

استثمار

القابضة ش.م.ع.ق

تنمية
القدرات
وتحقيق النمو

2023
التقرير السنوي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



www.estithmarholding.com



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر



تنمية القدرات و تحقيق النمو

"تنمية القدرات وتحقيق النمو: رحلة ذات تأثير إيجابي لجميع أصحاب المصلحة والمساهمين".
يتمثل جوهر مهمتنا في الالتزام بالتميز المطلق من خلال تحويل كل تحدٍ إلى فرصة للنمو،
وكل استثمار إلى منارة من التقدم. وفي ظل التحديات والتعقيدات التي تواجهها الأسواق
اليوم، تتعدى رؤيتنا فكرة النجاح المالي، إذ نسعى جاهدين لإحداث تأثيرات دائمة وإيجابية
يتردد صداها في جميع أنحاء مجتمعنا وعند أصحاب المصلحة. تدور قصتنا حول أهداف
طموحة وتنفيذ استراتيجي، مقرونة بالاعتقاد بأن النمو الحقيقي يكون شاملاً ومستداماً.
ومن خلال الابتكارات الرائدة في مجال الرعاية الصحية، والاستثمارات الاستراتيجية على
الصعيدين المحلي والدولي، والتركيز الثابت على الاستعداد للمستقبل، فإننا لا نستقرئ
بالمستقبل فحسب، بل نعمل بنشاط على رسمه وترسيخ أسسه. "تنمية القدرات وتحقيق
النمو" ليس مجرد شعار، بل هو وعد قطعناه على مساهمينا وشركائنا والمجتمعات التي
نخدمها. وبينما نطلق في مسيرتنا نحو النمو المتسارع للأرباح قبل الفوائد والضرائب
والإهلاك والاستهلاك، نوجه إليكم دعوة للانضمام إلينا. معاً، سنحقق أهدافنا المالية، ونعزز
إرثنا من التأثير والابتكار والازدهار المتبادل.

١٠	الاهداف، الرؤية، المهمة
١٢	البيانات المالية الرئيسية
١٤	نبذة عن قطاعات الشركة
١٨	البيانات المالية للمجموعة
٢٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٢	كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة
٢٤	كلمة الرئيس التنفيذي
٢٦	مجلس الإدارة
٢٨	القيادة التنفيذية
٣٠	استراتيجيتنا للنمو
٣٤	إطار عمل يركز على العملاء
٣٦	نموذج العمل
٣٨	مواردنا البشرية
٤٤	المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة
٤٨	قطاعاتنا
٥٢	الرعاية الصحية
٦٠	الخدمات
٧٤	المشاريع السياحية
٩٤	المقاولات التخصصية
١٢٠	الحوكمة
١٢٢	ادارة المخاطر
١٢٨	التقرير السنوي للحوكمة
١٦٢	تقرير التأكيد المستقل
١٦٦	تقرير التأكيد المستقل المحدود
١٧٠	البيانات المالية
١٧٢	تقرير المراجعين المستقلين
١٧٦	بيان المركز المالي الموحد
١٧٧	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
١٧٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
١٧٩	بيان التدفقات النقدية الموحدة
١٨٠	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

جدول المحتويات

الرؤية

مستقبل أكثر إشراقاً من قطر إلى العالم

المهمة

العمل على تنمية قيمة مبتكرة ومستدامة لشركاء العمل من خلال بنية تحتية فعالة تقوم على الابداع، التكنولوجيا، الكفاءة، التخصص، ضمن بيئة عمل إيجابية تهدف الى التميز

القيم

الريادة
التعاون
المسؤولية
الجودة
المرونة

المبادئ الإرشادية

الحفاظ على سمعة الشركة
المسؤولية الاجتماعية للشركة
تطوير قيادات المستقبل
تعزيز الابتكار
تكوين الثقة
تحسين مرونة العمل

أهدافنا

إضافة قيمة إلى المجتمع
لتوفير نمط حياة أفضل

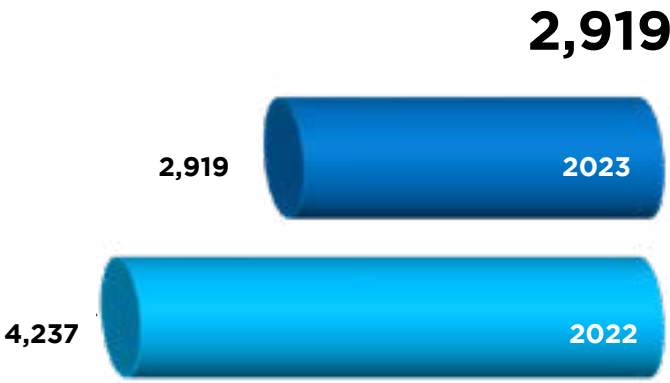
البيانات المالية الرئيسية

صافي الارباح
مليون ريال قطري
+8.3%



تحسن أداء الشركة
لعام ٢٠٢٣

الإيرادات
مليون ريال قطري
-31%



تراجع في الإيرادات مقارنة بعام
٢٠٢٢ الذي شهد إيرادات استثنائية
تعزى إلى بطولة كأس العالم
FIFA قطر ٢٠٢٢™

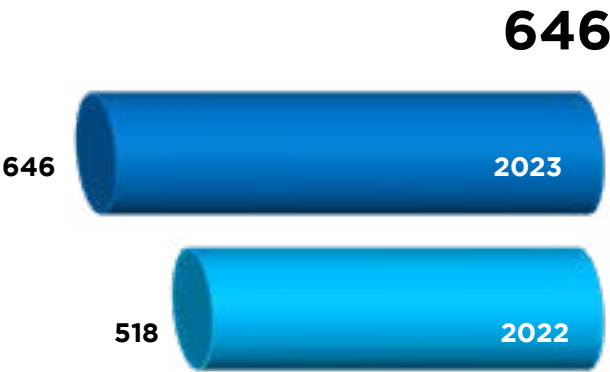
اجمالي الاصول
9,016
مليون ريال قطري

حقوق الملكية
4,804
مليون ريال قطري

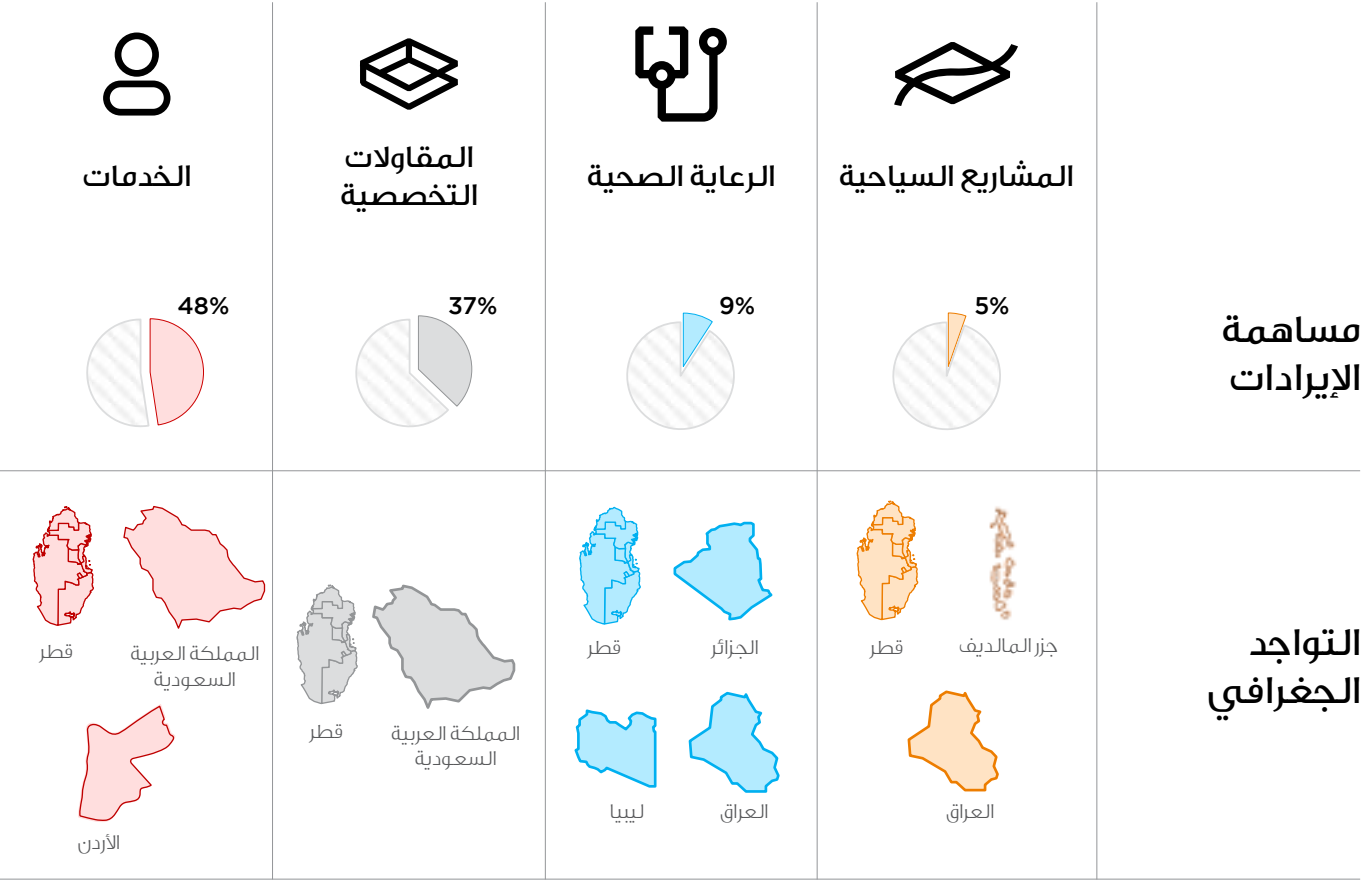
الالتزامات
4,212
مليون ريال قطري

العائد على حقوق الملكية
7.2%

الإيرادات والأرباح قبل تكاليف
التمويل والضرائب والاستهلاك
والاستقطاعات (EBITDA)
مليون ريال قطري
+25%



نمو كبير في الأرباح قبل تكاليف
التمويل والضرائب والاستهلاك
والاستقطاعات (EBITDA)
بسبب الكفاءة التشغيلية



نبذة تشغيلية عن قطاعات الشركة لسنة 2023


الخدمات

تم توسيع قطاع إدارة المرافق إقليميًا من خلال افتتاح فرع جديد في الأردن. وقد قام قطاع الموارد بتوقيع عقدًا رئيسيًا لتنظيم عمليات الميل الأخير ضمن بطولة كأس آسيا لعام ٢٠٢٣، ما يبرز خبرته اللوجستية الاستثنائية. واستضافت قاعات الفروسية التابعة لنا أكثر من ٥٠ حفل زفاف وفعالية، في مشهد يعكس الجودة الفائقة المتميزة لمرافقنا المخصصة للفعاليات. وبالإضافة إلى ذلك، قام قطاع الإطعام بدخول مجالي الرعاية الصحية والإطعام الراقى والفخم، بهدف تنويع الخدمات المقدمة وتعزيز الحضور في السوق.


المقاولات
التخصصية

حقق قطاع المقاولات التخصصية نسبة رضا ملحوظة بلغت ٩٢٪ من عملاء كأس العالم FIFA ٢٠٢٢، ما يعكس التزامنا الثابت بالتميز. ولاستعراض قدرتنا على تنفيذ مشاريع واسعة النطاق، قمنا بالتوسع في المملكة العربية السعودية من خلال مكتب في الرياض يضم أكثر من ٢٠٠٠ موظف، ووقعنا حزمة مشاريع تفوق قيمتها ٢,٥ مليار ريال قطري. وباعتبارنا المورد المفضل للشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية، نحافظ على شراكات قوية. وبالإضافة إلى ذلك، يساهم توسع شركة الإيغاسيا ستيل في قطاع النفط والغاز وإدراجها كمورد معتمد في رأس لفان في إرباز النمو الاستراتيجي لقطاعنا وتنوعه.

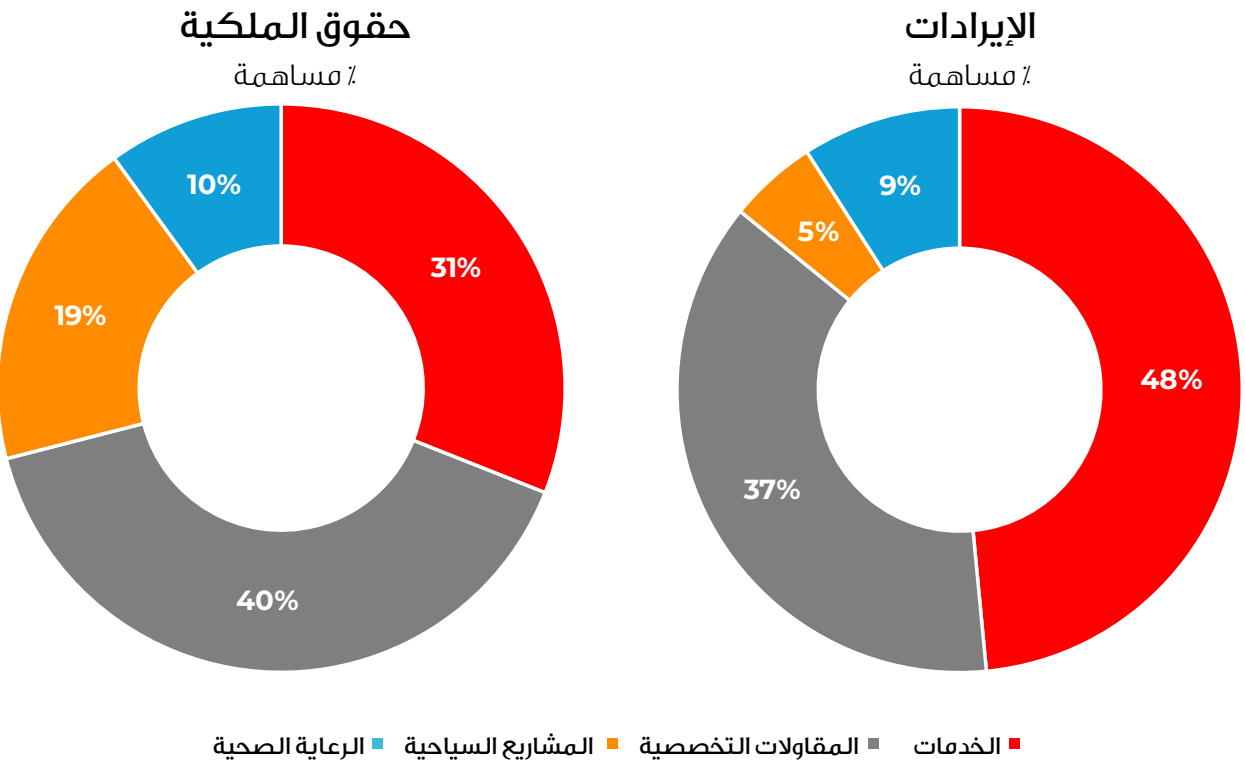

الرعاية الصحية

نجم مستشفى ذا فيو بإجراء خمس عمليات جراحية رائدة، مشكّلًا علامة فارقة في مجال الرعاية الصحية الإقليمية. كما استقطب برنامج الأطباء العالميين، بالتعاون مع سيدارز سيني، أكثر من ٢٠ خبيرًا طبيًا من مؤسسات مرموقة في جميع أنحاء العالم، مساهمًا في إثراء خبرتنا الطبية. تضم الإيغاسيا للرعاية الصحية فريقًا مؤلفًا من ١٢٢٠ متخصصًا طبيًا من ٦٣ جنسية يتوزعون على ٢٩٨ تخصصًا، الأمر الذي يضمن رعاية شاملة للمرضى. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الإطلاق المرتقب للمركز الطبي الكوري في صيف ٢٠٢٤، بالشراكة مع أهم المراكز الصحية الكورية الرائدة مثل EHL Bio، وJK Medical Group، وAsan Medical Center، يؤكد على التزامنا التام بحلول الرعاية الصحية المبتكرة. وقد قمنا بتعزيز شراكاتنا مع صندوق الاستثمار الوطني الجزائري لتطوير وتشغيل المستشفى الجزائري القطري الألماني، من أجل تسهيل إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية.


المشاريع
السياحية

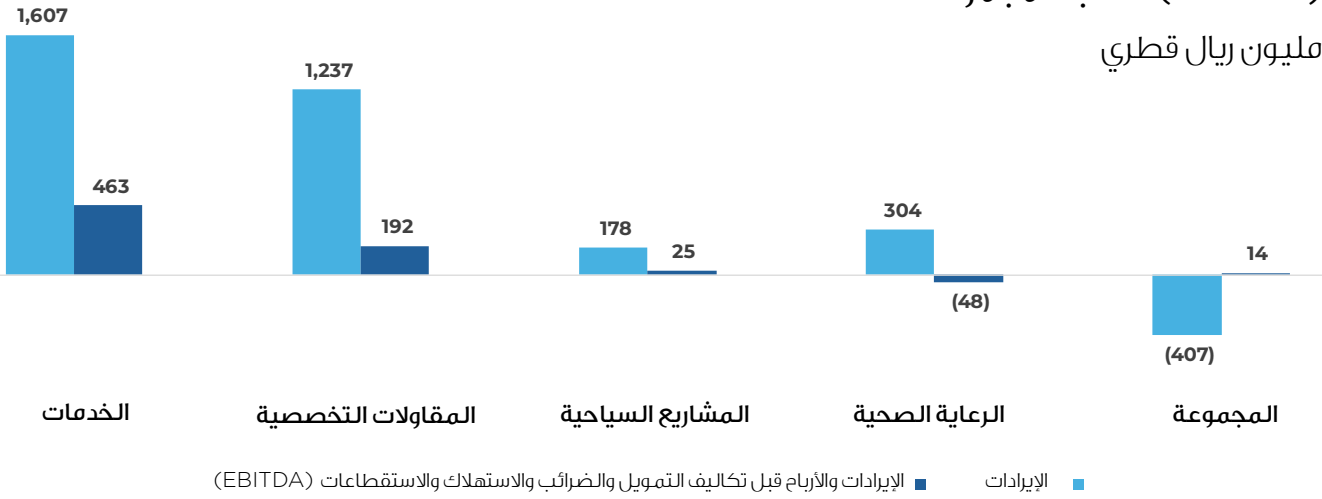
نجحت "وترووندلاند" في استقطاب أكثر من ٣٠٠ ألف زائر خلال موسم الشتاء، ما يُظهر موقعها كواحدة من مناطق الجذب السياحية الرئيسية. وبالمقابل، استطاعت جزيرة المها جذب أكثر من ١٠ آلاف زائر يوميًا، ما يؤكد مكانتها كوجهة مفضلة لدى السياح. ويشير التقدم المحرز في منتجع وزوود المالديف إلى أنه سيكون واحدًا من أهم المواقع السياحية على مستوى العالم. وعلاوة على ذلك، وضعنا استراتيجية تسويقية شاملة للترويج للفيلات والشقق ذات العلامات التجارية العالمية، المزمع افتتاحها في عام ٢٠٢٥، بهدف ضمان نجاحها في السوق. ويواصل كل من كتارا هيلز وميسان الدوحة جذب أكثر من ١٠ آلاف زائر، بمتوسط سعر يومي مثير للإعجاب يبلغ ٨,٠٠٠ ريال قطري ومعدل إشغال يبلغ ٧٢٪.

نبذة عن قطاعات الشركة



الخدمات ■ المقاولات التخصصية ■ المشاريع السياحية ■ الرعاية الصحية

الإيرادات والأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) حسب المجموعة



* المرجع: إيضاح رقم ٣٨ في الجزء المتعلق بالبيانات المالية

نبذة تشغيلية عن قطاعات الشركة لسنة 2023

الرعاية الصحية



استقطب مستشفى ذا فيو بالتعاون مع سيدارز سيناي عدد +20 من الأطباء العالميين الزائرين المختصين ذوي الخبرات العالمية من كبرى الدول مثل إسبانيا والولايات المتحدة وفرنسا.



توقيع اتفاقيات تشييد وتشغيل المستشفى الجزائري القطري الألماني بالشراكة مع صندوق الاستثمار الوطني الجزائري



تفردت مستشفى ذا فيو بإجراء عدد 5 من العمليات الجراحية الاستثنائية والتي تمت بنجاح ولأول مرة في المنطقة



افتتاح المركز الطبي الكوري في صيف ٢٠٢٤ من هذا العام في درب لوسيل (البوليفارد) وذلك بالشراكة مع أهم المراكز الصحية الكورية ومنها Asan Medical Center و JK Medical Group



إلغانسيا للرعاية الصحية تضم طاقم عمل متنوع طاقم طبي 1,220 تخصصات تمثل 298 جنسية 63

الخدمات



استضافت قاعة نادي الفروسية +50 أفراح ومناسبات



تمكن قسم الموارد البشرية من توقيع عقد مع بطولة كأس آسيا AFC Cup 2023



تأسيس فرع لإلغانسيا لإدارة المرافق في الأردن تماشيا مع الخطة الاستراتيجية لإستثمار القابضة والتي تهدف إلى التوسع بأعمال الشركة على المستوى الدولي ومنها إلى المملكة العربية السعودية



تشرف إلغانسيا لإدارة المرافق على سير العمليات عبر مساحة شاسعة تقريبا 4.5M متر مكعب



قام قسم الإطعام بالتوسع ليشمل قطاعي الرعاية الصحية والإطعام الراقى والفخم في عام 2023

المشاريع السياحية



شهد العام 2023 تسارع الأعمال التنفيذية للمنتج روزود في المالديف الذي سوف يكون من أفخم المنتجعات السياحية عالميا والمتوقع افتتاحه عام 2025



تمكنت جزيرة المها من جذب أكثر من +10K زائر يوميا خلال موسم الشتاء



نجحت " ونتر ووندرلاند" في جذب أكثر من +300K زائر (خلال موسم الشتاء)



Maysan LXR Hilton ومنتج كتارا هيلز Katara Hills LXR Hilton أكثر من 10K زائر بمعدل ADR QAR 8,000 بنسبة 72% من الطاقة الاستيعابية



وضع استراتيجية تسويقية عالمية شاملة للترويج لمجمع ريكسوس المتوقع افتتاحه عام 2025

المقاولات التخصصية



توقيع تنفيذ حزمة مشاريع تفوق قيمتها 2.5 مليار ريال قطري



التوسع في المملكة العربية السعودية من خلال تأسيس شركة تضم +2,000 موظف



تحقيق 92% معدل الرضا من عملائها في بطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢

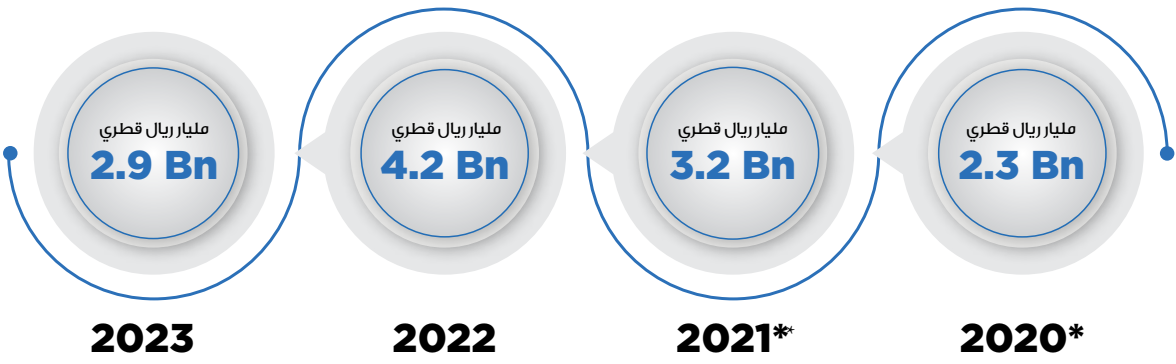


تعزز إلغانسيا ستيل مكانتها كشركة رائدة ومعتمدة من قبل المشاريع المتعلقة بالنفط والغاز في قطر



الشركة المفضلة والمعتمدة من قبل الشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية

ايرادات المجموعة



إيرادات 2020 و 2021 هي لمجموعة إيلغانسيا

الوضع المالي 2023

الأصول الإجمالية	9,0 مليار ريال قطري
الأصول الصافية	4,8 مليار ريال قطري
رأس المال العامل	649 مليون ريال قطري
الاقتراضات الصافية	2,1 مليار ريال قطري
الديون/EBITDA*	3,0 أضعاف
ضمان سداد الفائدة	4,0 أضعاف
نسبة السيولة الجارية	1,25 ضعاف

*الإيرادات قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين

التدفقات النقدية 2023

التدفقات النقدية التشغيلية	189 مليون ريال قطري
التدفقات النقدية الاستثمارية	(293) مليون ريال قطري
التدفقات النقدية للتمويل	130 مليون ريال قطري
التدفقات النقدية الصافية	26 مليون ريال قطري

بيان الدخل لعام 2023

الإيرادات	2,919 مليون ريال قطري
الربح الإجمالي	801 مليون ريال قطري
الإيرادات قبل إقتطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA)	646 مليون ريال قطري
الأرباح الصافية	352 مليون ريال قطري

مقاييس الاستثمار لعام 2023

العائد على السهم	0,102 ريال قطري
العائد على حقوق الملكية	7,2%

البيانات المالية
للمجموعة



معتر الخياط
رئيس مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة

استثمار القابضة: رؤية تتخطى الحدود

حققت استثمار القابضة أداءً ماليًا استثنائيًا في عام ٢٠٢٣ حيث حافظت على مسار نمو إيجابي يعزز من قدرتها على التوسع الاستراتيجي في المستقبل وتحقيق الريادة على الصعيد الإقليمي. وقد ساهم التزامنا بالتميز والكفاءة التشغيلية في تحقيق زيادة كبيرة في صافي الأرباح بنسبة ٨,٣٪، وهو ما يعد دليلاً حقيقياً على الجهود التي يبذلها فريقنا بهدف تعزيز مسار نمو الشركة.

ونواصل العمل بحيوية لتنفيذ المشاريع التي تم الإعلان عنها في الفترة الأخيرة بهدف تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا وزيادة قيمة الشركة وربحياتها وتعزيز التوسع الرأسي والأفقي الذي يتخطى الحدود الوطنية.

واستناداً إلى هذا الأداء المتميز، تم تصنيف استثمار القابضة ضمن أكبر ٥٠ شركة عربية على قائمة "فورتن ٥٠٠ العربية"، حيث احتلت استثمار القابضة مركز ١٣٢ من أصل ٥٠٠ شركة في المنطقة العربية ومركز ١٤ من أصل ٣٦ على صعيد قطر، مما يعزز موقعها كمحور أساسي ورائد في اقتصاد المنطقة. وتنعكس أرباح عام ٢٠٢٣ إلتزامنا بمواصلة العمل على المشاريع الإستراتيجية في قطر والمضي قدماً في خططنا التوسعية في المملكة العربية السعودية والعراق والجزائر وجزر المالديف.

لقد اجتزنا خلال العام عدة مراحل رئيسية هامة في مسارنا نحو إرساء المزيد من الإنجازات والنجاحات من خلال المشاريع التي نقوم بتنفيذها في قطاعات العمل الخمس التي تركز عليها استراتيجية أعمالنا. ففي مجال الرعاية الصحية، حقق مستشفى ذا فيو (TVH) الذي يتم تشغيله بالتعاون مع مركز Cedar-Sinai الطبي سلسلة من الإنجازات على المستويين المحلي والإقليمي، حيث استقطب عدداً كبيراً من الزوار على مدار العام بعد إطلاق برنامج الأطباء الدوليين الزائرين الذي يستقبل أطباء وخبراء من دول رائدة مثل إسبانيا والولايات المتحدة وفرنسا.

وسوف يؤهلنا الافتتاح المرتقب للمركز الطبي الكوري بالشراكة مع أهم المراكز الصحية الكورية للعب دور رائد في مجال السياحة الطبية وتعزيز قدراتنا على رفع معايير الرعاية الصحية على مستوى المنطقة.

وعلى خط مواز، جاء توقيع اتفاقيات تدشين وتشغيل عدد من المستشفيات في الجزائر وكازاخستان ومصر ليؤكد على التزامنا برفع مستوى البنية التحتية للرعاية الصحية على المستوى الإقليمي.

وشهد قطاع المقاولات التخصصية إحراز تقدم كبير، حيث نجحنا في إبرام مجموعة من العقود لتنفيذ مشاريع مهمة تتجاوز قيمتها ٢,٥ مليار ريال قطري في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه العقود تقديم مجموعة من الخدمات للمشاريع السياحية الكبيرة التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، ما يعزز خبرتنا والتزامنا تجاه السوق السعودي.

أما قطاع المشاريع، فقد شهد خلال الفترة الأخيرة إنجاز العديد من المنتجعات الفاخرة مثل منتجع ميسان (Maysan LXR Hilton) ومنتجع كتارا هيلز (Katara Hills LXR Hilton). ويشهد قطاع التطوير العقاري والسياحي ازدهاراً ملحوظاً في ضوء الحركة السياحية الاستثنائية التي شهدتها دولة قطر، كما يعد النجاح الذي حققه مشروع "وينتر وندرلاند" وجزيرة المها دليلاً واضحاً على قدراتنا في تطوير المنتجعات الفاخرة وتقديم تجارب مميزة للعملاء والمستثمرين على حد سواء.

ونحن نتطلع قدماً إلى الافتتاح المرتقب لمنتجع روزود جزر المالديف في عام ٢٠٢٥ الذي يعد بتغيير قواعد اللعبة، فضلاً عن توسعنا في العراق من خلال تطوير مجمع ريكسوس بغداد، ما يدل على التزامنا بتنويع خدماتنا وتعزيز ريادتنا في قطاع السياحة على الصعيد العالمي. ونحن نعوّل على هذه المشاريع التي تتمتع بهامش ربح مرتفع من أجل تحقيق النمو المستدام وتنويع مصادر الإيرادات، مما يؤدي إلى توليد قيمة مضافة لمساهميننا.

تتمتع استثمار القابضة، التي تشهد نمواً مالياً غير مسبوق، بقوة ديناميكية تتيح لها المساهمة في مستقبل التنمية الإقليمية والبنى التحتية والضيافة. وهي تسعى إلى أن تصبح لاعباً رئيسياً متطوراً ومتعدد المهام في المنطقة من خلال تعزيز توسعها الاستراتيجي وتميزها في مجال التشغيل والتزامها بتحقيق القيمة لأصحاب المصلحة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



رامز الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس الشركة

إتاحة فرص النمو من خلال استراتيجية مؤسسية معززة

يسرّني أن أعرب عن فخري بالإنجازات الملموسة التي حققناها خلال مسيرتنا للنمو والتطور، والتي أتاحت لشركتنا أن تبرز كلاعب رائد في الاقتصاد القطري. ونؤكد بوضوح على التزامنا بمهمتنا المتمثلة في تقديم خدمات موثوقة ومستدامة من الطراز الأول عبر قطاعنا المتنوعة، سواء في الرعاية الصحية أو الخدمات أو المشاريع أو المقاولات التخصصية حيث نسعى إلى تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا.

وقد شهدنا، طوال العام الماضي، سعي الشركة لتنفيذ الأعمال التي تم إطلاقها عام ٢٠٢٢، محققة بذلك نتائج وإنجازات ملموسة. وجاءت هذه الإنجازات لتؤكد على تجذّر الكفاءة التشغيلية والخطط الاستراتيجية في صلب عملنا، وذلك بهدف تعزيز قيمة الشركة والقيمة الخاصة بالمساهمين على حد سواء. وحقق عام ٢٠٢٣ تقدّمًا بارزًا على الجبهات المحلية والإقليمية والدولية عبر قطاعنا الاستراتيجية الرئيسية الأربعة التي تعمل الشركة من خلالها.

يعكس هذا التوسّع التزامنا بتعزيز محفظة خدماتنا وتنويع مصادر الإيرادات لإضافة المزيد من القيمة لمساهميننا. ونود أن نسلط الضوء بشكل خاص على نموّنا الملحوظ في الخدمات التخصصية في المملكة العربية السعودية ومشاريع تطوير الرعاية الصحية المختلفة في قطر مع نجاح مستشفى "ذا فيو" الذي تم تدشينه بالتعاون مع مركز "سيدرز سايناي" الطبي، والافتتاح المرتقب للمركز الطبي الكوري، فضلًا عن مشاريع متنوعة في الجزائر والعراق وخارجهما، ما سيؤدي إلى رفع قيمة الأسهم بشكل كبير. أضف إلى ذلك التقدم الهائل الذي حققته الشركة في تطوير منتج رزود في جزر المالديف والمقرر افتتاحه في عام ٢٠٢٥ كواحد من أفخم الوجهات السياحية في العالم، فضلًا عن مجمع ريكسوس ببغداد، وهو المشروع السياحي الوطني الأول من نوعه في العراق.

لا شك في أنّ نموّ استثمار القابضة لا يقتصر على الحدود الجغرافية ومختلف قطاعات الأعمال الخاصة بها، بل يتجلّى أيضًا في ميزانياتها العمومية. وبحسب أرقام كابيتال وQNB للخدمات المالية، فإنّ القوة المالية للشركة تشكّل أساسًا متينًا لتحقيق النجاح المستدام والتقدّم المستمر في المستقبل.

يكمّن جوهر النهج الذي ننتهجه في قيمنا الأساسية التي تتمحور حول المبادئ المرتكزة على المستهلك. ونهدف من خلالها إلى إضافة قيمة إلى المجتمع لتوفير نمط حياة أفضل، مدعومًا بالتركيز على الأشخاص المميزين والعمليات الفعالة ومنصات التكنولوجيا المتطورة. ونحن نؤمن بقوة بأنّ فريق عملنا هو أعظم أصولنا، وأنّ مهارات أفرادهم ومعارفهم وخبراتهم هي جوهر نجاحنا. لذلك، نعطي الأولوية لرعايتهم، ونقدّم مبادرات شاملة للتدريب والتطوير والمشاركة لاستقطاب أفضل المواهب والاحتفاظ بها. فتعزيز ثقافة شاملة وداعمة وتعاونية أمر بالغ الأهمية للحفاظ على موارد بشرية كفوءة وماهرة.

ويعتبر سجلنا الحافل بالنجاح والنتائج الايجابية المحققة دليلًا على التزامنا الثابت بإعطاء الأولوية لمتطلبات العملاء، وخلق قيمة كبيرة لجميع أصحاب المصلحة. وفي هذا الإطار أيضًا، نؤكد على تمسّكنا بتعزيز التنمية المجتمعية المستدامة من خلال الالتزام بممارسات المعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

تعمل استثمار القابضة اليوم كائتلاف يضم أكثر من ٥٠ شركة، مدعومًا بقوى بشرية عاملة مكونة من ٢٨,٠٠٠ فرد، ويساهم في رسم المسار المستقبلي للتنمية الإقليمية. وتؤهلنا جهودنا في تنويع مصادر الإيرادات والتوسّع لاغتنام فرص النمو في المشهد الاقتصادي الذي يتطور باستمرار. وإننا، إذ نتطلع إلى المستقبل، نؤكد على تمسّكنا والتزامنا بقيادة النمو المستدام والازدهار، سواء بالنسبة لشركتنا أو للمجتمعات التي نعمل فيها.

كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس محمد بن بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

التزامنا بترجمة الأقوال إلى أفعال: نمو في الأرباح والأصول

يسعدني، في عامي الأول كرئيس تنفيذي لمجموعة استثمار القابضة، أن أعلن بكل فخر عن الإنجازات المميزة التي حققتها الشركة في عام ٢٠٢٣ وشهد هذا العام ثمرة الجهود والمبادرات التي أطلقناها في عام ٢٠٢٢، والتي أدت إلى تحقيق نتائج وإنجازات ملموسة جسدت التزامنا بتعزيز الكفاءة التشغيلية وتنفيذ المبادرات الإستراتيجية لإعلاء شأن الشركة وخلق المزيد من القيمة للمساهمين.

ويعكس الأداء المالي القوي بشكل واضح مسعانا المتواصل نحو الالتزام بتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة على حد سواء. وجاءت هذه الإنجازات مدعومة بسجل قوي من النمو والربحية، بالإضافة إلى هيكل تنظيمي متطور يساهم في تنظيم سير العمل وتكامل الأدوار بين فريق العمل المؤهل لتنفيذ العمل بجودة عالية وبوقت قياسي.

وفي إطار استراتيجية النمو التي تنتهجها الشركة، شهد عام ٢٠٢٣ تطورات ملحوظة على الصعيد المحلي والإقليمي والدولي في قطاعنا الإستراتيجية الأربعة: الرعاية الصحية والخدمات والمشاريع السياحية بالإضافة إلى المقاولات التخصصية. وكانت أبرز الإنجازات التي تحققت في مجال الرعاية الصحية إطلاق مستشفى ذا فيو (TVH) الذي يتم تشغيله بالتعاون مع مركز Cedars-Sinai الطبي، والانتهاء من إعداد التجهيزات النهائية لافتتاح المركز الطبي الكوري (KMC) في لوسيل. وفي إطار التوسع الإقليمي لقطاع الرعاية الصحية، نجحنا في تحقيق إنجازات إضافية من خلال التوقيع على اتفاقيات تشييد وتشغيل العديد من المستشفيات، فضلاً عن وضع خطط لتنفيذ مشاريع مماثلة في قطاع الرعاية الصحية في كازاخستان ومصر، وفقاً لنموذج المشاريع المضمونة الإيرادات.

أما بالنسبة لقطاع الخدمات، فقد أثبت هذا القطاع قدرته على المساهمة في تحقيق التوسع والنمو في قطر، لا سيما من خلال العقود الهامة المرتبطة بالفعاليات الرياضية الكبيرة مثل بطولة كأس آسيا، بالإضافة إلى إدارة المرافق والإطعام اللذين يعتبران من بين القطاعات الرئيسية المساهمة في زيادة إيرادات الشركة وربحيته. وسوف تمضي المجموعة قدماً في مسار الإنجازات من خلال الخطوات التوسعية التي تخطط لها، وعلى وجه التحديد في المملكة العربية السعودية، حيث من المتوقع أن تعلن عن عقود جديدة في وقت قريب.

كما تركز المجموعة على هذا السوق المهم في إطار قطاع المقاولات التخصصية، حيث نجحت في توقيع مجموعة من العقود بقيمة ٢,٥ مليار ريال قطري لمشاريع سياحية كبيرة، مثل المنتجعات والفنادق، وجميعها تحت مظلة صندوق الاستثمارات العامة التابع لحكومة المملكة العربية السعودية.

وحقق قطاع المشاريع نموًا كبيراً من خلال إنجاز العديد من المشاريع والمنتجات السياحية الفاخرة في قطر، مثل ميسان إل إكس آر هيلتون وكتارا هيلز إل إكس آر هيلتون، اللذين يشهدان إقبالاً كبيراً بفضل النشاط السياحي الاستثنائي في الدولة وانعكس هذا النجاح أيضاً على "وينتر وندرلاند" التي نجحت في استقطاب أكثر من ٣٠٠ ألف زائر، وعلى جزيرة المها التي استقبلت عدداً كبيراً من الزوار يومياً. وفي ظل هذا الأداء اللافت، سنحرص على مواصلة مسيرة الانجازات وتحقيق المزيد من الأرقام القياسية في سعيننا إلى إرساء مستوى أعلى من الازدهار في السنوات المقبلة.

وأحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً خارج قطر حيث أنها تعمل في الوقت الحالي على إنجاز منتجع روزود جزر المالديف الذي يُعتبر من بين أفخم الوجهات السياحية في العالم والمقرر افتتاحه في عام ٢٠٢٥، إلى جانب تطوير مجمع ريكسوس بغداد، وهو المشروع السياحي الوطني الأول من نوعه في العراق.

إننا نعوّل على هذه المشاريع التي تتمتع بهامش ربح مرتفع من أجل ضمان نمو مستدام للشركة وتنويع مصادر إيراداتها، حرصاً منا على تعزيز القيمة لمساهميننا.

ونؤكد في هذا الإطار أن رحلتنا نحو التميز لا تقف هنا، بل تمتد إلى آفاق أوسع في المستقبل حيث سينصب تركيزنا على وضع خطط مبتكرة لتوسيع الأعمال وتحقيق المزيد من النجاح. إن دعائم الاستدامة والابتكار والنمو المسؤول مترسخة في رؤيتنا الإستراتيجية. ونتعهد بمواصلة تبني وسائل التقدم التكنولوجي وتعزيز ثقافة التطوير المستمر في جميع جوانب عملياتنا.

كلمة الرئيس التنفيذي



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة



محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله درويش الدرويش
عضو مجلس الإدارة – مستقل



الشيخ سحيم
عبد العزيز آل ثاني
عضو مجلس الإدارة – مستقل



حمد غانم سلطان
الهادي الكواري
عضو مجلس الإدارة



خالد غانم سلطان
الهادي الكواري
عضو مجلس الإدارة



محمد محمد صادق الدوامنة
عضو مجلس الإدارة



خالد النون
عضو مجلس الإدارة



إياد عبد الرحيم
عضو مجلس الإدارة



إبراهيم عبدالله العبدالله
عضو مجلس الإدارة – مستقل



د. بثينة حسن الأنصاري
عضو مجلس الإدارة – مستقل

مجلس الإدارة



عبدالمنعيم السقا
الرئيس التنفيذي لشركة
اليغانسيا للخدمات



جوزيف هايزل
الرئيس التنفيذي لشركة
اليغانسيا للرعاية الصحية



وليد شعلان
رئيس قسم الادارة المالية
للمجموعة



المهندس محمد بن بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



مروان ديماس
رئيس المبيعات والتسويق
للمجموعة



ماثيو درونسفيلد
الرئيس التنفيذي لمستشفى
ذا فيو



عامر محاسن
الرئيس التنفيذي لشركة استثمار
فينشورز



ريشارد شفافس
الرئيس التنفيذي لشركة اليغانسيا
للمقاولات التخصصية



أحمد زعتري
الرئيس التنفيذي للمدينة
العسكرية الطبية



سناء دكتور
رئيس الشؤون القانونية
للمجموعة



رياض السويطي
رئيس قسم الموارد البشرية
للمجموعة



أحمد الزفتاوي
رئيس قسم الموارد البشرية لشركة
اليغانسيا للرعاية الصحية



بوب عيسى
رئيس المبيعات والتسويق
لشركة اليغانسيا للرعاية الصحية



أحمد الكلا
الرئيس التنفيذي
لمستشفى الطبي الكوري

القيادة التنفيذية

استراتيجية الشركة

أنشئت استثمار القابضة (Estithmar Holding) لتساهم في إرساء تجربة ديناميكية في مجال تقديم خدمات موثوقة ومستدامة عالية الجودة في القطاعات الأربعة التي تعمل فيها والتي تشمل: الرعاية الصحية والخدمات والمشاريع السياحية والمقاولات التخصصية. وفي إطار جهودنا المستمرة لتوفير بيئة استثنائية، تسعى استثمار القابضة باستمرار لدعم الجهود الساعية إلى دعم الاقتصاد الوطني وإحداث تأثير إيجابي في المجتمع المحلي وخلق قيمة إضافية لأصحاب المصلحة والمساهمين لدينا.

ولتحقيق هذه الأهداف، شرعنا في رحلة تحويلية لارتقاء بأنظمتنا التقليدية لممارسة الأعمال إلى تبني نهج أكثر شمولية وحداثة وقابلية للقياس ينسجم مع التزامنا بالتركيز على احتياجات العملاء. يعتمد هذا النهج على فهم شامل لاحتياجات العملاء، وتصوّر متطلباتهم، وتقديم خدمات تلبي توقعاتهم إلى أبعد الحدود. واليوم، تؤدي استثمار القابضة مهمتها على نحو مميز، متجاوزة توقعات العملاء حيث تصب تركيزها على توسيع عروضها في قطاعي الرعاية الصحية والسياحة خارج قطر لتحقيق نتائج مالية إستثنائية.

ونحن نسعى إلى التحول نحو اقتصاد قائم على الخدمات ذات الهوامش الأعلى، مستفيدين من المحافظ المتنوعة التي نديرها وسجلنا الحافل بالإنجازات ونماذج الأعمال الناجحة التي تم تطويرها في قطاعي الرعاية الصحية والمشاريع.

وانطلاقاً من هذه الانجازات، عملنا على توسيع محفظة مشاريعنا لتشمل الأسواق الدولية الواعدة، بما في ذلك المملكة العربية السعودية والعراق والجزائر ومصر ودول أخرى. ويندرج هذا التوسع في إطار التحرك الاستراتيجي الذي تتبناه الشركة من أجل تحقيق أهدافها وضمان نموها في المستقبل. يتيح هذا التوسع لشركة استثمار القابضة تقديم خدماتها لجمهور أوسع وزيادة مصادر الإيرادات، وبالتالي إضفاء المزيد من القيمة لأصحاب المصلحة فيها.

وفي سعينا نحو تحقيق المزيد من النجاح من خلال استراتيجية الأعمال التي نتبناها تحرص استثمار القابضة على الاستمرار في تطوير مهارات موظفيها الذين وصل عددهم إلى ٣٨,٠٠٠ موظف، بالإضافة إلى رفع كفاءاتهم، وتزويدهم بالأدوات والموارد اللازمة لتوسيع معارفهم وخبراتهم. ويساهم هذا النهج في الحفاظ على المهارات العالية من الموارد البشرية وتحفيزها لتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء.

إثراء قيمة الأعمال

المدخلات

رأس المال المستثمر
4.8 مليار صافي أصول
شركة مدرجة

الموارد / الأصول
28,000 موظف
120,000 متر مربع للمصانع
30+ وحدة بحرية
التكامل التكنولوجي

رأس المال البشري:
فريق القيادة المتمرس
91 جنسية

القدرة التنظيمية

موظفونا هم القوة الأساسية لمنظمتنا

-خلق ثقافة تفاعلية تعزز التطوير والاحتفاظ بالموظفين
-تعزيز ثقافة الأداء والمساءلة

التركيز على العملاء

العمليات الداخلية

إدارة وتعزيز العملية والفعالية التنظيمية

-تعزيز ثقافة تتمحور حول العملاء عبر المجموعة (نهج سلس لتقديم الخدمة)
-تعزيز التكامل بالمجموعة لتحقيق ثقافة مجموعة واحدة
-زيادة المساهمة في الاستدامة البيئية

النتائج المالية

يؤدي إلى أداء مالي قوي من خلال نمو الإيرادات

-النمو المربح (الربح الإجمالي)
-تحسين التدفقات النقدية
-تحسين قيمة أصحاب المصلحة (نمو الإيرادات/الهامش التشغيلي/ كفاءة رأس المال

التركيز على العملاء

العملاء/ أصحاب المصلحة

من خلالها نقدم / نخلق عرضاً ذا قيمة مرتفعة لعملائنا / أصحاب المصلحة

-تنويع وزيادة الإيرادات من الأسواق الجديدة وتدفقات الأعمال المستدامة
-توسيع عروض الخدمات وتنويع محفظة الأعمال
-بناء شراكة إستراتيجية وتعزيز وضع العلامة التجارية

المخرجات

-الإيرادات 2,919 مليون
-الأرباح الصافية 352 مليوناً
-الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك EBITDA
-إطفاء الدين 646 مليوناً
-القيمة السوقية 7.1 مليار (31/12/2023)

كفاءة التكلفة

- هيكل دعم ومحفظة أعمال تكاملية
-العمليات المؤتمتة والرقمية
-الابتكار التكنولوجي المدعوم بواسطة أنظمة عالمية
-إدارة المخاطر والحوكمة المؤسسية القوية

المرونة

الجودة

المسؤولية

التعاون

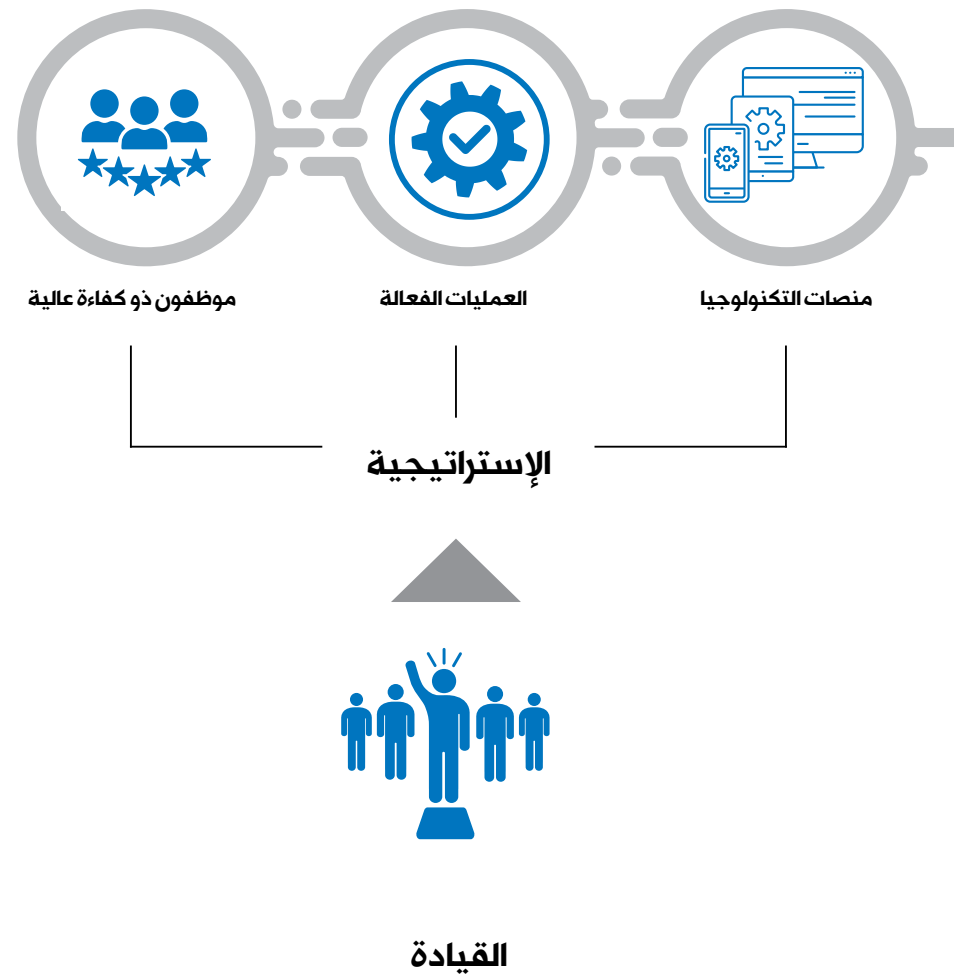
القيادة

يتمحور نهج شركة استثمار القابضة في التركيز على العملاء في إطار عمل يتكون من الموظفين والعمليات ومنصات التكنولوجيا حيث يتبع هذا النهج إستراتيجية القائمة على المعرفة حيث يعطي هذا النهج الأولوية لاحتياجات العملاء ويهدف إلى فهمها والوفاء بها بأكثر الطرق كفاءة وفعالية. من خلال اعتماد نهج يركز على العملاء، ستكون "استثمار القابضة" قادرة على خلق قيمة كبيرة لأصحاب المصلحة، بما في ذلك المساهمون والعملاء والموظفون.

من خلال التركيز على احتياجات عملائنا، يمكننا تحسين رضا العملاء وزيادة ولائهم وتعزيز نمو الإيرادات. وهذا بدوره يفيد أصحاب المصلحة من خلال زيادة ربحية الشركة وتعزيز القيمة لأصحاب المصلحة.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي النهج الذي يركز على العملاء إلى زيادة رضا الموظفين ومعدلات الاحتفاظ بهم. حيث يمكن أن يؤدي هذا إلى دورة إيجابية يقدم خلالها الموظفون الراضين خدمة عملاء ممتازة، والتي بدورها تخلق عملاء مخلصين يدركون المزيد من الإيرادات للشركة.

يتمحور إطار عمل "استثمار القابضة" المرتكز على العملاء حول الأشخاص والعمليات والمنصات، ويقود هذا التوجه استراتيجية واضحة وتحكمه قيادة ملتزمة



إستراتيجية الشركة

إطار عمل يركز على العملاء

نموذج أعمال استثمار القابضة إثراء قيمة الأعمال

نهدف إلى إضافة قيمة لعملائنا ومشاريعهم بالإضافة إلى أعمالنا من خلال مهارات موظفينا

نموذج الإيرادات:

- الدخل من الأصول المطوّرة
- الدخل من العمليات
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)
- الرعاية



نموذج التمويل:

- التسهيلات المصرفية
- المستثمرون المباشرون
- الصكوك الإسلامية
- الطرح الخاص



شرائح العملاء:

- الكيانات الحكومية
- المستثمرون من الأفراد والمؤسسات
- الشركات في القطاعات المستهدفة



تركيزنا:

- الاستثمار والتطوير في قطاع السياحة والفرص المختصة
- تطوير الرعاية الصحية
- الحلول المهنية والتقنية (الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)، تنسيق الحدائق، الاعمال الداخلية (Fit-Out).
- الإنتاج الصناعي (الصلب والنجارة والأحجار)
- الخدمات المتكاملة (إدارة المرافق (FM) وخدمات الضيافة والفعاليات والموارد والغابرو)



القطاعات المستهدفة:

- الترفيه
- المنتجعات والفنادق الفاخرة
- الرعاية الصحية
- النفط والغاز



الأسواق المستهدفة

- قطر
- دول مجلس التعاون الخليجي
- إفريقيا
- الشرق الأقصى والادنى



إستراتيجية الشركة نموذج العمل

نؤمن في "استثمار القابضة" أن مواردنا البشرية هي أثمن أصولنا. فهي الركيزة الأساسية لأعمالنا والمساهمة الأكبر في نجاحنا من خلال المهارات والمعارف والخبرات التي تقدمها. وهكذا، أصبحت العناية بمواردنا البشرية أولوية قصوى بالنسبة لنا. فنحن نهتم بجذب أفضل المواهب والاحتفاظ بها وتطوير مهاراتها وتعزيز رفاهيتها وإشراكها في عمل هادف. كما أننا ملتزمون بإيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب، باستخدام مجموعة من الأدوات والاستراتيجيات لتحديد أفضل المواهب. ومع ذلك، فإننا ندرك أيضاً أهمية الاحتفاظ بها وتقليل معدل استبدالها. نحن نتفهم أن فقدان الموظفين المهمين يمكن أن يكون مكلفاً من حيث الوقت والمال والإنتاجية. وعليه، بهدف تعزيز مشاركة الموظفين ورضاهم، اتخذنا حزمة متكاملة من التدابير لتحسين مهاراتهم وتطويرهم. حيث نقدم فرص تدريب وتطوير مستمرة ومجموعة مكافآت ومزايا تنافسية وبيئة عمل داعمة وتعاونية. من خلال الاهتمام باكتساب المواهب والاحتفاظ بها، فإننا نبني مؤسسة قوية ومستدامة يمكنها الاستمرار في الازدهار والنمو على المدى الطويل وبهذه الطريقة، نسعى جاهدين لتعزيز رضا وإنتاجية الموظفين وتحقيق النجاح التنظيمي.

إطار الكفاءات:

ندرك أهمية وجود إطار عمل واضح وشامل للكفاءات لتوجيه عملية التوظيف وتقييم الأداء ومبادرات تطوير الموظفين لدينا. لذلك، طورنا إطار عمل شاملاً يحدد المهارات الأساسية والمعرفة والسلوكيات المطلوبة للنجاح في كل دور ومستوى من المؤسسة. كما يتم تحديث إطار العمل بانتظام للتأكد من أنه يعكس الاحتياجات المتغيرة لأعمالنا وقطاعنا، وهو بمثابة أداة قيمة للمديرين والموظفين على حد سواء. فمن خلال وجود إطار كفاءات محدد جيداً، يمكننا ضمان توظيف الأشخاص المناسبين للوظائف المناسبة، وتوفير التدريب المستهدف وفرص التطوير وقياس الأداء بطريقة عادلة وموضوعية. وبالتالي، فإن إطار العمل هذا ضروري لبناء قوة عاملة قوية وقادرة تتماشى مع أهداف الشركة وقيمتها.

تنمية المواهب:

تعد تنمية المواهب جانباً حاسماً لنجاح أي مؤسسة، فمن خلال الاستثمار في مهارات الموظفين، نحرص على أن يكون لدينا الأشخاص المناسبين في الأدوار المناسبة، وأنهم مجهزون بالمهارات والمعرفة اللازمة للتميز في وظائفهم. في شركة "استثمار القابضة"، ندرك أهمية تنمية المواهب وملتزم بتوفير فرص التدريب الداخلي والخارجي لموظفينا. فمن خلال هذه البرامج، نهدف إلى تزويد موظفينا بالمهارات التي يحتاجون إليها للتميز في أدوارهم الحالية وإعدادهم لخطواتهم المهنية التالية. ولذلك، فإن الاستثمار في تطوير موظفينا لا يُحسن فقط رضاهم الوظيفي وأدائهم، بل يسهم أيضاً في بناء قوة عاملة أكثر مرونة وقدرة على التكيف يمكنها التغلب على تحديات بيئة الأعمال السريعة التغير. نبدأ رحلة التعلم لموظفينا منذ لحظة انضمامهم إلى الشركة، حيث يحضر المنضمون الجدد جلسة تعريفية للشركة، يتم تزويدهم خلالها بجميع المعلومات المطلوبة المتعلقة بالشركة، فضلاً عن سياسات وإجراءات الموارد البشرية الأساسية. يلي ذلك جلسة توجيهية عامة يتعزف الموظفون خلالها على الشركة والقسم ودورهم الوظيفي بشكل أفضل.

بالإضافة إلى ذلك، كجزء من عملية تأكيد الفترة التجريبية، يُطلب من الموظفين حضور ٨ دورات تدريبية إلكترونية إلزامية من خلال نظامنا "SAP Success Factors". تنعكس قيمنا الأساسية الخمس (القيادة والمساءلة والمرونة والجودة والتعاون) في خمسة من هذه الدورات، في حين تساعد دورة التعريف "SAP Success Factors" الموظفين على التنقل بسهولة عبر نظام الشركة. ويُطلب من الموظفين أيضاً حضور دورة "التطوير الوظيفي" التي تشرح نموذج التطوير الوظيفي وإطار الكفاءات لدينا وكيفية التطلع إلى دورهم التالي وكيفية تقييم الفجوة في الكفاءات. وأخيراً، تساعد دورة "إدارة الأداء" الموظفين على فهم نظام تقييم الأداء لدينا، وكيفية تقييم أنفسهم وفريقهم، والقياسات الرئيسية للتقييم.

علاوة على ذلك، لا تتوقف رحلة التعلم مع عملية الإعداد، حيث إن فرص التعلم والتطوير المستمر ضرورية لنمو الموظفين ونجاحهم داخل المؤسسة. لتعزيز مهارات موظفينا استثمرت شركتنا في LinkedIn Learning. اعتباراً من اليوم، يتمتع موظفونا بإمكانية الوصول إلى أكثر من ١٧٠٠٠ دورة تدريبية مجانية يدرّسها متخصصون مهنيون في مجال العمل الفعلي. يمكن للموظفين تلقي توصيات الدورات التدريبية المصممة خصيصاً لهم، واستخدام ملفات المشروع والاختبارات للممارسة أثناء التعلم، وعرض الدورات في أي وقت من أجهزة الكمبيوتر المحمولة أو الهواتف الخاصة بهم، والحصول على شهادة بمجرد إكمال الدورة التدريبية.

لتشجيع موظفينا، يُعقد حفل LinkedIn Learning كل ثلاثة أشهر للاحتفال بأفضل المتعلمين لدينا. وقد تم اختيار ٤٠ فائزاً في عام ٢٠٢٣، واحتفلنا بكفاءتهم وتأثيرهم في التعلم وإكمال جميع مهام الدورة التدريبية. وخلال الحفل، منحت أبطالنا شهادات وجوائز، ونعرض صورهم في مجلة الموارد البشرية "HR Pulse".

في عام ٢٠٢٣، أجرى فريق التعلم والتطوير دراسة مقارنة لإظهار نمو أنشطة التدريب. وكان الغرض الرئيسي من الدراسة هو تلخيص جميع الأنشطة التدريبية الموزعة على المهارات الفنية والشخصية، بالإضافة إلى التدريبات الداخلية والخارجية داخل المؤسسة مع الأخذ في الاعتبار نسبة التغطية في جميع الإدارات التي تشير إلى أن جميع الموظفين يتم تدريبهم. لذلك، يتم تحديد التقديرات بشكل صحيح في بداية كل عام عند إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية (TNA).

كجزء من مبادرة التطوير المهني المستمر (CPD)، ووفقاً لاحتياجات العمل، تقدم وحدة التعلم والتطوير وتوصي بموضوعات تدريبية جديدة للسماح للموظفين بتطوير معرفتهم وكفاءتهم المهنية والبقاء على اطلاع بأحدث الاتجاهات في قطاع الأعمال. لوحظت زيادة في التدريب على المهارات الشخصية خلال كل ربع سنة. وبالتالي، يمكن استنتاج أن موظفينا أصبحوا أكثر مراعاة لرفع مستوى كفاءاتهم السلوكية.

إستراتيجية الشركة مواردنا البشرية

يوضح الجدول أدناه ساعات التدريب على المهارات الفنية والشخصية.

2022	عدد الموظفين المدربين	عدد الساعات
عدد ساعات التدريب	348	4,439
تدريبات المهارات الشخصية – LinkedIn Learning	4919	24913

التطوير الوظيفي:

ندرك أهمية الاستثمار في التطوير الوظيفي لموظفينا، وبالتالي قمنا بتنفيذ إطار عمل شامل لدعم نموهم وتقديمهم داخل "استثمار". يتضمن إطار العمل مجموعة متنوعة من البرامج، مثل الإرشاد والتدريب على المهارات وتقييم الكفاءات، وكلها تهدف إلى تزويد الموظفين بالأدوات والموارد اللازمة للنهوض بحياتهم المهنية. وقد تم تصميم إطار العمل لتزويد الموظفين بخيار الاختيار من بين ثلاثة مسارات متميزة لتعزيز نموهم المهني. لا يمكن المبالغة في أهمية مثل هذه المبادرة، لأنها لا تفيد الموظفين فقط من خلال تعزيز مهاراتهم ومعرفتهم، ولكنها تساهم أيضًا في النجاح الشامل للشركة عن طريق خلق قوة عاملة متفاعلة ومحفزة وقادرة على خوض تحديات جديدة.

للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بهذه المبادرة الجديدة، أجرينا سلسلة من ندوات التوعية عبر الإنترنت، وشملت هذه الندوات عبر الإنترنت جميع موظفينا وتم تصميمها لتقديم لمحة عامة عن إطار العمل والنظام والبرامج المختلفة التي كانت متاحة لدعم التطوير الوظيفي. كانت الندوات عبر الإنترنت تفاعلية، مما يسمح للموظفين بطرح الأسئلة وتقديم الملاحظات. من خلال إدارة هذه الندوات عبر الإنترنت، حرصنا على أن يكون جميع الموظفين على دراية بالمبادرة الجديدة وعلى أن يفهموا كيف يمكنهم الاستفادة منها. بالإضافة إلى ذلك، كانت الندوات عبر الإنترنت بمثابة أداة قيمة للتفاعل مع الموظفين وتعزيز ثقافة التعلم والنمو داخل المؤسسة. بشكل عام، كانت الندوات عبر الإنترنت مبادرة ناجحة في زيادة الوعي بمبادرة التطوير الوظيفي الجديدة وتعزيز مشاركة الموظفين.

تخطيط تعاقب الموظفين:

حرصًا على استدامة العمل، طبقنا إطار تخطيط التعاقب الوظيفي بهدف تطوير مجموعة من القادة المستقبليين المحتملين والمهنيين الأكفاء للوظائف الرئيسية. وباستخدام نهج منهجي يعتمد على تعقيد الوظيفة، وعامل الاستبدال، ومخاطر المغادرة، حددنا ١٩٠ وظيفة حرجية تشمل المناصب القيادية وغير القيادية.

ولتطوير مجموعة من الموظفين المتعاقبين، قامت شركة "استثمار القابضة" بتكييف نموذج شبكة مراجعة المواهب المكونة من ٩ مربعات من مأكزني. ونتيجة لذلك، حددنا ١٥٣ موظفًا ذو إمكانات عالية (HiPos) بمستويات مختلفة من الجاهزية لشغل دور رئيسي. وتم وضع ٢٤ خطة تطويرية للأفراد واعتمادها لكل الموظفين المتعاقبين، باستخدام مبدأ ٧٠-٢٠-١٠ لضمان جاهزية هؤلاء الموظفين. وضمن الخطط التطويرية للأفراد، تم تضمين تدخلات تعليمية متنوعة، تشمل على سبيل المثال لا الحصر، الإرشاد، والتظليل الوظيفي، والمشاريع المتعددة الوظائف، والمهام الصعبة، وبرنامج تنمية القيادة.

وفي الربع الثالث، تم إطلاق برنامج إرشاد آلي لجميع المرشدين والموجهين، حيث يتولى المرشد الإشراف على متدرب واحد على الأقل لتسهيل جلسات الإرشاد المستمرة حتى الوصول إلى ساعات الإرشاد المستهدفة. وستواصل "استثمار" تقييم النموذج لضمان سير عملية تخطيط التعاقب الوظيفي على النحو المنشود وتحقيق أهدافها.

في المرحلة المقبلة سيتم التركيز على:

- برنامج استثمار لتطوير الخريجين
- برامج صقل القيادات.

مشاركة الموظفين:

نحن ندرك أهمية التعامل مع موظفينا بشكل منتظم وإطلاعهم على الأخبار والتحديثات والأحداث المتعلقة بالموارد البشرية. ونتيجة لذلك، نفُذنا نشرة إخبارية داخلية للموارد البشرية "HR Pulse" يتم إرسالها إلى جميع الموظفين شهريًا، حيث تتضمن مجموعة متنوعة من المحتوى، مثل آخر التحديثات والرفاهية وفرص التدريب وموضوعات التطوير وبرنامج تقدير الموظفين. وقمنا أيضًا بتضمين عناصر ممتعة وجذابة، مثل تسليط الضوء على الموظفين والأسئلة البسيطة لإبقاء النشرة الإخبارية شيقة وممتعة للقراءة. ومن خلال تنفيذ هذه النشرة الإخبارية، شهدنا زيادة في مشاركة الموظفين ورضاهم، حيث يشعر الموظفون بأنهم أكثر ارتباطًا بالشركة ويتمتعون بمعلومات أفضل حول الأمور المتعلقة بالموارد البشرية. بالإضافة إلى ذلك، تعمل النشرة الإخبارية كأداة قيمة للموارد البشرية لتوصيل المعلومات المهمة للموظفين في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. بشكل عام، كانت النشرة الإخبارية الداخلية للموارد البشرية مبادرة ناجحة في تعزيز التواصل والمشاركة داخل مؤسستنا. ونظرًا لأننا حريصون دائمًا على الاستماع إلى ملاحظات موظفينا، وكجزء من خطتنا لزيادة معدل مشاركة الموظفين، فإننا الآن في طور التعاون مع مؤسسة عالمية توفر للشركات أعلى معايير التميز في ممارسات الموارد البشرية وتجربة الموظف من خلال استخدام منهجية تقييم صارمة وإطار عمل يعكس أحدث الاتجاهات في ممارسات الأفراد.

التقدير والجوائز:

حصلت "استثمار القابضة" خلال الربع الثالث على لقب "أفضل بيئة للعمل في قطر"، وذلك بالشراكة مع مؤسسة "Best Places To Work" التي أجرت هذا الاستطلاع. تحظى مؤسسة "Best Places To Work" باعتراف عالمي، وتعمل على تقييم جودة الممارسات المتبعة في مجال الموارد البشرية وتجارب الموظفين في مختلف المؤسسات حول العالم. وبلاستناد إلى تحليلات البيانات، تقدم هذه المؤسسة حلولاً تضع الإنسان في صميم اهتماماتها بهدف خلق تغييرات كبيرة الأثر. كما تمنح شهادات للمؤسسات لتصبح معتمدة كصاحب عمل مميز.

ولذلك، بناءً على تقييمها الشامل للممارسات الداخلية للموارد البشرية وتجربة الموظفين في "استثمار"، ليس من المستغرب أن نحصل رسميًا على شهادة امتياز بدرجة ملحوظة بلغت ٧٦٪، وذلك تماشيًا مع أفضل الممارسات العالمية. ولعب كل من تخطيط تعاقب الموظفين وبرنامج التقدير وموارد الموارد البشرية دورًا رئيسيًا في حصول "استثمار" على هذه الشهادة.

سيواصل فريق الموارد البشرية في "استثمار القابضة" صياغة استراتيجيات فعالة من خلال مبادرات محددة وآليات جمع الملاحظات وبرنامج التقدير، بهدف ترسيخ ثقافة المشاركة في كافة أنحاء المؤسسة.

اكتساب المواهب:

نفخر بكفاءة عملية اكتساب المواهب لدينا. لقد طورنا نهجًا شاملاً ومبسطًا لتحديد وجذب وإعداد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب. تبدأ عمليتنا بتحليل شامل للدور والمهارات والخبرة المطلوبة للتميز فيه. ثم نستخدم مجموعة من قنوات التوظيف، بما في ذلك مجالس التوظيف ووسائل التواصل الاجتماعي والشبكات المهنية لتحديد المرشحين المحتملين. لقد طورنا عملية فحص وإجراء مقابلات صارمة، مما يسمح لنا بتقييم مهارات المرشحين وخبراتهم وملاءمتهم الثقافية. وعملنا أيضًا عن كثب مع مديري التوظيف لضمان أن العملية مصممة وفقًا لاحتياجاتهم وأنهم يشاركون بشكل كامل في عملية صنع القرار. بشكل عام، تم تصميم عملية اكتساب المواهب لدينا لتكون متميزة بالكفاءة والفعالية ومركزة على إيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب.

الإنجازات:

تم شغل	بلغ متوسط أيام التوظيف	معدل الاحتفاظ بالموظفين أصحاب الأداء الأفضل
750	50	88%
وظيفة بنجاح	يومًا لكل وظيفة شاغرة	على مستوى المجموعة
معدل استبدال الموظفين	معدل استبدال الموظفين	927 تعيينًا دون نقطة الوسط بتوفير يبلغ
11.28%	24.61%	1.6
طوعيًا	غير طوعي	مليون ريال قطري

اكتساب المواهب:

- تمكين التنوع والشمول من خلال إصدار سياسات جديدة وزيادة عدد الإناث إلى ٩.٤ أنثى، أي ما يعادل ٢٥.٥٪ من إجمالي القوى العاملة.
- دعم توظيف القطريين من خلال تطوير برنامج تقطير جديد.

التوسع الإقليمي:

في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، قام فريق الموارد البشرية بتوسيع نطاق عمله إقليميًا ليغطي شركة "إليغانسيا العربية للمقاولات"، كما قام بتأسيس فريق تشغيلي للموارد البشرية يقدم الدعم للعمال والموظفين في المملكة العربية السعودية، وذلك لضمان الاتساق عبر جميع شركات استثمار والشركات التابعة لها، بما يضع مثالًا يُحتذى به في إدارة الفرق العالمية. وسيواصل فريق الموارد البشرية في "استثمار" توسيع نطاق وظائفه عبر إدارة الموارد البشرية، وذلك من خلال إضافة فريق متخصص في استقطاب المواهب لدعم المؤسسة.

الشؤون الحكومية:

أظهرت إدارة الشؤون الحكومية أداءً استثنائيًا في عام ٢٠٢٣ من خلال إنهاء جميع المعامات المتعلقة بإصدار التأشيرات وتجديد بطاقة الهوية القطرية وتجديد بطاقة حمد الصحية في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. وتضم الإدارة فريقًا من المهنيين المتفانين وذوي الخبرة الذين يعملون بلا كلل لضمان تبسيط جميع العمليات وتنفيذها بدقة. نجح الفريق في إصدار أكثر من ١٤٠٠ بطاقة هوية إقامة قطرية جديدة وتجديد أكثر من ٢٨٠٠٠، ومعالجة أكثر من ١٥٠٠٠ تأشيرة عمل، وإصدار أكثر من ٩٠٠٠ بطاقة جديدة من بطاقات حمد الصحية وتجديد أكثر من ٢٤٠٠٠ بطاقة. بالإضافة إلى ذلك، فقد وسّع فريق الشؤون الحكومية دعمه لضمان عملية نقل جميع الموظفين الجدد إلى شركة "إليغانسيا العربية للمقاولات"، وذلك من خلال إصدار ٢٠٠٠ تأشيرة دخول إلى المملكة العربية السعودية خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣. هذا وتلعب إدارة الشؤون الحكومية دورًا رئيسيًا في عمليات الموارد البشرية، ويعتبر أداؤها الاستثنائي لإقرارًا على جهودها وتفانيها.

علاقات الموظفين:

تؤدي إدارة علاقات الموظفين دورًا مهمًا في الحفاظ على بيئة عمل إيجابية وضمان تلبية احتياجات الموظفين. إنها مسؤولة عن التعامل مع الشكاوى وحل النزاعات التي تنشأ في مكان العمل، بالإضافة إلى الرد على طلبات الخدمة الخاصة بالموظفين في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. تتعزف الإدارة أيضًا على الأحداث المهمة مثل بداية الربع وتتخذ خطوات للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بأي تغييرات أو تحديثات قد تؤثر عليهم. علاوة على ذلك، تلعب الإدارة دورًا مهمًا في عملية الالتحاق وإنهاء التعاقد، مما يضمن دمج الموظفين الجدد بشكل صحيح في الشركة وتزويد الموظفين المغادرين بالموارد والدعم اللازمين لإجراء انتقال سلس. بشكل عام، تعد إدارة علاقات الموظفين جزءًا لا يتجزأ من أي مؤسسة، ويمكن أن يكون لإدارتها الفعالة لمخاوف واحتياجات الموظفين تأثير كبير على نجاح وإنتاجية الشركة.

تضم شركتنا أكثر من ٢٧٠٠ موظف مع أكثر من ٦٠ جنسية متنوعة. ويشهد على ولاء الموظفين نسبة ٢٩٪ ممن مضى على عملهم في الشركة أكثر من ٣ سنوات. ومع التركيز على أن تكون متمحورة حول العميل وخبرة الموظف الشاملة من التوظيف إلى التأهيل وطوال دورته النشطة حتى خروجه النهائي – كانت كل هذه الأمور إيجابية وفعالة نظرًا لدمج عملية الموارد البشرية في SAP. وبينما نتحرك نحو الرقمنة، تم أيضًا تقديم منصات مثل Daizy، وهو تطبيق ذكاء اصطناعي يمكنه الرد على أي استفسارات حول سياسات الشركة وعملياتها، على الفور.

رعاية العاملين:

تهدف إدارة رعاية العاملين في استثمار إلى خلق بيئة إيجابية لدعم رفاهية وحقوق العاملين من أجل تعزيز الإنتاجية والرضا الوظيفي والمساهمة في تحقيق الأهداف التنظيمية. وتضمن بيئة عمل صحية وأمنة وتعالج التظلمات والامتنال القانوني والمعاملة العادلة. إنها تعزز السلامة الجسدية والعاطفية والمالية وتعزز المسؤولية الاجتماعية. ويتم تحقيق ذلك من خلال عمليات التفتيش والمراقبة الصارمة وممارسة معالجة التظلمات المحايدة والفعالة من خال Power Connect واجتماعات لجنة العاملين والتوجيهات وبرامج تنمية المهارات.

المبادرات:

- تنفيذ آلية التظلم وتقديم الإجازات وتقييم أداء العامل باستخدام تطبيق "Power Connect Application".
- توفير برنامج تعريف موحد لجميع العمال الجدد يتضمن شركًا واضحًا للتوقعات والسياسات والمسؤوليات، بالإضافة إلى كافة المعلومات التي تفيدهم في التأقلم مع بيئة العمل وظروف المعيشة، وقوانين وأنظمة دولة قطر، وذلك لضمان بداية ناجحة وسهولة الانخراط بالعمل.
- التوعية بالصحة والسلامة: يؤدي الحفاظ على بيئة آمنة وصحية إلى تعزيز سمعة الشركة بشكل عام، واستقطاب المواهب المتميزة والحفاظ عليها، ما يؤدي إلى زيادة كفاءة الشركة وإنتاجيتها ونجاحها. تشمل الصحة والسلامة السياسات والإجراءات والممارسات المصممة لحماية العمال من المخاطر المحتملة في أماكن عملهم وتعزيز ممارسات العمل الآمنة.
- إنشاء "مكتب مساعدة العمال" في جميع معسكرات العمل لمساعدة العمال على تلبية متطلباتهم.
- تعيين ممثلي العاملين وتشكيل لجنة رعاية العاملين (WWC).
- إجراء عمليات تفتيش دورية لمرافق الإقامة والرفاهية للعمال، وصيانتها والحفاظ عليها.
- توفير وسائل الراحة الاجتماعية مثل صالة الألعاب الرياضية المجهزة جيدًا ومحلات السوبر ماركت وصالونات الحلاقة والمقاهي التي تعمل في جميع أنحاء أماكن الإقامة لتلبية احتياجات العمال اليومية.
- توفير مرافق رياضية خارجية مثل ملاعب كرة القدم وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس الريشة للنشاط البدني للعمال، بالإضافة إلى المرافق الرياضية الداخلية
- مثل تنس الطاولة والبيلياردو والشطرنج والكيروم لجذب اهتمام العمال أثناء أوقات فراغهم.
- تنظيم العديد من المسابقات والبطولات والأنشطة الرياضية التي شهدت مشاركة كبيرة من العمال.
- إعداد برامج مختلفة للتدريب وتنمية المهارات مثل دورات اللغة الإنجليزية الأساسية ودورات الكمبيوتر الأساسية وما إلى ذلك حتى يشعر العمال بالكفاءة والثقة في قدراتهم.
- كأس آسيا AFC قطر ٢٠٢٣:
- بالتعاون مع برنامج "شكرًا"، التابع للجنة المحلية المنظمة لبطولة كأس آسيا ٢٠٢٣، سهّلت "استثمار القابضة"، مشاركة أكثر من ٥٠٠ عامل في مباريات كأس آسيا.

عمليات تفتيش المواقع

102

مع 414
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المطابخ

11

مع 65
مسألة معالجة

دورة اللغة الإنجليزية التدريبية

836

عامل حضر الدورة

المرأة في القوى العاملة

40%

من القوى العاملة الاجمالية

اجتماعات اللجنة

44

مع 221
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المعسكرات

101

مع 382
مسألة معالجة

تظلمات العاملين

289

تم تلقيها وإغلاقها

العمال المشاركون

865

في الأنشطة الرياضية المختلفة

المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة لدى استثمار القابضة

تلتزم شركة استثمار القابضة التزامًا راسخًا بدمج الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في جميع جوانب أنشطتها التجارية. وإدراكًا لأهمية التنمية المستدامة، تتعهد الشركة بأن تضطلع بدور استباقي ورائد في الارتقاء برعاية مجتمعات قطر.

وانطلاقًا من حرصنا على حماية البيئة، نسعى إلى دمج ممارسات مستدامة في مختلف أنشطتنا، مع التركيز على كفاءة الموارد والحد من النفايات. وفي الوقت نفسه، فإننا مصممون على تحقيق مهمتنا المتمثلة في بناء علاقات إيجابية ومثمرة مع المجتمعات المحلية، والنهوض بالمسؤولية الاجتماعية، وخلق بيئة تتسم بالتنوع والشمول. إذ نعدّ مبادراتنا البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات نتائجًا لدراسات متأنية تهدف إلى تعزيز استدامة مؤسستنا وتقديم قيمة كبيرة لأصحاب المصلحة والمجتمع ككل.

الإفصاح عن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

سيجري الإفصاح عن معلوماتنا المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وفقًا لإرشادات الحوكمة التي وضعتها بورصة قطر، وسيستند إلى أفضل الممارسات العالمية بما في ذلك معايير المبادرة العالمية للتقارير وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة والمبادئ العشرة للأمم المتحدة، إلى جانب المعايير والمبادرات الوطنية بما في ذلك رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ بأركانها الأربعة التي تركز على تعزيز التنمية المستدامة، وذلك لدفع عجلة تحول قطر إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة ذاتيًا مع حماية البيئة وتوفير مستوى معيشة عالٍ لشعبها للأجيال القادمة.

ومن هذا المنطلق، يُقدم إطار عملنا للحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات خارطة طريق لتحقيق الاستدامة من خلال تحديد أهم الركائز التي يجب معالجتها ودمجها في جميع أنشطتنا.



الأعمال المسؤولة

أخلاقيات الأعمال والشفافية
حوكمة الشركات
سياسات قواعد السلوك
حقوق الإنسان

أخلاقيات الأعمال والشفافية

في استثمار القابضة، نلتزم بتطبيق مبادئ حوكمة الشركات، مع التركيز بشكل رئيسي على النزاهة والصدق والسلوك الأخلاقي والشفافية والمساءلة. يُعدّ ترسيخ الثقة بين مستثمرينا التزامًا لا يتزعزع نسعى إليه باستمرار، إلى جانب التصدي لأي ممارسات محتملة للاحتيال أو الرشوة أو الفساد أو المخالفات المالية داخل مؤسستنا. وعلى نحو مماثل، ندافع بحماسة وباختيارنا الحر عن حقوق الإنسان وحقوق جميع الموظفين (بالتساوي)، وملتزم بحمايتهم وتعزيزها في كل جانب من جوانب عملياتنا.

ودعمًا لهذه المبادئ وتعزيزًا لثقافة التحسين المستمر والشفافية، أضافت استثمار القابضة قسم "الإبلاغ عن المخالفات" إلى موقعها الإلكتروني الخاص لتشجيع الإبلاغ عن أي شبهات أو مخالفات أو سوء سلوك يحدث داخل استثمار أو من قبل الجهات التي ترتبط بها استثمار القابضة.

علاوة على ذلك، اتسع نطاق التزامنا ليشمل تعزيز بيئة عمل متلاحمة وشاملة، تتسم بالمعاملة العادلة والغياب التام للتمييز أو أي شكل من أشكال المضايقات. وفي استثمار القابضة، نتمسك بهذه المبادئ بقوة لا تتزعزع، فهي تمثل ركيزة أساسية من هويتنا المؤسسية وشرطًا لا غنى عنه لتحقيق نجاحنا

الحماية البيئية

نظام إدارة البيئة
إجراءات الحد من المخاطر البيئية
نظام إدارة البيئة

إستراتيجية الشركة المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة

وانطلاقاً من إيمانها الثابت بالقضايا الإنسانية، قدمت شركة استثمار القابضة الدعم لحملة قطر الخيرية "عون وسند" لإغاثة ضحايا الزلزال في سوريا وتركيا، حيث تسلط هذه المساهمات الضوء على تفانيها في إحداث تغيير ذي مغزى في حياة المتضررين من الأزمات الإنسانية.

بالإضافة إلى ذلك، نؤمن إيماناً راسخاً بأن رعاية المحتوى المحلي والمصادقة عليه أمر محوري لتحقيق اقتصاد مستدام في قطر. لذا، بصفتنا الرعاة الذهبيين لمؤتمر رؤاد لريادة الأعمال ٢٠٢٣، فإننا نهدف إلى تعزيز التعاون بين الشركات الناشئة في منطقة مجلس التعاون الخليجي وتشجيع القدرات الريادية، حيث تلعب مثل هذه المبادرات دوراً جوهرياً في دعم تطوير منظومة ريادة الأعمال المحلية والاقتصاد الوطني.

الصحة والسلامة

يأتي ضمان بيئة عمل آمنة على رأس قائمة أولويات شركة استثمار القابضة. فمن خلال هذا الالتزام، نوفر بيئة عمل آمنة لجميع أفراد فريق عملنا، ونعزز ثقافة الاهتمام بالصحة والسلامة. ومن خلال التطبيق الصارم لبروتوكولات الصحة والسلامة الصارمة، نفخر بالحفاظ على سجل خال من الحوادث المميتة. إذ يعتبر هذا الإنجاز بمثابة إثبات على جهودنا المتواصلة في الحد من المخاطر وترسيخ ثقافة تميزنا في مجال السلامة.

دعم المحتوى المحلي

في شركة استثمار القابضة، نلتزم بدعم الاقتصاد المحلي من خلال إدماج المحتوى المحلي بشكل فعال في سلسلة التوريد الخاصة بنا. فنحن ندرك أهمية تعزيز النمو الاقتصادي والاستدامة داخل مجتمعاتنا. وتحقيقاً لهذه الغاية، حددنا هدفاً واضحاً يتمثل في زيادة نسبة المحتوى المحلي في سلسلة التوريد لدينا إلى ٢١٪ خلال العام المقبل، حيث تساهم هذه المبادرة في تنمية الأعمال والقطاعات الصناعية المحلية، كما تؤدي إلى خلق فرص عمل وتعزيز المهارات في منطقتنا. فمن خلال منح الأولوية للموردين والشركات المحلية، نسعى إلى المساهمة بشكل إيجابي في الازدهار الاقتصادي العام لمجتمعنا مع ضمان استمرار نجاح عملياتنا.

تعزيز دور المرأة في مجال العمل

نرى في استثمار القابضة أن احتضان التنوع وتعزيز الإدماج يصبان في مصلحة أعمالنا، ولكنهما أيضاً مسؤوليات أخلاقية تقع على عاتقنا. لذا، نلتزم بخلق بيئة عمل محفزة وشاملة ومتنوعة داخل مؤسساتنا وخارجها. ونحن كل يوم، نحتمي بإنجازات المرأة ونعمل على المساهمة في عالم أكثر شمولاً وعدالة. وبالتالي، يبقى التزامنا بأهداف التنمية المستدامة، تحدياً الهدف الخامس المعني بالمساواة بين الجنسين، ثابتاً لا يتزعزع ونحن لا نلتزم فقط بالاعتراف بإنجازات المرأة على الصعيد العالمي، بل نطبق إجراءات فعالة على مستوى مؤسساتنا لتعزيز المساواة، وتوفير الفرص للمرأة لتحقيق كامل إمكاناتها.

في استثمار القابضة، ندير أعمالنا بطريقة تراعي مسؤوليتنا تجاه كل من المجتمع والبيئة. والالتزام بالمعايير واللوائح البيئية الوطنية والدولية، تضع الشركة نصب أعينها تحقيق تحسين مستمر لإدارة التأثيرات البيئية لأنشطتنا على نحو فعال. وتسترشد جهودنا بنظام إدارة البيئة ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥، حيث نعمل على تحقيق أهدافنا التالية:

- الالتزام بالقواعد واللوائح الوطنية والدولية المتعلقة بالبيئة، إلى جانب سعينا الدؤوب لتطوير ممارسات مبتكرة تتجاوز هذه المتطلبات.
- الحد من آثارنا السلبية على البيئة والمراجعة المستمرة لسياستنا البيئية لتحسين أدائنا البيئي.
- ضمان مراقبة سياساتنا البيئية ومراجعتها وفقاً لنظام إدارة البيئة الخاص بنا.
- قياس أدائنا البيئي من خلال الأهداف والغايات والمؤشرات الرئيسية للأداء وإعداد التقارير بالنتائج.
- تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة من خلال استخدام الطاقة بكفاءة، وتطبيق نماذج إنتاج تدعم التحول إلى اقتصاد منخفض الكربون للمساهمة في مكافحة تغير المناخ.

إجراءات الحد من المخاطر البيئية

تُجرى دراسات أولية لتقييم الأثر البيئي قبل البدء بأي مشروع. ونتيجة لذلك، يتم تنفيذ جميع إجراءات الوقاية الموصى بها مسبقاً للحد من مخاطر التلوث المرتبطة بأنشطة الأعمال. ومن هذا المنطلق، اعتمدنا مجموعة متكاملة من الإجراءات للتصدي لتلوث مواقع العمل:

- ضبط تلوث الهواء والغبار
- منع ومكافحة تلوث المياه
- ضبط الضوضاء
- ضبط تلوث التربة (خطة لمكافحة الانجراف والترسيب، وإجراءات إدارة الانسكابات والإبلاغ عنها)
- إجراءات استصلاح الموقع وإعادةته إلى سابق عهده
- إدارة النفايات

الأثر الاجتماعي الإيجابي

تلعب شركة استثمار القابضة دوراً رئيسياً في مسيرة تنمية قطر ومجتمعها، وهي ملتزمة تماهاً بتحقيق تقدم مستدام من خلال تنفيذ مجموعة واسعة من المبادرات، بما في ذلك مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات. تم تصميم هذه المبادرات لتعزيز رفاهية المجتمع مع تحسين كفاءة عملياتنا أيضاً، حيث ينصب تركيزنا على تعزيز الوعي بأفضل الممارسات التجارية والحوكمة والتبادل الثقافي، إذ تشكل هذه العناصر ركائز أساسية لتحقيق النجاح المستدام.

علاوة على ذلك، نحن ملتزمون بتعزيز المشاركة الفاعلة مع الشباب من خلال برامج مخصصة تشجع على التعاون مع المدارس والجامعات والمنظمات المدنية. فمن خلال الاستثمار في قادة الغد، نسعى إلى رسم مستقبل أكثر إشراقاً لدولة قطر وشعبها. كما يظهر التزامنا من خلال دعمنا الفعلي لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تُعنى بالمساهمات المستدامة ذات التأثير الإيجابي على المجتمع القطري. لذلك، تركز استثمار القابضة على دعم المبادرات التي تحدث تغييراً جوهرياً داخل المجتمع المحلي.

وعليه، فقد دعمنا بشكل فعال الفعاليات والأندية الرياضية المحلية الكبرى، حيث سعت مساهماتنا إلى إثراء أئمن مورد للأمة وهو شعبها. ومن الأمثلة على ذلك، رعاية شركة استثمار القابضة لنادي قطر الرياضي، أحد أبرز الأندية الرياضية في قطر، لمدة ثلاثة مواسم، وذلك بهدف تعزيز الروح الرياضية والمشاركة المجتمعية.

وتعزيزاً لقيمة مساهماتها وتأثيرها الإيجابي على المجتمع القطري، قامت أيضاً شركة استثمار القابضة برعاية بطولة "كأس الأمير ٢٠٢٣" والتي تُعد أكبر مسابقة لكرة القدم في البلاد. وتندرج هذه الرعايةات تحت مظلة المبادرات الاجتماعية لشركة استثمار القابضة لدعم الفعاليات الرياضية في الدولة.

ويمتد هذا الالتزام ليشمل الشراكات في مجال الرعاية الصحية، حيث تشرفت شركة استثمار القابضة، من خلال شركتها التابعة "إليغانسيا للرعاية الصحية" (عبر مستشفى ذا فيو)، بأن تكون الشريك الطبي لماراثون أوريدو ٢٠٢٣، معربةً عن التزامها بتعزيز الصحة والرفاهية إلى جانب دعمها للروح الرياضية والمشاركة المجتمعية.

ووسعت شركة استثمار القابضة دعمها ليشمل الفعاليات الاجتماعية والثقافية، حيث رعت بفخر "متحف لوسيل: حكايات عالم يجمعنا"، حيث يُعتبر هذا المتحف الرائد، من تصميم هيرتسوغ ودي ميرون، تجسيداً لحرص قطر على صون ثقافتها وإرثها وتقاليدها. إذ تساهم هذه المبادرات الثقافية بشكل كبير في تنمية اقتصاد قائم على المعرفة، مع إحداث تأثير إيجابي على المجتمع القطري.

علاوة على ذلك، قادت شركة استثمار القابضة مشروعاً عالمي المستوى وهو مبادرة معرض الحوش جاليري بالتعاون مع شركة الديار القطرية وقطر للسياحة، حيث قام فنانون محليون بطلاء طريق بطول ه كيلومترات في جزيرة المها. وقد جسّد هذا المشروع نهجنا الاستراتيجي في إحداث تأثير اجتماعي حقيقي والمساهمة في التطوير الجمالي للمساحات العامة في قطر.



الرعاية الصحية



الخدمات



المشاريع السياحية



المقاولات
التخصصية

| قطاعاتنا



► elegancia healthcare

تعد إيلغانسيا للرعاية الصحية، إحدى الشركات المتميزة التابعة لمجموعة استثمار القابضة، في طليعة الشركات الرائدة في قطاع الرعاية الصحية في دولة قطر، وفي إطار التزامها بالرفاهية والرحمة والتميز، تسعى إيلغانسيا للرعاية الصحية جاهدة لتقديم تجارب فريدة تركز على العناية بالمرضى، لينعم الناس بحياة أكثر صحة ورفاهية.

تتضمن مجموعة الخدمات الشاملة والمتنوعة التي نقدمها من خلال مرافقنا المتطورة، مستشفيات رعاية الحالات الحرجة، والخدمات الإسعافية المتخصصة، ومراكز صحة الأسرة، والرعاية الصحية عن بعد والتطبيب عن بعد، بالإضافة إلى شراكات استراتيجية بين القطاعين العام والخاص. وبفضل هذه العلاقات التعاونية الاستراتيجية مع كبار الشركات العالمية، برزت إيلغانسيا للرعاية الصحية كشركة رائدة في هذا القطاع.

قطاعاتنا الرعاية الصحية





**THE VIEW
HOSPITAL**

In Affiliation With



**Cedars
Sinai**



يعتبر مستشفى "ذا فيو" التي تم تأسيسه بالشراكة مع Cedars-Sinai مؤسسة رعاية صحية حديثة تركز على تحقيق تميز سريري عالمي المستوى وتسعى جاهدة لتكون المستشفى المفضل للمرضى من خلال توفير أعلى مستويات الرعاية القابلة للقياس لزملائها. وبلاستفادة من تميزه السريري ومنهجية المتبعة في بناء الشراكات العالمية، يقدم مستشفى ذا فيو خبرة سريرية متميزة بدعم من فريق من الخبراء ذوي كفاءة عالية و متعددي التخصصات وباستخدام أحدث الأنظمة في جميع المجالات.

يضم مستشفى ذا فيو ٢٤٤ سريرًا و ٦٢ جناحًا علاجياً فخماً، وثلاثة أجنحة ملكية كما يوفر خدمات رعاية صحية استثنائية من خلال مرافق صحية بأعلى المعايير العالمية والتي تشمل العناية الطبية والعمليات الجراحية، يعززها فريق عمل طبي متخصص واستثنائي يضم نخبة من الخبراء والمهنيين.

948
طاقم طبي

52
عيادة

10
غرف عمليات

240
سرير





بالشراكة مع أفضل مراكز الرعاية الصحية الكورية:



يعتبر المركز الكوري الطبي الأول من نوعه في المنطقة وذلك من خلال التخصصات والخدمات الطبية والعلاجية الاستثنائية الذي سيقدمها بالشراكة مع JK Medical Group و Asan Medical Center وغيرها.

تشمل رؤية المركز الكوري الطبي أن يكون الوجهة المفضلة للمواطنين والمغتربين والسائحين الطبيين على حد سواء، وهو يجسد التزامًا بالتميز السريري وتوفير تجربة متفوقة للمرضى باستخدام التكنولوجيا الطبية المتطورة، هذا ويتميز المركز الطبي الكوري بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة لوسيل النابض بالحياة داخل منطقة داون تاون لوسيل.

يعتبر هدف المركز الطبي الكوري ان يوفر خدمات طبية استثنائية التي ستساهم في توفير أسلوب حياة مختلف تحت عنوان "الرفاهية العلاجية" كما سوف يساهم بشكل كبير من الحد من السفر للعلاج في الخارج وأيضا سيكون مصدر جذب للسياحة العلاجية وخاصة من دول الخليج. سوف يشمل المركز ٦٦ غرفة للعلاج و ٤٦ عيادة خارجية و ١٨ سريرا للجراحة وثلاث غرف عمليات ووحدة أشعة كاملة. كما تشمل الخدمات الرئيسية: الجراحة التجميلية والأمراض الجلدية، وعلاج الخصوبة والعمود الفقري والمفاصل وطب العيون والأسنان وإدارة الألم وإعادة التأهيل والطب التقليدي الكوري والفحوصات الصحية التنفيذية وخدمات الرعاية الأولية.

213	46	3	66
طاقم طبي	عيادة للمرضى الخارجيين	غرف عمليات	غرفة علاج إجرائي





يشكّل المستشفى الجزائري القطري الألماني رمزاً للتميّز والابتكار في مجال الرعاية الصحية، وهو مصمّم ليكون مرفقاً طبياً عالمي المستوى. تم تطوير هذا المستشفى المجهز بأحدث التقنيات المتطورة بالتعاون مع شركة إيلغانسيا الرعاية الصحية لمعالجة الحالات الطبية المعقدة التي تتطلب تقديم علاجات متخصصة خارج حدود الجزائر.

يضمّ المستشفى الجزائري القطري الألماني ٤٠٠ سرير، وهو مصمّم بدرجة عالية من الدقة والإتقان بما يتوافق مع أعلى معايير الرعاية الطبية. وإن التزامنا بتحقيق نتائج متفوّقة للمرضى ودفع حدود التقدم الطبي يكمن في صلب رؤيتنا.

ومن جهة أخرى، تتميز هذه المؤسسة الطبية البارزة بموقع استراتيجي في الجزائر، وهي تمثل خطوة تحويلية هامة نحو الارتقاء بمعايير الرعاية الصحية. ونحن نستهدف من خلال شراكتنا القوية مع شركة إيلغانسيا للرعاية الصحية سدّ الفجوة في الخدمات الطبية المتخصصة، بما يتيح لنا تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من العلاجات والعمليات الجراحية لتلبية الاحتياجات الفريدة لمرضانا.

تم تجهيز هذا المستشفى بأحدث التكنولوجيا المتطورة للتعامل مع الحالات الطبية المعقدة والصعبة. ونحن نتطلع إلى تقديم خدمات رعاية صحية شاملة ذات مستوى عالمي تسهم في إعادة تشكيل مفهوم الرعاية الطبية في الجزائر.

340	20	60
سريراً للمرضى	غرفة عمليات	سرير وحدة
الداخليين		عناية مركزة



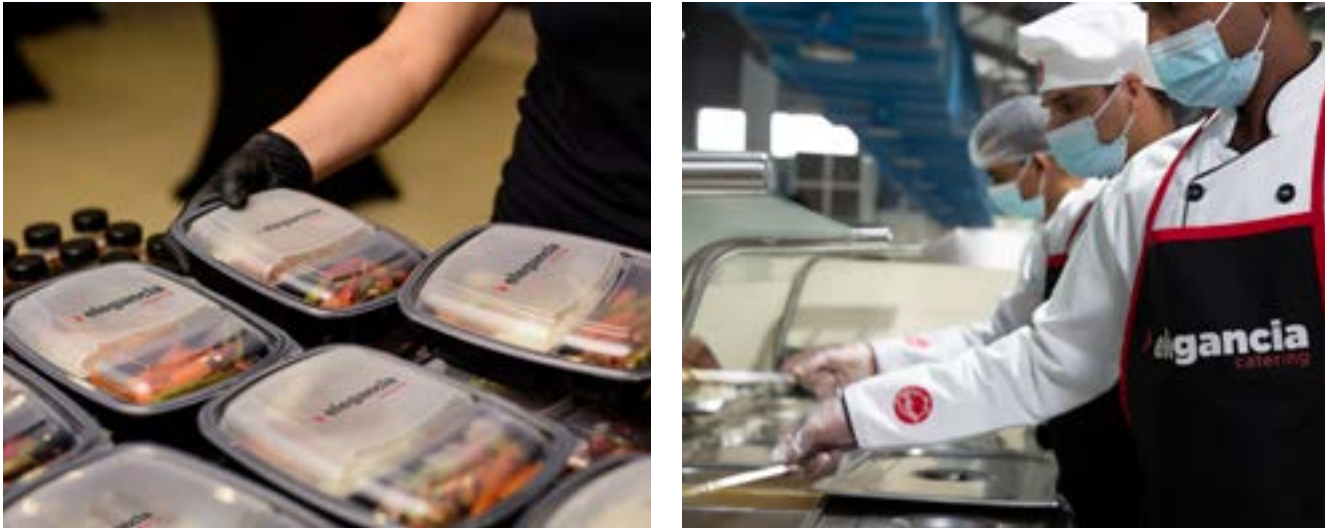


شركة إيلغانشيا سيرفيسز، إحدى الشركات التابعة لمجموعة استثمار القابضة، هي مجموعة أعمال متخصصة في تقديم خدمات رائدة ومتكاملة. ومع التزامنا التام بالتميز، تقدم إيلغانشيا سيرفيسز محفظة متنوعة من الخدمات، وهي خدمات الإطعام ذات الجودة العالية وخدمات التمويل للقطاع الصناعي، وإدارة المرافق المتكاملة بالكامل، وتوريد القوى العاملة، وصخور الجابرو بالإضافة إلى خدمات التوريد والتجارة.

إن حرصنا على تحقيق الكمال يدفعنا إلى مواصلة تقديم خدمات ذات جودة و مستوى عالمي وحلول مبتكرة بموثوقية لا تضاهي، مما يسهم في دفع نجاحكم إلى الأمام، وبالتركيز على تلبية متطلباتكم الفريدة بما يفوق التوقعات، فإننا نضمن سير العمليات بسلاسة للارتقاء بأعمالكم إلى أفاق جديدة.

قطاعاتنا الخدمات





نجحت إليغانسيا كيتيرينغ وشركتها التابعة Yemek Doha في تحقيق نموًا سريعًا في خدمات الإطعام، لتصبح أحد الموردين المؤتمنين في دولة قطر للطهاة المحترفين والمتخصصين في قطاع الضيافة المحلي، وهي تلتزم بتقديم أعلى معايير الجودة باتباع إجراءات تضمن اختيار وشراء المنتجات الطازجة فقط.

حيث تقدم الشركة ما يصل إلى ٢٥,٠٠٠ وجبة طعام يوميًا لجميع قطاعات التموين والضيافة ذات الصلة في دولة قطر. تعتبر مرافق إليغانسيا كيتيرينغ الجديدة تمامًا الأحدث والأكبر من نوعها في دولة قطر، حيث تبلغ مساحتها ٥,٠٠٠ متر مربع، وتشمل خدماتنا: ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات وتموين الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية وتموين أماكن الإقامة وفعاليات الشركات والحفلات الخاصة والمطابخ المتنقلة.

متر مربع	5,000	250,000	2,500
المطابخ	وجبة/اليوم	موظف	

ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات
تموين الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية
تموين أماكن الإقامة
مطابخ متنقلة وخدمات استشارية



VOILA

BY ELEGANCIA CATERING



فوالا التابعة لإليغانسيا كيتيرينغ هي شركة متخصصة في تقديم خدمات الإطعام العالية الجودة لكافة أنواع المناسبات، بما في ذلك الفعاليات المؤسسية والأعراس، والحفلات الخاصة. ينصب تركيزنا على اختيار أفضل وأجود أنواع الطعام بالإضافة إلى استخدام طرق تقديم لافتة ومميزة وذلك لتقديم خدمات استثنائية للعملاء، وهذا ما يميزنا عن منافسينا.

ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات
تمويل الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية
تمويل أماكن الإقامة
مطابخ متنقلة وخدمات استشارية



elegancia

facilities management



إليغانشيا لإدارة المرافق، هي شركة قطرية لإدارة المرافق المتكاملة، تضم أكثر من ٥,٠٠٠ موظف، وتقدم خدماتها ٢٥٠ مشروعاً في جميع أنحاء قطر. وبصفتها شركة رائدة في تقديم خدمات إدارة المرافق، فإننا ملتزمون بتطبيق أعلى معايير الخدمات الخفيفة والثقيلة والحفاظ عليها.

فضلاً عن ذلك، نحن نقدم خدماتنا باعتماد نموذج لتقديم الذاتي للخدمات، وهو ما يعرف بإدارة المرافق المتكاملة، الذي يؤخذ تقديم جميع الخدمات، بينما يحافظ على منافع التعاقد الخارجي على الخدمات المتخصصة حسب الحاجة، ويسهم في تحقيق توفير في التكاليف وتعزيز الأداء. وحيث إن مجموعتنا منتشرة على نطاق أوسع ومتواجدة في مختلف القطاعات والمناطق، يمكننا استخدام ذلك كقاعدة إبداعية للتعامل مع الفرص الجديدة.

مصنف درجة أولى في إدارة المرافق

4 ملايين متر مربع لإدارة المرافق	95% نسبة الاحتفاظ بالعملاء	136 أصلاً خاضعاً للإدارة	5000 موظف
-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------

إدارة المرافق
خدمات التنظيف وخدمات صيانة المرافق
الخدمات الاستشارية



elegancia resources



إليغانسيا ريسورسز هي شركة متخصصة في تقديم الدعم اللوجستي والبشري لأكبر مشاريع البناء في دولة قطر. تضع الشركة سلامة وازدهار قواها العاملة على رأس أولوياتها، حيث تتيح مرافقها وأماكن الإقامة الخاصة بها بيئة آمنة ومريحة لجميع العاملين بما يتوافق مع أنظمة العمل القطرية ومعايير المؤسسات العالمية.

تلتزم إليغانسيا ريسورسز بقيادة بيئة عمل مستقرة ومتنامية تتوافق مع قيمها وثقافتها لضمان راحة العاملين وحيوية وإنتاجية العمل نفسه، وتحقيق أفضل قيمة للعملاء أيضاً، وذلك بدعم من أفضل المواهب لدينا لتقديم خدمات تسهم في تشكيل مستقبل القطاع.

كما تلتزم إليغانسيا ريسورسز بتوفير مرافق وظروف معيشية مناسبة للعاملين في البلاد والحفاظ عليها، بينما تسهم في الوقت نفسه بطرق متعددة في رفع مستويات الإنتاجية العامة لدولة قطر، ولا سيما في المضي قدماً نحو تحقيق رؤية قطر ٢٠٣٠.

4
خدمات لقطاعات
مختلفة

350
مركبة نقل

4000
موظف

توريد العمال
سكن العمال ذو مستوى عالٍ



elegancia gabro



تقدم إليغانسيا جابرو حلول النقل والخدمات اللوجستية سريعة النمو لصخور الجابرو والعالية الجودة؛ ويشمل ذلك حلول النقل والشحن، والخدمات في البر والبحر. تتيح لنا فرقنا المتخصصة وأسطولنا الضخم من الشاحنات والقلابات، تقديم حلول فعالة لعملائنا وشركائنا.

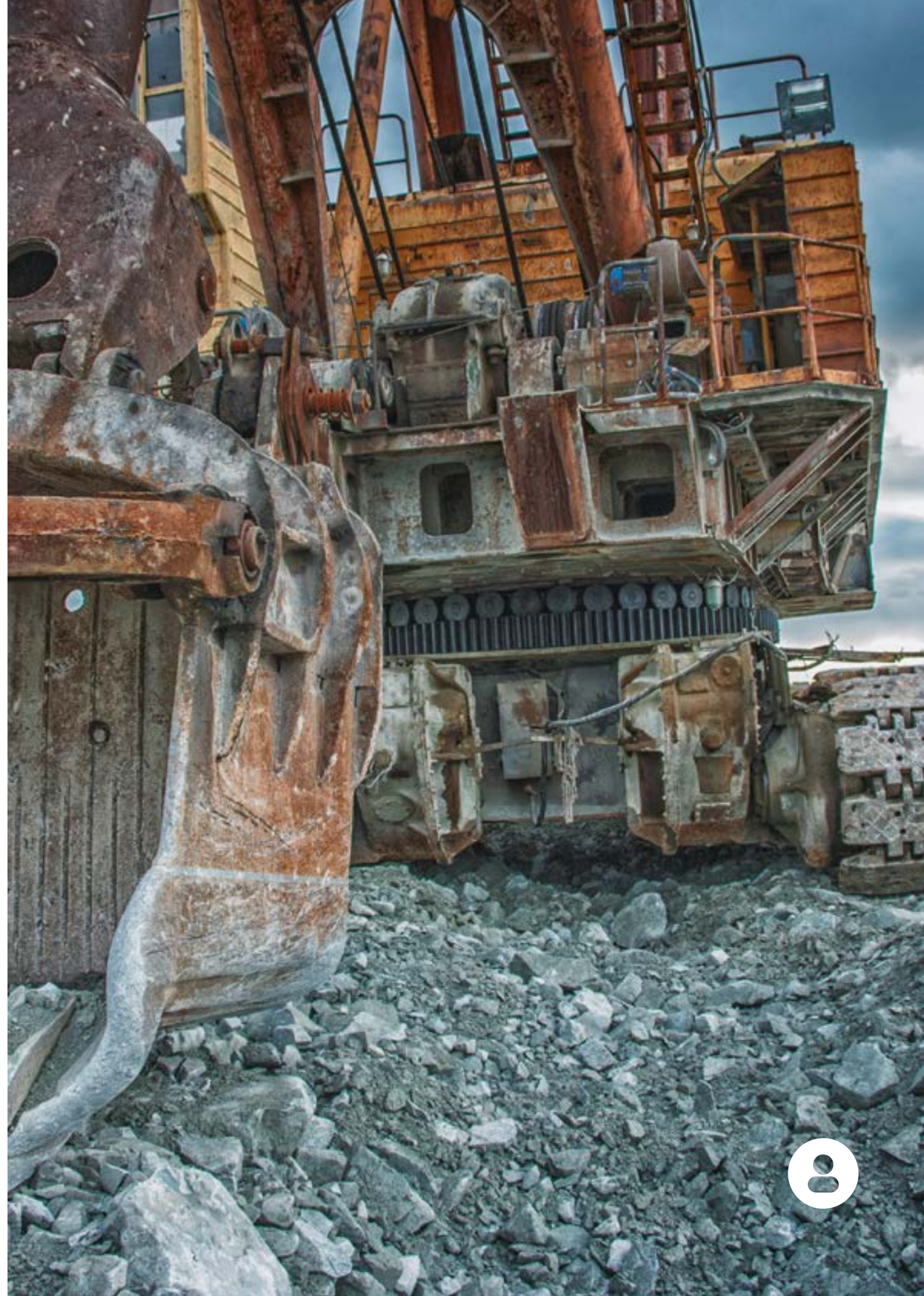
إحدى المستوردين الرائدة لصخر الجابرو في دولة قطر

+60
أسطول شاحنات

+45,000
سعة التخزين
متر مربع

+3.6
مستورد سنويًا
ملايين طن

توريد الجابرو
الشحن
النقل البري



elegancia

supply & trading



- تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
- الأمن
- الهندسة
- البناء
- النقل
- المواد
- الخدمات
- الطاقة
- المنتجات الاستهلاكية
- المواد الكيميائية



- إعادة تعبئة طفايات الحريق وصيانتها
- توريد وصيانة الكهرباء
- الإضاءة
- الأدوات الصحية ومعدات الحماية الشخصية
- معدات السلامة
- أدوات كهربائية
- الأدوات اليدوية
- مواد السباكة
- تركيبات الإضاءة
- ربط الأسلاك وغيرها من الملحقات





تعمل شركة استثمار فينشورز على تقديم الدعم والرعاية للشركات التي تعمل في قطاع السياحة والضيافة وذلك من أجل دعم استراتيجية المجموعة المتمثلة في الاستثمارات المحلية المستهدفة في قطاعي السياحة والضيافة. وتلتزم الشركة بتحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، وتسعى أيضًا إلى التوسع في الأسواق الدولية المربحة.

قطاعاتنا المشاريع السياحية





AL MAHA

ISLAND LUSAIL



جزيرة المها الوجهة الترفيهية ذات المستوى العالمي هي بالتعاون مع استثمار فينتشورز، الشركة التابعة لمجموعة استثمار القابضة، في إطار شراكة مع الديار القطرية وقطر للسياحة. جزيرة المها هي خير دليل على الإمكانيات الهائلة التي يتيحها القطاع السياحي في دولة قطر، كما أنها تعكس الاستجابة المرنة لمجموعة استثمار القابضة للنمو السريع في قطاع الضيافة القطري، وكذلك الاتجاهات العامة المزدهرة في قطاعي السياحة الداخلية والخارجية في البلاد.

تمتد جزيرة المها على مساحة ٢٣.٠٠٠ متر مربع، وتضم مدينة لوسيل ونتر وندرلاند، ومنطقة طعام تشمل علامات تجارية عالمية فخمة، بالإضافة إلى مطاعم محلية.

لوسيل ونتر وندرلاند	1 منتجع	8 مطاعم	+230,000 متر مربع
------------------------	------------	------------	----------------------





فيلا لا فيدا



أم شريف



زوما



كاربون



إل بي إم



باغاتيل



كركي لاونج



روسو مودورو



موكا كافيه



تُعتبر لوسيل وينتر وندرلاند وجهة سياحية ذات مستوى عالمي في جزيرة المها حيث تجلب حديقة الألعاب الرائعة، بالتعاون مع العلامات التجارية العالمية، تجربة شائعة وفريدة من نوعها إلى دولة قطر، كما تمكنت لوسيل وينتر وندرلاند من استقطاب أكثر من ١.٥ مليون زائر من كافة أرجاء العالم خلال لبطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™.

كما فازت لوسيل وينتر وندرلاند بجائزة المشروع الترفيهي للعام التي تُقدمها "ميدل إيست إيكونوميك دايجست" لجوائز مشاريع ٢٠٢٣. ويعد هذا التكريم الكبير شهادة على التعاون الرؤيوي في تطوير جزيرة المها عامة، ومشروع "لوسيل وينتر وندرلاند" خاصة، والذي أصبح نقطة جذب ترفيهية رائدة.

+92,000 متر مربع
+100 أماكن الترفيه





يقع فندق كتارا هيلز في قلب قرية كتارا الثقافية، وهو يتيح لنزلائه أعلى درجات الخصوصية والراحة. هذا المشروع الرائد المستوحى من الطراز المعماري الاسكندنافي والمصمم بعناية شديدة، يمثل مزيجًا متناغمًا بين المناظر الطبيعية الخضراء المذهلة في كتارا والهندسة المعمارية الحديثة، ذلك بهدف توفير تجربة ضيافة مريحة وهادئة للزوار في أحضان الطبيعة. يضم فندق كتارا هيلز ٩ فلل بغرفة نوم واحدة، وه فلل بغرفتي نوم، وفلا واحدة لكبار الشخصيات.



1
فيلا لكبار
الشخصيات
من ثلاث غرف نوم

5
فيلات من
غرفتي نوم

9
فيلات من غرفة نوم
واحدة

خمسة عشر فيلا فاخرة تحتوي على حمامات سباحة خاصة
نوادي صحية فخمة
مطعم جيمخانا





MAYSAN

DOHA

LXR HOTELS & RESORTS



يقع ميسان في أسباير الدوحة، وهو ناد ومنتجع صحي ذو مستوى عالمي يزخر بتراث عربي غني وفخامة لا تُضاهى، تقوم بتشغيله مجموعة فنادق ومنتجعات هيلتون إل إكس آر. تم تصميم ميسان الدوحة كمنتجع فاخر لتمضية الإجازات وتلبية احتياجات ورغبات المسافرين والزائرين من العائلات والنخب الذين يبحثون عن تجارب وأنشطة ترفيهية حصرية وفاخرة.

يمكن للزائرين الاستمتاع بكافة وسائل الراحة عالمية المستوى التي يوفرها الفندق، شاملةً المركز الصحي والسبا، وحمام السباحة الخارجي، والمطاعم الفاخرة، إضافة إلى ملعب التنس، وملعب البادل.

LaCasa
Twenty-eight

13
فيلا بغرفتي نوم

20
جناحاً
65 متر مربع

33
غرفة

نوادي صحية فخمة



RIXOS BAGHDAD



ريكسوس بغداد هو مشروع سياحي ضخم يعد الأول من نوعه في العراق حيث سوف يكون أيقونة لقطاع السياحة والضيافة في جمهورية العراق وذلك لما يتمتع به المشروع من مرافق وتصميم فريد يمزج بين العراقة والحداثة.

سوف يقدم المشروع لمرتاده العديد من التجارب الفريدة والمتنوعة حيث يحتوي على ٣٠٤ غرف فندقية (بما في ذلك ١٨ جناكا فاخرا و٢٤ جناكا رئاسيا)، كما سيشمل ١٣٨ شقة تتراوح بين غرفتين وثلاث غرف نوم، و٩ فيلات فاخرة (تتراوح بين ٤ و٥ غرف نوم).

كما سيحتوي المشروع على مركز للمؤتمرات وقاعات الاحتفالات وغرف اجتماعات، مطاعم متنوعة وتحمل أشهر الأسماء العالمية، نوادي صحية وجميع المرافق المكتملة.

476 مفتحام | 304 غرفة فندقية | 163 شقق فخمة | 9 فيلا فاخرة



ROSEWOOD

RANFARU



روزوود جزر المالديف هو منتجع فاخر من المقرر أن يكون عنوانًا جديدًا للفخامة في قلب مياه المالديف الزرقاء الصافية. هذا المشروع من تطوير شركة استثمار فينتشورز، الرائدة في قطاع الضيافة الفاخرة، هو ملاذ رائع لقضاء وقت ساحر تمتزج فيه الأناقة بالجمال الطبيعي لهذه الجنة الاستوائية.

يمثل روزوود جزر المالديف تناغمًا رائعًا بين المناظر الطبيعية الخلابة وخدمات الضيافة الفريدة. ويقدم هذا الملاذ الحصري مجموعة من الفيلات وأماكن الإقامة الخاصة المصممة بعناية فائقة لتجسيد أسلوب الحياة الفاخرة. وبالترزام شديد بحماية البيئة المحيطة، يعرض هذا المنتجع الهندسة المعمارية المستدامة.

3	42	75	117
جزيرة خاصة	فيلل فوق البحر	فيلا على البحر	مفتاح

- مطعم ستيك ايطالي
- مطعم عائلي
- كشك آيس كريم
- كوكتيل بار
- مطعم شامي
- مطعم تايلاندي
- مطعم ياباني فاخر



THE LAND OF LEGENDS MALDIVES



انطلق في رحلة استثنائية مع تطوير مشروع لاند اوف لجيندز المرتقب في جزر المالديف، إذ يُعد هذا المشروع الرائد بعنوان جديد للفخامة والتسلية والترفيه في جنة استوائية. وسوف يضم هذا المشروع الذي سيتم إنشاؤه وسط مياه المحيط الهندي الزرقاء في جزر المالديف، مزيجا متناعما من مدن الملاهي الأسيرة والفنادق الفاخرة والجمال الطبيعي الأخاذ. ويمكن للزائرين توقع تجربة فريدة لا مثيل لها، حيث تتلاقى خدمات الضيافة عالمية المستوى مع سحر الجنة الترفيهية. ومن المتوقع أن يضع هذا المشروع الرائد والمفعم بسحر المالديف معايير عالمية جديدة للاستمتاع والتسلية والترفيه.

268

فيلا فاخرة

13

فيلا ذات طراز

نيكولوديون

160

فيلا

441

مفتاح

- جزيرة نيكولوديون
- جزيرة وسط المدينة
- مدينة مائية ترفيهية
- ساحة استعراض
- ١٢ مطعم
- منتجع صحي
- نادي شاطئي
- اول منتجع ملائم للعائلات في جزر المالديف



الترفاة

قاعة أرابيسك للاحتفالات بناى الفروسية هي تحفة فنية حقيقية من حيث التصميم، يمتزج فيها السحر العربى الأصيل بالأنافة المعاصرة، وتضفى تفاصيلها المعقدة وزخارفها الثقافية الغنية أجواءً ساحرة على أى مناسبة. فبداً من حفلات الزفاف وصولاً إلى الفعاليات المؤسسية، تتيح هذه القاعة مساحة أخذة تترك انطباعاً دائماً لدى الضيوف، وهي تتسع لما يصل إلى ٣٥٠ ضيفاً.

350

ضيفاً

أرابيسك

قاعة أرابيسك للاحتفالات بناى الفروسية هي تحفة فنية حقيقية من حيث التصميم، يمتزج فيها السحر العربى الأصيل بالأنافة المعاصرة، وتضفى تفاصيلها المعقدة وزخارفها الثقافية الغنية أجواءً ساحرة على أى مناسبة. فبداً من حفلات الزفاف وصولاً إلى الفعاليات المؤسسية، تتيح هذه القاعة مساحة أخذة تترك انطباعاً دائماً لدى الضيوف، وهي تتسع لما يصل إلى ٤٥٠ ضيفاً.

450

ضيفاً

الفعاليات المؤسسية
عروض فنية
مؤتمرات

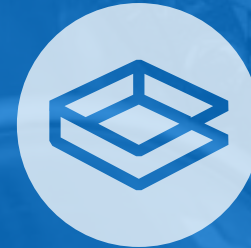
ذات جودة عالية
حفلات الزفاف
عروض ازياء



► elegancia contracting & industries

يتضمن قطاع المقاولات التخصصية من مجموعة أعمال تتألف من ١٠ وحدات متخصصة في تقديم تشكيلة واسعة ومتنوعة من الخدمات الأساسية التي تسهم في تعزيز التقدم والتحول في مختلف القطاعات، ومنها خدمات الأعمال الكهروميكانيكية وتنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية و الخدمات البحرية و المقاولات والمطابخ الصناعية وحلول المياه وصناعات الحديد الصلب والنجارة والأحجار الخ

قطاعاتنا المقاولات التخصصية



elegancia

MEP



إليغانسيا للهندسة الميكانيكية والكهربائية هي شركة مقاولات قطرية من الدرجة الأولى في مجال الهندسة الكهربائية والميكانيكية وتضم أكثر من ٥,٥٠٠ موظف، و١٥ مدير مشروع حاصلين على شهادة اعتماد، وأكثر من ٢٠ موظف معتمد من وزارة البلدية والتخطيط العمراني.

تقدم إليغانسيا للهندسة الميكانيكية والكهربائية حلول هندسة ميكانيكية وكهربائية وسبابة لعملائها في قطاعات الهندسة، والمشتريات، والبناء، والتكليف بخدمات البناء الميكانيكية والكهربائية والسبابة.

+50
مشروع

5,500
موظف

مقاول هندسة ميكانيكية
وكهربائية وسبابة مصنف
درجة أولى



elegancia landscape



إليغانسيا لاندسكايب هي إحدى الشركات الكبرى الرائدة في مجال تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية في دولة قطر، تقدم مجموعة واسعة ومتنوعة من خدمات تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية المتكاملة وعالية المستوى، شاملة المسطحات المائية، وتصميم المناظر الطبيعية الصلبة والليننة والصيانة.

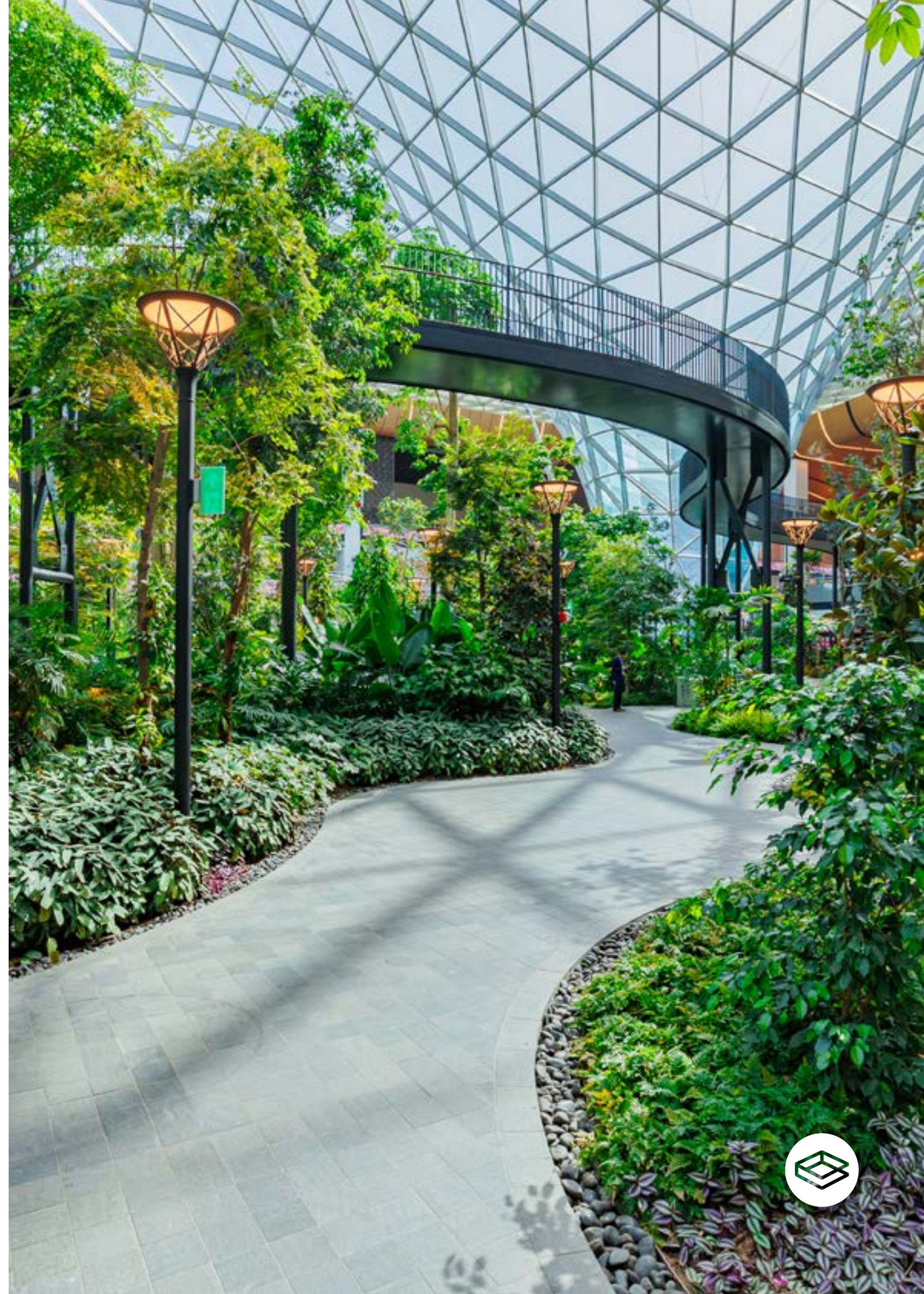
منذ تأسيسها، سعت إليغانسيا لاندسكايب إلى أن تكون إحدى أفضل الشركات الكبرى الرائدة في مجال تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية في دولة قطر. وبصفتها مقاول أعمال تنسيق حدائق ومناظر طبيعية مصنف من الدرجة الأولى، اكتسبت إليغانسيا لاندسكايب مكانة قوية لها في السوق، وهي تضم أكثر من ٢,٣٠٠ موظف من أصحاب الكفاءة؛ وكل ذلك بدعم من فريق عملياتنا الاستراتيجية والقوى العاملة تحت إشرافه والخاضعة لتنظيمه.

تسعى إليغانسيا لاندسكايب دائماً إلى التحسين والابتكار لكسب ثقة عملائها التامة. ويتوفرنا لخدمات عالمية المستوى ذات جودة نوعية عالية لا تقبل المنافسة، نحن نتحدى أنفسنا باستمرار لتقديم الأفضل في كل يوم، بما يضمن الحفاظ على مستوى الرضا الذي يتوقعه عملاؤنا.

مقاول أعمال تنسيق الحدائق
والمناظر الطبيعية مصنف
درجة أولى

500,000 متر مربع
من المشاتل

+2,300 عامل



elegancia marine



إليغانسيا مارين هي شركة متخصصة في تقديم خدمات مقاولات بحرية وحلول متكاملة ومبتكرة وشاملة مع التركيز على المساواة والجودة والصحة والسلامة والأمن والبيئة والالتزام التام بتلبية احتياجات العملاء. تتضمن إمكانياتنا أعمال المقاولات البحرية، والشحن والإمداد اللوجستي، والإشراف على بناء السفن، وإدارة السفن، وإصلاح وصيانة السفن، والوكالة البحرية.

تمتلك إليغانسيا مارين وتشغل أسطولاً متنوعاً من السفن القادرة على تقديم الدعم والمساندة لمختلف أنواع المشاريع في الصناعة البحرية، مثل صناعات النقل، والمقاولات، والنفط والغاز.



3 مليون متر مربع
أعمال حفر واستصلاح
للمسطحات المائية

+30
وحدة بحرية

+26
سنة خبرة



elegancia fit-out



إليغانسيا فيت آوت هي شركة متخصصة في تجهيز وتجديد الفنادق والمنتجعات والمنشآت الفاخرة متعددة الاستخدامات من فئة الأربع إلى خمس نجوم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

تسخر إليغانسيا فيت آوت شبكة داخلية من مجموعة من المقاولين المتخصصين، بالإضافة إلى سلسلة توريد محلية ودولية للمجموعة، لتقديم حل جاهز ومتكامل يلبي احتياجات التصميم، وإدارة المشاريع والهندسة وإضافة القيمة وبناء التصميم، والمشتريات والتجهيزات وكل ذلك تحت سقف مقاول واحد ووفقاً لأعلى معايير الصنعة والحرفية.

- الفنادق والمنتجعات
- القطاع التجاري
- القطاع السكني
- مراكز التسوق
- البنوك
- الرعاية الصحية
- تجارة التجزئة
- المأكولات والمشروبات



► elegancia kitchens



إليغانسيا كيتشينز هي شركة متخصصة في تصميم المطابخ التجارية وتوريد، وتركيب معدّات المطابخ الاحترافية، ومعدّات الغسيل الآلي، تتيح لعملائها سهولة الحصول على حلول تنافسية "متكاملة" من مصدر واحد لتوريد وتركيب كافة معدّاتهم الرئيسية المتعلقة بخدمة الطعام في جميع أنحاء العالم.

بفضل خبرتنا الواسعة في القطاع على مدى أكثر من ٣٣ عاماً، نمتلك الكفاءة اللازمة لتطوير مساحات عمل مجدية اقتصادياً تركز على السلامة، بما يتيح لكم إمكانية تعظيم إنتاجيتكم. المطابخ التجارية معدّة لتلبية احتياجات أعداد كبيرة من الناس، ونحن نعلم ما يتطلبه الأمر لتسهيل العملية.

+100

مشروع منجز

+1,600

علامة تجارية

100

خبير

+35

سنة خبرة





سيسكو متخصصة في حلول الإنذار من الحرائق وسلامة الأرواح، وحلول مكافحة الحرائق، وأنظمة الجهد شديد الانخفاض، والحلول الأمنية، والحلول السمعية والبصرية، وحلول الصيانة.

سيسكو هي عضو متميز في الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق (NFPA) كما انها حاصلة على شهادة الدرجة "A" من قبل الدفاع المدني القطري ومدرجة من قبل كهرماء. بالإضافة إلى ذلك ، تم تسجيل الشركة واعتمادها من قبل SSD التابع لوزارة الداخلية القطرية ، وبالتالي التحقق من الأداء العالي لشركة سيسكو والتزامها بأعلى المعايير.

+900
مشروع منجز

+19
سنة خبرة

مقاول مصنف
درجة أولى



elegancia

data center



إليغانسيا داتا سينترز شركة متخصصة في تصميم مراكز البيانات، وإنشائها، وتشغيلها، وصيانتها، بصرف النظر عن تصنيفها النوعي (في الموقع، ومشتركة، وطرفية، وسحابية)، وبنائها (تقليدي أو معياري)، وسعتها، وتصنيفها الطبقي.

وكجزء من مجموعة شركات كبرى تمارس أنشطة أعمال متنوعة، وبفضل خبرتها الواسعة، تمتلك إليغانسيا داتا سينترز الإمكانيات اللازمة لتقديم حلول متكاملة لعملائها والمستأجرين.

تغطي إليغانسيا داتا سينترز كامل عملية التنفيذ (التصميم، والهندسة، والتخطيط، والتنفيذ، والاختبار والتشغيل المبدئي، والإنجاز/الإغلاق، وفترة الضمان/المسؤولية عن العيوب)، ونطاق إدارة المرافق (الخدمات الفنية وغير الفنية والصيانة الوقائية والتصحيحية)، وذلك بواسطة فريق من الخبراء والاختصاصيين الأكفاء ومركز دعم فني يعمل على مدار ٢٤ ساعة ٧ أيام في الأسبوع، وكذلك باستخدام نظام قوي لإدارة المرافق بمساعدة الحاسوب.

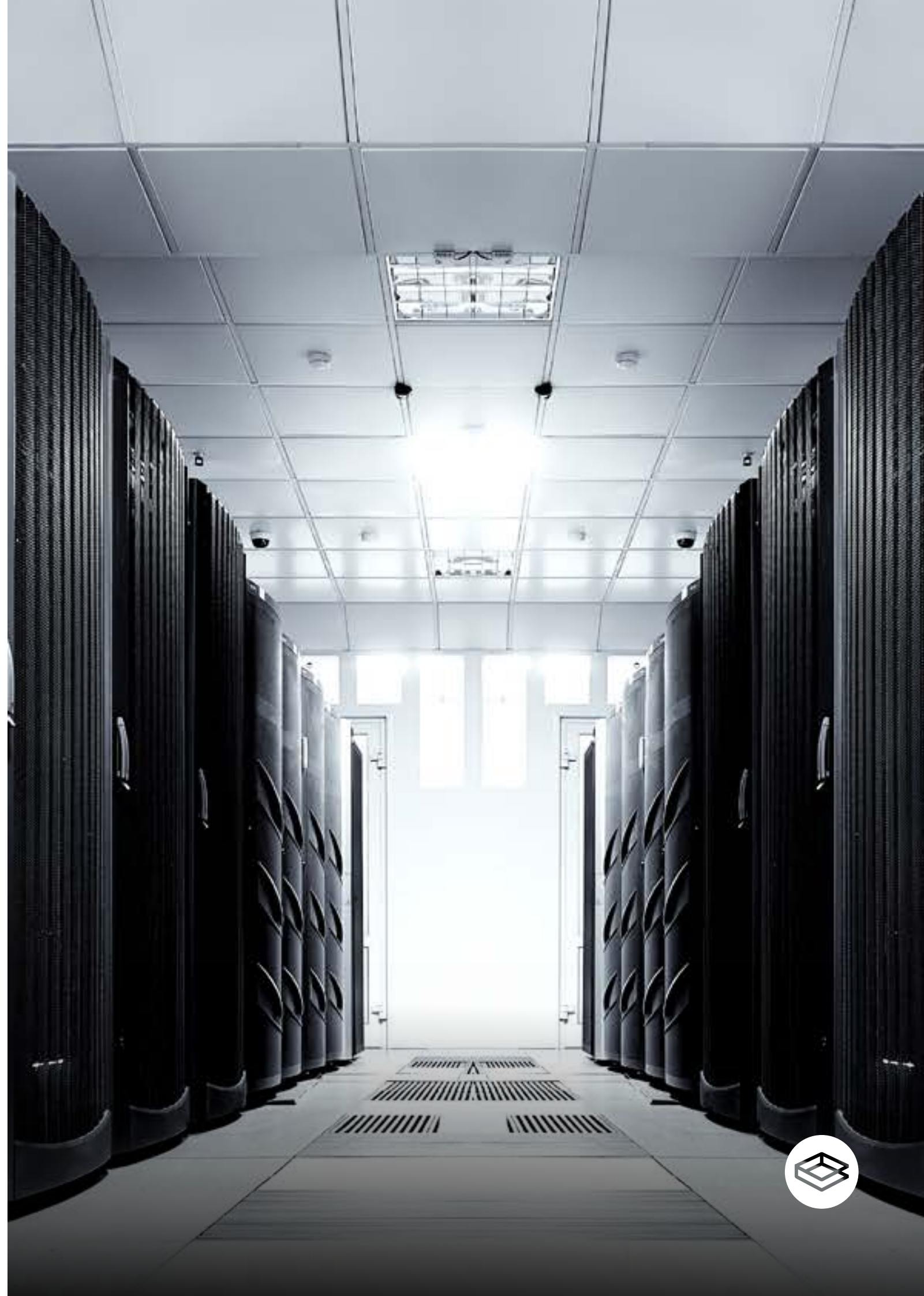
لقد نفذت إليغانسيا داتا سينترز العديد من المشاريع البارزة، ومنها مشروع مراكز بيانات شركة ميزة في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، ومشروع أم قرن، ومشروع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لشركة مشيرب.

+20,000 متر مربع

إنشاءات لمراكز بيانات كبرى

+17

سنة خبرة



elegancia water solutions



اليغانسيا واتر سوليوشينز هي شركة رائدة تابعة لمجموعة استثمار القابضة، عمرها ١٧ عامًا، متخصصة في المشاريع المتعلقة بالمياه، ومنها المراكز الصحية وحمامات السباحة، والديكورات المائية، وإدارة المياه. وبفضل إنجازنا لأكثر من ٥٠٠ مشروع متعلق بالمياه في دولة قطر، نحن نمتلك الإمكانيات والموارد الداخلية اللازمة للالتزام بتنفيذ وتسليم مشاريع متكاملة من الآلاف إلى البليون في المجالات الثلاثة المترابطة في إطار دورنا كشركة تقديم خدمات متكاملة.

تتفوق اليغانسيا واتر سوليوشينز على غيرها من الشركات في التعامل مع كافة المشاريع المتعلقة بالمياه، وذلك باعتماد نهج التصميم، والتطوير، والتنفيذ، والصيانة. لذا، فإننا نقدم أعلى مستويات الخدمة عبر عملية تخطيط دقيقة في بيئة خاضعة للإشراف والرقابة، بما يتيح لنا الوفاء بالمواعيد النهائية وتنفيذ مشاريعنا بما يتوافق مع ميزانية العميل ومعايير الجودة العالمية. ونحن نؤمن بأن الطريق إلى الجودة النوعية العالية يمر عبر الكفاءة، الأمر الذي ساعدنا إلى الآن في إنجاز أصعب المشاريع.

12,000m³ / باليوم
حلول متكاملة لمعالجة المياه

+500
مشروع منجز متعلق بالمياه

+17
سنة خبرة





البدع سويتش قير
AL BIDDA SWITCHGEAR



البدع سويتش قير ذ.م.م هي شركة تابعة لاستثمار القابضة وقطاع المقاولات التخصصية، وتعد شركة البدع "سويتش قير" أكبر مصنع في قطر وواحد من أهم المصانع في منطقة الخليج لتصنيع لوحات المفاتيح الكهربائية ذات الفولتية المتوسطة ولوحات المفاتيح ذات الفولتية المنخفضة بمختلف أنواعها وقدراتها والتي تشمل لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية والنهائية بالإضافة إلى لوحات التحكم للمحركات الكهربائية ولوحات متعددة أخرى.

وقد تأسس مصنع شركة البدع "سويتش قير" عام ٢٠١٥ على مساحة ١٥ ألف متر مربع في المنطقة الصناعية الجديدة وهو مجهز بمعدات تكنولوجية وفق أعلى المعايير العالمية، ومن ضمنها: تقنية تغليف المعادن بالبودرة، والتقطيع الآلي باستخدام الليزر وثاني أكسيد الكربون، وصقل وثقب المعادن آلياً، وطي المعادن، وآلات قطع النحاس، وأنظمة الثقب والنحت، علاوة على معدات خاصة لاختبار الجودة، والصيانة والخدمات الأخرى ولديها في هذا المجال شراكات مع أهم المصنعين على مستوى العالم.

كما تقوم شركة البدع "سويتش قير" بخدمة العديد من القطاعات الهامة في الدولة ومنها على سبيل المثال لا الحصر: قطاع البترول والغاز، وتوزيع الطاقة، وقطاع السكك الحديدية، والملاعب، والبنية التحتية الصناعية والتجارية وقد حصلت الشركة على عدة جوائز تميز كشركة صناعية وطنية وجزء من القيمة المضافة المحلية في الدولة.

المفاتيح الكهربائية MV
المفاتيح الكهربائية LV
مرفقات

الطاقة الإنتاجية موزعه على:
17,000 وحدة



elegancia steel



إليغانسيا ستيل شركة حديد صلب قطرية مجهزة بأحدث التقنيات، تقدم خدمات التصميم والتصنيع والتنفيذ والجلفنة الخاصة بأعمال الحديد الصلب والإنشائي، إلى جانب مجموعة واسعة ومتنوعة من الأبواب المصنوعة لأغراض محددة ومنتجات الحديد الصلب الأخرى ذات العلاقة.

لقد أدى النمو والنجاح السريع لشركة إليغانسيا ستيل إلى توسعة مرافق إنتاجها المتطورة؛ المجهزة بأحدث الآلات والمعدات. ونظرًا لالتزامها الثابت باستخدام تقنيات الحديد الصلب الرائدة عالميًا وقدرات تصنيعية ممتازة من الدرجة الأولى، استطاعت الشركة بناء سمعة قوية لها في السوق بفضل مشاريعها المكتملة وعملائها المشهود لهم في الأسواق القطرية والإقليمية.

وبمساعدة أصحاب المصلحة بالشركة وشركائها الاستراتيجيين، أصبحت إليغانسيا ستيل اسمًا موثوقًا به حريصةً دائمًا على التقدم والمساهمة بفعالية في قطاع الحديد الصلب السريع النمو في دولة قطر.

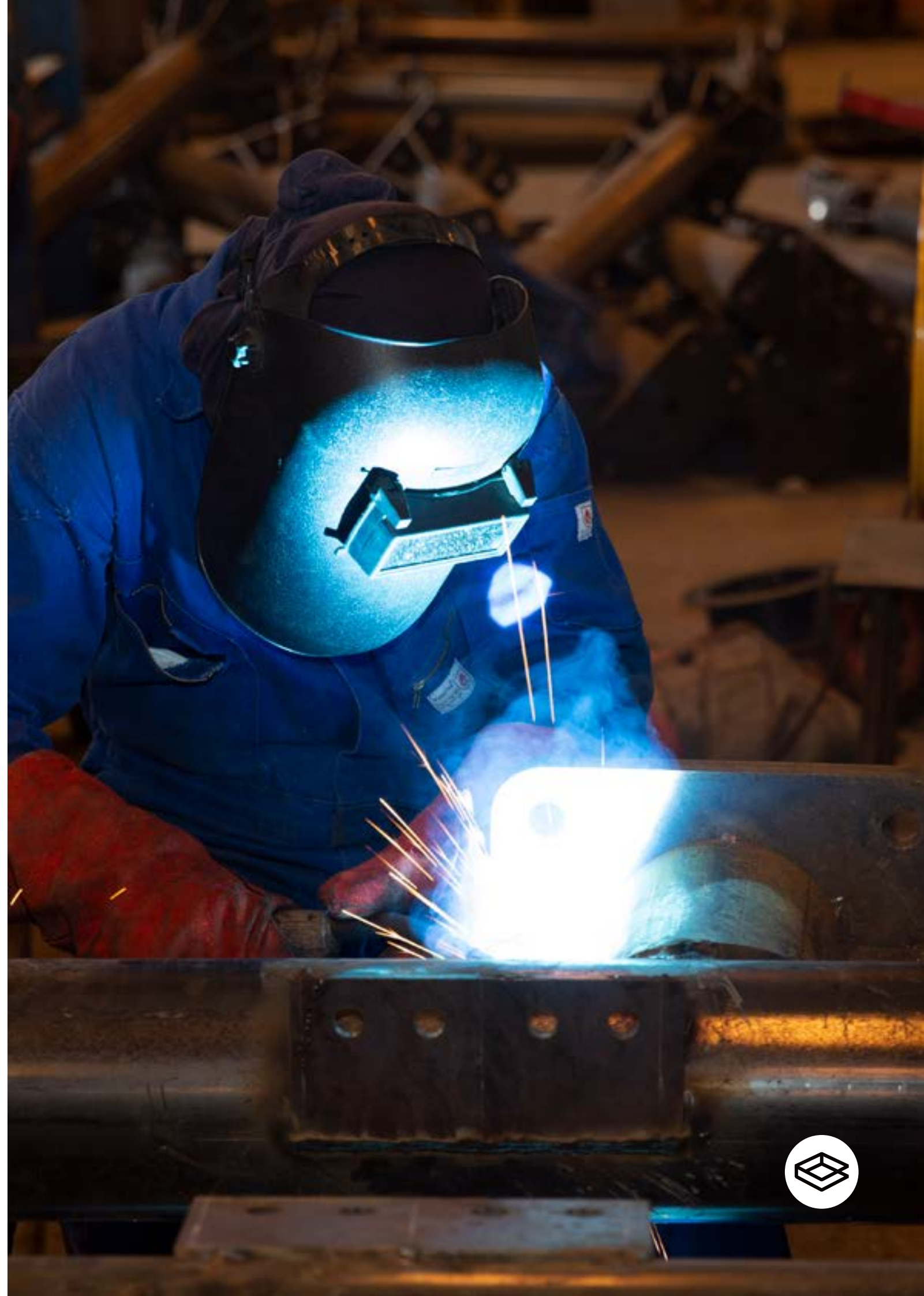
+37,000
من المرافق
متر مربع

18,000 طن متري
القدرة التصنيعية السنوية
للهيكل الصلبية

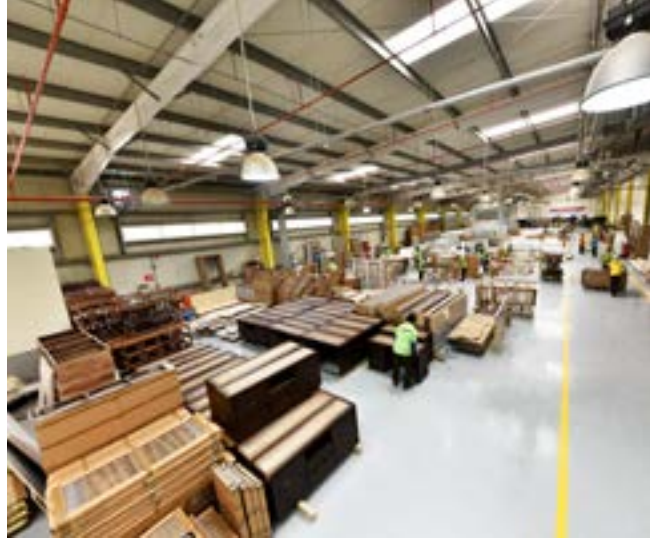
30,000 طن متري
قدرة الجلفنة السنوية مع
II خزان معالجة كيميائية

تصنيع وتركيب و جلفنة الصلب

+400
عامل



elegancia joinery



إليغانسيا جوينري هي شركة تابعة لمجموعة استثمار القابضة وإحدى الشركات الرائدة في السوق القطرية، وهي متخصصة في تقديم حلول النجارة والتصميم الداخلي المتنوعة والمبتكرة ذات الجودة والنوعية العالية للعملاء المحليين والعالميين على حد سواء.

بفضل خبرتها الواسعة في قطاعات الترفيه والتجارة والتجزئة، تشتهر إليغانسيا جوينري بدقتها الفائقة في العمل واهتمامها الشديد بأدق التفاصيل، حيث يسعى فريق عملنا الماهر إلى ابتكار أعمال خشبية مصقمة حسب الطلب لتحويل المساحات إلى أعمال فنية مذهلة.

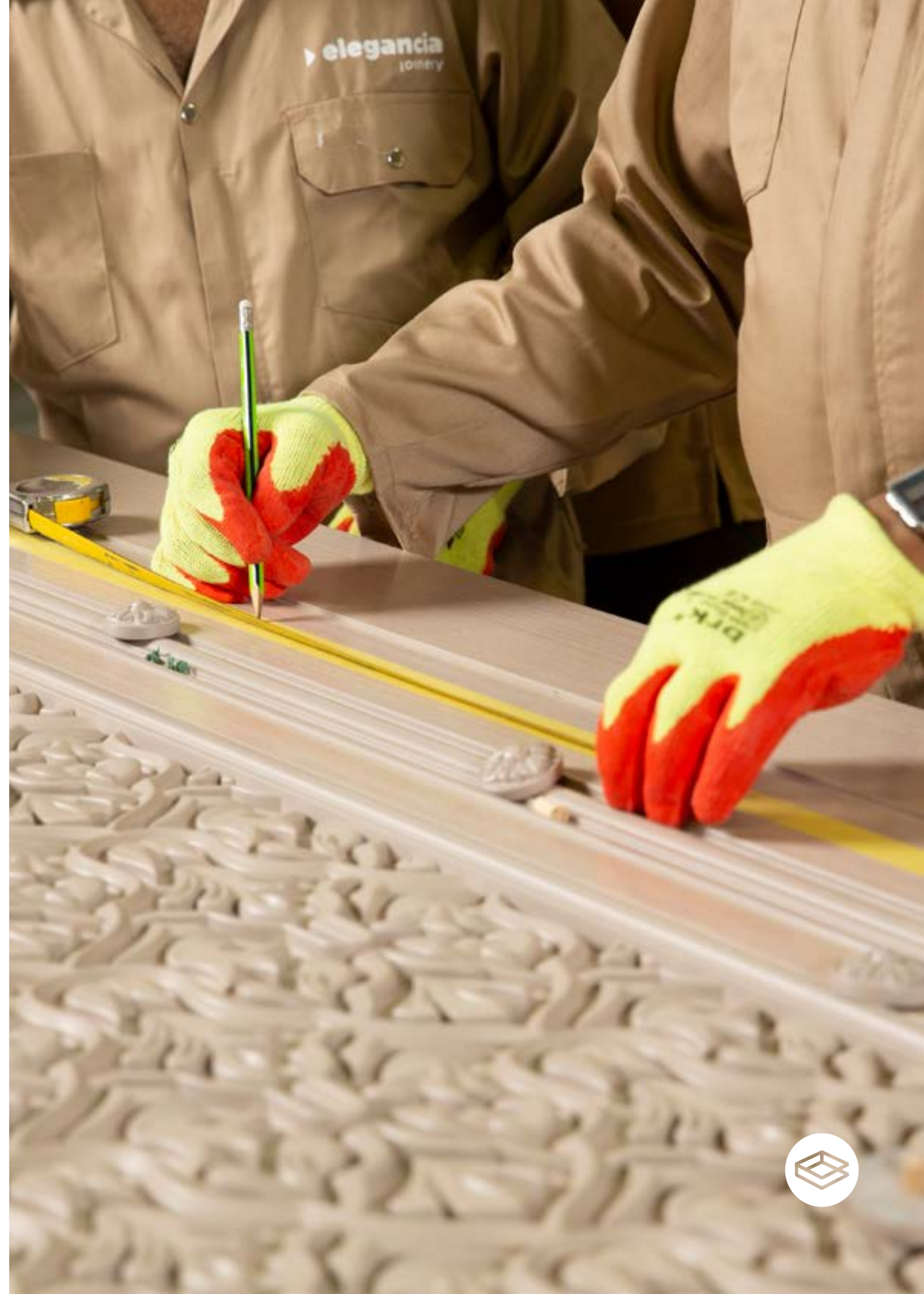
إن رضا عملائنا يقودنا إلى بناء شراكات دائمة وتنفيذ مشاريع لا تشوبها شائبة. وباستخدام التكنولوجيا المتقدمة ومفاهيم التصميم المبتكرة، فإننا نعيد النظر في الاحتمالات ونبقى في طليعة الاتجاهات العامة السائدة في القطاع. لذا، يمكننا القول بأن إليغانسيا جوينري تحول رؤيتكم إلى واقع.

+1,000
عامل

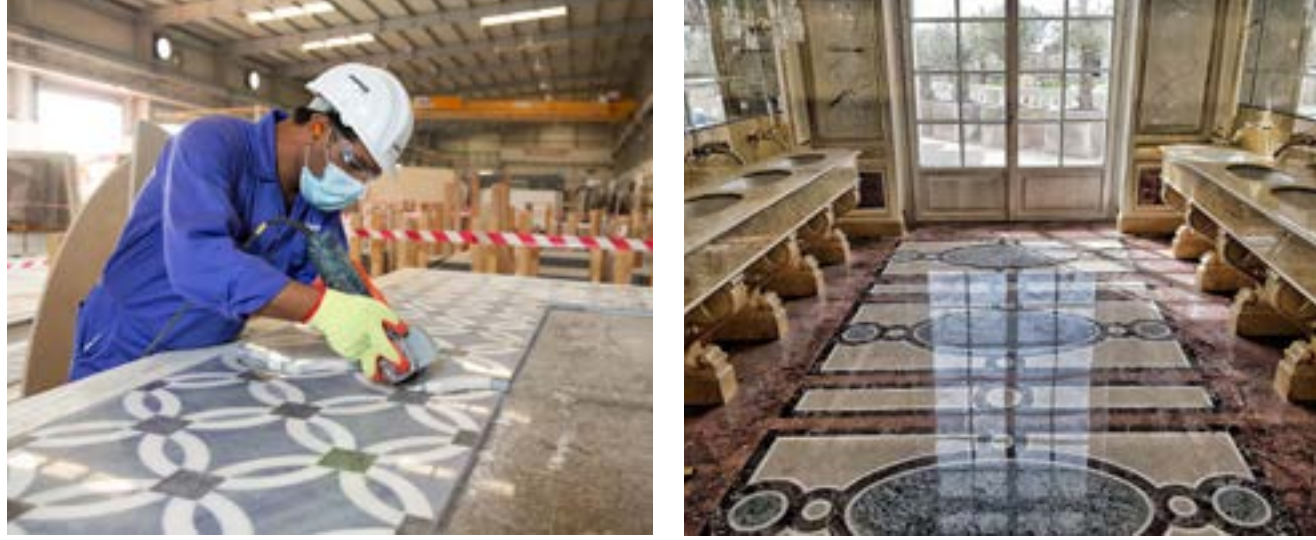
#1
مصنع النجارة الأول

+18,000
متر مربع
من المرافق

الأثاث
الأبواب
المطابخ
الأرضيات



elegancia stones



توفّر إليغانسيا ستونز حلولاً متكاملة لكافة خدمات وأنواع الرخام والأعمال الحجرية، بدءاً من توزيع الألواح الحجرية وصولاً إلى خدمات توريد وتركيب الأعمال الحجرية وذلك من خلال مرافق بمساحة ٢٣,٠٠٠ متر مربع.

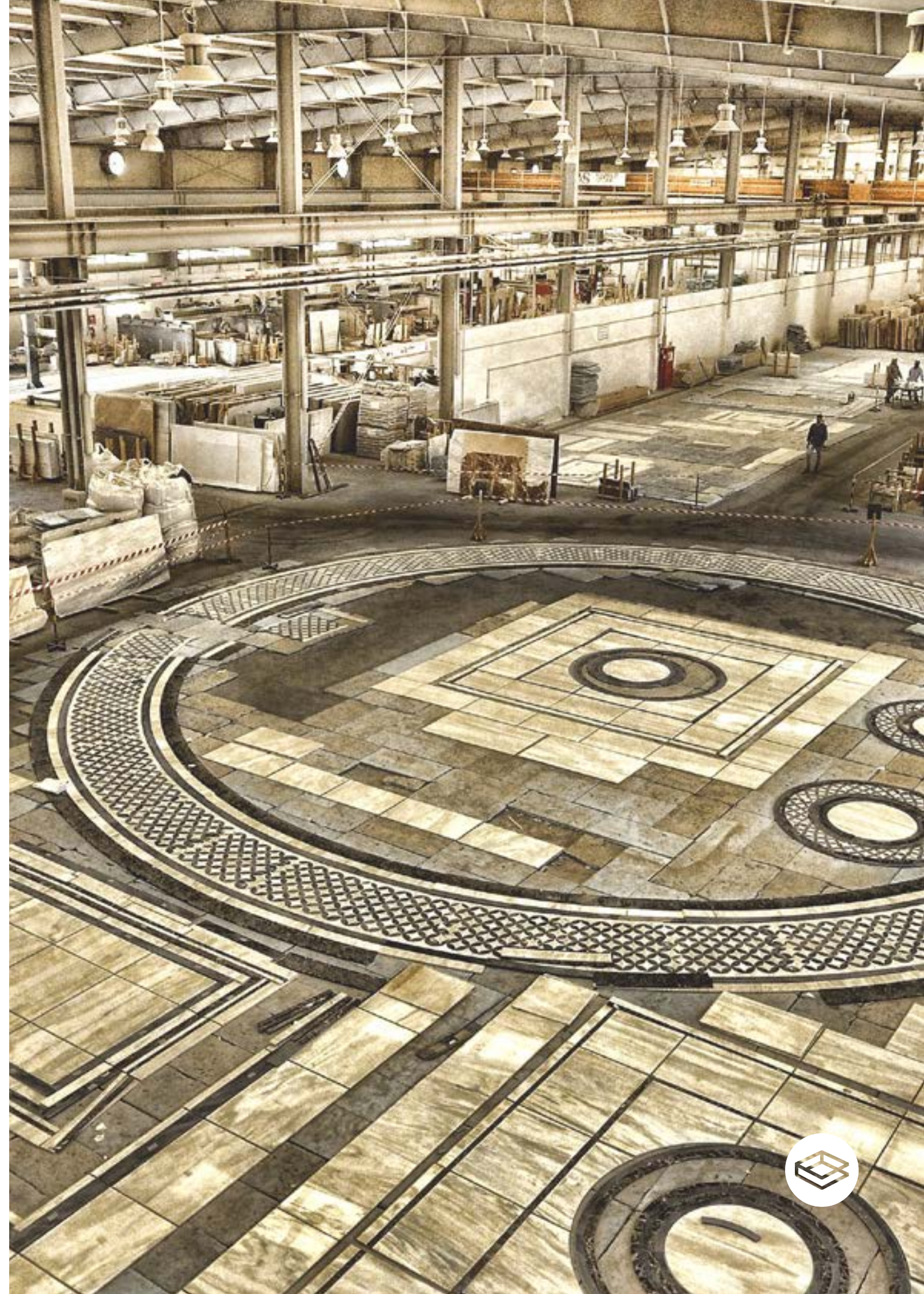
يعمل لدى إليغانسيا ستونز أكثر من ١,٠٠٠ موظف يضم قسم التجارة المخصص لبيع الألواح الحجرية، وهو يحتوي على تشكيلة واسعة من الأحجار المخزنة في مرافق الإنتاج بأنواع وألوان متنوعة؛ وقسم المقاولات الذي يقدم خدمات متكاملة لتوريد وتركيب الأعمال الحجرية لشركات المقاولات المحلية.

+1,000
عامل

+83
خط رخام

+23,000
من المرافق
متر مربع

توريد الرخام والحجر



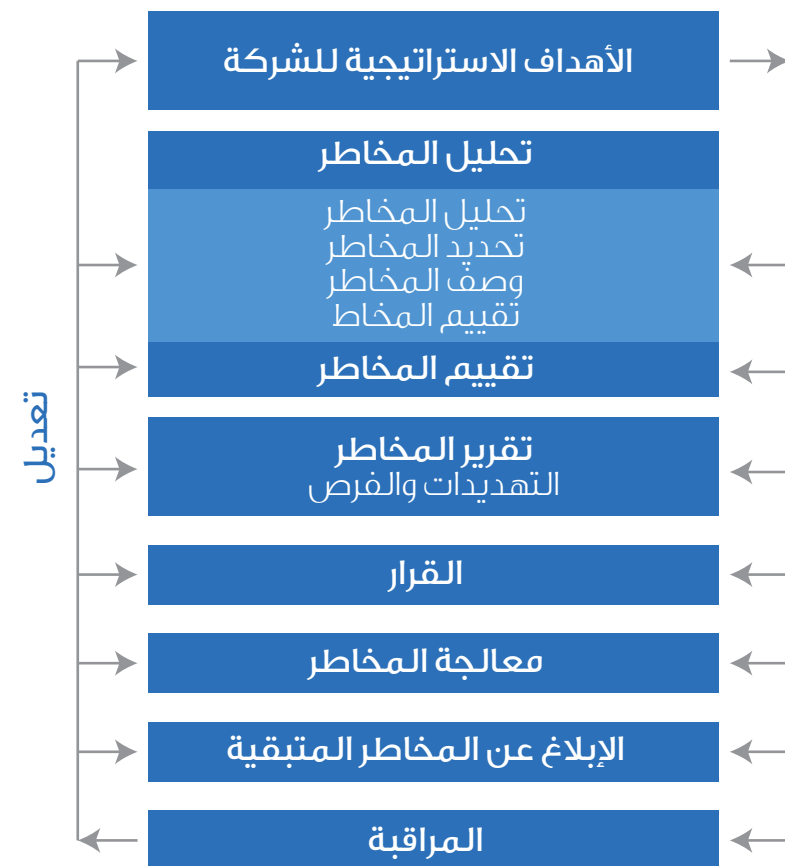


الحكومة |

تواصل "استثمار القابضة" متابعة أهدافها الإستراتيجية لتعزيز قيمة أصحاب المصلحة من خلال اتخاذ مخاطر محددة ومحسوبة مسبقاً على أساس مستويات تحمل مقبولة. لا تتساهل المؤسسة مع أي أحداث تؤدي إلى حوادث تتعلق بالسلامة والأمن وتهدد رفاهية موظفيها، المتعاقدين معها، الجمهور و/أو تؤثر على البيئة، وفيما يتعلق بالنزاهة وعدم الامتثال الأخلاقي / التنظيمي والانتهاك.

تمتلك شركة "استثمار القابضة" ثقافة مخاطر قوية، حيث نعتبر جميع موظفينا أوصياء على هذه الثقافة ونعهد إليهم بالالتزام بمعاييرنا وثقافتنا في تنفيذ إستراتيجية المؤسسة.

لدينا إطار عمل لإدارة المخاطر، وسياسات، ونظام حوكمة متكامل مبني على بروتوكولات إدارة المخاطر (كما هو موضح في الرسم البياني أدناه) لتحديد وفهم وإدارة المخاطر التي تواجه الشركة بشكل فعال والتي تؤثر على أداء أعمالنا. ونستفيد أيضاً من الفرص لتحقيق أهدافنا الإستراتيجية.



تقع مسؤولية تنفيذ سياسة إدارة المخاطر على عاتق الرئيس التنفيذي، بينما تقع مسؤولية مراقبة تنفيذ سياسة المخاطر على عاتق مجلس الإدارة وتدعمها لجنة المخاطر والتدقيق.

تراقب لجنة المخاطر والتدقيق هذه التقارير بشكل منتظم وتقدم التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة بشأن فعالية الإجراءات المتخذة لتقليل تأثير جميع المخاطر.

إدارة المخاطر
نموذج خطوط الدفاع الثلاثة

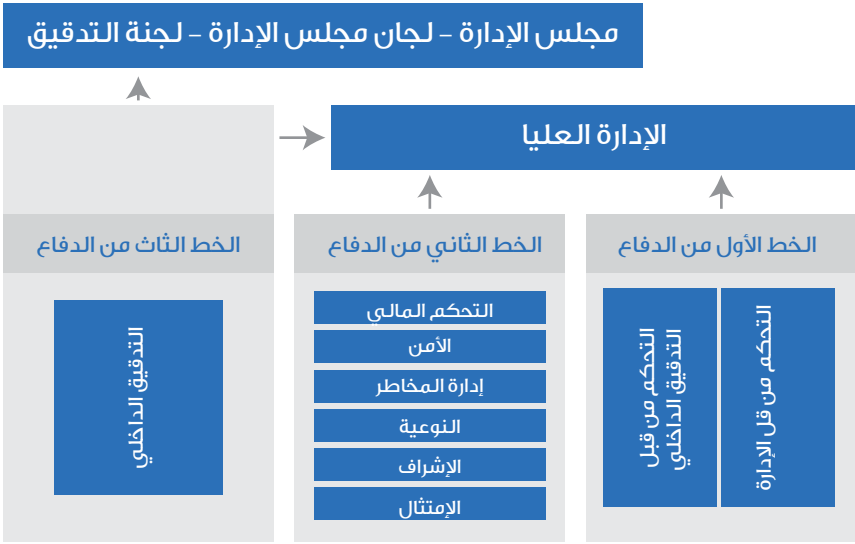
الحوكمة إدارة المخاطر

إدارة المخاطر: نموذج خطوط الدفاع الثلاثة

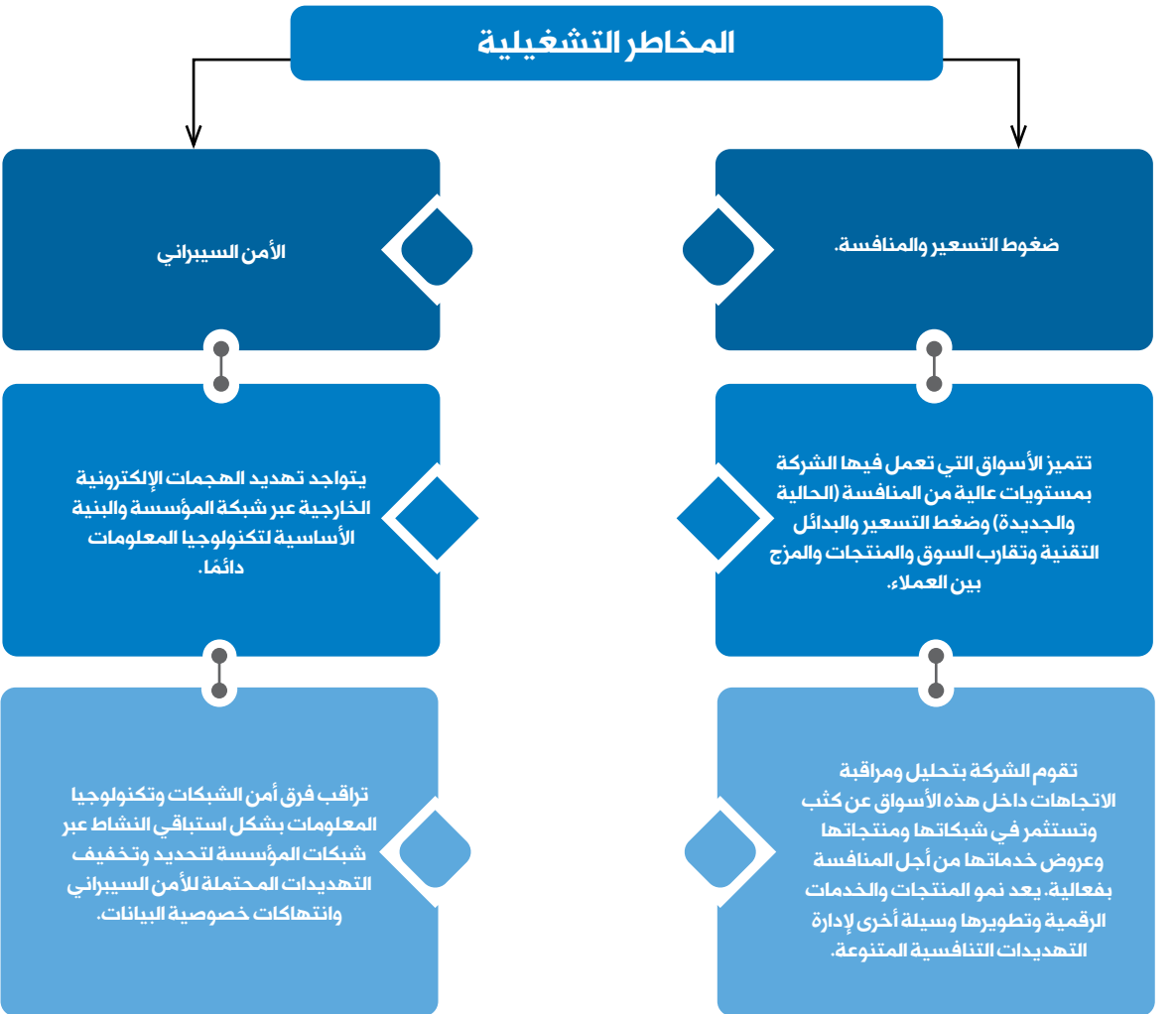
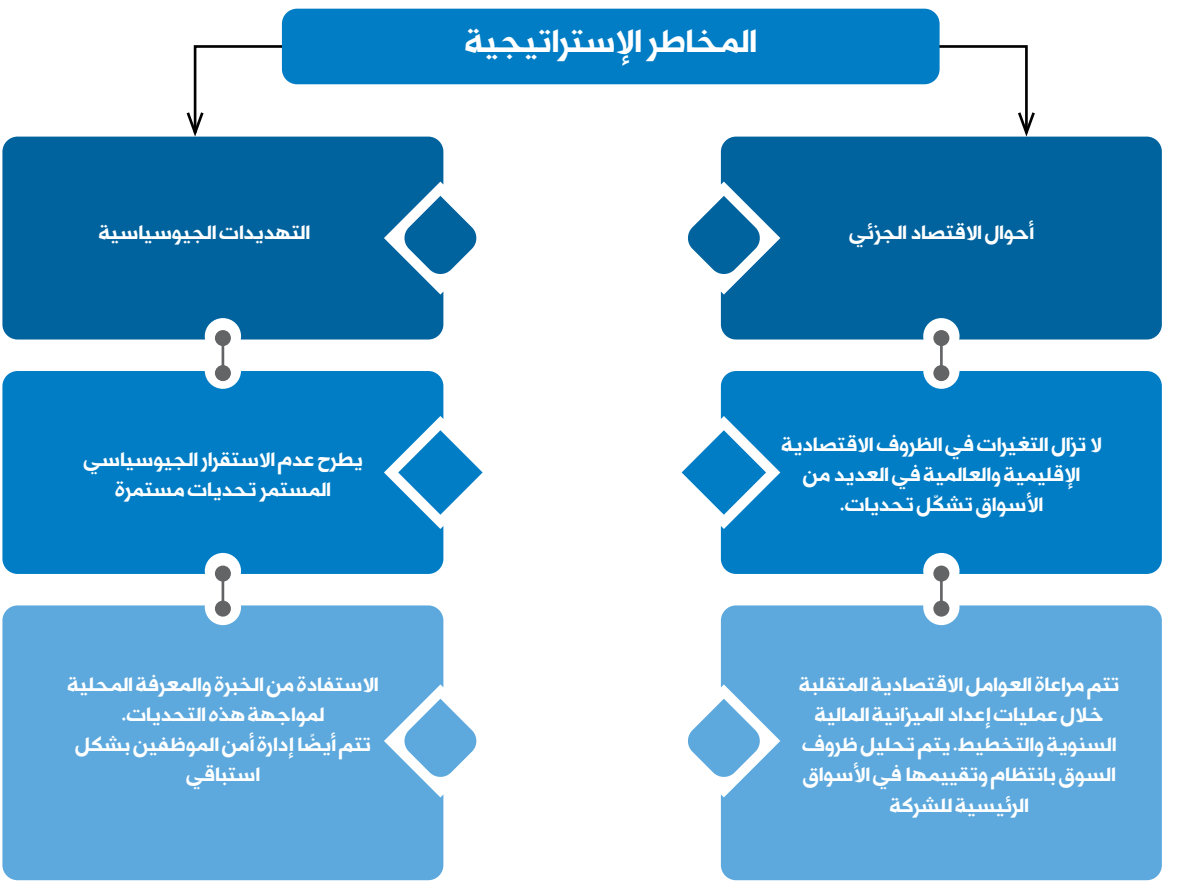
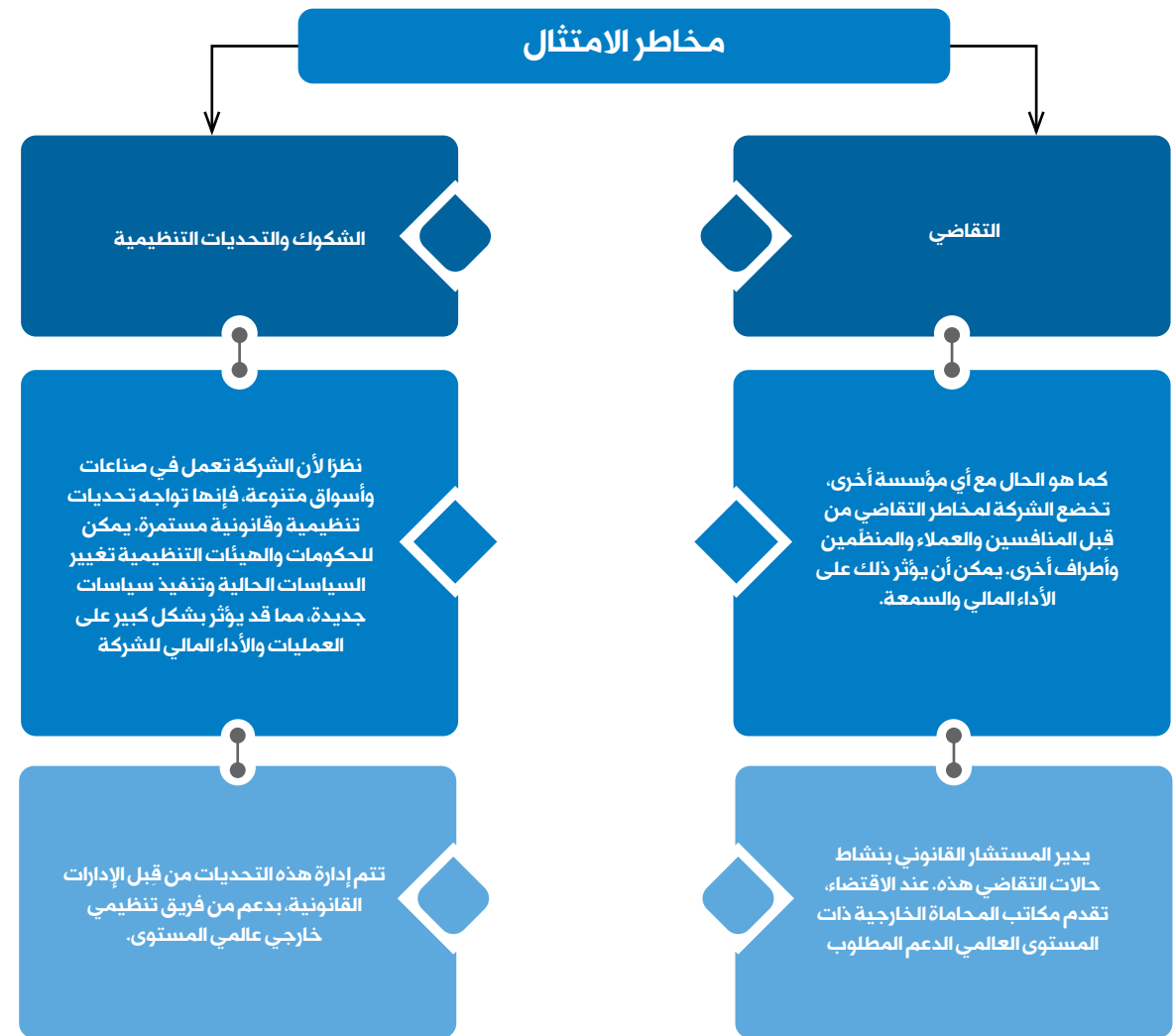
تواصل «استثمار القابضة» تحديد ومواءمة الهياكل والعمليات الخاصة بها من أجل تقديم أفضل مساعدة للمؤسسة في تحقيق الأهداف وتسهيل الحوكمة القوية وتحديد الأدوار عالية المستوى لأصحاب المصلحة الرئيسيين في الشركة فيما يتعلق بإدارة المخاطر. تظل الإدارة مسؤولة بشكل كامل عن إدارة مدى كفاية وفعالية بيئة الرقابة المؤسسية، وبالتالي الحد من تأثير التعرض للمخاطر وفقاً لمدى تقبل الشركة للمخاطر.

دعمًا لبيئة الحوكمة والرقابة، يشرف مجلس الإدارة من خلال لجنة المخاطر والتدقيق التابعة له على وظيفة التدقيق الداخلي التي تقدم ضمانات ومشورة مستقلة وموضوعية للإدارة ومجلس الإدارة بشأن كفاية وفعالية الحوكمة وإدارة المخاطر. من خلال تقديم قسم التدقيق الداخلي ضمن المجموعة بشكل أساسي ضمانًا مستقلًا وموضوعيًا بشأن فعالية الحوكمة وإدارة المخاطر وعمليات التحكم الداخلية. من خلال تقييم هذه الجوانب، يساعد القسم في دعم تحقيق أهداف المنظمة ويسهم في تحسين البيئة الحوكمية والرقابية بشكل مستمر من خلال تحديد المجالات التي يمكن تحسينها وتقديم التوصيات لتحسينها. لتعزيز مراقبة المخاطر والضمان المقدم إلى مختلف أصحاب المصلحة، تواصل الشركة دمج عملياتها الخاصة بالمخاطر والامتثال والرقابة على الحوكمة مع الأعمال بالإضافة إلى وظائف الضمان الأخرى بما يتماشى مع مفهوم الضمان المشترك. إنه يضمن أن الشركة تتعامل بشكل مناسب مع البيئة المتغيرة للمخاطر من خلال ضمان مراقبة المخاطر وإبلاغها بانتظام واختبار الضوابط وتنفيذ إجراءات التخفيف في جميع أنحاء الشركة. من خلال ممارسات الضمان المشترك، تقوم وظيفة إدارة المخاطر بتقييم مدى كفاية وفعالية بيئة الرقابة على مستوى المؤسسة وتدعم توفير الضمان المشترك لأصحاب المصلحة لدينا.

يتحمل مجلس الإدارة ولجانه الفرعية المسؤولية الإشرافية النهائية عن الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتي تم تحديدها بوضوح في المواثيق ذات الصلة. يوضح ما يلي نموذج خطوط الدفاع الثلاثة كما هو محدد داخل الشركة:



وفقًا لعملية إدارة المخاطر لدينا، نقوم باستمرار بفحص وتقييم ومراقبة بيئة المخاطر والرقابة في الشركة، وبالتالي نسعى بشكل استباقي لتقليل التعرض للمخاطر إلى مستويات مقبولة. تماشيًا مع هذه العملية، يلخص ما يلي عددًا من مخاطرنا الرئيسية ويصف النهج عالي المستوى لإدارة هذه المخاطر.



وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية
المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار هيئة قطر
للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016

الحوكمة التقرير السنوي للحوكمة

المحتويات

مقدمة
التعاريف

الإفصاحات عن التقرير السنوي

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

1. ميثاق المجلس
2. مسؤوليات المجلس
3. رئيس مجلس الإدارة
4. اجتماعات المجلس
5. أمين السر
6. لجان المجلس
7. نظام الرقابة الداخلية
8. الرقابة الخارجية
9. متطلبات الإفصاح والشفافية
10. حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة
11. تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت
12. حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح
13. حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى
14. حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين
15. المسؤولية الاجتماعية للشركة

ب - لجان المجلس

1. لجنة التدقيق والمخاطر:
2. لجنة الترشيحات والمكافآت
3. اللجنة التنفيذية
4. لجنة الاستثمار.
5. لجنة المناقصات

ج - الإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

د - المكافآت

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الاشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخليّة وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثّرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة (لا سيّما المشاكل المُفصّح عنها في التقارير السنويّة للشركة وبياناتها الماليّة)

تاسعاً: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

عاشراً: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي " طرف ذي علاقة

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام

مقدمة:

تعد الحوكمة من أهم نظم إدارة الشركات والتحكم بها بصفة عامة، والشركات المساهمة المدرجة في الأسواق المالية بشكل خاص، لما ترسخه من مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة، والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والافصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، الأمر الذي يؤدي إلى تحسين أداء الشركة بصفة عامة، وينتهي حتماً إلى تحقيق المعنى الحقيقي لمبدأ إعلاء المصلحة العامة، ومصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمهما على أي مصلحة أخرى.

من هذا المنطلق، والتزاماً من إستثمار القايزة ش.م.ع.ق بمبادئ نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم 5 لسنة 2016، والذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 15/5/2017، وحرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق قواعد الحوكمة، تتبنى الشركة أفضل الممارسات الإدارية من أجل تحقيق مستوى حوكمة سليم، وذلك من أجل تحسين ثقة المستثمرين الحاليين والمرتقبين، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الشركة بخصوص الحوكمة، والعدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والافصاح وإتاحة المعلومات للهيئة ولأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع وذلك بإرساء المبادئ التالية:

مبدأ الشفافية:

ذلك المبدأ القائم على حسن النية، وتحري الصدق والمصارحة، وإعلاء قيم الرقابة الذاتية والنزاهة، وتوخي الحرص والرعاية الفائقة والأمانة في أداء المهام والوظائف الموكلة إلى كل مسؤول وعامل في الشركة من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا إلى جميع العاملين وغيرهم من الأطراف ذات العلاقة بالشركة، والذي يحدد أطر الإفصاح وتوفير المعلومات التي تطلبها الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية أو يطلبها أصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكن طالب المعلومة من اتخاذ قراره السليم، والذي ينظم تعامل الأشخاص المطلعين في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو أي شركة من مجموعتها، ويعمل على تجنب تضارب المصالح والحد منها وتحقيق النفع العام في ظل مفهوم الإستثمار النزيه في السوق.

مبدأ تحمل المسؤولية والإقرار بها:

ويهدف إلى تحديد الحقوق والواجبات والمسؤوليات في الشركة، ووضع آلية رقابية مناسبة تعمل على محاسبة كل مسؤول عن عمله وتقييم أدائه، وتقييم أداء الشركة بشكل عام وفقاً لأفضل المعايير الدولية سواء أكانت الرقابة داخلية، يقوم بها مجلس إدارة الشركة ولجانه أو وحدة التدقيق الداخلي كل في حدود اختصاصه، أم رقابة خارجية يقوم بها مدقق الحسابات، كما يهدف إلى إقرار المسؤول بمسؤوليته وإن فوض غيره في أداء بعض مهامه أو سلطاته فالتفويض لا يكون إلا في المهام لا في المسؤوليات، ويهدف إلى بيان المسؤولية الاجتماعية للشركة ودورها تجاه المجتمع والعمل على تنميته ورخائه والمحافظة على البيئة.

مبدأ العدالة والمساواة:

أصحاب المصالح وعلى رأسهم المساهمين متساوين في الحقوق، ويحظر التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين ولهم كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم أو صفتهم بالشركة سواءً بسواء؛ بما في ذلك حقوق أصحاب المصالح في الشركة سواء المساهمين أو غيرهم ممن لهم صفة أو مصلحة فيها كالعاملين، والدائنين، والعملاء، والموردين، لتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها وعلى رأسها الحقوق المتعلقة بالجمعية العامة وتيسير سبل المشاركة الفعالة بها وأهمها حق التصويت، وحق الترشح لعضوية مجلس الإدارة وانتخاب أعضائه، وحقوق توزيع الأرباح، وحق الحصول

وقد تقيدت الشركة في العام 2023 بتطبيق أنظمة الحوكمة، بحيث عقدت خلال العام 2023 ست (6) إجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر، وأربعة (4) إجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت، وست (6) إجتماعات للجنة التنفيذية، وسبع (7) إجتماعات لمجلس الإدارة، وإجتماعين إثنين (2) للجمعية العامة العادية، وإجتماعين (2) للجمعية العامة غير العادية.

أما على صعيد مجلس الإدارة، فإن أهم المواضيع التي طرحت هي المناقشة والتصديق على البيانات المالية الدورية في أوقاتها المحددة بحسب القانون والأنظمة ومناقشة تقارير لجنة التدقيق والمخاطر خلال السنة المالية 2023 وناقش مجلس الإدارة موازنة إستثمار وشركاتها التابعة المقررة للعام 2024 وخطة عمل الشركات التابعة لا سيما لجهة خطة التوسع خارج قطر ولهذا السبب قرر المجلس تأسيس عدة شركات خارج قطر و وافق على مشاريع وشركات مهمة .

هذا وقد استقال عضو مجلس الإدارة غير المستقل السيد محمد غانم الهديفي الكواري في 6/6/2023 وتم انتخاب عضو مجلس إدارة غير مستقل جديد وهو السيد خالد النون في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 28/11/2023.

وقد دعى مجلس الإدارة مرتين (2) إلى انعقاد الجمعية العامة العادية ومرتين (2) إلى انعقاد الجمعية العامة غير العادية وفقاً لما يلي:

- انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية للشركة في 16/4/2023 لمناقشة البيانات السنوية للعام 2022
- انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة في 28/11/2023 لانتخاب عضو مجلس إدارة غير مستقل.
- انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة في 16/04/2023 لتعديل النظام الأساسي للشركة وتخويل مجلس الادارة، رئيس مجلس الادارة ونائبه ببعض الصلاحيات.
- انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة في 24/07/2023 لتعديل بعض القرارات المتخذة فيما يتعلق بعملية الصكوك.

إضافة إلى ما سبق، أفصحت الشركة بشكل فعال بما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح وإستغلال المعلومات التي لا تتاح للجمهور والأسس الواجب إتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين، وتم الإفصاح عن إجتماعات مجلس الإدارة والقرارات والتوصيات، والبيانات المالية الدورية، ومكان وزمان إنعقاد الجمعيات العامة وجميع البيانات الجوهرية وقرارات الهيئات الرقابية ومجلس الإدارة بهذا الخصوص وقائمة بأسماء وبيانات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه وقائمة المطلعين على الأحداث الجوهرية وعن توصيات اللجان والدعاوى القضائية، كما وتم الإفصاح عن العقود التي وقعت الشركة وعن بيانات الشركات التابعة التي تم تأسيسها وعن كل المعلومات الدورية والبيانات الأساسية للشركة بحسب الأنظمة والقوانين المتبعة والإخطارات حول الأمور الجوهرية.

وإلتزمت الشركة طوال فترة السنة المالية 2023 بجميع إجراءات الإفصاح الواردة في القوانين والأنظمة لا سيما لهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وشركة قطر للإيداع المركزي، كما وتم تحديث الموقع الإلكتروني للشركة لإطلاع المساهمين بكل جديد يتناول الأخبار والإفصاحات الصادرة عنها.

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل:

أعلنت شركة اليغانسيا جروب ذ.م.م ("اليغانسيا") في شهر نوفمبر 2021 انها، وبالشراكة مع شركة أي أم جي، قد وقعت مع شركة الديار القطرية وقطر للسياحة عقداً لاقامة وتشغيل "مشروع وينتر وندرلاند" في جزيرة المها في مدينة لوسيل وقد تم نشر هذا الاعلان في الصحف وعلى مواقع التواصل الاجتماعي.

هذا وقد عمدت الشركة الى الاعلان، في مستند العرض الذي نظّمته في اطار عملية الاستحواذ على اليغانسيا، عن «مشروع وينتر وندرلاند» وذلك في الصفحة رقم 30.

على المعلومات، وإقرار سياسة المكافآت ومنح الحوافز بالشركة ومنها مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

مبدأ الالتزام:

كما وتراعي الشركة حماية حقوق المستثمرين وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة من خلال إقرار معاملة تفضيلية لصغار المستثمرين والأقلية؛ وتتمثل أركان تلك المعاملة في عدم تمكين أو سيطرة الأكثرية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات، وإقرار نظام التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة، ذلك النظام التصويتي الذي يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يمتلكها ويحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات؛ مما يزيد من فرص حصول مساهمي الأقلية على تمثيل عادل في مجلس الإدارة، وتوفير آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، واعتماد آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهدد الشركة.

التعاريف:

1. **الشركة:** "إستثمار القابضة ش.م.ع.ق"
2. **الرئيس:** رئيس مجلس إدارة الشركة.
3. **المجلس:** مجلس الإدارة للشركة
4. **الحوكمة:** النظام الذي يتم من خلاله إدارة الشركة والتحكم بها، ويحدد أسس ومبادئ توزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف أصحاب المصالح في الشركة، مثل أعضاء المجلس، والمدراء، والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وتوضح القواعد والإجراءات الخاصة باتخاذ القرارات المتعلقة بشؤون الشركة
5. **العضو التنفيذي:** عضو مجلس الإدارة الذي يؤدي مهام إدارية تنفيذية للشركة و/أو يكون موظفاً في الشركة بتفرغ كامل.
6. **العضو غير التنفيذي:** عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى أجراً منها.
7. **العضو المستقل:** هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة.
8. **نظام الحوكمة:** قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016 بإصدار نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية وتعديلاته.
9. **القانون:** قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015 المعدل بالقانون رقم (8) لسنة 2021.
10. **الهيئة:** هيئة قطر للأسواق المالية.
11. **طرف ذو علاقة:** يعتبر الشخص ذي علاقة بالشركة إذا كان عضو في مجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة، أو بالإدارة التنفيذية العليا للشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو كان مالكا لنسبة (5%) على الأقل من أسهم الشركة أو شركة من ضمن شركاتها، أو كان من أقارب أي من الأشخاص السابق ذكرهم حتى الدرجة الثانية، وكل شخص اعتباري مُسيطر عليه من قبل عضو بمجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها أو بإدارتها التنفيذية العليا وأقاربهم حتى الدرجة الثانية، أو المشتركة في مشروع أو شركة من أي نوع مع الشركة أو أي شركة من مجموعتها.

الإفصاحات في التقرير السنوي:

يلتزم المجلس بتقديم تقرير الحوكمة سنوياً وفقاً للأنظمة بحيث تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام نظام الحوكمة، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين يجب تحديد المادة أو المواد التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة بحسب الأحوال بتقرير الحوكمة، على أن يكون تقرير الحوكمة جزءاً من التقرير السنوي للشركة، ويشمل التالي:

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام:

إعتمدت الشركة على نظام الحوكمة الصادر برقم 2016/5 منذ عقد جمعيتها العامة التأسيسية بتاريخ 8مايو 2017 والتي تمت الموافقة بموجبها على إقرار النظام الأساسي للشركة وإعلان تأسيسها نهائياً.

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس وإجانه، والإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:
يتألف مجلس الإدارة من أحد عشر عضواً ، تنتخبهم الجمعية العامة العادية بطريقة التصويت السري، وقد تألف مجلس الإدارة خلال العام 2023 من السادة التالية أسماءهم:

رقم	بيانات عضو مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية
1	السيد/ محمد معتز الخياط رئيس مجلس الإدارة رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية. رئيس مجلس إدارة شركة أورباكون القابضة ذ.م.م رئيس مجلس إدارة شركة بلدنا ش.م.ع.ق.الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. رئيس مجلس إدارة مجموعة اسيتس للتطوير العقاري. رئيس مجلس إدارة مجموعة أورا لايف ستايل ذ.م.م أكبر شركة مطاعم وترفيه في قطر. السيد/ محمد معتز حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية من جامعة ذا وست أوف اسكتلند
2	السيد/ رامز الخياط نائب رئيس مجلس إدارة نائب رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية. نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة أورباكون القابضة ذ.م.م العضو المنتدب لشركة بلدنا ش.م.ع.ق.الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لمجموعة اسيتس للتطوير العقاري. نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لمجموعة أورا أكبر شركة مطاعم وترفيه في قطر. تخرج السيد/ رامز من جامعة ذا وست أوف اسكتلند حيث حصل منها على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية.
3	السيد / خالد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة - غير مستقل- غير تنفيذي انتخب السيد خالد عضواً في مجلس إدارة إستثمار القابضة منذ عام 2017. وهو ضابط متقاعد في وزارة الداخلية كما أنه رجل أعمال لديه شركاته الخاصة. حصل السيد خالد على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة في انكلترا.

وقد تم إبلاغ هيئة قطر للأسواق المالية مستند العرض وتم نشره على الموقع الإلكتروني للشركة بتاريخ 16/3/2022 ومازال منشوراً لغاية تاريخه.

وحيث ان اليغانسيا قد أصبحت، وعطفاً على الإفصاحات التي تمت لهيئة قطر للأسواق المالية والجهات الرقابية الأخرى، من الشركات التابعة لإستثمار القابضة فإن المشروع المذكور قد أصبح يعد احد مشاريع إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. وعليه فقد نشر قسم التسويق في اليغانسيا، بتاريخ 10/5/2022، إعلاناً عن مكونات مشروع جزيرة المها ووضع اسم الشركة الأم أي إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. وتقتضي الإشارة الى أن فريق عمل اليغانسيا، المنضم في حينه منذ أقل من شهر الى شركة مساهمة عامة، لم يأخذ بعين الاعتبار ان هناك حاجة للإفصاح لكون المشروع قد اعلن عنه سابقاً عدة مرات وكان موضوع نقاش على مواقع التواصل الاجتماعي لأشهر نظراً لأهميته.

أضف الى ما تقدم، فإن إستثمار القابضة ش.م.ع.ق قد عمدت، وبمجرد العلم بنشر الإعلان المذكور، إلى مخاطبة بورصة قطر وشرح الموضوع والإفصاح عن المشروع على منصة البورصة.

هذا وبمراجعة حركة السوق المالي بتاريخ نشر الإعلان المذكور وفي اليوم السابق للنشر واليوم التالي له، ترى الشركة إن الإعلان لم يشكل خبراً جوهرياً او يؤثر على سعر سهم إستثمار القابضة ارتفاعاً او انخفاضاً على النحو المعتاد في الأخبار الجهرية ومما يؤكد هذا الأمر الدراسة التي أجرتها الشركة.

أدت هذه الواقعة إلى دعوة بورصة قطر للشركة الى جلسة استماع، شرحت خلالها الشركة كل ما تم بيانه آنفاً وقد أصدرت بورصة قطر على إثر ذلك قراراً بالتنبيه على الشركة، تم بعد ذلك استدعاء الشركة لجلسة استماع لنفس الواقعة مع هيئة قطر للأسواق المالية ولجنة المحاسبة وصدر إثر ذلك كتاب تنبيه للشركة .

وقد عمدت الشركة إثر ذلك الى تنظيم اجتماعات دورية يتم من خلالها التأكيد على الأحكام التي يقتضي على الشركة والموظفين الإلتزام بها فيما يتعلق بتداول المعلومات المهمة والجهرية وتحديد المعلومات التي تعد جهرية.



8	الدكتورة بثينة حسن الأنصاري عضو مجلس إدارة – مستقل- غير تنفيذي تشغل الدكتورة بثينة منصب مستشار رئيس مجلس إدارة شركة جست ستايت العقارية، عضو في رابطة تعزيز دور المرأة في القطاع التكنولوجي – مبادرة هيلاري كليتتون، نائب رئيس مجلس إدارة الخريجين في قطر وأمين سر الصندوق، نائب رئيس رابطة خريجي ماجستير إدارة الأعمال – جامعة قطر، السفير الفخري للجمعية القطرية للسرطان. حصلت على لقب "سيدة أعمال العام 2011" - مجلة رواد الأعمال. حصلت الدكتورة بثينة على دكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة نوتنغهام ترنت في المملكة المتحدة وعلى ماجستير إدارة أعمال من جامعة قطر وعلى ماجستير التخطيط الاستراتيجي من الجامعة الأميركية في القاهرة- جمهورية مصر العربية وهي خريجة مركز قطر للقيادات- البرنامج التنفيذي.
9	السيد ابراهيم عبدالله عضو مجلس إدارة – مستقل- غير تنفيذي السيد ابراهيم لديه ما يزيد عن خمسة وعشرين عاماً من الخبرة في المجال العقاري والإداري لاسيما في الموارد البشرية المحلية والخارجية. كما تقلد العديد من المناصب الإدارية الرفيعة خلال عمله في الدولة. يشغل السيد ابراهيم منصب عضو مجلس إدارة شركة غرناطة التجارية وعضو مجلس إدارة شركة تصميم الإضاءة ومدير الموارد البشرية الآسيوية الإفريقية في شركة الديار القطرية. السيد ابراهيم حاصل على درجة البكالوريوس من كلية العلوم - جامعة قطر
10	السيد إياد إحسان عبد الرحيم بصفته ممثلاً لشركة أروباكون للتجارة و المقاولات ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل – غير تنفيذي يتمتع السيد إياد بخبرة تزيد عن خمسة وعشرين عاماً في إدارات مالية رائدة في المنطقة. وقاد عددًا من كبرى الشركات المدرجة في البورصة وأقسام تمويل الشركات العائلية، كما تولى مناصب كعضو في مجالس الإدارة والإدارة العليا لهذه الشركات، كما شارك في مجالس إدارة كبرى على الصعيدين الإقليمي والدولي، عمل السيد إياد مع بعض المؤسسات الكبرى في الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك إعمار والمدينة الاقتصادية ومجموعة الفطيم الاقتصادية ومجموعة دبي العقارية وشركة أرابتك القابضة وشركة ديبا المحدودة وبنك ستاندرد تشارترد والبنك العربي. قاد في حياته المهنية العديد من الاكتتابات العامة الأولية في المنطقة بالإضافة إلى عمليات إعادة الهيكلة الرئيسية والمعاملات المعقدة في سوق المال ومسؤوليات النمو. السيد إياد هو قائد أثبت كفاءته في مجال التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي على وجه الخصوص. حصل السيد إياد على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولونغونغ في دبي وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة والمالية.

4	السيد / حمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة – غير مستقل- غير تنفيذي انتخب السيد حمد عضواً في مجلس إدارة إستثمار القابضة منذ عام 2017. عمل سابقاً كضابط في القوات المسلحة القطرية والشرطة القطرية بين عام 2000 وعام 2006 كما عمل في الديوان الأميري حصل السيد حمد على دبلوم في العلوم العسكرية من الأكاديمية العسكرية الملكية سانت هيرست في انكلترا.
5	السيد/ محمد غانم سلطان الهديفي الكواري (حتى يونيو 2023) عضو مجلس إدارة- غير مستقل – غير تنفيذي انتخب السيد محمد عضواً في مجلس إدارة إستثمار القابضة منذ عام 2017 واستمر لحين استقالته من منصبه في يونيو 2023. تقلد السيد محمد منصب مدير في وزارة الداخلية في الفترة من العام 1998 وحتى العام 2003. حصل السيد محمد على شهادة بكالوريوس في إدارة نظم المعلومات، شعبة المحاسبة، من المعهد التكنولوجي العالي في جمهورية مصر العربية. السيد / خالد النون (نوفمبر 2023) عضو مجلس إدارة- غير مستقل - غير تنفيذي تم انتخاب السيد خالد النون في نوفمبر 2023 إثر شغور مقعد في مجلس الإدارة. بدأ السيد خالد مسيرته المهنية في إيطاليا في مجال التجارة الدولية وانتقل إلى قطر في عام 2017 كمدير للمشتريات في شركة بلدنا ش.م.ع.ق، حيث لعب دورًا محوريًا في النجاح الأولي للشركة. ثم تقدم ليقود قسم سلسلة التوريد كمدير عام، حيث كان يدير عملية سلسلة التوريد الشاملة. وبعد ذلك، تولى منصب المدير العام لإدارة المشاريع الجديدة، حيث قاد عملية تنويع الأعمال والتوسع في قطر والسوق الدولية.
6	الشيخ/ سحيم بن عبد العزيز آل ثاني عضو مجلس إدارة – مستقل- غير تنفيذي يشغل الشيخ سحيم حالياً منصب إدارة بروتوكول زيارة سمو الأمير والإجتماع به وذلك في دائرة البروتوكول في الديوان الأميري. كما ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لنادي قطر الرياضي، رئيس مجلس الإدارة لمجموعة البدع ورئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية. حصل الشيخ سحيم على بكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق من الأكاديمية العربية للعلوم في جمهورية مصر العربية وعلى ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بلاموث في المملكة المتحدة.
7	السيد/ عبدالله درويش الدرويش عضو مجلس إدارة – مستقل – غير تنفيذي يشغل السيد عبدالله منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الطاقة، و نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة البدع، نائب رئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية ورئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة الضيافة الأندلسية في مالابا- اسبانيا. حصل السيد عبدالله على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نورثامبتون في المملكة المتحدة وعلى دبلوم في إدارة الأعمال من كلية نورث اتلنتك.

ويلتزم المجلس بما لا يخالف أحكام القانون بأن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقاً للآتي:

- ✓ يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وقراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- ✓ يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، ويلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
- ✓ حدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما حدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة، لمجلس الإدارة للنظر في توصيتها واتخاذ القرارات الإدارية بشأنها.
- ✓ وضع المجلس إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وخصوصاً الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم.
- ✓ تأكد المجلس من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
- ✓ لم يقيم المجلس بإبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا بما يتوافق مع القوانين المرعية الاجراء وما نص عليه نظام الشركة والشروط الواردة فيه، وبإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات ضمن أغراض الشركة.
- ✓ أدى المجلس جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، وقد قام بتفويض بعض المهام للجان التابعة له لا سيما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت.

3. رئيس مجلس الإدارة:

- رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارتها بطريقة فعالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحتها ومصلحة الشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، وقد تضمن "ميثاق المجلس" مهام ومسؤوليات الرئيس وفقاً لما يلي:
- ✓ التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 - ✓ الموافقة على جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
 - ✓ تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
 - ✓ إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
 - ✓ إيجاد قنوات التواصل الفعالي مع المساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
 - ✓ إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
 - ✓ إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام الحوكمة، بحيث يجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق والمخاطر أو غيرها في ذلك.

4. اجتماعات المجلس:

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وفق النظام الأساسي للشركة أو بناء على طلب من اثنين من أعضائه، وتوجه الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لإنعقاد المجلس بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر على جدول الأعمال، بحيث يتأكد الرئيس من وضع بنود أخرى على جدول الأعمال، وقد عقد مجلس الإدارة في خلال العام 2023 سبع (7) اجتماعات، ولم تنقض ثلاثة شهور دون عقد اجتماعات للمجلس، وحضر أغلبية الأعضاء في تلك الاجتماعات، والتمزم جميع الأعضاء بالمشاركة في اجتماعات المجلس بشخصهم أو بوسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها بحيث إستمع وشارك جميع الأعضاء في أعمال المجلس وإصدار قراراته.

وقد صدرت قرارات المجلس دائماً بأغلبية أصوات الحاضرين أو الممثلين، وحررت جميع الاجتماعات بتوقيع رئيس المجلس وأمين السر، كما وجميع الحاضرين، وأصدرت بعض القرارات بشكل خطي وصالح ونافذ لكل الأغراض بتوقيع نصف الأعضاء على الأقل طبقاً للمادة 33 من النظام الأساسي للشركة.

11	السيد محمد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثلاً لشركة هاينس القابضة ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل – غير تنفيذي يشغل السيد محمد منصب مدير تطوير الأعمال لشركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م حصل السيد محمد على بكالوريوس في الهندسة المدنية – تخصص الهندسة الجيو تقنية- من كلية الهندسة المدنية.
----	---

وتلتزم الشركة بأهلية وفعالية أعضاء المجلس، وبأنهم يتمتعون بقدر كافٍ من المعرفة بالأمر الإداري والخبرة المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعّالة، وبأنهم يخصصون الوقت الكافي للقيام بعملهم بكل نزاهة وشفافية، بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها. كما ويتمتع أعضاء المجلس بكل الشروط المطلوبة بحسب الأنظمة، بحيث أن أعمارهم تتعدى الواحد وعشرين سنة، ولم يسبق الحكم على أي منهم بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية، ولم يُمنع أيًا منهم من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه، أو قُضي بإفلاسه. كما وأن جميعهم، بإستثناء الأعضاء المستقلين مساهمين ومالكين لعدد "100,000 سهم" مائة ألف سهم من أسهم الشركة والمذكورة في نظام الشركة والمودعة لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، والتي تخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس. كما وقام أعضاء المجلس بالإقرار بعدم توليهم أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس بموجب إقرارات خطية وقعت بتاريخ 30/12/2023

ويضمن المجلس عدم تحكم أي عضو أو أكثر في إصدار القرارات في الشركة، وذلك عن طريق مصفوفة تفويض الصلاحيات في الشركة والتي صادق عليها المجلس، والتي حددت بشكل مفصل صلاحيات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء العاميين والموظفين الكبار في الشركة والشركات التابعة من حيث صلاحية إتخاذ القرارات والتي شملت الخطط والموازنة، حوكمة الشركات، التقارير الدورية والمراقبة، السياسات والإجراءات، سلم الرواتب، علاقات الموظفين وشؤونهم، العلاقات البنكية والأموال المالية، وتفويض صلاحيات التوقيع على المدفوعات، وصلاحيات التوقيع على الإلتزامات العقدية، وتسعير المخزون، وتعديلات العقود، والمخالفات المالية والقانونية، والعلاقات العامة وغيرها، كما وشملت تحليلاً مفصلاً لكيفية المراقبة وسياسة المخاطر في الشركة والشركات التابعة.

بالإضافة إلى ما سبق، تضمن الشركة حظر جمع أعضاء مجلس الإدارة للمناصب المحظورة، بحيث لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين مساهمتين يقع مركزهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة مساهمة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين مساهمتين تمارسان نشاطاً متجانساً، كما وتلتزم الشركة في حظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة.

1. ميثاق المجلس:

إلتزمت الشركة في إعداد ميثاق المجلس في العام 2017 وقامت بنشره على موقعها الإلكتروني www.estithmarholding.com، وتقوم الشركة بتعديل الميثاق عند الاقتضاء.

2. مسؤوليات المجلس:

يمثل المجلس كافة المساهمين، ويبدل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، والنفع العام وتنمية الإستثمار في الدولة وتنمية المجتمع. كما يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أية أعمال قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد تم تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و"ميثاق المجلس" المشار إليه.

2/2023	20/03/2023	9	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 17 يناير 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 17 يناير 2023م. 3. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت متضمنة تقرير اللجنة بخصوص أداء مجلس الإدارة ومكافأة المجلس عن العام 2022م. 4. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم 2/2023 5. المصادقة على نتائج أعمال لجنة التدقيق والمخاطر رقم 2/2023 متضمنة تقرير لجنة التدقيق بخصوص البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2022م وكذلك المصادقة على تقرير أداء عمل لجنة التدقيق خلال العام 2022م 6. اعتماد البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2022م. 7. عرض ومناقشة مقترح توزيع أرباح عن الفترة المنتهية 31 ديسمبر 2022م ورفع التوصية بشأنها الى الجمعية العامة. 8. عرض تقرير الحوكمة للشركة للعام 2022م. 9. عرض وإعتماد الدعوة وجدول أعمال الجمعية العامة والتحضيرات الخاصة بها. 10. مناقشة عروض تعيين مراقبي الحسابات ورفع التوصية بشأنه للجمعية العامة. 11. ما يستجد من أعمال.
3/2023	04/05/2023	8	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 20 مارس 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 20 مارس 2023م. 3. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم 3/2023 4. المصادقة على نتائج أعمال لجنة التدقيق والمخاطر رقم 3/2023 متضمنة تقرير لجنة التدقيق بخصوص البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2023م. 5. اعتماد البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2023م. 6. ما يستجد من أعمال.

وقد وقعت كل المحاضر من رئيس الاجتماع وأمين السر. ويكون المجلس بذلك قد قام بإستيفاء أحكام المادة 104 من قانون الشركات، والمادة 14 من نظام الحوكمة والمادة 33 من نظام الشركة الأساسي.

وأما جدول اجتماعات مجلس الإدارة في عام 2023 فكانت كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخه	جدول الأعمال	عدد الأعضاء الحضور
1/2023	17/01/2023	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 27 أكتوبر 2022م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 27 أكتوبر 2022م. 3. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بالتميرير. 4. عرض واعتماد الموازنة التقديرية للشركة للعام 2023 5. الموافقة على شراء حصص في شركة البدع سويتش جير Switch Gear 6. ما يستجد من أعمال.	9

9	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 3 أغسطس 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 3 أغسطس 2023م. 3. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بالتمرير. 4. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت رقم 3/2023. 5. النظر في توصية لجنة الترشيحات والمكافآت بشأن تنحي عضو مجلس الإدارة/العضو المنتدب من منصبه واعتماد الهيكل التنظيمي المعدل للهيئة التنفيذية للشركة. 6. النظر في توصية لجنة الترشيحات والمكافآت بشأن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالنسبة لشغل منصب عضو مجلس إدارة واحد فئة (غير مستقل). 7. اعتماد الهيكل التنظيمي المعدل لإستثمار القابضة وشركاتها التابعة. 8. الموافقة على نقل ملكية حصص بعض الشركات التابعة وتأسيس شركات جديدة. 9. الموافقة على تمويل مشروعات قائمة وجديدة. 10. النظر في توصية لجنة التدقيق والمخاطر بشأن مشروع استحواذ غير مباشر . 11. ما يستجد من أعمال.	05/10/2023	6/2023
---	---	------------	--------

9	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 4 مايو 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 4 مايو 2023م. 3. شراء شركة اليغانسيا هيلث كير ذ.م.م لكامل الحصص المتممة والمملوكة من قبل شركة ام كي للوكالات العالمية ذ.م.م (MK) في شركة المركز الطبي الكوري ذ.م.م 4. تعديل بعض أحكام اتفاقية الإيجار المبرمة فيما يخص مطاعم جزيرة المها. 5. تأسيس ثلاث شركات تابعة ومملوكة من قبل شركة اليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.م. 6. استقالة السيد/ محمد غانم الهديفي من عضوية مجلس الإدارة 7. مناقشة التسهيلات المصرفية لاحدى، الشركات التابعة لإستثمار القابضة، 8. تفويض اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الادارة ببعض الصلاحيات. 9. دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد بعد الحصول على الموافقات القانونية اللازمة 10. ما يستجد من أعمال.	21/06/2023	4/2023
8	1. المصادقة على محضر الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 21 يونيو 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 21 يونيو 2023م. 3. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بالتمرير. 4. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم 4/2023. 5. المصادقة على نتائج أعمال لجنة التدقيق والمخاطر رقم 5/2023 متضمنة تقرير لجنة التدقيق بخصوص البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2023م. 6. اعتماد البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2023م. 7. ما يستجد من أعمال.	03/08/2023	5/2023

وقد يلتزم مجلس الإدارة في حظر تولي رئاسة أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة المذكورة في أنظمة الحوكمة، ولم يتم الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، ولم تنعقد أي لجنة إلا بحضور رئيسها وعضو على الأقل، وقد حضر لكل إجتماع، وبين فيه ما دار بالإجتماع ووقعت من رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين.

وتلتزم اللجان في رفع تقارير سنوية إلى المجلس بما قامت به من أعمال وتوصيات، وقد اعتمد مجلس الإدارة عرض توصيات اللجان في أول إجتماعات له بعد إنعقاد تلك اللجان، ويلتزم المجلس في تضمين أعمال اللجان في التقرير السنوي.

7. نظام الرقابة الداخلية:

تلتزم الشركة سياسة ومقترح لجنة التدقيق والمخاطر في نظام الرقابة الداخلية، والذي يتضمن آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام وإجراءات المسؤولية بشأنها، وبرامج توعية وتثقيف العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية، وخطة الشركة في إدارة المخاطر المتضمنة - كحد أدنى- تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، وآليات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبرامج التوعية بها، وسبل تفاديها أو التقليل من آثارها. ويشتمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مستقلة في عملها وفعالة لتقييم وإدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالضوابط الخاصة بالتعاملات المالية خاصة مع أي طرف ذي علاقة، ويتولى أعمالها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، والذي سمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، والذي صدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافآته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه.

وقد التزمت الشركة أيضاً في تقديم المدقق الداخلي إلى لجنة التدقيق والمخاطر، تقريراً كل ثلاثة أشهر عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة سناً لأحكام المادة 22 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، ويحدد المجلس، بناء على توصية لجنة التدقيق والمخاطر، البيانات التي يجب أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن-على الأقل-ما يأتي :

- ✓ إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر
- ✓ مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملاءمة وفعالية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق
- ✓ تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخليّة، وأحكام هذا النظام
- ✓ مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق
- ✓ مدى التزام الشركة بأنظمة الرقابة الداخليّة عند تحديد المخاطر وإدارتها
- ✓ المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنواعها وأسبابها وما تم بشأنها
- ✓ المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.

8. الرقابة الخارجية:

كما وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر في الشركة بمراجعة وفحص عروض مدققي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع إلى المجلس توصية مسببة باختيار عرض أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة وتعين الجمعية العامة مدقق حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متصلة، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين.

9. متطلبات الإفصاح والشفافية:

يلتزم مجلس الإدارة سياسة متطلبات الإفصاح بما فيها التقارير المالية وعدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين، وكذلك الإفصاح عن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس ولجانه وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية، وما إذا كان أياً منهم عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى أو بالإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارتها.

وقد قامت الشركة بالإفصاحات الفورية والدورية جميعها وفقاً للأنظمة المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية، بحيث قامت بالإفصاح عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2022، والبيانات المالية للربع

7/2023	30/10/2023	1. المصادقة على محضر الإجتماع السابق المنعقد بتاريخ 5 أكتوبر 2023م. 2. المصادقة على القرارات التي تم اتخاذها بإجتماع المجلس المنعقد بتاريخ 5 أكتوبر 2023م. 3. المصادقة على نتائج أعمال اجتماع اللجنة التنفيذية رقم 5/2023. 4. المصادقة على نتائج اعمال اجتماع لجنة الترشيحات المكافآت رقم 4/2023 5. المصادقة على نتائج أعمال لجنة التدقيق والمخاطر رقم 6/2023 متضمنة تقرير لجنة التدقيق بخصوص البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2023م. 6. اعتماد البيانات المالية الموحدة المراجعة وغير المدققة للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2023م. 7. إعادة تشكيل اللجان التابعة لمجلس الإدارة. 8. اعتماد جدول تفويض الصلاحيات والمسؤوليات الخاص بإستثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة وشركة اليغانسيا العربية في المملكة العربية السعودية. 9. تأسيس شركات تابعة لإستثمار القابضة ش.م.ع.ق في الدولة والمملكة العربية السعودية. 10. ما يستجد من أعمال.	9
--------	------------	---	---

5. أمين السر:

قام أمين السر بمعاونة الرئيس وجميع أعضاء المجلس في مهامهم، وإلتزم بتسيير جميع أعمال المجلس ومنها:

- ✓ تحرير محاضر اجتماعات المجلس حدد فيها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، وتم بيان ما دار في الاجتماع، واثبات أي اعتراض من أي من الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- ✓ قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- ✓ قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتبة وفقاً لتاريخ انعقادها موضعاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.
- ✓ حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتباته في سجلات ورقية وإلكترونية بحسب الحال، وقد تم إرسال الدعوات بشكل إلكتروني دائماً، ولم يعترض أحد من أعضاء المجلس، وتؤكد أمين السر من وصول الدعوات للجميع.
- ✓ إرسال الدعوات لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقاً بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- ✓ التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- ✓ تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة به.
- ✓ حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام.

6. لجان المجلس:

يتبع مجلس الإدارة ثلاث لجان وهم لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية. أجرى مجلس الادارة بتاريخ 30/10/2023 تعديلاً على لجان المجلس وأضاف لجنتين هما لجنة الاستثمار ولجنة المناقصات.

السيد خالد النون	عضو مجلس الإدارة	100.000	0.00%
السيد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثل عن شركة هاينس القابضة ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة	8,250,067	0.24%
السيد حسان مراد آغا	أمين سر مجلس الادارة	-	-
السيد محمد بدر السادة	الرئيس التنفيذي للمجموعة	479,197	0.01%
السيد وليد نمر شعلان	الرئيس المالي للمجموعة	-	-
السيدة سناء دكتور	مدير الشؤون القانونية للمجموعة	-	-
السيد رياض سلامة احمد سويطي	مدير الموارد البشرية والإدارية للمجموعة	-	-
السيدة كريستين الصليبي	أخصائي أول علاقات المستثمرين	-	-

أما كبار المساهمين والذين يمتلكون أكثر من 5 % من رأسمال الشركة حتى تاريخ 31/12/2023 فهم:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة في رأس المال %
السيدة سميرة صابر حمشو	683,704,402	20.09%
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	670,509,225	19.70%
السيد رامز محمد رسلان الخياط	674,747,776	19.82%
شركة اورباكون للتجارة و المقاولات ذ.م.م	637.504.375	18.73%

وتلتزم الشركة سياسة الإفصاح عن التعاملات والصفقات مع الأطراف ذو العلاقة، وعن عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمطلعين.

وتلتزم الشركة في تحديد سياستها بشأن التعامل مع الشائعات نفيًا أو إثباتًا والإفصاح بشكل واضح

الأول من العام 2023، والبيانات المالية للنصف الأول من السنة المالية 2023، كما والبيانات المالية للربع الثالث من العام 2023. وقام المجلس بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء المجلس وكبار المساهمين وعن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس بحسب القانون لا سيما على الموقع الإلكتروني للشركة www.estithmarholding.com، كما واحتفظت الشركة بنسخ محدثة من سجل المساهمين الواردة إليها في نهاية كل شهر.

أما الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين، ونسبتهم من رأس مال الشركة حتى تاريخ 31/12/2023، فهي التالية:

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة في رأس المال %
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	رئيس مجلس الإدارة	670,509,225	19.70%
السيد رامز محمد رسلان الخياط	نائب رئيس مجلس الإدارة	674,747,776	19.82%
السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	7,666,120	0.23%
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	100,000	0.00%
الشيخ سحيم عبد العزيز آل ثاني	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
السيد عبدالله درويش الدرويش	عضو مجلس الإدارة- مستقل	-	-
الدكتورة بثينة حسن الأنصاري	عضو مجلس الإدارة- مستقل	-	-
السيد ابراهيم عبدالله العبدلله	عضو مجلس الإدارة- مستقل	268,500	0,01%
السيد اياد احسان عبدالرحيم بصفته ممثل عن شركة اورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة	637,504,375	18.73%

النائبون عنهم قانوناً، كما وتضمن الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسير كل ما من شأنه العلم بالقواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت.

✓ حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.

12. تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت:

تقوم الشركة بتمكين المساهمين من الإطلاع على محاضر الجمعيات العامة ونتائجها وذلك بالإفصاح عنها فوراً لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ووزارة التجارة والصناعة كما وبوضع المحاضر على موقع الشركة الإلكتروني.

كما لا يوجد أي عائق من قيام أي مساهم في استخدام حقه في التصويت، لا سيما وأن التصويت تراكمي وطريقة التصويت هي بالإقتراع السري.

13. حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح:

نصت المادة 69 من النظام الأساسي للشركة على أن يخصص ما تبقى من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لتوزيع الأرباح على المساهمين أو تدويره جزئياً أو كلياً وفقاً لما يقترحه مجلس الإدارة وتوافق عليه الجمعية العامة. يستحق المساهم حصته من الأرباح وفقاً للنظم والضوابط المعمول بها لدى هيئة قطر للأسواق المالية والسوق المالي المدرجة فيها الأسهم.

وتكون الأحقية في الحصول على الأرباح التي أقرت الجمعية العامة توزيعها سواء كانت نقدية أو أسهما مجانية لمالكي الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة.

كما يجوز بموجب قرار من الجمعية العامة العادية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، توزيع أرباحاً مرحلية للمساهمين مالكي أسهم الشركة بتاريخ الاستحقاق بحد أقصى 85% من الأرباح الصافية لتلك الفترة على أن يحدد القرار تاريخ الاستحقاق وفقاً للنظم والضوابط المعمول بها لدى هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، وذلك إذا ما تبين لمجلس الإدارة بأن ذلك التوزيع له ما يبرره.

14. حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى:

تضمن الشركة بموجب الحق في التصويت التراكمي بحسب المادة 27 من نظامها حماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة، كما وتلتزم الشركة في حماية حقوق المساهمين بشكل عام عبر تطبيقها لجميع القوانين المرعية الاجراء لا سيما قانون الشركات التجارية وقوانين وأنظمة هيئة قطر للأسواق المالية.

ويوفر النظام الأساسي للشركة الحماية للمساهمين في حال إبرام الصفقات الكبرى أو التصرفات التي قد تخل بمصالح المساهمين بحيث:

1. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو عضو المجلس أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر أن العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها.
2. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو أحد المديرين أن يقوم بعمل مشابه لنشاط الشركة، أو أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والإرتباطات التي تتم لحساب الشركة.
3. لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير، ويعتبر باطلاً كل تصرف يتم على خلاف أحكام هذه المادة، دون إخلال بحق الشركة في مطالبة المخالف بالتعويض عند الإقتضاء.
4. يُحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو العاملين أن يستغل أي منهم ما وقف عليه من معلومات بحكم عضويته أو وظيفته في تحقيق مصلحة له أو لزوج أو لأولاده أو لأحد من أقاربه حتى الدرجة الرابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة، ويبقى هذا الحظر سارياً لمدة ثلاث سنوات بعد إنتهاء عضوية الشخص في مجلس الإدارة أو إنتهاء عمله في الشركة.

ومكتوب وبما لا يتعارض مع تشريعات الهيئة ذات الصلة، ويقوم المجلس بالتأكد من دقة وصحة ما تفصح عنه الشركة والتزامها بكافة قواعد الإفصاح.

10. حقوق أصحاب المصالح:

تلتزم الشركة المساواة بين جميع المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة حق المساهمين في التصويت التراكمي، وحق التصرف في الأسهم والحصول على النصيب في الأرباح وحق حضور الجمعيات العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وتلتزم الشركة في فتح الباب للمساهمين في طلب أي معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة، كما وان للشركة موقع إلكتروني يمكن المساهمين جميعاً من الإطلاع على أوراقها ومعلوماتها ومنها على سبيل المثال وليس الحصر:

- ✓ قائمة أعضاء مجلس الإدارة مع بيان الأعضاء المستقلين وغير المستقلين والتنفيذين وغير التنفيذين وتحديد مدة شغل مقعد مجلس الإدارة لكم عضو على حدة وبيان ما إذا كان يشغل مقعد بأي من مجالس إدارة الشركات الأخرى.
- ✓ أمين سر مجلس الإدارة وقرار تسميته مرفقا به شهادته العلمية أو شهادة خبرة وفقاً للمادة 16 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.
- ✓ قائمة المفوضين بالتوقيع عن الشركة.
- ✓ قائمة المطلعين.
- ✓ نسبة مساهمة أعضاء مجلس الإدارة في رأس المال.
- ✓ هيكل رأس المال ونسبة مساهمة كبار المساهمين في رأس مال الشركة.
- ✓ بيان توضيحي ومفصل لهيكل مساهمة الشركة في أي شركة تابعة لها وتحديد نسب التملك.
- ✓ هيكل تنظيمي للشركة يبين فيه كبار المدراء التنفيذيين.
- ✓ النظام الأساسي.
- ✓ السجل التجاري.
- ✓ قائمة بالسياسات والإجراءات القائمة بالشركة.
- ✓ المدقق الخارجي.
- ✓ بيانات مسؤولي الإتصال.
- ✓ النظام الأساسي وعقد التأسيس وتعديلاتها.
- ✓ ميثاق الحوكمة.
- ✓ البيانات المالية .
- ✓ صور عن محاضر اجتماعات الجمعيات العامة للشركة وملخص للقرارات الصادرة بموجبها.

11. حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة:

يضمن النظام الأساسي للشركة تنظيم حقوق المساهمين المتعلقة بإجتماع الجمعية العامة ومنها:

- ✓ تضمن المادة 45 والمادة 55 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن (10%) من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للانعقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون (25%) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وفقاً للإجراءات التي يحددها القانون واللوائح في هذا الشأن.
- ✓ تضمن المادة 46 من النظام الأساسي، أنه إذا طلب عدد من المساهمين يمثلون 5 % من رأس مال الشركة على الأقل إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وجب على مجلس الإدارة إدراجها، وإلا كان من حق الجمعية أن تقرر مناقشة هذه المسائل في الإجتماع.
- ✓ تضمن المادة 49 من النظام الأساسي للشركة، حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة الفعالة فيها والاشتراك في مداولاتها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسير كل ما من شأنه العلم بموعد ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيه الأسئلة كما وحق المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والتزامهم بالإجابة عليها بالقدر الذي لا يعرّض مصلحة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الرد على سؤاله غير كاف، ويكون قرار الجمعية العامة واجب النفاذ.

- ✓ تضمن المادة 45 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة، مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس في حضور إجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (5%) من أسهم رأس مال الشركة كما وحق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور إجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور

- تمتد هذه الجهود إلى شراكات في مجال الرعاية الصحية، حيث أصبحت استثمار القابضة من خلال شركتها التابعة، اليغانسيا هيلث كير ذ.م.م (من خلال مستشفى ذا فيو)، شريك الرعاية الصحية لماراثون أوريديو 2023، حيث تسعى استثمار القابضة في تعزيز الصحة والرفاهية إلى جانب دعم الروح الرياضية في البلاد.
- كما تقدم شركة استثمار القابضة دعمها للفعاليات الاجتماعية والثقافية حيث ترعى معرض "متحف لوسيل: حكايات عالم يجمعنا". يعد هذا المتحف المبتكر، الذي صممه هيرتزوغ ودي ميورون، بمثابة شهادة على تركيز قطر على الحفاظ على الثقافة والتراث والتقاليد. وتساهم هذه المبادرات الثقافية بشكل كبير في تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة، مع التأثير بشكل إيجابي على المجتمع.
- علاوة على ذلك، قامت استثمار القابضة بتنفيذ مبادرة مشروع الحوش جاليري العالمي بالتعاون مع شركة الديار القطرية وقطر للسياحة، حيث قام فنانون محليون برسم طريق بطول 5 كيلومترات في جزيرة المها. وهذا يجسد نهج الشركة الاستراتيجي لتحقيق تأثير اجتماعي حقيقي والمساهمة في التطوير الجمالي للمكان العامة في قطر.
- تحافظ شركة استثمار القابضة على التزامها الثابت بالقضايا الإنسانية، حيث قدمت الدعم لحملة عون وسند للإغاثة ضحايا زلزال سوريا وتركيا التي أطلقتها مؤسسة قطر الخيرية، حيث تسهم هذه المبادرات في إحداث تغيير إيجابي وملاموس في حياة المتضررين من الأزمات الإنسانية.
- وأخيراً تؤمن استثمار القابضة إيماناً راسخاً بأن رعاية المحتوى المحلي ودعمه أمر محوري لتحقيق اقتصاد مستدام في قطر. لذلك حرصت الشركة أن تكون الراعي الذهبي لـ "مؤتمر قطر لريادة الأعمال 2023"، بهدف تعزيز التعاون بين الشركات الناشئة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وتعزيز قدرات رواد الأعمال. كما تلعب مثل هذه المبادرات دوراً أساسياً في دعم وتطوير النظام البيئي المحلي لريادة الأعمال والاقتصاد الوطني.
- كما سددت الشركة المبالغ المستحقة لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والتي بلغت قيمتها /7,180,727 ريال قطري لعام 2022 وبمجرد اقرار البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023 سيتم تسديد المبالغ المستحقة لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية للعام 2023 .

ب- لجان المجلس:

1. لجنة التدقيق والمخاطر:

تتألف من ثلاثة (3) أعضاء على الأقل يعينهم المجلس من ذوي الخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، وتتعقد إجتماعاتها في دولة قطر بالحضور الشخصي أو بواسطة أية وسيلة من وسائل التقنية الحديثة. ويتم عقد إجتماعات اللجنة على فترات لا تتعدى الشهرين، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر، لاسيما صلاحيات التقارير المالية، نظام الرقابة الداخلية، نظام التدقيق الداخلي، نظام مراقبة مدى إمتثال الشركة، مراقبة المدققين الخارجيين، لفت النظر إلى المسائل المهمة، وإدارة المخاطر والإمتثال.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، كما وتقوم اللجنة بتنظيم محاضرها كتابياً بواسطة أمين سرها، وتصدرالقرارات بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة للإجتماع بواسطة الرئيس أو إثنين من أعضائها، ويتم نصابها بحضور إثنين من الاعضاء.

وقد عقدت اللجنة التدقيق والمخاطر في الشركة (6) إجتماعات خلال العام 2023، أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد عبدالله درويش الدرويش	رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

5. يلتزم المجلس بالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويكون للأخير فيها مصلحة قد تتعارض مع مصلحة الشركة.
6. للمساهم الحق في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون إعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الإجتماع وحقه في إبطال ما إعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن.
7. لكل مساهم أن يرفع الدعوى منفرداً في حالة عدم قيام الشركة برفعها، إذا كان من شأن الخطأ إلحاق ضرر خاص به كمساهم، على أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويقع باطلاً كل شرط في النظام الأساسي للشركة يقضي بغير ذلك.

كما وتلتزم الشركة بموجب المادة 45 من نظامها الأساسي بحظر التمييز بين المساهمين لأي سبب ومعاملة صغار المساهمين والأقلية معاملة كبار المساهمين في كل الأحوال لا سيما في حال إبرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخلّ بملكية رأس مال الشركة، بحيث لا يجوز إبرام الصفقات الكبرى التي من شأنها امتلاك أو بيع أو تأجير أو مبادلة أو التصرف (بإستثناء إنشاء الضمانات) بأصول الشركة أو الأصول التي ستكتسبها الشركة أو تلك الصفقات التي من شأنها تغيير الطبيعة الأساسية لعمل الشركة أو التي تتجاوز قيمتها الإجمالية (10%) من القيمة الأقل بين القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة، إلا من خلال الإجراءات التالية:

1. أن يتم إتخاذ القرار بذلك من خلال جمعية عامة .
2. أن يسبق هذه الصفقات إفصاح عن الإتفاق المزمع الدخول فيه.
3. إستيفاء موافقة الجهات الرقابية على الصفقة الكبرى وإتباع تعليمات الجهات الرسمية بما يحمي حقوق الأقلية.

15. حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين:

تطرق المجلس في ميثاق الحوكمة لأهمية سياسة " الإنداز المبكر " الذي يحدّ موظفي الشركة على الإبلاغ عن أية سلوكيات مشبوهة، غير أخلاقية أو غير قانونية مضرّة بسمعة الشركة من خلال الآلية المعتمدة لذلك، وكما يحرص المجلس على سرية وحماية بلاغات الموظفين من أية ردود فعل سلبية من قبل زملائهم أو من قبل المسؤول عن الموظفين المعنيين.

16. المسؤولية الاجتماعية للشركة:

الشركة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الذي يعمل ضمنه وتلتزم الشركة بتعزيز قيم التنمية بشكل دائم وحماية وحفظ الحياة الإنسانية والصحة والموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه.

تلتزم استثمار القابضة ش.م.ع.ق التزاماً راسخاً بدعم رؤية قطر الوطنية 2030 عبر ركائزها الأربع: الاجتماعية، والبشرية، والبيئية والاقتصادية. حيث تقدم الشركة دعماً ملموساً لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تعزز المساهمات المستدامة التي بدورها تؤثر بشكل إيجابي على المجتمع. ومن منطلق إدراك استثمار القابضة أن المسؤولية الاجتماعية للشركات يجب أن تتجاوز العمل الخيري التقليدي لذلك تقوم الشركة بدعم المبادرات التي تحدث تغييراً إيجابياً وهادفاً داخل المجتمع وبشكل استراتيجي لتحقيق تأثير اجتماعي حقيقي.

عمدت الشركة خلال العام 2023 الى تنظيم أنشطة هادفة إلى تنمية المجتمع وفقاً لما يلي:

- قامت استثمار القابضة ش.م.ع.ق بدعم الأحداث والأندية الرياضية المحلية الكبرى، حيث تهدف مساهمة الشركة إلى إثراء المورد الأكثر قيمة في البلاد - وهي الموارد البشرية ومن هذا المنطلق تفتخر استثمار القابضة بكونها الراعي الرئيسي لمدة ثلاثة مواسم لنادي قطر الرياضي، أحد الأندية الكبرى في قطر بهدف تعزيز الروح الرياضية والمشاركة المجتمعية في قطر.
- وفي إطار سعيها إلى إضافة قيمة وأثر إيجابي للمجتمع، قامت استثمار القابضة ش.م.ع.ق أيضاً بدعم بطولة "كأس الأمير 2023" التي تعد أكبر مسابقة لكرة القدم في البلاد وتندرج هذه الرعاية تحت مظلة مبادرات استثمار القابضة الاجتماعية لدعم الأحداث الرياضية في البلاد.

عقدت اللجنة التنفيذية في الشركة (6) إجتماعات خلال العام 2023. أمّا أعضاء اللجنة فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد رامز الخياط	رئيس اللجنة التنفيذية
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو اللجنة التنفيذية
السيد خالد النون	عضو اللجنة التنفيذية

تجدر الإشارة الى أن عضو مجلس الادارة السيد محمد الدوامنة كان يشغل منصب عضو في اللجنة التنفيذية حتى أكتوبر 2023 حيث أعاد مجلس الادارة هيكله اللجنة التنفيذية وأصبح عضو مجلس الادارة السيد خالد النون يشغل هذا المنصب .

اجرى مجلس الادارة بتاريخ 30/10/2023 تعديلاً على لجان المجلس وأضاف لجنتين هما لجنة الاستثمار ولجنة المناقصات وفقاً لما يلي:

4. لجنة الاستثمار: تتألف من أربعة (4) أعضاء، وتتعقد اجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها الى مجلس الادارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة لاسيما مراجعة الاستثمارات الجديدة التي ترغب الشركة بالدخول فيها لعرضها على المجلس مع التوصية المناسبة. تحتفظ بسجلات اجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى اجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من اجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من أعضائها من بينهم الرئيس. لم تعقد اللجنة أي اجتماع خلال العام 2023، أما أعضاء اللجنة فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد رامز الخياط	رئيس لجنة الاستثمار
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة الاستثمار
السيد خالد النون	عضو لجنة الاستثمار
السيد اسماعيل مقدسي	عضو لجنة الاستثمار

5 لجنة المناقصات: تتألف من ثلاث (3) أعضاء، وتتعقد اجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها الى مجلس الادارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة لاسيما مراجعة المناقصات التي تجري في الشركة لعرضها على المجلس مع التوصية المناسبة. تحتفظ بسجلات اجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى اجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من اجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من

السيد ابراهيم عبد الله العبد الله	عضو لجنة التدقيق والمخاطر
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة التدقيق والمخاطر

2. لجنة الترشيحات والمكافآت: تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وتتعقد اجتماعاتها في دولة قطر مرتين في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت، لاسيما وضع الأسس والمعايير التي تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأوصاح من بين المرشحين لعضوية المجلس وترشيح من تراه مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده، ووضع مشروع التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل، وترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية، وتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ورفعها إلى المجلس مع التوصيات، بالإضافة إلى تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، كما تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدور تحديد السياسة العامة لمنح المكافآت في الشركة سنوياً، وتحديد أسس منح البدلات والحوافز بالشركة.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتحتفظ بسجلات اجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى اجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من اجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من أعضائها.

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة أربعة (4) إجتماعات خلال العام 2023 .

أما أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاليين فهم:

عضو اللجنة	المنصب
الدكتورة بثينة حسن الأنصاري	رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد ابراهيم عبد الله العبد الله	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد محمد الدوامنة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد مراد سهاونة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

3. اللجنة التنفيذية: تتألف من ثلاثة (3) أعضاء على الأقل، وتتعقد اجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة التنفيذية، لاسيما مراجعة الإستراتيجيات طويلة الأمد وخطة العمل السنوية وميزانية الشركة بما يتماشى مع استراتيجية الشركة والتغيرات الإقتصادية والسوقية والمتطلبات الرقابية واعتماد إعادة تخصيص الموازنة ومقابلتها بالعناصر المعتمدة وفق التقارير الربعية للإدارات، ومراجعة تعزيز تطورات الأعمال التجارية والمنتجات وتوزيع الموارد. تحتفظ بسجلات اجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى اجتماعاتها بواسطة رئيسها أو اثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من اجتماعها. ويكون نصابها حضور اثنين من أعضائها من بينهم الرئيس.

للشركة لرفع تقرير عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة كل ثلاثة أشهر سندا لأحكام المادة 22 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية . وقد وضع المدقق الداخلي تقارير التدقيق الداخلي، وتم دعوة المدراء العامين لمناقشة التقارير في لجنة التدقيق والمخاطر وأخذ التوصيات اللازمة في كل شركة على حدة. كما وعملت الشركة على دراسة إستثماراتها في جميع القطاعات والتنسيق مع شركاتها التابعة لتخفيض نسبة المخاطر عبر دراسة عقود التوريد والإستيراد والمقاولات وسائر العقود في الشركة من الناحية القانونية والمالية والإدارية والتشغيلية، كما وباشرت الشركة في وضع أنظمة حاسوب تربط جميع الشركات التابعة بالشركة القابضة لكي يتم التواصل الفعّال والمنتج مع جميع الشركات التابعة، كما وربط الشركات التابعة ببعضها البعض من أجل تخفيض كلفة الأعمال الخاصة بتلك الشركات بما فيها الأنظمة الموحدة للشؤون المالية والقانونية وشؤون الموظفين والتوريدات، بالإضافة إلى توحيد طريقة التعامل مع المصارف وذلك للتوزيع الأنجح لموارد الشركة وقدراتها المالية والتقنية.

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما إنتهت إليه من توصيات:
كما سبق ووضح أعلاه.

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهتها التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق:

تهدف سياسة إدارة المخاطر إلى تحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات لتفادي حصولها، كما والإجراءات العلاجية لها وتقليل آثارها عند حصولها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر دراسة وضع الشركات التابعة وتحديد النقاط ذات الخطورة العالية والمتوسطة والمنخفضة الخطورة، لكي يتم العمل على إحتوائها وعدم تفاقم الآثار الناتجة عنها، بما فيها دراسة تحفظات المدققين الخارجيين، نسب الربحية، معدلات السيولة، سياسة الإدارات المالية وإدارة المشتريات وغيرها من المخاطر التشغيلية ومخاطر التكنولوجيا والبيئة وكيفية إدارة الأزمات.

وتقوم الشركة بتقييم المخاطر التشغيلية على صعيد الشركة، كما ويقوم المدقق الداخلي بدراسة المخاطر مع الإدارة التنفيذية ومدراء الشركات التابعة، بحيث يتم تحديد نقاط الضعف ومدى خطورتها، وتقديم التوصيات اللازمة لذلك، بحيث تتم المعالجة والمتابعة من قبل الإدارة التنفيذية واللجان ومجلس الإدارة كل بحسب مهامه بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية في كل شركة تابعة على حدة.

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع الشركة والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر الشركة، والتي تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة و توفير ضمانات لدعم عملياتها.

هذا و تتعرض الشركة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

1. مخاطر الائتمان.
2. مخاطر السيولة.
3. مخاطر السوق.
4. المخاطر التشغيلية

1. مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على الشركة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية. وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للشركة والمتوجبة على العملاء. (ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى

2. مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز الشركة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة.

تقوم الشركة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها، وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والإستخدام الأمثل لعائدات النقد

أعضائها.

لم تعقد اللجنة أي اجتماع خلال العام 2023، أما أعضاء اللجنة فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد خالد النون	رئيس لجنة المناقصات
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة المناقصات
السيد محمد الدوامنه	عضو لجنة المناقصات

ج- الإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحيات أعضائها ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم:

تضمن الهيكل التنظيمي للإدارة التنفيذية من 1/1/2023 ولغاية 5/10/2023 منصب العضو المنتدب و الذي شغله السيد إياد إحسان عبد الرحيم الا ان بعد استقالته فقد اتخذ مجلس الادارة قراراً قضى الغاء منصب العضو المنتدب من هيكل الادارة التنفيذية.

أضف الى ما تقدم فقد استقال خلال العام 2023 كل من الرئيس التنفيذي السيد هينريك هالجير كريستيانسين (في سبتمبر 2023) والرئيس المالي السيد نيكولاس مكلارين (في أكتوبر 2023). هذا وقد تألفت الإدارة التنفيذية حتى 31/12/2023 من:

1. السيد محمد بدر الساده : الرئيس التنفيذي للمجموعة
2. السيد وليد نمر شعلان: الرئيس المالي للمجموعة
3. السيدة سناء دكور: مدير قسم الشؤون القانونية للمجموعة
4. السيد رياض سلامه احمد سويطي : مدير الموارد البشرية للمجموعة
5. السيدة كريستين صليبي: مدير علاقات المستثمرين

أدى جميع أعضاء الإدارة التنفيذية جميع الأعمال الموكلة إليهم على أكمل وجه، وإمتثل كل منهم بمسؤولياته خلال السنة.

د- المكافآت:

حدد النظام الأساسي للشركة في مادته 36 بأن الجمعية العامة هي المخوّلة لتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد نسبة تلك المكافأة على 5 % من الربح الصافي بعد خصم الإحتياطات والإستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن 5 % من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين.

أمّا مكافآت الإدارة التنفيذية العليا، فتعتمد على نفس المعايير المتعلقة والخاصة بالعاملين في الشركة، على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها.

وبذلك، فإنّ إستحقاق المكافآت يعتمد أساساً على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة إلى فترة وفق الظروف والتحديات التي تواجهها الشركة، كله بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة.

هذا ويقتضي الذكر أن الشركة لم توزع أية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن العام 2022 وذلك في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 16/4/2023 كنتيجة لعدم توزيعها لأية أرباح عن العام 2022. وسيتم تحديد قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2023 في حال منحها لهم وذلك في تقرير الحوكمة للعام 2024.

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والإستثمارات، وما يتصل بها من معلومات:

قام مجلس الإدارة بتعيين أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر وفق ما سبق بيانه، وعين مدقق داخلي

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت في تقييم أداء مجلس الإدارة ومدى إلتزام الأعضاء بتحقيق مصالح الشركة والقيام بالالتزامات المنصوص عنها في نظام الحوكمة وقانون الشركات التجارية ونظام الشركة والقوانين والأنظمة ذات الصلة. وقد عقد المجلس سبعة (7) اجتماعات خلال سنة 2023، وقد حضر كل أعضاء مجلس الإدارة في أغلب الأحيان، ولم ينقض أكثر من شهرين بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

وإعتمد المجلس البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في العام 2022، كما والبيانات المالية للربع الأول والنصف الأول والربع الثالث من السنة المالية 2023، وتمت مراجعة تقارير مدققي الحسابات ومناقشتها، وناقش مجلس الإدارة أنظمة الحوكمة بشكل مستفيض، وصدرت تلك القرارات بعد النقاش الوافي وبتوافق الآراء ولم يتم التحفظ على أي من قرارات المجلس.

وقد أفصحت الشركة خلال العام 2023 عن توصيات مجلس الإدارة وأعمال اللجان بما يتوافق مع الأنظمة المعمدة، وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بدراسة المخاطر في الشركات التابعة عن طريق المدقق الداخلي، وتمت مناقشتها مع الإدارة التنفيذية للشركة ومع المدراء العامين في الشركات التابعة، وتم إتخاذ الخطوات اللازمة لتخفيض نسب المخاطر وتمت متابعتها في الجلسات المتتالية للجنة التدقيق والمخاطر، كما وفي الجلسات الدورية للإدارة التنفيذية في الشركة مع مدراء الشركات التابعة والتي وضع فيها محاضر إجتماعات، والتي تتم متابعتها عن كثب وبشكل دوري. وتقتضي الإشارة إلى أنه لم يتم التقدم بأية شكاوي أو تظلمات أو بلاغات للمجلس خلال العام 2023.

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثّرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة (لا سيّما المشاكل المُفصّح عنها في التقارير السنويّة للشركة وبياناتها الماليّة):

تهدف الرقابة الداخلية إلى التحقق من مدى إلتزام الشركة بالنظم والإجراءات المالية والقانونية، وتقوم الوحدات الداخلية في الشركة بالمراقبة الداخلية بحسب صلاحياتها المالية أو القانونية، وقد كلفت الشركة المدقق الداخلي ليقوم بمهام تقييم مخاطر أنشطة الشركة وعملياتها المحاسبية ومخاطر الأعمال الرئيسية وخطة التدقيق الداخلي للشركة وشركاتها التابعة والتدقيق المالي الشامل، ومراجعة أداء الشركة والشركات التابعة بشكل دقيق ليتم العمل بعدها على التوصية لمجلس الإدارة للعمل على تقليل المخاطر ورفع كفاءة أداء الشركة والشركات التابعة.

تاسعاً: الإفصاح عن مدى إلتزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق: إلتزمت الشركة بجميع القواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، وتم الإفصاح عن جميع التقارير الدورية والفورية، كما والإفصاح عن المعلومات الجوهرية فور حدوثها. وتعتمد الشركة إدارة خاصة للإمتثال والمختصة فيها وهي قسم علاقات المستثمرين، بحيث تبقى الشركة على اطلاع وافي بالقوانين والأنظمة المعمدة في هذا الصدد.

عاشرأ: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية: فيما يلي النزاعات والتي تمثلت فيها إستثمار القابضة كمدعية أو مدعى عليها:

1. إستثمار القابضة ش.م.ع.ق مدعية: ضدّ إئتلاف مدماك وسكت كونستراكت . مدعى عليها: من البنك الأهلي القطري.

(أ) دخلت إحدى الشركات التابعة للشركة، شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م، في فبراير 2011، في مشروع مشترك " المقاول من الباطن " (مشروع مشترك أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية)/ شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الإلكترونية الميكانيكية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع المقاول الرئيسي "المقاول الرئيسي" (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م /شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية 430,000,000 ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنين وعشرين شهراً.

أدّى عدم التوصل إلى حل النزاع بطريقة ودية إلى تقديم المقاول من الباطن دعوى قضائية سجلت برقم 568/ 2018 في يناير 2018، ضدّ كل من الديار القطرية "العميل" والمقاول الرئيسي، مطالباً بتسديد مبلغ 625,861,657 ريال قطري (ب) في أكتوبر 2018، تقدم البنك الأهلي دعوى قضائية سجلت برقم 2926/ 2018 ضد المقاول من الباطن، والشركة وآخرين، مطالباً بسداد إجمالي المبلغ المستحق للقرض.

لديها في الإستثمار. تقوم الشركة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة ويتضمن ذلك خدمة لإلتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

3. مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية:

✓ مخاطر العملات:

تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات الوظيفية لشركات الشركة المعنية. معظم تعاملات الشركة تتم بالعملات التي تستخدمها شركات الشركة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة.

✓ مخاطر أسعار الفائدة:

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتأثر القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر تغيرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات الشركة التي تحمل فوائد. تتبنى الشركة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر أسعار الفائدة على نحو منتظم.

4. المخاطر التشغيلية:

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات الشركة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الإئتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الإشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف الشركة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والأضرار بسمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى الشركة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:

- ✓ متطلبات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات،
- ✓ متطلبات تسوية ورصد المعاملات،
- ✓ الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،
- ✓ توثيق الضوابط والإجراءات،
- ✓ متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها الشركة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- ✓ متطلبات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- ✓ وضع خطة طوارئ
- ✓ التدريب والتطور المهني
- ✓ المعايير الأخلاقية والتجارية
- ✓ تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الإلتزام بمعايير الشركة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم تقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر واللجنة التنفيذية ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة.

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى إلتزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخليّة وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوي، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية:

وفقاً لمتطلبات المادة 4 من نظام حوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي ("النظام") الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (5) لسنة 2016، فإن مجلس إدارة استثمار القابضة ش.م.ع.ق مسؤولاً عن وضع وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال على إعداد التقارير المالية ("ICOFR").

إن إدارة استثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ملتزمة أيضاً بإتمام والحفاظ على الرقابة الداخلية المطلوبة للتقارير المالية ("ICOFR")، والتي هي عملية تم تحديدها تحت إشراف الرئيس التنفيذي والرئيس المالي للشركة، وتهدف إلى تقديم تأكيدات معقولة فيما يتعلق بمصداقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS). يتضمن ICOFR ضوابط وإجراءات الإفصاح الخاصة بالشركة والمصممة لمنع الأخطاء. ولتحديد ما إذا كان هناك مواطن ضعف ملموسة في الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2023، فقد تم إجراء تقييم لمدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتفعيل الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية - الإطار المتكامل (2013) والصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريداوي ("COSO").

وقد عمدت الشركة إلى مراجعة تقارير جميع الأعمال المادية والشركات العاملة من خلال تقييم للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2023.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

إن المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تكمن في أن البيانات المالية لا تقدم رؤية حقيقية وعادلة بسبب أخطاء غير مقصودة أو مقصودة (كالغش)، أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. هذه المخاطر من شأنها إضعاف ثقة المستثمرين أو الإضرار بالسمعة، مما ما يؤدي إلى عواقب سلبية. تتأثر المصداقية في حال احتوت بعض المبالغ المدرجة في البيانات المالية أو في الإفصاحات على بيانات جوهرية خاطئة أو بيانات جوهرية لم تدرج سهواً. إن الإفصاحات الخاطئة تعتبر جوهرية في حال أثرت بشكل فردي أو جماعي على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون وفقاً للبيانات المالية.

ولتخفيض أثر المخاطر الناتجة عن إعداد التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء ICOFR بهدف تقديم ضمانات معقولة ولكن غير مطلقة لجهة ارتكاب الأخطاء الجوهرية. وقد أجرت تقييمًا لمدى ملاءمة تصميم ضوابط الرقابة الداخلية للشركة على إعداد التقارير المالية استنادًا إلى الإطار المنصوص عنه ضمن إطار الرقابة الداخلية المتكامل (2013) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريداوي ("COSO"). أن COSO توصي بوضع أهداف محددة لتسهيل عملية تصميم وتقييم نظام الرقابة. ونتيجة لذلك، وعند إنشاء ICOFR، فإن الإدارة اعتمدت توصيات البيانات المالية التالية:

- ✓ بيئة الرقابة
- ✓ تقييم المخاطر
- ✓ أنشطة الرقابة
- ✓ تبادل المعلومات والتواصل
- ✓ التحكم

تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمس، ونتيجة لذلك، وعند إنشاء ICOFR فقد اعتمدت الإدارة أهداف القوائم المالية التالية:

- ✓ تواجد/حدوث - وجود الموجودات والمطلوبات وتأكيد حصول تعاملات.
- ✓ الاكتمال - يتم تسجيل وإدراج جميع المعاملات وأرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- ✓ التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات ضمن التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- ✓ الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب.
- ✓ العرض والإفصاحات - يتم التأكد من أن التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

ومع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بغض النظر عن مدى فعالية اعتماده وتشغيله، بإمكانه توفير ضمانًا معقولاً ولكن ليس مطلقاً على ضمان تحقيق أهداف نظام التحكم بالفعل. وعليه فإن ضوابط وإجراءات أنظمة الإفصاح الخاصة بـ ICOFR قد لا تمنع حدوث الأخطاء والغش. إضافة إلى ما تقدم، إن تصميم نظام التحكم يجب أن يعكس واقع وجود قيود على الموارد، وبأن فوائد الرقابة يجب أن تكون مناسبة مع تكاليفها.

صدر بتاريخ 29/9/2022 الحكم الابتدائي، الذي قضى بالحكم للمدعين الائتلاف دباس للمقاولات و إلى تى إيه ستار للهندسة و التجارة وإستثمار القابضة بمبلغ وقدره 39.39/ 61,096,281 ريال قطري ويرد الدعوى المقدمة ضد المدعين من إئتلاف مدماك وسكت كونستراكت.

كما صدر الحكم الابتدائي في الدعوى المقدمة من البنك الأهلي والتي ألزمت جميع المدعى عليهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم ، ومن ضمنهم الشركة، بتسديد مبلغاً وقدره 151.5/ 154,045 ريال قطري.

وقد أستأنفت الشركة الحكمين المذكورين بالاستئناف رقم 1901/2022 وقد أيد الحكم الاستئنافي الحكم الابتدائي فتقدمت الشركة بتميز طعناً للحكم الاستئنافي وما زال التميز قيد التداول .

-إستثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعى عليها مع عدة شركات وهي شركة مجموعة الهديفي وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة. من المدعى بنك دخان (بنك قطر الدولي سابقاً) أمام المحكمة الابتدائية المدنية الكلية (الدائرة الثالثة) برقم 3110/2020.

وقعت الشركة مع بنك قطر الدولي في ديسمبر 2012 على اتفاقية تسهيلات مصرفية وتم الاتفاق بموجب الاتفاقية المذكورة بين البنك والشركة ولائحة من الشركات التابعة التي حددت بملحق مستقل على منح الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات مصرفية وقد عمدت شركة فالكون إلى استخدام مبلغاً وقدره 51/ 12,550,993 ريال قطري وتوقفت عن السداد فإستحق عليها المبلغ المذكور من 28/5/2019. الدعوى ما زالت قيد التداول.

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي "طرف ذو علاقة":

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ الحوكمة، وبالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي "طرف ذي علاقة". ويقوم مدقق الحسابات بمراجعة جميع التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الدورية.

ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنتظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين. كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، وبالمراجعة الدورية والمنتظمة لسياساتها، وموائيقها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الالتزام بها، والتي أهمها هو ميثاق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.

هذا وتفصح الشركة عن التعاملات والصفقات التي أبرمتها مع أي طرف ذو علاقة وفقاً لما يلي:

- توقيع الشركة وبعض شركاتها التابعة، لعقود أيجار تم بموجبها استئجار مقر الشركة وبعض شركاتها التابعة في البرج إيتين الكائن في منطقة لوسيل والعائدة ملكيته للسيدة سميه حمشو المالكة لأسهم في الشركة تفوق الـ 5%. هذا وقد تم توقيع عقود الايجار المذكورة مقابل بدلات ايجار عادلة ومتوافقة مع ما هو متداول في السوق القطري وذلك لتوحيد مقر جميع الشركات التابعة اذ ان شركات اليجانسا مقرها في البرج المذكور منذ ما قبل اتمام عملية الاستحواذ العكسي.
- توقيع اتفاقية إدارة وتشغيل بين شركة فندق ذا بالاس ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لإدارة الفنادق والمنتجعات ذ.م.م لإدارة وتشغيل فندق ميسان - الدوحة، وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في إدارة الفنادق، وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة بعد الإستعانة بطرف ثالث أكد أنها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق أسس تجارية عادلة.
- توقيع اتفاقية إدارة وتشغيل بين شركة فندق تلأل ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لإدارة الفنادق والمنتجعات ذ.م.م، لإدارة وتشغيل فندق كتارا هيلز، وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في إدارة الفنادق، وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة بعد الإستعانة بطرف ثالث أكد أنها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق أسس تجارية عادلة.
- توقيع عقود إيجار تناولت المطاعم في جزيرة المها بين شركة جزيرة المها ذ.م.م وشركة أورا إنترناشونال لخدمات الضيافة وإدارة المطاعم ذ.م.م وقد تم تحديد بدلات الايجار بحد أدنى متفق عليه أو نسبة من الإيرادات المحققة أيهما أعلى وضمن تنفيذ العقود وفق أسس تجارية عادلة.

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية:

تنظيم هيكل نظام الرقابة الداخلية:**الوظائف المرتبطة بنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية:**

يتم تنفيذ الضوابط في نظام ICOFR من قبل جميع الأقسام التابعة والأقسام الرئيسية والتي تشارك في مراجعة وتوثيق الدفاتر والسجلات التي تشكل البيانات المالية. ونتيجة لذلك، فإن تشغيل ICOFR يشمل الموظفين العاملين في أقسام مختلفة ضمن الشركة.

إن العمليات التي تم تحديدها بأنها جوهرية هي ضوابط على مستوى المنظومة، سداد المشتريات، الإيرادات، المدينين، إدارة المخزون، كشوف الرواتب، إقرار إيرادات العقود، القروض، إدارة الإستثمارات، انخفاض قيمة الأصول، المخاطر القانونية والإلتزامات، إعداد التقارير المالية، والإغلاق الدوري للسجلات المالية.

عند تحديد العمليات المذكورة أعلاه، لقد اتخذت الإدارة قرارها بناءً على معطيات مهنية ونظرت في حجم الأرصدة والتعاملات، والتي في حال تم التلاعب بها بشكل جوهري سيكون لها تأثيراً على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس البيانات المالية.

ضوابط الحدّ من مخاطر التلاعب في التقارير المالية:

يتألف نظام ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر الأخطاء في البيانات المالية، و يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل الآتي:

- ✓ أن تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل الصلاحيات.
- ✓ أن تعمل على أساس دوري كجزء من عمليات إعداد وتنفيذ البيانات المالية السنوية
- ✓ ذات طبيعة وقائية أو تحققية.
- ✓ لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية. وتشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الضوابط على مستوى الشركة وعناصر تحكم عامة في تكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر التحكم الذي له تأثير مباشر يمكن أن يمثل تسوية تدعم مباشرة بند الميزانية العمومية على سبيل المثال.
- ✓ ميزة مكونات آلية و/أو يدوية. الضوابط الأوتوماتيكية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المفروض من قبل التطبيق لضوابط الواجب والتحقق من الواجهة على مدى اكتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

قياس تصميم وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية:

قامت الشركة بتقييم مدى كفاية تصميم نظام ICOFR، ويشتمل هذا التقييم على دراسة لتصميم بيئة التحكم بالإضافة إلى عناصر التحكم الفردية التي تشكل نظام ICOFR مع مراعاة التالي:

- ✓ مخاطر الأخطاء في بيان بنود القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل الأهمية المادية وقابلية بند معين من البيانات المالية للخطأ.
- ✓ قابلية الضوابط المحددة للفشل، مع مراعاة عوامل مثل درجة التشغيل الآلي والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.

وبالمجمل، تحدد هذه العوامل طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة لكي تتمكن من تقييم ما إذا كان تصميم نظام ICOFR فعالاً أم لا. ويتم إنشاء الدليل نفسه من الإجراءات المدمجة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم ICOFR. وتشكل المعلومات من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً في التقييم نظراً لأن هذه الأدلة إما قد تلفت انتباه الإدارة إلى مشاكل التحكم الإضافية أو قد تؤكد النتائج.

الخلاصة:

نتيجة لتقييم تصميم الضوابط الداخلية على التقارير المالية (ICOFR) وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية، لم تحدد الإدارة أي أوجه قصور كبيرة / نقاط ضعف جوهرية في تصميم الشركة وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة. وخلصت إلى أن ICOFR مصمماً ومنفذاً بشكل مناسب كما في 31 ديسمبر 2023.

تمت الموافقة على هذا التقرير الخاص بالرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل مجلس الإدارة في 21 فبراير 2024 ووقعه رئيس مجلس الإدارة.

المدققين الخارجيين:

أصدر المدققون الخارجيون للشركة رسل بدفورد وشركاه تقرير ضمان بشأن تقييم الإدارة لمدى ملاءمة التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية، على التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2023 وفقاً للمعيار الدولي بشأن إلتزامات الضمان 3000 (منقحة) "إلتزامات الضمان بخلاف عمليات مراجعة الحسابات أو مراجعات المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولية ("IAASB"). كما أصدر المدققون الخارجيون تقرير التأكيد المستقل إلى المساهمين بخصوص إلتزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

وقد تلى المدقق المستقل التقريرين المذكورين بعد إعلان النصاب وتلاوة رئيس الاجتماع كلمته.

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الإمتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام)

وفقاً لمتطلبات المادة رقم 4 من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي ("النظام") الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (5) من عام 2016، فإن مجلس إدارة إستثمار القابضة ش.م.ع. قد أعد هذا التقرير السنوي للحوكمة لعام 2023.

هذا التقرير هو نتيجة الإلتزام المستمر من قبل شركة إستثمار القابضة بتطبيق الحوكمة السليمة التي تشمل المبادئ التوجيهية لأفضل الممارسات وترسيخ القيم الملموسة في سياسات الحوكمة الداخلية. ونحن نؤمن بأن الإنجازات لا تحقق إمتثال شركة إستثمار القابضة لقانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي ("النظام") الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية ("QFMA") بموجب القرار رقم (5) لعام 2016 فحسب، ولكنها تعكس أيضاً مسؤولية الشركة تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة.

مسؤوليات مجلس الإدارة:

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام، والتي تنص على العدل والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين، ويتم توفير المعلومات والإفصاحات المطلوبة بشفافية لهيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني المطلوب ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضاً التمسك بقيم المسؤولية الإجتماعية للشركات وتغلب المصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة على أي مصلحة شخصية. وتلتزم الشركة بالمبادئ المذكورة أعلاه، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بضمير ونزاهة، كما تسعى إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع.

تقييم الإدارة للإمتثال للوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات وذلك حتى 31 ديسمبر 2023:

وفقاً للمادة 2 من النظام، فقد قامت الشركة بإجراء تقييم لمدى إمتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة المطبقة على الشركة بما في ذلك النظام.

الخلاصة:

نتيجة للتقييم، خلصت الإدارة إلى أنها، ضمنمت الإمتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية واللوائح ذات الصلة بما في ذلك النظام،

المدققين الخارجيين:

أصدرت شركة راسل بيدفورد وشركاه، شركة التدقيق الخارجي للشركة، تقرير تأكيد محدود حول تقييم الإدارة بشأن الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك النظام لغاية 31 ديسمبر 2023.

تمت،،،

السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الادارة

إلى صلاة الصلاه
بمقامه الشريف
الشيخ

تفويض حول تقديم الأمانة العامة لتعليمات تنفيذية بشأن التعليمات العامة المتعلقة بالبيئة، في ٢١ ديسمبر ١٩٩٢ (الاستشارة العامة) من أجل "المشاركة" وتشركت اللجنة العامة في "المجموعة" التي تدعى نظام الحكومة للخدمات والبيانات التكنولوجية المتقدمة في الأسواق. تمسك عن مجلس إدارة هذه الفرض للاموال العامة بموجب القرار رقم (٢١) لسنة ١٩٩٦.

[illegible]

المستويات المتغيرة والإدارة المكتظرة بالحوكمة

المجلس الأعلى (مجلس) من قبله وأخذت على الرضا لأخيه لعلها على التور. احتية كمن هذه المسألة لعدم وجودها في الصور والاحتياط في المرأة
بعد وعرض اليونس مية بشرقة خفية من الأمعاء الجوفاء، وهو ذلك حاجة عن الأمعاء خبير وتطبيق مبادئ أخلاقية وعن تقديرات
والأخوة لاحتياطية الخوف من إله الخوف

[illegible]

٥. فليتم زيارته - مع إحدى عيادة التمريض - في وقت لاحق من اليوم (أو في وقت لاحق من اليوم التالي) في حال عدم تمكنه من الحضور في وقت الزيارة الأولى.

- وصف عملية الترقية الداخلية على قدر الحاجة (نموذج من إخطارهم عن معطون، هذا علة الترشيد إلى عدد والإعدادات، وأبعد تعديلات، و
مخزون، شروط الترقية، لإعطاء دور، من معطون، لا يشترط، زيادة الترشيد، تخفيض أجرة الترشيد، الترقية، لتقدير الحقبة والإعدادات، الترشيد،
شروط الترقية،

- [illegible]

۴. انحصار و تفرق حقوق در تحقیق از راه تزلزل در اماره

- [illegible]

[illegible]

٢. فائز في ١٩٨٤ - ١٩٨٥

- خدیجہ افسوز نے لکھا ہے:

- مع ركنه الحين والحين

- روزه را كنند و صوماء نهند.

- ١٥٠ - نعت من نعت العون في حق عبد

معنى ضوابط الرقابة الداخلية علم التقارير المالية

إن الرقابة الداخلية للمعاشاة على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وأعداد البيانات المالية لأغراض خارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل الرقابة الداخلية لأي كيان على التقارير المالية متضمنة السياسات والإجراءات التي:

١. تتعلق بحفظ السجلات بتفاصيل معقولة وتعكس بدقة المعاملات والتصرفات في أصول المنشأة؛
٢. توفير تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها عند الضرورة لتساعيد بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وأن المقبوضات والمدفوعات للمنشأة تتم فقط بما يتوافق مع صلاحيات المخولين من إدارة المنشأة؛ و
٣. توفير تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو الاكتشاف في الوقت المناسب لخير المخولين إلى حيازة أو استخدام أو التصرف في أصول المنشأة مما قد يكون له تأثير مادي على البيانات المالية

القيود الطبيعية

نظراً لتعدد الملازمة للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين والوائح ذات الصلة، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب الخطأ أو الإهمال ولا يمكن اكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الضوابط الداخلية على التقارير المالية أو تكشف عن جميع الأخطاء أو الخلف في معالجة المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة. أيضاً، فإن أي تقييم للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية إلى الفترات المستقبلية يخضع لحظر أن الرقابة المالية الداخلية على التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للجاسات أو الإجراءات قد تتدهور.

علاوة على ذلك، فإن أنشطة الضوابط التي تم تصميمها وتنفيذها وتشغيلها اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي يغطيها تقرير الشكوك من قبلنا لن تعالج بالترجي أي نقاط ضعف أو أوجه قصور كانت موجودة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية والإحتثال للقوانين واللوائح المعمول بها قبل تاريخ وضع هذه الضوابط في العمل.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل بيان الرقابة الداخلية للإدارة). إن استنتاجا بشأن بيان الرقابة الداخلية للإدارة لا يغني عن المعلومات الأخرى، ونحن لا نقوم بذلك، ولن نخرج عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد الوارد في هذا الصدد.

بناءً على العمل الذي قمنا به، على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإننا إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهرى في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة ليس لدينا ما نورد في هذا المصدر. عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهرى فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

فرای

رأينا، أن بيان الرقابة الداخلية التي تم عرضها في القسم الثاني عشر في تقرير حوكمة الشركات للإدارة يظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحددة في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها بشأن الفعالية من تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية للمجموعة على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



عن رسول بن مرقد وشرکاء
حاسبون قاتلون

بانی مخیر

خاصة رقم (٢٧٥)

قم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢.٢.١٣)

التوجهة - قطر

۲۶ فہرست ۲۶۴

تَرْبِيزُ الْكَلْبِ الْمَعْلُومِ خَرَابُ الْخَبِيرَاتِ الْمَسْفُورِ [نَهْج]

مجلس الوزراء والمختارين بالحوكمة (١٩٩٤)

كُنْتُ قَدْ نَسَوْتُهَا، حَتَّى إِذَا أَتَانِي فِي الْمَدِينَةِ كُنْتُ كَالَّذِي تَدُوكَ الْخُرَّارَةُ أَذْنَ بَعْضِ النَّاسِ فَمَسُ عَلَى يَدَايَ أَنْ أَقُولَ لَهُ لَنْ تَكُونَ مِنَ الْخَالِقِينَ

- [illegible]

مسئولیت نه میسر از خطبه

باعتبارها هي منظمة غير ربحية ذات أغراض خيرية، فإن أروعة الخيرية لا تهدف على تغيير حوسبة هي إستر حسب COSO. بدلاً من ذلك، تسعى حول توفير الخدمات والمزايا وأعمالها لتعمل خصوصاً في حالة المجموعات على التفرع بتلبية سلسلة الأعمال. لهذه الغاية قد مررته في العمل وله أنشئ ضمن هيكله نموذج حوسبة الشركات لتتبع أهداف وإستراتيجية المنظمة. في رأي هذا المؤلف، إذا كانت على حد ذاته تلك من قبل

الانصاع عن ضوء الرقابة الاخنية على الكلور الحية

..... جزء مهم، وقد تم عرض الشواهد الشكر رقم 300 (معدل) "عائلات شاكيات معذرة، شافي و مرحة معجونات الخلقوة الحارضية السندرة عن مجلس
مدير الشاغل و سكرتاري (AASB) في الخلف هذا المعبر ان اخوه الخليفة وسليما جبرائيل انحصار عن سكرتاري عن سكرتاري عن سكرتاري عن سكرتاري عن سكرتاري عن
قسم مدى اتمامه الخدم و تحقيق و تحقيقا لتسهيل مسودات رقابية في ادارة المجموعة على ما ذكره في رسالة التماسات الموجهة من مجلس سواهي الخوارقية، لتعريف
في ذلك الرسالة، ان الخلية بخصوصي، مفيد في وصف الخلفيات و حالة عن قبل وكمذا، التماسات التي ارساها الخمد COSO، انما هي الخلقوة حصة تاكثير من حولي
شاكيات معجونات ان تولى ان اتمامه الخلية عن الاخيرين و المعدل في تسهيل الخلية، انما هي الخلقوة حصة تاكثير من حولي
.....

[illegible]

- [illegible]

من خلال فوائده المتعددة، يجب على المهندسين أن يكونوا على دراية بأهمية هذه المادة في تصميماتهم.

- | | |
|---|----------------|
| 1 | أدبنا في قرية |
| 2 | نظمه نحاتر |
| 3 | أشبهه في قرية |
| 4 | محمودات و زلات |
| 5 | أمر الله في |

[illegible]

هذا يعني أن نسبة الخصوبة الكلية في مصر قد انخفضت من 4.5 في المائة في عام 1990 إلى 3.5 في المائة في عام 2000. وهذا يعني أن مصر قد أصبحت الآن من بين أقل البلدان خصوبة في العالم.

مختبرات ومراقبة الجودة

من أجل تحقيق أهداف هذه الدراسة، تم استخدام المنهج الوصفي والتحليلي. حيث تم جمع البيانات من خلال الاستبيانات الموزعة على عينة من الأساتذة في جامعة الجزائر. تم تحليل البيانات باستخدام برنامج SPSS.

خلق تركب المعبر سوانى على سرفه الجوده ، وتكشفه وتطال تلك سماء خاضع حرقه لثوبه ، سافان ذلك كراشاته ، والجره ، المواقفه المزمجه ، والمقلد حنكفت
اللاهذه ، ولهم من جبهه ، المنكفت عذابه ، وتغصنه المعبر به .

وقال: أعتقد أن هذا (الذي) من أهم ما يتركب في الحديث العلوي، كما أنه ليس هو المصدر الوحيد الذي يفسر فيه أسرار الشريعة، بل هو

ان مختبر - رة نشر ده معروض - عن بعد - نظري - مجموعة نشر كائنات - في الجي شن (التي انضمت اليه) في (1991) من المختبر

[illegible]

من بعد ذلك ذهب إلى السجن في ١٠ مارس ١٩٤٤، حيث كان يحاكم في قضية "العصا وال...

طی این سالها، حدود ۱۰۰۰ نفر از اعضای سازمان در زندانها و مراکز بازداشتی بوده و حدود ۱۰۰ نفر از آنها در زندانها و مراکز بازداشتی درگذشته اند.

$$q_1 \cdots q_n = q_1' \cdots q_n' = 1, \quad q_1, \dots, q_n, q_1', \dots, q_n' \in \mathbb{Z}^+.$$

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث في جامعة القاهرة

1972-1973 (1973) 1974-1975 (1975) 1976-1977 (1977) 1978-1979 (1979) 1980-1981 (1981) 1982-1983 (1983) 1984-1985 (1985) 1986-1987 (1987) 1988-1989 (1989) 1990-1991 (1991) 1992-1993 (1993) 1994-1995 (1995) 1996-1997 (1997) 1998-1999 (1999) 2000-2001 (2001) 2002-2003 (2003) 2004-2005 (2005) 2006-2007 (2007) 2008-2009 (2009) 2010-2011 (2011) 2012-2013 (2013) 2014-2015 (2015) 2016-2017 (2017) 2018-2019 (2019) 2020-2021 (2021) 2022-2023 (2023) 2024-2025 (2025) 2026-2027 (2027) 2028-2029 (2029) 2030-2031 (2031) 2032-2033 (2033) 2034-2035 (2035) 2036-2037 (2037) 2038-2039 (2039) 2040-2041 (2041) 2042-2043 (2043) 2044-2045 (2045) 2046-2047 (2047) 2048-2049 (2049) 2050-2051 (2051) 2052-2053 (2053) 2054-2055 (2055) 2056-2057 (2057) 2058-2059 (2059) 2060-2061 (2061) 2062-2063 (2063) 2064-2065 (2065) 2066-2067 (2067) 2068-2069 (2069) 2070-2071 (2071) 2072-2073 (2073) 2074-2075 (2075) 2076-2077 (2077) 2078-2079 (2079) 2080-2081 (2081) 2082-2083 (2083) 2084-2085 (2085) 2086-2087 (2087) 2088-2089 (2089) 2090-2091 (2091) 2092-2093 (2093) 2094-2095 (2095) 2096-2097 (2097) 2098-2099 (2099) 2100-2101 (2101) 2102-2103 (2103) 2104-2105 (2105) 2106-2107 (2107) 2108-2109 (2109) 2110-2111 (2111) 2112-2113 (2113) 2114-2115 (2115) 2116-2117 (2117) 2118-2119 (2119) 2120-2121 (2121) 2122-2123 (2123) 2124-2125 (2125) 2126-2127 (2127) 2128-2129 (2129) 2130-2131 (2131) 2132-2133 (2133) 2134-2135 (2135) 2136-2137 (2137) 2138-2139 (2139) 2140-2141 (2141) 2142-2143 (2143) 2144-2145 (2145) 2146-2147 (2147) 2148-2149 (2149) 2150-2151 (2151) 2152-2153 (2153) 2154-2155 (2155) 2156-2157 (2157) 2158-2159 (2159) 2160-2161 (2161) 2162-2163 (2163) 2164-2165 (2165) 2166-2167 (2167) 2168-2169 (2169) 2170-2171 (2171) 2172-2173 (2173) 2174-2175 (2175) 2176-2177 (2177) 2178-2179 (2179) 2180-2181 (2181) 2182-2183 (2183) 2184-2185 (2185) 2186-2187 (2187) 2188-2189 (2189) 2190-2191 (2191) 2192-2193 (2193) 2194-2195 (2195) 2196-2197 (2197) 2198-2199 (2199) 2200-2201 (2201) 2202-2203 (2203) 2204-2205 (2205) 2206-2207 (2207) 2208-2209 (2209) 2210-2211 (2211) 2212-2213 (2213) 2214-2215 (2215) 2216-2217 (2217) 2218-2219 (2219) 2220-2221 (2221) 2222-2223 (2223) 2224-2225 (2225) 2226-2227 (2227) 2228-2229 (2229) 2230-2231 (2231) 2232-2233 (2233) 2234-2235 (2235) 2236-2237 (2237) 2238-2239 (2239) 2240-2241 (2241) 2242-2243 (2243) 2244-2245 (2245) 2246-2247 (2247) 2248-2249 (2249) 2250-2251 (2251) 2252-2253 (2253) 2254-2255 (2255) 2256-2257 (2257) 2258-2259 (2259) 2260-2261 (2261) 2262-2263 (2263) 2264-2265 (2265) 2266-2267 (2267) 2268-2269 (2269) 2270-2271 (2271) 2272-2273 (2273) 2274-2275 (2275) 2276-2277 (2277) 2278-2279 (2279) 2280-2281 (2281) 2282-2283 (2283) 2284-2285 (2285) 2286-2287 (2287) 2288-2289 (2289) 2290-2291 (2291) 2292-2293 (2293) 2294-2295 (2295) 2296-2297 (2297) 2298-2299 (2299) 2300-2301 (2301) 2302-2303 (2303) 2304-2305 (2305) 2306-2307 (2307) 2308-2309 (2309) 2310-2311 (2311) 2312-2313 (2313) 2314-2315 (2315) 2316-2317 (2317) 2318-2319 (2319) 2320-2321 (2321) 2322-2323 (2323) 2324-2325 (2325) 2326-2327 (2327) 2328-2329 (2329) 2330-2331 (2331) 2332-2333 (2333) 2334-2335 (2335) 2336-2337 (2337) 2338-2339 (2339) 2340-2341 (2341) 2342-2343 (2343) 2344-2345 (2345) 2346-2347 (2347) 2348-2349 (2349) 2350-2351 (2351) 2352-2353 (2353) 2354-2355 (2355) 2356-2357 (2357) 2358-2359 (2359) 2360-2361 (2361) 2362-2363 (2363) 2364-2365 (2365) 2366-2367 (2367) 2368-2369 (2369) 2370-2371 (2371) 2372-2373 (2373) 2374-2375 (2375) 2376-2377 (2377) 2378-2379 (2379) 2380-2381 (2381) 2382-2383 (2383) 2384-2385 (2385) 2386-2387 (2387) 2388-2389 (2389) 2390-2391 (2391) 2392-2393 (2393) 2394-2395 (2395) 2396-2397 (2397) 2398-2399 (2399) 2400-2401 (2401) 2402-2403 (2403) 2404-2405 (2405) 2406-2407 (2407) 2408-2409 (2409) 2410-2411 (2411) 2412-2413 (2413) 2414-2415 (2415) 2416-2417 (2417) 2418-2419 (2419) 2420-2421 (2421) 2422-2423 (2423) 2424-2425 (2425) 2426-2427 (2427) 2428-2429 (2429) 2430-2431 (2431) 2432-2433 (2433) 2434-2435 (2435) 2436-2437 (2437) 2438-2439 (2439) 2440-2441 (2441) 2442-2443 (2443) 2444-2445 (2445) 2446-2447 (2447) 2448-2449 (2449) 2450-2451 (2451) 2452-2453 (2453) 2454-2455 (2455) 2456-2457 (2457) 2458-2459 (2459) 2460-2461 (2461) 2462-2463 (2463) 2464-2465 (2465) 2466-2467 (2467) 2468-2469 (2469) 2470-2471 (2471) 2472-2473 (2473) 2474-2475 (2475) 2476-2477 (2477) 2478-2479 (2479) 2480-2481 (2481) 2482-2483 (2483

في ١٩٨٨ - ١٩٨٩

الحكومة تقرير التأكيد المستقل المحدود

التقرير عن الامتثال لملفون مهمة لهما للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة مع في تلك الظروف (منهج) من المبرور، خاصة، ويجب أن ذات المصكوكات أيضا، أفد

- [illegible]

[illegible]

استغفرنا وجميع المسلمين

[illegible]

تخلق شركتكم شعاعاً انشعابي من راحة محبوبة^١ وتحفظوا هذا الشك حارساً من راحة حواء معاً في تلك الحب والفرح، انتم عوالمكم العملية - الانسانية

الغیر ذمہ دار

[illegible]

جميع مبيعات الادوية غير الدوائية ينبغي ان تكون من المنتجات الدوائية. ينبغي ان تكون المنتجات الدوائية المستخدمة في هذه المبيعات

عقود و معاملات - خری

[illegible][illegible][illegible]

سأنا على العمل الذي يعدّه وعلى المجهودات لأخرى التي جعلت منها فنّاً رائعاً. فإنه هناك بعض جوانب هي داء الخوف من الآخر، والآخر من الخوف من الأول، في هذه الحقيقة نحن نرى ما نلجأ إليه في هذا الصدد.

[illegible]

التأكيد على أن
تمثلت الإساءة في حقيقة أن قرار - كدنا - بإعطاء البطاقة الامم معجونة سلة - أجنبية - روع في الحشوة التي أعطوا من اللحم، في كل من دولتي تونس ومصر
من هذا نص

السلامة

استناداً إلى إجراءات التأكيد المحدودة الموضحة في هذا التقرير، لم يرد في علماً أي شيء يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، على النحو الوارد في تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق نظام حوكمة الشركات، لا تعرض بشكل عام، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

عن رسول بن قنبر عن
محاسن بن قنبر



رقم ترخيص هيئة قطر
رخصة رقم (٢٧٥)
عائلي مقبيل

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٣، ١٠)

الذو حجة - قطر
٢١ فبراير ٢٠٢٤

البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة

راجع الإيضاح رقم ٢٣ و ٣٨ من البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ١,٢٣٧ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.	حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهرية وقمنا بتنفيذ اجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات.
كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:	تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:
- يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة. - يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديرا ذو أهمية من الادارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيرا جوهريا على ربح المجموعة للسنة.	- الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات. - المناقشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعينين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي. - على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة

راجع إيضاح ١٤ في البيانات المالية الموحدة:

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة ناقصاً أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ صافي الذمم المدينة ٧٢٠ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١١١ مليون ريال قطري.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة.
كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:	تضمنت هذه الإجراءات:
- هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عمل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة. - تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخسائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. - بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.	- فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة. - على أساس العينة، تم إصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختيار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة التجارية القائمة، عند الاقتضاء. - التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع. - تقييم مدى كفاية الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف المادي. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ ماديًا في هذه المعلومات الأخرى؛ نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الرأي

لقد أجرينا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معًا باسم "المجموعة") ، والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التوضيح في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر ، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تصميم تدقيقنا للاستجابة وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأينا حول التدقيق في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقييم انخفاض قيمة الشهرة

راجع إيضاح رقم ٢,١ و ٣٧ في البيانات المالية الموحدة:

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٣٦٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة.
كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:	تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:
- عينت الإدارة استشاري مستقل لإجراء اختبار انخفاض القيمة. - تم الأخذ بعين الاعتبار قرار معالي وزير الاقتصاد والتجارة، بتحديد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة وفقاً للتقييم بما في ذلك الشهرة الناتجة عن ذلك التقييم، وموافقة وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. - تم الاعتراف بالشهرة بعد التحقق من إصدار السجل التجاري المحدث للشركة برأس مال جديد يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري بناءً على تقييم الشركة والشركات التابعة لها والافتراضات ذات الصلة. - تم استخدام حكم الإدارة الشخصي في تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة ويتطلب ذلك من الإدارة وضع افتراضات مختلفة في توقعات التدفقات النقدية الأساسية.	- الحصول على فهم لعملية تقييم الإدارة لانخفاض القيمة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة للتخصيص الأولي للشهرة لوحدات انتاج النقد ذات الصلة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة لتقديرها للمبلغ الممكن استرداده. - النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في إيضاح ٢,١ و ٣٧ في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

• علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.

• نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بلود عقد التأسيس للشركة والتي قد يكون لها تأثير مادي على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في وعلى مدار السنة المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مغير

رخصة رقم (٢٧٥)

الدوحة - دولة قطر
٢١ فبراير ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يعززم مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

- نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

- نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

- نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

كما نزود أعضاء مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونتواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق.

- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.

- لقد قرأنا تقرير مجلس الإدارة ليتم إضافته في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٢٣ إيرادات
(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)	(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)	٢٤ تكلفة التشغيل
٦١٩,٩٥٢,٥٧٥	٨٠١,٢٦٨,٩٣٩	مجمّل الربح
٥٧,٠٠١,٥٢٧	٩٦,٥٨٩,٨٢١	ايرادات أخرى
(٢٥٦,٣١٣,٥٧١)	(٤٣٢,٣٠٧,٨٤٠)	٢٥ مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,٨٩٦,٩٠١)	٢٥,١٨٦,٥٠٥	٢٦ عكس / (مخصص انخفاض) قيمة الموجودات المالية
(٢,٣٣٨,٧١٥)	(٤,٣٩٥,٩٤٥)	أتعاب الإدارة
-	٣٨٥,٩٠٤	٩ ب حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي بعد الضريبة)
(٤٨٤,٠٧٢)	(٤٦٥,٦١٣)	١٩ عكس احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٣٩٥,٩٢٠,٨٤٣	٤٨٦,٢٦١,٧٧١	الربح التشغيلي
(٦٧,٥٠١,٢٧٤)	(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	٢٧ تكلفة التمويل
٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	٣٥٧,٠٨١,٨١٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣,٣٧١,٨٥٥)	(٤,٨١٦,٣٢٩)	مصاريف ضريبة الدخل
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	صافي الربح للسنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	مساهمي الشركة الأم
(١٣,١٣٠,٦٧٥)	٤,٥١٣,١٤٣	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٠٧	٠,١٠٢	٢٨ العائد الأساسي و المخفف للسهم (العائد إلى مالكي الشركة)

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٠٥ إلى الصفحة ٤١ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٤١,٥٠٧,٣٤٢	١,٨٥٣,٢٠٩,٤٣٨	٥ ممتلكات وآلات ومعدات
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦ استثمارات عقارية
٣٩,٩٤٨,٦٥٩	٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٧ أصول غير ملموسة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣٧ ب الشهرة
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٨ أ حق استخدام الموجودات
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧	٩ استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥٠,٨٩٩,٥٨٤	١٠ محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٤٨٦,٠٢٧,٦٠٣	٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة:
٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	١٢ مخزون
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٣,٦٠٢,٨٠٣	١٠ محتجزات مدينة
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١٣ أ موجودات العقود
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١٤ ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١٥ أ مستحق من أطراف ذات علاقة
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦ نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٢٤٢,٥١٨,٢١٨	٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	مجموع الموجودات المتداولة
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات:
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧ حقوق المساهمين:
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨ رأس المال
٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	احتياطي قانوني
٤٨٤,٠٧٢	٧٠٥,٩٠٨	١٩ احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	أرباح منورة
٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة
(٩,١٢٦,٠٩٧)	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات غير المتداولة:
٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٨ ت مطلوبات الإيجار
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣	١٥ ث قرض من طرف ذو علاقة
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	٢٠ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	٢١ أ قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٣٢٧,٩٩٢	١,٣٣٢,٢٦٧	محتجزات دائنة
١,١١٤,٨٦٢,٤٥١	١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة:
٢٤,٦٥٥,٢٨٠	١٦,٧٦١,٣٧٠	٨ ت مطلوبات الإيجار
١٢٥,٢٢٥,١٨٦	١٦,٣٤٨,١٤٥	١٣ أ مطلوبات العقود
١١٠,١٢٥,٤٥١	١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٥ ت مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٢١ أ قروض وتسهيلات ائتمانية
٣,٤٧٠,٨٨٠	٤,٣١٥,٢٨٦	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢٢ ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,١٥٤,٠٥٦,٦٨٠	٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	مجموع المطلوبات
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ٢١ فبراير ٢٠٢٤:

رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٠٥ إلى الصفحة ٤١ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٧,٠٨١,٨١٢	٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	
١٢٩,٦٧٥,٤٣٠	٩٧,٨١٢,٩٣٩	٥
(١٤,٦٨٧)	-	٥
١٠,٦٣٢,٩٩٧	-	٦
(٣,٣٧٧,٩٣٣)	٢,١٠٥,٠١٨	٧
(٢٦٧,٠٣١)	-	٨
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٦٤٥,٩٨٨	١٩
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	٢٢,٤٢٢,٥٤٤	١١٢
٣,٥١٢,٦٨٥	٢,٧١٠,٧٠٢	٢٧
(٣٨٥,٩٠٤)	-	٢٠
(١,١١٣,٣٧٢)	٥٣,٧٠٤	
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٤٢٦,٠٨٠	
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	٢١,٨٩٦,٩٠١	
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٣٣,٨٢٢,٦٢١	
١٢٥,٦٦٧,٢٧٤	٦٤,٧٩٠,٥٧٢	
٤٦٥,٦١٣	٤٨٤,٠٧٢	
٦٦٩,٧٣٩,١٤٢	٥٧٨,٥٩٠,٧١٠	
٣,٥٥٢,٠٨٨	١٤٣,١٥٣,٠٣٠	
١,٣٩٠,٢٠٧	(٧٤,٣٦٧,١٤٠)	
٤٢٦,٨٠٤,١٣٠	(٥٦٦,١٦٣,٢٢٩)	
(٩٧,٢٧٤,٣٩٣)	(٤٥١,٦١٣,٨٥٠)	
(٢٥٢,١٨٤,١٢٣)	(١٤,٩٩٣,٨١٨)	
٤,٢٧٥	١,٣٢٧,٩٩٢	
(١٠٨,٨٧٧,٠٤١)	٨,٠٥٢,٩٦٠	
١٦,٣٦٥,٩٧٦	١٧,٤٥٣,٣٣٦	
(٤٣٢,٢٧٦,٤٥٩)	٨٩٣,٠٣٥,٨٢١	
٢٢٧,٢٤٣,٨٠٢	٥٣٤,٤٧٥,٨١٢	
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	٢٠
(٣,٩٧١,٩٢٣)	(٣٨٤,٨١٦)	
١٨٨,٩٨٦,٤٧٢	٤٩٣,٢٦٨,٥٦١	
(٢٩٠,٢٤٧,٤٥٤)	(١,٢٦٠,٨٦٦,٨١٠)	٦
(٧,٦٢١,٦٥٠)	(٣٢٧,٦٧٨)	٩
(٢٩,٣٦٤,١١٣)	-	٧
-	(٢,١٠٧,٧٦٢)	
٣٤,٣٩٩,٤٠٧	١,٥٠٩,٢٤٧	
٢٥٤,٨٤٢	-	
(٢٤٣,٧٧٧)	-	
-	١٢٨,٨٠٩,٤٩٥	
(٢٩٢,٨٢٢,٧٤٥)	(١,١٣٢,٩٨٣,٥٠٨)	
٢٨٤,١٢٩,١٤٢	١,٠٧٥,٤٧٢,٢٨٤	٨
(٣,٨٨٣,٣١٣)	٣٩٧,٢٦٣	
(٢١,١١٦,٧٢٢)	(٢٣,٢٨٥,٦٥٥)	
-	(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	
(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	(٦٧,٥٠١,٢٧٤)	
١٢٩,٩٤٩,١٤٨	٩٦٥,٦٢٧,٧٥١	
٢٦,١١٢,٨٧٥	٣٢٥,٩١٢,٨٠٤	
١٦٦,٥٨٦,١٦٤	(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)	١١٦
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١١٦

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(الربح) / الخسارة من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
أرباح القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية
إطفاء الأصول غير الملموسة
استهلاك حق استخدام الموجودات
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطئ الحركة
(عكس) / مخصص انخفاض ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغيرات في:

مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
محتجزات دائنة
مطلوبات العقود
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والآلات والمعدات
شراء الاستثمارات العقارية
الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
شراء الأصول غير الملموسة
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
متحصلات من بيع الاستثمارات العقارية
استهلاك احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات
صافي التدفق النقدي عند دمج الأعمال
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان
سداد مطلوبات الإيجار
تكلفة معاملات إصدار الأسهم
الفائدة المدفوعة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ٠١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

حقوق الملكية العادلة إلى ملكي الشركة					
مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	أرباح موزعة	إحتياطي آخر	إحتياطي قانوني	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الحال
٧٧٧,٦٣٨,٤٦٤	٤,٠٠٤,٥٧٨	٦٩٤,٧٩٢,٢٦٤	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٤,٩١٦,٦٢٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	-	-	-	-	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	(١٣,١٣٠,٦٧٥)	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	-	-	-
-	-	(١,٩٥٤,٠٨٧)	-	١,٩٥٤,٠٨٧	-
٤٨٤,٠٧٢	-	-	٤٨٤,٠٧٢	-	-
(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	-	(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	-	-	-
(٨١,١٦٦,١٩٣)	-	(٨١,١٦٦,١٩٣)	-	-	-
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	١,٠٠٣,٤٣٩,٥٠٦	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
١٥٨,٠٠٠	-	-	-	-	-
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤,٥١٣,١٤٣	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	-	-	-
٤٦٥,٦١٣	-	-	٤٦٥,٦١٣	-	-
(٢٤٣,٧٧٧)	-	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	-
(٨١,٩٣٢,٨٠٩)	-	(٨١,٩٣٢,٨٠٩)	-	-	-
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٠٥ إلى الصفحة ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	شركة الإيغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتينغ ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم تشالنجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	الإيغانسيا كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التمويل وتوريد الوجبات الجاهزة والتمويل للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر
٩٥%	٩٥%	٩٥%	يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز- ذ.م.م.	تقديم خدمات التمويل وتوريد الوجبات الجاهزة والتمويل للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر
-	٧٠%	-	كوزينا الدوحة لخدمات التمويل ذ.م.م.	تقديم خدمة الضيافة في المناسبات.	دولة قطر
-	٥١%	-	تاتشود لادارة الضيافة والمناسبات العامة ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الفعاليات الفنية العامة وخدمات الضيافة.	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	الإيغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	شركة الإيغانسيا للخدمات الالكتروميكانيكية - ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد.	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	الإيغانسيا لاننسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم بالميرا لاننسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر
-	١٠٠%	-	الإيغانسيا مودولار تريدينج ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	اليغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم تكنو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر
-	١٠٠%	-	الإيغانسيا العربية للتجارة ذ.م.م.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	الإيغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	وكالة الإيغانسيا البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم جياتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر
-	١٠٠%	-	مركز الإيغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	الإيغانسيا للمقاولات ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	دولة قطر

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة:

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة " أو "الشركة الأم القانونية") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة الإيغانسيا ذ.م.م ("مجموعة الإيغانسيا " أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقًا للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية ، المادة ١٩٥ من قانون الشركات ، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية ، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة الإيغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة الإيغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حاليًا ، سيحصل مالكو مجموعة الإيغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهمًا جديدًا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على الإيغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد.

توضيح	المبلغ بالريال القطري
القيمة الضمنية لإيغانسيا جروب - ذ.م.م. (*)	٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إصدار أسهم جديدة	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
رأس المال الموحد الجديد	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
حصة الشركة الأم قانونيا في رأس المال الموحد الجديد	٢٤,٣٨٣%
حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال الموحد الجديد	٧٥,٦١٧%

(*) وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقايضة الأسهم بين المستحوذ والمستحوذ عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحوذ عليها قانونياً في تاريخ الاستحواذ.

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقًا للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الإيغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقًا للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
الإيغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم شركة الإيغانسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
مسيبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة الإيغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروف سابقًا باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهري والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهري، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا هيلث كير لخدمات LIBQ ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريرية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	-
إليغانسيا هيلث كير لخدمات ALQ ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريرية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	-
اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم جالفا لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكييف، والنوافذ، والخزائن.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع إليغانسيا ستيل تك ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكييف المصنعة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم تكو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
١٠٠٪	١٠٠٪	اليغانسيا جوينيري - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم زيرانو للأخشاب ذ.م.م.)	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر
-	١٠٠٪	محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	مطابخ اليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	اليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم حجر الرخام لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	مصنع إليغانسيا للصلب الإنشائي ذ.م.م. (مصنع ستون لإنتاج الرخام والبلاط سابقاً)	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر
-	١٠٠٪	جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر
-	١٠٠٪	ديستينايشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	استثمار العقارية ذ.م.م. (المعروفة رسمياً باسم شركة الإمدادات الموحدة ذ.م.م.)	التجارة في المواد الكهربائية ومواد البناء.	دولة قطر
-	١٠٠٪	منتجات ميراج ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر
-	٩٠٪	منتج فينشر رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر
-	٩٠٪	رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر
١٠٠٪	١٠٠٪	إليغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. أسس الاعداد (تابع):

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢,١. يتم احتساب الشهرة الناتجة عن المعاملة على النحو التالي:

ريال قطري	
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	
(٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	
٥٥٢,٩٧١,٨٢٨	
(١٤,٦٨٤,٤٩٩)	
١٣٨,٩٠٩,٧٠٤	
(١,١٩٩,٤٤٣)	
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	

اصدار أسهم جديدة

يضاف: رأس مال الشركة الأم القانونية

يطرح منه: رأس مال الشركة التابعة القانونية

مجموع حقوق الملكية للشركة الأم القانونية كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢

رأس المال

صافي الأرباح المدورة (*)

احتياطي قانوني

احتياطيات أخرى متنوعة

حقوق أقلية غير مسيطرة

الشهرة

*يمثل صافي مبلغ الأرباح المدورة الأرباح المدورة المعلن عنها لمجموعة إستثمار القابضة كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، والتي تبلغ ١٥٨,٥٢٠,٦٦١ ريال قطري بالإضافة إلى استبعاد الشهرة الحالية لمجموعة إستثمار القابضة بمبلغ (٧١١,٤٢٩,٤٨٩ ريال قطري).

٢,٢. رأس المال:

عدد الأسهم	رأس مال السهم المصدر
ريال قطري	ريال قطري
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

رأس مال الشركة الأم القانونية

إصدار أسهم جديدة

مجموع رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٣ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن عملية واحدة"	٠١ يناير ٢٠٢٣

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقًا للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥%	٦٨,٥%
شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	٨٥%
شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	٥١%
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م (إيضاح i)	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	٥١%	
مركز تو سيجما التعليمي للرياضيات العقلية ذ.م.م.	التدريب الرياضي الذهني	دولة قطر	١٠٠%	
تريلكو للخدمات التقنية ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	١٠٠%	
شركة واطر ماستر قطر ذ.م.م. (إيضاح i)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	٦٣,٣%	

إيضاح (i)

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة واطر ماستر قطر ذ.م.م وشركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م ما يعادل ٣٦,٧% و ٤٩% على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونيا.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقًا لطريقة حقوق الملكية وهي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
البدع سويتش فيرذ.م.م.	دولة قطر
سي إم إي مياه الوكرة ذ.م.م.	دولة قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن

٢. أسس الاعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠% من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المجمعة استمرارًا لدفاتر مجموعة اليغانسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمرارًا لتلك الخاصة بالشركة ("الشركة الأم القانونية"). الأثر العام هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني:

- نتيجة السنة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- يستند احتساب ربحية السهم إلى العدد القائم لأسهم الشركة ويتم تعديل أرقام المقارنة الموضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.
- تنشأ الشهرة عند الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المدفوع من الشركة للاستحواذ على أسهم مجموعة اليغانسيا.
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.
- تكبدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ١٩,٤٥٤,٨٦٧ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال فيما يتعلق بالاستحواذ العكسي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية (تابع):

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر (تابع)

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

٤. السياسات المحاسبية الهامة:

٤ أ) أسس الاعداد:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الشهرة والاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

٤ ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٤ ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصّة الأقلية في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج.

يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصّة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزامًا ملزمًا وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ث) أسس التوحيد (تابع):

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم عند التوحيد حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتركمة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٤ ج) الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو شراكة تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك، بدلاً من الحقوق في موجوداتها والتزاماتها مقابل مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها مبدئيًا بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصّة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الهام أو السيطرة المشتركة.

في حالة تجاوز حصّة المجموعة في الخسائر حصتها في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الفائدة إلى صفر ويتم التوقف عن الاعتراف بالخسائر الإضافية إلا بالقدر الذي يكون لدى المجموعة فيه التزام تجاه الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو لديها سداد دفعات إلى أطراف ثالثة نيابة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

٤ ح) ممتلكات وآلات ومعدات:

(i) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات والآات ومعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات وآلات ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وآلات ومعدات.

(ii) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

(iii) إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد بنود الممتلكات والآلات والمعدات من خلال مقارنة متحصلات استبعادها مع قيمتها الدفترية ويتم إدراجها في حساب الأرباح والخسائر.

(iv) النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

(v) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، آلات ومعدات مطروحًا منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ح ممتلكات وآلات ومعدات (تابع):

٧ (الاستهلاك (تابع)

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والآلات والمعدات هي كما يلي:

تحسينات المباني	٥-٥ سنة
مفروشات وتجهيزات	٥-٣ سنوات
معدات وآلات	٣-٧ سنوات
معدات مكتبية	٥-٣ سنوات
أدوات	٢-٣ سنوات
سيارات	٥-٣ سنوات
سقالات	٥-٢ سنوات
أسطول السفن	١٠-٢٥ سنة
القوارب الصغيرة	٥-٧ سنوات
معدات حواسب آلية	٢-٤ سنوات
معدات السفن	٥-٣ سنوات
الميناء الجاف	٢-٣ سنوات
منشآت	٥-٣ سنوات
خيم ومضلات	٥ سنوات
معدات تكنولوجيا المعلومات	٣-٥ سنوات
معدات كهربائية	٣-٥ سنوات
تحسينات مباني مستأجرة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٤ خ أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئيًا كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات والآلات ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ د الأصول غير الملموسة والشهرة:

١ (الأصول غير الملموسة الأخرى

يتم قياس الأصول غير الملموسة الأخرى التي يتم شراؤها من قبل المجموعة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

٢ (النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

٣ (الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحًا منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تستهلك. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

عقد الامتياز	٥ سنوات
رخصة التصنيع	٣-٥ سنوات
برامج تكنولوجيا المعلومات	٥ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسباً.

٤ ذ الاستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقًا كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٤ ر الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر الأدوات المالية (تابع):

١ (الاعتراف والقياس الأولي

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئيًا بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائدًا، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستتجم عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

تعترف المجموعة مبدئيًا بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة.

٢ (القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة محتجزة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقًا لذلك، وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة التقييم طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

٣ (انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعرّض في حالة:

- تخلف أو تقصير من قبل المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (تابع)

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الأفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحليين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.
- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.
- وجود أو توقع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلبي كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يمتلك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للالتزام مالي.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

v) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

٤ ز) المخزون:

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأي بنود بطيئة الحركة أو متقادمة. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد ومناولة النقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبدة في إيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقرر للمخزون مطروحًا منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ س) عقود الإنشاءات قيد التنفيذ:

تمثل عقود الإنشاءات قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لأعمال العقد المنفذة حتى تاريخه. يتم قياس التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها حتى تاريخه ناقصًا فواتير مراحل تنفيذ الأعمال والخسائر المعترف بها. في بيان المركز المالي، عقود البناء قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها فواتير التقدم، ويتم عرض الخسائر المعترف بها كذمم مدينة وذمم مدينة أخرى. يتم عرض العقود التي تتجاوز فواتيرها والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها كإيرادات مؤجلة / إيرادات. يتم عرض السلف المستلمة من العملاء كإيرادات مؤجلة / إيرادات.

٤ ش) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقًا للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

٤ ص) عقود الإيجار:

يُعرّف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلي ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محددًا ضمنيًا من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقًا من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة).

تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضًا بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدر)، والدفوعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقًا للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهريّة. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ص) عقود الإيجار (تابع):

المجموعة كمستأجر (تابع)

اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤ ض) الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى:

يتم إثبات الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٤ ط) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

٤ ظ) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل المجموعة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٤ ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

٤ غ) أرصدة العقد:

موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

٤ ف) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكرز الموجودات متداولة عندما

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينة عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقداً ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ق) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، النسبة المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال الإنشاءات المدنية والأعمال الكهروميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمبانيهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مداه على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة الإدخال، وعادة ما تكون النسبة المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد التي تقدمها المجموعة.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء والمواد الغذائية والسلع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري.
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة الإدخال. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكديدها.
إيرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.
توزيعات الارباح	هذه الإيرادات الناتجة عن توزيعات الأرباح عن استثمارات في أدوات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، في حالة الأوراق المالية المقيدة هو تاريخ سابق لتوزيع الأرباح.

٤ ك) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في الموجودات أو زيادة في المطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفقات منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التآهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، مثل كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٤ ل) تكاليف التمويل:

تتضمن تكاليف تمويل المجموعة مصاريف الفوائد. يتم إثبات مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٤ م) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٤، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحاً، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عامل، ومواقف تدفقات نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تنثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والألات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعداتنا لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذاً بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ م) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تابع):

لعمر الافتراضى للأصول غير الملموسة

يحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية للمضمنة في الأصول.

فترة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير جوهري في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحق استخدام الموجودات.

حدید معدل الاقتراض الافتراضی

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الافتراضي لقياس متطلبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة قسصاد مماثلة.

نخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البند بشكل دوري وتصنيفها كمدينين لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن هذا كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

القيمة العادلة للاستثمار العقاري

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مئتين عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافترضاات مهمة حول المستقبل.

الشهرة

تخثير الإدارة سويًا ما إذا كانت الشهرة قد واجهت أي انخفاض في القيمة، وفقًا للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للفند بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات.

انخفاض المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون هالكا أو غير صالح للاستعمال أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل جماعي. يتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة الهلاك أو التقادم، بناءً على سعر البيع التاريخي.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

فأتمت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

الالتزامات المحتملة

يتم تحديد الالتزامات المحتملة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطوبات الطارئة ارتباطاً وثيقاً بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

[illegible]

ملکات و آلات و مصالح:

استهلاك المصارف:
رصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣
!ستهلاك خلال المدة
تحسب من الإجماليات المعلنة

متملق بالاصول المحولة إلى أصول غير ملموسة
متملق بالاستبعادات / المظن خلال السنة
رصيد ق.م. ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مخلفات القيمة:
مخلفات قيمة السمكيات والألوان، والمعدات
رصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

سكنى القيمة المقدسية:

رسید فی ۱۰ یازد ۲۰۲۲
لا مقصد فی من خلال عدم الاصل

مضغبات خلال السنة
مكروبيلات خلال السنة
مضغبات/ مضطرب خلال السنة
رصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

لاستهلاك المقر اكم:
رصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢
لا يتبقى في هذا الجدل، صمم الاصل

معلومات/ شطب خلال السنة
رصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مَنْ لِي فِي الْإِسْلَامِ الْإِسْلَامِيَّةِ:
٢٠٢٢

(أ) تم عرض الامتحانات خلال الفترة في الولايات:

(٢٤) زينة المصطفى (إبناح ٢٤)
مصطفى لإربية وعضو هيئة (إبناح ٢٥)

Ergonomics

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. أصول غير ملموسة:	حق الإمتياز	رخصة تصنيع	برامج تكنولوجيا المعلومات	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كلفة:	-	١,٥٤٢,٢٨٨	٧,٦١٢,٣٠٢	٩,١٥٤,٥٩٠
لتحويل الناتج عن دمج الأعمال	٣٤,٤٣٩,١٢٠	-	٢,١٠٧,٧٦٢	٣٦,٥٤٦,٨٨٢
لإضافات خلال السنة	٣٤,٤٣٩,١٢٠	١,٥٤٢,٢٨٨	٩,٧٢٠,٠٦٤	٤٥,٧٠١,٤٧٢
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤
حول من أعمال قيد التنفيذ	-	-	٧,٦٦٦	٧,٦٦٦
حويل من طرف ذو علاقة	٣٤,٤٣٩,١٢٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٤٩,٣٠٤,٣٨٢
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	١,٠٢٠,٠٩٠	٢,٥٦١,٥٨٤	٣,٥٨١,٦٧٤
لإطفاء المتراكم:	٥٢٥,١٥١	١٨٤,٨٣٢	١,٤٦١,١٥٦	٢,١٧١,١٣٩
لتحويل الناتج عن دمج الأعمال	٥٢٥,١٥١	١,٢٠٤,٩٢٢	٤,٠٢٢,٧٤٠	٥,٧٥٢,٨١٣
الإطفاء خلال السنة	٦,٩٨٠,٩٠٤	٢١٩,٥٢٠	١,٥٦٦,٦٦٠	٨,٧٦٧,٠٨٤
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	-	٣,٨٥٠	٣,٨٥٠
الإطفاء خلال السنة	٧,٥٠٦,٠٥٥	١,٤٢٤,٤٤٢	٥,٥٩٣,٢٥٠	١٤,٥٢٣,٧٤٧
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣,٩١٣,٩٦٩	٣٣٧,٣٦٦	٥,٦٩٧,٣٢٤	٣٩,٩٤٨,٦٥٩
القيمة الدفترية:	٢٦,٩٣٣,٠٦٥	٣,٧١٣,٠٩٠	٤,١٣٤,٤٨٠	٣٤,٧٨٠,٦٣٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				

١٧ (أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للسنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٧,١٢٦,٩٦٠	٤٢٣,٦٦٨	
١,٦٤٠,١٢٤	١,٧٤٧,٤٧١	
٨,٧٦٧,٠٨٤	٢,١٧١,١٣٩	

٨. عقود الإيجار:	٢٠٢٣	٢٠٢٢
حق استخدام الموجودات	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في بداية السنة	٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٧,٩٥١,٥٥٠
التحويل الناتج عن دمج الأعمال	-	١٣,٧٦٦,٩٥٤
الإضافات خلال السنة	٢١٦,٤٧٢,٦٤٣	٨١,٤٨٥,٨٢١
تعديل عقود الإيجار خلال السنة	-	٤٥٥
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)	(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	(٢٢,٣٤٧,٩٩٠)
مصاريف الاستهلاك المحولة	(٧٤,٥٦١)	(٧٤,٥٥٤)
تحويل مصاريف الاستهلاك إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	(٨,٤٠٧,٢٧٨)	-
إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار	(٢٨,٣٧٣,١٩١)	(١,٨٥٦,١٨٢)
الرصيد في نهاية السنة	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٩٨,٩٢٦,٠٥٤

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦. استثمارات عقارية:	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة:	٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٢٥٦,٤١٩,٥٤١
الرصيد في بداية السنة	-	٢,٥٣٠,٢٠٨
التحويل الناتج عن دمج الأعمال	(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	-
التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات	٣١٠,٤٧٣,٢١٠	-
التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات	٧,٦٢١,٦٥٠	٣٢٧,٦٧٨
الإضافات خلال السنة	(٢٥٤,٨٤٢)	-
الاستيعادات خلال السنة	٢٦٧,٠٣١	-
أرباح من تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧
الرصيد في نهاية السنة	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠
الاستهلاك المتراكم:	(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في بداية السنة	-	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠
التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٩٠,٧٧٧,٤٢٧
القيمة العادلة / صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة		

٦ أ) تمثل الاستثمارات العقارية للمجموعة العقارات التالية التي يتم تأجيرها،

- المطاعم الراقية وغير الرسمية الموجودة في جزيرة المها، الدوحة، دولة قطر بقيمة ٣١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

- العديد من الاستثمارات العقارية تقع خارج قطر بقيمة ٢,٣٠٧,٧٥٥ ريال قطري.

٦ ب) يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مئمن مستقل معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. المقيم هو مستشار مستقل معتمد يتمتع بأوراق اعتماد معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في الموقع و فئة الاستثمار العقاري الذي يتم تقييمه.

تؤكد إدارة الشركة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي قام بها الاستشاري تتماشى مع افتراضات السوق الحالية المطبقة على سوق العقارات السائد في دولة قطر.

٦ ت) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٠,٦١٠,٨٠٩	٦,٤٩٧,٣٥٢	
٢٦٧,٠٣١	-	

إيرادات الإيجار

أرباح القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. إن تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
ريال قطري	ريال قطري			
-	٢٧,٦٢٠,٣٢٦	٥٠%	قطر	البدع سويتش قير ذ.م.م.
-	١,٧٥٧,٧٨٠	٤٠%	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	٣٧١,٩١١	٥٠%	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧			المجموع

٩ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
ريال قطري	ريال قطري			
-	(١,٣٧٩,٦٧٤)	٥٠%	قطر	البدع سويتش قير ذ.م.م.
-	١,٦٥٥,٧٨٠	٤٠%	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	١٠٩,٧٩٨	٥٠%	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٣٨٥,٩٠٤			حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)

١٠. محتجزات مدنية:

٣١ ديسمبر		محتجزات مدنية
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦	محتجزات مدنية
(٥,٥١٨,٣٠٧)	(٣,٥٢٥,١٣٩)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدنية (إيضاح ١٠ ب)
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	صافي قيمة محتجزات مدنية

لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدنية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		غير متداولة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥٠,٨٩٩,٥٨٤	متداولة
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٣,٦٠٢,٨٠٣	المجموع
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	

١٠ أ) تمثل المحتجزات المدنية المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ب) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدنية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		الرصيد في بداية السنة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧١,٦٢٨	٥,٥١٨,٣٠٧	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٤,٤٢٣,١٦١	-	مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة (إيضاح ٢٦)
٤٢٣,٥١٨	٣٢٠,٩٦٦	شطب خلال السنة
-	(١,٧٠٦,١٦٩)	التحويل إلى ذمم مدنية
-	(٦٠٧,٩٦٥)	الرصيد في نهاية السنة
٥,٥١٨,٣٠٧	٣,٥٢٥,١٣٩	

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٥٦١,٨٧١	١,٠٦٠,١٦٢
١٩,٧٨٦,١١٩	١٩,٩٠٣,٦٢٧
٢٢,٣٤٧,٩٩٠	٢٠,٩٦٣,٧٨٩

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨ ت) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩٤,٠٣٠,٠٩٢
١٧,٠٦١,٠٦٤	-
٨١,٤٨٦,٢٧٦	٢١٦,٤٧٢,٦٣١
٢,٧١٠,٧٠٢	٣,٥١٢,٦٨٥
-	٤٥١,٧٧٠
-	٩,٨٥٤,٣١١
(٢٥,٩٩١,٠٧٠)	(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)
(١,٨٠٢,٤٧٨)	(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩

الرصيد في بداية السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
الإضافات خلال السنة
مصاريف الفوائد للسنة
مصاريف الفوائد المحولة
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المدفوعات خلال السنة
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية السنة

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
٢٤,٦٥٥,٢٨٠	١٦,٧٦١,٣٧٠
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩

غير متداولة
متداولة
المجموع

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٧١٠,٧٠٢	٣,٥١٢,٦٨٥

مصاريف الفوائد للسنة

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم سداد مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ عامًا، وتحمل معدل فائدة ضمنية يتراوح من ٥% إلى ٦% سنوياً، وهي مضمونة فعليًا. حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
-	٢٩,٣٦٤,١١٣
-	٣٨٥,٩٠٤
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧

الاستحواذات الاستثمارية خلال السنة
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي / الضريبة) (إيضاح ٩ ت)
الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ٩ ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٧٢٣,١٢٦,٨٦٢	٨٣٣,٠٤٩,٦٣١
١٠٧,٨٠٩,٧٥٥	١٠٤,١٥٩,٥٢٢
٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣
(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	(١٤٣,٠٥٤,٢٦٤)
٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٧٩٤,١٥٤,٨٨٩
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣
٢٣١,٦٢١,٤٩١	٥٥,٨٣١,٢٨٨
٤١,٢٧١,٢٣٣	٩٢,٣٠٥,٣٢٨
٥,٢٣٧,٦٦٨	٧,٩٧٠,٦٣٠
١,٢٤٤,٨٤٩	١,٠٤٦,٦٤٩
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	٥٥,٧٩٦,٧٩٠
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧

ذمم مدينة
أوراق القبض
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٤ ب)
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

مدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ث)
المجموع

١٤ ا) أعمار ذمم مدينة هي كما يلي:

i) أعمار ديون غير متأخرة وغير متدنية حتى ٩٠ يوما

ii) أعمار ديون متأخرة وغير متدنية ٩١ - ١٨٠ يوما
أكثر من ١٨٠ يوما

iii) أعمار ديون متأخرة ومتدنية أكثر من ١٨٠ يوما

المجموع

١٤ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٦,٩٣٢,٩٣٨
-	١٥,٦٠٩,٠٧٦
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١١,٥٨٦,٧١٨
٦٠٧,٩٦٥	-
(٧,٣١٣,٩٤١)	(١,٠٧٤,٤٦٨)
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١٤٣,٠٥٤,٢٦٤

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢٩٥,٧٥٢,٧٧٧	٣٠٠,٦٢٥,٩٩٩
(١,٢٤٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣

مدفوعات مقدمة الى الموردين
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما
صافي مدفوعات الى الموردين مقدما

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة
الرصيد في نهاية السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه ، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة.

١٢. مخزون:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣٢,٥٨٩,١٤٦	٥٧,٥٣٣,٧٦٨
٧٧,٠٢٩,٣٩٧	٦٣,٦٥٦,٢٤١
٥٨,١٤١,٦٥٧	٥٥,١٣٢,٢٨١
٤٩,٥٢٧,٥٨١	٥٠,٧٨٠,٥٧٦
٢٣,٠٨٧,٩٣٣	٢١,٢٢٣,٨١٧
٤,٥٠٤,٣١٠	٥,٣٠٨,٣٣٠
١,٤٦٠,٧٠٨	٥٣,٩١٨
٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢	٢٥٣,٦٨٨,٩٣١
(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)	(١٩,٧٥٢,٦٠٦)
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥

المواد الكهربائية والإلكترونية
مواد خام
اللوازم والمواد الاستهلاكية
بضائع منتهية الصنع
مواد أخرى
قضبان الحديد
قطع غيار

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ ا)
المجموع

١٢ ا) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٧٥٢,٦٠٦	١٣,٥٩٥,٨٢٢
-	٣,٧٣٠,٧٠٤
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٤٢٦,٠٨٠
(٣,٧٩٦,١١١)	-
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	١٩,٧٥٢,٦٠٦

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١,٨٠٠,٢٥٤,٨٩٩	٢,٣٤٤,٠٢٣,٦٣٦
(١,٢٩١,٦٦٤,٣٤٣)	(١,٥١٧,٥٠٥,٩٩١)
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٨٢٦,٥١٧,٦٤٥

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٩٥١,٧٤٢,٨٣١
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	(١٢٥,٢٢٥,١٨٦)
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٨٢٦,٥١٧,٦٤٥

١٣ ا) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الشركات التابعة (تابع)

المجموع الفرعي

يو سي سي إنفرارود ليماك جي في

تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.

شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة

بيتزا وان

مشاريع إيثافوشي المالديف

المركز الطبي السوري الأمريكي

شركة دباس القابضة

سيرفيكوم - ذ.م.م.

مطعم دماسكا وان ذ.م.م.

إي تي أي – بي سي إس سويتش قبير ذ.م.م

بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.

السيد حمد الهديفي

تانتش وود ش.م.ل

المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.

تيمسك بيوتي لاونج أند سبا

شركة كوزينا ش.م.ل اوف شور

شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.

ام شريف (على البحر) - المها

شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م

اورا لايف ستايل - ذ.م.م.

موكا كافيه

مؤسسة دباس (لبنان)

مطاعم ليفانت ذ.م.م

مطعم بسطة ذ.م.م

جيميني هوسبيتالتي ذ.م.م

مطعم فودمانيا ذ.م.م

أي شيلد ذ.م.م.

السيد سلطان بن غانم الهديفي

إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)

كوزينا الدوحة كينترنغ سيرفيسز

بروفشنال ألمنيوم ذ.م.م.

شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.

ذا كلنتين ذ.م.م.

يونيون كاربايد كوربوريشن إنفرارود يوكسل جي في

فندق ذا إيت ذ.م.م

إدارة أسيتس للفنادق والمنتجات

شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.

سناذ قطر - ذ.م.م.

مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.

مجموعة بالما ذ.م.م.

الشركة العالمية لمعدات البناء ذ.م.م.

المجموع

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)

صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤٥٢,٩٧٠,٥٥٢	٧٣٧,٠٠٩,٦٩٦
-	١,٢٢٧,٤٣٩
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
-	٩٩١,٥٩٩
١٤,٧٢٢	٥٩٢,٦٥٨
٩٥٤,٠٧٨	٤٤١,٧٥٨
٤٨٥,٣٩٦	٤٢٠,٨٢٧
٣٢٠,٠٩٣	٣١٦,٧٨٣
١٠,١٢٣,٧٧٠	٣٠٨,٦٥١
-	٢٩٥,٥١٠
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
١٣٣,٢٠٠	٢٤٦,٠٠١
-	٢٤٠,٠٠٠
-	٩٨,٠٠٠
٦٥,٨٠٠	٦٩,٩٠٥
٧٧,٤٣٥	٦١,٥٨٥
-	٦٠,٠٠٠
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦
-	٥١,١٧٨
٦٦,٨٩١	٤٧,٥٩١
-	٣٥,٧٩٨
-	٣٤,٨٠٢
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠
١٨,٢٥٠	٢٥,٢١٨
-	٢٣,٧٠٧
٣,٥٠٠	١٣,٧٥٠
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢
٤,٥٠٠	٣,٠٠٠
-	٥٠٠
١,٢٦٣,٦١٩	-
٤٧٢,٩٠٥	-
١٣,٠٥٤,٠٧١	-
٤,٢٩٨,١١٢	-
٣,٢٦٤,٤٨٨	-
٩٧٤,٥٣٦	-
٤٦٧,٥١٣	-
٤٣٦,٤٠٠	-
٣٠٨,٦٥١	-
٢٩١,٦٢٤	-
٧٨,٨٥٠	-
٥٤,١٣٢	-
٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٧٤٤,١٧١,٩٦٣
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. نزم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ ث) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

أرصدة مدينة أخرى

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

المساهمين

السيد معتز الخياط

السيد رامز الخياط

شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة

أر أي أي أسياذ جي في

مشروع مشترك بين يونيون كاربايد كوربوريشن وبهادير وتديشيا

قسم ورشة أورباكون

أورا للضيافة ذ.م.م.

شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م.

أورباكون القابضة ذ.م.م.

أورا انترناشيونال – ذ.م.م.

شركة الكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.

يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيزميتليري سناي

الخماسي للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م

جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

برولاينز - ذ.م.م.

اورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

يو سي سي برومار جي في

شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

يو سي سي أكسيونا جي في

مشروع أورباكون وإنفرارود المشترك

إدارة مرافق مينا (الأردن)

مجموعة الهديفي ذ.م.م.

يخت لوسيل كوين

يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م

المجموع الفرعي

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦٤,٠٨٥,٦١٨	١٤٣,٥٧٨,٤٣٥
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧
٢٨,٥٥٣,٨٠٧	٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤
٦٥,٦٩٠,٤٤٤	٥٨,٣١٨,٨٢٣
١٤,٠٥٢,٨٩٤	٤٥,٥٧٤,٦٥٢
-	٣٧,٩٥٩,٨٤٥
١٤,٦٧٥,٢٦٧	٢٧,٣٨٠,٥٦١
-	٣٤,٠١١,٩٩٣
١٩٩,٦٩٨	٢٢,٢٩٥,٠٦٤
-	١٩,٧٩٠,٠٩٦
-	١٤,٦٩٧,١٨٩
-	١٣,٢٨٧,٢٤٥
١٣,١١١,٤٢٣	١٣,٠٨٨,٧٠٣
٨,٦٤٨,٠٧٨	١٣,٠٢٥,٩٨٦
٢٣,٣٧١,٧٢٧	١٢,٦٨٣,٦٣١
١,٤١٢,٤١١	١٠,١٢٣,٧٧٠
٢٩,٣٤٧,٧٥٧	٨,٥٦٤,٩٠٨
٥,٠٨٩,٥٣٤	٥,٤٩٤,٢٨٧
-	٥,٤١٢,٧٤٩
٦,٩٠٨,٩٢٦	٥,٢٧٩,١٨٦
٧,٨١٠,٦٨٣	٤,٠٦٥,٢٧١
-	٢,٩٦٣,٧٧٨
-	٢,٨٢٨,٦٠٥
٢,٤٩٠,٢٩٩	٢,٥٨٦,٢٩٩
٤٠٧,٨٦٣	٢,٣٧٣,٤٩٥
٣٢٠,٢٩٦	١,١١٢,٣٨٥
٤٥٢,٩٧٠,٥٥٢	٧٣٧,٠٠٩,٦٩٦

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ (ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥ ٪ سنويًا. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٧,٨٢٩,٥٢٠	
٧٨٦,٧١٧	٩٥٣,٨٣٥	
٢٩,٥٧٠,٠٧٢	٢٨,٧٨٣,٣٥٥	

الرصيد في بداية السنة
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٧)
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إيرادات

مصاريف

١٥ ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة هم مجلس الإدارة و/أو الموظفين الذين يحملون منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين من موظفي الإدارة الرئيسيين؛ إن وجدت، فقد تم أخذها بعين الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
١٤,٥٨٩,٧٠٧	١١,٣٥٠,٨٢٠	
٦٥٠,٩٣١	٥٣٢,٢٩٤	
١٥,٢٤٠,٦٣٨	١١,٨٨٣,١١٤	

فوائد قصيرة المدى
فوائد ما بعد التوظيف
المجموع

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
٣,١١٨,٢٦٦	١,٨٥١,٦٢٤	
١٨٩,٥٨٠,٧٧٣	١٦٥,٦٣٥,٣١٩	
٤,٧٨٤,٠٩٢	-	
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان

المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	
(٤,٧٨٤,٠٩٢)	(٩٠٠,٧٧٩)	
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦٦,٥٨٦,١٦٤	

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
٩٥٤,٨٩٦	-	
-	٦٠٠,٢٧٥	
-	٣٥٤,٦٢١	
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري
٣٣,٥٢٢,١٢٥	٢٤,٤٤٤,٥٨٠	
٤٤,٨٣١,٩٦٦	-	
١٣,٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٢٩٦,٩١٩	
٩,١٢٢,٦٥٦	٩,٦٩٥,٣٧٦	
٤,٧٨٦,٣٨٩	-	
٤,٤٦١,٤٣٠	٤,٧٦٠,٨٧٥	
٣,٧٧٠,٦٠٤	١٢٣,٩٠٤	
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	
٢,٤٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
١,٢٠٠,٦٠٢	-	
١,٢٩٠,٩٣٤	-	
٩٧٢,٦٨٦	٢٩٥,٨٠٨	
٧٦٣,٠٨٥	-	
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	
٢٦٨,١٤٢	-	
٢٤٥,٥٣٥	٢٣,٥٠٢	
٢٣٠,٥٦٠	-	
١٩٠,٠٦٠	٧٠٩,٦٢٢	
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	
١٨٥,٣٣٣	٣٧٤,٨٥٨	
١٦٤,١٤٨	-	
١٥٥,٨٣٨	-	
١١٨,٩١٥	-	
٨٢,١٨٢	-	
١٠,١٤٤	١٠,١٤٥	
٧,٣٧٤	-	
٥,١٤٥	-	
٤,٢١٨	٤,٢١٨	
-	٧٠,٨٧٩	
-	١٠,٦٩٦	
-	١٠,٧٣٣,٩٣١	
-	٣,٥٩٤,٨٧٢	
-	٦٩٢,٢٣١	
-	٤٨٠,١٥٣	
-	٤,٩٢٢,٠٩٥	
-	٧,٧١٩,٣١٩	
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١١٠,١٢٥,٤٥١	

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م
سي ام اي الوكرة واتر
مصنع أورياكون والآلات والمركبات
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م
إدارة أسيتس للفنادق والمنتجات
شركة كريدو التجارية ذ.م.م
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م
شركة سيزار دباس اند فيس ذ.م.م
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
جيلفوشي جزر المالديف
لاكاسا - ذ.م.م
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م
جيمخانا - ذ.م.م
فورد أس أي آر آل
فندق ذا إيت ذ.م.م
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
شركة جوري اللوجستية ذ.م.م
العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م
شركة تريلكو للتخليص الجمركي
ذا كانتين ذ.م.م
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م
إيلان لندن كافيه - ذ.م.م
يونيون كاربايد كوربوريشن إنفرارود يوكسل جي في
مجموعة بالما ذ.م.م
بريميير إيفينت ذ.م.م
قطر داكت
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
مطعم دماسكا وان ذ.م.م
شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م
أورا لايف ستايل ذ.م.م
الأطراف الأخرى ذات العلاقة
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
أورا للضيافة ذ.م.م
شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م
المجموع

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١. قروض وتسهيلات انتمانية (تابع):

٢١ أ) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل المستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة يبلغ ٥,٥ ٪ سنويًا.

٢١ ب) قروض تحت الطلب

يمثل قرض تحت الطلب القرض الذي تم الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. هذا القرض يحمل معدل فائدة ٤,٥ ٪ سنويًا. القرض مدعوم بالمستحقات المعتمدة للمشروع وتعهد مساهمي المشروع المشترك بعدم سحب أي أموال من المشروع عن طريق توزيعات الأرباح أو تقاسم الأرباح حتى اكتمال المشروع.

٢١ ت) تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل انتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل ، ستتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يومًا عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠ ٪ من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصومة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك ، فإن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضًا بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل.

٢١ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد الى البنك. هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة لا يقل عن ٤,٥ ٪.

٢١ ج) المربحة

تمثل المربحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح يتراوح من ٤,٥ ٪ إلى ٦,٥ ٪ سنويًا ولها آجال استحقاق تتراوح من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يومًا.

٢١ ح) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات انتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تحمل هذه القروض معدل فائدة متوسط قدره ٥,٧ ٪ + QMRL سنويًا ويتم استحقاق الفائدة يوميًا ومركبة شهريًا.

٢٢. ذمم دائنة و وأرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠٣,٣٤٤,٥٥٢	٤٦٨,٩٧١,٩٢٠	ذمم دائنة
٥٠٢,٩٥٥,٩٣٩	٣٨٩,٧١٠,٠٧١	مصاريف مستحقة
٢١٩,٢٩٣,١٣١	٣٢٢,٠١٢,٨٥٤	دفعات مقدمة من العملاء
١٧٥,٤٦٥,٣٥٨	٧٣,٢٨٦,٠٠٩	أوراق الدفع
٨٠,٩٤٩,٢٥٢	٧٠,٦١٧,٨٤٠	مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
١٨,٨٩٦,٣٥٥	٣٩,٦٠٨,٨٤٥	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٧,٦٦٦,٨٠١	٢٣,٦١٦,٢٣٩	احتجزات دائنة
٨,١٢٦,١٩٣	٨,٦٩٣,٨٠٩	المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (ايضاح ٣٠)
١,٨٢١,٥٨٣	٨٧٣,٠٢٦	مستحق الى الموظفين
١٦٤,٤٣١,١٤٥	١٨١,٩٧٧,٠٤٦	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	المجموع

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧. رأس المال:

رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧ أ)

المجموع

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠ ٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠ ٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات:

وفقًا لاتفاقيات إدارة تشغيل الفنادق المتعلقة بفندق بالاس ذ.م.م. و فندق تلال ذ.م.م.، يتم تحميل النفقات لاستبدال المفروشات والتجهيزات والمعدات على احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات. يتم تخصيص هذا الاحتياطي سنويًا من خلال الربح أو الخسارة بمعدل متفق عليه يبلغ ١ ٪ من إجمالي الإيرادات. اعتبارًا من سنة ٢٠٢٣ (من إجمالي الإيرادات ٤ ٪ : ٢٠٢٢).

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

الرصيد في بداية السنة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

مخصص للسنة

المدفوعات خلال السنة

التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة

الرصيد في نهاية السنة

٢١. قروض وتسهيلات انتمانية:

القروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)

قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)

تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)

تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)

المربحة (إيضاح ٢١ ج)

تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢١ ح)

مجموع القروض والتسهيلات

يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

غير متداولة

متداولة

المجموع

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
		ريال قطري	ريال قطري
٢٠٠. مصاريف إدارية وعمومية:	لرواتب والمزايا الأخرى للموظفين	١٦٧,٤٠٤,١٢٩	١١٩,٥١٧,٢٥٠
	مصاريف الرسوم المهنية	٣٩,٠٥٦,١٢٨	٢٣,٢٤٠,٢٧٣
	مصاريف المجموعة المشتركة	٤٨,٠٠٠,٥٩٨	٣١,٠١٨,٢١٨
	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (ايضاح ٥ أ)	٢٦,٦١١,٠٤٥	١٢,٢٠٢,٠٠٣
	استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٨ ب)	١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٩,٧٨٦,١١٩
	مصاريف التسويق والتطوير	١٨,١٦٤,٨٧٢	١٢,٥٧٨,٧٣٢
	خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات	١٠,٦٣٢,٩٩٧	-
	مصاريف خدمات المرافق	١٠,٥١٧,٤١٠	-
	مخصص المخزون بطيء الحركة	١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٤٢٦,٠٨٠
	مصاريف المرافق	٩,٦٧٥,٥٧٩	٢,٣٩٥,٨٨٨
	مصاريف تكنولوجيا المعلومات	٩,٢٧٦,٢٣١	-
	مصاريف الإصلاح والصيانة	٥,٤٦٨,٠٤٦	٤,٧٥٣,٧٦٢
	مصاريف الإيجار	٣,٧١٧,٤٧٠	٢,٩٢٢,٩٦٠
	عمولات ورسوم البنك	١,٧٩٢,٦٤١	١,٠٨٧,٥٠١
	إطفاء الأصول غير الملموسة (ايضاح ٧ أ)	١,٦٤٠,١٢٤	١,٧٤٧,٤٧١
	رسوم الاتصالات	١,٣٣٩,٥٨٤	٤٩٤,٩٨٥
	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٢,١٠٥,٠١٨
	مصاريف متنوعة	٤٨,٧٨٢,٨٧٦	٢٠,٠٣٧,٣١١
	المجموع	٤٣٢,٣٠٧,٨٤٠	٢٥٦,٣١٣,٥٧١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
		ريال قطري	ريال قطري
٢٦. عكس/ (مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:	(عكس) / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ ب)	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١١,٥٨٦,٧١٨
	مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ب)	٣٢٠,٩٦٦	٤٢٣,٥١٨
	مخصص انخفاض قيمة الأرضة المدينة الأخرى (إيضاح ١٤ ث)	-	٨,٢٨٨,٨٢٨
	مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)	-	١,٢٤٣,٢١٦
	مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ ب)	-	٣٥٤,٦٢١
	المجموع	(٢٥,١٨٦,٥٠٥)	٢١,٨٩٦,٩٠١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
		ريال قطري	ريال قطري
٢٧. تكلفة التمويل:	مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية	١٢٤,٨٨٠,٥٥٧	٦٣,٨٣٦,٧٣٧
	مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)	٣,٥١٢,٦٨٥	٢,٧١٠,٧٠٢
	مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)	٧٨٦,٧١٧	٩٥٣,٨٣٥
	المجموع	١٢٩,١٧٩,٩٥٩	٦٧,٥٠١,٢٧٤

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم:
تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
		ريال قطري	ريال قطري
ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة*	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	
	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,١٧٤,٣٦٦,٢٦٧	
	٠,١٠٢	٠,١٠٧	

ريـح الفـتـرة المنـسـوب لمـسـاهـمـي الشـركـة الأم (ريـال قـطـري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة*
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٣. إيرادات:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات من العقود مع العملاء	٢,٨٧٨,٤٦٧,٥٨٣	٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩	
	٤٠,٦١٠,٨٠٩	٦,٤٩٧,٣٥٢	
	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	

أ) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
i) توقيت الاعتراف بالإيرادات	نقل المنتج في وقت معين	١,٧٩٤,٣٧١,٧٠٧	١,٠٣١,٢٠٢,٦١١
	نقل المنتج بمرور الوقت	١,١٢٤,٧٠٦,٦٨٥	٣,٢٠٥,٨١٩,١٢٠
	مجموع الإيرادات	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١

نوع العملاء		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ii) أطراف خارجية	اطراف ذات علاقة	٨٩٥,٧٤١,١٤٣	٢,٣٢١,٤٥٢,٢٠٧
	مجموع الإيرادات	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١

الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية		٢٠٢٣	٢٠٢٢
التشغيل المحلي		٢,٨٠٧,٦٢١,٥٥١	٤,٢١٢,٤٠٠,٩٢٩
التشغيل الخارجي		١١١,٤٥٦,٨٤١	٢٤,٦٢٠,٨٠٢
مجموع الإيرادات		٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري			
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	٩٣٢,٠٣٨,٨٧٥	١,٠٨٥,١٥٧,٧٧٤	
مواد مباشرة	٣٣٢,٠١٢,٨٤٤	١,٢٨١,٣٧٢,٣٥٩	
تكاليف المقاول من الباطن	٣٢٠,٩٤٧,٦٧٣	٣٤٥,٠٦٧,٦٤٨	
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)	١٠٣,٠٤٩,٦٩٨	٨٥,٠٨٥,٧٨٥	
مصاريف الإيجار	٤٨,٧١٣,٤٢٠	٣٨,٥٩٧,٨١٣	
مصاريف الإصلاح والصيانة	٤١,٥٨٦,٩٩٥	٣٣,٠٦٧,١٣٧	
رسوم النقل	٣٦,٥٧٩,٧٢٧	٨٤,٥٢٧,٦٠٩	
التكاليف العامة للموقع	٢٧,٦٣٦,٢٨٩	٧٧,٠٦٠,٨٤٩	
مصاريف حكومية	١٣,٠٩٤,٠٦٤	٢١,٣٢٣,٨٤٥	
الأتعاب المهنية	٧,٩٠٩,٥١٢	٥,٦٨٠,٨٥٣	
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)	٧,١٢٦,٩٦٠	٤٢٣,٦٦٨	
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ)	١,٠٦٠,١٦٢	٢,٥٦١,٨٧١	
رسوم تأجير الآلات	-	٢١,٥٧٩,٨٠٣	
تكاليف مباشرة أخرى	٢٤٦,٠٥٣,٢٣٤	٥٣٥,٥٦٢,١٤٢	
المجموع	٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣	٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦	

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣١ (أ) مخاطر الائتمان (تابع)

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود،
- (ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام،
- (iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام، و
- (iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يقدم الجدول في إيضاح ١٤ (أ) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

النقد في البنوك

يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

النقد في البنوك

الودائع البنكية للمجموعة محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك ، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهريّة.

٣١ ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن الشركة ستواجه صعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف المجهدة ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التدفقات النقدية التعاقدية		
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	١-٥ سنوات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	١٦,٧٦١,٣٧٠	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
٢٩,٥٢١,٤٧٣	-	٢٩,٥٢١,٤٧٣
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٢٥,٣٠١,٥٣٩	-
٢٤,٩٤٨,٥٠٦	٢٣,٦١٦,٢٣٩	١,٣٣٢,٢٦٧
١,٥٥٥,٧٥١,٤٢٠	١,٥٥٥,٧٥١,٤٢٠	-
٤,٠٩٣,٢٦٨,٦٧٥	٢,٥٢٩,٢٧٠,٧١١	١,٥٦٣,٩٩٧,٩٦٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

التدفقات النقدية التعاقدية		
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة	١-٥ سنوات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	٩١٥,٧٨١,٥٠٢
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٦٩,٣٧٤,٨١٢
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	-	٢٨,٧٨٣,٣٥٥
١١٠,١٢٥,٤٥١	١١٠,١٢٥,٤٥١	-
٢٨,٩٩٤,٧٩٣	٢٧,٦٦٦,٨٠١	١,٣٢٧,٩٩٢
١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨	١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨	-
٤,٠٤٠,٦٢٨,٢٧٥	٣,٠٢٥,٣٦٠,٦١٤	١,٠١٥,٢٦٧,٦٦١

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم (تابع):

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لمعاملة الاستحواذ العكسي وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال".

٢٩. الالتزامات المحتملة:

لا توجد إرتباطات وإلتزامات جوهريّة قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

- كفالات انجاز
- كفالات دفعات مقدمة
- محتجزات سندات
- سندات مناقصة
- خطاب اعتماد
- شيكات مؤجلة الدفع دائنة
- كفالات شركات

٣٠. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨، تقوم المجموعة بإثبات مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بما يعادل ٢,٥% من صافي الربح الموحد العائد لمساهمي الشركة. قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٨,٦٩٣,٨٠٩ ريال قطري من أرباحها المدورة والمستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. (ريال قطري ٨,١٢٦,١٩٣: ٢٠٢٢)

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

- ٣١ (أ) مخاطر الائتمان
- ٣١ ب) مخاطر السيولة
- ٣١ ث) مخاطر السوق
- ٣١ ج) مخاطر أسعار الفائدة

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ومراقبة المخاطر.

تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٣١ (أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تتعرض لها المجموعة في حالة فشل العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٩٣,٤٨٩,٤١٥	١,٢١٤,١٨٣,٠٢٩
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٤٩٠,٨٠٤,١٩٩
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٩٥١,٧٤٢,٨٣١
١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	١٣٥,٨٩٢,٥٩٤
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
١٩٤,٣٦٤,٨٦٥	١٦٥,٦٣٥,٣١٩
٢,٧٢١,٥١٢,٤٣٥	٢,٩٨٩,٢٥٧,٩٧٢

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)

مستحق من أطراف ذات علاقة

موجودات العقود

محتجزات مدينة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

النقد في البنوك

المجموع

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع):

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		ذمم مدينة و أوراق قبض (إيضاح ١٤)
القيمة الدفترية العادلة	القيمة الدفترية العادلة	القيمة الدفترية العادلة	القيمة الدفترية العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦	محتجزات مدينة (إيضاح ١٠)
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	٦٤,٠٨٥,٦١٨	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٧٤٤,١٧١,٩٦٣	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ أ)

٣٥. الدعاوي القضائية:

٣٥,١. شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. ، إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، في مشروع مشترك (إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. (تحت التصفية)) دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت جي في (اس أم جي في)) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهرًا.

ب. حصل المشروع المشترك على تسهيلات ائتمانية من البنك الأهلي ش.م.ل. ("البنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري)،

ت. رفع البنك الأهلي الدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع مطالبين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٢٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المتركمة لتغطية رصيد القرض القائم الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي لتمويل أعمال المقاولات بالمشروع.

ث. وبناءً على ذلك ، رفع المشروع المشترك إيه اتي إيه ستار للهندسة والمقاولات وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد المقاول الرئيسي(اس ام والديار القطرية "العميل ") مطالبيهما بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي ، وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناءً على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتعويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ ، قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتين رقم ٥٦٨/٢٠١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. بعد ذلك في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ قررت المحكمة تحويل القضية إلى لجنة من الخبراء.

ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة اي تي آيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع سكس كونتراكت اند ميدماك (اس ام جي في) إلى اي تي آيه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك.

في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة اي تي آيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع شركة اس ام جي في إلى شركة اي دي جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك الأهلي.

خلال الفترة، فيما يخص الدعوى القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م.(تم الإفصاح عنه أعلاه من أ إلى ح) ، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي ، تم بموجبها تسوية الخلاف القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري وتنازل البنك الأهلي عن الباقي من المبلغ المحكوم به.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣١ ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

٣١ ث) مخاطر أسعار الفائدة

تتشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام زيادة أو نقصان بنسبة ١% عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في أسعار الفائدة. إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١% وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٠٦٦,٦١١,٢١٢
٣٧,٣٧٠,٠١٧	٧٨,٥٧٧,٨٨٩
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	٩١,٨٩٧,٠٥٣
١٤٨,٨٠٩,١١٢	١٩٧,٧٢٣,٣٨٤
١١٥,٤٤٣,٨٤٢	١٥٢,٥٩١,٩٩٦
١٤٦,٦٩١,٧٣٩	٢١٦,٠٠٩,٥٤٢
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦
٢٠,٨٧٥,٤٠٢	١٨,٠٣٤,١١١

القروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)

قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)

تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)

تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)

المرابحة (إيضاح ٢١ ج)

تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢١ ح)

إجمالي تعرضات البنوك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة

تأثير زيادة / نقصان ١% على صافي الدخل

٣٢. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٣. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة باستثناء ما يلي:

٣٣ أ) في ٢٣ يناير ٢٠٢٤ ، قامت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. بالاعلان عن إنشاء برنامج لإصدار شهادات الانتماء بقيمة ٣,٤ مليار ريال قطري لشهادات الانتماء التي ستصدرها شركة استثمار للصكوك المحدودة ذ.م.م. ومن المتوقع أن يتم قبول البرنامج، الذي حصل على تصنيف qaBBB مع نظرة مستقبلية مستقرة على المستوى الوطني، في سوق الأوراق المالية الدولية في بورصة لندن.

ويأتي إنشاء هذا البرنامج تماثياً مع خطة شركة استثمار القابضة لتوسيع أعمالها إقليمياً ودولياً في القطاعات الاستراتيجية الرئيسية المتنامية، حيث تهدف إلى جذب أموال إضافية من شأنها أن تدعم النمو المالي الاستراتيجي المخطط للشركة.

ويعكس البرنامج، المصمم لدعم مشاريع الشركة متعددة الأوجه في قطر والعراق والجزائر وكازاخستان وجزر المالديف وخارجها، التزام المنظمة بالنمو المستدام وتعزيز مكانتها كلاعب استراتيجي في القطاعات المتنامية الرئيسية مثل الرعاية الصحية والضيفة على الصعيد العالمي.

٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ومحتجزات مدينة وموجودات العقود والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة،وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى،ومحتجزات دائنة، ومطلوبات الإيجار والقروض والسلف التي تحمل فائدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الدعاوي القضائية (تابع):

٣٥,٢. دعاوى أخرى

(١) بنك دخان ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعى عليهم آخرون

وقعت مجموعة فنادق إنتركونتيننتال ("الشركة") مع بنك قطر الدولي (بنك دخان ش.م.ع.ق) في ديسمبر ٢٠١٢ اتفاقية تسهيلات بنكية وتم الاتفاق عليها وفقاً للاتفاقية المذكورة أعلاه بين بنك دخان والشركة وقائمة الشركات التابعة. والتي تم تحديدها في ملحق منفصل لمنح الشركة وبعض الشركات التابعة بما فيها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات بنكية. استخدمت شركة فالكون مبلغاً وقدره ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن الدفع.

قام بنك دخان برفع دعوى قضائية ضد الشركة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ("فالكون") أمام المحكمة الابتدائية المدنية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمبلغ المستحق على شركة فالكون بالرغم من صدور خطاب بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ يؤكد أن بنك دخان أخذ العلم بالتغيير في الشكل القانوني للشركة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

في ١٣ أبريل ٢٠٢٣ ، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً قضى بأنه يجب على المجموعة ومجموعة الهديفي وفالكون دفع المبلغ المطالب به من قبل البنك معاً ، وتم استئناف الحكم المذكور.

(٢) تم رفع دعوى قضائية من شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. ضد شركة دباس للمشاريع (إحدى الشركات التابعة للاستثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم صاحب المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير، وتطالب شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. شركة دباس بدفع مبلغ وقدره ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، قيمة المبلغ الإضافي المدفوع زيادة على المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإنجاز الأعمال من خلال مقاولين من الباطن، بالإضافة إلى مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

وقد رفعت شركة دباس دعوى فرعية تطالب فيها بالآتي: - إلزام شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. بدفع مبلغ وقدره ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري نتيجة تمديد المهلة.

بتاريخ ١٩/١١/٢٠٢٣ أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح شركة دباس بإلزام شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. بدفع مبلغ وقدره ٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

لقد قمنا بتقديم استئناف وشركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. أيضاً، وما زالت القضية مستمرة.

٣٦. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للسنة المقارنة.

٣٧. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية من أجل صفقة الاستحواذ العكسي ، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأسهم حيث سيحصل كل شريك في مجموعة اليغاسبا على ٣,١٠١٢٥ سهم عن كل سهم في "إستثمار".

(٣٧ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي ، نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك ، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

٣٧ ب) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج ، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييراً في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد ، وبناء عليه ، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ .

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ . القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد . لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد ، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٧. دمج الأعمال (تابع):

٣٧ ب) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة (تابع)

استناداً أيضاً إلى الإرشادات المنصوص عليها في معيار المحاسبة الدولي ٣٦ نظراً لأن القيمة العادلة أعلى من القيمة الدفترية، فليس من المطلوب حساب القيمة عند استخدام وحدة إنتاج النقد.

٣٨. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية، تقوم المجموعة بإمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لإحتجاز قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الشركات ريال قطري	المقاولات والصناعات ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحوافز والتعويضات ريال قطري	المجموع ريال قطري
الإيرادات العملاء الخارجيون	-	٤٩٢,٣٩٣,٢٤٣	١,٠٨٢,٧٢١,٢٧٢	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٤٣,٨٠٥,١٣٥	-	٢,٠٢٣,٣٢٧,٢٤٩
بين القطاعات	-	٧٤٤,٢٢٧,٩٢٩	٥٧٤,٠٢٦,٣٦٦	-	٣٤,٣٨٤,٥٢٣	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٨٥٥,٧٤١,١٤٣
مجموع الإيرادات	-	١,٢٣٦,٢٢١,١٧٢	١,٦٠٦,٧٤٧,٦٣٨	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٧٨,١٨٩,٦٥٨	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢
ربح القطاع	(١٧,٣٠٢,٠٣٧)	١٣٠,٩٤٠,٣١٤	٣٦٦,٣٩٨,٤٧٩	(٦٤,٦٣٤,٩٢٣)	(٦٣,٩٨٤,٩١٦)	٨٤٨,٥٦٦	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣
إيرادات / (مصاريف)	٨٥٠,٢٨٠,١٠	٢٥,٩٦٩,٤١٧	١١,٥٢٦,٦٨٤	٢٥,٧١٧,٣٨٠	٤٠,٥٠١,١٢٨	(٩٢,١٥٢,٧٩٨)	٩٦,٥٨٩,٨٢١
إيرادات أخرى	-	(٩٧٤,٣٥٠,٨٦٠)	(١,١٨٥,٥٨٦,٠٨٧)	(١٩٠,٢٥٧,٢١٥)	(٢٠٠,٢٣٠,٣٤٥)	٤٣٢,٦١٥,٠٥٤	(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)
تكلفة التشغيل	-	(١٢٨,١٩٠,٩١٢)	(٢٣,٨٧٤,١٨١)	(١٩٦,٤٣٩,٦٣٥)	(٣٦,٠٣٥,٤١٨)	٦٦,٠٣٥,٤١٨	(٤٠٧,١٢١,٣٣٥)
مصاريف إدارية وعومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة) الرسم الادارية	-	(١,٤٩١,٠٢٢)	-	-	(٢,٩٠٤,٩٢٣)	-	(٤,٣٩٥,٩٤٥)
مجموع المبيعات	٥,٣٤٩,١٤٦,٠٩٧	٢,٧٨٦,٠٠٤,٢,٠١٦	٢,١٤٣,٣٠٢,٢,٥٥٢	٧١١,٨٣٧,٣٢٠	١,٢٨٤,٨٤٩,٧٥٢	(٣,٢٥٩,٠٤٣,٣٦٦)	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢
مجموع المبيعات	١,٦٨٦,٨٤٩,٢١٣	١,٩٤٥,٤٨٤,٠٣٩	١,١٤٢,٢٥٤,٠٥٨	٧٥٦,٧٥٢,٦٤٤	٥٥٣,٣٤١,٨٨٧	(١,٨٧٢,١٢٦,٠١٦)	٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيرادات
العملاء الخارجيون
بين القطاعات
مجموع الإيرادات

ربح/(خسارة) القطاع

مصاريف الإيرادات
إيرادات أخرى
تكلفة التشغيل
مصاريف إدارية وعمومية
(بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة)
الرسوم الإدارية

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

المجموع	الحذوفات والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	والصناعات المقاولات	الشركات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٩١٧,٨٧٤,٢٥٢		٨٥,٧٣٢,٤٥٤	٣٧,٠٩٩,٩٨٧	١,٢٢٢,٣٩٢,٦٥١	٥٧٢,٦٤٩,١٦٠	-
٢,٣١٩,١٤٧,٤٧٩	(٥٩٠,٥٩٦,٥٩٠)	١٨,١٤٨,٩٢٧	-	١,٠٧٧,٨٧٨,٣١٧	١,٨١٣,٧١٦,٨٢٥	-
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	(٥٩٠,٥٩٦,٥٩٠)	١٠٣,٨٨١,٣٨١	٣٧,٠٩٩,٩٨٧	٢,٣٠٠,٢٧٠,٩٦٨	٢,٣٨٦,٣٦٥,٩٨٥	-
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	(١٣٣,٥٤٨,٨٠١)	١٥,٥٦٩,٤٥٤	٢,٧٤٣,٧٠٨	٢٨٤,٠٩٨,٩٠٠	٩٣,٥٣٥,٩٤٩	٦٢,٦٤٨,٥٠٤
٥٧,٠٠١,٥٢٧	(١٨١,٨٣٦,٥١٥)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٨٩١,٨٨٨	١٠,٦٦٣,٧٠٩	١٨٤,٢٨٢,٤٤٥
(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)	٥٦٨,٧٦٠,٣٧٣	(١٠٠,٦٠٥,٦٥٣)	(٢٨,٧١٤,٤٠٢)	(١,٨٦٧,٧٤٦,٢٩٧)	(٢,١٨٨,٧٦٣,١٧٧)	-
(٢٧٨,٢١٠,٤٧٢)	٦٦,٣٣٥,٠٤٠	(٢١,٠٩٠,٥٢٧)	(٤,٢٦٣,٩٤٦)	(١١١,١٦٥,٨٦٢)	(٩٤,٨٥٧,٤٠٠)	(١١٣,١٦٧,٧٧٧)
(٢,٣٣٨,٧١٥)	(١,٣٣١,٢٦٢)	(١,٠٠٧,٤٥٣)	-	-	-	-
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	(٢,٣١٩,٩٩٦,٤٢٢)	١,٢٣٢,٩٢٥,٢٤٠	٢٧٨,٣٢٢,٨٦٥	٢,٠٤١,٨٠٧,٤٩٣	٢,٥٥١,٣٤٧,١٢٥	٤,٩٤٤,١٣٩,٥٢٠
٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	(١,٦٤٥,١٥٤,٠٧١)	١,٢١٦,٦٧٢,٢٦٢	١٥٥,٣٥٧,٣٩٦	١,٣٩٢,٩٧٨,٣١٦	١,٨٨٩,٢١٨,٣٩٠	١,٢٥٥,٨٤٦,٨٣٨



استثمار القابضة ش.م.ع.ق

تليفون: +974 4429 2200

ص.ب: 3988

برج ذي ايتين، طابق 26، المنطقة 69
شارع 303، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com