدارة أنظمة الأمن، ما يؤكد أداء CESCO العالي والتزامها بأعلى المعايير.





Water Technology, Swimming Pools, Jaccozi, Saunas
Fountains Designers & Contractors,

- الاستشارات
- التصميم المفاهيمي
- توريد المعدات
- التثبيت والتشغيل
- خدمات معالجة المياه
- دعم ما بعد المبيعات

شركة واترماستر قطر ذ.م.م. هي شركة مقاولات رائدة متخصصة في الصناعات الصحية، وتنشط في مجالات المشاريع المتعلقة بالمياه، ويشمل ذلك المسطحات المائية ومعالجة المياه/مياه الصرف الصحي، وأحواض السباحة والنوافير الموسيقية.

وتصمم واترماستر أيضاً محطات المعالجة وشبكات المياه الفرعية وتوفر خدمات توريد المحطات وتثبيتها وتشغيلها وصيانتها.

وخلال العامين الأخيرين، أكملت واترماستر بفعالية ما يزيد على 17 مشروعاً في قطر.



elegancia

industries

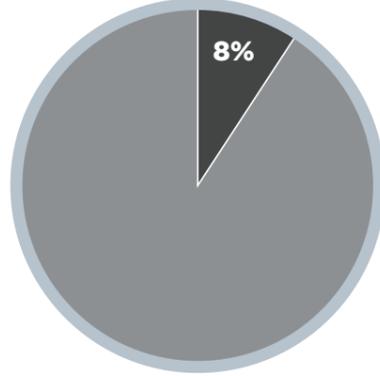
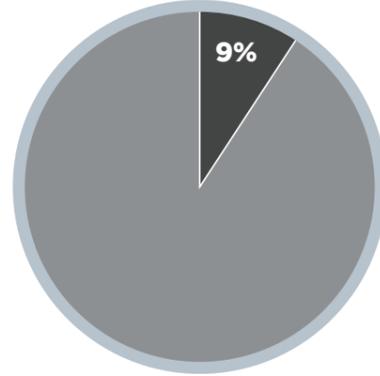
تتكون مجموعة الصناعات من ثلاث وحدات أعمال متخصصة في تصنيع الصلب والرخام الفاخر والأشغال الحجرية والأعمال النجارة وتصنيعها وتثبيتها.

الأرباح

قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين

2022
EBITDA

الإيرادات
2022



% تمثل مساهمة قطاع الصناعات من إيرادات المجموعة الكلية

الصناعات - توزيع الإيرادات لعام 2022

33%	الصلب والجلفنة
26%	النجارة
41%	الاحجار والرخام



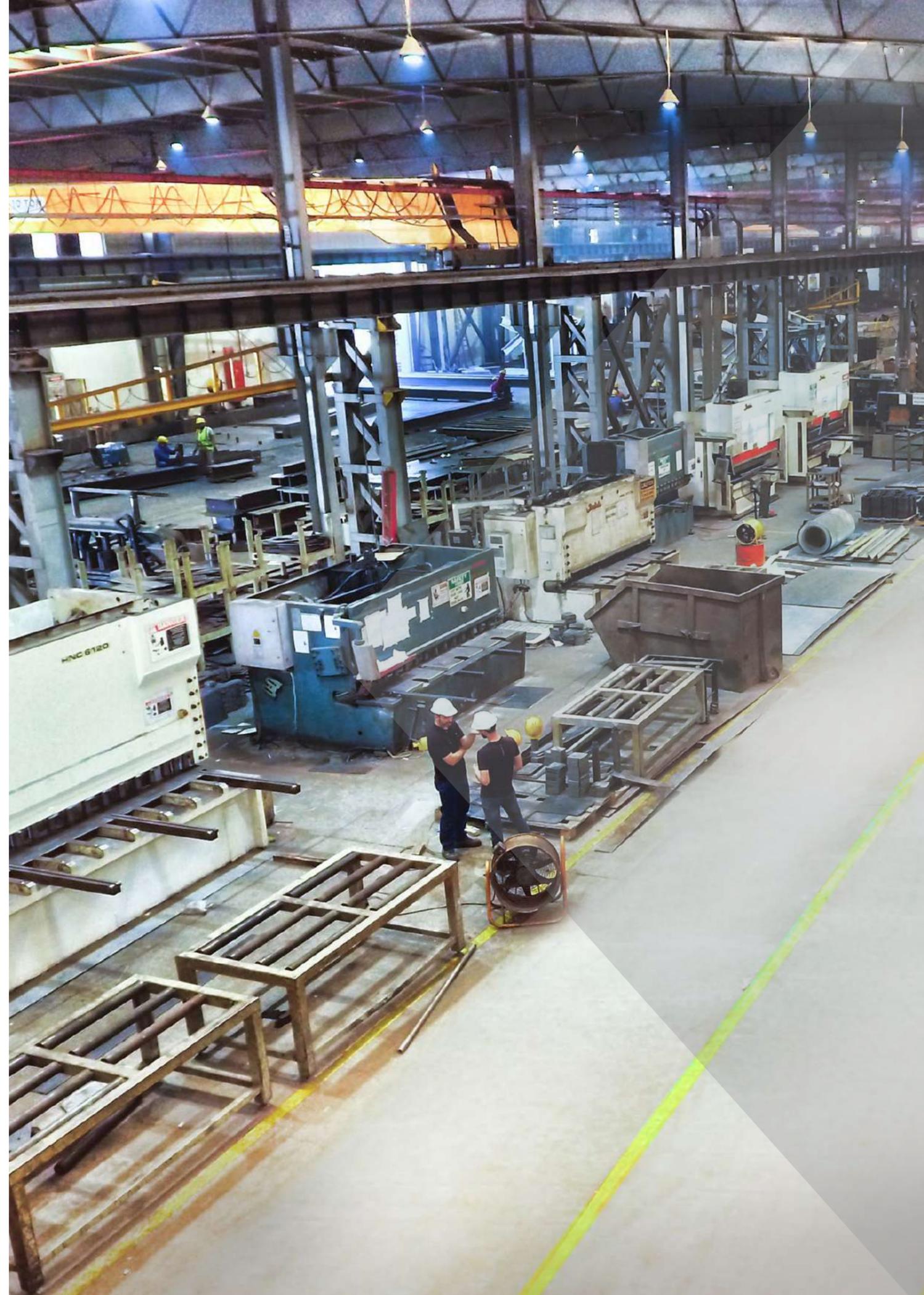
elegancia steel

– تصنيع الصلب وتثبيته
– جلفنة الصلب

تعمل إيلغانسيا للصلب على مشاريع لعملاء في قطر في المقام الأول. بالإضافة إلى ذلك، تتخصص إيلغانسيا للصلب في تصنيع الأبواب، بالإضافة إلى الجلفنة. تشمل المشاريع الكبرى التي أكتملتها إيلغانسيا للصلب قطر مول، وأحد مصانع بلدنا للألبان والبلاستيك، وبعض مرافق التخزين في بروة البراحة.

تزاوّل المجموعة أعمالها في مجال الصلب من خلال [سبع] شركات تابعة، ألا وهي: الإيغانسيا غلفنايزد ستيل لصناعة المعادن ذ.م.م، الإيغانسيا ستيل ذ.م.م، مصنع الإيغانسيا ستيل ذ.م.م، الإيغانسيا ستيل تيك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، الإيغانسيا ستيل دكتس للتجارة والمقاولات ذ.م.م، مصنع الإيغانسيا ستيل تك ذ.م.م (تسمى مجتمعة «إيلغانسيا للصلب»).

اعتبارًا من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، توظف شركة إيلغانسيا للصلب ما يزيد على ٧٠٠ موظف، وهي متخصصة في تصميم الصلب وتصنيعه وتركيبه. لدى إيلغانسيا للصلب قدرة تصنيع تبلغ ٣٨٠٠٠ متر مربع، وقدرة إنتاجية سنوية لأبواب الصلب تتجاوز ٢٠٠٠ طن متري وقدرة سنوية لتصنيع الصلب تبلغ ١٠٠٠٠ طن متري.



50,000 طن متري
القدرة السنوية للجلفنة باستخدام
11 خزان معالجة كيميائية

10,000 طن متري
القدرة السنوية لتصنيع
الصلب الهيكلي

+38,000 متر مربع
مصانع

+700
عامل

elegancia joinery

- أثاث مصنع خصيصاً
- خزائن، تلبيس الجدران
- الأبواب، المطابخ
- الأرضيات

تصنع إيلغانسيا جوينري ذ.م.م. الأثاث الراقي والديكورات الداخلية ومشاريع التجهيز الداخلي الكاملة وتنفذ عقودها في مصنع مساحته 1000 متر مربع مخصص لهذا الغرض في المنطقة الصناعية في الدوحة.

إيلغانسيا جوينري هي أكبر مصنع نجارة في قطر، حيث يعمل في المصنع أكثر من 1000 موظف أنجزوا مشاريع مثل فندق ومجمع النجادة، ومطعم لؤلؤة الشرق، وفندق سوق واقف، وملعب لخويا.

تستخدم إيلغانسيا جوينري مواد خافاً عالية الجودة وصبغات وورنيش من الدرجة الأوروبية للتصنيع بتشكيلة من الأحجام والمواصفات والأنماط، باستخدام تقنيات التصنيع المتقدمة التي تستخدمها.



متر مربع **+18,000**
مصانع

+1,000
عامل

#1
مصنع نجارة في قطر

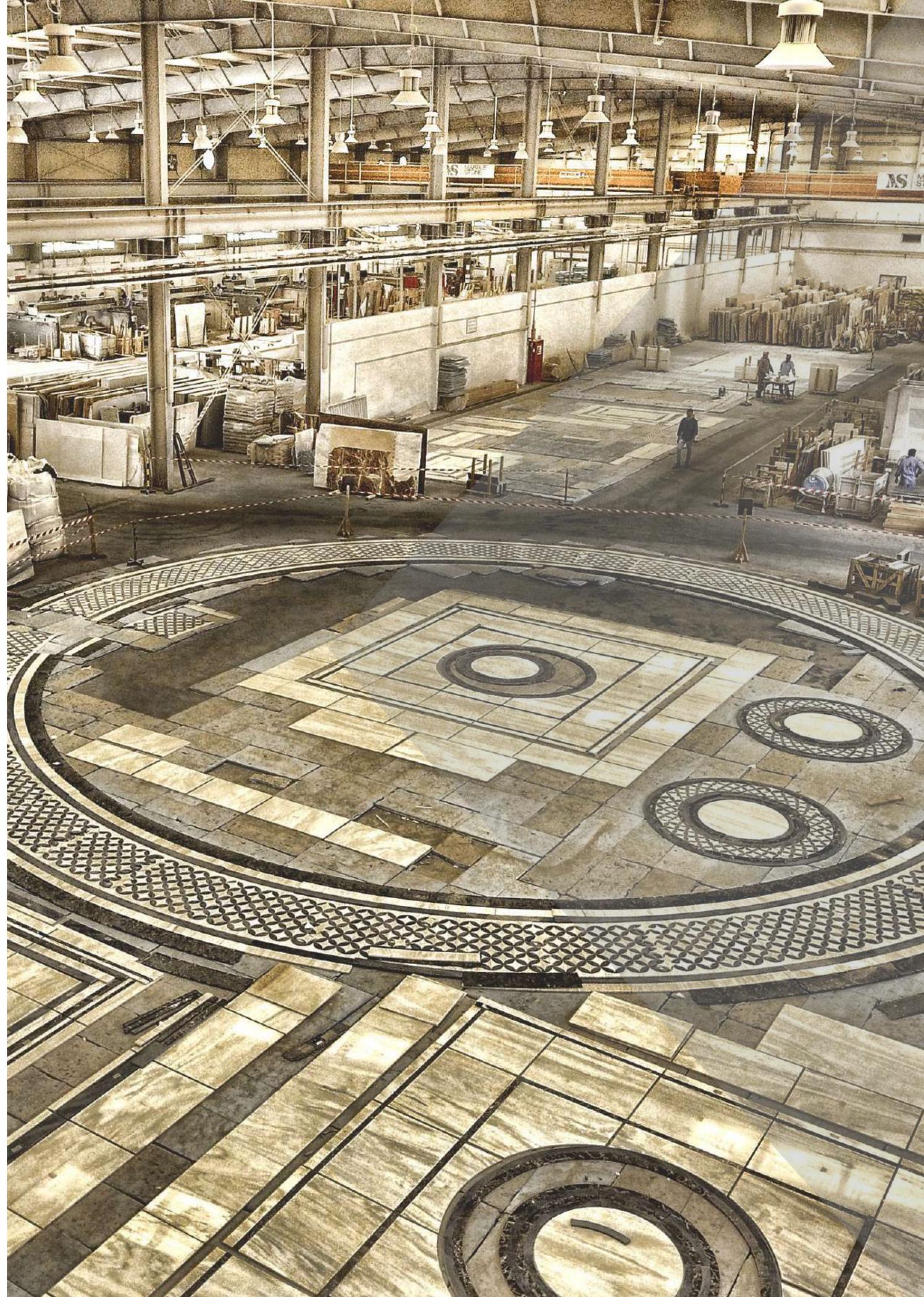


elegancia

stones

– توريد الرخام والأحجار
– خدمات التثبيت

تقدم إيجانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م حلولاً لمجموعة واسعة من أعمال الرخام والحجر الراقية من معمل مساحته ٢٣... متر مربع، ويشمل ذلك تجهيز الألواح الحجرية وتوزيعها وتوريدها وخدمات تثبيتها. يعمل لدى إيجانسيا ستونز أكثر من ١٠٠٠ موظف موزعين في قسمين اثنين: (١) يبيع قسم التجارة الألواح الحجرية ويضم مجموعة متنوعة من أنواع الأحجار وألوانها المخزنة في مرافق الإنتاج؛ (٢) يقدم قسم المقاولات خدمات كاملة لتوريد الأعمال الحجرية وتثبيتها لشركات المقاولات المحلية.



+23,000
مصانع

+1,000
عامل

+83
خط إنتاج رخام

المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة لدى استثمار القابضة

تلتزم استثمار القابضة بدمج المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) في كل جوانب عمليات أعمالها. ندرك أهمية التنمية المستدامة وملتزم بأداء دور ريادي ونشط في تنمية المجتمعات في قطر.

وتكرس استثمار القابضة نفسها للحد من أثرها البيئي عبر تطبيق ممارسات مستدامة عبر جميع عملياتها، وتعزيز كفاءة استخدام الموارد، والحد من الهدر. لذلك، نطمح لتحقيق أثر اجتماعي إيجابي عبر دعم المجتمعات المحلية، والارتقاء بمستوى المسؤولية الاجتماعية، وتعزيز التنوع والشمول. نهدف من خلال مبادراتنا ذات الصلة بالمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة إلى المساهمة في تحقيق استدامة الأعمال على المدى، مع خلق القيمة أيضاً لأصحاب المصلحة وللمجتمع الأوسع.

الإفصاح عن المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة

يتماشى الإفصاح عن المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة لدينا مع إرشادات بورصة قطر بشأن المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة، ومراجع أفضل الممارسات الدولية، بما في ذلك معايير مبادرة إعداد التقارير العالمية (GRI)، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs)، ومبادئ الأمم المتحدة العشرة، بالإضافة إلى المعايير والمبادرات الوطنية، بما في ذلك رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ (QNV).

يلخص هيكل عمل المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة لدينا معنى الاستدامة عبر تحديد الركائز الرئيسية للاستدامة التي نحتاج إلى معالجتها وتحقيق التوازن فيما بينها.

الحوكمة والنزاهة وإدارة المخاطر

الأثر الاجتماعي الإيجابي

الحماية البيئية

الأعمال المسؤولة

سياسة قواعد السلوك - إرشاد بورصة قطر رقم ٣٠ إرشاد بورصة قطر رقم ٣٢

تلتزم استثمار القابضة بقواعد سلوك صارمة لضمان تصرف الجميع في الشركة بأسلوب أخلاقي باستمرار. ويشمل ذلك سياسة لا تتسامح مطلقاً مع الرشوة والفساد في حال حدوث أي انتهاكات لمعاييرها. تضم سياسة مكافحة الفساد لدينا قواعد وأدلة إرشادية واضحة تعززها بقوة برامج التوعية والتدريب المقدمة لكل الموظفين.

حقوق الإنسان - إرشاد بورصة قطر رقم ١٦

تلتزم استثمار القابضة بقانون العمل القطري المتوافق مع إعلان منظمة العمل الدولية بشأن المبادئ الأساسية للحقوق في العمل وإعلان الأمم المتحدة العالمي لحقوق الإنسان. نلتزم باحترام حقوق الإنسان لجميع موظفي المجموعة ومورديها ومقاوليها وعملائها. ومن الإلزامي دعم هذا الالتزام وإظهاره من قبل جميع أصحاب المصلحة، وتضمن اعتماد الأدلة الإرشادية والمبادئ التوجيهية لحقوق الإنسان في جميع الأنشطة التجارية للمجموعة.

الحماية البيئية

نظام الإدارة البيئية (EMS)

إجراءات التخفيف البيئي

نظام الإدارة البيئية (EMS)

الأعمال المسؤولة

أخلاقيات الأعمال وشفافيتها

حوكمة الشركات

سياسة قواعد السلوك

حقوق الإنسان

أخلاقيات الأعمال وشفافيتها

تكرس استثمار القابضة نفسها لتطبيق مبادئ حوكمة الشركات، وتعطي الأولوية لقيم الصدق والنزاهة والسلوك الأخلاقي والشفافية والمساءلة. وندرك أن اكتساب ثقة المستثمرين مهم جداً لنجاح الشركة، ولذا فإننا نبذل قصارى جهدنا لمنع أي حالات احتيال ورشوة وفساد، وغيرها من الجرائم المالية داخل المؤسسة مع دعم حقوق الإنسان أيضاً. علاوة على ذلك، نلتزم بتعزيز بيئة عمل متناغمة يعامل فيها كل الموظفين بعدل ودون تمييز أو مضايقة. والحماية من أي نشاط مؤسسي مضلل للأخلاقيات

حوكمة الشركات

نؤمن بأن حوكمة الشركات القوية ذات أهمية قصوى لضمان الأداء العالي عبر كل أنشطة المجموعة، وهي جوهرية لبناء ثقة المستثمرين والحماية ضد أي نشاط مؤسسي مضلل.

اعتمد مجلس إدارتنا وفريق إدارتنا إطار حوكمة شركات تُنظّم شؤون الأعمال وتدار على أساسه. ندرك أن الحفاظ على ثقة أصحاب المصلحة لدينا بالغ الأهمية لنجاحنا على المدى الطويل، ونسعى جاهدين لبناء هذه الثقة وتعزيزها من خلال ضمان المساءلة والشفافية في جميع عملياتنا التجارية.

المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة

تزاوُل استثمار القابضة أنشطتها التجارية باستمرار مع الوعي بمسؤولياتها إزاء المجتمع والبيئة، وتهدف شركاتنا إلى التحسن المستمر بما يتماشى مع القواعد واللوائح البيئية الوطنية والدولية، وذلك لإدارة التأثيرات البيئية لأنشطتنا بفعالية. تسترشد جهودنا بنظام الإدارة البيئية ISO 14001:2015 ونحقق ذلك من خلال الأهداف التالية:

نمتثل للقواعد واللوائح البيئية الوطنية والدولية ونتجاوز الالتزامات التنظيمية لتطوير ممارسات الابتكار **نقل** تأثيرنا السلبي على البيئة ونراجع سياستنا البيئية باستمرار لتحسين أدائنا البيئي. **تخضع** سياستنا البيئية للمراقبة والتدقيق بما يتماشى مع نظام الإدارة البيئية لدينا. **نقيس** أداءنا البيئي من خلال الأهداف والغايات ومؤشرات الأداء الرئيسية ونبلغ عن النتائج. **نهدف** إلى تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري عبر استخدام الطاقة بكفاءة وممارسة نماذج إنتاج لدعم التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون للمساهمة في مكافحة التغير المناخي.

إجراءات التخفيف البيئي

تُجرى دراسات بيئية أولية قبل البدء بأي مشروع. ونتيجة لذلك، تُطبّق كل التدابير الوقائية الموصى بها مسبقاً للحد من مخاطر التلوث المرتبطة بأنشطة الأعمال. وقد وُضعت إجراءات شاملة للتخفيف من التلوث في مواقع العمل:

- السيطرة على تلوث الهواء والغبار
- منع تلوث المياه والسيطرة عليه
- السيطرة على الضوضاء
- تلوث اليابسة (السيطرة على التعرية والترسيب، إجراءات التخطيط والسيطرة على التسرب والإبلاغ)
- إجراءات ترميم المواقع وإعادتها إلى حالتها الأصلية
- إدارة النفايات

الأثر الاجتماعي الإيجابي

استثمار القابضة جهة فاعلة رائدة في دفع تنمية قطر ومجتمعها قداماً، إذ تلتزم التزاماً عميقاً بتعزيز التقدم المستدام عبر مجموعة من الأنشطة. وهذه المبادرات مصممة لتعزيز رفاهية المجتمع مع تحسين كفاءتنا التشغيلية أيضاً. ينصب تركيزنا على تعزيز الوعي بأفضل الممارسات التجارية والحوكمة والتبادل الثقافي، وكلها ضرورية لتحقيق النجاح على المدى الطويل. وعلاوة على ذلك، نلتزم بتعزيز المشاركة الهادفة مع الشباب من خلال برامج مصممة خصيصاً تشجع على التعاون مع المدارس والجامعات والمؤسسات المدنية. فمن خلال الاستثمار في الجيل القادم، نهدف لبناء مستقبل أكثر إشراقاً لقطر وشعبها.

المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة





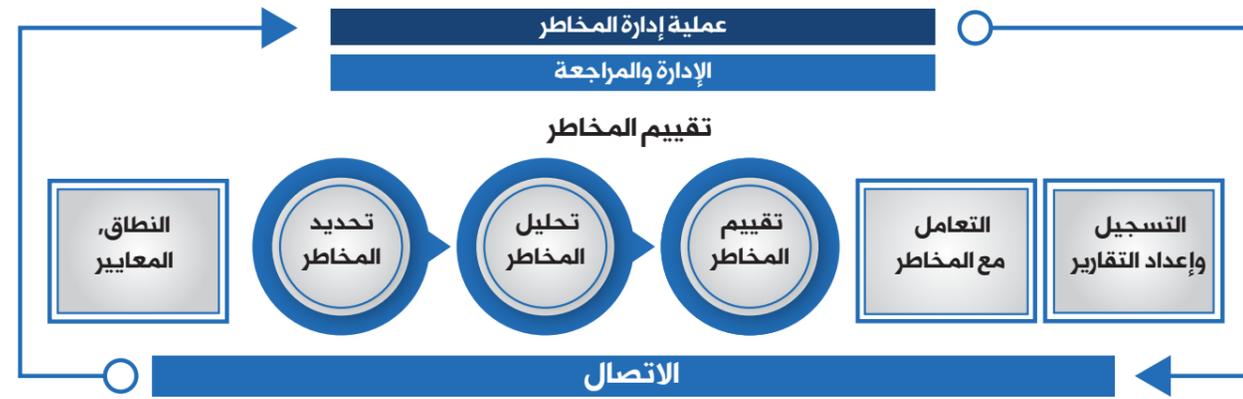
الحكومة

A B C

تواصل "استثمار القابضة" متابعة أهدافها الإستراتيجية لتعظيم قيمة أصحاب المصلحة من خلال اتخاذ مخاطر محددة ومحسوبة مسبقاً على أساس مستويات تحمل مقبولة. لا تتسامح المؤسسة مع أي أحداث تؤدي إلى حوادث تتعلق بالسلامة والأمن وتهدد رفاهية موظفيها و/أو المتعاقدين معها و/أو الجمهور و/أو تؤثر على البيئة، وفيما يتعلق بالنزاهة وعدم الامتثال الأخلاقي / التنظيمي والانتهاك.

تمتلك شركة "استثمار القابضة" ثقافة مخاطر قوية، حيث نعتبر جميع موظفينا أوصياء على هذه الثقافة ونعهد إليهم بالالتزام بمعاييرنا وثقافتنا في تنفيذ إستراتيجية المؤسسة.

لقد أنشأنا بياناً لإدارة المخاطر وسياسة ونظام حوكمة متكامل (كما هو موضح في الرسم البياني أدناه) لتحديد وفهم وإدارة المخاطر التي تواجه الشركة بشكل فعال والتي تؤثر على أداء أعمالنا. ونستفيد أيضاً من الفرص في متابعة أهدافنا لتحقيق أهدافنا الإستراتيجية.



تقع مسؤولية تنفيذ سياسة إدارة المخاطر على عاتق الرئيس التنفيذي، بينما تقع مسؤولية مراقبة تنفيذ سياسة المخاطر على عاتق مجلس الإدارة وتدعمها لجنة المخاطر والتدقيق.

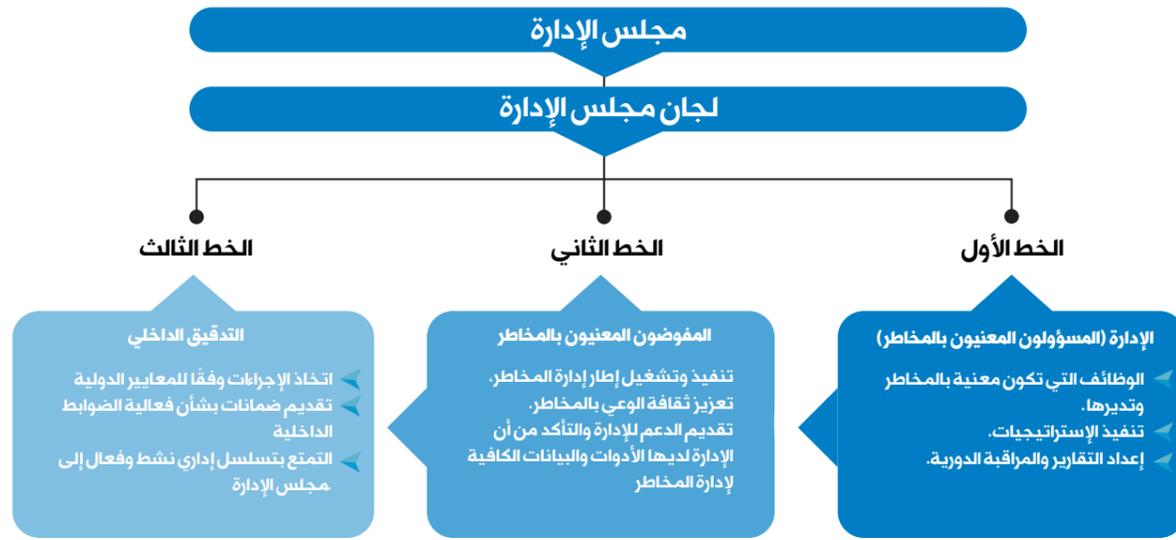
تراقب لجنة المخاطر والتدقيق هذه التقارير بشكل منتظم وتقدم التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة بشأن فعالية الإجراءات المتخذة لتقليل تأثير جميع المخاطر.

إدارة المخاطر

تواصل «استثمار القابضة» تحديد ومواءمة الهياكل والعمليات الخاصة بها من أجل تقديم أفضل مساعدة للمؤسسة في تحقيق الأهداف وتسهيل الحوكمة القوية وتحديد الأدوار عالية المستوى لأصحاب المصلحة الرئيسيين في الشركة عندما يتعلق الأمر بإدارة مخاطر المؤسسة. تظل الإدارة مسؤولة بشكل كامل عن إدارة مدى كفاية وفعالية بيئة الرقابة المؤسسية، وبالتالي الحد من تأثير التعرض للمخاطر وفقاً لمدى تقبل الشركة للمخاطر.

دعمًا لبيئة الحوكمة والرقابة، يشرف مجلس الإدارة من خلال لجنة المخاطر والتدقيق التابعة له على وظيفة التدقيق الداخلي التي تقدم ضمانات ومشورة مستقلة وموضوعية للإدارة ومجلس الإدارة بشأن كفاية وفعالية الحوكمة وإدارة المخاطر. من خلال تفويضهم، يدعم أعضاء التدقيق الداخلي تحقيق أهداف المؤسسة ويسهل التحسين المستمر لبيئة الحوكمة والرقابة. لتعزيز مراقبة المخاطر والضمان المقدم إلى مختلف أصحاب المصلحة، تواصل الشركة دمج عملياتها الخاصة بالمخاطر والامتثال والرقابة على الحوكمة مع الأعمال بالإضافة إلى وظائف الضمان الأخرى بما يتماشى مع مفهوم الضمان المشترك. إنه يضمن أن الشركة تتعامل بشكل مناسب مع مشهد المخاطر المتغير من خلال ضمان مراقبة المخاطر وإبلاغها بانتظام واختبار الضوابط وتنفيذ إجراءات التخفيف في جميع أنحاء الشركة. من خلال ممارسات الضمان المشترك، تقوم وظيفة إدارة المخاطر بتقييم مدى كفاية وفعالية بيئة الرقابة على مستوى المؤسسة وتدعم توفير الضمان المشترك لأصحاب المصلحة لدينا.

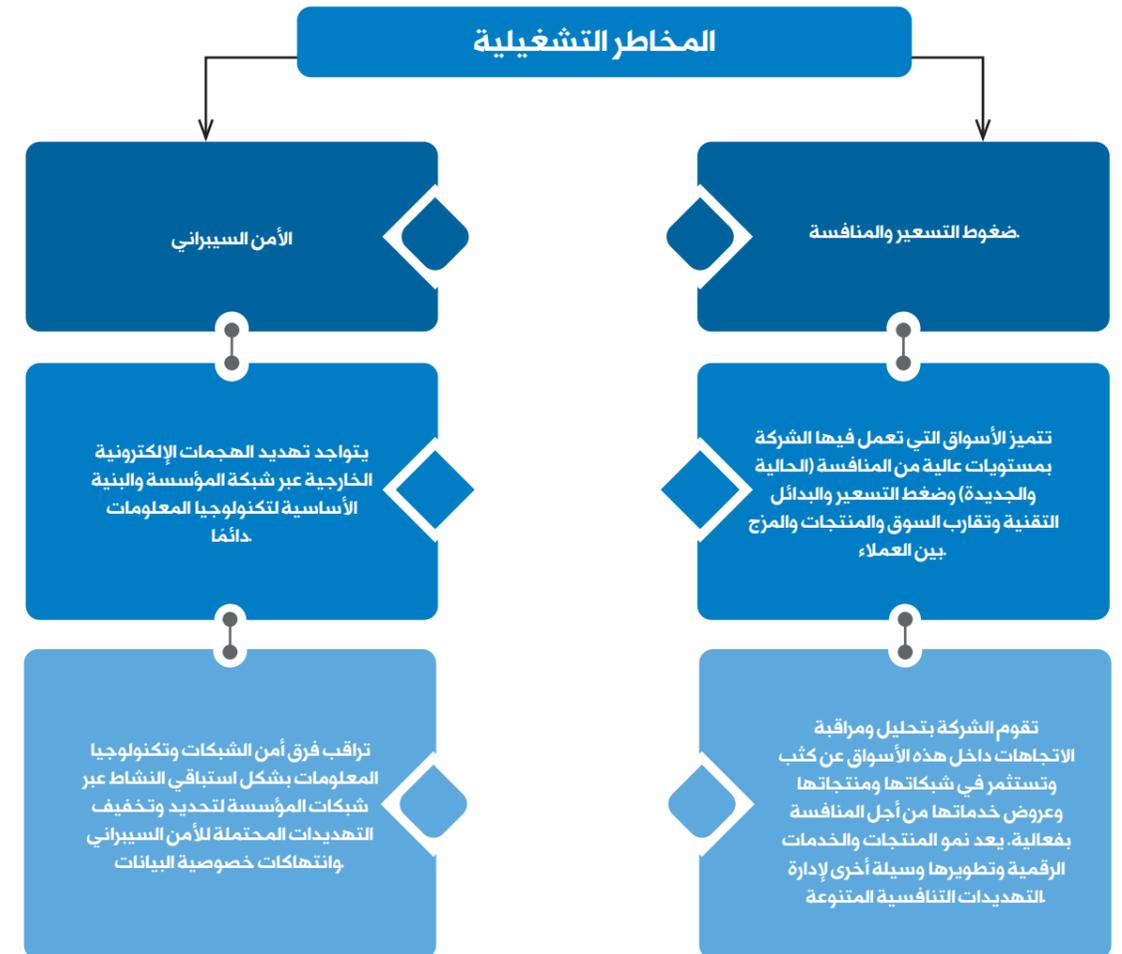
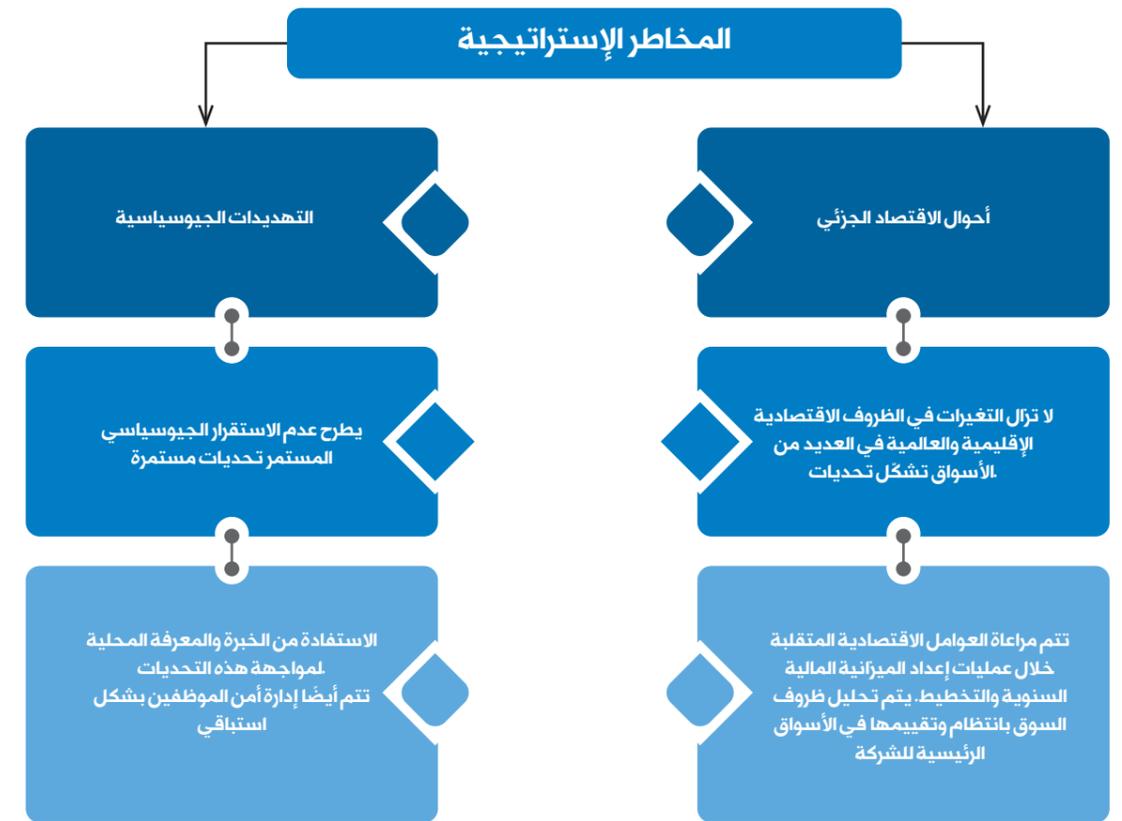
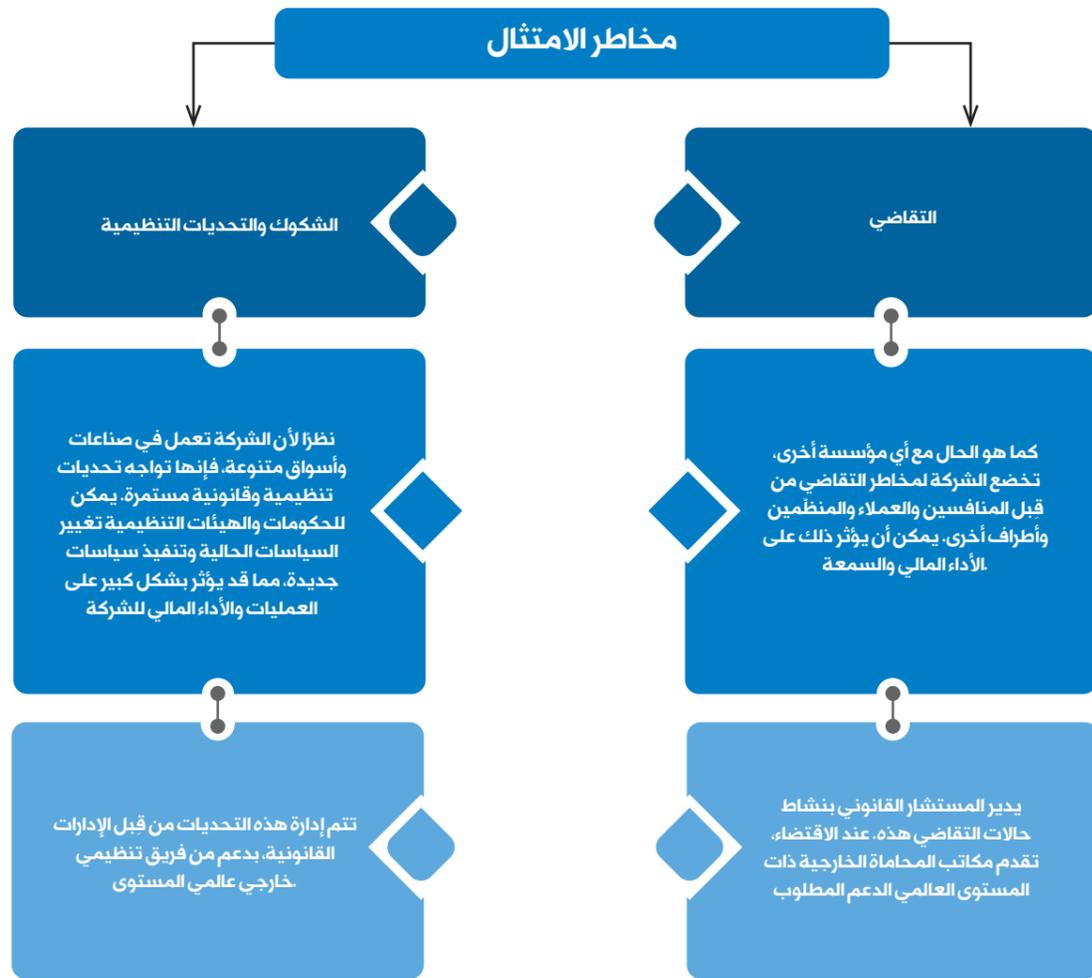
يتحمل مجلس الإدارة ولجانه الفرعية المسؤولية الإشرافية النهائية عن الحوكمة وإدارة المخاطر، والتي تم تحديدها بوضوح في الموثائق ذات الصلة. يوضح ما يلي نموذج الخطوط الثلاثة كما هو محدد داخل الشركة:



المخاطر الرئيسية

وفقاً لعملية إدارة المخاطر لدينا، نقوم باستمرار بفحص وتقييم ومراقبة بيئة المخاطر والرقابة في الشركة، وبالتالي نسعى بشكل استباقي لتقليل التعرض للمخاطر إلى مستويات مقبولة، تماشياً مع هذه العملية، يلخص ما يلي عدداً من مخاطرنا الرئيسية ويصف النهج عالي المستوى لإدارة هذه المخاطر.

إدارة المخاطر نموذج خطوط الدفاع الثلاثة



◀ وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية
المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار هيئة قطر
للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦

التقرير السنوي للحوكمة ٢٠٢٢

المحتويات

مقدمة

التعاريف

الإفصاحات عن التقرير السنوي

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانته، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة

- 1- ميثاق المجلس
- 2- مسؤوليات المجلس
- 3- رئيس مجلس الإدارة
- 4- أعضاء المجلس
- 5- أمين السر
- 6- لجان المجلس
- 7- نظام الرقابة الداخلية
- 8- الرقابة الخارجية
- 9- متطلبات الإفصاح والشفافية
- 10- حقوق أصحاب المصالح
- 11- حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة
- 12- تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت
- 13- حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح
- 14- حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى
- 15- حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين
- 16- المسؤولية الاجتماعية للشركة

ب- لجان المجلس

- 1- لجنة التدقيق والمخاطر
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- اللجنة التنفيذية

ج- الإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

د- المكافآت

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الاشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبناها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانته، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية (لا سيما المشاكل المُفصَّح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية)

تاسعاً: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

عاشراً: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي «طرف ذي علاقة»

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام)

مبدأ تحمل المسؤولية والإقرار بها:

ويهدف إلى تحديد الحقوق والواجبات والمسؤوليات في الشركة، ووضع آلية رقابية مناسبة تعمل على محاسبة كل مسؤول عن عمله وتقييم أداءه، وتقييم أداء الشركة بشكل عام وفقاً لأفضل المعايير الدولية سواء أكانت الرقابة داخلية يقوم بها مجلس إدارة الشركة ولجانه أو وحدة التدقيق الداخلي كل في حدود اختصاصه أم رقابة خارجية يقوم بها مراقب الحسابات، كما يهدف إلى إقرار المسؤول بمسؤوليته وإن فوض غيره في أداء بعض مهامه أو سلطاته فالتفويض لا يكون إلا في المهام لا في المسؤوليات، ويهدف إلى بيان المسؤولية الاجتماعية للشركة ودورها تجاه المجتمع والعمل على تنميته ورخائه والمحافظة على البيئة.

مبدأ العدالة والمساواة:

أصحاب المصالح وعلى رأسهم المساهمين متساوين في الحقوق، ويحظر التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين ولهم كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم أو صفتهم بالشركة سواء بسواء؛ بما في ذلك حقوق أصحاب المصالح في الشركة سواء المساهمين أو غيرهم ممن لهم صفة أو مصلحة فيها كالعاملين، والدائنين، والمعلماء، والموردين، لتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها وعلى رأسها الحقوق المتعلقة بالجمعية العامة وتيسير سبل المشاركة الفعالة بها وأهمها حق التصويت، وحق الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وانتخاب أعضائه، وحقوق توزيع الأرباح، وحق الحصول على المعلومات، وإقرار سياسة المكافآت ومنح الحوافز بالشركة ومنها مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

مبدأ الالتزام:

كما وتراعي الشركة حماية حقوق المستثمرين وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة من خلال إقرار معاملة تفضيلية لصغار المستثمرين والأقلية؛ وتتمثل أركان تلك المعاملة في عدم تمكين أو سيطرة الأقلية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات، وإقرار نظام التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة، ذلك النظام التصويتي الذي يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يمتلكها ويحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات؛ مما يزيد من فرص حصول مساهمي الأقلية على تمثيل عادل في مجلس الإدارة، وتوفير آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، واعتماد آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهدد الشركة.

تعد الحوكمة من أهم نظم إدارة الشركات والتحكم بها بصفة عامة، والشركات المساهمة المدرجة في الأسواق المالية بشكل خاص، لما ترسخه من مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة، والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والافصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، الأمر الذي يؤدي إلى تحسين أداء الشركة بصفة عامة، وينتهي حتماً إلى تحقيق المعنى الحقيقي لمبدأ إعلاء المصلحة العامة، ومصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمهما على أي مصلحة أخرى.

من هذا المنطلق، والتزاماً من شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبادئ نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥ لسنة ٢٠١٦، والذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥، وحرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق قواعد الحوكمة، تتبنى الشركة أفضل الممارسات الإدارية من أجل تحقيق مستوى حوكمة سليم وذلك من أجل تحسين ثقة المستثمرين الحاليين والمرتقبين، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الشركة بخصوص الحوكمة، والعدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والافصاح وإتاحة المعلومات للهيئة ولأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع وذلك بإرساء المبادئ التالية:

مبدأ الشفافية:

ذلك المبدأ القائم على حسن النية، وتحري الصدق والمصارحة، وإعلاء قيم الرقابة الذاتية والنزاهة، وتوخي الحرص والرعاية الفائقة والأمانة في أداء المهام والوظائف الموكلة إلى كل مسؤول وعامل في الشركة من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا إلى جميع العاملين وغيرهم من الأطراف ذات العلاقة بالشركة، والذي يحدد أطر الإفصاح وتوفير المعلومات التي تطلبها الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية أو يطلبها أصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكن طالب المعلومة من اتخاذ قراره السليم، والذي ينظم تعامل الأشخاص المطلعين في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو أي شركة من مجموعتها، ويعمل على تجنب تضارب المصالح والحد منها وتحقيق النفع العام في ظل مفهوم الاستثمار النزيه في السوق.

مقدمة



مدينة لوسيل وقد تم نشر هذا الاعلان في الصحف وعلى مواقع التواصل الاجتماعي. هذا وقد عمدت الشركة الى الاعلان، في مستند العرض الذي نظمته في اطار عملية الاستحواذ على اليغانسيا جروب، عن «مشروع وينتر وندرلاند» وذلك في الصفحة رقم ٣.

وقد تم ابلاغ هيئة قطر للأسواق المالية مستند العرض وتم نشره على الموقع الالكتروني للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٦ ومازال منشوراً لغاية تاريخه.

وحيث ان اليغانسيا جروب قد اصبحت، وعطفاً على الافصاحات التي تمت لهيئة قطر للأسواق المالية والجهات الرقابية الأخرى والتي بينت بموجبها الشركة استحواذها على اليغانسيا جروب وشركاتها التابعة، من الشركات التابعة لاستثمار القابضة فان المشروع المذكور قد اصبح يعد احد مشاريع استثمار.

وعليه فقد نشر قسم التسويق في اليغانسيا جروب، بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٠، اعلاناً عن مكونات مشروع جزيرة المها ووضع اسم الشركة الأم أي استثمار، وتقتضي الإشارة الى ان فريق عمل اليغانسيا جروب، المنضم في حينه منذ أقل من شهر الى شركة مساهمة عامة، لم يأخذ بعين الاعتبار ان هناك حاجة للافصاح لكون المشروع قد اعلن عنه سابقاً عدة مرات وكان موضوع نقاش على مواقع التواصل الاجتماعي لأشهر نظراً لأهميته.

أضف الى ما تقدم، فان شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق قد عمدت، وبمجرد العلم بنشر الاعلان المذكور، الى مخاطبة بورصة قطر وشرح الموضوع والافصاح عن المشروع على منصة البورصة.

هذا وبمراجعة حركة السوق المالي بتاريخ نشر الاعلان المذكور وفي اليوم السابق للنشر واليوم التالي له، يتبين ان الاعلان لم يشكل خيراً جوهرياً أو يؤثر على سعر سهم استثمار القابضة ارتفاعاً أو انخفاضاً على النحو المعتاد في الأخبار الجهرية ومما يؤكد هذا الأمر الدراسة التي أجرتها الشركة.

أدت هذه الواقعة الى دعوة بورصة قطر للشركة الى جلسة استماع، شرحت خلالها الشركة كل ما تم بيانه آنفاً وقد أصدرت بورصة قطر على اثر ذلك قراراً بالتنبيه على الشركة تم بعد ذلك استدعاء الشركة لجلسة استماع لنفس الواقعة مع هيئة قطر للأسواق المالية ولجنة المحاسبة وبانتظار نتيجة الجلسة.

وقد عمدت الشركة اثر ذلك الى تنظيم اجتماعات دورية يتم من خلالها التأكيد على الأحكام التي يقتضي على الشركة والموظفين الالتزام بها فيما يتعلق بتداول المعلومات المهمة والجهرية وتحديد المعلومات التي تعد جهرية.

غير العادية وفقاً لما يلي:

– انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١ لمناقشة البيانات السنوية للعام ٢٠٢١ وفي ٢٠٢٢/٤/١١ لانتخاب مجلس ادارة جديد للشركة اثر استقالة المجلس في ٢٠٢٢/٣/١٥.

– انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/٤/١١ للموافقة على الاستحواذ على شركة اليغانسيا جروب وشركاتها التابعة وتعديل النظام الأساسي وفي ٢٠٢٢/٥/٢٩ لتعديل اسم الشركة وفي ٢٠٢٢/١١/٢٧ لمناقشة الطرح الخاص او اصدار الحقوق وانشاء برنامج صكوك وتعديل المادة ٦٩ من النظام الأساسي للشركة.

إضافة إلى ما سبق، أفصحت الشركة بشكل فعال بما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح واستغلال المعلومات التي لا تتاح للجمهور والأسس الواجب إتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين، وتم الإفصاح عن إجتماعات مجلس الإدارة والقرارات والتوصيات، والبيانات المالية الدورية، ومكان وزمان انعقاد الجمعيات العامة وجميع البيانات الجوهرية أثناء عملية الاستحواذ وقرارات الهيئات الرقابية ومجلس الإدارة بهذا الخصوص واستقالة مجلس الإدارة القديم وانتخاب مجلس ادارة جديد وتشكيل لجانه وأعضاء اللجان الجديدة وتعيين أمين سر جديد لمجلس إدارة الشركة وقائمة بأسماء وبيانات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه وقائمة المطلعين على الأحداث الجوهرية وعن توصيات اللجان وأعضاء اللجان والدعاوى القضائية، كما وتم الإفصاح عن العقود التي وقعتها الشركة والشركات التابعة التي تم تأسيسها، كما وأفصحت الشركة، كما وأفصحت الشركة عن كل المعلومات الدورية والفورية والبيانات الأساسية للشركة المدرجة بحسب الأنظمة والقوانين المتبعة والإخطارات حول الأمور الجوهرية.

والتزمت الشركة طوال فترة السنة المالية ٢٠٢٢ بجميع إجراءات الإفصاح الواردة في القوانين والأنظمة لا سيما لهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وشركة قطر للإيداع المركزي، كما وتم تحديث الموقع الإلكتروني للشركة لإطلاع المساهمين بكل جديد يتناول الأخبار والإفصاحات الصادرة عنها.

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل:

أعلنت شركة اليغانسيا جروب ذ.م.م («اليغانسيا جروب») في شهر نوفمبر ٢٠٢١ انها، وبالشراكة مع شركة أي أم جي، قد وقعت مع شركة الديار القطرية وقطر للسياحة عقداً لاقامة وتشغيل «مشروع وينتر وندرلاند» في جزيرة المها في

الافصاحات في التقرير السنوي

ويلتزم المجلس بتقديم تقرير الحوكمة سنوياً وفقاً للأنظمة بحيث تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام نظام الحوكمة، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين يجب تحديد المادة أو المواد التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة بحسب الأحوال بتقرير الحوكمة، على أن يكون تقرير الحوكمة جزء من التقرير السنوي للشركة، ويشمل التالي:

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام:

إعتمدت الشركة على نظام الحوكمة الصادر برقم ٥/٢٠١٦ منذ عقد جمعيتها العامة التأسيسية بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٧ والتي تمت الموافقة بموجبها على إقرار النظام الأساسي للشركة وإعلان تأسيسها نهائياً.

وقد تقيدت الشركة في العام ٢٠٢٢ بتطبيق انظمة الحوكمة، بحيث عقدت خلال العام ٢٠٢٢ تسعة (٩) إجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر وست (٦) إجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت و ست (٦) إجتماعات للجنة التنفيذية واربعة عشر (١٤) إجتماعاً لمجلس الادارة وإجتماعان (٢) للجمعية العامة العادية وثلاث (٣) إجتماعات للجمعية العامة غير العادية.

اما على صعيد مجلس الإدارة، فقد قام المجلس بعقد أربعة عشر (١٤) إجتماعاً، بحيث أن أهم المواضيع التي طرحت هي المناقشة والتصديق على البيانات المالية الدورية في أوقاتها المحددة بحسب القانون والأنظمة ومناقشة تقارير لجنة التدقيق والمخاطر خلال السنة المالية ٢٠٢٢. وناقش مجلس الادارة عملية الاستحواذ العكسي على شركة اليغانسيا جروب ذ.م.م وشركاتها التابعة وشروط عقد الاستحواذ ومستند العرض وتعديل النظام الأساسي للشركة وقدم توصياته للجمعية العامة.

هذا وقد استقال مجلس ادارة الشركة في ٢٠٢١/٣/١٥ بجميع أعضائه وتم انتخاب مجلس ادارة جديد في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١١ وقد تألف مجلس الادارة المنتخب من سبع (٧) أعضاء غير مستقلين و(٤) أربع أعضاء مستقلين لولاية مدتها ثلاث سنوات تنتهي في حيث عمد مجلس الادارة الجديد الى اتخاذ القرارات التالية:

– تعيين رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة وأمين سر المجلس .

– تشكيل لجان المجلس الثلاث.

–مراجعة جميع سياسات الشركة.

وقد دعى مجلس الادارة مرتين (٢) الى انعقاد الجمعية العامة العادية وثلاث مرات(٣) الى انعقاد الجمعية العامة

التعاريف:

١. الشركة : « شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق» والتي تم تعديل اسمها من شركة مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق الى شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بموجب الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٩.

٢.الرئيس : رئيس مجلس إدارة الشركة.

٣.المجلس : مجلس الادارة للشركة

٤.الحوكمة: النظام الذي يتم من خلاله إدارة الشركة والتحكم بها، ويحدد أسس ومبادئ توزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف أصحاب المصالح في الشركة، مثل أعضاء المجلس، والمدراء، والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وتوضيح القواعد والإجراءات الخاصة باتخاذ القرارات المتعلقة بشؤون الشركة .

٥.العضو التنفيذي : عضو مجلس الادارة الذي يؤدي مهام إدارية تنفيذية للشركة و/أو يكون موظفاً في الشركة بتفرغ كامل.

٦.العضو غير التنفيذي : عضو مجلس الادارة الذي لا يكون متفرغاً لادارة الشركة أو لا يتقاضى أجراً منها.

٧.العضو المستقل: هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة.

٨.نظام الحوكمة: قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ بإصدار نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية وتعديلاته.

٩.القانون: قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١.

١٠.

الهيئة : هيئة قطر للأسواق المالية.

١١.طرف ذو علاقة: يعتبر الشخص ذا علاقة بالشركة إذا كان عضو في مجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة، أو بالادارة التنفيذية العليا للشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو كان مالكا لنسبة (٥) %على الأقل من أسهم الشركة او شركة من ضمن شركاتها، أو كان من أقارب أي من الأشخاص السابق ذكرهم حتى الدرجة الثانية، وكل شخص اعتباري مسيطر عليه من عضو بمجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها أو بإدارتها التنفيذية العليا وأقاربهم حتى الدرجة الثانية، أوالمشتركة في مشروع أو شركة من أي نوع مع الشركة أو أي شركة من مجموعتها

٩	السيد / سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل- غير تنفيذي حاصل على دبلوم في إدارة الأعمال من جامعة قطر- خريج سنة ١٩٩٦ حاصل على الماجستير من جامعة وستمنستر- بريطانيا- تخصص في الدراسات الدبلوماسية- خريج سنة ٢٠٠١ يعمل في الديوان الأميري - رئيس مكتب سمو الامير للشؤون الخاصة
١٠	السيد / عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة - غير مستقل - غير تنفيذي حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بليموث يونيفيرسيتي- بريطانيا- خريج سنة ٢٠١١ شغل منصب مدير علاقات في قسم الشركات من ٢٠١١/١١/٢٠ حتى ٢٠١٣/٥/٣١ في بنك قطر الدولي دورات تدريبية وخبرات في بنك الكويت الوطني في نيويورك وبريطانيا موظف في الديوان الأميري- المراسم الاميرية

وآثر استقالة مجلس الادارة، انتخبت الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١١ مجلس الادارة الحالي والذي يتألف من السادة:

رقم	بيانات عضو مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية
١	السيد/ محمد معتز الخياط رئيس مجلس الإدارة رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية. رئيس مجلس ادارة وشركة أورباكون القابضة للمقاولات ذ.م.م المصنفة رقم ١٥ عالمياً. رئيس مجلس ادارة شركة بلدنا ش.م.ع.ق.الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. رئيس مجلس ادارة مجموعة اسيتس للتطوير العقاري. رئيس مجلس ادارة مجموعة اورا أكبر شركة مطاعم وترفيه في قطر. السيد/ معتز حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية من جامعة ذا وست اوف اسكتلند
٢	السيد/ رامي الخياط نائب رئيس مجلس إدارة السيد رامي رجل أعمال قطري. نائب رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية. نائب رئيس مجلس ادارة والعضو المنتدب لشركة أورباكون القابضة للمقاولات ذ.م.م المصنفة رقم ١٥ عالمياً. العضو المنتدب لشركة بلدنا ش.م.ع.ق.الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. نائب رئيس مجلس ادارة والعضو المنتدب لمجموعة اسيتس للتطوير العقاري. نائب رئيس مجلس ادارة والعضو المنتدب لمجموعة اورا أكبر شركة مطاعم وترفيه في قطر. تخرج السيد/ رامي من جامعة ذا وست أوف اسكتلند حيث حصل منها على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية.
٣	السيد / خالد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة - غير مستقل- غير تنفيذي حصل السيد خالد على عضوية مجلس ادارة استثمار القابضة منذ عام ٢٠١٧. وهو ضابط متقاعد في وزارة الداخلية كما أنه رجل أعمال لديه شركاته الخاصة. حصل السيد خالد على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة في انكلترا.
٤	السيد / حمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة - غير مستقل- غير تنفيذي حصل السيد خالد على عضوية مجلس ادارة استثمار القابضة منذ عام ٢٠١٧. عمل سابقاً كضابط في القوات المسلحة القطرية والشرطة القطرية بين عام ٢٠٠٠ وعام ٢٠٠٦ كما عمل في الديوان الأميري حصل السيد حمد على دبلوم في العلوم العسكرية من الأكاديمية العسكرية الملكية سانت هيرست في انكلترا عام ٢٠٠٠.
٥	السيد/ محمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل - تنفيذي حصل السيد خالد على عضوية مجلس ادارة استثمار القابضة منذ عام ٢٠١٧. تقلد السيد محمد منصب مدير في وزارة الداخلية في الفترة من العام ١٩٩٨ وحتى العام ٢٠٠٣. حصل السيد محمد على شهادة بكالوريوس في إدارة نظم المعلومات، شعبة المحاسبة، من المعهد التكنولوجي العالي في جمهورية مصر العربية

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانته، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من احدى عشر عضواً، تنتخبهم الجمعية العامة العادية بطريقة التصويت السري، وإستثناء من ذلك عين المؤسسون مجلس الإدارة الأول، والذي بقي قائماً بعمله لمدة خمس سنوات بحسب نظام الشركة. تألف المجلس حتى تاريخ ٢٠٢٢/٤/١١ من الأعضاء التالية أسمائهم:

رقم	بيانات عضو مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية
١	السيد / خالد غانم سلطان الهديفي الكواري رئيس مجلس الإدارة حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة Durham University College رجل اعمال
٢	السيد / حمد غانم سلطان الهديفي الكواري نائب رئيس مجلس إدارة حاصل على دبلوم علوم عسكرية من الأكاديمية العسكرية- سانت هيرست- لندن- ذا رويال ميليتري أكاديمي - خريج سنة ٢٠٠٠ ضابط في الشرطة القطرية الديوان الأميري
٣	الشيخ/ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي عضو مجلس إدارة البنك الأهلي
٤	السيد / حمد عبدالله شريف العمادي عضو مجلس إدارة - مستقل- غير تنفيذي حاصل على دبلوم إدارة الأعمال من جامعة أريزونا حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من جامعة بلايموث الرئيس التنفيذي لشركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق
٥	السيد/ عمر عبد العزيز المرواني عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي من مجلس المحاسبين القانونيين- كاليفورنيا الولايات المتحدة CPA حاصل على درجة عضو مجلس إدارة عديد من الشركات الضخمة الرئيس المالي السابق لجهاز قطر للإستثمار
٦	السيد / سمير حسن أبو لغد عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي حاصل على بكالوريوس في المحاسبة - جامعة بيروت العربية وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين رئيس لجنة التدقيق - المحكمة الجنائية الدولية / هولندا منذ العام ٢٠١٦ عضو مستقل في مجلس ادارة بنك الصفاة الاسلامي/ الأردن منذ العام ٢٠١٧ الأردن (PWC) الشريك والمدير السابق لشركة برايس واتر هاوس الأردن (EY) الشريك والمدير السابق لشركة ارنست اند يونغ الأردن (AA) الشريك والمدير السابق لشركة آرثير أندرسون
٧	السيد / عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل - غير تنفيذي Durham University College حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة رجل أعمال
٨	السيد/ محمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس إدارة- غير مستقل - تنفيذي حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال التكنولوجية والمعلومات - شعبة المحاسبة- المعهد التكنولوجي العالي- جمهورية مصر العربية نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق رجل أعمال

١-ميثاق المجلس:
التزمت الشركة في إعداد ميثاق المجلس في العام ٢٠١٧. وقامت بنشره على موقعها الالكتروني www.estithmarholding.com، وتقوم الشركة بتعديل الميثاق بحسب الظروف.

٢-مسؤوليات المجلس:
يمثل المجلس كافة المساهمين، ويبدل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنجزة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، والنفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة وتنمية المجتمع. كما يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أية أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد تم تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و«ميثاق المجلس» المشار إليه.

ويلتزم المجلس بما لا يخالف أحكام القانون بأن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقاً للآتي:

- يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وقراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، ويلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.

- حدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها لإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما حدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة، لمجلس الإدارة للنظر في توصيتها واتخاذ القرارات الإدارية بشأنها.
- وضع المجلس إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وخصوصاً الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم.

- تأكد المجلس من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.

- لم يتم المجلس بإبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا بتصريح في نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاماً في هذا الشأن، فلم يتم المجلس بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات ضمن أغراض الشركة.

- أدى المجلس جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، وقد قام بتفويض بعض المهام للجان التابعة له لا سيما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، على أن المجلس ليس ملزماً بالتوصيات التي يتم تقريرها في محاضر اللجان.

٣-رئيس مجلس الإدارة:
رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارتها بطريقة فعالة ومنجزة والعمل على تحقيق مصلحتها ومصالحه والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، وقد تضمن «ميثاق المجلس» مهام ومسؤوليات الرئيس التالية:

بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (٣٣٤) و(٣٣٥) من القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية، ولم يمنع أياً منهم من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥) فقرة (١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ المشار إليه، أو قضي بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره. كما وأن جميعهم، باستثناء الأعضاء المستقلين والسيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري على نحو ما سيتم بيانه فيما يلي، مساهمين ومالكين لعدد (١٠٠٠٠٠ سهم) مائة ألف سهم من أسهم الشركة والمذكورة في نظام الشركة والمودعة لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، والتي تخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس.

(تقتضي الإشارة الى ان أسهم الضمان العائدة للسيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري قد تم بيعها انفاذاً لحكم قضائي وقد عمد الى اعادة شراء أسهم جديدة فتم بيعها أيضاً. وعليه فقد أبلغته الشركة رسمياً بضرورة الامتثال لأحكام القوانين المرعية الاجراء وشراء أسهم الضمان وعندما لم يعمد الى شراء أسهم جديدة، وجهت له كتاباً أعطته بموجبه مهلة تحت طائلة ابلاغ الجهات الرقابية. هذا وقد وجه السيد محمد غانم الهديفي كتاباً للشركة تعهد بموجبه بشراء اسهم الضمان والمحافظة عليها طوال مدة عضويته.)

كما وقام أعضاء المجلس بالإقرار بعدم توليهم أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس بموجب اقرارات خطية وقعت بتاريخ ٢٦ / ١٢ / ٢٠٢٢.

ويضمن المجلس عدم تحكم أي عضو أو أكثر في إصدار القرارات في الشركة، وذلك عن طريق مصفوفة تفويض الصلاحيات في الشركة والتي صادق عليها المجلس ، والتي حددت بشكل مفصل صلاحيات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء العامين والموظفين الكبار في الشركة والشركات التابعة من حيث صلاحية اتخاذ القرارات والتي شملت الخطط والموازنة، حوكمة الشركات، التقارير الدورية والمراقبة، السياسات والإجراءات، سلم الرواتب، علاقات الموظفين وشؤونهم، العلاقات البنكية والأمور المالية، وتفويض صلاحيات التوقيع على المدفوعات، وصلاحيات التوقيع على الإلتزامات العقدية، وتسعير المخزون، وتعديلات العقود، والمخالفات المالية والقانونية، والتخلص من الأصول ومخالفات الديون، والعلاقات العامة، كما وشملت تحليلاً مفصلاً لكيفية المراقبة وسياسة المخاطر في الشركة والشركات التابعة.

بالإضافة إلى ما سبق، تضمن الشركة حظر جمع أعضاء مجلس الإدارة للمناصب المحظورة، بحيث لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين مساهمتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدياً للإدارة في أكثر من شركة مساهمة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين مساهمتين تمارسان نشاطاً متجانساً، كما وتلتزم الشركة في حظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة.

٦	الشيخ / سحيم بن عبد العزيز آل ثاني عضو مجلس إدارة - مستقل- غير تنفيذي يعمل الشيخ سحيم بحالياً بمنصب ادارة بروتوكول زيارة سمو الأمير والاجتماع به وذلك في دائرة البروتوكول في الديوان الأميري. كما ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لنادي قطر الرياضي، رئيس مجلس الإدارة لمجموعة البدع ورئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية. حصل الشيخ سحيم على بكالوريوس في إدارة الاعمال والتسويق من الأكاديمية العربية للعلوم في جمهورية مصر العربية وعلى ماجستير في إدارة الاعمال من جامعة بلاهوث في المملكة المتحدة.
٧	السيد/ عبدالله درويش الدرويش عضو مجلس إدارة - مستقل - غير تنفيذي يشغل السيد عبدالله منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الطاقة، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة البدع، نائب رئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية ورئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي لشركة الضيافة الأندلسية في مالابا- اسبانيا. حصل السيد عبدالله على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نورثامبتون في المملكة المتحدة وعلى دبلوم في ادارة الأعمال من كلية نورث اتلنتك.
٨	الدكتورة بثينة حسن الأنصاري عضو مجلس إدارة - مستقل- غير تنفيذي تشغل الدكتورة بثينة منصب مستشار رئيس مجلس ادارة شركة جست ستايت العقارية، عضو في رابطة تعزيز دور المرأة في القطاع التكنولوجي - مبادرة هيلاري كلينتون، نائب رئيس مجلس ادارة الخريجين في قطر وأمين سر الصندوق، نائب رئيس رابطة خريجي ماجستير ادارة الأعمال - جامعة قطر، السفير الفخري للجمعية القطرية للسرطان. حصلت على لقب «سيدة أعمال العام ٢٠١١»- مجلة رواد الأعمال. حصلت الدكتورة بثينة على دكتوراه في ادارة الأعمال من جامعة نونتغام ترنت في المملكة المتحدة وعلى ماجستير ادارة أعمال من جامعة قطر وعلى ماجستير التخطيط الاستراتيجي من الجامعة الأمريكية في القاهرة- جمهورية مصر العربية وهي خريجة مركز قطر للقيادات- البرنامج التنفيذي.
٩	السيد ابراهيم عبدالله العبدالله عضو مجلس إدارة - مستقل- غير تنفيذي السيد ابراهيم لديه ما يزيد عن خمسة وعشرين عاماً من الخبرة في المجال العقاري والاداري لاسيما في الموارد البشرية المحلية والخارجية. كما تقلد العديد من المناصب الادارية الرفيعة خلال عمله في الدولة. يشغل السيد ابراهيم منصب عضو مجلس ادارة شركة غرناطة التجارية وعضو مجلس ادارة شركة تصميم الضاءة ومدير الموارد البشرية الآسيوية الأفريقية في شركة الديار القطرية.
١٠	السيد اباد احسان عبد الرحيم بصفته ممثلاً لشركة شركة اروباكون للتجارة و المقاولات ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل - تنفيذي العضو المنتدب يتمتع السيد اباد بخبرة تزيد عن خمسة وعشرين عاماً في إدارات مالية رائدة في المنطقة. وقاد عدداً من كبرى الشركات المدرجة في البورصة وأقسام تمويل الشركات العائلية، كما تولى مناصب كعضو في مجالس الإدارة والإدارة العليا لهذه الشركات، كما شارك في مجالس ادارة كبرى على الصعيدين الاقليمي والدولي، عمل السيد اباد مع بعض المؤسسات الكبرى في الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك اعمار والمدينة الاقتصادية ومجموعة الفطيم الاقتصادية ومجموعة دبي العقارية وشركة أرابنك القابضة وشركة ديبا المحدودة وبنك ستاندرد تشارترد والبنك العربي. قاد في حياته المهنية العديد من الاكتتابات العامة الأولية في المنطقة بالإضافة الى عمليات اعادة الهيكلة الرئيسية والمعاملات المعقدة في سوق المال ومسؤوليات النمو. السيد اباد هو قائد أثبت كفاءته في مجال التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي على وجه الخصوص. حصل السيد اباد على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولونغونغ في دبي وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة والمالية.
١١	السيد محمد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثلاً لشركة شركة هاينس القابضة ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل - غير تنفيذي يشغل السيد محمد منصب مدير تطوير الأعمال لشركة باور انترناشيونال القابضة. حصل السيد محمد على بكالوريوس في الهندسة المدنية - تخصص الهندسة الجيو تقنية- من كلية الهندسة المدنية.

وتلتزم الشركة بأهلية وفعالية أعضاء المجلس، وبأنهم يتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعالة، وبأنهم يخصصون الوقت الكافي للقيام بعملهم بكل نزاهة وشفافية بما

يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها، كما ويتمتع أعضاء المجلس بكل الشروط المطلوبة بحسب الأنظمة، بحيث ان أعمارهم تتعدى الواحد وعشرين سنة، ولم يسبق الحكم على أي منهم بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة

رقم الاجتماع	تاريخه	جدول الأعمال	عدد الأعضاء الحضور
٢٠٢٢/٧	٢٠٢٢/٣/٧	مناقشة منح أعضاء مجلس الإدارة غير المستقلين بدل متباعدة	٩
٢٠٢٢/٨	٢٠٢٢/٣/١٥	استقالة جميع أعضاء مجلس الإدارة الحاليين اثر صدور قرار عن هيئة قطر للأسواق المالية بقبول عملية الاستحواذ ودعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وفتح باب الترشح	٧
٢٠٢٢/٩	٢٠٢٢/٣/٢٣	دراسة طلبات المرشحين لشغل مراكز سبعة أعضاء غير مستقلين وأربعة أعضاء مستقلين لمجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق وتحديد المرشحين الذين يستوفون متطلبات الترشح والذين ستعرض اسماءهم على الجمعية العامة العادية لمدعوة لانتخاب مجلس إدارة جديد للمجموعة	٩
٢٠٢٢/١٠	٢٠٢٢/٤/١١	١- انتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة. ٢- تعيين أمين سر مجلس الإدارة. ٣- تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وتعيين رؤساء وأعضاء اللجان وتحديد بدلات الحضور. ٤- تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي التنفيذي. ٥- اعتماد المفوضين بالتوقيع عن مجموعة استثمار القابضة (السجل التجاري). ٦- تفويض نائب رئيس مجلس الإدارة لتمثيل مجموعة استثمار القابضة (الجانسيا القابضة) لتعديل المفوضين بالتوقيع وتعديل السجلات التجارية وغيرها من الوثائق الأخرى. ٧- اعتماد المفوضين بالتوقيع عن مجموعة استثمار القابضة في البنوك. ٨- اعتماد جدول تفويض الصلاحيات والمسؤوليات لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ٩- اعتماد اتفاقية الإدارة مع باور انترناشونال القابضة ومراجعة تقرير إستشاري مستقل بخصوص شروط التعاقد التي تمت بناءً على اسس تنافسية عادلة لصالح الشركة	١١
٢٠٢٢/١١	٢٠٢٢ /٤/٢٥	١- المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٢ م. ٢- المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٢ م. ٣- عرض وإعتماد البيانات المالية الغير مراجعة وغير المدققة للمجموعة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ م إستناداً الى توصية لجنة التدقيق والمخاطر في اجتماعها رقم ٢٠٢٢/١. ٤- المصادقة على نتائج أعمال اجتماعات اللجنة التنفيذية. ٥- المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم ٢٠٢٢ /١. ٦- ما يستجد من أعمال.	١١
٢٠٢٢/١٢	٢٠٢٢ /٦/٢٣	١-المصادقة على محضر الاجتماع السابق رقم ٢٠٢٢/١١ والمنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٢ م. ٢-المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس رقم ٢٠٢٢/١١ والمنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٢ م. ٣-المصادقة على القرارات الصادرة بالتمرير عن مجلس الإدارة. ٤-المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم ٢٠٢٢ /٢. ٥-المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم ٢٠٢٢ /٣. ٦-المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة التدقيق رقم ٢٠٢٢ /٢. ٧-ما يستجد من أعمال	٦
٢٠٢٢/١٣	٢٠٢٢/٨/١١	١-المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ م. ٢-المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ م. ٣-المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة التدقيق والمخاطر رقم ٢٠٢٢/٣. ٤-اعتماد البيانات المالية المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م. ٥-الموافقة على التسوية مع السادة/ QNB Capital فيما يتعلق بالإتفاقية المبرمة بينهم وبين الإدارة السابقة (مجموعة IHG) بشأن رسوم الاستحواذ العكسي ورسوم النجاح Success Fee لعملية الاستحواذ. ٦-الموافقة على تغيير سياسة توزيع الأرباح الحالية والتي تتراوح بين ٤٠% و ٦٠% لتصل حتى ٨٥% من صافي الربح، بالإضافة الى تعديل النظام الأساسي ليتيح امكانية توزيع أرباح مرحلية. ٧-ما يستجد من أعمال -مقترح زيادة رأسمال الشركة وبرنامج الصكوك. -تأجيل عملية بيع الأسهم لكبار المساهمين	١٠

المجلس بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر على جدول الأعمال، بحيث يتأكد الرئيس من وضع بنود أخرى على جدول الأعمال، وقد عقد مجلس الإدارة في خلال العام ٢٠٢٢ أربعة عشر (١٤) اجتماعاً، ولم تنقضى ثلاثة شهور دون عقد إجتماعات للمجلس، وحضر أغلبية الأعضاء في تلك الإجتماعات، وقام جميع الأعضاء بالمشاركة في إجتماعات المجلس بشخصهم أو بوسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها بحيث إستمتع وشارك جميع الأعضاء في أعمال المجلس وإصدار قراراته.

وقد صدرت قرارات المجلس دائماً بأغلبية أصوات الحاضرين أو الممثلين، وحررت جميع الإجتماعات بتوقيع رئيس المجلس وأمين السر، كما وجميع الحاضرين، وأصدرت بعض القرارات بشكل خطي وصالح ونافذ لكل الأغراض بتوقيع نصف الأعضاء على الأقل طبقاً للمادة ٣٣ من النظام الأساسي للشركة. وقد وقعت كل المحاضر من رئيس الاجتماع وأمين السر. ويكون المجلس بذلك قد قام بإستيفاء أحكام المادة ١٤ من قانون الشركات، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة والمادة ٣٣ من نظام الشركة الأساسي.

• التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
• الموافقة على جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
• تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
• إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
• إيجاد قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
• إفهام المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
• إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام الحوكمة، بحيث يجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق والمخاطر أو غيرها في ذلك.

٤- اجتماعات المجلس:

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وفق النظام الأساسي للشركة أو بناء على طلب من إثنين من أعضائه، وتوجه الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد

أما جدول إجتماعات المجلس في العام ٢٠٢٢ فكانت كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخه	جدول الأعمال	عدد الأعضاء الحضور
٢٠٢٢/١	٢٠٢٢/١/٢٤	١- آخر مستجدات عملية الاستحواذ مع شركة اليغانسيا جروب جروب ذ.م.م ٢- موازنة العام ٢٠٢٢. ٣- تصفية شركة الهندسة الالكتروميكانيكية. ٤- مستجدات مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة. ٥- استقالة موظفي المجموعة. ٦- مناقشة استقالة الرئيس التنفيذي	٩
٢٠٢٢/٢	٢٠٢٢/٢/٩	صلاحيات خاصة لرئيس مجلس إدارة في مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق	٩
٢٠٢٢/٣	٢٠٢٢/٢/١٣	١- تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق في مجلس المديرين لشركة الهندسة الالكتروميكانيكية ذ.م.م ٢- تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق في مجلس المديرين للشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م ٣- تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق في مجلس المديرين لشركة واترماستر قطر ذ.م.م ٤- تغيير ممثلي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق في مجلس المديرين للشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م ٥- شطب اسم السيد سامر وهبه من السجل التجاري وقيد المنشأة للمجموعة وشركاتها التابعة.	٨
٢٠٢٢/٤	٢٠٢٢/٢/١٥	مناقشة استقالة الرئيس التنفيذي لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق	٨
٢٠٢٢/٥	٢٠٢٢/٢/٢٧	مناقشة التعديلات المقترحة من شركة اليغانسيا جروب على مستند العرض	٨
٢٠٢٢/٦	٢٠٢٢/٣/٦	١- سماع ومناقشة ميزانية الشركة الموحدة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات المالية والايضاحات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة مع السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ لمصادق عليها من مراقبي حسابات الشركة، وتقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وخططها المستقبلية كما وعرض ومناقشة تقرير الحوكمة. ٢- سماع ومناقشة تقرير لجنة التدقيق والمخاطر حول البيانات المالية عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١. ٣- سماع ومناقشة عروض تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم. ٤- مناقشة والتوصية للجمعية العامة حول توزيع الأرباح على المساهمين. ٥- النظر في تحديد مكافآت أعضاء مجلس الادارة. ٦- دعوة الجمعية العامة السنوية للشركة للانعقاد وتحديد جدول أعمالها.	٦



وتلتزم الشركة أيضا في إلزام المدقق الداخلي في الرفع إلى لجنة التدقيق والمخاطر، تقريراً كل خمس وأربعين يوماً عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ويحدد المجلس، بناء على توصية لجنة التدقيق والمخاطر، البيانات التي يجب أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن -على الأقل- ما يأتي:

- إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر
- مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملاءمة وفعالية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق
- تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية، وأحكام هذا النظام
- مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق
- مدى التزام الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها
- المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنواعها وأسبابها وما تم بشأنها
- المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.

٨- الرقابة الخارجية:

كما وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر في الشركة بمراجعة وفحص عروض مراقبي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع إلى المجلس توصية مسببة باختيار عرض أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة وتعين الجمعية العامة مراقب حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متصلة، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين

٩- متطلبات الإفصاح والشفافية:

يلتزم مجلس الإدارة سياسة متطلبات الإفصاح بما فيها التقارير المالية وعدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين، وكذلك الإفصاح عن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس ولجانته وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية، وما إذا كان أياً منهم عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى أو بإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارتها. وقد قامت الشركة بالإفصاحات الفورية والدورية جميعها وفقاً للأنظمة المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية، لا سيما نظام طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية بقرار رقم ٣ لسنة ٢٠١٠ والمعدل، بكلية لا سيما المواد ٤٨ وما يليها، بحيث قامت بالإفصاح عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية ٢٠٢١، والبيانات المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٢، والبيانات المالية للنصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٢، كما والبيانات المالية للربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وقام المجلس بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء المجلس وكبار المساهمين وعن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس بحسب القانون لا سيما على الموقع الإلكتروني للشركة www.estithmarholding.com، كما واحتفظت الشركة بنسخ محدثة من سجل المساهمين عن نهاية كل شهر منذ تأسيسها.

رقم الاجتماع	تاريخه	جدول الأعمال	عدد الأعضاء الحضور
٢٠٢٢/١٤	٢٠٢٢ / ١٠ / ٢٧	١- المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٢ ٢- المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٢. ٣- المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم ٢٠٢٢/٣. ٤- المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم ٢٠٢٢/٥. ٥- المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة التدقيق والمخاطر رقم ٢٠٢٢/٤. ٦- اعتماد البيانات المالية المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. ٧- عرض ومناقشة مقترح للإستحواذ على شركة البدع سويتش جير Switch Gear ٨- عرض ومناقشة مشروع استثماري (منتجج في المالديف) خاص بشركة تابعة لإستثمار فينتشرز للتطوير العقاري ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة لشركة استثمار القابضة. ٩- تعديل جدول تفويض الصلاحيات والمسؤوليات ١٠- ما يستجد من أعمال.	١٠

٥- أمين السر:

قد قام أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، وإلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها

- تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار في الاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتببة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.
- حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتباته في سجلات ورقية وإلكترونية بحسب الحال، وقد تم إرسال الدعوات بشكل إلكتروني دائماً، ولم يعترض أحد من أعضاء المجلس، وتأكد أمين السر من وصول الدعوات للجميع.
- إرسال الدعوات لأعضاء المجلس، والمشاركين -إن وجدوا- مرفقاً بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها
- حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام، وقد صدر في ذلك محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٨/١٢ تاريخ ١٣ يونيو ٢٠١٨ بإعلام مجلس الإدارة بالمناصب المحظور عليهم الجمع بينها، وأقر الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بعلمهم الكامل وأقروا بعدم شغلهم أي من المناصب المحظورة عليهم الجمع بينها.

٦- لجان المجلس

يتبع مجلس الإدارة منذ ادراجها لجنتين وهما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت. بتاريخ ١١ ابريل، ولدى انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة، شكل مجلس الادارة اللجنة الثالثة وهي اللجنة التنفيذية.

وقد إلتزم مجلس الإدارة في حضر تولي رئاسة أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة المذكورة في أنظمة الحوكمة، ولم يتم الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، ولم تتعد أي لجنة إلا بحضور رئيسها وعضو على الأقل، وقد حضر محضر لكل إجتماع، وبين فيه ما دار بالإجتماع ووقعت من رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين.

وتلتزم اللجان في رفع تقارير سنوية إلى المجلس بما قامت به من أعمال وتوصيات، وقد إعتد مجلس الإدارة عرض توصيات اللجان في أول إجتماعات له بعد إنعقاد تلك اللجان، ويلتزم المجلس في تضمين أعمال اللجان في التقرير السنوي.

٧- نظام الرقابة الداخلية

تلتزم الشركة سياسة ومقترح لجنة التدقيق والمخاطر في نظام الرقابة الداخلية، والذي يتضمن آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام وإجراءات المسؤولة بشأنها، وبرامج توعية وتثقيف العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية، وخطة الشركة في إدارة المخاطر المتضمنة - كحد أدنى- تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، وآليات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبرامج التوعية بها، وسبل تفاديها أو التقليل من آثارها. ويشتمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مستقلة في عملها وفعالة لتقييم وإدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالضوابط الخاصة بالتعاملات المالية خاصة مع أي طرف ذي علاقة، ويتولى أعمالها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، والذي سمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، والذي صدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافآته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه.

المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والتزامهم بالإجابة عليها بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الرد على سؤاله غير كاف، ويكون قرار الجمعية العامة واجب النفاذ. • تضمن المادة ٤٥ من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة؛ مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس في حضور اجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (٥٪) من أسهم رأس مال الشركة كما وحق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور الناخبون عنهم قانوناً، كما وتضمن الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسير كل ما من شأنه العلم بالقواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت.

• حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.

١٢- تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت:

تقوم الشركة بتمكين المساهمين من الإطلاع على محضر الجمعية العامة ونتائجها وذلك بالإفصاح عنها فوراً لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ووزارة الصناعة والتجارة كما وبوضع المحضر على موقع الشركة الإلكتروني. كما لا يوجد أي عائق من قيام أي مساهم في استخدام حقه في التصويت، لا سيما وأن التصويت تراكمي وطريقة التصويت هي بالإقتراع السري.

١٣- حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح:

تلتزم الشركة في تحديد نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة في المادة ٦٩ منه أنه يستحق للمساهم حصته من الأرباح عبر توزيع نسبة ٥ ٪ من الأرباح الصافية على المساهمين سنوياً بعد استئصال الاحتياطات والاستقطاعات القانونية أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء مال احتياطي أو مال للاستهلاك غير العاديين، وللمساهم حق الحصول على أرباحه التي أقرتها الجمعية العامة سواء كانت نقدية أو أسهماً مجانية إذا كان مسجلاً بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة.

١٤- حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى:

تضمن الشركة بموجب الحق في التصويت التراكمي بحسب المادة ٢٧ من نظامها حماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة، كما وتلتزم الشركة في حقوق المساهمين بشكل عام بحيث تلتزم الشركة بالقوانين لا سيما قانون الشركات التجارية وقوانين وأنظمة هيئة قطر للأسواق المالية، ويوفر النظام الأساسي للشركة الحماية للمساهمين في حال إبرام الصفقات الكبرى أو التصرفات التي قد تخل بمصالح المساهمين بحيث: ١- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو عضو المجلس أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر أن العمليات

١- حقوق أصحاب المصالح:

تلتزم الشركة المساواة بين جميع المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة حق المساهمين في التصويت التراكمي، وحق التصرف في الأسهم والحصول على النصيب في الأرباح وحق حضور الجمعيات العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وتلتزم الشركة في فتح الباب للمساهمين في طلب أي معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة، كما وان للشركة موقع إلكتروني يمكن المساهمين جميعاً من الإطلاع على أوراقها ومعلوماتها ومنها على سبيل المثال وليس الحصر:

• قائمة أعضاء مجلس الإدارة مع بيان الأعضاء المستقلين وغير المستقلين والتنفيذين وغير التنفيذين وتحديد مدة شغل مقعد مجلس الإدارة لكم عضو على حدة وبيان ما إذا كان يشغل مقعد بأي من مجالس إدارة الشركات الأخرى. • أمين سر مجلس الإدارة وقرار تسميته مرفقاً به شهادته العلمية أو شهادة خبرة وفقاً للمادة ١٦ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية. • قائمة المفوضين بالتوقيع عن الشركة.

• قائمة المطلعين. • نسبة مساهمة أعضاء مجلس الإدارة في رأس المال. • هيكل رأس المال ونسبة مساهمة كبار المساهمين في رأس مال الشركة.

• بيان توضيحي ومفصل لهيكل مساهمة الشركة في أي شركة تابعة لها وتحديد نسب التملك. • هيكل تنظيمي للشركة يبين فيه كبار المدراء التنفيذيين.

• النظام الأساسي. • السجل التجاري. • قائمة بالسياسات والإجراءات القائمة بالشركة. • المدقق الخارجي.

• بيانات مسؤولي الإتصال. • النظام الأساسي وعقد التأسيس وتعدلاتها. • ميثاق الحوكمة. • البيانات المالية.

١١- حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة:

يضمن النظام الأساسي للشركة تنظيم حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة والتي منها:

• تضمن المادة ٤٥ والمادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن (١٠٪) من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للانعقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون (٢٥٪) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وفقاً للإجراءات التي يحددها القانون واللوائح في هذا الشأن.

• تضمن المادة ٤٦ من النظام الأساسي، أنه إذا طلب عدد من المساهمين يمثلون ٥ ٪ من رأس مال الشركة على الأقل إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وجب على مجلس الإدارة إدراجها، وإلا كان من حق الجمعية أن تقرر مناقشة هذه المسائل في الاجتماع.

• تضمن المادة ٤٩ من النظام الأساسي للشركة، حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة الفعالة فيها والاشتراك في مداولاتها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسير كل ما من شأنه العلم بموعد ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيه الأسئلة كما وحق

أما الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين، ونسبتهم من رأس مال الشركة حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١، فهي التالية:

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	% النسبة في رأس المال
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	رئيس مجلس الإدارة	٦٤٩,٨٥٠,٧٦٦	١٩,٠٩٪
السيد رامز محمد رسلان الخياط	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦٤٩,٨٥٠,٧٦٦	١٩,٠٩٪
السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٧,٦٦٦,١٢٠	٢,٢٣٪
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٨,٠٩٢,٠٢٠	٢,٢٤٪
السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٠	-
الشيخ سحيم عبد العزيز آل ثاني	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
السيد عبدالله درويش الدرويش	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
الدكتورة بثينة حسن الأنصاري	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
السيد ابراهيم عبدالله العبدلله	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
السيد ايد احسان عبدالرحيم بصفته ممثل عن شركة اورباكون للتجارة و المقاولات	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	٦٣٧,٥٠٤,٣٧٥	١٨,٧٣٪
السيد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثل عن شركة هاينس القابضة	عضو مجلس الإدارة	٧,٤٣٠,٠٠٠	٢,٢٢٪
السيد هيتريك هالاجير كريستيانسين	الرئيس التنفيذي	-	-
السيد جيرارد هتشتسون	الرئيس المالي	-	-
السيدة سناء دعكور	مدير الشؤون القانونية و أمين السر	-	-
السيد رياض سلامة احمد سويطي	مدير الموارد البشرية والإدارية	-	-
السيد سالم العذبه	مدير العلاقات الحكومية والعامة	-	-
السيد محمد فهد	مدير علاقات المستثمرين	-	-

أما كبار المساهمين والذين يمتلكون أكثر من ٥ ٪ من رأس مال الشركة حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ فهم:

الإسم	عدد الأسهم	% النسبة في رأس المال
السيدة سمية صابر حمشو	٦٩٤,٦٥٧,٨٤٦	٢٠,٤١٪
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	٦٤٩,٨٥٠,٧٦٦	١٩,٠٩٪
السيد رامز محمد رسلان الخياط	٦٤٩,٨٥٠,٧٦٦	١٩,٠٩٪
شركة اورباكون للتجارة و المقاولات	٦٣٧,٥٠٤,٣٧٥	١٨,٧٣٪

وتلتزم الشركة سياسة الإفصاح عن التعاملات والصفقات مع الأطراف ذو العلاقة، وعن عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمطلعين.

وتلتزم الشركة في تحديد سياساتها بشأن التعامل مع الشائعات نفيًا أو إثباتًا، وذلك عن طريق المتحدث الرسمي باسم الشركة والمذكور أعلاه، وتلتزم الشركة بكيفية الإفصاح بشكل واضح ومكتوب وبما لا يتعارض مع تشريعات الهيئة ذات الصلة، ويقوم المجلس بالتأكد من دقة وصحة ما تفرص عنه الشركة والتزامها بكافة قواعد الإفصاح.

عضو اللجنة	المنصب
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

اما خلال الفترة من ١١ ابريل الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فقد عقدت اللجنة اربعة (٤) إجتماعات، أما أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاليين فهم:

عضو اللجنة	المنصب
الدكتورة / بثينة حسن الأنصاري	رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/ابراهيم عبد الله العبد الله	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/ إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد /محمد الدوامنة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد /مراد سهاونة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- اللجنة التنفيذية:

تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وتعد إجتماعاتها في دولة قطر أربع (٤) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة التنفيذية لاسما مراجعة الاستراتيجيات طويلة الأمد وخطة العمل السنوية وميزانية الشركة بما يتماشى مع استراتيجية الشركة والتغيرات الاقتصادية والسوقية والمتطلبات الرقابية واعتماد إعادة تخصيص الموازنة ومقابلتها بالعناصر المعتمدة وفق التقارير الربعية للإدارات ومراجعة تعزيز تطورات الأعمال التجارية والمنتجات وتوزيع الموارد عبر وتحفظ بسجلات إجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى إجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من أعضائها من بينهم الرئيس. شكل مجلس الادارة اللجنة التنفيذية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١١ وقد عقدت لجنة التنفيذية في الشركة (٦) إجتماع خلال العام ٢٠٢٢. أما أعضاء اللجنة الحاليين فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد / رامز الغياط	رئيس اللجنة التنفيذية
السيد/ إياد إحسان عبد الرحيم	عضو اللجنة التنفيذية
السيد / محمد الدوامنة	عضو اللجنة التنفيذية

ج- الإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحيات أعضائها ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم:

الهيكل التنظيمي ويتألف من:

السيد إياد إحسان عبد الرحيم ، العضو المنتدب. السيد هينريك كريستيانسن: الرئيس التنفيذي السيد جيرارد هتشتسون: الرئيس المالي السيدة سناء دكور: مدير قسم الشؤون القانونية

وقد عقدت اللجنة التدقيق والمخاطر في الشركة (٩) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٢، خلال الفترة من ١٠ ابريل ٢٠٢٢ عقدت لجنة التدقيق والمخاطر (٥) إجتماعات، أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد عمر عبد العزيز المرواني	-رئيس لجنة التدقيق والمخاطر عضو مجلس إدارة مستقل
الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	-عضو لجنة التدقيق والمخاطر عضو مجلس إدارة مستقل
السيد وليد أحمد السعدي	عضو لجنة التدقيق والمخاطر- مستشار مجلس الإدارة
السيد سمير أبو لغد	عضو لجنة التدقيق والمخاطر

اما خلال الفترة من ١١ ابريل الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فقد عقدت اللجنة أربع (٤) إجتماعات. أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر الحاليين فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد / عبد الله درويش الدرويش	-رئيس لجنة التدقيق والمخاطر عضو مجلس إدارة مستقل
السيد / إبراهيم عبد الله العبد الله	-عضو لجنة التدقيق والمخاطر عضو مجلس إدارة مستقل
السيد / إياد عبد الرحيم	-عضو لجنة التدقيق والمخاطر عضو مجلس غير مستقل

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وتعد إجتماعاتها في دولة قطر مرتين في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت لاسيما وضع الأسس والمعايير التي تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأصلاح من بين المرشحين لعضوية المجلس وترشيح من تراه مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده، ووضع مشروع التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل، وترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية، وتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ورفعها إلى المجلس مع التوصيات بالإضافة إلى تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، كما تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدور تحديد السياسة العامة لمنح المكافآت في الشركة سنوياً، وتحديد أسس منح البدلات والحوافز بالشركة. وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتحفظ بسجلات إجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى إجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من أعضائها.

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة الشركة أربع (٤) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٢، خلال الفترة من ١٠ يناير الى ١٠ ابريل ٢٠٢٢، عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (٢) إجتماعين، أما أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت فهم:

يحرص المجلس على سرية وحماية بلاغات الموظفين من أية ردود فعل سلبية من قبل زملائهم أو من قبل المسؤول عن الموظفين المعنيين.

١٦- المسؤولية الاجتماعية للشركة:

الشركة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الذي يعمل ضمنه وتلتزم الشركة بتعزيز قيم التنمية بشكل دائم وحماية وحفظ الحياة الإنسانية والصحة والموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه.

عمدت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ الى تنظيم أنشطة هادفة الى تنمية المجتمع وفقاً لما يلي:

-شاركت كراعي ماسي في معرض بروجكت قطر المقام من ٦ الى ٩ يونيو ٢٠٢٢ في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات. يعد معرض بروجكت قطر هو المعرض الدولي لتكنولوجيا قطاعات الانشاءات ومواد البناء والذي يعد الوسيلة الأفضل والأسرع للوصول إلى السوق القطري الواعد ومشاريعه الكبرى .

- نظمت إستثمار القابضة مهرجاناً موسيقياً وترفيهياً لعمالها يوم ١٣ يونيو ٢٠٢٢.

-دشنت الشركة المركز الخامس للتعليم في منطقة الشحانية ضمن سلسلة مراكز التعليم التي تفتتحها في إطار برنامج «وايز ووركرز» التعليمي بهدف تدريب وتعليم العمالة الوافدة وتزويدهم بالمهارات اللازمة لتواكب التغيرات المستمرة التي يشهدها سوق العمل في قطر وذلك يوم ١٩ يوليو ٢٠٢٢.

-شاركت في رعاية مباراة كأس سوبر لوسيل بين بطل الدوري المصري «الزمالك» و«الهلال» بطل الدوري السعودي، وذلك ضمن افتتاح أكبر ملاعب موندريال قطر ٢٠٢٢ «استاد لوسيل» والتي أقيمت في ٩ سبتمبر ٢٠٢٢.

- شاركت كراعي عارض لمعرض متحف لوسيل «حكايات من عالم متصل»، المنظم من متاحف قطر وذلك في أكتوبر ٢٠٢٢.

- شاركت كراعي رسمي لمباردة (١٠٠ ملهمة قطرية) والتي أطلقتها رابطة سيدات الأعمال القطريات وذلك في نوفمبر ٢٠٢٢.

كما سددت الشركة المبالغ المستحقة لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والتي بلغت قيمتها ٧٢٧/١٨٠/٧ ريال قطري لعام ٢٠٢٢.

ب- لجان المجلس:

١- لجنة التدقيق والمخاطر:

وتتألف من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل يعينهم المجلس من ذوي الخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، وتعد إجتماعاتها في دولة قطر بالحضور الشخصي أو بواسطة أية وسيلة من وسائل التقنية الحديثة، ويتم عقد إجتماعات اللجنة على فترات لا تتعدى الشهرين، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر لاسيما صلاحيات التقارير المالية، نظام الرقابة الداخلية، نظام التدقيق الداخلي، نظام مراقبة مدى إمتثال الشركة، مراقبة المدققين الخارجيين، لفت النظر إلى المسائل المهمة، وإدارة المخاطر والإمتثال.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، كما تقوم اللجنة بتنظيم محاضرها كتابياً بواسطة أمين سرها، وتصدر القرارات بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة للإجتماع بواسطة الرئيس أو اثنين من أعضائها، ويتم نصابها بحضور اثنين من الاعضاء.

التي باشرها قد أجريت لحسابها. -

٢- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو أحد المديرين أن يقوم بعمل مشابه لنشاط الشركة، أو أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والإرتباطات التي تتم لحساب الشركة.

٣- لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير، ويعتبر باطلاً كل تصرف يتم على خلاف أحكام هذه المادة، دون إخلال بحق الشركة في مطالبة المخالف بالتعويض عند الإقتضاء.

٤- يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو العاملين أن يستغل أي منهم ما وقف عليه من معلومات بحكم عضويته أو وظيفته في تحقيق مصلحة له أو لزوجه أو لأولاده أو لأحد من أقاربه حتى الدرجة الرابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة، ويقتضى هذا الحظر سارياً لمدة ثلاث سنوات بعد إنتهاء عضوية الشخص في مجلس الإدارة أو إنتهاء عمله في الشركة.

٥- يلتزم المجلس بالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويكون للأخير فيها مصلحة قد تتعارض مع مصلحة الشركة.

٦- للمساهم الحق في الإعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون إعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الإجتماع وحقه في إبطال ما إعتراض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.

٧- لكل مساهم أن يرفع الدعوى منفرداً في حالة عدم قيام الشركة برفعها، إذا كان من شأن الخطأ إلحاق ضرر خاص به كمساهم، على أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويقع باطلاً كل شرط في النظام الأساسي للشركة يقضي بغير ذلك.

كما وتلتزم الشركة بموجب المادة ٤٥ من نظامها الأساسي بحظر التمييز بين المساهمين لأي سبب ومعاملة صغار المساهمين والأقلية معاملة كبار المساهمين في كل الأحوال لا سيما في حال إيرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخل بملكية رأس مال الشركة، بحيث لا يجوز إيرام الصفقات الكبرى التي من شأنها امتلاك أو بيع أو تأجير أو مبادلة أو التصرف (باستثناء إنشاء الضمانات) بأصول الشركة أو الأصول التي ستكتسبها الشركة أو تلك الصفقات التي من شأنها تغيير الطبيعة الأساسية لعمل الشركة أو التي تتجاوز قيمتها الإجمالية (١٠٪) من القيمة الأقل بين القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة، إلا من خلال الإجراءات التالية:

١- أن يتم إتخاذ القرار بذلك من خلال جمعية عامة.

٢- أن يسبق هذه الصفقات إفصاح عن الإتفاق المزمع الدخول فيه.

٣- إستيفاء موافقة الجهات الرقابية على الصفقة الكبرى وإتباع تعليمات الجهات الرسمية بما يحمي حقوق الأقلية.

١٥- حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين:

تطرق المجلس في ميثاق الحوكمة لأهمية سياسة «الإندار المبكر» الذي يحث موظفي الشركة على الإبلاغ عن أية سلوكيات مشبوهة، غير أخلاقية أو غير قانونية مضرّة بسمعة الشركة من خلال الآلية المعتمدة لذلك، وكما

- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها الشركة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- متطلبات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- وضع خطة طوارئ
- التدريب والتطور المهني
- المعايير الأخلاقية والتجارية
- تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الالتزام بمعايير الشركة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم تقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر واللجنة التنفيذية ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة.

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية: تختص لجنة الترشيحات والمكافآت في تقييم أداء مجلس الإدارة ومدى التزام الأعضاء بتحقيق مصالح الشركة والقيام بالتزاماتهم المنصوص عنها في نظام الحوكمة وقانون الشركات التجارية وعقد تأسيس الشركة والقوانين والأنظمة ذات الصلة، وقد عقد مجلس الإدارة أربعة عشر (14) اجتماعاً خلال سنة ٢٠٢٢، وقد حضر كل أعضاء مجلس الإدارة في أغلب الأحيان، ولم ينقض أكثر من شهرين بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

ويعتمد المجلس البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في العام ٢٠٢١، كما والبيانات المالية للربع الأول والنصف الأول والربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٢، وتمت مراجعة تقارير مراقبي الحسابات ومناقشتها، وناقش مجلس الإدارة أنظمة الحوكمة بشكل مستفيض، وصدرت تلك القرارات بعد النقاش الوافي وبتوافق الآراء ولم يتم التحفظ على أي من قرارات المجلس.

وقد أفصحت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ عن توصيات مجلس الإدارة وأعمال اللجان بما يتوافق مع الأنظمة المعتمدة، وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بدراسة المخاطر في الشركات التابعة عن طريق المدقق الداخلي، وتمت مناقشتها مع الإدارة التنفيذية للشركة ومع المديرين العامين في الشركات التابعة، وتم إتخاذ الخطوات اللازمة لتخفيض نسب المخاطر وتمت متابعتها في الجلسات المتتالية للجنة التدقيق والمخاطر، كما وفي الجلسات الدورية لإدارة التنفيذية في الشركة مع مدراء الشركات التابعة والتي وضع فيها محاضر إجتماعات، والتي تتم متابعتها عن كثب وبشكل دوري. وتقتضي الإشارة الى انه لم يتم التقدم بأية شكاوى أو تظلمات أو بلاغات للمجلس خلال العام ٢٠٢٢.

تقوم الشركة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والإستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الإستثمار. تقوم الشركة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة ويتضمن ذلك خدمة لإلتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

٣- مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغييرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

• مخاطر العملات:

تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملة بخلاف العملات الوظيفية لشركات الشركة المعنية. معظم تعاملات الشركة تتم بالعملات التي تستخدمها شركات الشركة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة.

• مخاطر اسعار الفائدة:

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر تغييرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات الشركة التي تحمل فوائد. تتبنى الشركة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر أسعار الفائدة على نحو منتظم.

٤- المخاطر التشغيلية:

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات الشركة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الإئتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الإشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف الشركة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والأضرار بسمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة لإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى الشركة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات،
- متطلبات تسوية ورصد المعاملات،
- الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،
- توثيق الضوابط والإجراءات،

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات: كما سبق ووضح أعلاه.

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق:

تهدف سياسة إدارة المخاطر الى تحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات لتفادي حصولها، كما والإجراءات العلاجية لها وتقليل آثارها عند حصولها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر دراسة وضع الشركات التابعة وتحديد النقاط ذات الخطورة العالية والمتوسطة والمنخفضة الخطورة، لكي يتم العمل على إحتوائها وعدم تفاقم الآثار الناتجة عنها، بما فيها دراسة تحفظات المدققين الخارجيين، نسب الربحية، معدلات السيولة، سياسة الإدارات المالية وإدارة المشتريات وغيرها من المخاطر التشغيلية ومخاطر التكنولوجيا والبيئة وكيفية إدارة الأزمات.

وتقوم الشركة بتقييم المخاطر التشغيلية على صعيد الشركة كما ويقوم المدقق الداخلي بدراسة المخاطر مع الإدارة التنفيذية ومدراء الشركات التابعة، بحيث يتم تحديد نقاط الضعف ومدى خطورتها، وتقديم التوصيات اللازمة لذلك، بحيث تتم المعالجة والمتابعة من قبل الإدارة التنفيذية واللجان ومجلس الإدارة كل بحسب مهامه بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية في كل شركة تابعة على حدة.

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع الشركة والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر الشركة، والتي تشمل المطلوبات الماليه الرئيسية للشركة من القروض و الذمم الدائنة التجارية و الذمم الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة و توفير ضمانات لدعم عملياتها.

هذا و تتعرض الشركة للمخاطر التالية من استخدامها

للأدوات المالية:

١- مخاطر الإئتمان

٢- مخاطر السيولة.

٣- مخاطر السوق.

٤- المخاطر التشغيلية

١- مخاطر الإئتمان:

مخاطر الإئتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على الشركة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للشركة والمتوجبة على العملاء.(ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى)

٢- مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز الشركة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

السيد رياض سلامه احمد سويطي: مدير الموارد البشرية الإدارية السيد سالم العذبه: مدير العلاقات الحكومية والعامه السيد محمد فهد: مدير علاقات المستثمرين أدى جميع أعضاء الإدارة التنفيذية جميع الأعمال الموكلة إليهم على أكمل وجه، وإمتثل كل منهم بمسؤولياته خلال السنة.

د- المكافآت:

حدد النظام الأساسي للشركة في مادته ٣٦ بأن الجمعية العامة هي المخولة لتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد نسبة تلك المكافأة على ٥% من الربح الصافي بعد خصم الإحتياطيات والإستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن ٥% من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين.

أما مكافآت الإدارة التنفيذية العليا، فتعتمد على نفس المعايير المتعلقة والخاصة بالعاملين في الشركة، على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بناء على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها.

وبذلك، فإن إستحقاق المكافآت يعتمد أساساً على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة الى فوق الظروف والتحديات التي تواجهها الشركة، كله بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة.

هذا ويقتضي الذكر ان الشركة لم توزع أية مكافآت لأعضاء مجلس الادارة عن العام ٢٠٢١ وذلك في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ كنتيجة لعدم توزيعها لأية أرباح عن العام ٢٠٢١.

وسيتم تحديد قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٢ في حال منحها لهم وذلك في تقرير الحوكمة للعام ٢٠٢٣.

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات: قامت الشركة بتعيين أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر وفق ما سبق بيانه، وعينت مدقق داخلي للشركة على أساس تقديم تقارير تدقيق داخلي عن كل شركة من شركات الشركة خلال سنة ٢٠٢٢. وقد وضع المدقق الداخلي تقارير التدقيق الداخلي، وتم دعوة المدراء العامين لمناقشة التقارير في لجنة التدقيق والمخاطر وأخذ التوصيات اللازمة في كل شركة على حدة. كما وعملت الشركة على دراسة إستثماراتها في جميع القطاعات والتنسيق مع شركاتها التابعة لتخفيض نسبة المخاطر عبر دراسة عقود التوريد والإستيراد والمقاولات وسائر العقود في الشركة من الناحية القانونية والمالية والإدارية والتشغيلية، كما وباشرت الشركة في وضع أنظمة حاسوب تربط جميع الشركات التابعة بالشركة القابضة لكي يتم التواصل الفعال والمنتج مع جميع الشركات التابعة، كما وربط الشركات التابعة ببعضها البعض من اجل تخفيض كلفة الأعمال الخاصة بتلك الشركات بما فيها الأنظمة الموحدة للشؤون المالية والقانونية وشؤون الموظفين والتوريدات، بالإضافة إلى توحيد طريقة التعامل مع المصارف وذلك للتوزيع الأنجح لموارد الشركة وقدراتها المالية والتقنية.

البرج ايتين الكائن في منطقة لوسيل والعائدة ملكيته للسيدة سميه حمشو والدة رئيس ونائب رئيس مجلس ادارة استثمار. هذا وقد تم توقيع عقود الايجار المذكورة مقابل بدلات ايجار عادلة ومتوافقة مع ما هو متداول في السوق القطري وذلك لتوحيد مقر جميع الشركات التابعة اذ ان شركات اليجانسيا مقرها في البرج المذكور منذ ما قبل اتمام عملية الاستحواذ العكسي.

–توقيع اتفاقية احلال بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ بين الأطراف التالية: المدينة الرياضية للمشاريع وشركة اسيتس لخدمات الضيافة واحدى الشركات التابعة للشركة وهبي ذا بالاس اوتيل تم بموجبه احلال شركة ذا بالاس اوتيل في عقد التطوير والايجار الموقع بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣٠ بين المدينة الرياضية للمشاريع وشركة اسيتس لخدمات الضيافة بهدف تطوير قطعة أرض في منطقة اسباير وتطويرها كفندق خمس نجوم. وقد تم بموجب عقد الاحلال المذكور احلال شركة ذا بالاس اوتيل محل شركة اسيتس لخدمات الضيافة في عقد التطوير والايجار في جميع الالتزامات والحقوق وذون أي مقابل باستثناء تنفيذ المشروع وتحمل الالتزامات الناشئة عن عقد التطوير من تاريخ توقيعه مع شركة اسيتس لخدمات الضيافة.

–توقيع اتفاقية ادارة وتشغيل بين شركة ذا بالاس ذ.م.م،احدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لادارة الفنادق والمنتجعات ذ.م.م لادارة وتشغيل فندق ميسان الدوحة وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في ادارة الفنادق وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة وتحديد بدل اتعاب شركة اسيتس بنسبة من ايرادات الفندق بعد الاستعانة بطرف ثالث أكد انها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق اسس تجارية عادلة.

–توقيع اتفاقية ادارة وتشغيل بين شركة تلال ذ.م.م،احدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لادارة الفنادق والمنتجعات ذ.م.م لادارة وتشغيل فندق تلال اوتيل وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في ادارة الفنادق وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة وتحديد بدل اتعاب شركة اسيتس بنسبة من ايرادات الفندق بعد الاستعانة بطرف ثالث أكد انها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق اسس تجارية عادلة.

–توقيع اتفاقية ادارة وتشغيل بين شركة استثمار فينتشورز للتطوير العقاري ذ.م.م،احدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لادارة العقارات لادارة وتشغيل المشروع السياحي القائم في جزيرة المها وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في ادارة العقارات وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة وتحديد بدل اتعاب شركة اسيتس لادارة العقارات بنسبة من ايرادات الجزيرة بعد الاستعانة بطرف ثالث أكد انها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق اسس تجارية عادلة.

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية:

وفقاً لمتطلبات المادة ٤ من نظام حوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي («النظام») الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، فإن مجلس إدارة شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق مسؤولاً عن وضع وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال على إعداد التقارير المالية («ICFR»).

إن إدارة شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ملتزمة أيضاً باتمام والحفاظ على الرقابة الداخلية المطلوبة

الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات مصرفية وقد عمدت شركة فالكون الى استخدام مبلغاً وقدره ١٢,٥٥٠,٩٩٣,٥١/ريال قطري وتوقفت عن السداد فاستحق عليها المبلغ المذكور من ٢٠١٩/٥/٢٨. الدعوى ما زالت قيد التداول.

٤- استثمار القابضة ش.م.ع.ق
الدعوى رقم ٢٠٢٢/٣٧٣ المرفوعة من عماد كريم ضد اليجانسيا جابرو واستثمار القابضة وغيرهم من المدعى عليهم ووزير التجارة والصناعة. عماد كريم يطالب بالآتي: – أ- مبلغ ١,٩٧٩,٢٣٢,٩٧٩ ريال قطري يمثل ربحه عن الربعين الأخيرين من عام ٢٠٢١ بدعوى أنه شريك في شركة اليجانسيا جروب جابرو بنسبة ١٥%.

ب- قيمة بيع ١٥% لصفقة بيع شركة اليجانسيا جابرو لشركة استثمار القابضة والتي يقيّمها بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري. الدعوى لا تزال قيد المناقشة في المحكمة.

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي «طرف ذي علاقة»:

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ الحوكمة، وبالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي «طرف ذي علاقة». ويقوم مدقق الحسابات بمراجعة كافة التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الدورية.

ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين، كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، وبالمراجعة الدورية والمنظمة لسياساتها، وموائيقها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الالتزام بها، والتي أهمها هو ميثاق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.

هذا وتفصح الشركة عن التعاملات والصفقات التي أبرمتها مع أي طرف ذو علاقة وفقاً لما يلي:

–توقيع عقد ادارة خدمات بين الشركة وباور انترناشيونال القابضة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٤، بعد ان تم توقيع اتفاقية سرية المعلومات وعدم الافصاح عنها، تم بموجبه تكليف باور انترناشيونال، ولمدة ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد ولمدة تجدد تلقائياً،بتقديم لائحة من الخدمات والتي تتعلق بخدمات قانونية، تدقيق داخلي، موارد بشرية، تسويق، محاسبية ومالية، تأمين، استراتيجية وتكنولوجيا المعلومات. وتقتضي الاشارة الى العقد قد تم اعداده من قبل طرف ثالث الذي عمد الى اقتراح معادلة لاحتمال الاتعاب أكد انها تحفظ حقوق الشركة وتؤكد تنفيذ الاتفاقية وفق اسس تجارية عادلة وقد تم اعتماد المعادلة المذكورة وتضمينها في عقد ادارة الخدمات.

أضف الى ما تقدم، فان الطرفان قد اتفقا على ان تسدد أتعاب الخدمات المذكورة الشركة بعد صدور تقرير تدقيق من طرف ثالث تحدد بموجبه هذه الأتعاب لقاء الخدمات المقدمة.

–توقيع الشركة وبعض شركاتها التابعة، لعقود ايجار تم بموجبها استئجار مقر الشركة وبعض شركاتها التابعة في

(ب) حصل المقاول من الباطن، في العام ٢٠١١ على تسهيلات إئتمانية من بنك محلي لتمويل هذا المشروع. وقد قدمت الشركة وأطراف ذي علاقة ضمانات تجارية وشخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الإئتمانية للمشروع.

في أكتوبر ٢٠١٨، تقدم البنك الأهلي دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨/٢٩٢٦ ضد المقاول من الباطن، والشركة وآخرين، مطالباً بسداد إجمالي المبلغ المستحق للقرض.

في يناير ٢٠١٩، قامت الدائرة المختصة بالنظر فى الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨/٥٦٨ بتحويلها إلى الدائرة المختصة بالنظر فى الدعوى القضائية رقم ٢٠١٨/٢٩٢٦، بحيث يتم النظر بالدعويين بشكل متواز، والربط بينهما. وقامت المحكمة بنذب لجنة خبراء للاطلاع على تفاصيل القضية وقد صدر بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٩ الحكم الابتدائي الذي قضى بالحكم للمدعين الائتلاف دباس للمقاولات و إي تى إيه ستار للهندسة و التجارة وشركة استثمار القابضة بمبلغ وقدره ٢٨١,٣٩٦,٩٦٠ ريال قطري وبرد الدعوى المقدمة ضد المدعين من إئتلاف مدماك وسكت كونستراكت.

كما صدر الحكم الابتدائي في الدعوى المقدمة من البنك الأهلي والتي الزمت جميع المدعى عليهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم ، ومن ضمنهم الشركة، بتسديد مبلغاً وقدره ١٥٤,٤٥,١٥١,٥٠/ريال قطري.

وقد استأنفت الشركة الحكيمين المذكورين بالاستئناف رقم ٢٠٢٢/١٩١ الذي ما زال قيد التداول.

٢- استثمار القابضة ش.م.ع.ق

وقعت المجموعة مع البنك التجاري بتاريخ ٢٠١٧/١/٤ على عقد التزم بموجبه البنك بتقديم خدمات استلام طلبات طرح أسهم المجموعة للادراج في هيئة قطر للأسواق المالية ونفذت المجموعة جميع الالتزامات الملقاة على عاتقها وسددت المبالغ التي طالبها بها البنك في حينه.

بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ وجهت بورصة قطر كتاباً الى البنك المدعي طالبته بموجبه بسداد فاتورة بقيمة /٨٢٥,٠٠٠/ ريال قطري فعمد البنك الى مطالبة المجموعة بسدادها مدعياً انها مقابل أعمال تسويقية أتمتها البورصة لمصلحة المجموعة بالرغم من عدم وجود أي اتفاق بين المجموعة والبنك على هذا الأمر ثم تقدم بالدعوى المذكورة.

بتداول الدعوى صدر بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٧ قراراً « قضى برفض الدعوى والزام البنك المدعي بالمصاريف.

استأنف البنك التجاري القرار المذكور أمام محكمة الاستئناف برقم ٢٠٢٠/٢٦٠١٠٠٠ الا أن حكم الاستئناف قد قضى بالغاء الحكم المستأنف والزام الشركة بتسديد مبلغاً وقدره /٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري للبنك وقد عمدت الشركة بالفعل الى تسديد المبلغ المحكوم به.

٣- استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعى عليها مع عدة شركات وهي شركة مجموعة الهديفي وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة.

من دخان (بنك قطر الدولي سابقاً) أمام المحكمة الابتدائية المدنية الكلية (الدائرة الثالثة) برقم ٢٠٢٠/٣١١٠.

وقعت الشركة مع بنك قطر الدولي في ديسمبر ٢٠١٢ على اتفاقية تسهيلات مصرفية وتم الاتفاق بموجب الاتفاقية المذكورة بين البنك والشركة ولائحة من الشركات التابعة التي حددت بمالحق مستقل على منح الشركة وبعض

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية (لا سيما المشاكل المُفصَح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية):

تهدف الرقابة الداخلية إلى التحقق من مدى التزام الشركة بالنظم والإجراءات المالية والقانونية، وتقوم الوحدات الداخلية في الشركة بالمراقبة الداخلية بحسب صلاحياتها المالية أوالقانونية، وقد كلفت الشركة مستشاراً مستقلاً ليقوم بمهام تقييم مخاطر أنشطة الشركة وعملياتها المحاسبية ومخاطر الأعمال الرئيسية وخطة التدقيق الداخلي للشركة وشركاتها التابعة والتدقيق المالي الشامل ومراجعة أداء الشركة والشركات التابعة بشكل دقيق ليتم العمل بعدها على التوصية لمجلس الإدارة للعمل على تقليل المخاطر ورفع كفاءة أداء الشركة والشركات التابعة.

تاسعاً: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق:

إلتزمت الشركة بجميع القواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، وتم الإفصاح عن جميع التقارير الدورية والفورية كما والإفصاح عن المعلومات الجوهرية فور حدوثها، وتعتمد الشركة إدارة خاصة للإمتثال والمختصة فيها وهي قسم علاقات المستثمرين، بحيث تبقى الشركة على اطلاع واف بالقوانين والأنظمة المعتمدة في هذا الصدد.

عاشرأ: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية:

فيما يلي النزاعات والخصومات والتي تمثلت فيها استثمار القابضة كمدعية أو مدعى عليها:

١- استثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعية: ضد إئتلاف مدماك وسكت كونستراكت .

مدعى عليها: من البنك الأهلي القطري.

(أ) دخلت إحدى الشركات التابعة للشركة، شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م، في فبراير ٢٠١١، في مشروع مشترك «المقاول من الباطن» (مشروع مشترك أي تى إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية)/ شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الإلكترونية الميكانيكية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع المقاول الرئيسي «المقاول الرئيسي» (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م /شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنين وعشرين شهراً.

أدى عدم التوصل الى حل النزاع بطريقة ودية إلى تقديم المقاول من الباطن دعوى قضائية سجلت برقم ٢٠١٨/٥٦٨ في يناير ٢٠١٨، ضد كل من الديار القطرية «العميل» والمقاول الرئيسي، مطالباً بتسديد مبلغ ٨٦١,٦٥٧,٦٢٠ ريال قطري مقابل باقي الأتعاب التعاقدية عن الثمن الأساسي للمشروع وأوامر الموقع الإضافية بحسب تعليمات المقاول الرئيسي، وتكاليف الوقت الإضافي، وتعويض عن الفرصة البديلة.

بموجب القرار رقم (٥) من عام ٢٠١٦، فإن مجلس إدارة شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق قد أعد هذا التقرير السنوي للحكومة لعام ٢٠٢٢.

هذا التقرير هو نتيجة الالتزام المستمر من قبل شركة استثمار القابضة بتطبيق الحوكمة السليمة التي تشمل المبادئ التوجيهية لأفضل الممارسات وترسيخ القيم الملموسة في سياسات الحوكمة الداخلية. ونحن نؤمن بأن الإنجازات لا تحقق امتثال شركة استثمار القابضة لقانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي («النظام») الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ فحسب، ولكنها تعكس أيضًا مسؤولية الشركة تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة.

مسؤوليات مجلس الإدارة:

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام والتي تنص على العدل والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين، ويتم توفير المعلومات والافصاحات المطلوبة بشفافية لهيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني المطلوب ووفقًا للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضًا التمسك بقيم المسؤولية الاجتماعية للشركات وتغلب المصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة على أي مصلحة شخصية. وتلتزم الشركة بالمبادئ المذكورة أعلاه، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بضمير ونزاهة كما تسعى إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع.

تقييم الإدارة لامتثال اللوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بما في ذلك قانون حوكمة الشركات وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

وفقًا للمادة ٢ من النظام، فقد قمنا بإجراء تقييم لمدى امتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة المطبقة على الشركة بما في ذلك النظام.

الخلاصة:

نتيجة للتقييم، خلصت الإدارة إلى أنها، ضمن الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية واللوائح ذات الصلة بما في ذلك النظام،

تمت...

السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

قياس تصميم وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية:

قامت الشركة بتقييم مدى كفاية تصميم نظام **ICOFR**، ويشتمل هذا التقييم على دراسة لتصميم بيئة التحكم بالإضافة إلى عناصر التحكم الفردية التي تشكل نظام **ICOFR** مع مراعاة التالي:

- مخاطر الأخطاء في بيان بنود القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل الأهمية المادية وقابلية بند معين من البيانات المالية للخطأ.
- قابلية الضوابط المحددة للفشل، مع مراعاة عوامل مثل درجة التشغيل الآلي والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب. وبالمجمل، تحدد هذه العوامل طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة لكي تتمكن من تقييم ما إذا كان تصميم نظام **ICOFR** فعالاً أم لا. ويتم إنشاء الدليل نفسه من الإجراءات المدمجة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم **ICOFR**. وتشكل المعلومات من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً في التقييم نظراً لأن هذه الأدلة إما قد تلتفت انتباه الإدارة إلى مشاكل التحكم الإضافية أو قد تؤكد النتائج.

الخلاصة:

نتيجة لتقييم تصميم الضوابط الداخلية على التقارير المالية (**ICOFR**) وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية، لم تحدد الإدارة أي أوجه قصور كبيرة / نقاط ضعف جوهرية في تصميم الشركة وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة. وخلصت إلى أن **ICOFR** مصمماً ومنفذاً بشكل مناسب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تمت الموافقة على هذا التقرير الخاص بالرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل مجلس الإدارة في ٦ مارس ٢٠٢٢ ووقعه رئيس مجلس الإدارة.

المدققين الخارجيين:

أصدر المدققون الخارجيون للشركة رسل بدفورد وشركاه تقرير ضمان بشأن تقييم الإدارة لمدى ملاءمة التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للمعيار الدولي بشأن التزامات الضمان... (منقحة) «التزامات الضمان بخلاف عمليات مراجعة الحسابات أو مراجعات المعلومات المالية التاريخية» الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولية ((IAASB)). كما أصدر المدققون الخارجيون تقرير التأكيد المستقل إلى المساهمين بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

وقد تلى المدقق المستقل التقريرين المذكورين بعد اعلان النصاب وتلاوة رئيس الاجتماع كلمته.

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام)

وفقاً لمتطلبات المادة رقم ٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي («النظام») الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA)

- الحقوق والالتزامات والملكية – يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب.
- العرض والإفصاحات – يتم التأكد من أن التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

ومع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك **ICOFR**، بغض النظر عن مدى فعالية اعتماده وتشغيله، بإمكانه توفير ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً على ضمان تحقيق أهداف نظام التحكم بالفعل. وعليه فإن ضوابط وإجراءات أنظمة الإفصاح الخاصة بـ **ICOFR** قد لا تمنع حدوث الأخطاء والغش. إضافة إلى ما تقدم، ان تصميم نظام التحكم يجب أن يعكس واقع وجود قيود على الموارد، وبأن فوائده الرقابة يجب أن تكون مناسبة مع تكاليفها.

تنظيم هيكل نظام الرقابة الداخلية:

الوظائف المرتبطة بنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية:

يتم تنفيذ الضوابط في نظام **ICOFR** من قبل جميع الأقسام التابعة والأقسام الرئيسية والتي تشارك في مراجعة وتوثيق الدفاتر والسجلات التي تشكل البيانات المالية، ونتيجة لذلك، فإن تشغيل **ICOFR** يشمل الموظفين العاملين في أقسام مختلفة ضمن الشركة.

ان العمليات التي تم تحديدها بأنها جوهرية هي ضوابط على مستوى المنظومة، سداد المشتريات، الإيرادات، المدينين، إدارة المخزون، كشوف الرواتب، إقرار إيرادات العقود، القروض، إدارة الاستثمارات، انخفاض قيمة الأصول، المخاطر القانونية والالتزامات، إعداد التقارير المالية، والإغلاق الدوري للسجلات المالية.

عند تحديد العمليات المذكورة أعلاه، لقد اتخذت الإدارة قرارها بناء على معطيات مهنية ونظرت في حجم الأرصدة والتعاملات، والتي في حال تم التلاعب بها بشكل جوهري سيكون لها تأثيراً على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس البيانات المالية.

ضوابط للحد من مخاطر التلاعب في التقارير المالية:

يتألف نظام **ICOFR** من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر الأخطاء في البيانات المالية، و يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل الآتي:

- أن تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل الصلاحيات.
- أن تعمل على أساس دوري كجزء من عمليات إعداد وتنفيذ البيانات المالية السنوية
- ذات طبيعة وقائية أو تحققية.
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية. وتشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الضوابط على مستوى الشركة وعناصر تحكم عامة في تكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر التحكم الذي له تأثير مباشر يمكن أن يمثل تسوية تدعم مباشرة بند الميزانية العمومية على سبيل المثال.

- ميزة مكونات آلية و/أو يدوية. الضوابط الأوتوماتيكية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المفروض من قبل التطبيق لضوابط الواجب والتحقق من الواجهة على مدى اكتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو

للتقارير المالية (**ICOFR**) والتي هي عملية تم تحديدها تحت إشراف الرئيس التنفيذي والرئيس المالي للشركة وتهدف إلى تقديم تأكيدات معقولة فيما يتعلق بمصادقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (**IFRS**). يتضمن **ICOFR** ضوابط وإجراءات الإفصاح الخاصة بنا والمصممة لمنع الأخطاء.

ولتحديد ما إذا كان هناك مواطن ضعف ملموسة في الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فقد تم إجراء تقييم لمدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتفعيل الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣) والصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدهاوي (**COSO**)).

وقد عمدت الشركة إلى مراجعة تقارير جميع الأعمال المادية والشركات العاملة من خلال تقييم للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

ان المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تكمن في أن البيانات المالية لا تقدم رؤية حقيقية وعادلة بسبب أخطاء غير مقصودة أو مقصودة (كالغش) أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. هذه المخاطر من شأنها اضعاف ثقة المستثمرين أو الاضرار بالسمعة مما يؤدي إلى عواقب سلبية. تتأثر المصادقية في حال احتوت بعض المبالغ المدرجة في البيانات المالية أو في الإفصاحات على بيانات جوهرية خاطئة أو بيانات جوهرية لم تدرج سهواً. ان الإفصاحات الخاطئة تعتبر جوهرية في حال أثرت بشكل فردي أو جماعي على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون وفقاً للبيانات المالية.

ولتخفيف أثر المخاطر الناتجة عن إعداد التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء **ICOFR** بهدف تقديم ضمانات معقولة ولكن غير مطلقة لجهة ارتكاب الأخطاء الجوهرية. وقد أجرت تقييماً لمدى ملاءمة تصميم ضوابط الرقابة الداخلية للشركة على إعداد التقارير المالية استناداً إلى الإطار المنصوص عنه ضمن إطار الرقابة الداخلية المتكامل (٢٠١٣) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدهاوي (**COSO**). ان **COSO** توصي بوضع أهداف محددة لتسهيل عملية تصميم وتقييم نظام الرقابة. ونتيجة لذلك، وعند إنشاء **ICOFR**، فإن الإدارة قد اعتمدت توصيات البيانات المالية التالية:

ان إطار عمل **COSO** يحتوي على ١٧ مبدأ أساسية و ٥ مكونات:

- بيئة الرقابة
- تقييم المخاطر
- أنشطة الرقابة
- تبادل المعلومات والتواصل
- التحكم

تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمس، ونتيجة لذلك، وعند إنشاء **ICOFR** فقد اعتمدت الإدارة أهداف القوائم المالية التالية:

- تواجدها/حدوث - وجود الموجودات والمطلوبات وتأكيد حصول تعاملات.
- الاكتمال - يتم تسجيل وإدراج جميع المعاملات وأرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات ضمن التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.

تقرير التأكيد المستقل الذي السادة / مساهمي استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.) عن مدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

الى السادة / المساهمين المحترمين ،،
إستثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تقييم الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لإستثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.) المشار إليها «الشركة» والشركات التابعة لها ويشار لها مجتمعاً «المجموعة» فيما يتعلق بنظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

وفقاً لمتطلبات المادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية (QMFA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، فقد قمنا بتنفيذ تأكيد معقول حول بيان الرقابة الداخلية للإدارة بشأن تقييم مدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية (بيان الرقابة الداخلية للإدارة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بناءً على الإطار الذي أصدرته لجنة المنظمات الراعية للجنة ترييد واي (إطار عمل COSO).

مسئوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

مجلس الإدارة مسؤول عن تنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخلية الفعالة على التقارير المالية. تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والحفاظ على الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بطريقة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ؛ اختيار وتطبيق السياسات المناسبة، وعمل التقديرات والأحكام المحاسبية المعقولة في هذه الظروف.

تقدم الإدارة تقييم المجموعة لنظام الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة في شكل بيان الرقابة الداخلية للإدارة الوارد في القسم رقم ثاني عشر من تقرير حوكمة الشركات، والذي يتضمن:

- تقييم الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية؛
- وصف عملية الرقابة الداخلية على التقارير المالية الهامة مثل (الضوابط على مستوى المنشأة، عملية المشتريات إلى السداد والإيرادات، والذمم المدينة، إدارة المخزون، كشوف المرتبات، الإعراف بإيرادات العقود، الأقتراض، إدارة الإستثمار، إنخفاض قيمة الشهرة، المتطلبات القانونية، التقارير المالية والإقفال الدوري للسجلات المالية)؛
- أهداف الرقابة؛ بما في ذلك تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق سيطرة الأهداف؛
- تصميم وتنفيذ الضوابط لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ و
- تحديد ثغرات وفشل التحكم؛ كيف يتم علاجها؛ والإجراءات المحددة لمنع مثل هذه الإخفاقات أو إغلاق ثغرات التحكم.

قامت المجموعة بتقييم تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية الخاص بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بناءً على المعايير المحددة في إطار الرقابة الداخلية المتكامل ٢٠١٣ الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة ترييد واي (إطار عمل COSO) تشمل هذه المسؤوليات تصميم الضوابط المالية الداخلية المناسبة التي من شأنها ضمان إدارة أعمالها بشكل منظم وفعال، بما في ذلك:

- الالتزام بسياسات المجموعة؛
- حماية أصول المجموعة؛
- منع وكشف الاحتيال والأخطاء؛
- دقة واكتمال السجلات المحاسبية؛
- إعداد المعلومات المالية الموثوقة في الوقت المناسب؛ و
- الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦.

تقرير التأكيد المستقل

مسؤوليات ممارس التأكد

إبداء رأي معقول بشأن نزاهة تقديم بيان الرقابة الداخلية للإدارة، بناءً على المعايير الموضوعية في إطار عمل COSO. بما في ذلك استنتاجها حول فعالية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية الخاصة بالعمليات المهمة التي تم عرضها في القسم – رقم ثاني عشر في تقرير حوكمة الشركات لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في هذا الوصف بناءً على إجراءات التأكد من قبلنا.

الإفصاح عن الضوابط الداخلية على التقارير المالية

قمنا بإجراء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) «عمليات التأكد بخلاف تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية» الصادره عن مجلس معايير التدقيق والتأكد الدولي (IAASB). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد معقول على بيان الرقابة الداخلية للإدارة حول تقييم مدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية للعمليات المهمة من جميع النواحي الجوهرية، لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة المنصوص عليها في وصف العمليات ذات الصلة من قبل الإدارة، استناداً إلى إطار العمل COSO.

تعتبر العملية مهمة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر أي أخطاء ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ في تسجيل العمليات أو القوائم المالية على قرارات مستخدمى البيانات المالية.

لغرض هذه المهمة، العمليات التي تم تحديدها على أنها مهمة هي: (الضوابط على مستوى المنشأة، عملية المشتريات إلى السداد والإيرادات، والذمم المدبنة، إدارة المخزون، كشوف المرتبات، الإعراف بإيرادات العقود، الأقتراض، إدارة الإستثمار، إنخفاض قيمة الشهرة، المتطلبات القانونية، التقارير المالية والإفصاح الدوري للسجلات المالية)

تشتمل مهمة التأكد من هذا النوع أيضاً على تقييم مجلس الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط في أي مؤسسة، تقتضي تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول مدى ملاءمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط. تضمنت إجراءاتنا بشأن الضوابط الداخلية على التقارير المالية:

– الحصول على فهم للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة؛

– تقييم مخاطر وجود ضعف جوهري؛ و

– اختبار وتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على أساس المخاطر المقدرة.

من خلال قيامنا بالمهمة، حصلنا على فهم المكونات التالية لنظام الرقابة:

١. بيئة التحكم

٢. تقييم المخاطر

٣. مراقبة الأنشطة

٤. المعلومات والاتصالات

٥. الرصد

تعتمد الإجراءات المختارة على تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية لمدى ملاءمة التصميم وفعالية التشغيل، سواء كان ذلك بسبب الإحتيال أو الخطأ. تضمنت إجراءاتنا أيضاً تقييم مخاطر عدم تصميم الضوابط أو تشغيلها بشكل مناسب لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات. تضمنت إجراءاتنا اختبار الفعالية التشغيلية لتلك الضوابط التي نعتبرها ضرورية لتوفير تأكيد معقول بأن أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في الفقرة – ثانية عشر بتقرير حوكمة الشركات قد تحققت.

نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا بشأن تقييم بيان ادارة الرقابة الداخلية لمدى ملاءمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية.

إستقلالنا ومراقبة الجودة:

في القيام بعملنا، لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لقواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة واحتفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

معنى الضوابط الداخلية على التقارير المالية

إن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية لأغراض خارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تشمل الرقابة الداخلية لأي كيان على التقارير المالية متضمنة السياسات والإجراءات التي:

١) تتعلق بحفظ السجلات بتفاصيل معقولة وتعكس بدقة المعاملات والتصرفات في أصول المنشأة؛

٢) توفير تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها عند الضرورة للسماح بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وأن المقبوضات والمدفوعات للمنشأة تتم فقط بما يتوافق مع صلاحيات المخولين من إدارة المنشأة؛ و

٣) توفير تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو الأكتشاف في الوقت المناسب لغير المخولين إلى حيازة أو استخدام أو التصرف في أصول المنشأة مما قد يكون له تأثير مادي على البيانات المالية.

القيود الضمنية

نظراً لقيود الملازمة للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب الخطأ أو الإحتيال ولا يمكن اكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الضوابط الداخلية على التقارير المالية أو تكشف عن جميع الأخطاء أو الحذف في معالجة المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة. أيضاً، فإن أي تقييم للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية إلى الفترات المستقبلية يخضع لخطر أن الرقابة المالية الداخلية على التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تتدهور.

علاوة على ذلك، فإن أنشطة الضوابط التي تم تصميمها وتنفيذها وتشغيلها اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي يغطيها تقرير التأكد من قبلنا لن تعالج بأثر رجعي أي نقاط ضعف أو أوجه قصور كانت موجودة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها قبل تاريخ وضع هذه الضوابط في العمل.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل بيان الرقابة الداخلية للإدارة).

إن استنتاجنا بشأن بيان الرقابة الداخلية للإدارة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نقوم بذلك، ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكد الوارد في هذا الصدد.

بناءً على العمل الذي قمنا به، على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإننا إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورد في هذا الصدد. عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

الرأي

برأينا، أن بيان الرقابة الداخلية التي تم عرضها في القسم – ثاني عشر في تقرير حوكمة الشركات للإدارة يظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعايير المحددة في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها بشأن الفعالية من تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية للمجموعة على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الدوحة – قطر

٢٠ مارس ٢٠٢٣

عن رسل بدفورد وشركاه

محاسبون قانونيون

هانني مخيمر

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٧٥)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٣.٢.١٢)

تقرير التأكيد المستقل الذي السادة مساهمي استثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إلى السادة المساهمين المحترمين،
إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، قمنا بتنفيذ تأكيد محدود للمهمة حول تقييم التزام مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.) المشار إليها «الشركة» بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ومن ضمنها نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي «النظام» كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ المنوه عنه في تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة (تقرير حوكمة الشركات)، باستثناء الأحكام المدرجة تحت قسم المعلومات الأخرى في هذا التقرير.

مسئوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد تقرير الحوكمة للشركات والذي يفرض على الأقل بمتطلبات المادة (٤) من النظام.

كما أن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن التأكيد على التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً للقرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ وأعداد تقرير عن الإلتزام بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، متضمنة «النظام»، كما هو موضح في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر وثلاثة عشر من تقرير حوكمة الشركات. باستثناء الإفصاح عن المسؤولية الاجتماعية للشركات و المذكور في الإيضاح الحادي عشر من تقرير حوكمة الشركات.

مسؤوليات ممارس التأكيد

تتمثل مسؤولياتنا في إصدار استنتاج تأكيد محدود بشأن ما إذا كان قد ورد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن «تقرير حوكمة الشركات الصادر من مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك «النظام» كما هو موضح في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر وثلاثة عشر من تقرير حوكمة الشركات باستثناء الكشف عن المسؤولية الاجتماعية للشركات المذكورة في الإفصاح الحادي عشر من تقرير حوكمة الشركات، لا يظهر بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، وذلك بناءً على إجراءات تأكيدنا المحدود.

التقرير عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك «النظام»

لقد قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠ (المعدل) (عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية) الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي (IAASB). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان أي شيء قد استرعى انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة بالامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، المتضمنة النظام بشكل عام، لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل من تلك المتعلقة بمهمة التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من مستوى التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول. لم نقوم بتنفيذ إجراءات إضافية، والتي كان من الممكن إجراؤها لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول.

تنطوي مهمة التأكيد المحدود على تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ والاستجابة للمخاطر المقدره حسب الضرورة حسب الظروف. إن مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من نطاق مهمة التأكيد المعقول فيما يتعلق بكل من إجراءات تقييم المخاطر، بما في ذلك فهم الرقابة الداخلية، والإجراءات التي تتم للاستجابة للمخاطر المقدره.

تقرير التأكيد المستقل المحدود

بناءً على العمل الذي قمنا به وعلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإنه إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورد في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

تأكيد على أمر:

نلفت الإنتباه إلى حقيقة أن تقرير التأكيد هذا يتعلق بالشركة الأم مجموعة إستثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) (المعروفة سابقاً باسم مجموعة إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.) على أساس مستقل فقط وليس للمجموعة ككل. لم يتم تعديل إستنتاجنا في هذا الصدد.

النتيجة

إستناداً إلى إجراءات التأكيد المحدودة الموضحة في هذا التقرير، لم يسترغ إنتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، على النحو الوارد في تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق نظام حوكمة الشركات، لا تظهر بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، إمتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الدوحة - قطر

٢٠ مارس ٢٠٢٣

عن رسل بدفورد وشركاه

محاسبون قانونيون

هانني مخيمر

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٧٥)

سجل المدققين الخارجيين

بهئية قطر للأسواق المالية رقم (١٣.٢٠١٢)

وفقاً لذلك، لا نعبر عن رأي تأكيد معقول حول ما إذا كان بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، ككل، تم إعداده، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للقانون والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

استندت الإجراءات التي قمنا بها إلى تقديرنا المهني وتضمنت استفسارات وملاحظة العمليات المنفذة وفحص المستندات وتقييم مدى ملاءمة سياسات الإبلاغ للشركة وتوافقها مع السجلات الأساسية.

نظراً لظروف المهمة، في تنفيذ الإجراءات المذكورة أعلاه قمنا:

• بالإستفسار من الإدارة للحصول على فهم للعمليات المتبعة لتحديد متطلبات قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام («المتطلبات»); الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات والمنهجية التي اعتمدها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات. وشمل ذلك تحليل العمليات والضوابط الرئيسية للإبلاغ عن الامتثال للمتطلبات;

• أخذنا بالاعتبار الافصاحات بمقارنة محتويات تقرير حوكمة الشركات بمتطلبات المادة ٤ من القانون;

• مطابقة المحتويات ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات مع السجلات الأساسية التي تحتفظ بها إدارة الشؤون القانونية والامتثال للشركة;

• أجرينا اختبارات موضوعية محدودة على أساس انتقائي، عند الضرورة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والأدلة الملحوظة التي جمعتها إدارة الشركة وتقييم ما إذا كان قد تم الكشف عن انتهاكات للمتطلبات، إن وجدت، من قبل مجلس الإدارة، في جميع النواحي الجوهرية.

لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات التي تتبناها الإدارة للامتثال للمتطلبات. لذلك، لا نقدم أي تأكيد بشأن ما إذا كانت الإجراءات التي اتخذتها الإدارة تعمل بفعالية لتحقيق أهداف قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

إستقلالنا ومراقبة الجودة

في القيام بعملنا، لقد إتزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لمتطلبات قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة واحتفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

القيود الضمنية

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الافراد الذين يطبقون الاجراء، وتفسيرهم لهذا الاجراء، وتقييمهم لما إذا كان قد تم تنفيذ إجراءات الامتثال بشكل فعال، وفي بعض الحالات لا تحتفظ بمسار التدقيق. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن تصميم إجراءات الامتثال سوف يتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر ومن بلد إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من البيانات لمقارنتها.

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود ضمنية أكثر من المعلومات المالية، بالنظر إلى خصائص تقرير الحوكمة والأساليب المستخدمة لتحديد هذه المعلومات.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام «الوارد في الأقسام من واحد إلى إحدى عشر و ثلاثة عشر من تقرير الحوكمة» (بيان مجلس الإدارة)) الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير التأكيد.

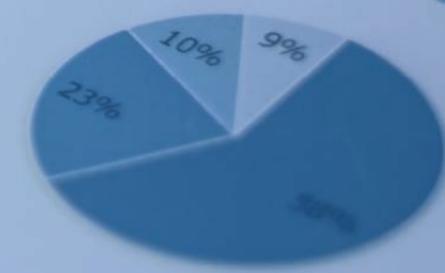
إن استنتاجنا بشأن تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نقوم ولا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد في هذا الصدد.

فيما يتعلق بخصوص مهمتنا حول تأكيدنا من الأقسام ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، يجب النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع تقرير حوكمة الشركات أو معرفتنا التي تم الحصول عليها في مهمتنا، أو على خلاف ذلك يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً.

البيانات المالية



Fund	Unit Price	NAV
BKRCF	9.90	10.10
SKWLD	12.20	12.50
IWLKS	93.15	93.50
SKWCS	92.15	92.50
ISKJLS	14.15	14.50
AKSDK	13.15	13.50
PKDJK	11.15	11.50
KSDPK	10.15	10.50
IKDJK	9.15	9.50
PKDJK	8.15	8.50
IKDJK	7.15	7.50
PKDJK	6.15	6.50
IKDJK	5.15	5.50
PKDJK	4.15	4.50
IKDJK	3.15	3.50
PKDJK	2.15	2.50
IKDJK	1.15	1.50



تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة المساهمين
شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق (المعروفة سابقًا باسم مجموعة الاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.) ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معًا باسم "المجموعة") ، والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقًا وفقًا لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التفصيل في قسم مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لمذونة قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (مذونة IESBA) جنبًا إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بمراجعتنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة كما هو مطبق في دولة قطر، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأيًا منفصلًا حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بتصميم تدقيقنا من خلال تحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه الخصوص، نظرنا إلى المكان الذي أصدرت فيه الإدارة أحكامًا غير موضوعية، على سبيل المثال فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت وضع افتراضات والنظر في الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. كما هو الحال في جميع عمليات التدقيق التي قمنا بها، تناولنا أيضًا مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك تقييم ما إذا كان هناك دليل على تحيز الإدارة الذي يمثل خطرًا لوجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

تم تحديد مخاطر التحريف الجوهرية التي كان لها أكبر تأثير على تدقيقنا، بما في ذلك تخصيص مواردنا وجهودنا، على أنها "مجالات تركيز". لقد أوضحنا أدناه أيضًا كيف قمنا بتكييف تدقيقنا لمعالجة هذه المجالات المحددة من أجل إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، وينبغي قراءة أي تعليقات نقدمها على نتائج إجراءاتنا في هذا السياق. هذه ليست قائمة كاملة بجميع المخاطر التي تم تحديدها خلال أعمال التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

تقييم انخفاض قيمة الشهرة

راجع إيضاح رقم ٢,١ و٣٦ في البيانات المالية الموحدة:

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٣٧٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ.</p> <p>كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عينت الإدارة استشاري مستقل لإجراء اختبار انخفاض القيمة. • تم الأخذ بعين الاعتبار قرار معالي وزير الاقتصاد والتجارة، بتحديد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة وفقا للتقييم بما في ذلك الشهرة الناتجة عن ذلك التقييم، وموافقة وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. • تم الاعتراف بالشهرة الناتجة داخليًا بعد التحقق من إصدار السجل التجاري المحدث للشركة برأس مال جديد يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري بناءً على تقييم الشركة والشركات التابعة لها والافتراضات ذات الصلة. • تم استخدام حكم الإدارة الشخصي في تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة ويتطلب ذلك من الإدارة وضع افتراضات مختلفة في توقعات التدفقات النقدية الأساسية. 	<p>ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة.</p> <p>تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحصول على فهم لعملية تقييم الإدارة لانخفاض القيمة. • تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة للتخصيص الأولي للشهرة لوحدات إنتاج النقد ذات الصلة. • تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة لتقديرها للمبلغ الممكن استرداده. • النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في إيضاح ٢,١ و٣٦ في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.

الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة

راجع الإيضاح رقم ٢٣ و٣٧ من البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من الإيرادات من مقاولات البناء ومن الصناعات والتي تبلغ ٢,٣٨٦ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.</p> <p>كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة. • يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديرا ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيرا جوهريا على ربح المجموعة للسنة. 	<p>حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهرية وقمنا بتنفيذ إجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات.</p> <p>تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات. • المناقشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعينين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي. • على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة

راجع إيضاح ١٤ في البيانات المالية الموحدة:

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة ناقصاً أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ صافي الذمم المدينة ٧٩٤ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١٤٣ مليون ريال قطري.</p> <p>كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عميل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلب تقديرات ذات أهمية من الإدارة. • تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخسائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. • بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة. 	<p>ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة.</p> <p>تضمنت هذه الإجراءات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة. • على أساس العينة، تم إصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختبار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة التجارية القائمة، عند الاقتضاء • التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع. • تقييم مدى كفاية الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٢، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يعطي المعلومات الأخرى ولا يعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف المادي. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ مادياً في هذه المعلومات الأخرى؛ نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يعتزم مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات	٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
٦	١,٩٧٥,٤٢١,٣١١	٨٠٢,٧٥٣,٨٣٥
٧	٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٨٧,٩١٩,٥٤١
٨	٦,٠٣٤,٦٩٠	٥,٥٧٢,٩١٦
٣٦ ب	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	-
٩	٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٧,٩٥١,٥٥٠
١٠	٤٣,٨٣٣,٠٣١	١٨,٠٦٠,٦٧٨
١١	٣١,٠٠٠,٠٠٠	-
	٥,٤٨٦,٠٢٧,٦٠٣	٩٤٢,٢٥٨,٥٢٠

الموجودات غير المتداولة:		
١٢	٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	٣٨٣,٢٤٦,١٣٩
١٠	٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٣٩,٠٤١,٦١٥
١٣ أ	٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢
١٤	١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	٨٧٥,٤٩١,٠٠٨
١٥	٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٧٥,٨١٠,٣٨١
١٦	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	٤١,٤٤٥,٠٥٧
	٣,٢٤٢,٥١٨,٢١٨	٢,٢٠٠,٦١٣,٨٠٢
	٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٣,١٤٢,٨٧٢,٣٢٢

حقوق الملكية والمطلوبات:		
١٧	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٤,٩١٦,٦٦٢
١٩	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠
	٤٨٤,٠٧٢	-
	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٦٩٤,٧٩٣,٢٦٤
	٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	٧٦٣,٦٣٣,٨٨٦
	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٠٠٤,٥٧٨
	٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤

مطلوبات غير متداولة:		
٩ ج	٦٩,٣٧٤,٨١٢	١٨,٤٣٣,٦٣٦
٢٠	٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٨٦,٩٤٦,٩٢٨
٢١	٩١٥,٧٨١,٥٠٢	٣٣٦,١٦٦,٨١٧
١٥ ت	٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٧,٨٢٩,٥٢١
	١,٣٢٧,٩٩٢	-
	١,١١٤,٨٦٢,٤٥١	٤٦٩,٣٧٦,٩٠٢

مطلوبات متداولة:		
٩ ج	٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٢,١٣١,٩٦٢
١٣ أ	١٢٥,٢٢٥,١٨٦	١١٧,١٧٢,٢٢٦
١٥	١١٠,١٢٥,٤٥١	٩٣,٠٣٥,٠٠٢
١٦	٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	١٩٩,٤٧٣,٦٥٥
٢١	٦٧١,٦٢٠,٠٣٢	٣٩١,٧٧١,٩٧٥
٢٢	٣,٤٧٠,٨٨٠	٣٨٤,٨١٦
	٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,١٠١,٨٨٧,٣٢٠
	٣,١٥٤,٠٥٦,٦٨٠	١,٩٠٥,٨٥٦,٩٥٦
	٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	٢,٣٧٥,٢٣٣,٨٥٨
	٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٣,١٤٢,٨٧٢,٣٢٢

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٢٠ مارس ٢٠٢٣:

رأى محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

هنريك كريستيانسن
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٠٥ إلى ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (تابع)

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

• نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

• نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

• نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

• نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

كما نزود مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية وبتواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ (تعديل "قانون الشركات التجارية القطري")، فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

• لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق.

• تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.

• لقد قرأنا تقرير مجلس الإدارة ليتم إضافته في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.

• علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.

• نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بنود عقد التأسيس للشركة والتي قد يكون لها تأثير مادي على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في وعلى مدار السنة المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

الدوحة - دولة قطر
٢٠ مارس ٢٠٢٣

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات	السنة المنتهية	
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٣,٢٠٤,٦٣٥,٢٩٩
تكلفة التشغيل	(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)	(٢,٧١١,٧٢٨,٤٣٦)
مجمّل الربح	٦١٩,٩٥٢,٥٧٥	٤٩٢,٩٠٦,٨٦٣
ايرادات أخرى	٥٧,٠٠١,٥٢٧	٨٧,٨٣٠,٥٤٠
مصاريف إدارية وعمومية	(٢٥٦,٣١٣,٥٧١)	(٢٠٩,٩٨٢,٠٩٩)
مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية	(٢١,٨٩٦,٩٠١)	(١,١٦٨,٨٨٩)
أتعاب الإدارة	(٢,٣٣٨,٧١٥)	(٨,٩٥٥,٢١١)
احتياطي لتجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات	(٤٨٤,٠٧٢)	-
الربح التشغيلي	٣٩٥,٩٢٠,٨٤٣	٣٦٠,٦٣١,٢٠٤
تكلفة التمويل	(٦٧,٥٠١,٢٧٤)	(٣٤,٦٨٦,٩٨١)
الربح من عمليات التشغيل قبل الضريبة	٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	٣٢٥,٩٤٤,٢٢٣
مصرف ضريبة الدخل	(٣,٣٧١,٨٥٥)	(٣٨٤,٨١٦)
الربح خلال السنة / الفترة	٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٢٥,٥٥٩,٤٠٧
الدخل الشامل الآخر	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة / الفترة	٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٢٥,٥٥٩,٤٠٧
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٢١,٩٣٣,٠٢٣
حقوق الأقلية غير المسيطرة	(١٣,١٣٠,٦٧٥)	٣,٦٢٦,٣٨٤
مجموع الدخل الشامل للسنة / الفترة	٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٢٥,٥٥٩,٤٠٧
العائد الأساسي و المخفف للسهم (العائدة لمالك الشركة)	٠,١٠٧	٠,١٢٥

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٠٥ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية العائدة إلى مالك الشركة	حقوق الأقلية غير المسيطرة		المجموع		أرباح محوارة		احتياطي التجهيز والمعدات		احتياطي آخر		احتياطي قانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٨٣,١٠٧,١٦٤	٥,١٨٦,٩٤٠	٣٧٧,٩٢٠,٢٢٤	٣٢٤,١٧٩,٨٧١	٣,٩٢٣,٩٦٠	٤٩,٨١٦,٣٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٥
(١,٨٨,٠٠٠)	(٤٢٩,٤١٩)	٢٤١,٤١٩	٢٤١,٤١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٧٥,٥٥٩,٤٠٧	٢٢٢,٦٣٨,٤	٣٢١,٩٣٣,٠٢٣	٣٢١,٩٣٣,٠٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩٠,٢٦٤,٨١٦	-	٩٠,٢٦٤,٨١٦	٩٠,٢٦٤,٨١٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٥٤	٤٥٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٥,١٠٠,٢٦٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤١,٥٠٥,٣٧٧)	(٤,٣٧٩,٧٨١)	(٣٧,١٢٥,٥٩٦)	(٣٧,١٢٥,٥٩٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٢٧,٦٣٨,٤٢٤	٤,٠٥٤,٥٧٨	٧٢٣,٦٩٣,٨٠٦	٦٩٤,٧٩٣,٢٢٤	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	-	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
٣٥٠,٤٧,١٦٤	(١٢,١٣٠,٦٧٥)	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(١,٩٥٤,٠٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٨٤,٠٧٢	-	٤٨٤,٠٧٢	-	٤٨٤,٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩
(١,٩٤٥,٤٨٦٧)	-	(١,٩٤٥,٤٨٦٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٨,١٢١,٩١٣)	-	(٨,١٢١,٩١٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,١
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٤٨,٧٥٢,٧٨٧	١,٠٠٣,٤٣١,٥٠٦	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٤٠٤,٣٧,٥٠٠

توزيعات أرباح

المحول إلى الاحتياطي القانوني

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

اصدار سهم عادية متعلقة ببيع الأصل

الربح للسنة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

احتياطي لتجديد المفروشات والمعدات

تكلفة الأسهم المصدرة

المحول إلى أنشطة الصناديق الاجتماعية والرياضية

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٠٥ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات	السنة المنتهية	الفترة من ٣ نوفمبر
	في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس)
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
الربح قبل الضريبة	٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	٣٢٥,٩٤٤,٢٢٣
تعديلات لـ:		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٦	٤١,٧٥٩,١٠٧
استهلاك استثمارات عقارية	٧	٢٢,٤٦٦,٦٦٧
إطفاء الأصول غير ملموسة	٨	١,٥١٤,٦٧٨
استهلاك حق استخدام الموجودات	٩	١٤,٠٠٥,٥٥٦
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار التمويلي		(٥,٢٨٨,٢٥٢)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠	١٩,٥١٣,٥٣٩
الخسارة / (الربح) من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات		(٢٧١,١٦١)
مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة	(١٢ أ)	١٣,٥٩٥,٨٢٢
مخصص / (عكس) انخفاض ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٢٦	١,١٦٨,٨٨٩
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات		-
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار	٩	٢,٥١٢,٤٣٤
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية		٣١,٠٥٤,١٧٤
مصاريف الفوائد على القرض من الأطراف ذات العلاقة		١,١٢٠,٣٧٣
الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	٥٧٨,٥٩٠,٧١٠	٤٩٩,٠٩٦,٠٤٩
تغييرات في:		
مخزون	١٤٣,١٥٣,٠٣٠	(٣٩٦,٨٤١,٩٦١)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٤٥١,٦١٣,٨٥٠)	(٨٧٦,٦٥٩,٨٩٧)
محتجزات مدينة	(٧٤,٣٦٧,١٤٠)	(٥٧,١٠٢,٢٩٣)
موجودات العقود	(٥٦٦,١٦٣,٢٢٩)	(٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢)
مطلوب من أطراف ذات علاقة	(١٤,٩٩٣,٨١٨)	(٤٨٢,٩٣٩,٢٠٢)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١٧,٤٥٣,٣٣٦	٩٣,٠٣٥,٠٠٢
محتجزات دائنة	١,٣٢٧,٩٩٢	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨٩٣,٠٣٥,٨٢١	١,١٠١,٨٨٧,٣٢٠
مطلوبات العقود	٨,٠٥٢,٩٦٠	١١٧,١٧٢,٢٢٦
النقد الناتج عن / (المستخدم) في الأنشطة التشغيلية	٥٣٤,٤٧٥,٨١٢	(٤١٧,٩٣٢,٣٥٨)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	٢٠	(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية المدفوعة		(٦٧,٥٠١,٢٧٤)
ضريبة الدخل مدفوعة		(٣٨٤,٨١٦)
صافي النقد الناتج عن / (المستخدم) في الأنشطة التشغيلية	٤٢٥,٧٦٧,٢٨٧	(٤٥٧,٨٨٣,٤٨٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والآلات والمعدات	٦	(١,٢٦٠,٨٦٦,٨١٠)
شراء استثمارات عقارية	٧	(٣٢٧,٦٧٨)
صافي التدفق النقدي من دمج الأعمال		١٢٨,٨٠٩,٤٩٥
شراء أصول غير ملموسة	٨	(٢,١٠٧,٧٦٢)
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات		١,٥٠٩,٢٤٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,١٣٢,٩٨٣,٥٠٨)	(٣٨٩,٢٣١,٤١٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المتحصلات من الأسهم المصدرة		١٠,٠٠٠,٠٠٠
تكلفة الأسهم المصدرة		(١٩,٤٥٤,٨٦٧)
صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية		٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان		(١,٢٩٨,٠٤٢)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٣٧,١٢٥,٥٩٦)
سداد مطلوبات الإيجار التمويلي	٩	(٢٣,٢٨٥,٦٥٥)
صافي الحركة على الحسابات الجارية للمساهمين		٧,١٢٨,٨١١
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	٨١٧,١١٩,٤٨٣	٦٨٧,٧٨٨,٢٥٩
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	١٠٩,٩٠٣,٢٦٢	(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)
النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة	١٦	(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة ،	١٦	(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٥ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة:

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") (المعروفة سابقاً باسم مجموعة الاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.) تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إليغانسيا القابضة ذ.م.م ("مجموعة إليغانسيا" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، المادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إليغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إليغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً، سيحصل مالكو مجموعة إليغانسيا على ٣,١٠١,٢٥٥ سهمًا جديدًا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على إليغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد.

المبلغ بالريال القطري	توضيح
٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الضمنية لإليغانسيا جروب - ذ.م.م. (*)
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	إصدار أسهم جديدة
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال الموحد الجديد
%٢٤,٣٨٣	حصة الشركة الأم قانونياً في رأس المال الموحد الجديد
%٧٥,٦١٧	حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال الموحد الجديد

(*) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقايضة الأسهم بين المستحود والمستحود عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحودة عليها قانونياً في تاريخ الاستحواذ.

لاحقاً قرر مالكي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ تغيير اسم الشركة إلى "استثمار القابضة - ش.م.ع.ق."

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة إليغانسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
إليغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم الميرال لاندسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة إليغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتينغ ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالنجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة الیغانسیا للخدمات الالكترونیة وميكانيكية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا للنجارة - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم زيرانو للأخشاب ذ.م.م.)	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جالفا لتصنيع الصلب المعادن والكابلات ذ.م.م.)	انتاج وتشكيل المعادن ونتاج المقاطع الفولاذية ونتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم حجر الرخام لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة الیغانسیا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا كيترينغ - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكييف، والنوافذ، والخزائن.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مصنع ستيل تك - ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والشبابيك والخزائن ومجاري التكييف.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تكنو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تكنو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
وكالة الیغانسیا البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جيانتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا للرعاية الصحية - ذ.م.م.	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مطابخ الیغانسیا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الیغانسیا ديزاين للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	%٩٥	%٩٥
فندق بالاس ذ.م.م.	فندق خمس نجوم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فندق تلال ذ.م.م.	فندق خمس نجوم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	%١٠٠	-
مصنع الیغانسیا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	%١٠٠	-
الیغانسیا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	تقطيع وتشكيل الرخام والجرانيت ونتاج ألواح الجبس ونتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	%١٠٠	-

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مصنع اليغانسيا ستون لانتاج الرخام والبلاط ذ.م.م.	صناعة الرخام (الطوب، الإنترلوك، البلاط)، تقطيع الأحجار الطبيعية والرخام والتلميع، والتشكيل والتتركيب.	دولة قطر	١٠٠%	-
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	-
اليغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	١٠٠%	-

علاوة على ذلك، تشمل هذه البيانات المالية الموحدة على الموجودات والمطلوبات ونتائج عمليات الشركة الأم القانونية والشركات التابعة لها المدرجة أدناه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللفترة من ١٢ أبريل ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (نتائج ما بعد الاستحواذ الشركة الأم القانونية والشركات التابعة لها). ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	١٠٠%	-
الشركة المتحدة للتوريدات - ذ.م.م.	تجارة المواد الكهربائية والبناء.	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م. (إيضاح أ)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	٦٣,٣%	-
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥%	-
شركة التطوير للمقاولات والتجارة (ذ.م.م. (إيضاح أ))	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	٥١%	-
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	-
شركة تريكو مواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	-

إيضاح (ب)

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة واتر ماستر قطر ذ. م.م وشركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م ما يعادل ٣٦,٧٪ و ٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونياً.

٢. أسس الاعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهماً جديداً إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المجمعة استمراراً لدفاتر مجموعة اليغانسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمراراً لتلك الخاصة بالشركة ("الشركة الأم القانونية"). الأثر العام هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني:

- نتيجة السنة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- يستند احتساب ربحية السهم إلى العدد القائم لأسهم الشركة ويتم تعديل أرقام المقارنة الموضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الاعداد (تابع):

الأثر العام هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني (تابع):

- تنشأ الشهرة عند الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المدفوع من الشركة للاستحواذ على أسهم مجموعة اليغانسيا.
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.
- تكبدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ١٩,٤٥٤,٨٦٧ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال فيما يتعلق بالاستحواذ العكسي.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢.١. يتم احتساب الشهرة الناتجة عن المعاملة على النحو التالي:

ريال قطري
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
(٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
٥٥٢,٩٧١,٨٢٨
(١٤,٦٨٤,٤٩٩)
١٣٨,٩٠٩,٧٠٤
(١,١٩٩,٤٤٣)
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠

إصدار أسهم جديدة
يضاف: رأس مال الشركة الأم القانونية
يطرح منه: رأس مال الشركة التابعة القانونية
إجمالي حقوق الملكية للشركة الأم القانونية كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢

رأس المال
صافي الأرباح المدورة (*)
احتياطي قانوني
احتياطيات أخرى متنوعة
حقوق أقلية غير مسيطرة

*يمثل صافي مبلغ الأرباح المدورة الأرباح المدورة المعن عنها لشركة استثمار كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، والتي تبلغ ١٥٨,٥٢٠,٦٦١ ريال قطري بالإضافة إلى استبعاد الشهرة الحالية لاستثمار بمبلغ (٧١١,٤٢٩,٤٨٩ ريال قطري).

٢.٢. رأس المال:

عدد الأسهم	رأس مال السهم المصدر
ريال قطري	ريال قطري
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

مجموع رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ (أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٢ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "الإشارة إلى الإطار المفاهيمي"	٠١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود"	٠١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ "العقود المرهقة - تكلفة إتمام العقد"	٠١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٢٠-٢٠١٨ "تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١ ٩ و ١٦ و ٤١"	٠١ يناير ٢٠٢٢

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمر القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية (تابع):

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك الاختياري	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتطبيق الاختياري

٤. السياسات المحاسبية الهامة:

٤ أ) أسس المحاسبة:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأصول غير الملموسة والشهرة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

٤ ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل العملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٤ ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للشركة والكيانات التي تسيطر عليها الشركة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك الشركة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الأخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمر القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ث) أسس التوحيد (تابع):

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصة الأقلية في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج.

يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزامًا ملزمًا وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم عند التوحيد حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتركمة ذات الصلة في الدخل الشامل الأخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الأخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٤ ج) ممتلكات وآلات ومعدات:

٤ ا) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات وآلات ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات والآات ومعدات. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أحد بنود ممتلكات وآلات ومعدات في حساب الأرباح والخسائر.

٤ اا) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الأخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

٤ ااا) النفقات اللاحقة

تتم رسلة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة.

٤ اااا) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، آلات ومعدات مطروحًا منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن الشركة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض.

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والآلات والمعدات هي كما يلي:

تحسينات المباني	٥-٢٠ سنة
مفروشات وتجهيزات	٣-٥ سنوات
معدات والآت	٣-٧ سنوات
معدات مكتبية	٣-٥ سنوات
أدوات	٢-٣ سنوات
سيارات	٣-٥ سنوات
سقالات	٢-٥ سنوات
أسطول السفن	١٠-٢٥ سنة
القوارب الصغيرة	٥-٧ سنوات
معدات حواسب آلية	٢-٤ سنوات

التقرير السنوي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ج) ممتلكات وآلات ومعدات (تابع):

(iv) الاستهلاك (تابع)

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والآلات والمعدات هي كما يلي (تابع):

معدات السفن	٥-٣ سنوات
الميناء الجاف	٣-٢ سنوات
مشثانات	٥-٣ سنوات
خيم ومضلات	٥ سنوات
معدات تكنولوجيا المعلومات	٥-٣ سنوات
معدات كهربائية	٥-٣ سنوات
تحسينات مباني مستأجرة	١٠-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسبًا.

٤ ج) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسمة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئيًا كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات والآلات ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ خ) الأصول غير الملموسة والشهرة:

(i) الأصول غير الملموسة الأخرى

يتم قياس الأصول غير الملموسة الأخرى التي يتم شراؤها من قبل الشركة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

(ii) النفقات اللاحقة

تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية المنتجة داخليًا، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

(iii) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لثطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحًا منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تستهلك. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

رخصة التصنيع	٥-٣ سنوات
برامج تكنولوجيا المعلومات	٥ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسبًا.

٤ د) الإستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ويتم قياسه لاحقًا بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وخسارة انخفاض القيمة مع الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقًا كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٤ ذ) الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

(i) الاعتراف والقياس الأولى

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئيًا بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائدًا، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ذ) الأدوات المالية (تابع):

(i) الاعتراف والقياس الأولى (تابع)

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

تعترف المجموعة مبدئيًا بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة.

(ii) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة محتجزة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كإداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقًا لذلك، وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

(iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثر في حالة:

- تقصير أو تقصير من قبل المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له. تتضمن المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمر القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ذ) الأدوات المالية (تابع):

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة (تابع)

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.
- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفاة.
- وجود أو توقع التغييرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلبي كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زانت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يومًا، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يملك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغييرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمشاة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفاة للالتزام مالي وتخصيص مدفوعات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفاة للالتزام مالي.

v) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتؤدي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمر القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) المخزون:

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأي بنود بطيئة الحركة أو متفادمة. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد ومناولة النقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبدة في إيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون مطروحًا منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ ز) عقود الإنشاءات قيد التنفيذ:

تمثل عقود الإنشاءات قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لأعمال العقد المنفذة حتى تاريخه. يتم قياس التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها حتى تاريخه ناقصًا فواتير مراحل تنفيذ الأعمال والخسائر المعترف بها. في بيان المركز المالي، عقود البناء قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها فواتير التقدم، ويتم عرض الخسائر المعترف بها كذمم مدينة ودمم مدينة أخرى. يتم عرض العقود التي تتجاوز فواتيرها والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها كإيرادات مؤجلة / إيرادات. يتم عرض السلف المستلمة من العملاء كإيرادات مؤجلة / إيرادات.

٤ س) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقًا للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الأخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. تشمل الضريبة الحالية أيضًا أي ضريبة ناتجة عن توزيعات الأرباح.

٤ ش) الإيجارات:

يُعرّف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبى ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محددًا ضمنياً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقًا من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة).

تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضًا بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدر)، والدفعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقًا للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

التقرير السنوي

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القايضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ش) الإيجارات (تابع):

المجموعة كمؤجر (تابع)

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤ ص) الذمم الدائنة والمستحقات:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٤ ض) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

٤ ط) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل المجموعة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٤ ظ) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقًا لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢.

٤ ع) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، والمواد الكهربائية، ومواد البناء، والتركيب، وتأجير العقارات، وتقديم خدمات إدارة المشاريع، والعمليات الفندقية. والترفيه وخدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال البناء المدني والأعمال الكهروميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمبانيهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مداه على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة الإدخال، وعادة ما تكون النسبية المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلًا يتحكم فيه العميل.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد التي تقدمها المجموعة.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء والمواد الغذائية والسلع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري.
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة الإدخال. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكديدها.
ايرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير العقارات الاستثمارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.
توزيعات الأرباح	هذه الإيرادات الناتجة عن توزيعات الأرباح عن استثمارات في أدوات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، في حالة الأوراق المالية المقيدة هو تاريخ سابق لتوزيع الأرباح.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القايضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ غ) أرصدة العقد:

موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

٤ ف) الاعتراف بالمصروفات:

يتم الاعتراف بالمصروفات في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلّق بانخفاض في الموجودات أو زيادة في المطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفقات منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التأهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، مثل كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٤ ق) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول..

تكزن الموجودات متداولة عندما

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينة عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقدًا ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤ ل) تكاليف التمويل:

تتضمن تكاليف تمويل المجموعة مصاريف الفوائد. يتم إثبات مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٤ م) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٤، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييمًا لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحًا، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عام، ومواقف تدفقات نقدية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكًا جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والألات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعداتنا لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذًا بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
 (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٥. دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة (تابع):
 كانت القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات هذه الكيانات كما في تاريخ التحويل كما يلي:

- الموجودات**
- ممتلكات وألات ومعدات
 - استثمارات عقارية
 - أصول غير ملموسة
 - حق استخدام الموجودات مخزون
 - محتجزات مدينة
 - ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
 - موجودات العقود
 - النقد والأرصدة لدى البنوك
- مجموع الموجودات**

- المطلوبات**
- قروض وتسهيلات ائتمانية
 - مطلوب الى أطراف ذات علاقة
 - مطلوبات الاجار
 - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
 - ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
 - مطلوبات العقود
 - سحب على المكشوف من البنوك
- مجموع المطلوبات**

صافي الموجودات
 يطرح منه: مقابل التحويلات

صافي الموجودات المعترف بها عند دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة

تم الاعتراف بصافي الموجودات المحولة إلى البيغاسيا جروب ذ.م.م . ضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

القيمة الدفترية عند دمج الأعمال	ريال قطري
٦٧٠,٤٧٣,١٧٧	
١١٠,١٠٨,٧٣٢	
١,٠٤١,٩٤٤	
٨٢,٦٩٤,٥٠٨	
١٨٩,٩٧٩,٥٦١	
١٠٦,٨٥٦,٤٩٨	
١,٠٨٤,٢٠٠,٨٥٩	
٣٨٠,١٦٥,٥٩١	
٤٤,٦١٦,٤٣٦	
٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦	
٦٨٠,٦٦٣,٦٩٥	
٢٩,٣٦٦,٥٩٩	
٧٢,٦٦٧,٢١٤	
٥٨,٥٣٢,٤٣٢	
١,١٨٠,٧٨٥,٢٠٧	
١٤,٦٠٢,٨٤١	
١٤٤,٦٥٢,٥٣٥	
٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣	
٤٨٨,٨٦٦,٧٨٣	
(١٠٥,٨٠٢,٠٠٠)	
٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣	

المبلغ	ريال قطري
٤٩,٩١٦,٣٩٣	
٣,٩٢٣,٩٦٠	
٣٢٤,١١٤,٦٣١	
٥,١٠٩,٧٩٩	
٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣	

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الموجودات	٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦	٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦
المطلوبات	(٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣)	(٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣)
صافي الموجودات المعترف بها عند دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣
الموجودات	٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦	٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦
المطلوبات	(٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣)	(٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣)
صافي الموجودات المعترف بها عند دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣

١٩٤

www.estithmarholding.com

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	٧. استثمارات عقارية:
ريال قطري	ريال قطري	
-	٢٥٦,٤١٩,٥٤١	التكلفة:
٢٥٦,١٤٢,٠٦٥	٢,٥٣٠,٢٠٨	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٢٧٧,٤٧٦	٣٢٧,٦٧٨	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٢٥٦,٤١٩,٥٤١	٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	الإضافة خلال السنة / الفترة
		الرصيد في نهاية السنة / الفترة
		الاستهلاك المتراكم:
-	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٤٦,٠٣٢,٣٢٣	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٢٢,٤٦٦,٦٦٧	-	الإستهلاك للسنة / الفترة (إيضاح ٢٤)
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
		صافي القيمة الدفترية:
٨٧,٩١٩,٥٤١	٩٠,٧٧٧,٤٢٧	الرصيد كما في نهاية السنة

٧ أ) تتمثل الاستثمارات العقارية فيما يلي ، والتي يتم الاحتفاظ بها لزيادة رأس المال وإيرادات أرباح التأجير على التوالي.

- أراضي في منطقة فوكس هيلز بمبلغ ٨٨,٢٢٦,٢٢٥ ريال قطري.
- مبنى في منطقة الشحانية بمبلغ ١٦٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- عدة شقق تقع خارج قطر بمبلغ ٢,٥٠١,٢٠٢ ريال قطري.

٧ ب) الاستثمار العقاري مدرج بالتكلفة. قامت إدارة المجموعة بتقييم أن القيمة العادلة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير.

٢٠٢١	٢٠٢٢	٨. أصول غير ملموسة:
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة:
٣,١٠٨,٩٤٠	١,٥٦٦,٦٥٢	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٦,٠٤٥,٦٥٠	٦,٠٤٥,٦٥٠	الإضافات خلال السنة
٩,١٥٤,٥٩٠	٧,٦١٢,٣٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		الإضافات خلال السنة
٢,١٠٧,٧٦٢	٢,١٠٧,٧٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٢٦٢,٣٥٢	٩,٧٢٠,٠٦٤	
		الإطفاء المتراكم:
٢,٠٦٦,٩٩٦	١,٢٣١,٧٣٦	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
١,٥١٤,٦٧٨	١,٣٢٩,٨٤٨	الإطفاء خلال السنة
٣,٥٨١,٦٧٤	٢,٥٦١,٥٨٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٦٤٥,٩٨٨	١,٤٦١,١٥٦	الإطفاء خلال السنة
٥,٢٢٧,٦٦٢	٤,٠٢٢,٧٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		القيمة الدفترية:
٥,٥٧٢,٩١٦	٥,٠٥٠,٧١٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦,٠٣٤,٦٩٠	٥,٦٩٧,٣٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨. أصول غير ملموسة (تابع):

٢٠٢١	٢٠٢٢	٨ أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للسنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:
ريال قطري	ريال قطري	
٥٤٣,٣١٤	٤٢٣,٦٦٨	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
٩٧١,٣٦٤	١,٢٢٢,٣٢٠	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
١,٥١٤,٦٧٨	١,٦٤٥,٩٨٨	المجموع
		٩. عقود الإيجار:
٢٠٢١	٢٠٢٢	٩ أ) حق استخدام الموجودات:
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	٢٧,٩٥١,٥٥٠	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٨٢,٦٩٤,٥٠٨	١٣,٧٦٦,٩٥٤	الإضافات خلال السنة / الفترة
١٠,٢٦٧,٦٣٨	٨١,٤٨٥,٨٢١	تعديل عقود الإيجار خلال السنة / الفترة
(٤٧,٦٩١,٧٠٠)	٤٥٥	استهلاك حق استخدام الموجودات
(١٤,٠٠٥,٥٥٦)	(٢٢,٣٤٧,٩٩٠)	مصاريف الإستهلاك المحولة إلى طرف ذي علاقة
-	(٧٤,٥٥٤)	الغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
(٣,٣١٣,٣٤٠)	(١,٨٠٦,١٨٢)	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٩٨,٩٢٦,٠٥٤	
		٩ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للسنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:
الفترة المنتهية	السنة المنتهية	
في ٣١ ديسمبر	في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٤٤,٦٦٤	٢,٥٦١,٨٧١	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
٩,٩٦٠,٨٩٢	١٩,٧٨٦,١١٩	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
-	٧٤,٥٥٤	مصاريف الإستهلاك المحولة إلى طرف ذي علاقة
١٤,٠٠٥,٥٥٦	٢٢,٤٢٢,٥٤٤	المجموع
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩ ج) مطلوبات الإيجار
٧٢,٦٦٧,٢١٤	١٧,٠٦١,٠٦٤	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٠,٢٦٧,٦٣٨	٨١,٤٨٦,٢٧٦	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
(٤٢,٤٠٣,٤٤٨)	-	الإضافات خلال السنة / الفترة
٢,٥١٢,٤٣٤	٢,٧١٠,٧٠٢	تعديل عقد الإيجار خلال السنة / الفترة
(١٨,٨٥٥,٧١٦)	(٢٥,٩٩١,٠٧٠)	مصاريف الفائدة للسنة / الفترة
(٣,٦٢٢,٥٢٤)	(١,٨٠٢,٤٧٨)	المدفوعات خلال السنة / الفترة
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩٤,٠٣٠,٩٢٢	الغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
		الرصيد في نهاية السنة / الفترة
١٨,٤٣٣,٦٣٦	٦٩,٣٧٤,٨١٢	يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:
٢,١٣١,٩٦٢	٢٤,٦٥٥,٢٨٠	غير متداولة
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩٤,٠٣٠,٩٢٢	متداولة
		لمجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩. عقود الإيجار (تابع):

٩ ت) مصاريف الفوائد على ترتيبات الإيجار التمويلي

الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢,٥١٢,٤٣٤	٢,٧١٠,٧٠٢

مصاريف الفائدة للسنة / الفترة

٩ هـ) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٥ سنوات، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦٪ سنوياً، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

١٠. محتجزات مدينة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٥٧,٧٧٣,٩٢١	١٤١,٤١٠,٩٠١
(٦٧١,٦٢٨)	(٥,٥١٨,٣٠٧)
٥٧,١٠٢,٢٩٣	١٣٥,٨٩٢,٥٩٤
١٨,٠٦٠,٦٧٨	٤٣,٨٣٣,٠٣١
٣٩,٠٤١,٦١٥	٩٢,٠٥٩,٥٦٣
٥٧,١٠٢,٢٩٣	١٣٥,٨٩٢,٥٩٤

محتجزات مدينة

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ب)
صافي قيمة محتجزات مدينة

يتم عرض المحتجزات المدينة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

غير متداولة

متداولة

المجموع

١٠ أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ب) حركة مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة موضحة كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
-	٦٧١,٦٢٨
٦٧١,٦٢٨	٤,٤٢٣,١٦١
-	٤٢٣,٥١٨
٦٧١,٦٢٨	٥,٥١٨,٣٠٧
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
-	٣١,٠٠٠,٠٠٠
-	٣١,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في بداية السنة / الفترة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة / الفترة (إيضاح ٢٦)

الرصيد في نهاية السنة / الفترة

١١. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢. مخزون:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٦,٦٥٨,١٩٤	٥٧,٥٣٣,٧٦٨	المواد الكهربائية والإلكترونية
٤٠,٩٣٠,٢٥٢	٦٣,٦٥٦,٢٤١	مواد خام
٧٤,٩٢٩,٣٤٦	٥٥,١٣٢,٢٨١	اللوازم والمواد الاستهلاكية
١٣,٩٩٩,٣٣٩	٥٠,٧٨٠,٥٧٦	بضائع جاهزة
٢٥,٣٤٦,٠٦٩	٢١,٢١٩,٧٠١	مواد أخرى
٤,٥٣٥,٨٨١	٥,٣٠٨,٣٣٠	قطع حديد
٧٨,٥٣٧	٥٣,٩١٨	قطع غيار
٣٠٦,٩٠٨	-	الدهانات
٥٧,٤٣٥	٤,١١٦	قضبان الحديد
٣٩٦,٨٤١,٩٦١	٢٥٣,٦٨٨,٩٣١	
(١٣,٥٩٥,٨٢٢)	(١٩,٧٥٢,٦٠٦)	
٣٨٣,٢٤٦,١٣٩	٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	

يطرح منه: مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة خلال السنة / الفترة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة بضاعة راكدة وبطيئة الحركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١٣,٥٩٥,٨٢٢	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	٣,٧٣٠,٧٠٤	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
١٣,٥٩٥,٨٢٢	٢,٤٢٦,٠٨٠	مخصص انخفاض قيمة بضاعة راكدة وبطيئة الحركة (إيضاح ٢٥)
١٣,٥٩٥,٨٢٢	١٩,٧٥٢,٦٠٦	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢	٢,٣٤٤,٠٢٣,٦٣٦	العقود بالتكلفة مضافاً إليها الربح المنسوب
(١١٧,١٧٢,٢٢٦)	(١,٥١٧,٥٠٥,٩٩١)	يطرح منه: فواتير الأعمال المصد
٢٦٨,٤٠٧,٣٧٦	٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	المجموع

١٣ أ) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢	٩٥١,٧٤٢,٨٣١	موجودات العقود
(١١٧,١٧٢,٢٢٦)	(١٢٥,٢٢٥,١٨٦)	مطلوبات العقود
٢٦٨,٤٠٧,٣٧٦	٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	المجموع

١٤. نهم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٩٣,٩٢٢,٤٥٩	٨٣٣,٠٤٩,٦٣١	نهم مدينة
٩٣,١٤١,٦٩٧	١٠٤,١٥٩,٥٢٢	أوراق القبض
٦٨٧,٠٦٤,١٥٦	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	مجموع نهم مدينة (إيضاح ١٤ أ)
(١١٦,٩٣٢,٩٣٨)	(١٤٣,٠٥٤,٢٦٤)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة النهم المدينة (إيضاح ١٤ ب)
٥٧٠,١٣١,٢١٨	٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	صافي النهم المدينة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تابع):

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٥٧٠,١٣١,٣١٨
٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣	٢٠٩,٣٠٨,٥٢٩
٥٥,٨٣١,٢٨٨	١٥,٨٤٦,١١٩
٩٢,٣٠٥,٣٢٨	١٢,٦٩٩,٥٢١
٧,٩٧٠,٦٣٠	٣,٧٧٢,٣١٠
١,٠٤٦,٦٤٩	٤٠,٠٥٨,٩٠٥
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	٢٣,٦٧٤,٤٠٦
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	٨٧٥,٤٩١,٠٠٨

صافي الذمم المدينة

مدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)

الإيرادات المستحقة

مدفوعات مقدما

ودائع مستردة

سلف الموظفين

أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ث)

المجموع

(١٤ أ) أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

(i) أعمار ديون غير متأخرة و غير متدنية: حتى ٩٠ يوماً

(ii) أعمار ديون متأخرة و غير متدنية: ٩١ - ١٨٠ يوماً أكثر من ١٨٠ يوماً

(iii) أعمار ديون متأخرة و متدنية أكثر من ١٨٠ يوماً

المجموع

١٤ ب) حركة مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية السنة / الفترة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة خلال السنة / الفترة (إيضاح ٢٦)

الشطب خلال السنة / الفترة

الرصيد في نهاية السنة / الفترة

١٤ ت) يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

مدفوعات الى الموردين مقدما

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ٢٦)

صافي مدفوعات الى الموردين مقدما

١٤ د) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

ذمم مدينة أخرى

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى (إيضاح ٢٦)

صافي الأرصدة المدينة الأخرى

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٤,٢٥٩,٦٤٣	٢,١٨٠,٩٢٠
٧,٣٩٣,١١٠	١,٤٥٧,١٠٨
٢١٩,٢٢٦,٦٩٢	٢٦٩,٧٤٤,٢٧٠
٦٥,٦٩٠,٤٤٤	٤٩,٦٦٢,٢٨١
٢٩,٣٤٧,٧٥٧	٧٣٧,٦٣٢
٢٨,٥٥٣,٨٠٧	١٩,٣٠٨,٧٠٩
٢٣,٣٧١,٧٢٧	٢٤,٨٠١,٠٣٦
١٤,٦٧٥,٢٦٧	٢٣,٥٦٥,٨٣١
١٤,٠٥٢,٨٩٤	-
١٣,١١١,٤٢٣	١٠,٩٢٦,٠٧٨
١٣,٠٥٤,٠٧١	١٠,٩٧٨,٨١٧
١٠,١٢٣,٧٧٠	-
٨,٦٤٨,٠٧٨	١,٦٤٣,٨٦٥
٧,٨١٠,٦٨٣	٤,٧٩٦,٥٣٥
٦,٩٠٨,٩٢٦	٥,٣٨١,١٠٤
٥,٠٨٩,٥٣٤	٩,٩٠٧,٩٣٨
٤,٢٩٨,١١٢	-
٣,٢٦٤,٤٨٨	-
٢,٤٩٠,٢٩٩	-
١,٤١٢,٤١١	-
١,٢٦٣,٦١٩	-
١,١٣٦,٥٦٢	-
٩٧٤,٥٣٦	-
٩٥٤,٠٧٨	-
٤٨٥,٣٩٦	-
٤٧٢,٩٠٥	٢٠٢,٨٧٤
٤٦٧,٥١٣	-
٤٣٦,٤٠٠	-
٤٠٧,٨٦٣	-
٣٢٠,٢٩٦	٧,٣٣٥
٣٢٠,٠٩٣	-
٣٠٨,٦٥١	-
٢٩٢,٨٥٦	-
١٩٩,٦٩٨	٢,٧٩٩,٨٥١
-	٢,٦٢٩,٦٣٥
-	٣,٩٩٣,٥٥٧
٤٩٠,٨٢٣,٦٠٢	٤٤٤,٧٢٥,٣٧٦

المساهمين؛

السيد معزز الخياط

السيد رامز الخياط

أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة؛

يونيون كاربايد كوربوريشن وبهادير وتديشيا جي في

اورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

أر أي لأمبياد جي في

شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

أنفراود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

قسم ورشة أورباكون

الخماسي للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

أرب بيلدرز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

سيرفيكوم - ذ.م.م.

إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.

يو سي سي أكونا جي في

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

يو سي سي برومار جي في

ذا كانتين ذ.م.م.

يو سي سي إنفاود بوكسيل جي في

مجموعة الهديفي ذ.م.م.

برولينز - ذ.م.م.

كويزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.

شركة تريكلو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.

فندق ذا إيت ذ.م.م.

مشاريع إيتافوشي جزر المالديف

المركز الطبي السوري الأمريكي

شركة المهنة للألمنيوم ذ.م.م.

إدارة الأصول للفنادق والمنتجات

شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.

يخت لوسيل كوين

يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.

شركة دباس القابضة

سناذ قطر - ذ.م.م.

ايتا بي سي أس سويتشفيير - ذ.م.م.

أورباكون القابضة ذ.م.م.

أورا للضيافة ذ.م.م.

الغانسيا كانتين

المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة (تابع):

١٥ (أ) مطلوبة من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٤٤٤,٧٢٥,٣٧٦	٤٩٠,٨٢٣,٦٠٢
-	٢٩١,٦٢٤
٢٠,٠٠٠	١٣٣,٢٠٠
-	٧٨,٨٥٠
-	٧٧,٤٣٥
٤٧,٥٩١	٦٦,٨٩١
٧٤,٧٥٠	٦٥,٨٠٠
-	٥٩,٣٠٦
-	٥٤,١٣٢
-	٣١,٠٣١
-	٢٦,٥٥٠
٢٦,٥٥٠	١٨,٢٥٠
-	١٤,٧٢٢
-	٩,٧٠٢
-	٤,٥٠٠
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠
٦٧١,٦٣٩	-
٢٢,٥٩٣,٦١١	-
٧,١٤٦,٨٤٥	-
٢٥٠,٠٠٠	-
١٠٠,٠٠٠	-
٨٥,١٦٩	-
٣٦,٨٠٠	-
١٧,٩٥٠	-
١٠,٦٠٠	-
-	(٩٥٤,٨٩٦)
٤٧٥,٨١٠,٣٨١	٤٩٠,٨٠٤,١٩٩

يُطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المطلوب من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
صافي المطلوب من الأطراف ذات العلاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المطلوب من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
-	٦٠٠,٢٧٥
-	٣٥٤,٦٢١
-	٩٥٤,٨٩٦

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

مخصص انخفاض قيمة المطلوب من أطراف ذات علاقة خلال السنة / الفترة (إيضاح ٢٦)

الرصيد في نهاية السنة / الفترة

١٥ ت) مطلوب الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣٧,٢٠٨,٥٣٤	٣٥,٢٩٦,٩١٩
٧,٤٧٤,٣٢٢	٢٤,٤٤٤,٥٨٠
٧١٣,٢٩٨	١٠,٧٣٣,٩٣١
-	٩,٦٩٥,٣٧٦
-	٧,٧١٩,٣١٩
-	٤,٩٢٢,٠٩٥
٤٥,٣٩٦,١٥٤	٩٢,٨١٢,٢٢٠

مصنع اوريباكون والآلات والمركبات

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م

شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م

بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م

شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م

أورا للضيافة ذ.م.م

المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة (تابع):

١٥ ت) مطلوب الى أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر		المجموع الفرعي المقدم
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٥,٣٩٦,١٥٤	٩٢,٨١٢,٢٢٠	شركة كريدو التجارية ذ.م.م
٨,٢٥١,٠٢١	٤,٧٦٠,٨٧٥	أورا لايف ستايل ذ.م.م
٣,٦٩٦,٢٧٤	٣,٥٩٤,٨٧٢	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	سيزار ديباس اند فيس ذ.م.م
-	٢,٦٦٢,٦٨٦	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
٥١٨,١٦٦	٧٠٩,٦٢٢	استثمارات اذافوشي (الخاصة) محدودة
-	٤٨٠,١٥٣	الشركة العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م
-	٣٧٤,٨٥٨	فراش ش.م.م
-	٣٠٨,٨٢٤	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م
١,٣٣٩,٤٥٥	٢٩٥,٨٠٨	شركة جوري لوجستيك ذ.م.م
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	شركة التصميمات والاستشارات الدولية ذ.م.م
١,٩٥٣,٠٢٨	١٢٣,٩٠٤	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
١,٣٣٤	٧٠,٨٧٩	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
٣٣٦,٩٥٨	٢٣,٥٠٢	مطعم داماسكا وان ذ.م.م
-	١٠,٦٩٦	يو سي سي - ساسير ذ.م.م
-	١٠,١٤٥	قناة قطر ذ.م.م
-	٤,٢١٨	قسم اوريباكون لإدارة مرافق التجارة والمقاولات
٢٧,٠٢٦,٩٧٥	-	شركة هاينس القابضة ذ.م.م
١,٢٥٠,٠٠٠	-	المركز الطبي السوري الأمريكي
٢٩,٦٧٨	-	شركة جلف ميد للتوريدات ذ.م.م
٥,٧٨٥	-	شركة جلوبال سيكيوريتي سيستم ذ.م.م
٤٠,٢١٦	-	الأطراف الأخرى ذات العلاقة
-	٦٩٢,٢٣١	المجموع
٩٣,٠٣٥,٠٠٢	١١٠,١٢٥,٤٥١	

١٥ ت) قرض من طرف

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد من مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً.

١٥ ت) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١,٩٩٩,٤٠١,٤٤٣	٢,٥٦٨,٠٢٩,٥٧٦
٢٦٢,٩٢٤,١٤٨	١,٠٣٩,٤٢٤,٥٠١

ايرادات

مصاريف

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣,٥٥٧,٤٧٥	١,٨٥١,٦٢٤
٣٧,٨٨٧,٥٨٢	١٦٥,٦٣٥,٣١٩
٤١,٤٤٥,٠٥٧	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣

النقد في الصندوق

النقد في البنك - الحسابات الجارية

المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك (تابع):

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، تم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	٤١,٤٤٥,٠٥٧
(٢١٦,٠٠٩,٥٤٢)	(١٩٩,٤٧٣,٦٥٥)
(٩٠٠,٧٧٩)	(١,٢٩٨,٠٤٢)
(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)	(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)

مجموع النقد و ما في حكمه
السحب على المكشوف من البنوك
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٧. رأس المال:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
-	(٢,٥٦٤,٠٣٧,٥٠٠)
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر
احتياطي الاستحواذ العكسي (إيضاح ١٧ ت)
المجموع

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري لكل سهم.

١٧ ب) يعكس رأس المال المصرح به والمصدر البالغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري رأس المال الجديد المصدر بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري كمقابل لرأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في بداية الفترة.

١٧ ت) تم تعديل عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بأثر رجعي ليعكس رأس المال القانوني المحاسبي للمستحوذ، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ بند رقم ١٤,٣.

١٨. الاحتياطي القانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يجب تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي لتجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات:

وفقاً لاتفاقيات إدارة تشغيل الفنادق المتعلقة بفندق بالاس ذ.م.م. و فندق تيلال ذ.م.م.، يتم تحميل النفقات لاستبدال المفروشات والتجهيزات والمعدات على احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات. يتم تخصيص هذا الاحتياطي من خلال استهلاك سنوي في بيان الربح أو الخسارة بمعدل متفق عليه يبلغ ٤٪ من إجمالي الإيرادات.

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٨٦,٩٤٦,٩٢٨	-
٢٠,٢٣٨,٦٢٣	٥٨,٥٣٢,٤٣٢
٣٣,٨٢٢,٦٢١	٣٣,٦٧٨,٦٤٤
(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	(٥,١٨٨,٠٧٥)
(٥٩٠,٩٤٧)	(٧٦,٠٧٣)
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٨٦,٩٤٦,٩٢٨

الرصيد في بداية السنة / الفترة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
مخصص للسنة / الفترة
المدفوعات خلال السنة / الفترة
التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢١. قروض وتسهيلات انتمائية:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	٤١٩,٦٧٢,٨٠٤
٧٨,٥٧٧,٨٨٩	١٥٤,١٢١,٣٣٠
٩١,٨٩٧,٠٥٣	١٠٩,٧٧١,٩٠٢
١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	٢٥,٤٦٩,٧٩٨
١٥٢,٥٩١,٩٩٦	١٨,٩٠٢,٩٥٨
١,٥٨٧,٤٠١,٥٣٤	٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢

قروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)
قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)
المرابحة (إيضاح ٢١ ج)
مجموع القروض والتسهيلات

يتم عرض القروض والتسهيلات الانتمائية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	٣٣٦,١٦٦,٨١٧
٦٧١,٦٢٠,٠٣٢	٣٩١,٧٧١,٩٧٥
١,٥٨٧,٤٠١,٥٣٤	٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢

غير متداولة
متداولة
المجموع

إيضاح ٢١ أ - قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل المستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة يبلغ ٥,٥٪ سنوياً.

إيضاح ٢١ ب - قروض تحت الطلب

يمثل قرض تحت الطلب القرض الذي تم الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. هذا القرض يحمل معدل فائدة ٤,٥٪ سنوياً. القرض مدعوم بالمستحقات المعتمدة للمشروع وتعهد مساهمي المشروع المشترك بعدم سحب أي أموال من المشروع عن طريق توزيعات الأرباح أو تقاسم الأرباح حتى اكتمال المشروع.

إيضاح ٢١ ت - تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل انتمائي مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل ، ستتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠٪ من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصومة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك ، فإن التسهيلات الانتمائية مضمونة أيضاً بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل.

إيضاح ٢١ ث - تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد الى البنك. هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة لا يقل عن ٤,٥٪.

إيضاح ٢١ ج - المرابحة

تمثل المرابحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً ولها أجل استحقاق تتراوح من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يوماً.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٤٣٧,٧٧٩,٣٦٥	٨٠٣,٣٤٤,٥٥٢
٢١٤,٠٣٧,٩٣٥	٥٠٢,٩٥٥,٩٣٩
١٥٧,٠٩٥,٠٣٧	٢١٩,٢٩٣,١٣١
٢٦,١٩٤,٢٦٦	١٧٥,٤٦٥,٣٥٨
٥٢,١٢٧,٣٢١	٥٦,٤٠٦,٥٠٥
٢٢,٣٦٩,٧٩٤	٢٧,٦٦٦,٨٠١
٥,٨٥٠,٥٦٩	٢٤,٥٤٢,٧٤٧
١٤,٢٤٦,٩٦٥	١٨,٨٩٦,٣٥٥
-	٨,١٢٦,١٩٣
١,٤١٤,٥٨٢	١,٨٢١,٥٨٣
١٧٠,٧٧١,٤٨٦	١٦٤,٤٣١,١٤٥
١,١٠١,٨٨٧,٣٢٠	٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩

ذمم دائنة
مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
أوراق الدفع
مخصص الخسائر المتوقعة
محتجزات دائنة
مخصص الإجازات وتذاكر الطيران
مخصص تكلفة الصيانة
المساهمة في الصناديق الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٢,١)
مطلوب الى الموظفين
أرصدة دائنة أخرى
المجموع

٢٢,١. المساهمة في الصناديق الاجتماعية والرياضية

وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ ، تعترف المجموعة بمخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بما يعادل ٢,٥٪ من صافي الربح المجموع المنسوب إلى مساهمي الشركة. وبناء عليه قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٨,١٢٦,١٩٣ ريال قطري من أرباحها المدورة والمستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٣. الإيرادات

الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
٣,٢٠٢,٢٥٥,٥٠٣		٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩	
٢,٣٧٩,٧٩٦		٦,٤٩٧,٣٥٢	
٣,٢٠٤,٦٣٥,٢٩٩	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١		

الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ٢٣ أ)
إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية
المجموع

٢٣ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ريال قطري
١,٠٢٤,٧٠٥,٢٥٩
٣,٢٠٥,٨١٩,١٢٠
٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩
١,٩٠٩,٠٧٢,١٧٢
٢,٣٢١,٤٥٢,٢٠٧
٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩

(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات

نقل المنتج في وقت معين
نقل المنتج بمرور الوقت
مجموع الإيرادات

(ii) نوع العملاء

أطراف خارجية
أطراف ذات علاقة
إجمالي الإيرادات

(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية

التشغيل المحلي
التشغيل الخارجي
مجموع الإيرادات

٤,٢٠٥,٩٠٣,٥٧٧
٢٤,٦٢٠,٨٠٢
٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٤. تكلفة التشغيل:

الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
١,١١٣,٢٣٩,٣٨٠		١,٢٨١,٣٧٢,٣٥٩	
٨٠٣,٩٦١,٦٧٥		١,٠٨٥,١٥٧,٧٧٤	
٢٩٥,٢٧٦,١٠٨		٣٤٥,٠٦٧,٦٤٨	
٣٢,٤١١,١٤٣		٨٥,٠٨٥,٧٨٥	
٥٤,٨٥٩,٧٤٢		٨٤,٥٢٧,٦٠٩	
-		٧٧,٠٦٠,٨٤٩	
٩,٤٤٥,٦٩٣		٣٨,٥٩٧,٨١٣	
٤,٣٠٠,٤٤٥		٣٣,٠٦٧,١٣٧	
-		٢١,٣٢٣,٨٤٥	
-		٢١,٥٧٩,٨٠٣	
٣٨٣,٣٥١		٥,٦٨٠,٨٥٣	
٤,٠٤٤,٦٦٤		٢,٥٦١,٨٧١	
٥٤٣,٣١٤		٤٢٣,٦٦٨	
٢٢,٤٦٦,٦٦٧		-	
٣٧٠,٧٩٦,٢٥٤		٥٣٥,٥٦٢,١٤٢	
٢,٧١١,٧٢٨,٤٣٦	٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦		

تكلفة المواد
الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
تكاليف المقاول من الباطن
استهلاك الممتلكات، والآلات والمعدات (إيضاح ٦)
رسوم النقل
التكلفة العامة للموقع
مصاريف الإيجار قصيرة الأجل
مصاريف الإصلاح والصيانة
المصاريف الحكومية
رسوم تأجير الآلات
الأتعاب المهنية
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨)
استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
التكاليف المباشرة الأخرى
المجموع

٢٥. مصاريف عمومية وإدارية:

الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
١١٨,١٢٣,٢٤١		١١٩,٥١٧,٢٥٠	
-		٣١,٠١٨,٢١٨	
٤,٠٦٢,٣٦٠		٢٣,٢٤٠,٢٧٣	
٩,٩٦٠,٨٩٢		١٩,٧٨٦,١١٩	
٧,٦٤٩,٧٤٥		١٢,٧٢٧,١٥٤	
-		١٢,٥٧٨,٧٣٢	
١٣,٥٩٥,٨٢٢		٢,٤٢٦,٠٨٠	
٢٩,٤٢٠,١٨٣		٤,٧٥٣,٧٦٢	
-		٢,٣٩٥,٨٨٨	
-		٢,٩٢٢,٩٦٠	
-		٢,١٠٥,٠١٨	
٩٧١,٣٦٤		١,٢٢٢,٣٢٠	
٦٧٦,٧٤٥		١,٠٨٧,٥٠١	
٦٢٦,٩٣٨		٤٩٤,٩٨٥	
٢٤,٨٩٤,٨٠٩		٢٠,٠٣٧,٣١١	
٢٠٩,٩٨٢,٠٩٩	٢٥٦,٣١٣,٥٧١		

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
مصاريف المجموعة المشتركة
مصاريف الخدمات المهنية والمشاركة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٦)
مصاريف التسويق والتطوير
مخصص بضاعة راكدة وبطينة الحركة (إيضاح ١٢)
إصلاح وصيانة
مصاريف المرافق
مصاريف الإيجار قصيرة الأجل
الخسارة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨)
العمولات والرسوم البنكية
رسوم الاتصالات
مصاريف متنوعة
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦. مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١١,٥٨٦,٧١٨	١,١٦٨,٨٨٩
٨,٢٨٨,٨٢٨	-
١,٢٤٣,٢١٦	-
٤٢٣,٥١٨	-
٣٥٤,٦٢١	-
٢١,٨٩٦,٩٠١	١,١٦٨,٨٨٩

مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة (إيضاح ١٤ ب)
مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى (إيضاح ١٤ ت)
مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)
مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة المحتجزة (إيضاح ١٠ ب)
مخصص انخفاض قيمة المطلوب من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ ب)
المجموع

٢٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للسنة / الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة / الفترة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الفترة من ٣ نوفمبر ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٢١,٩٣٣,٠٢٣
٣,١٧٤,٣٦٦,٢٦٧	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,١٠٧	٠,١٢٥

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة*
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بأثر رجعي ليعكس رأس المال القانوني للمستحوذ المحاسبي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣ فقرة ٢١ ب.

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة للسنة / الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ لمعالجة الاستحواذ العكسي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "دمج الأعمال"

٢٨. التزامات المحتملة:

لا توجد إرتباطات والتزامات جوهرية قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٤٠,٧٩٤,٢٢٥	-	-
٢٨٤,٢٣٤,٢٧٠	-	-
٨١,٨١٤,٤٨٤	١٧٩,٠٨٤,٥١٤	-
١٤٠,٠١٤,٥٧٨	١٢١,٦٢٧,٣٢١	-
٥٤,٠٠٦,٤٢١	٦٧,٣٨٧,٩٤٢	-
٦٨,٧٨٧,٨٤٨	٤١,١٢٦,٥٨٥	-
٤٦,٩٥٣,٣٤٦	-	-
٢٨,٣٩٤,٩٤٣	١٢٠,٠٠٠	-
٢٩,٥٣٩,٢٨٦	١٨,١٥٣,١٦٠	-
١٥٠,٠٠٠	-	-
١١٠,٠٠٠	-	-
-	٢٣٩,٢٠٧,١٦٢	-

ضمانات انجاز
كفالات الشركات
كفالات بنكية
خطاب ضمان
خطاب اعتماد
كفالات انجاز
كفالات دفعات مقدمة
شيكات تأمين
سندات مناقصة
سندات مدينة
سندات ضمان
قروض تجارية مشروطة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩. إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- (أ) مخاطر الائتمان
(ب) مخاطر السيولة
(ت) مخاطر السوق
(ث) مخاطر معدل الفائدة

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية العامة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر للمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه المجموعة ومراقبة المخاطر. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٢٩ (أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للمجموعة إذا فشل العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

توضح الجداول أدناه تفاصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١,٢١٤,١٨٣,٠٢٩	٨٦٢,٧٩١,٤٨٧
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٧٥,٨١٠,٣٨١
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	٥٧,١٠٢,٢٩٣
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	٣٧,٨٨٧,٥٨٢
٢,٩٥٨,٢٥٧,٩٧٢	١,٨١٩,١٧١,٣٤٥

ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)
مطلوب من أطراف ذات علاقة
موجودات العقود
محتجزات مدينة
نقد في البنوك
المجموع

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقد ؛
(ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام ؛
(iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام ؛ و
(iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

يقدم الجدول في الإيضاح ١٤ (أ) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	٣٧,٨٨٧,٥٨٢

النقد في البنوك
يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

النقد في البنوك

الودائع البنكية للمجموعة محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك ، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهرية.

٢٩ (ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة ، مع تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع):

٢٩ ب) مخاطر السيولة (تابع)

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للشركة في تاريخ التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

التدفقات النقدية التعاقدية	اجمالي القيمة الدفترية	
	خلال سنة واحدة	ريال قطري
١ - ٥ سنوات	ريال قطري	ريال قطري
-	٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	٢١٦,٠٠٩,٥٤٢
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	٦٧١,٦٢٠,٠٣٢	١,٥٨٧,٤٠١,٥٣٤
٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٩٤,٠٣٠,٠٩٢
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	-	٢٨,٧٨٣,٣٥٥
-	١١٠,١٢٥,٤٥١	١١٠,١٢٥,٤٥١
١,٣٢٧,٩٩٢	٢٧,٦٦٦,٨٠١	٢٨,٩٩٤,٧٩٣
-	١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨	١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨
٨٥٠,٨٨١,١١٤	٢,٦٥٩,١١٣,٩٠٤	٤,٠٤٠,٦٢٨,٢٧٥

المطلوبات المالية غير المشتقة

سحب على المكشوف من البنوك

قروض وتسهيلات ائتمانية

مطلوبات الإيجار

قرض من طرف ذي علاقة

مطلوب الى أطراف ذات علاقة

محتجزات دائنة

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التدفقات النقدية التعاقدية	اجمالي القيمة الدفترية	
	خلال سنة واحدة	ريال قطري
١ - ٥ سنوات	ريال قطري	ريال قطري
-	١٩٩,٤٧٣,٦٥٥	١٩٩,٤٧٣,٦٥٥
٣٣٦,١٦٦,٨١٧	٣٩١,٧٧١,٩٧٥	٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢
١٨,٤٣٣,٦٣٦	٢,١٣١,٩٦٢	٢٠,٥٦٥,٥٩٨
٢٧,٨٢٩,٥٢١	-	٢٧,٨٢٩,٥٢١
-	٩٣,٠٣٥,٠٠٢	٩٣,٠٣٥,٠٠٢
-	٥٢,١٢٧,٣٢١	٥٢,١٢٧,٣٢١
-	٩٢٢,٤٢٢,٤٨٩	٩٢٢,٤٢٢,٤٨٩
٣٥٤,٦٠٠,٤٥٣	١,٧٨٨,٦٨٤,٧٣٠	٢,١٤٣,٢٨٥,١٨٣

المطلوبات المالية غير المشتقة

سحب على المكشوف من البنوك

قروض وتسهيلات ائتمانية

مطلوبات الإيجار

قرض من طرف ذي علاقة

مطلوب الى أطراف ذات علاقة

محتجزات دائنة

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

المجموع

٢٩ ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

٢٩ ث) مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تابع):

٢٩ ث) مخاطر معدل الفائدة (تابع)

تحليل حساسية سعر الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض البنكية والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام معدل زيادة أو نقصان بنسبة ١٪ عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة لموظفي الإدارة الرئيسيين وتمثل تقييم الإدارة للتغيير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة. إذا كانت أسعار الفائدة أعلى / أقل بنسبة ١ ٪ وتم الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة ، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		السحب على المكشوف من البنك قروض لأجل (إيضاح ٢٠ أ) قروض تحت الطلب (إيضاح ٢٠ ب) تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٠ ت) تمويل المشاريع (إيضاح ٢٠ ث) قروض المرابحة (إيضاح ٢٠ ج) إجمالي تعرض البنك لمخاطر أسعار الفائدة ١٪ أثر الزيادة / النقصان على صافي الدخل
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	١٩٩,٤٧٣,٦٥٥	
١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	٤١٩,٦٧٢,٨٠٤	
٧٨,٥٧٧,٨٨٩	١٥٤,١٢١,٣٣٠	
٩١,٨٩٧,٠٥٣	١٠٩,٧٧١,٩٠٢	
١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	٢٥,٤٦٩,٧٩٨	
١٥٢,٥٩١,٩٩٦	١٨,٩٠٢,٩٥٨	
١,٥٩٠,٠٢٦,٩٧٨	٩٢٧,٤١٢,٤٤٧	
١٥,٩٠٠,٢٧٠	٩,٢٧٤,١٢٤	

٣٠. إدارة رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣١. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أية أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاحاً في البيانات المالية الموحدة .

٣٢. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقود والأرصدة لدى البنوك والنقد والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومطلوبات الإيجار والقروض ذات فوائد.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢		٢٠٢١	
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٦٨٧,٠٦٤,١٥٦	٥٧٠,١٣١,٢١٨
١٤١,٤٦٧,٥٤٨	١٣٨,٩٨٦,١١٣	٥٧,٧٧٣,٩٢١	٥٧,١٠٢,٢٩٣
٦٤,٠٨٥,٦١٨	٥٥,٧٩٦,٧٩٠	٢٣,٦٧٤,٤٠٦	٢٣,٦٧٤,٤٠٦
٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٧٥,٨١٠,٣٨١	٤٧٥,٨١٠,٣٨١

ذمم مدينة و أوراق قبض

محتجزات مدينة

أرصدة مدينة أخرى

مطلوب من أطراف ذات علاقة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٣. الدعوي القضائية:

٣٣,١. شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م. ، إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، في مشروع مشترك (إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. (تحت التصفية))/ دباس للمقاولات قطر ذ.م.م.) في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت جي في (اس أم جي في)) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهراً.

ب. حصل المشروع المشترك على تسهيلات ائتمانية من بنك محلي في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع ، وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري ٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري ، منها حصة المجموعة ٤٨,٢٣٣,٠٤٨ ريال قطري ٢٠١٩: ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري . قدمت المجموعة والأطراف الأخرى ذات العلاقة ضمانات شخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الائتمانية على النحو التالي:

- كفالة شخصية من رئيس مجلس الادارة السابق لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس للمقاولات - قطر ذ م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس القابضة ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- كفالة شركة من شركة إي تي إيه ستار للهندسة والتجارة - ذ.م.م. (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

بالإضافة إلى ذلك ، قدمت لجنة مؤسسي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. خطاب تعهد يضمن شخصيًا دفع الإيرادات التراكمية المعترف بها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر التغيير غير المعتمدة البالغة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري والتزام خطي من شركة دباس القابضة - اس. اي . ال مقابل نصيبهم من ديون البنك.

ت. رفع البنك الأهلي الدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية)وشركة دباس للمشاريع مطالبين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المتركمة لتغطية رصيد القرض القائم الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي لتمويل أعمال المقاولات

ث. وبناءً على ذلك ، رفع المشروع المشتركة ايه اتى ايه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد المقاول الرئيسي(اس ام والديار القطرية "العميل ") تطالبهما بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي ، وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناءً على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتعويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ ، قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتين رقم ٥٦٨/٢٠١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. بعد ذلك في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ قررت المحكمة تحويل القضية إلى لجنة من الخبراء.

ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة اي تي آيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الاسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع سكس كونتراكت اند ميدماك (اس ام جي في) إلى اي تي آيه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك.

قدم المشروع المشترك استئنافاً ضد الحكم الابتدائي لوجود أسباب لذلك. علاوة على ذلك ، فقد تم الحصول على التسهيلات الائتمانية مقابل توفير ضمانات الشركات وال ضمانات الشخصية التي تكفي لتعويض أي نقص جوهرى قد ينشأ عن الدعاوى القضائية المذكورة أعلاه والتي تتطلب إفصاحات أو مخصصات إضافية في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٣,٢. دعاوى أخرى

البنك التجاري ضد مجموعة استثمار القابضة

في ٤ يناير ٢٠١٧ ، وقعت مجموعة استثمار القابضة اتفاقية مع البنك التجاري يقدم البنك بموجبا خدمة تلقى طلبات الطرح العام الأولي لإدراجها في هيئة قطر للأسواق المالية. أوفت الشركة بجميع التزاماتها وسددت جميع المدفوعات التي طلبها البنك في ذلك الوقت.

في ١٤ أغسطس ٢٠١٧ ، أصدرت بورصة قطر خطابًا إلى البنك التجاري تطالب فيه بدفع فاتورة بقيمة ٨٢٥,٠٠٠ ألف ريال قطري. طلب البنك من الشركة دفع الفاتورة مدعيا أنها مخصصة للخدمات التسويقية التي يؤديها البنك إلى مجموعة استثمار القابضة على الرغم من عدم وجود اتفاق بين الشركة والبنك لتقديم مثل هذه الخدمات. بعد ذلك رفع البنك التجاري الدعوى رقم ٢٣٣٩/٢٠١٩ ضد الشركة أمام محكمة الابتدائية - الدرجة الرابعة.

في ١٧ ديسمبر ٢٠١٩ ، أصدرت المحكمة أمرًا بالفصل وألزمت البنك التجاري (المدعي) بتغطية النفقات. قام البنك التجاري باستئناف القرار المذكور أمام محكمة الاستئناف رقم ٢٦/٢٠٢٠ ومازالت الدعوى جارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٣. الدعوي القضائية (تابع):

٣٣,٢. دعاوى أخرى (تابع)

بنك دخان ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون

وقعت مجموعة استثمار القابضة (الشركة) مع بنك قطر الدولي (بنك دخان حاليًا) في ديسمبر ٢٠١٢ اتفاقية تسهيل مصرفي وتم الاتفاق عليها وفقًا للاتفاقية المذكورة سابقا بين البنك والشركة وقائمة الشركات التابعة المحددة في مرفق منفصل لمنح الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات بنكية.استخدمت شركة فالكون مبلغ ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن الدفع.

قام البنك برفع دعوى قضائية ضد شركة مجموعة استثمار القابضة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة أمام المحكمة المدنية الابتدائية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمبلغ المستحق على شركة فالكون بالرغم من إصدارها خطاب بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ يؤكد أن البنك أخذ العلم بتغيير الشكل القانوني لمجموعة استثمار القابضة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

بالإضافة إلى بيع شركة "فالكون" ، والتزام الشركتان المشتریتان بتحمل الديون التي يطالب بها البنك ولا تزال الدعوى قائمة.

سعيد صيام ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخريين

كانت مجموعة استثمار القابضة (الشركة) شريكة في شركة تريلكو مارين ذ.م.م. و باعت أسهمها إلى مجموعة الهدفي في عام ٢٠١٤ ، ورفع المدعي دعوى قضائية ضد مجموعة استثمار القابضة ومجموعة الهدفي وورثة شركة غانم الهدفي مطالبين بإلغاء اتفاقية شراء الأسهم. رُفضت الدعوى في ١٩ أبريل ٢٠٢٢ وقدم المدعي الاستئناف رقم ١٢٣٢/٢٠٢٢ وما زال مستمرًا.

عماد كريم ضد شركة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخريين

عماد كريم هو المدير العام السابق لشركة اليغانسيا جابرو ، وادعى بالباطل أنه شريك ورفع الدعوى رقم ٣١٣/٢٠٢٢ للمطالبة بأرباح تصل إلى ١,٩٥٠,٠٠٠ ريال قطري. الدعوى لا تزال جارية.

٣٤. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة فيما يتعلق بالفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية لتعكس عملية "الاستحواذ العكسي" لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للفترة المقارنة.

٣٥. تأثير كوفيد-١٩:

تم إعلان كوفيد-١٩ جائحة من قبل منظمة الصحة العالمية وأنه يسبب اضطرابات للأعمال والأنشطة الاقتصادية في مختلف المناطق الجغرافية على مستوى العالم. أعلن نظام الحكومة المحلية في قطر عن تدابير مختلفة لدعم الشركات للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة بسبب الوباء. تواصل المجموعة مراقبة الموقف وقد اتخذت إدارة المجموعة تدابير لمواصلة العمليات مع الحد الأدنى من الاضطرابات ولديها أيضًا خطط لإدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في أحكامها وتقديراتها وأهداف إدارة المخاطر وأخذت في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٦. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ ، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية من أجل صفقة الاستحواذ العكسي ، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأسهم حيث سيحصل كل شريك في مجموعة اليغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهم عن كل سهم في استثمار القابضة.

٣٦ أ) احتياطي الاستحواذ العكسي

يحدث الاستحواذ العكسي أحيانًا عندما يريد كيان خاص أن يصبح كيانًا مساهمًا عامًا ولكنه لا يريد تسجيل أسهم حقوق الملكية الخاصة به. حيث يقوم الكيان الخاص بتحديد كيان مساهم عام للاستحواذ على حصص الأسهم الخاصة به مقابل حصة ملكية الكيان العام. على الرغم من أن الكيان العام هو المستحوذ القانوني لأنه أصدر حصصه في الأسهم. والمنشأة الخاصة هي الشركة المستحوذ عليها قانونيًا لأنه تم الاستحواذ على حصصها ، ويؤدي تطبيق الإرشادات إلى تحديد: (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ١٩ ب)

- الكيان العام باعتباره الشركة المستحوذ عليها لأغراض المحاسبة (المستحوذ قانونياً)
- الكيان الخاص بصفته المستحوذ للأغراض المحاسبية (المستحوذ محاسبياً)

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القايضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٦. دمج الأعمال (تابع):

٣٦ أ) احتياطي الاستحواذ العكسي (تابع)

ان التأثير الكلي هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة قانونيا وليس من منظور الشركة الأم القانونية ، وباختصار فإن هذا يعني:

- نتيجة الفترة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة البيغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها
- يتمثل رأس مال الشركة في رأس مال الشركة وأرقام المقارنة المعروضة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتم تعديلها بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة ؛
- نشأت الشهرة من الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل لاستحواذ الشركة على أسهم مجموعة إيلغانسيا
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري
- تكدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ١٩,٤٥٤,٨٦٧ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال لإصدار الأسهم بالاستحواذ العكسي

٣٦ ب) في عملية الاستحواذ العكسية التي يكون فيها مبادلة فقط حصص حقوق الملكية بين المستحوذ والمستحوذ عليها ، فإن القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصص حقوق ملكية المستحوذ هي المقياس الأكثر موثوقية لتحديد مبلغ الشهرة وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ ، ونتيجة لذلك ، المجموعة استخدمت سعر السوق لمجموعة استثمار القايضة في تاريخ الاستحواذ البالغ ٢,٥٧٢ ريال قطري ، مما أدى إلى إجمالي شهرة تبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري ، وتتكون من شهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ١,٩٨٠,٧٥٧,٥٩٠ ريال قطري وشهرة ناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

٣٦ ت) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق الشركاء كما في تاريخ الاستحواذ العكسي ، نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك ، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

٣٦ ث) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج ، وتخضع الإدارة لإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييراً في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد ، وبناء عليه ، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. نظراً لأن هذه هي السنة الأولى من اندماج الأعمال التي تسمح خلالها المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاحتساب المؤقت لها، أجرت الإدارة اختبار انخفاض قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ عند أدنى مستوى ممكن.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ان القيمة العادلة ناقصاً تكلفة التخلص من الوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد. ، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد ، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

التقرير السنوي

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القايضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٧. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض اعداد التقارير القطاعية:مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

ترقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متنسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الشركات ريال قطري	المقاولات والصناعات ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحذوفات والتعديلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
إيرادات العلاء الخارجيون	-	٥٧٠,٧٥٨,١٩٠	١,٢١٥,٤٨١,٥٤١	٣٧,٠٩٩,٩٨٧	٨٥,٧٣٢,٤٥٤	-	١,٩٠٩,٠٧٢,١٧٢
بين القطاعات	-	١,٨١٣,٧١٦,٨٢٥	١,٠٧٧,٨٧٨,٣١٧	-	١٨,١٤٨,٩٢٧	(٥٨٨,٢٩١,٨٦٢)	٢,٣٢١,٤٥٢,٢٠٧
إيرادات الأجار	-	١,٨٩٠,٩٧٠	٦,٩١١,١١٠	-	-	(٢,٣٠٤,٧٢٨)	٦,٤٩٧,٣٥٢
مجموع الإيرادات	-	٢,٣٨٦,٣٦٥,٩٨٥	٢,٣٠٠,٢٧٠,٩٦٨	٣٧,٠٩٩,٩٨٧	١٠٣,٨٨١,٣٨١	(٥٩٠,٥٩٦,٥٩٠)	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١
ربح القطاع	٦٢,٦٤٨,٥٠٤	٩٣,٥٣٥,٩٤٩	٢٨٤,٠٩٨,٩٠٠	٢,٧٤٣,٧٠٨	١٥,٥٦٩,٤٥٤	(١٣٣,٥٤٨,٨٠١)	٣٢٥,٠٤٧,٧١٤
إيرادات / (مصاريف)	١٨٤,٢٨٢,٤٤٥	١٠,٦٦٣,٧٠٩	٣,٨٩١,٨٨٨	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨١,٨٣٦,٥١٥)	٥٧,٠٠١,٠٥٢٧
إيرادات أخرى	-	(٢,١٨٨,٧٦٣,١٧٧)	(١,٨٦٧,٧٤٦,٢٩٧)	(٢٨,٧١٤,٤٠٢)	(١٠٠,٦٠٥,٦٥٣)	٥٦٨,٧٦٠,٣٧٣	(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)
التكاليف المباشرة	(١١٣,١٦٧,٧٧٧)	(٩٤,٨٥٧,٤٠٠)	(١١١,١٦٥,٨٦٢)	(٤,٢٦٣,٩٤٦)	(٢١,٠٩٠,٥٢٧)	٦٦,٣٣٥,٠٤٠	(٢٧٨,٢١٠,٤٧٢)
مصاريف إدارية وعمومية	-	-	-	-	(١,٠٠٧,٤٥٣)	(١,٣٣١,٢٦٢)	(٢,٣٣٨,٧١٥)
مجموع الموجودات	٤,٩٤٤,١٣٩,٥٢٠	٢,٥٥١,٣٤٧,١٢٥	٢,٠٤١,٨٠٧,٤٩٣	٢٧٨,٣٢٢,٨٦٥	١,٢٣٢,٩٢٥,٢٤٠	(٢,٣١٩,٩٩٦,٤٢٢)	٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١
مجموع المطلوبات	١,٢٥٥,٨٤٦,٨٣٨	١,٨٨٩,٢١٨,٣٩٠	١,٣٩٦,٩٧٨,٣١٦	١٥٥,٣٥٧,٣٩٦	١,٢١٦,٦٧٢,٢٦٢	(١,٦٤٥,١٥٤,٠٧١)	٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القايضة - ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٧. قطاعات التشغيل (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الشركات ريال قطري	المقاولات والصناعات ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحذوفات والتعديلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
إيرادات العلاء الخارجيون	٢١٢,١٣٠,٠٣٥	٢١٢,١٣٠,٠٣٥	٩٩,٠٧٢,٤٠٢٥	٢,٣٧٩,٧٩٦	-	-	١,٢٠٥,٢٣٣,٨٥٦
بين القطاعات	١,٣٧٢,٥١١,٢٤٣	١,٣٧٢,٥١١,٢٤٣	٧٩٣,٣٠٣,١٤٤	-	-	(١,٦٦,٤١٢,٩٤٤)	١,٩٩٩,٤٠١,٤٤٣
مجموع الإيرادات	١,٥٨٤,٦٤١,٢٧٨	١,٧٨٤,٠٢٧,١٦٩	١,٧٨٤,٠٢٧,١٦٩	٢,٣٧٩,٧٩٦	-	(١,٦٦,٤١٢,٩٤٤)	٣,٢٠٤,٦٣٥,٢٩٩
ربح القطاع / (خسارة)	٣٤,٤١٨,٧٨٢	٣٠٦,٨٦٤,٤٧٣	٣٠٦,٨٦٤,٤٧٣	٢٢٠,٣٩٨	(٥٥٠)	(١٥,٩٤٣,٦٩٦)	٣٢٥,٥٥٩,٤٠٧
الدخل / (مصاريف)	٦,٧٢٢,٤٧٠	٦,٧٢٢,٤٧٠	٨١,١٠٨,٠٧٠	-	-	-	٨٧,٨٣٠,٥٤٠
إيرادات أخرى	(١,٤٧٩,٦٧٣,٢٢٨)	(١,٤٧٩,٦٧٣,٢٢٨)	(١,٢٦٥,٢٣٤,٠٧٥)	(٢,١٥٩,٣٩٨)	-	٣٥,٣٣٨,٢٦٥	(٢,٧١١,٧٢٨,٤٣٦)
التكاليف المباشرة	(٥٧,٣٧٨,٧٥٩)	(١٣٨,٨١٦,٣٣٧)	(١٣٨,٨١٦,٣٣٧)	-	(٥٥٠)	(١٣,٧٨٦,٤٥٣)	(٢٠٩,٩٨٢,٠٩٩)
مصاريف إدارية وعمومية	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	١,٧٦٨,٥٥٩,٦٦٦	١,٦٦٨,٧٣٢,٣٢٩	١,٦٦٨,٧٣٢,٣٢٩	٣١,٦١١,١١٦	١,١٤٣,٦٧٥	(٣٢٧,١٧٤,٤٢٤)	٣,١٤٢,٨٧٢,٣٢٢
مجموع المطلوبات	١,٣٥٠,٧٨٩,٩٢٠	١,٢٤٠,٣١٦,٠٠٠	١,٢٤٠,٣١٦,٠٠٠	٩,٩٠٥,٢٨٦	٩٤٤,٢٢٥	(٢٢٦,٧٢١,٥٧٣)	٢,٣٧٥,٢٣٣,٨٥٨



استثمار القابضة ش. م.ع.ق.
ت: +٩٧٤ ٤٤٦٨ ١٨١ / +٩٧٤ ٤٤٦٨ ٨٩٤٤
ص.ب: ٣٩٨٨ دوحة قطر
برج ذي ايتين، طابق ٢٦، المنطقة ٦٩
شارع ٣.٣، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com