

نمو يتحقق
ويعبر الحدود

التقرير السنوي

2024

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



www.estithmarholding.com



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

المحتويات

استثمار القابضة في 2024

08	نبذة عن استثمار
12	الرحلة
14	من قطر إلى العالم
16	الأداء المالي
18	البيانات المالية
20	بيانات المساهمين
22	أهم مؤشرات القطاعات

تقرير الحوكمة

134	إدارة المخاطر
138	التقرير السنوي للحوكمة
162	تقرير التأكيد المستقل
166	تقرير التأكيد المستقل المحدود

التقرير الاستراتيجي

30	كلمة رئيس مجلس الإدارة
32	كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة
34	كلمة الرئيس التنفيذي
40	الاستراتيجية
42	القطاعات
116	الشراكات الدولية
118	الثروة البشرية
124	الاستدامة
130	الجوائز والاستحقاقات

البيانات المالية

	تقرير مدقق الحسابات
172	المستقل
	بيان المركز المالي
178	الموحد
	بيان الربح أو الخسارة
	والدخل الشامل الآخر
180	الموحد
	بيان التغيرات في حقوق
182	المساهمين الموحد
	بيان التدفقات النقدية
184	الموحد
	إيضاحات حول البيانات
186	المالية الموحدة



استثمار القابضة في 2024

الرؤية

مستقبل أكثر إشراقاً
من قطر إلى العالم

استثمار القابضة هي شركة قطرية مساهمة عامة تشتهر بمحفظةها الديناميكية والمتنوعة التي تضم 66 شركة تعمل في أربعة قطاعات استراتيجية: الرعاية الصحية، والخدمات، والمشاريع السياحية، والمقاولات التخصصية. بفضل سجلها القوي من النمو المستدام، رسخت استثمار القابضة مكانتها كقوة فاعلة في دفع عجلة التنويع الاقتصادي والتنمية المستدامة في قطر، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030.

تفتخر استثمار القابضة باعتمادها على هيكل تنظيمي مصمم لتقديم حلول عالية الجودة بمرونة وسرعة. وتعكس القوة العاملة في الشركة التي تضم أكثر من 28,000 موظف، يمثلون 91 جنسية، ثقافتها الشاملة ومتعددة الثقافات. تمكن فرق العمل المتنوعة والاحترافية استثمار القابضة من الابتكار والتكيف وتجاوز التوقعات باستمرار، مما يجعلها الشريك المفضل في قطر وفي الأسواق الدولية.

ومن خلال تعزيز الشراكات الاستراتيجية وتبني الممارسات المستدامة، تواصل استثمار القابضة توسيع بصمتها العالمية مع إحداث تأثير إيجابي في مختلف القطاعات، ومع التزامها بالجودة والنزاهة والابتكار، تعزز مكانتها باعتبارها حجر الزاوية في المشهد الاقتصادي في قطر ومحفزاً للنمو المستقبلي.

المهمة

العمل على تنمية قيمة مبتكرة ومستدامة لشركاء العمل من خلال بنية تحتية فعالة تقوم على الإبداع، التكنولوجيا، الكفاءة، التخصص، ضمن بيئة عمل إيجابية تهدف إلى التميز

القيم

الريادة
المسؤولية
الجودة
الإنجاز

المبادئ الإرشادية

الحفاظ على سمعة الشركة
تطوير قيادات المستقبل
تعزيز الابتكار

الهدف

إضافة قيمة إلى المجتمع
لتوفير نمط حياة أفضل

الرحلة

نوفمبر 2020

elegancia group
تكونت مجموعة إليغانسيا من عدة شركات رائدة في قطاعات مختلفة لتقوم بدور رئيسي في بناء قطر

elegancia services
تقدم مجموعة من الخدمات وتتصدر السوق منذ 2010

elegancia contracting & industries
لعبت دوراً رئيسياً في تنفيذ مشروعات حيوية لكأس العالم 2022 منذ 2021

يناير - نوفمبر 2021

elegancia healthcare
تأسيس قطاع الرعاية الصحية بالاتفاق مع رؤية قطر الوطنية 2030 واستراتيجية نمو المجموعة

Estithmar ventures
إطلاق استثمار فينتشرز في ضوء رؤية قطر الوطنية 2030 لتطوير وجهات سياحية مميزة

أبريل 2022

Estithmar Holding استثمار القابضة
إدراج الشركة في بورصة قطر عن طريق عملية استحواذ عكسية

elegancia healthcare
elegancia services
Estithmar ventures
elegancia contracting & industries

افتتاح مستشفى ذا فيو بالتعاون مع سيدارز سيني
المشاريع المتعلقة بكأس العالم فيفا

افتتاح جزيرة المها منتجع كتارا هيلز منتجع ميسان الدوحة

تنفيذ أكثر من 100 مشروع متعلق ببطولة كأس العالم فيفا 2022 في قطاع المقاولات التخصصية

مارس - أكتوبر 2023

elegancia arabia
مارس تأسيس إليغانسيا عربية في المملكة العربية السعودية

مارس بدء أعمال تطوير منتجع روزوود في المالديف

mena facilities management
أبريل تأسيس شركة MENA لإدارة المرافق في الأردن

يوليو بدء العمل على 5 مشاريع في جزيرة الشورى في المملكة العربية السعودية

أغسطس وضع حجر الأساس لمشروع فندق ريكسوس بغداد في العراق

أكتوبر توقيع مذكرة تفاهم لبناء المستشفى الجزائري القطري الألماني في الجزائر

2024

أبريل توقيع اتفاقية لإدارة وتشغيل مستشفيات في العراق

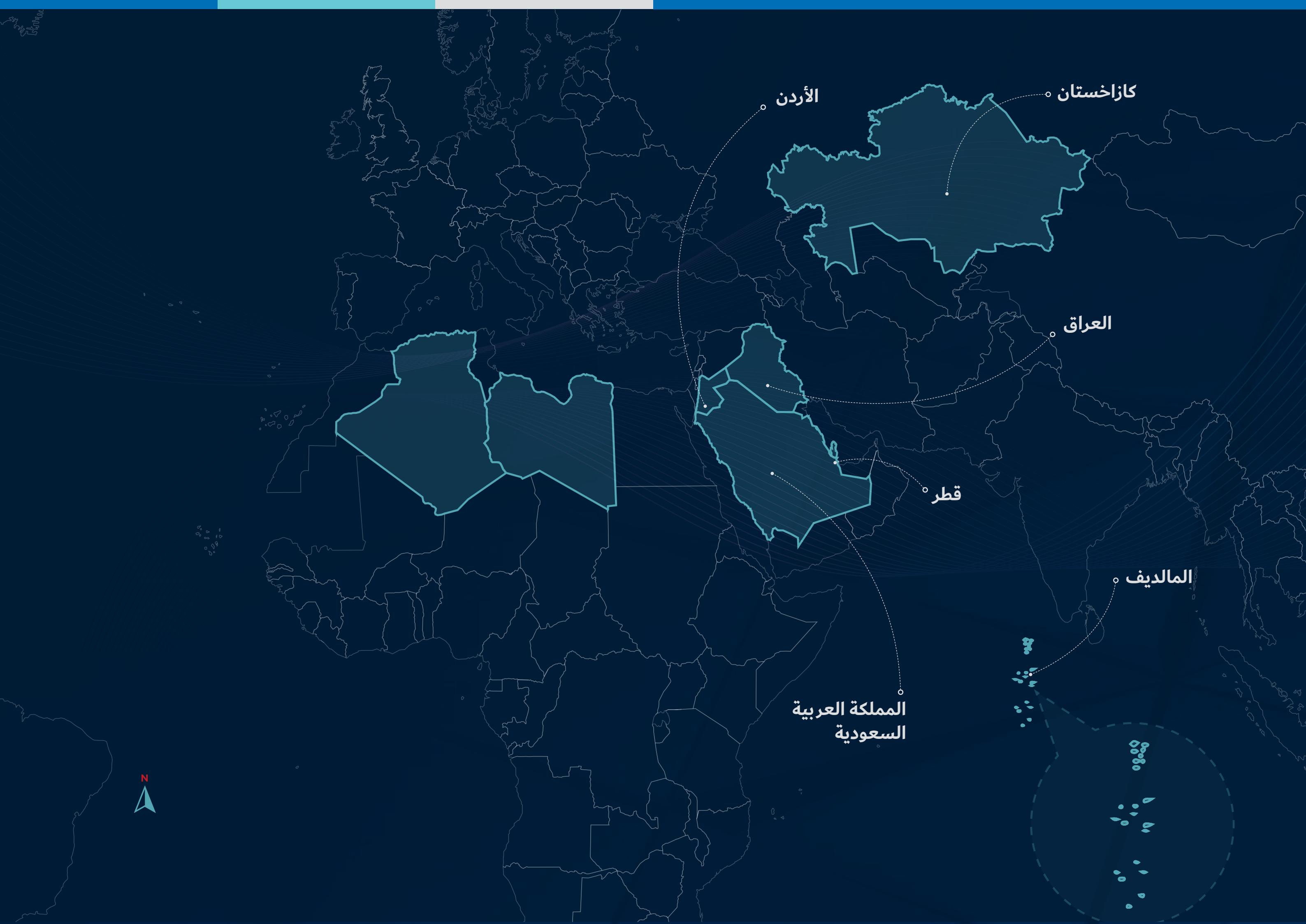
يونيو افتتاح المستشفى الكوري في لوسيل

Apex Health
أغسطس انطلاق إليغانسيا للرعاية الصحية بهوية جديدة أبيكس هيلث

أغسطس قطاع الخدمات يتوسع في جمهورية العراق

نوفمبر إليغانسيا للأعمال الكهروميكانيكية تتوسع في جمهورية العراق

ديسمبر توقيع اتفاقية لإدارة وتشغيل مستشفى مصراتة للقلب والشرابين والأوعية الدموية



الأردن

كازاخستان

العراق

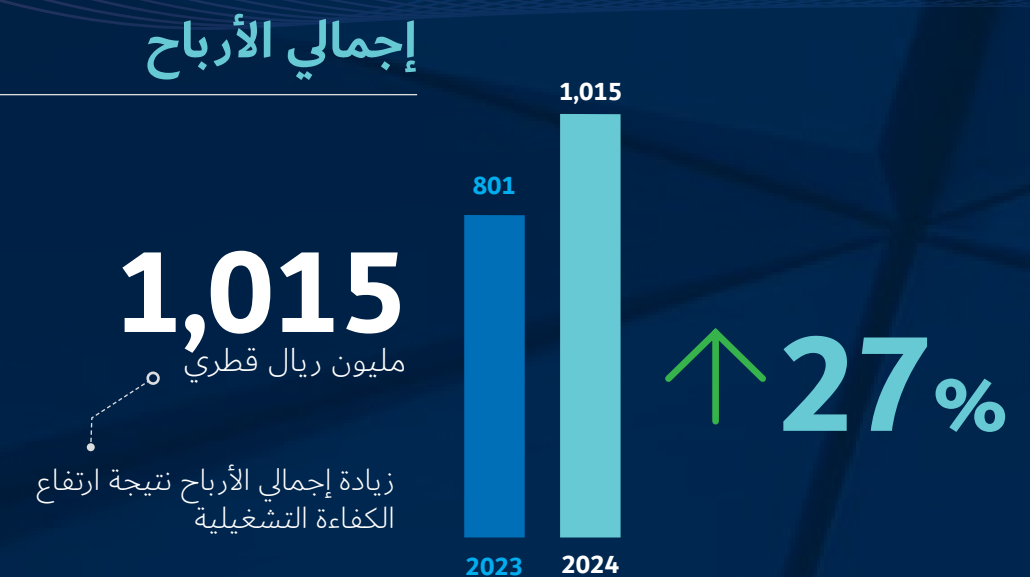
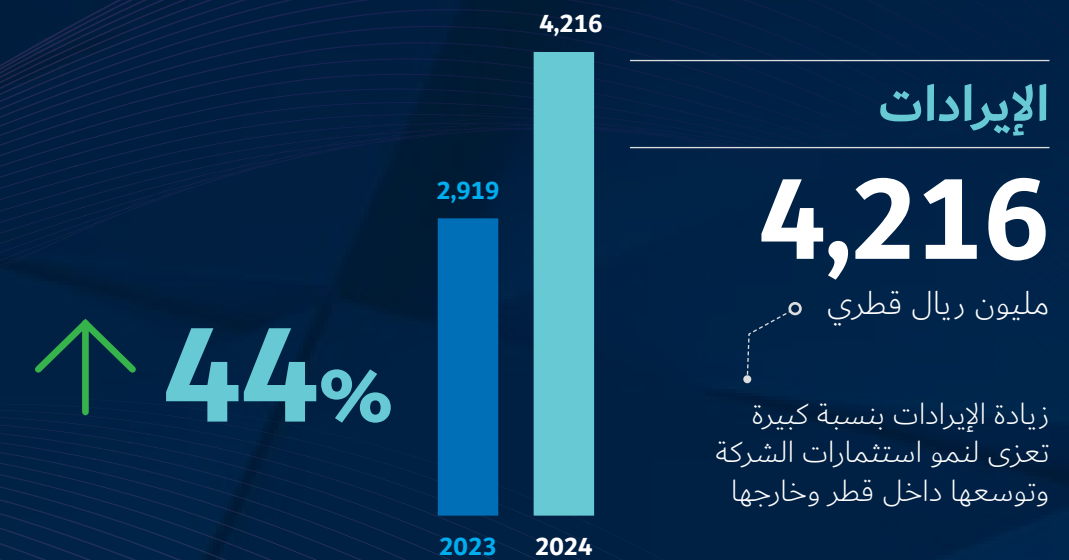
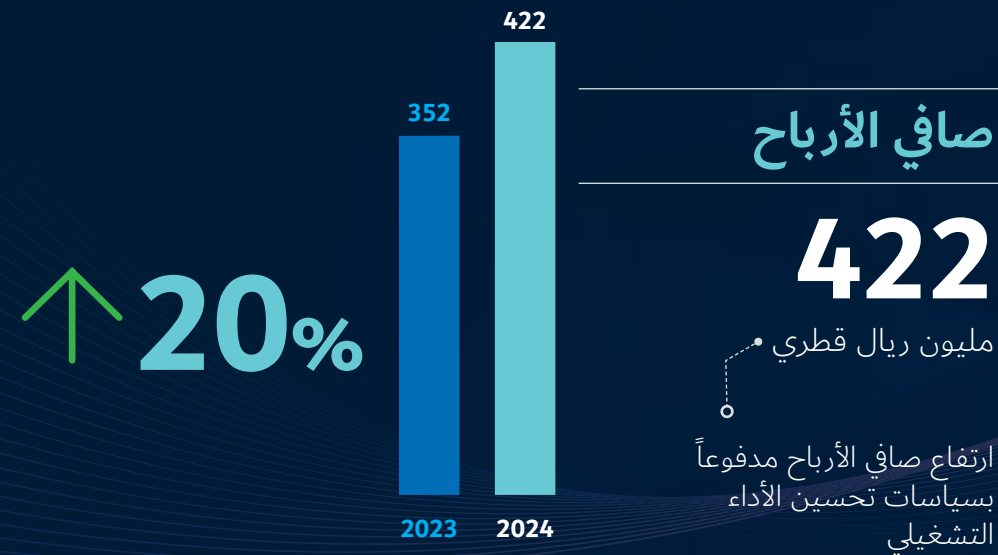
قطر

المالديف

المملكة العربية
السعودية



الأداء المالي



الوضع المالي 2024

الأصول الإجمالية	الأصول الصافية	رأس المال العامل	الاقتراضات الصافية
11.3	5.2	818	3.4
مليار ريال قطري	مليار ريال قطري	مليون ريال قطري	مليار ريال قطري
التدفقات النقدية الصافية	ضمان سداد الفائدة	نسبة السيولة الجارية	
153	3.75	1.22	
مليون ريال قطري	أضعاف	أضعاف	

بيان الدخل لعام 2024

الإيرادات	الربح الإجمالي	الإيرادات قبل إقطاع الفائدة والضريبة والإستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA)	الأرباح الصافية
4,216	1,015	742	422
مليون ريال قطري	مليون ريال قطري	مليون ريال قطري	مليون ريال قطري

مقاييس الاستثمار لعام 2024

العائد على السهم	العائد على حقوق الملكية
0.119	7.8%
ريال قطري	

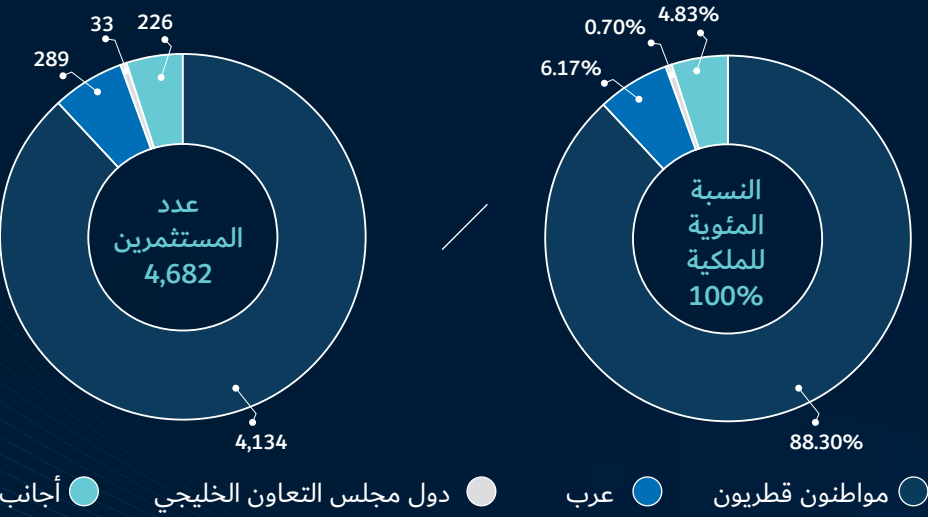
البيانات المالية

بيانات المساهمين

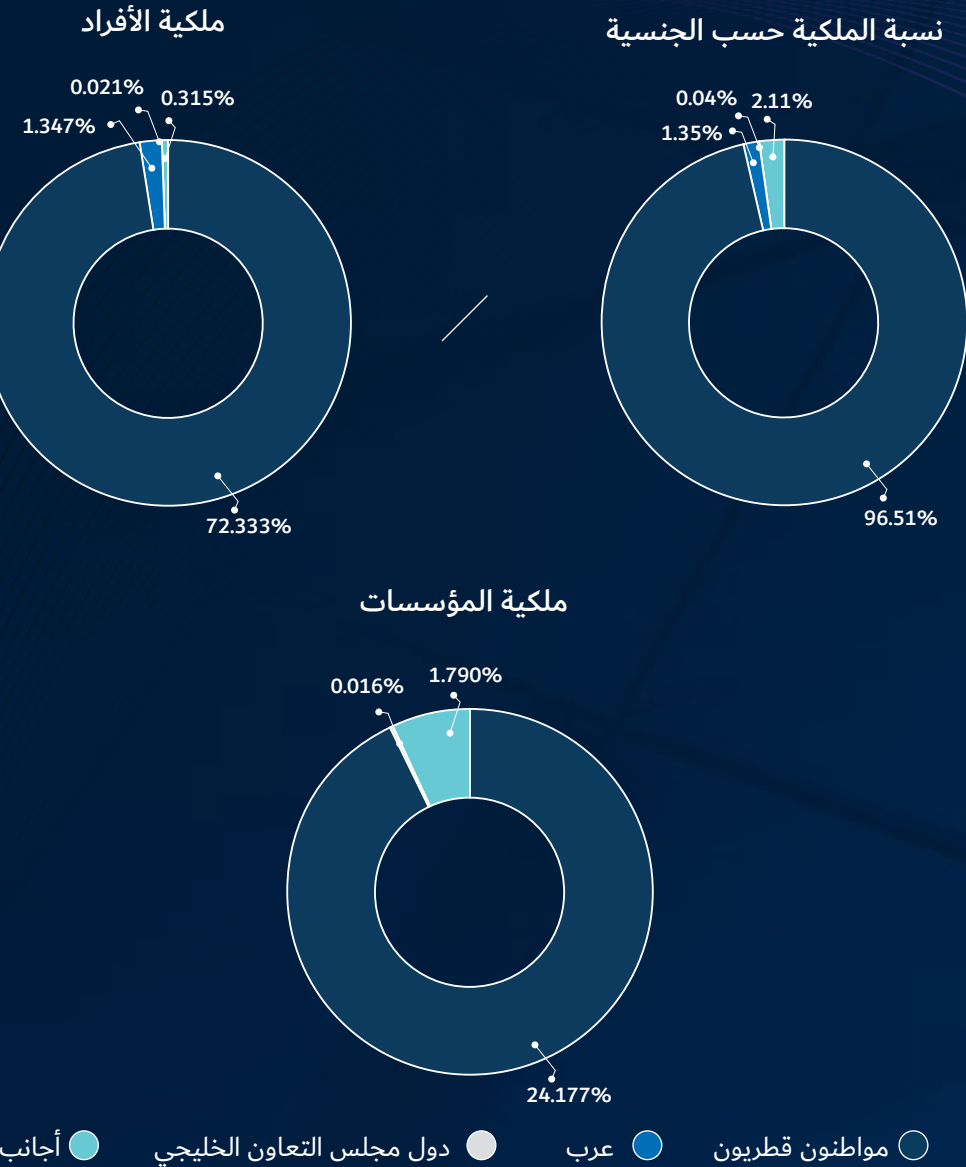
معلومات الأسهم

- تاريخ الإدراج: 14 أغسطس 2017
- البورصة: بورصة قطر
- رمز التداول: IGRD
- رقم تعريف الأوراق المالية الدولية: QA0006UVF 886:ISIN
- عدد الأسهم المصدرة : 3,404,037,500
- سعر الإغلاق في 31 ديسمبر 2024: 1.864
- القيمة السوقية في 31 ديسمبر 2024 : 6,345,125,900 ريال قطري
- الأسهم المتاحة للتداول : 3,403,337,500

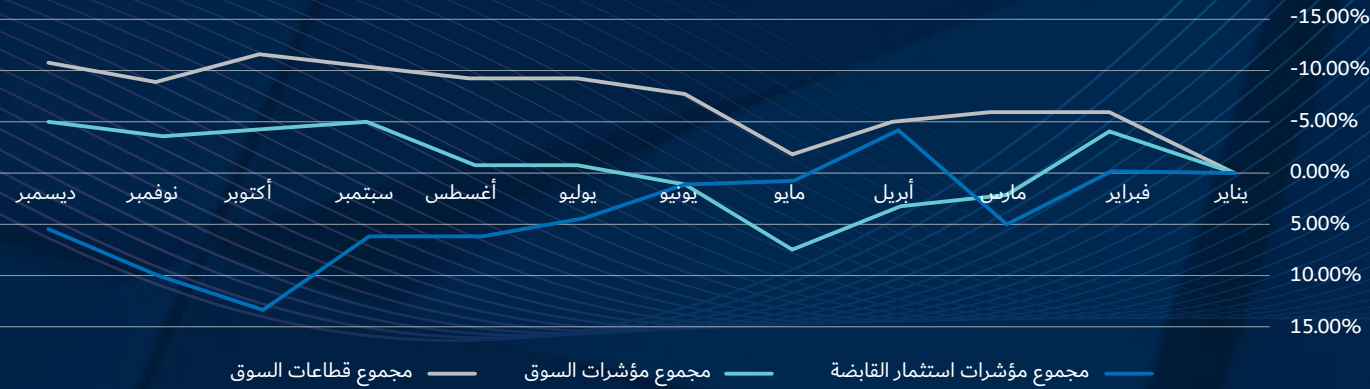
بيانات المساهمين حسب الجنسية



ملكية المساهمين حسب الجنسية



سهم استثمار القابضة مقابل مؤشرات السوق 1 يناير 2024 إلى 31 ديسمبر 2024



كبار المساهمين

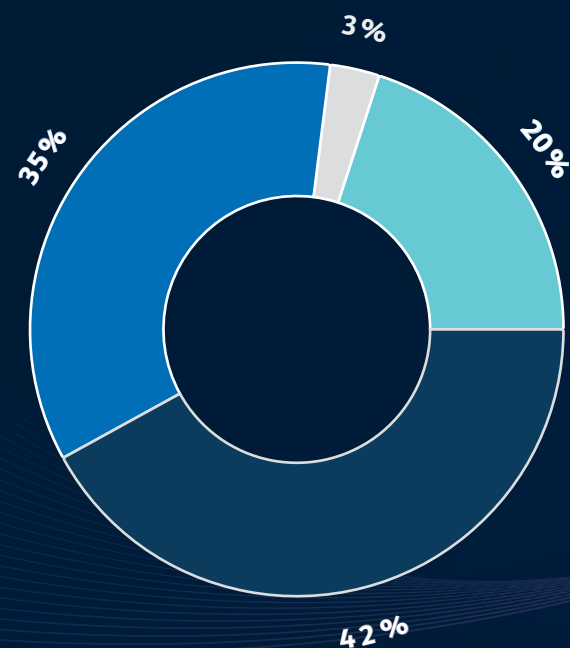
المساهم	عدد الأسهم في 31 ديسمبر 2024	نسبة الملكية
سميه صابر حمشو	685,862,402	20.15%
رامز محمد رسلان الخياط	674,747,776	19.82%
محمد معتز محمد رسلان الخياط	670,509,225	19.70%
اورباكون للتجارة والمقاولات	633,898,970	18.62%

تقويم علاقات المستثمرين 2024

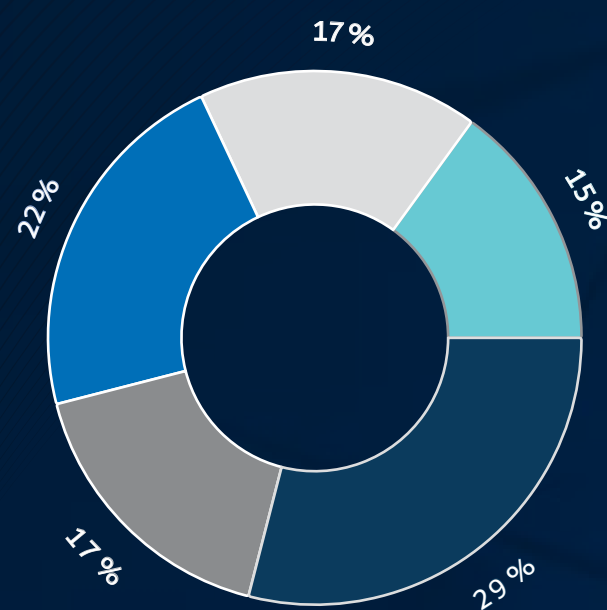
27.02.2024	المؤتمر الهاتفي لعلاقات المستثمرين للسنة المالية 2023
02.05.2024	المؤتمر الهاتفي لعلاقات المستثمرين للربع الأول 2024
11.08.2024	المؤتمر الهاتفي لعلاقات المستثمرين للنصف الأول 2024
03.11.2024	المؤتمر الهاتفي لعلاقات المستثمرين للربع الثالث 2024

أهم مؤشرات القطاعات

إسهام القطاعات في الإيرادات



إسهام القطاعات في الأصول



الرعاية الصحية ● الخدمات ● المشاريع السياحية ● المقاولات التخصصية ● المجموعة

أبرز مؤشرات الأداء التشغيلي 2024

elegancia
services

الخدمات

Apex
Health

الرعاية الصحية

مليون
وجبة تم إعدادها
خلال 2024
91

أصل يتم
إدارته
250

عدد الكفاءات التي تم استقطابها
2,300

سرير
2,000

مليون طن
25,000
عامل تم توفيرهم
كحلول للأيدي العاملة

مليون طن
1.5
من حصى الجابرو
تم استيرادها
وضخها في السوق

استقبال أكثر من
60
طبيب عالمي زائر من الولايات
المتحدة، أسبانيا، فرنسا
وغيرها في مستشفى ذا فيو
بالتعاون مع سيدارز سيناى

التوسع في
4 دول

تأمين عقود بقيمة
135

مليون ريال قطري لخدمات
مساندة لقطاع البترول

طن
25,000

الطاقة الإنتاجية لتصنيع الصلب

4,700,000

زائر لجزيرة المها بمتوسط 13,000 زائر يومياً

أكثر من
1

مليون ساعة عمل
بدون إصابة

أكثر من
+12,000

عامل وموظف

+50

مطعم

20,000

نزير في منتجعي كتارا هيلز وميسان الدوحة

أكثر من
255,000

زائر لمدينة لوسيل
وينتر وندرلاند



التقرير الاستراتيجي



محمد معتز الخياط
رئيس مجلس الإدارة

وبالتزامن مع نمو الأعمال، تنامي حرص استثمار القابضة على القيام بدورها المجتمعي وتعزيز مسؤوليتها البيئية والالتزام بآليات الحوكمة. وقد تمثل ذلك في حزمة من الإجراءات اتخذتها القطاعات المختلفة داخل الشركة لتعميم مبادئ الحوكمة البيئية والمجتمعية وسياسات الالتزام، اتساقاً مع رؤية قطر الوطنية، وإيماناً منا بالدور المنوط بنا كشريك في تحقيق معايير الاستدامة تجاه مجتمعنا، بيئتنا، قوانيننا، والمجتمع الدولي وهيئاته ذات الصلة. فضلاً عن الرعاية التي نفتخر بها لأبرز الأنشطة الرياضية والاجتماعية في الدولة

واليوم، وفي ضوء تقدم استثمار القابضة بثبات نحو أهدافها في مواصلة النمو، فإننا ندرك تماماً التحديات المحتملة والتي تتطلب منا المزيد من الابتكار لمواكبة التغيرات السريعة في المناخ الاستثماري، إقليمياً وعالمياً. وسيظل التزامنا بتبني أفضل الممارسات، وسعيها لتحقيق أفضل النتائج ركيزتنا الأساسية التي ننطلق منها إلى العالم من خلال مختلف قطاعاتها التشغيلية

ولا شك أن حاضرتنا ومستقبلنا هما رهن للجهود المخلصة والعمل الدؤوب من كل فرد في الشركة، بداية من مجلس الإدارة والفريق التنفيذي وصولاً إلى الفرق العاملة في الميدان. هذا التضافر الوثيق بين كفاءة فرقنا وقيم الشركة ورؤيتها للنمو كان له الدور الأكبر في تحقيق نتائج استثنائية، وأنا على ثقة في أن المستقبل يحمل المزيد من الفرص والإمكانات التي سنكتشفها بفضل طاقاتنا ومثابرتنا.

كما نجدد التزامنا بالاستمرار في مساعيها الهادفة إلى تعزيز القيمة الاستثمارية لحملة الأسهم الذين أولونا الثقة والدعم، واستطاعوا استقراء مستقبل واعد لاستثمار القابضة، يتسم بالقدرة على تحقيق النمو والابتكار.

كان العام 2024 عاماً استثنائياً لاستثمار القابضة على كافة الأصعدة؛ شهد توسعاً عالمياً أكبر للشركة لنقل تجاربنا وخبراتنا إقليمياً ودولياً، قفزةً في أدائها المالي تمثلت في تحقيق نتائج استثنائية بالمقارنة بالعام الماضي، وانطلاقة في تبني المجموعة لأطر عمل مبتكرة اتسمت بالمرونة وسرعة التكيف مع مختلف الفرص الاستثمارية. تلك العوامل مجتمعة تؤسس لفصل جديد من قصة نمو استثمار القابضة، فصل تتعاضد فيه المسؤولية بقدر اتساع الفرص، وتتجسد فيه قيمنا بقدر الثقة التي اكتسبتها الشركة على الصعيدين المحلي والدولي

شهد عام 2024 تحقيق نمو أكدته النتائج المالية للشركة بقفزة في الإيرادات بلغت 44% وارتفاع في صافي الأرباح بنسبة 20%، فضلاً عن ارتفاع في كافة المؤشرات المالية، وارتفاع القيمة للمستثمرين بوتيرة متصاعدة. هذا النمو يعكس للعام الثالث على التوالي قدرة استثمار القابضة على الإنجاز وتحقيق الأهداف وسط مختلف الظروف والمعطيات. فرغم الفرص الكبيرة التي جاءت بها بطولة كأس العالم 2022 إلى قطر، إلا أن الشركة استمرت في تحقيق النمو في العام التالي، ثم جاء عام 2024 ليؤكد أن الرؤية المدفوعة بالتخطيط الدقيق والدراسات المتأنية للفرص الاستثمارية المتنوعة هي الضمانة لتحقيق نمو مستدام يكتسب الثقة، ويحدث الفرق.

هذه الثقة، انطلقت من قطر إلى 7 دول على مستوى العالم، استطعنا نقل تجاربنا وخبراتنا إليها من خلال مشاريع وشراكات ومبادرات جاءت كتطور طبيعي لنجاحنا محلياً. لقد عملنا جاهدين على توسيع حضورنا وتعزيز استراتيجياتنا لتخطي القيود التقليدية للوصول إلى أسواق جديدة وتحقيق التميز في كافة قطاعاتنا التشغيلية، اتساقاً مع فلسفتنا في تعزيز نمط الحياة لكافة المجتمعات والدوائر التي نعمل بها

هذه الخطوات البارزة لاستثمار القابضة تعكس نمو القطاع الخاص القطري، الذي أصبح قاطرة للاقتصاد الوطني، وشاهداً على البيئة الاستثمارية المحفزة التي توفرها قطر لقطاع الأعمال، والتي تضمن دعم كافة عناصر البنية التحتية الاقتصادية لتحقيق نمو مستدام، يصبح سفيراً للاقتصاد القطري حول العالم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



رامز الخياط

نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس الشركة

كما قمنا بتعزيز البنية التحتية الرقمية للشركة ورفع الكفاءة التشغيلية لضمان تقديم أفضل الحلول والخدمات في أسرع وقت

لقد ركزنا أيضًا هذا العام على الابتكار المستدام وتطوير حلول تكنولوجية جديدة تواكب احتياجات مشاريعنا وعملائنا في مختلف الأسواق. من خلال هذه الابتكارات، استطعنا تحسين خدماتنا ومنتجاتنا والأداء التشغيلي لشركاتنا، مما يعكس التزامنا الدائم بتقديم قيمة مضافة وخلق تجارب مميزة. ونحن نؤمن أن الابتكار هو مفتاح النجاح في عالم الأعمال المتغير بسرعة، ولذلك سوف نمضي في تطوير وتعزيز قدراتنا التقنية في جميع جوانب العمل

وقد انعكس ذلك على التطور الاستراتيجي لقطاعات الشركة، أليكس هيلث، آخذة في رفع معايير الرعاية الصحية في 4 دول، وإليغانسيا للخدمات تتوسع في تقديم خدمات إدارة المرافق، حلول الطعام، الموارد وغيرها داخل قطر وخارجها، استثمار فينتشرز تواصل بناء وجهات سياحية جديدة ومشاريع عقارية كبيرة خارج قطر، مع استمرار نجاح مشاريعها داخل قطر، وأخيرًا إليغانسيا للمقاولات التخصصية، التي تشارك في مشروعات عملاقة في المملكة العربية السعودية مثل نيوم، آمالا ومشاريع البحر الأحمر وغيرها

ولابد من الإشارة إلى الدور الحيوي الذي يلعبه موظفونا في تحقيق هذا النجاح. من خلال تفانيهم وإبداعهم، أصبحنا اليوم أكثر قدرة على مواجهة التحديات وتحقيق التقدم المستمر. إن استثمارنا في تطوير مهارات كوادرنا البشرية يعد من أولوياتنا، ونعمل على توفير بيئة عمل تشجع على الإبداع والابتكار. كما أن دعم القيادة الرشيدة الممثلة في رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والفريق التنفيذي كان له دور رئيسي في توجيهنا نحو هذه النجاحات الكبيرة

في الختام، أود أن أتوجه بالشكر الجزيل لجميع المساهمين والشركاء على دعمهم المتواصل في رحلتنا نحو التميز. كما أؤكد أن الشركة ستظل على العهد، تسعى بدأب صادق لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تعزز من مكانتها كمؤسسة رائدة في قطر، والمنطقة والعالم

يضع هذا التقرير بين أيديكم أبرز مؤشرات عام 2024 وأهم إنجازات استثمار القابضة، والتي تسعى باستمرار لتحقيق الريادة والابتكار في عالم الأعمال. إن نتائج هذا العام هي شهادة على الجهود المستمرة التي بذلها الجميع في الشركة، والتي أسهمت في تعزيز مكانتنا كمؤسسة رائدة تساهم في دفع عجلة الاقتصاد وتقديم الحلول المبتكرة داخل قطر وخارجها

لقد حققنا هذا العام نموًا استثنائيًا في إيراداتنا، حيث سجلنا زيادة بنسبة 44% مقارنة بالعام الماضي. كما شهدنا ارتفاعًا في الأرباح الصافية بنسبة 20%، وهي مؤشرات قوية على الأداء المتميز الذي نسعى لتحقيقه، والحفاظ عليه. تأتي هذه القفزة نتيجة لاستراتيجياتنا المدروسة والمبنية على ركائز راسخة من التخطيط والابتكار، الرؤية التوسعية وتنويع الاستثمارات، فضلًا عن مهنية فرق العمل في جميع القطاعات

إن نجاحنا في تحقيق هذه النتائج يأتي بعد سنوات من العمل المتواصل لتطوير قدراتنا ومواردنا، الأمر الذي عزز الثقة التي اكتسبتها الشركة محليًا وإقليميًا وعالميًا. في العام 2024، دخلت استثمار القابضة في شراكات وتفاهمات مع كيانات مرموقة، وضعت ثقتها في الشركة لما لها من سجل مثبت من الإنجاز، والتجارب الناجحة في مختلف قطاعاتها التشغيلية.

«نمو يتحقق ويعبر الحدود» ليس عنوان لهذا الكتاب فحسب، بل فلسفة عمل حقيقية قمنا بتطبيقها في مختلف جوانب أعمالنا. حيث سعينا جاهدين لتوسيع نطاقنا ليشمل أسواقًا جديدة، وفتح آفاق جديدة في كل مكان نتواجد فيه. هذا التوجه الاستراتيجي أدى إلى تعزيز قدرتنا التنافسية وزيادة حصتنا السوقية في العديد من الدول. نحن ندرك أن المستقبل يتطلب منا التكيف مع التغيرات السريعة في بيئة الأعمال العالمية، ومن هنا تأتي أهمية أن نكون دائمًا مستعدين لاستكشاف الفرص الجديدة في الأسواق الدولية

منذ الانطلاقة الأولى للشركة، ارتكزت رؤيتنا على تنمية القدرات التشغيلية، وتوفير البنية التحتية والخدمات المساندة التي تعزز الأداء، حتى افترن اسم الشركة بالقدرة على تنفيذ أضخم المشروعات في أقل وقت ممكن وبأعلى كفاءة ممكنة. فضلًا عن الاستثمار المستمر في الابتكار وتطوير منتجاتنا وخدماتنا بما يتناسب مع احتياجات مختلف القطاعات ووحدات الأعمال.

كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس محمد بن بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

كلمة الرئيس التنفيذي

كما شهد مشروع منتج روزود المالديف تطورًا سريعًا في معدل الإنجاز، ومن المتوقع أن يصبح واحدًا من أبرز الوجهات السياحية في جزر المالديف والعالم

قاد قطاع المقاولات التخصصية إسهام الشركة في الإيرادات، من خلال نشاطه المحلي والإقليمي البارز، خصوصًا في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال شركة إلغانسيا عربية، إحدى شركات استثمار القابضة، التي شاركت في مشاريع عملاقة مثل نيوم، البحر الأحمر، و أمالاً، ما عزز من مكانتنا كشريك رئيسي في كبرى المشاريع الإقليمية

في استثمار القابضة، يركز إطار عملنا على الثروة البشرية التي نفخر بكونها واحدة من الأكثر احترافية وتنوعاً وشمولاً في المنطقة، لذلك نلتزم بتطوير الكفاءات المؤسسية والتميز التنظيمي وجذب أفضل المواهب لضمان توافر المهارات اللازمة لتحقيق أهدافنا الاستراتيجية. كما نعطي الابتكار والتحول الرقمي من خلال الاستفادة من التكنولوجيا المتقدمة لتعزيز الكفاءة وتحقيق التميز التنافسي، ولذلك استخدمنا الذكاء الاصطناعي لتحسين الأداء التشغيلي، وأنشأنا منصات رقمية متقدمة لتقديم خدمات سلسلة لعملائنا مع تطوير بيئة أعمال ذكية تتيح لنا المرونة والنمو في الأسواق المستقبلية. كما نعمل وفق أطر فعالة لتعزيز الانضباط المالي وتحقيق قيمة للمساهمين من خلال تقديم أداء مالي قوي، مع اتباع نهج منضبط في إدارة رأس المال، بحيث نحافظ على تحقيق ربحية مستدامة، وإدارة المخاطر بفعالية، وضمان استفادة مساهميننا من نجاحاتنا

على الرغم من الإنجازات التي تحققت هذا العام، إلا أننا على ثقة أن المستقبل يحمل في طياته العديد من الفرص والتحديات الجديدة التي تتطلب منا استعدادًا دائمًا للتكيف والنمو. وسوف نواصل استراتيجياتنا الطموحة لتحقيق مزيد من التوسع وخلق قيمة طويلة الأمد للمساهمين من خلال استراتيجيات استثمار مستدامة ومنضبطة

وأخيراً، ما كان للإنجازات أو لرؤيتنا المستقبلية أن تتحقق إلا بالاعتماد على فرق العمل الاحترافية في دولة قطر و 7 دول أخرى، والتي تعمل جميعها بدأب واجتهاد نحو تحقيق نجاح تلو الآخر. وما كان لتلك الفرق أن تنمو وتنجز إلا بإدارة رشيدة من مجلس الإدارة الموقر، رئيساً ونائباً وأعضاء. أدعو الله أن يكلل تلك المساعي الحثيثة بمزيد من النجاح والأثر عاماً بعد عام

يسجل هذا التقرير استحقاقات شركة استثمار القابضة وإنجازاتها المالية والتشغيلية للعام 2024. فقد حققت الشركة نمواً لافتاً في الإيرادات بنسبة 44% مقارنة بالعام الماضي، وارتفاعاً في صافي الأرباح بنسبة 20%، ما أسهم في تحقيق ارتفاع ملحوظ في ربحية السهم والعائد على الأصول . وقد عززت الشركة استثماراتها خلال العام بما ينعكس على قيمة الأصول بزيادة بلغت 25% مقارنة بالعام الماضي

تبرهن تلك النتائج على قدرة استثمار القابضة على تعزيز النمو المستدام وبمعدلات تطور أفضل من الأعوام السابقة، وهو الأمر الذي يمكنها من التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي وتنمية محفظتها الاستثمارية مستندة إلى الثقة الواسعة التي اكتسبتها من خلال سجل نجاحاتها محلياً في كافة قطاعاتها التشغيلية، حيث أبرمت الشركة خلال 2024 العديد من الاتفاقيات مع جهات حكومية إقليمية لنقل خبراتها لاسيما في القطاع الصحي، الخدمات، التطوير العقاري والمقاولات التخصصية

واصل القطاع الصحي في شركة استثمار القابضة، عبر شركة أبيكس هيلث، تحقيق نمو مستدام من خلال توسيع نطاق تطبيق نموذج إدارة وتشغيل المستشفيات إقليمياً، بما في ذلك في العراق وليبيا. كما استمرت مستشفيات الشركة في قطر، مثل مستشفى ذا فيو والمستشفى الكوري، في تعزيز ثقة المرضى من خلال الالتزام بأعلى معايير الجودة الدولية، واستضافة أبرز الكوادر الطبية العالمية، وتنفيذ شراكات مع مؤسسات طبية مرموقة مثل سيدارز سيني الأمريكية وآسان الكورية وغيرها.

ساهم قطاع الخدمات في نمو إيرادات الشركة، وهو القطاع الذي يقدم خدمات متنوعة تشمل إدارة المرافق، حلول الطعام، توفير الأيدي العاملة والموارد البشرية، ودعم الفعاليات. ونجحت شركات القطاع في الحفاظ على ريادتها خلال عام 2024 عبر تحسين الكفاءة التشغيلية، والاستثمار في التكنولوجيا، وتعزيز رضا العملاء، فضلاً عن التوسع في عدة دول إقليمياً وعالمياً

كما شهد قطاع التطوير العقاري والمشاريع السياحية تطوراً ملحوظاً، بفضل الإقبال الكبير على مشروعاته مثل جزيرة المها التي استقطبت أكثر من 4.7 مليون زائر خلال 2024 من قطر وخارجها. كما استمرت منتجعات كنارا هيلز وميسان الدوحة في الإسهام في نمو قطاع الضيافة الراقية في قطر طوال العام. على صعيد المشاريع الدولية، تتقدم أعمال إنشاء مجمع ريكسوس بغداد السياحي، الذي يتضمن شققاً وفيلات سكنية وفندقاً.



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة



محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله درويش الدرويش
عضو مجلس الإدارة - مستقل



الشيخ سعيد بن
عبد العزيز آل ثاني
عضو مجلس الإدارة - مستقل



حمد غانم سلطان الهديفي
الكواري
عضو مجلس الإدارة



خالد غانم سلطان الهديفي
الكواري
عضو مجلس الإدارة



محمد محمد صادق الدوامنة
عضو مجلس الإدارة



خالد النون
عضو مجلس الإدارة



إياد عبد الرحيم
عضو مجلس الإدارة



إبراهيم عبدالله العبدالله
عضو مجلس الإدارة - مستقل



د. بثينة حسن الأنصاري
عضو مجلس الإدارة - مستقل

مجلس الإدارة



جوزيف هايزل
الرئيس التنفيذي
لشركة أليكس هيلث



عبد المنعم السقا
الرئيس التنفيذي
لشركة اليغانسيا للخدمات



وليد شعلان
رئيس قسم الإدارة المالية
للمجموعة



المهندس محمد بن بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



سناء دكتور
رئيس الشؤون القانونية
للمجموعة



رياض السويطي
رئيس قسم الموارد البشرية
للمجموعة



مروان ديماس
رئيس المبيعات والتسويق
للمجموعة



إياد خريبي
الرئيس التنفيذي
لشركة اليغانسيا للمقاولات
والصناعات



د. زلطان فارغا
رئيس القسم الطبي
لشركة أليكس هيلث



أحمد الزفتاوي
رئيس قسم الموارد البشرية
لشركة أليكس هيلث



د. أحمد زعتري
الرئيس التنفيذي
EWS



د. فاتح محمد جول
الرئيس التنفيذي
لمستشفى ذا فيو



بوب عيسى
رئيس المبيعات والتسويق
لشركة أليكس هيلث



مايك كوك
رئيس القطاع التجاري
لشركة أليكس هيلث



أنشول ناندا
رئيس قسم الإدارة المالية
لشركة أليكس هيلث

القيادة التنفيذية

الاستراتيجية

خلال العام 2024، تبنت استثمار القابضة نموذج أعمال يلتزم بدفع عجلة النمو المستدام، والابتكار، وخلق القيمة عبر جميع قطاعاتها

ارتكزت الاستراتيجية على أعمدة رئيسية منها؛ العمل على تحقيق التوازن في ربحية القطاعات الأربعة للشركة، تحسين الكفاءة التشغيلية، وبناء شراكات استراتيجية، بالإضافة إلى الالتزام بتقديم حلول مؤثرة للمجتمعات المحيطة بأعمال الشركة.

على مستوى قطاعات استثمار القابضة، اتخذت الاستراتيجية نهجاً يناسب الطبيعة التشغيلية ويعكس الأهداف المختلفة لنمو كل قطاع

قطاع الرعاية الصحية

يهدف قطاع الرعاية الصحية إلى تعزيز مكانة علامة أبيكس هيلث كمقدم رائد للخدمات الطبية، يتمتع بالخبرة المدعومة بالكفاءة، ويرتكز نجاحه على 4 مقومات

- الكفاءات الطبية عالمية المستوى

- الاستثمار في التكنولوجيا الحديثة ومواكبة التطورات المتلاحقة

- تعزيز الشراكات الدولية ودمجها لتقديم تجربة علاجية أفضل

- تقديم رعاية طبية تتسم بالإنسانية والاهتمام بتحسين التجربة النفسية والعاطفية

وتتمحور استراتيجية القطاع حول تنمية أبيكس هيلث محلياً والتوسع الدولي عن طريق تعزيز الثقة في التجربة المحلية والإقليمية للقطاع

قطاع الخدمات

التوسع الدولي وبناء الشراكات الاستراتيجية هو عنوان استراتيجية قطاع الخدمات، الذي يستكشف أسواقاً جديدة ويعمل على توسيع وجوده الدولي. واصل القطاع بناء التحالفات

والشراكات الاستراتيجية مع الشركات العالمية والإقليمية خلال العام 2024، مؤكداً قدرة استثمار القابضة على المنافسة في الساحة العالمية

كان قطاع الخدمات قد أنهى مرحلة بناء الخبرات وتجهيز البنية التحتية من الموارد والكفاءات اللازمة لاسيما خلال فترة كأس العالم وما سبقها من مرحلة الاستعداد لتنظيم البطولة في قطر. من خلال تعزيز التعاون مع شركاء ذوي رؤى متشابهة، تقوم شركات القطاع بدخول أسواق جديدة، مع التركيز على تلك التي تشهد نمواً في البناء والإنشاءات

قطاع الاستثمارات السياحية

بأني إبرام الشراكات مع أهم العلامات التجارية في مجال السياحة والتطوير العقاري كمحور استراتيجي محرك لنشاطات قطاع الاستثمارات السياحية والتطوير العقاري. وقد أتم القطاع عقد شراكات استراتيجية مع كبرى الشركات العالمية مثل روزوود، ريكسوس، أكور، هيلتون وغيرها.

قطاع المقاولات التخصصية

التوسع الإقليمي والدولي ركيزة استراتيجية لأعمال القطاع، والتي شكلت جزءاً رئيسياً من النهضة العمرانية في قطر قبل كأس العالم 2022، وأصبحت الآن جزءاً من النهضة العمرانية إقليمياً لاسيما في المملكة العربية السعودية

يعتمد إطار عمل القطاع على تكامل الخدمات والموارد، بحيث يمكن تسريع وتيرة تنفيذ المشاريع والمهام مع تقليل مخاطر اختلاف الأسعار وسلاسل التوريد



الرعاية الصحية



الخدمات



المشاريع السياحية



المقاولات التخصصية

القطاعات

4

دول



7

مستشفيات



13

مشروع



2000

سريـر

Apex
Health



يعتبر مستشفى "ذا فيو" الذي تم تأسيسه بالشراكة مع Cedars-Sinai مؤسسة رعاية صحية حديثة تركز على تحقيق تميز عالمي المستوى وتسعى جاهدة لتكون المستشفى المفضل للمرضى من خلال توفير أعلى مستويات الرعاية القابلة للقياس لرائدتها. وبلاستفادة من تميزه السريري ومنهجيته المتبعة في بناء الشراكات العالمية، يقدم مستشفى ذا فيو خبرة متميزة بدعم من فريق من الخبراء ذوي كفاءة عالية و متعدد التخصصات وباستخدام أحدث الأنظمة في جميع المجالات

يضم مستشفى ذا فيو 244 سريراً و62 جناحاً علاجياً فخماً، وثلاثة أجنحة ملكية كما يوفر خدمات رعاية صحية استثنائية من خلال مرافق صحية بأعلى المعايير العالمية والتي تشمل العناية الطبية والعمليات الجراحية، يعززها فريق عمل طبي متخصص واستثنائي يضم نخبة من الخبراء والمهنيين



240 سرير / 10 غرف عمليات / 52 عيادة / 948 طاقم طبي



يعتبر المستشفى الكوري الأول من نوعه في المنطقة وذلك من خلال التخصصات والخدمات الطبية والعلاجية الاستثنائية الذي يقدمها بالشراكة مع JK Medical Group و Asan Medical Center وغيرها

تشمل رؤية المستشفى الكوري أن يكون الوجهة المفضلة لأهل قطر ورواد السياحة العلاجية على حد سواء، وهو يجسد التزاماً بالتميز السريري وتوفير تجربة متفوقة للمرضى باستخدام التكنولوجيا الطبية المتطورة، هذا ويتميز المركز الطبي الكوري بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة لوسيل لوسيل النابض بالحياة داخل بوليفارد لوسيل

يعتبر هدف المركز الطبي الكوري ان يوفر خدمات طبية استثنائية، التي ستساهم في توفير أسلوب حياة مختلف تحت عنوان "الرعاية العلاجية" كما يساهم بشكل كبير في الحد من السفر للعلاج في الخارج وأيضاً سيكون مصدر جذب للسياحة العلاجية وخاصة من دول الخليج. يشمل المركز 66 غرفة للعلاج و 46 عيادة خارجية و 18 سريراً للجراحة وثلاث غرف عمليات ووحدة أشعة كاملة. كما تشمل الخدمات الرئيسية: الجراحة التجميلية والأمراض الجلدية، وعلاج الخصوبة والعمود الفقري والمفاصل وطب العيون والأسنان وإدارة الألم وإعادة التأهيل والطب التقليدي الكوري والفحوصات الصحية التنفيذية وخدمات الرعاية الأولية



66 غرفة علاج إجرائي / 3 غرف عمليات / 46 عيادة للمرضى الخارجيين / 213 طاقم طبي

بالشراكة مع أفضل
مراكز الرعاية الصحية
الكورية:



مستشفى الحسن المجتبي التعليمي في كربلاء، العراق، يقدم رعاية جراحية متقدمة للمرضى الداخليين والخارجيين، بهدف تعزيز معايير الرعاية الصحية في المنطقة من خلال التحسينات التشغيلية والخدمات الموسعة. يقع مستشفى الحسن المجتبي التعليمي في محافظة كربلاء في العراق، وهو عبارة عن منشأة حديثة تضم 492 سريراً موزعة على ثلاثة مباني، وهي بمثابة حجر الزاوية لخدمات الرعاية الصحية في المنطقة.

يقدم المستشفى رعاية طبية شاملة، بما في ذلك العلاجات الجراحية المتقدمة، وإقامة المرضى الداخليين في المستشفى، ومجموعة واسعة من خدمات العيادات الخارجية. تلبي عياداتها الخارجية الاحتياجات المتخصصة مثل غسيل الكلى والعلاج الطبيعي والاستشارات الطبية الأخرى، مما يضمن رعاية شاملة للمرضى.

وتحت إدارة شركة Apex Health، من المقرر أن يخضع المستشفى لتحسينات تشغيلية كبيرة، مع التركيز على دمج أحدث الاستراتيجيات الإدارية والتشغيلية. وتهدف هذه المبادرة إلى تحسين الكفاءة وتوسيع نطاق التخصصات الطبية وتقديم خدمات الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي لتلبية الاحتياجات المتزايدة للمجتمع.

وتؤكد الشراكة الالتزام برفع مستوى الرعاية الصحية في العراق وتعزيز التنمية المستدامة في هذا القطاع.



492 سرير / مركز لغسيل الكلى / مركز للعلاج الطبيعي



Al - Nasriya Teaching Hospital مستشفى الناصرية التعليمي

يقدم مستشفى الناصرية التعليمي في العراق، وهو منشأة تضم 492 سريراً وتديرها شركة Apex Health، رعاية شاملة وعالية الجودة عبر 19 تخصصاً طبياً، ويهدف إلى أن يصبح نموذجاً للرعاية الصحية الحديثة في المنطقة من خلال التميز التشغيلي والتقنيات المبتكرة.

يقع مستشفى الناصرية التعليمي في محافظة ذي قار بالعراق، ويقدم خدمات طبية شاملة للسكان المحليين. المستشفى مجهز لتلبية مجموعة واسعة من احتياجات الرعاية الصحية، بدءاً من رعاية الطوارئ وحتى العلاجات المتخصصة والرعاية طويلة الأمد.

يجمع المستشفى بين أحدث المرافق مع نهج يركز على المريض، مما يضمن رعاية عالية الجودة في مختلف التخصصات. ويتم دعم التزامها بالتميز في تقديم الرعاية الصحية من خلال التركيز على الممارسات المبتكرة والتقنيات المتقدمة والعمليات المبسطة.

وكجزء من Apex Health، سيستفيد المستشفى من الخبرة الواسعة في عمليات الرعاية الصحية. ويشمل ذلك تنفيذ أفضل الممارسات في رعاية المرضى، وتبسيط العمليات الإدارية، وإدخال تقنيات مبتكرة لتعزيز تقديم الخدمات.

يهدف مستشفى الناصرية التعليمي إلى أن يكون بمثابة منارة للرعاية الطبية الحديثة في العراق، ويسعى باستمرار لتحسين إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية، وتعزيز نتائج المرضى، ووضع معايير جديدة للجودة في المنطقة.



492 سرير / 19 تخصص طبي



تفتخر شركة Apex Health بالشراكة مع إدارة دعم وتطوير الخدمات الطبية التابعة لحكومة الوحدة الوطنية الليبية لإدارة وتشغيل مستشفى مصراتة لأمراض وجراحة القلب والأوعية الدموية لمدة 15 عامًا. هذا المرفق المتطور مخصص لتقديم الخدمات الطبية المتخصصة، بما في ذلك جراحات القلب والأوعية الدموية المتقدمة للبالغين والأطفال.

كجزء من التزامنا، ستشرف Apex Health على جميع جوانب عمليات المستشفى، مما يضمن أعلى معايير رعاية المرضى وتميز الخدمة. بالإضافة إلى ذلك، سنركز على تدريب وتطوير الكوادر الطبية والإدارية المحلية، وتعزيز الاستدامة، وتعزيز البنية التحتية للرعاية الصحية في ليبيا.

وتتوافق هذه الشراكة مع رؤيتنا لتوطين خدمات الرعاية الصحية وإتاحة العلاج الطبي ذي المستوى العالمي داخل المنطقة. يقدم مستشفى مصراتة لأمراض وجراحة القلب والأوعية الدموية خدمات طبية متعددة: الكشف والمتابعة مخطط صدى القلب تخطيط القلب تخطيط القلب المستمر اختبار الإجهاد وحدة العناية بقصور القلب الاحتقاني أمراض قلب الأطفال التغذية العلاجية



120 سرير



يشكّل المستشفى الجزائري القطري الألماني رمزًا للتميّز والابتكار في مجال الرعاية الصحية، وهو مصمّم ليكون مرفقًا طبيًا عالمي المستوى. تم تطوير هذا المستشفى المجهّز بأحدث التقنيات المتطورة لمعالجة الحالات الطبية المعقّدة التي تتطلّب تقديم علاجات متخصصة خارج حدود الجزائر

يضمّ المستشفى الجزائري القطري الألماني 400 سرير، وهو مصمّم بدرجة عالية من الدقّة والإتقان بما يتوافق مع أعلى معايير الرعاية الطبية

ومن جهة أخرى، تميّز هذه المؤسسة الطبية البارزة بموقع استراتيجي في الجزائر، وهي تمثل خطوة تحويلية هامة نحو الارتقاء بمعايير الرعاية الصحية. ونحن نستهدف سدّ الفجوة في الخدمات الطبية المتخصصة، بما يتيح لنا تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من العلاجات والعمليات الجراحية لتلبية الاحتياجات الفريدة لمرضانا

جاري تجهيز هذا المستشفى بأحدث التكنولوجيا المتطورة للتعامل مع الحالات الطبية المعقّدة والصعبة. ونحن نتطلّع إلى تقديم خدمات رعاية صحية شاملة ذات مستوى عالمي تسهم في إعادة تشكيل مفهوم الرعاية الطبية في الجزائر



340 سريرًا للمرضى الداخليين / 20 غرفة عمليات / 60 سرير وحدة عناية مركزة

15+

سنوات من الخبرة

250+

مواقع مشاريع إدارة المرافق

15000+

قوى عاملة

250000+

وجبة في اليوم

 **elegancia**
services

شركة إليغانسيا للخدمات، إحدى الشركات التابعة لمجموعة استثمار القابضة، هي مجموعة أعمال متخصصة في تقديم خدمات رائدة ومتكاملة. ومع الالتزام بالتميز، تقدم إليغانسيا محفظة متنوعة من الخدمات، وهي خدمات الإطعام ذات الجودة العالية وخدمات التموين للقطاع الصناعي، وإدارة المرافق المتكاملة بالكامل، وتوريد القوى العاملة، وصخور الجابرو بالإضافة إلى خدمات التوريد والتجارة

elegancia

facilities management



إليغانسيا لإدارة المرافق، هي شركة قطرية لإدارة المرافق المتكاملة، تضم أكثر من 5,000 موظف، وتقدم خدماتها لأكثر من 250 مشروعًا في جميع أنحاء قطر. وبصفتها شركة رائدة في تقديم خدمات إدارة المرافق، تلتزم بتطبيق أعلى معايير الخدمات الخفيفة والثقيلة

فضلاً عن ذلك، تقدم خدماتها باعتماد نموذج لتقديم الذاتي للخدمات، وهو ما يعرف بإدارة المرافق المتكاملة، الذي يوحد تقديم جميع الخدمات، بينما يحافظ على منافع التعاقد الخارجي على الخدمات المتخصصة حسب الحاجة، ويسهم في تحقيق توفير في التكاليف وتعزيز الأداء. وحيث إن المجموعة منتشرة على نطاق أوسع ومتواجدة في مختلف القطاعات والمناطق، يمكنها استخدام ذلك كقاعدة إبداعية للتعامل مع الفرص الجديدة



مصنف درجة أولى
في إدارة المرافق

5,000 موظف / 250 أصلاً خاضعاً للإدارة / 95% نسبة الاحتفاظ بالعملاء / 4 ملايين متر مربع المرافق المدارة

إدارة المرافق
خدمات التنظيف و خدمات صيانة المرافق
الخدمات الاستشارية

elegancia

catering



نجحت إيلغانسيا كيتيرينغ وشركتها التابعة Yemek Doha في تحقيق نمواً سريعاً في خدمات الإطعام، لتصبح أحد الموردين المؤتمنين في دولة قطر للطهاة المحترفين والمتخصصين في قطاع الضيافة المحلي، وهي تلتزم بتقديم أعلى معايير الجودة باتباع إجراءات تضمن اختيار وشراء المنتجات الطازجة فقط

حيث تقدم الشركة ما يصل إلى 250,000 وجبة طعام يومياً لجميع قطاعات التمويل والضيافة ذات الصلة في دولة قطر. تعتبر مرافق إيلغانسيا كيتيرينغ الجديدة تماماً الأحدث والأكبر من نوعها في دولة قطر، حيث تبلغ مساحتها 5,000 متر مربع، وتشمل خدماتنا: ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات وتمويل الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية وتمويل أماكن الإقامة وفعاليات الشركات والحفلات الخاصة والمطابخ المتنقلة.

THE Canteen
Elegancia Catering

YEMEK
doha
Catering Services

3,000 موظف / 250,000 وجبة/اليوم / 55,000 متر مربع مطابخ

ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات
تمويل الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية
تمويل أماكن الإقامة
مطابخ متنقلة وخدمات استشارية

VOILA

BY ELEGANCIA CATERING



فوالا التابعة لإليغانسيا كيتيرينغ هي شركة متخصصة في تقديم خدمات الإطعام العالية الجودة لكافة أنواع المناسبات، بما في ذلك الفعاليات المؤسسية والأعراس، والحفلات الخاصة. ينصب تركيزنا على اختيار أفضل وأجود أنواع الطعام بالإضافة إلى استخدام طرق تقديم لافتة ومميزة وذلك لتقديم خدمات استثنائية للعملاء، وهذا ما يميزنا عن منافسينا



- ضيافة الشركات والطعام المخصص لكبار الشخصيات
- تمويل الشركات والمنشآت الصناعية والمؤسسات التجارية
- تمويل أماكن الإقامة
- مطابخ متنقلة وخدمات استشارية

الترفية



قاعة الثريا للاحتفالات بنادي الفروسية هي تحفة فنية حقيقية من حيث التصميم، يمتزج فيها السحر العربي الأصيل بالأناقة المعاصرة، وتضفي تفاصيلها المعقدة وزخارفها الثقافية الغنية أجواءً ساحرة على أي مناسبة. فبدءًا من حفلات الزفاف وصولاً إلى الفعاليات المؤسسية، تتيح هذه القاعة مساحةً آخاذة تترك انطباعًا دائمًا لدى الضيوف، وهي تتسع لما يصل إلى 350 ضيفًا



350 ضيفًا

أرابعك



قاعة أرابيسك للاحتفالات بنادي الفروسية هي تحفة فنية حقيقية من حيث التصميم، يمتزج فيها السحر العربي الأصيل بالأناقة المعاصرة، وتضفي تفاصيلها المعقدة وزخارفها الثقافية الغنية أجواءً ساحرة على أي مناسبة. فبدءًا من حفلات الزفاف وصولاً إلى الفعاليات المؤسسية، تتيح هذه القاعة مساحة أخذة تترك انطباعًا دائمًا لدى الضيوف، وهي تتسع لما يصل إلى 450 ضيفًا



450 ضيفًا

elegancia

resources



إليغانسيا ريسورسز هي شركة متخصصة في تقديم الدعم اللوجستي والبشري لأكبر مشاريع البناء في دولة قطر. تضع الشركة سلامة وازدهار قواها العاملة على رأس أولوياتها، حيث تتيح مرافقها وأماكن الإقامة الخاصة بها بيئة آمنة ومريحة لجميع العاملين بما يتوافق مع أنظمة العمل القطرية ومعايير المؤسسات العالمية

تلتزم إليغانسيا ريسورسز بقيادة بيئة عمل مستقرة ومتنامية تتوافق مع قيمها وثقافتها لضمان راحة العاملين وحيوية وإنتاجية العمل نفسه، وتحقيق أفضل قيمة للعملاء أيضًا، وذلك بدعم من أفضل المواهب لدينا لتقديم خدمات تساهم في تشكيل مستقبل القطاع

كما تلتزم إليغانسيا ريسورسز بتوفير مرافق وظروف معيشية مناسبة للعاملين في البلاد والحفاظ عليها، بينما تساهم في الوقت نفسه بطرق متعددة في رفع مستويات الإنتاجية العامة لدولة قطر، ولا سيما في المضي قدمًا نحو تحقيق رؤية قطر 2030.



6 خدمات لقطاعات
مختلفة

400 مركبة نقل

6,000 موظف



إحدى المستوردين الرائدين لصخر الجابرو في دولة قطر.

تقدم إليغانسيا جابرو حلول النقل والخدمات اللوجستية النمو لصخور الجابرو العالية الجودة؛ ويشمل ذلك حلول النقل والشحن، والخدمات في البر والبحر. تتيح لنا فرقنا المتخصصة وأسطولنا الضخم من الشاحنات والقلابات، تقديم حلول فعالة لعملائنا وشركائنا



+3.6 ملايين طن مستورد سنويًا / +45,000 متر مربع سعة التخزين / +60 أسطول شاحنات

توريد الجابرو
الشحن
النقل البري

elegancia marine



إليغانسيا مارين هي شركة متخصصة في تقديم خدمات مقاولات بحرية وحلول متكاملة ومبتكرة وشاملة مع التركيز على المساواة والجودة والصحة والسلامة والأمن والبيئة والالتزام التام بتلبية احتياجات العملاء تتضمن إمكانياتنا أعمال المقاولات البحرية، والشحن والإمداد اللوجستي، والإشراف على بناء السفن، وإدارة السفن، وإصلاح وصيانة السفن، والوكالة البحرية

تمتلك إليغانسيا مارين وتشغل أسطولاً متنوعاً من السفن القادرة على تقديم الدعم والمساندة لمختلف أنواع المشاريع في الصناعة البحرية، مثل صناعات النقل، والمقاولات، والنفط والغاز



26+ سنة خبرة / 30+ وحدة بحرية / 3 مليون متر مربع أعمال حفر واستصلاح للمساحات المائية

+650
شقة وغرفة فندقية

+40
مطعم عالمي

5 مليون
زائر سنوياً

3
دول



تعمل شركة استثمار فينشورز على تقديم الدعم والرعاية للشركات التي تعمل في قطاع السياحة والضيافة وذلك من أجل دعم استراتيجية المجموعة المتمثلة في الاستثمارات المحلية المستهدفة في قطاعي السياحة والضيافة. وتلتزم الشركة بتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وتسعى أيضاً إلى التوسع في الأسواق الدولية المربحة

AL MAHA

ISLAND LUSAIL

جزيرة المها الوجهة الترفيهية ذات المستوى العالمي هي بالتعاون مع استثمار فينتشورز، الشركة التابعة لمجموعة استثمار القابضة، في إطار شراكة مع الديار القطرية وقطر للسياسة. جزيرة المها هي خير دليل على الإمكانيات الهائلة التي يتيحها القطاع السياحي في دولة قطر، كما أنها تعكس الاستجابة المرنة لمجموعة استثمار القابضة للنمو السريع في قطاع الضيافة القطري، وكذلك الاتجاهات العامة المزدهرة في قطاعي السياحة الداخلية والخارجية في البلاد

تمتد جزيرة المها على مساحة 230,000 متر مربع، و تضم مدينة لوسيل ووتر وندرلاند، ومنطقة طعام تشمل علامات تجارية عالمية فخمة، بالإضافة إلى مطاعم محلية



+230,000 متر مربع / 9 مطاعم / 1 نادي شاطئي / 1 مدينة ألعاب عالمية

BAGATELLE
BEACH CLUB DOHA

zuma

EM SHERIF
RESTAURANT

LPM
RESTAURANT & BAR

CARBONE

VIVA LA VIDA
viva doha

PARK CHINOIS

Karaki
lounge

MOKA
Café

BERENJAK
DOHA

DOLCE & GABBANA
CASA

دالكجوري اتيليه
THE LUXURY ATELIER

Lusail
Winter
Wonderland
لوسيل ووتر وندرلاند

CARAVAN BAY

Lusail Winter Wonderland

لوسيل وينتر وندرلاند



تُعتبر لوسيل وينتر وندرلاند وجهة سياحية ذات مستوى عالمي في جزيرة المها حيث تجلب حديقة الألعاب الرائعة، بالتعاون مع العلامات التجارية العالمية، تجربة شيقة وفريدة من نوعها إلى دولة قطر، كما تمكنت لوسيل وينتر وندرلاند من استقطاب أكثر من 1.5 مليون زائر من كافة أرجاء العالم خلال لبطولة كأس العالم FIFA قطر 2022™

كما فازت لوسيل وينتر وندرلاند بجائزة المشروع الترفيهي للعام التي تُقدمها «ميدل إيست إيكونوميك دايجست» لجوائز مشاريع 2023. ويُعد هذا التكريم الكبير شهادة على التعاون الرؤيوي في تطوير جزيرة المها عامة، ومشروع «لوسيل وينتر وندرلاند» خاصة، والذي أصبح نقطة جذب ترفيهية رائدة



+92,000 متر مربع / +80 لعبة ومغامرة / +100 مطاعم

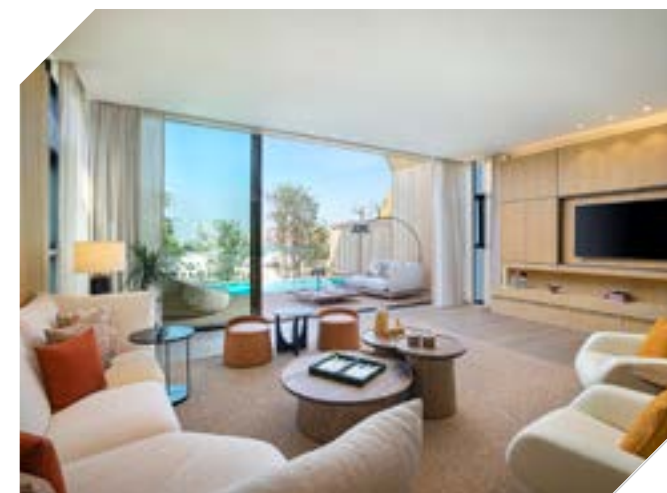


KATARA HILLS

LXR HOTELS & RESORTS



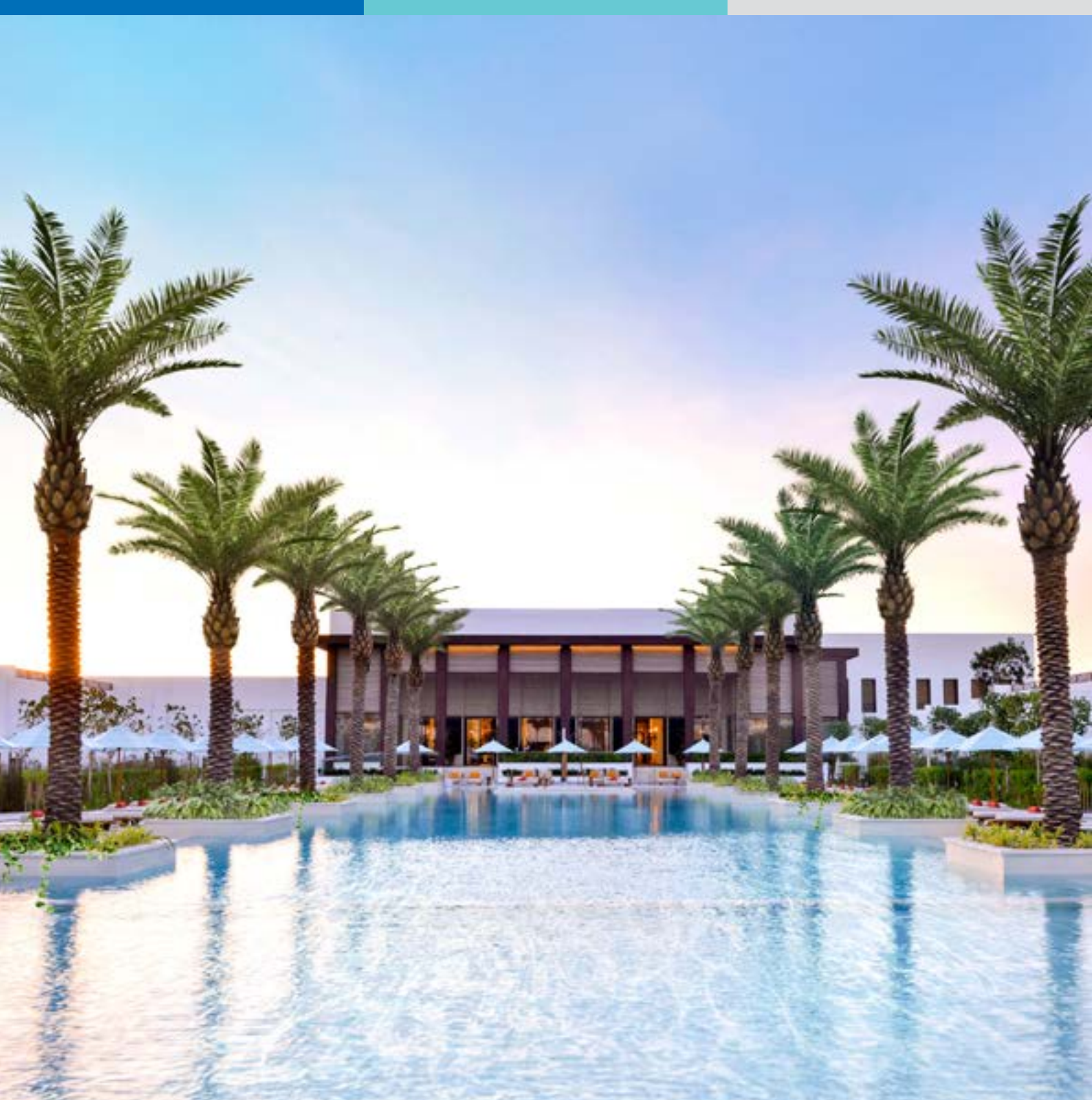
يقع فندق كتارا هيلز في قلب حي كتارا الثقافي، وهو يتيح لنزلائه أعلى درجات الخصوصية والراحة. هذا المشروع الرائد المستوحى من الطراز المعماري الاسكندنافي والمصمم بعناية شديدة، يمثل مزيجًا متناغمًا بين المناظر الطبيعية الخضراء المذهلة في كتارا والهندسة المعمارية الحديثة، ذلك بهدف توفير تجربة ضيافة مريحة وهادئة للزوار في أحضان الطبيعة. يضم فندق كتارا هيلز 9 فلل بغرفة نوم واحدة، و5 فلل بغرفتي نوم، وفيلات واحدة لكبار الشخصيات.



9 فيلات من غرفة نوم واحدة / 5 فيلات من غرفتي نوم / 1 فيلا لكبار الشخصيات
من ثلاث غرف نوم

GYMKHANA
MEMBERSHIP
42

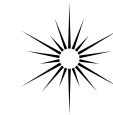
- خمسة عشر فيلا فاخرة تحتوي على حمامات سباحة خاصة
- نادي صحي عالمي
- مطعم جيمخانا



LaCasa
Twentyeight

33 غرفة 20 جناحًا 13 فيلا بغرفتي نوم
65 متر مربع

• نادي صحي عالمي



MAYSAN

DOHA

LXR HOTELS & RESORTS



يقع ميسان في أسباير الدوحة، وهو نادٍ ومنتجع صحي ذو مستوى عالمي يزخر بتراث عربي غنيّ وفخامة لا تُضاهى، تقوم بتشغيله مجموعة فنادق ومنتجعات هيلتون إل إكس آر. تم تصميم ميسان الدوحة كمنتجع فاخر لتمضية الإجازات وتلبية احتياجات ورغبات المسافرين والزائرين من العائلات والنخب الذين يبحثون عن تجارب وأنشطة ترفيهية حصرية وفاخرة.

يمكن للزائرين الاستمتاع بكافة وسائل الراحة عالمية المستوى التي يوفرها الفندق، شاملةً المركز الصحي والسبا، وحمام السباحة الخارجي، والمطاعم الفاخرة، إضافة إلى ملعب التنس، وملعب البادل.



R I X O S

BAGHDAD
HOTEL & RESIDENCES



ريكسوس بغداد هو مشروع سياحي ضخم يعد الأول من نوعه في العراق حيث سوف يكون أيقونة لقطاع السياحة والضيافة في جمهورية العراق وذلك لما يتمتع به المشروع من مرافق وتصميم فريد يمزج بين العراقة والحداثة

سوف يقدم المشروع لمرتاديه العديد من التجارب الفريدة والمتنوعة حيث يحتوي على 308 غرف فندقية كما سيشمل 159 شقة تتراوح بين غرفتين وثلاث غرف نوم، و9 فيلات فاخرة (تتراوح بين 4 و5 غرف نوم)

كما سيحتوي المشروع على مركز للمؤتمرات وقاعات الاحتفالات وغرف اجتماعات، مطاعم متنوعة وتحمل أشهر الأسماء العالمية، نواد صحية وجميع المرافق المكملّة.



476 غرفة / 308 غرفة فندقية / 159 شقق فخمة / 9 فيلا فاخرة

ROSEWOOD MALDIVES RANFARU



روزوود جزر المالديف هو منتجع فاخر من المقرر أن يكون عنوانًا جديدًا للفخامة في قلب مياه المالديف الزرقاء الصافية. هذا المشروع من تطوير شركة استثمار فينتشورز، الرائدة في قطاع الضيافة الفاخرة، هو ملاذ رائع لقضاء وقت ساحر تمتزج فيه الأناقة بالجمال الطبيعي لهذه الجنة الاستوائية.

يمثل روزوود جزر المالديف تناغمًا رائعًا بين المناظر الطبيعية الخلابة وخدمات الضيافة الفريدة. ويقدم هذا الملاذ الحصري مجموعة من الفيلات وأماكن الإقامة الخاصة المصممة بعناية فائقة لتجسيد أسلوب الحياة الفاخرة. وبالتزام شديد بحماية البيئة المحيطة، يعرض هذا المنتجع الهندسة المعمارية المستدامة.



120 مفتاح / 75 غرفة فندقية / 42 فيللا فوق البحر / 3 جزيرة خاصة

+120000

متر مربع من المصانع

+12000

قوى عاملة

1000

مشروع تم إنجازه

 **elegancia**
contracting & industries

يتضمن قطاع المقاولات التخصصية من مجموعة أعمال تتألف من 10 وحدات متخصصة في تقديم تشكيلة واسعة ومتنوعة من الخدمات الأساسية التي تسهم في تعزيز التقدم والتحول في مختلف القطاعات، ومنها خدمات الأعمال الكهروميكانيكية وتنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية و الخدمات البحرية و المقاولات والمطابخ الصناعية وحلول المياه وصناعات الحديد الصلب والنجارة والأحجار الخ

GRADE A

elegancia

MEP



إليغانسيا للهندسة الميكانيكية والكهربائية هي شركة مقاولات قطرية من الدرجة الأولى في مجال الهندسة الكهربائية والميكانيكية وتضم أكثر من 5,500 موظف، و15 مدير مشروع حاصلين على شهادة اعتماد، وأكثر من 20 موظف معتمد من وزارة البلدية والتخطيط العمراني

تقدم إليغانسيا للهندسة الميكانيكية والكهربائية حلول هندسة ميكانيكية وكهربائية وسباكة لعملائها في قطاعات الهندسة، والمشتريات، والبناء، والتكليف بخدمات البناء الميكانيكية والكهربائية والسباكة



مقاول هندسة ميكانيكية وكهربائية
وسباكة مصنف درجة أولى

5,500 موظف +50 مشروع

elegancia

landscape



إليغانسيا لاندسكايب هي إحدى الشركات الكبرى الرائدة في مجال تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية في دولة قطر، تقدم مجموعة واسعة ومتنوعة من خدمات تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية المتكاملة وعالية المستوى، شاملة المساحات المائية، وتصميم المناظر الطبيعية الصلبة واللينة والصيانة

منذ تأسيسها، سعت إليغانسيا لاندسكايب إلى أن تكون إحدى أفضل الشركات الكبرى الرائدة في مجال تنسيق الحدائق والمناظر الطبيعية في دولة قطر. وبصفتها مقاول أعمال تنسيق حدائق ومناظر طبيعية مصنف من الدرجة الأولى، اكتسبت إليغانسيا لاندسكايب مكانة قوية لها في السوق، وهي تضم أكثر من 2,300 موظف من أصحاب الكفاءة؛ وكل ذلك بدعم من فريق عملياتنا الاستراتيجي والقوى العاملة تحت إشرافه والخاضعة لتنظيمه.

تسعى إليغانسيا لاندسكايب دائماً إلى التحسين والابتكار لكسب ثقة عملائها التامة. وبتوفيرنا لخدمات عالمية المستوى ذات جودة نوعية عالية لا تقبل المنافسة، نحن نتحدى أنفسنا باستمرار لتقديم الأفضل في كل يوم، بما يضمن الحفاظ على مستوى الرضا الذي يتوقعه عملاؤنا



مقاول أعمال تنسيق الحدائق
والمناظر الطبيعية مصنف
درجة أولى

500,000 متر مربع
من المشاتل +2,300 عامل

elegancia

water solutions



إليغانسيا لحلول المياه، هي إحدى شركات استثمار القابضة، وهي شركة رائدة في السوق منذ 17 عامًا ومتخصصة في المشاريع المتعلقة بالمياه مثل المسابح، والمعالم المائية، وإدارة المياه. مع أكثر من 6000 مشروع تم تنفيذه داخل دولة قطر، لدينا القدرة والموارد الداخلية لتنفيذ وتسليم المشاريع الشاملة

تتفوق إليغانسيا لحلول المياه في التعامل مع جميع المشاريع المتعلقة بالمياه من خلال اعتماد نهج التصميم - التطوير - التنفيذ والصيانة. نتيجة لذلك، يتم تقديم خدمة من عالية المستوى من خلال عملية مخططة بدقة



+6000 عنصر مائي مكتمل
+17 عامًا من الخبرة

elegancia fit-out



شركة متخصصة في تجهيز وتجديد الفنادق والمنتجعات والمنشآت الفاخرة متعددة الاستخدامات من فئة الأربع إلى خمس نجوم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

تسخر إيلغانسيا فيت أوت شبكة داخلية من مجموعة من المقاولين المتخصصين، بالإضافة إلى سلسلة توريد محلية ودولية للمجموعة، لتقديم حل جاهز ومتكامل يلبي احتياجات التصميم، وإدارة المشاريع والهندسة وإضافة القيمة وبناء التصميم، والمشتريات والتجهيزات وكل ذلك تحت سقف مقاول واحد ووفقاً لأعلى معايير الصنعة والحرفية.



- الفنادق والمنتجعات
- القطاع التجاري
- القطاع السكني
- مراكز التسوق
- البنوك
- الرعاية الصحية
- تجارة التجزئة
- المأكولات والمشروبات

elegancia

kitchens



إليغانسيا للمطابخ هي شركة متخصصة في تجهيز المطابخ الاحترافية

تسخر إليغانسيا للمطابخ شبكة داخلية من مجموعة من المقاولين المتخصصين، بالإضافة إلى سلسلة توريد محلية ودولية للمجموعة، لتقديم حل جاهز ومتكامل يلبي احتياجات التصميم، وإدارة المشاريع والهندسة وإضافة القيمة وبناء التصميم، والمشتريات والتجهيزات وكل ذلك تحت سقف مقاول واحد ووفقاً لأعلى المعايير



+35 سنة خبرة / 100 خبير / 1,600 علامة تجارية / +100 مشروع منجز



سيسكو متخصصة في حلول الإنذار من الحرائق وسلامة الأرواح، وحلول مكافحة الحرائق، وأنظمة الجهد شديد الانخفاض، والحلول الأمنية، والحلول السمعية والبصرية، وحلول الصيانة

سيسكو هي عضو متميز في الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق (NFPA) كما انها حاصلة على شهادة الدرجة «A» من قبل الدفاع المدني القطري ومدرجة من قبل كهرباء. بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل الشركة واعتمادها من قبل SSD التابع لوزارة الداخلية القطرية، وبالتالي التحقق من الأداء العالي لشركة سيسكو والتزامها بأعلى المعايير



مقاول مصنف
درجة أولى

+19

سنة خبرة

+900

مشروع منجز

elegancia

data center



إليغانسيا داتا سينترز شركة متخصصة في تصميم مراكز البيانات، وإنشائها، وتشغيلها، وصيانتها، بصرف النظر عن تصنيفها النوعي (في الموقع، ومشتركة، وطرفية، وسحابية)، وبنائها (تقليدي أو معياري)، وسعتها، وتصنيفها الطبقي

وكجزء من مجموعة شركات كبرى تمارس أنشطة أعمال متنوعة، وبفضل خبرتها الواسعة، تمتلك إليغانسيا داتا سينترز الإمكانيات اللازمة لتقديم حلول متكاملة لعملائها والمستأجرين

تغطي إليغانسيا داتا سينترز كامل عملية التنفيذ (التصميم، والهندسة، والتخطيط، والتنفيذ، والاختبار والتشغيل المبدئي، والإنجاز/الإغلاق، وفترة الضمان/المسؤولية عن العيوب)، ونطاق إدارة المرافق (الخدمات الفنية وغير الفنية والصيانة الوقائية والتصحيحية)، وذلك بواسطة فريق من الخبراء والاختصاصيين الأكفاء ومركز دعم فني يعمل على مدار 24 ساعة 7 أيام في الأسبوع، وكذلك باستخدام نظام قوي لإدارة المرافق بمساعدة الحاسوب

لقد نفذت إليغانسيا داتا سينترز العديد من المشاريع البارزة، ومنها مشروع مراكز بيانات شركة ميزة في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، ومشروع أم قرن، ومشروع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لشركة مشيرب

مقاول مصنف
درجة أولى

+17 سنة خبرة

+20,000 متر مربع
مشروع منجز



البدع سويتش قير
AL BIDDA SWITCHGEAR



البدع سويتش قير ذ.م.م هي شركة تابعة لاستثمار القابضة وقطاع المقاولات التخصصية، وتعد شركة البدع «سويتش قير» أكبر مصنع في قطر وواحد من أهم المصانع في منطقة الخليج لتصنيع لوحات المفاتيح الكهربائية ذات الفولتية المتوسطة ولوحات المفاتيح ذات الفولتية المنخفضة بمختلف أنواعها وقدراتها والتي تشمل لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية والنهائية بالإضافة إلى لوحات التحكم للمحركات الكهربائية ولوحات متعددة أخرى

وقد تأسس مصنع شركة البدع «سويتش قير» عام 2015 على مساحة 15 ألف متر مربع في المنطقة الصناعية الجديدة وهو مجهز بمعدات تكنولوجية وفق أعلى المعايير العالمية، ومن ضمنها: تقنية تغليف المعادن بالبودرة، والتقطيع الآلي باستخدام الليزر وثاني أكسيد الكربون، وصقل وثقب المعادن آلياً، وطي المعادن، وآلات قطع النحاس، وأنظمة الثقب والنحت، علاوة على معدات خاصة لاختبار الجودة، والصيانة والخدمات الأخرى ولديها في هذا المجال شراكات مع أهم المصنعين على مستوى العالم

كما تقوم شركة البدع «سويتش قير» بخدمة العديد من القطاعات الهامة في الدولة ومنها على سبيل المثال لا الحصر: قطاع البترول والغاز، وتوزيع الطاقة، وقطاع السكك الحديدية، والملاعب، والبنية التحتية الصناعية والتجارية وقد حصلت الشركة على عدة جوائز تميز كشركة صناعية وطنية وجزء من القيمة المضافة المحلية في الدولة

الطاقة الإنتاجية موزعه على:

+17,000 وحدة

MV المفاتيح الكهربائية
LV المفاتيح الكهربائية
مرفقات

elegancia steel



إليغانسيا ستيل شركة حديد صلب قطرية مجهزة بأحدث التقنيات، تقدم خدمات التصميم والتصنيع والتنفيذ والجلفنة الخاصة بأعمال الحديد الصلب والحديد الإنشائي، إلى جانب مجموعة واسعة ومتنوعة من الأبواب المصنوعة لأغراض محددة ومنتجات الحديد الصلب الأخرى ذات العلاقة

لقد أدى النمو والنجاح السريع لشركة إليغانسيا ستيل إلى توسعة مرافق إنتاجها المتطورة؛ المجهزة بأحدث الآلات والمعدات. ونظرًا لالتزامها الثابت باستخدام تقنيات الحديد الصلب الرائدة عالميًا وقدرات تصنيعية ممتازة من الدرجة الأولى، استطاعت الشركة بناء سمعة قوية لها في السوق بفضل مشاريعها المكتملة وعمالها المشهود لهم في الأسواق القطرية والإقليمية

وبمساعدة أصحاب المصلحة بالشركة وشركائها الاستراتيجيين، أصبحت إليغانسيا ستيل اسمًا موثوقًا به حريصة دائمًا على التقدم والمساهمة بفعالية في قطاع الحديد الصلب السريع النمو في دولة قطر



30,000 طن متري / قدرة الجلفنة السنوية مع 11 خزان معالجة كيميائية

18,000 طن متري / القدرة التصنيعية السنوية للهياكل الصلبة

+37,000 متر مربع / من المرافق

+400 عامل / تصنيع وتركيب و جلفنة الصلب

elegancia

joinery



إليغانسيا جوينري هي شركة تابعة لمجموعة استثمار القابضة وإحدى الشركات الرائدة في السوق القطرية، وهي متخصصة في تقديم حلول النجارة والتصميم الداخلي المتنوعة والمبتكرة ذات الجودة والنوعية العالية للعملاء المحليين والعالميين على حد سواء

بفضل خبرتها الواسعة في قطاعات الترفيه والتجارة والتجزئة، تشتهر إليغانسيا جوينري بدقتها الفائقة في العمل واهتمامها الشديد بأدق التفاصيل، حيث يسعى فريق عملنا الماهر إلى ابتكار أعمال خشبية مصممة حسب الطلب لتحويل المساحات إلى أعمال فنية مذهلة

إن رضا عملائنا يقودنا إلى بناء شراكات دائمة وتنفيذ مشاريع لا تشوبها شائبة. وباستخدام التكنولوجيا المتقدمة ومفاهيم التصميم المبتكرة، فإننا نعيد النظر في الاحتمالات ونبقى في طليعة الاتجاهات العامة السائدة في القطاع. لذا، يمكننا القول بأن إليغانسيا جوينري تحوّل رؤيتكم إلى واقع



#1 مصنع النجارة الأول +1,000 عامل
+18,000 متر مربع من المرافق

elegancia stones



توفّر إليغانسيا ستونز حلولاً متكاملة لكافة خدمات وأنواع الرخام والأعمال الحجرية، بدءاً من توزيع الألواح الحجرية وصولاً إلى خدمات توريد وتركيب الأعمال الحجرية وذلك من خلال مرافق بمساحة 23,000 متر مربع

يعمل لدى إليغانسيا ستونز أكثر من 1,000 موظف يضم قسم التجارة المخصص لبيع الألواح الحجرية، وهو يحتوي على تشكيلة واسعة من الأحجار المخزنة في مرافق الإنتاج بأنواع وألوان متنوعة؛ وقسم المقاولات الذي يقدم خدمات متكاملة لتوريد وتركيب الأعمال الحجرية لشركات المقاولات المحلية



+23,000 متر مربع من المرافق
+83 خط رخام
+1,000 عامل

توريد الرخام والحجر

elegancia

arabia



إليغانسيا عربية للتجارة وإليغانسيا عربية المحدودة، وكلاهما شركتان تابعتان لاستثمار القابضة، في المملكة العربية السعودية إليغانسيا عربية للتجارة هي شركة سعودية تركز على خدمات المقاولات المتخصصة، تقدم حلولاً متكاملة، متخصصة في الهندسة الكهربائية والميكانيكية، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وأعمال المقاولات، وخدمات المطبخ الصناعي وغسيل الملابس، وحلول إدارة المياه، وأنظمة مكافحة الحرائق والإنذار بالحريق، بالإضافة إلى الخبرة في تصنيع الصلب، والنجارة، والحرف الحجرية، والبناء البحري

توفر شركة وإليغانسيا عربية المحدودة مجموعة متكاملة من خدمات تقديم الطعام، بدءاً من خدمات التموين الغذائي وحتى حلول الطهي الراقية حسب الطلب. بالإضافة إلى تقديم الطعام، تتفوق الشركة في خدمات إدارة المرافق وحلول الموارد البشرية، مما يضمن أعلى معايير الخدمة في جميع القطاعات

شركة معتمدة
من قبل PIF

+20 مشروع

+5,500 عامل

elegancia
arabia limited

elegancia
arabia trading



الشراكات الدولية

استراتيجية الشركة الثروة البشرية

نؤمن في "استثمار القابضة" أن مواردنا البشرية هي أثمن أصولنا. فهي الركيزة الأساسية لأعمالنا والمساهم الأكبر في نجاحنا من خلال المهارات والمعارف والخبرات التي تقدمها. وهكذا، أصبحت العناية بمواردنا البشرية أولوية قصوى بالنسبة لنا. فنحن نهتم بجذب أفضل المواهب والاحتفاظ بها وتطوير مهاراتها وتعزيز رفاهيتها وإشراكها في عمل هادف. كما أننا ملتزمون بإيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب، باستخدام مجموعة من الأدوات والاستراتيجيات لتحديد أفضل المواهب. ومع ذلك، فإننا ندرك أيضًا أهمية الاحتفاظ بها وتقليل معدل استبدالها. نحن نتفهم أن فقدان الموظفين المهمين يمكن أن يكون مكلفًا من حيث الوقت والمال والإنتاجية. وعليه، يهدف تعزيز مشاركة الموظفين ورضاهم، اتخاذنا حزمة متكاملة من التدابير لتحسين مهاراتهم وتطويرهم. حيث نقدم فرص تدريب وتطوير مستمرة ومجموعة مكافآت ومزايا تنافسية وبيئة عمل داعمة وتعاونية. من خلال الاهتمام باكتساب المواهب والاحتفاظ بها، فإننا نبني مؤسسة قوية ومستدامة يمكنها الاستمرار في الازدهار والنمو على المدى الطويل وبهذه الطريقة، نسعى جاهدين لتعزيز رضا وإنتاجية الموظفين وتحقيق النجاح التنظيمي

إطار الكفاءات:

ندرك أهمية وجود إطار عمل واضح وشامل للكفاءات لتوجيه عملية التوظيف وتقييم الأداء ومبادرات تطوير الموظفين لدينا. لذلك، طورنا إطار عمل شامل يحدد المهارات الأساسية والمعرفة والسلوكيات المطلوبة للنجاح في كل دور ومستوى من المؤسسة. كما يتم تحديث إطار العمل بانتظام للتأكد من أنه يعكس الاحتياجات المتغيرة لأعمالنا وقطاعاتنا، وهو بمثابة أداة قيّمة للمديرين والموظفين على حد سواء. فمن خلال وجود إطار كفاءات محدد جيدًا، يمكننا ضمان توظيف الأشخاص المناسبين للوظائف المناسبة، وتوفير التدريب المستهدف وفرص التطوير وقياس الأداء بطريقة عادلة وموضوعية. وبالتالي، فإن إطار العمل هذا ضروري لبناء قوة عاملة قوية وقادرة تتماشى مع أهداف الشركة وقيمتها

تنمية المواهب:

تعد تنمية المواهب جانبًا حاسمًا لنجاح أي مؤسسة، فمن خلال الاستثمار في مهارات الموظفين، نحرص على أن يكون لدينا الأشخاص المناسبين في الأدوار المناسبة، وأنهم مجهزون بالمهارات والمعرفة اللازمة للتميز في وظائفهم. في شركة «استثمار القابضة»، ندرك أهمية تنمية المواهب وملتزم بتوفير فرص التدريب الداخلي والخارجي لموظفينا. فمن خلال هذه البرامج، نهدف إلى تزويد موظفينا بالمهارات التي يحتاجون إليها للتميز في أدوارهم الحالية وإعدادهم لخطواتهم المهنية التالية. ولذلك، فإن الاستثمار في تطوير موظفينا لا يُحسن فقط رضاهم الوظيفي وأدائهم، بل يُساهم أيضًا في بناء قوة عاملة أكثر مرونة وقدرة على التكيف يمكنها التغلب على تحديات بيئة الأعمال سريعة التغير. نبدأ رحلة التعلم لموظفينا منذ لحظة انضمامهم إلى الشركة، حيث يحضر المنضمون الجدد جلسة تعريفية عن الشركة، يتم تزويدهم خلالها بجميع المعلومات المطلوبة المتعلقة بالشركة، فضلًا عن سياسات وإجراءات الموارد البشرية الأساسية. يلي ذلك

جلسة توجيهية عامة يتعرّف الموظفون خلالها على الشركة والقسم ودورهم الوظيفي بشكل أفضل. بالإضافة إلى ذلك، كجزء من عملية تأكيد الفترة التجريبية، يُطلب من الموظفين حضور 8 دورات تدريبية إلكترونية إلزامية من خلال نظامنا "SAP Success Factors". تنعكس قيمنا الأساسية الخمس (القيادة والمساءلة والمرونة والجودة والتعاون) في خمسة من هذه الدورات، في حين تساعد دورة التعريف "SAP Success Factors" الموظفين على التنقل بسهولة عبر نظام الشركة. ويُطلب من الموظفين أيضًا حضور دورة «التطوير الوظيفي» التي تشرح نموذج التطوير الوظيفي وإطار الكفاءات لدينا وكيفية التطلع إلى دورهم التالي وكيفية تقييم الفجوة في الكفاءات. وأخيرًا، تساعد دورة «إدارة الأداء» الموظفين على فهم نظام تقييم الأداء لدينا، وكيفية تقييم أنفسهم وفريقهم، والقياسات الرئيسية للتقييم

علاوة على ذلك، لا تتوقف رحلة التعلم مع عملية الإعداد، حيث إن فرص التعلم والتطوير المستمر ضرورية لنمو الموظفين ونجاحهم داخل المؤسسة. لتعزيز مهارات موظفينا استثمرت شركتنا في LinkedIn Learning . اعتبارًا من اليوم، يتمتع موظفونا بإمكانية الوصول إلى أكثر من 17000 دورة تدريبية مجانية يدرّسها متخصصون مهنيون في عالم الأعمال. يمكن للموظفين تلقي توصيات الدورات التدريبية المصممة خصيصًا لهم، واستخدام ملفات المشروع والاختبارات للممارسة أثناء التعلم، وعرض الدورات في أي وقت من أجهزة الكمبيوتر المحمولة أو الهواتف الخاصة بهم، والحصول على شهادة بمجرد إكمال الدورة التدريبية

لتشجيع موظفينا، يُعقد حفل LinkedIn Learning كل ثلاثة أشهر للاحتفال بأفضل المتعلمين لدينا. وقد تم اختيار 45 فائزًا في عام 2024، واحتفلنا بكفاءتهم وتأثيرهم في التعلم وإكمال جميع مهام الدورة التدريبية. وخلال الحفل، نمنح أبطالنا شهادات وجوائز، ونعرض صورهم في مجلة الموارد البشرية «HR Pulse»

في عام 2024، أجرى فريق التعلم والتطوير دراسة مقارنة لإظهار نمو أنشطة التدريب. وكان الغرض الرئيسي من الدراسة هو تلخيص جميع الأنشطة التدريبية الموزعة على المهارات الفنية والشخصية، بالإضافة إلى التدريبات الداخلية والخارجية داخل المؤسسة مع الأخذ في الاعتبار نسبة التغطية في جميع الإدارات التي تشير إلى أن جميع الموظفين يتم تدريبهم. لذلك، يتم تحديد التقديرات بشكل صحيح في بداية كل عام عند إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية (TNA)

كجزء من مبادرة التطوير المهني المستمر (CPD)، ووفقًا لاحتياجات العمل، تقدم وحدة التعلم والتطوير وتوصي بموضوعات تدريبية جديدة للسماح للموظفين بتطوير معرفتهم وكفاءاتهم المهنية والبقاء على اطلاع حول أحدث الاتجاهات في قطاع الأعمال. لوحظت زيادة في التدريب على المهارات الشخصية خلال كل ربع سنة. وبالتالي، يمكن استنتاج أن موظفينا أصبحوا أكثر مراعاة لرفع مستوى كفاءاتهم السلوكية

يوضح الجدول أدناه ساعات التدريب على المهارات الفنية والشخصية:

2024	عدد الموظفين المدربين	عدد الساعات
عدد ساعات التدريب	9	1,500
تدريبات المهارات الأساسية – LinkedIn Learning	4,429	16,572

التطوير الوظيفي:

ندرك أهمية الاستثمار في التطوير الوظيفي لموظفينا، وبالتالي قمنا بتنفيذ إطار عمل شامل لدعم نموهم وتقديمهم داخل "استثمار". يتضمن إطار العمل مجموعة متنوعة من البرامج، مثل الإرشاد والتدريب على المهارات وتقييم الكفاءات، وكلها تهدف إلى تزويد الموظفين بالأدوات والموارد اللازمة للنهوض بحياتهم المهنية. وقد تم تصميم إطار العمل لتزويد الموظفين بخيار الاختيار من بين ثلاثة مسارات متميزة لتعزيز نموهم المهني. تكمن أهمية هذه المبادرة، لأنها تفيد الموظفين من خلال تعزيز مهاراتهم ومعرفتهم، وتساهم أيضًا في النجاح الشامل للشركة عن طريق خلق قوة عاملة متفاعلة ومحفزة وقادرة على خوض تحديات جديدة

للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بهذه المبادرة الجديدة، أجرينا سلسلة من ندوات التوعية عبر الإنترنت. وشملت هذه الندوات عبر الإنترنت جميع موظفينا وتم تصميمها لتقديم لمحة عامة عن إطار العمل والنظام والبرامج المختلفة التي كانت متاحة لدعم التطوير الوظيفي. كانت الندوات تفاعلية، مما يسمح للموظفين بطرح الأسئلة وتقديم الملاحظات. من خلال إدارة هذه الندوات، حرصنا على أن يكون جميع الموظفين على دراية بالمبادرة الجديدة وعلى أن يفهموا كيف يمكنهم الاستفادة منها. بالإضافة إلى ذلك، كانت الندوات بمثابة أداة قيمة للتفاعل مع الموظفين وتعزيز ثقافة التعلم والنمو داخل المؤسسة.

تخطيط تعاقب الموظفين:

حرصًا على استدامة العمل، طبقنا إطار تخطيط التعاقب الوظيفي بهدف تطوير مجموعة من القادة المستقبليين المحتملين والمهنيين الأكفاء للوظائف الرئيسية. وباستخدام نهج منهجي يعتمد على تعقيد الوظيفة، وعامل الاستبدال، ومخاطر المغادرة، حددنا 473 وظيفة حرجة تشمل المناصب القيادية وغير القيادية

ولتطوير مجموعة من الموظفين المتعاقبين، قامت شركة "استثمار القابضة" بتكييف نموذج شبكة مراجعة المواهب المكونة من 9 مربعات من ماكنزي. ونتيجة لذلك، حددنا 125 موظفًا ذوي إمكانات عالية (HiPos) بمستويات مختلفة من الجاهزية لشغل دور رئيسي. وتم وضع 25 خطة تطويرية للأفراد واعتمادها لكل الموظفين المتعاقبين، باستخدام مبدأ 70-20-10 لضمان جاهزية هؤلاء الموظفين. وضمن الخطط التطويرية للأفراد، تم تضمين تدخلات تعليمية متنوعة، تشمل على سبيل المثال لا الحصر، الإرشاد، والتظليل الوظيفي، والمشاريع متعددة الوظائف، والمهام الصعبة، وبرامج تنمية القيادة.

برنامج استثمار القابضة لتطوير مهارات طلاب الجامعة وحديثي التخرج

احتفالاً باليوم العالمي للشباب، أطلقت استثمار القابضة برنامجها الصيفي لتدريب طلاب الجامعات وحديثي التخرج، مجددة بذلك التزامها بتنمية المواهب الشابة وإمداها بالخبرة العملية. تعكس هذه المبادرة حرص استثمار القابضة على تجهيز الجيل القادم من

76%، وذلك تماشيًا مع أفضل الممارسات العالمية. ولعب كل من تخطيط تعاقب الموظفين وبرامج التقدير وموارد الموارد البشرية دورًا رئيسيًا في حصول الشركة على هذه الشهادة.

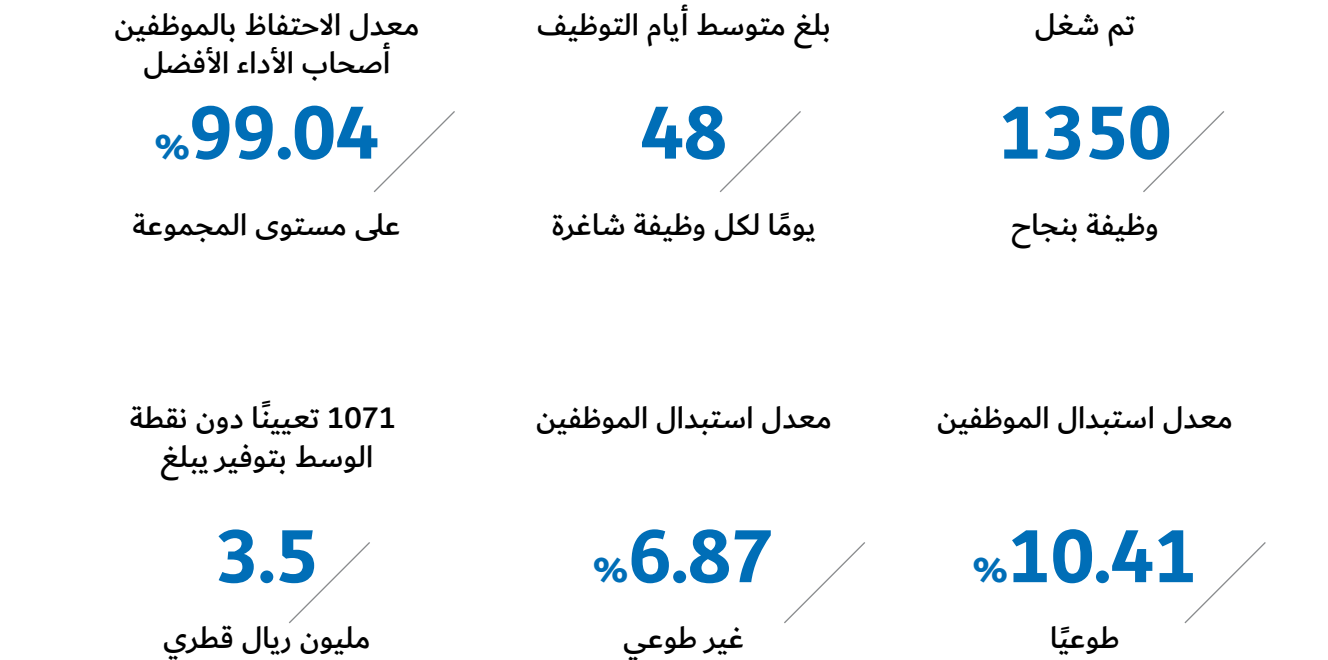
سيواصل فريق الموارد البشرية في «استثمار القابضة» صياغة استراتيجيات فعالة من خلال مبادرات محددة وآليات جمع الملاحظات وبرامج التقدير، بهدف ترسيخ ثقافة المشاركة في كافة أنحاء المؤسسة

اكتساب المواهب:

نفخر بكفاءة عملية اكتساب المواهب لدينا. لقد طورنا نهجًا شاملاً

ومبسطًا لتحديد وجذب وإعداد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب. تبدأ عمليتنا بتحليل شامل للدور والمهارات والخبرة المطلوبة للتميز فيه. ثم نستخدم مجموعة من قنوات التوظيف، بما في ذلك مجالس التوظيف ووسائل التواصل الاجتماعي والشبكات المهنية لتحديد المرشحين المحتملين. لقد طورنا عملية فحص وإجراء مقابلات فعّالة، مما يسمح لنا بتقييم مهارات المرشحين وخبراتهم وملاءمتهم. وعملنا أيضًا عن كثب مع مديري التوظيف لضمان أن العملية مصممة وفقًا لاحتياجاتهم وأنهم يشاركون بشكل كامل في عملية صنع القرار. بشكل عام، تم تصميم عملية اكتساب المواهب لدينا لتكون متميزة بالكفاءة والفعالية ومركزة على إيجاد أفضل المرشحين المحتملين لكل منصب

الإنجازات



المبادرات

تمكين التنوع والشمول من خلال إصدار سياسات جديدة وزيادة عدد الإناث إلى 1501 موظفة، أي ما يعادل 25% من إجمالي القوة العاملة

التوسع الإقليمي:

في الربع الثالث من عام 2024، قام فريق الموارد البشرية بتوسيع نطاق عمله إقليميًا ليغطي شركة استثمار العقارية، حيث قام بتأسيس فريق تشغيلي للموارد البشرية يقدم الدعم للعمل والموظفين في جمهورية العراق، وذلك لضمان الاتساق عبر جميع قطاعات استثمار والشركات التابعة لها، بما يضع مثالًا يُحتذى به

الشؤون الحكومية:

أظهرت إدارة الشؤون الحكومية أداءً استثنائيًا في عام 2024 من خلال إنهاء جميع المعاملات المتعلقة بإصدار التأشيرات وتجديد بطاقة الهوية القطرية وتجديد بطاقة حمد الصحية في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. وتضم الإدارة فريقًا من المهنيين المتفانين وذوي

الخبرة الذين يعملون بلا كلل لضمان تبسيط جميع العمليات وتنفيذها بدقة. نجح الفريق في إصدار أكثر من 2700 بطاقة هوية إقامة قطرية جديدة وتجديد أكثر من 15338 بطاقة، واستصدار أكثر من 2915 تأشيرة عمل، وأكثر من 2317 بطاقة جديدة من بطاقات حمد الصحية وتجديد أكثر من 10794 بطاقة. بالإضافة إلى ذلك، فقد وسّع فريق الشؤون الحكومية دعمه لضمان عملية نقل جميع الموظفين الجدد إلى شركة استثمار العقارية، وذلك من خلال إصدار 1186 تأشيرة دخول إلى جمهورية العراق خلال الربع الرابع من عام 2024.

علاقات الموظفين:

تؤدي إدارة علاقات الموظفين دورًا مهمًا في الحفاظ على بيئة عمل إيجابية وضمان تلبية احتياجات الموظفين. إنها مسؤولة عن التعامل مع الشكاوى وحل النزاعات التي تنشأ في مكان العمل، بالإضافة إلى الرد على طلبات الخدمة الخاصة بالموظفين في الوقت المناسب وبطريقة فعالة. تتعرّف الإدارة أيضًا على الأحداث المهمة مثل بداية الربع وتتخذ خطوات للتأكد من أن جميع الموظفين على دراية بأي تغييرات أو تحديثات قد تؤثر عليهم. علاوة على ذلك، تلعب الإدارة دورًا مهمًا في عملية الالتحاق وإنهاء التعاقد، مما يضمن دمج الموظفين الجدد بشكل صحيح في الشركة وتزويد الموظفين المغادرين بالموارد والدعم لإجراء انتقال سلس. بشكل عام، تعد إدارة علاقات الموظفين جزءًا لا يتجزأ من أي مؤسسة، ويمكن أن يكون لإدارتها الفعالة لمخاوف واحتياجات الموظفين تأثير كبير على نجاح وإنتاجية الشركة.

تضم شركتنا أكثر من 2700 موظف مع أكثر من 60 جنسية متنوعة أتم 29% منهم أكثر من 3 سنوات في الشركة. ومع التركيز على أن تكون متمحورة حول الموظف وتجربته من التوظيف إلى التأهيل وطوال دورته النشطة حتى خروجه النهائي - كانت كل هذه المراحل إيجابية وفعالة نظرًا لدمج عملية الموارد البشرية في SAP. وبينما نتحرك نحو الرقمنة، تم أيضًا تقديم تطبيقات مثل Daizy، وهو تطبيق ذكاء اصطناعي يمكنه الرد على أي استفسارات حول سياسات الشركة وعملياتها، على الفور.

رعاية العاملين:

تهدف إدارة رعاية العاملين في استثمار إلى خلق بيئة إيجابية لدعم رفاهية وحقوق العاملين من أجل تعزيز الإنتاجية والرضا الوظيفي والمساهمة في تحقيق الأهداف التنظيمية. وتضمن بيئة عمل صحية وآمنة وتعالج التظلمات والامتثال القانوني والمعاملة العادلة. إنها تعزز السلامة الجسدية والنفسية والمالية وتعزز المسؤولية الاجتماعية. ويتم تحقيق ذلك من خلال عمليات التفتيش والمراقبة الصارمة وممارسة معالجة التظلمات المحايدة والفعالة من خلال Power Connect واجتماعات لجنة العاملين والتوجيهات وبرامج تنمية المهارات.

المبادرات:

- تنفيذ آلية التظلم وتقديم الإجازات وتقييم أداء العامل باستخدام تطبيق «Power Connect».
- توفير برنامج تعريف موحد لجميع العمال الجدد يتضمن شرحًا واضحًا للتوقعات والسياسات والمسؤوليات، بالإضافة إلى كافة المعلومات التي تفيدهم في التأقلم مع بيئة العمل وظروف المعيشة، وقوانين وأنظمة دولة قطر، وذلك لضمان بداية ناجحة وسهولة الانخراط بالعمل.
- التوعية بالصحة والسلامة: يؤدي الحفاظ على بيئة آمنة وصحية إلى تعزيز سمعة الشركة بشكل عام، واستقطاب المواهب المتميزة والحفاظ عليها، ما يؤدي إلى زيادة كفاءة الشركة وإنتاجيتها ونجاحها. تشمل الصحة والسلامة السياسات والإجراءات والممارسات المصممة لحماية العمال من المخاطر المحتملة في أماكن عملهم وتعزيز ممارسات العمل الآمنة.
- تخصيص «مكتب لمساعدة العمال» في جميع معسكرات العمل لمساعدة العمال على تلبية متطلباتهم.
- تعيين ممثلي العاملين وتشكيل لجنة رعاية العاملين (WWC).
- إجراء عمليات تفتيش دورية لمرافق الإقامة والرفاهية للعمال، وصيانتها والحفاظ عليها.
- توفير وسائل الراحة الاجتماعية مثل صالة الألعاب الرياضية المجهزة ومحلات السوبر ماركت وصالونات الحلاقة والمقاهي التي تعمل في جميع أنحاء أماكن الإقامة لتلبية احتياجات العمال اليومية.
- توفير مرافق رياضية خارجية مثل ملاعب كرة القدم وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس الريشة للنشاط البدني للعمال، بالإضافة إلى المرافق الرياضية الداخلية مثل تنس الطاولة والبياردو والشطرنج.
- تنظيم العديد من المسابقات والبطولات والأنشطة الرياضية التي شهدت مشاركة كبيرة من العمال.
- إعداد برامج مختلفة للتدريب وتنمية المهارات مثل دورات اللغة الإنجليزية الأساسية ودورات الكمبيوتر الأساسية وما إلى ذلك حتى يشعر العمال بالكفاءة والثقة في قدراتهم.

عمليات تفتيش المواقع

84
مع 389
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المطابخ

25
مع 73
مسألة معالجة

دورة تدريب الموظفين الجدد

4361
عامل حضر الدورة

اجتماعات اللجنة

36
مع 94
مسألة معالجة

عمليات تفتيش المعسكرات

94
مع 773
مسألة معالجة

تظلمات العاملين

3327
تم تلقيها وإغلاقها

العمال المشاركون

2520
في ورش تدريبية للعمال

النمو المستدام، وريادة الأعمال بمسؤولية

تعتبر الاستدامة جزءاً أساسياً من استراتيجية استثمار القابضة. نحن نهدف إلى خلق قيمة طويلة الأجل مع تقليل الأثر البيئي في جميع عملياتنا. يشمل ذلك تقليص بصماتنا الكربونية، واعتماد حلول الطاقة المتجددة، والمشاركة في المبادرات المجتمعية المسؤولة التي تدعم رفاهية المجتمعات التي نعمل فيها. نحن ملتزمون بمواكبة معايير الاستدامة العالمية في مسار نموّنا

التزامنا بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية



الاستدامة

دمج أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة في عملياتنا

الحوكمة، الالتزام وإدارة المخاطر



الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في الأعمال



القيمة المقدمة للموظفين



إدارة المشتريات وسلاسل التوريد



المسؤولية إزاء التغير المناخي



المسؤولية المجتمعية للشركة



التنوع والشمول



استراتيجية الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

1

التقييم والتحسين

مراجعة أهداف وأداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لدى الشركة
لتحديد مجالات التحسين وإجراء التعديلات اللازمة لضمان الفعالية

2

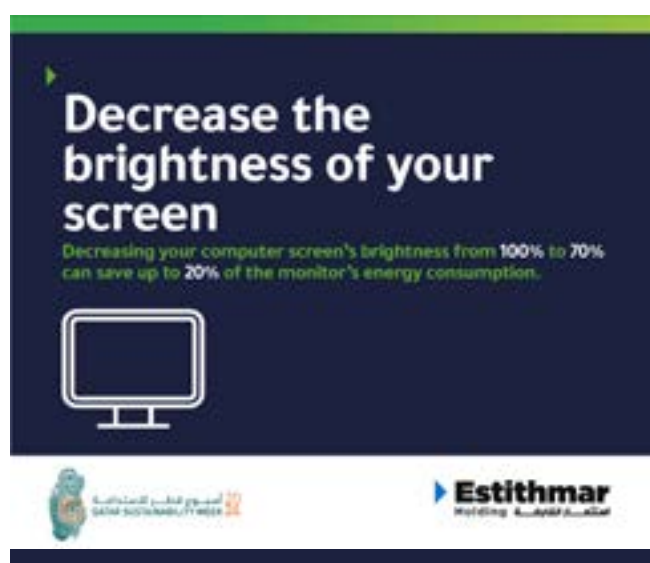
التكيف

التكيف مع الاتجاهات واللوائح وأفضل الممارسات الناشئة في مجال
البيئة والمجتمع والحوكمة، ومواءمة أداء الأعمال مع نهج الحوكمة البيئية
والاجتماعية والمؤسسية.

3

تعزيز ثقافة الاستدامة

تنمية ثقافة مؤسسية تعطي الأولوية للاستدامة واتخاذ القرارات المستندة إلى المعايير
البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتمكين الموظفين على جميع المستويات من المساهمة في
أهداف ومبادرات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية



المسؤولية المجتمعية

استثمار القابضة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الذي تعمل ضمنه وتلتزم بتعزيز قيم التنمية بشكل مستدام وتعزيز نمط حياة صحي والحفاظ على الموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه تلتزم شركة استثمار القابضة التزاماً راسخاً بدعم رؤية قطر الوطنية 2030 عبر ركائزها الأربعة: الاجتماعية والبشرية، والبيئية والاقتصادية. حيث تقدم الشركة دعماً ملموساً لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تعزز المساهمات المستدامة التي بدورها تؤثر بشكل إيجابي على المجتمع

ومن منطلق إدراك شركة استثمار القابضة أن المسؤولية الاجتماعية للشركات يجب أن تتجاوز العمل الخيري التقليدي لذلك تقوم الشركة بدعم المبادرات التي تحدث تغييراً إيجابياً وهادفاً داخل المجتمع وبشكل استراتيجي لتحقيق تأثير اجتماعي حقيقي

عمدت الشركة خلال العام 2024 إلى تنظّم ودعم مجموعة من الأنشطة التي تهدف إلى تنمية المجتمع ومنها

الأنشطة الاجتماعية:

قامت استثمار القابضة بالاحتفال باليوم العالمي للمرأة، وذلك عن طريق تسليط الضوء على نماذج ناجحة لقيادات نسائية داخل المجموعة في مختلف قطاعاتها وشركاتها وإنتاج مواد تم بثها على صفحات المجموعة على شبكات التواصل الاجتماعي بدعم وتحفيز بالور البارز الذي تقوم به المرأة في استثمار القابضة

احتفلت استثمار القابضة باليوم العالمي للشباب من خلال إطلاق برنامج تدريبي لمدة شهر استهدف الشباب من طلاب الجامعات داخل قطر وخارجها، وأبناء العاملين في الشركة

قامت استثمار القابضة بتقديم خصومات مميزة وعروض حصرية لمنتسبي كل من: القوات المسلحة القطرية، الشرطة القطرية، موظفي القطاع العام في قطر، والمتقاعدين القطريين، وذلك تقديراً لدورهم الرائد في خدمة الوطن والمجتمع

الأنشطة البيئية:

قامت استثمار القابضة بالمشاركة في أسبوع الاستدامة في قطر عن طريق تنظيم حملات توعية داخلية لرفع وعي الموظفين بممارسات الاستدامة لاسيما ما يتعلق منها ببيئة العمل

بعض ممارسات الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

الحوكمة المؤسسية

التقارير الشفافة التي تنشر بانتظام
تقارير مفصلة عن الأداء المالي، ومجلس الإدارة والحوكمة، والتقدم نحو تحقيق أهداف الاستدامة لدينا

الحوكمة الاجتماعية

التعليم والتدريب على المهارات
دعم المبادرات التعليمية وبرامج التدريب على المهارات التي تمكن المجتمع وتعد القوى العاملة للمستقبل

الحوكمة البيئية

استراتيجيات إدارة النفايات
بما في ذلك مبادرات إعادة التدوير لتقليل التأثير البيئي وتعزيز الاقتصاد الدائري

تعمل قنوات مكافحة الفساد على تمكين الموظفين والموردين والعلماء على جميع المستويات من الإبلاغ بأمان عن الفساد ونشر سياسة واضحة لمكافحة أنواع مختلفة من الممارسات غير النزيهة

تعزيز أنماط الحياة الصحية، لتحسين رفاهية موظفينا، وذلك عن طريق نشر الوعي وتوفير سبل ممارسة حياة أكثر صحة، ومرافق الأنشطة البدنية في مجمعات عمالنا

المباني الخضراء
مما يضمن التزام مساحاتنا المكتبية وعقاراتنا الاستثمارية بأعلى معايير الاستدامة، مع التركيز على كفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، واستخدام المواد الصديقة للبيئة



قادت استثمار القابضة أول عملية إدراج بالريال القطري في بورصة لندن، وهي المرة الأولى التي يتم فيها إجازة الريال القطري من خلال Eurosystems



فازت استثمار القابضة بجائزة صفقة العام 2024 في قطر من IFN المرموقة، وذلك عن إطلاقها برنامج صكوك بقيمة 3.4 مليار ريال قطري



حصلت شركة إليغانسيا لإدارة المرافق، إحدى شركات استثمار القابضة على جائزة أفضل تجهيز لإدارة المرافق للعام خلال حفل توزيع جوائز الشرق الأوسط لإدارة المرافق 2024



صنفت استثمار القابضة كواحدة من أفضل أماكن العمل في قطر وذلك من قبل منظمة أفضل الأماكن للعمل.



تسلمت لوسيل وينتر وندرلاند، إحدى مشروعات استثمار القابضة، شهادات الاعتماد والمطابقة لأعلى معايير السلامة العالمية من شركة TUV NORD



حصلت استثمار القابضة على جائزة أفضل مدير مالي للعام 2024، وذلك من قبل مجلة إنترناشونال فاينانس.



حصل المركز التدريبي لشركة إليغانسيا لإدارة المرافق، إحدى شركات استثمار القابضة، على اعتماد المعهد البريطاني BICSc



فازت أليكس هيلث، إحدى شركات استثمار القابضة بجائزتين خلال معرض قطر ميديكير 2024:
• Global Health Impact Leadership
• Best Digital Healthcare Transformation

الجوائز والاستحقاقات



تقرير الحوكمة

الحوكمة

إدارة المخاطر

تواصل شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. التزامها بتحقيق أهدافها الاستراتيجية من خلال تحديد المخاطر وتقييمها والتخفيف من تأثيرها بشكل فعال مع الاستفادة من فرص النمو المستدام. وبصفتها شركة مدرجة في البورصة، فإن نهجها في إدارة المخاطر يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية والمتطلبات التنظيمية، مما يدعم خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

تعمل استثمار القابضة في بيئة أعمال متزايدة التعقيد والديناميكية، وتدرك الأهمية الحاسمة لإطار قوي ومتكامل لحوكمة المخاطر. يساهم هذا الإطار في الحفاظ على أصول الشركة وسمعتها وأدائها المالي، مما يمكننا من تحقيق أهدافنا الحالية والمستقبلية. من خلال التعزيز المستمر لإطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية، مازلنا نركز على تضمين عملية صنع القرار القائمة على المخاطر على جميع مستويات المؤسسة.

استراتيجية ونهج إدارة المخاطر

تم تصميم استراتيجية إدارة المخاطر لدينا لتعزيز نهج استباقي ومنظم لتحديد المخاطر وتقييمها والتخفيف من حدتها. تستخدم الشركة إطاراً شاملاً لعملية تقبل المخاطر مما يضمن توافق قرارات العمل مع مستويات تحمل المخاطر المعتمدة. والمبادئ التالية هي المبادئ الأساسية في نهجنا

المساءلة على جميع المستويات: ملكية المخاطر متأصلة بعمق في جميع وظائف الأعمال، مما يخلق ثقافة المسؤولية والوعي واليقظة المستمرة.

التوافق مع استراتيجية الشركة: يتم دمج إدارة المخاطر في التخطيط الاستراتيجي والميزانية والعمليات التشغيلية، مما يعزز دورها في تشكيل اتجاه الشركة.

اتخاذ القرارات المستندة إلى البيانات: من خلال الاستفادة من التحليلات المتطورة والأدوات الآلية وأنظمة المراقبة المستمرة، نحن مخولون لتقييم التعرض للمخاطر في الوقت الفعلي، مما يسمح باستجابات سريعة ومستنيرة للتهديدات الناشئة.

القدرة على التكيف والمرونة: تبني الشركة المرونة من خلال إجراء تخطيط السيناريوهات، والانخراط في اختبار الإجهاد، وإعداد خطط الطوارئ لضمان قدرتنا على التكيف مع التحديات غير المتوقعة.

الامتثال التنظيمي والسلوك الأخلاقي: نحن ملتزمون بالالتزام بجميع القوانين واللوائح والمعايير الأخلاقية ذات الصلة، مما يضمن الشفافية والإنصاف والنزاهة في جميع عملياتنا.

هيكل حوكمة المخاطر

في استثمار القابضة، تتبع حوكمة المخاطر نموذجاً منظماً من ثلاثة خطوط، والذي يحدد الأدوار والمسؤوليات الواضحة عبر المؤسسة. يسهل هذا النموذج الإدارة الفعالة للمخاطر، ويعزز الضوابط الداخلية، ويضمن المساءلة على جميع المستويات الخط الأول: وحدات الأعمال والفرق التشغيلية مسؤولة عن تحديد وإدارة المخاطر في مجالاتها المحددة. يتم تمكين كل وظيفة من العمل كخط دفاع أول في إدارة التعرض اليومي للمخاطر.

الخط الثاني: توفر وظائف المخاطر والامتثال الخبرة والإشراف والدعم للخط الأول، مما يدعم التوافق مع أهداف إدارة المخاطر التنظيمية.

الخط الثالث: توفر وظيفة التدقيق الداخلي ضماناً مستقلاً وموضوعياً على فعالية عمليات إدارة المخاطر والرقابة الداخلية لدينا. تقوم هذه الوظيفة بتقييم مدى كفاية إطار الحوكمة العام وتوفر رؤى قيمة للتحسين المستمر.

يحتفظ مجلس الإدارة، بدعم من لجنة المخاطر والتدقيق، بالمسؤولية الرقابية النهائية عن حوكمة المخاطر. الرئيس التنفيذي للمجموعة مكلف بتنفيذ سياسة إدارة المخاطر، بينما تضمن وظيفة إدارة المخاطر المراقبة المستمرة والإبلاغ عن المخاطر.

عملية إدارة المخاطر

يرتكز نهج استثمار القابضة في إدارة المخاطر على إطار العمل المعترف به على نطاق واسع COSO ERM ، والذي يضمن دمج إدارة المخاطر في عمليات الحوكمة وصنع القرار في الشركة. يوفر الإطار نهجاً منهجياً ، يتألف من ثمانية مكونات أساسية توجه تحديد المخاطر وتقييمها والتخفيف من حدتها. الحوكمة والثقافة: في صميم عملياتنا ثقافة تنظيمية قوية للتوعية بالمخاطر والمسؤولية المشتركة. وهذا يضمن توافق مبادئ إدارة المخاطر مع مهمتنا الشاملة وأهداف العمل ورغبتنا في المخاطرة.

الاستراتيجية وتحديد الأهداف: نحن نعمل عن كثب على موازنة جهود إدارة المخاطر لدينا مع أهدافنا الاستراتيجية، مما يضمن السعي وراء جميع أهداف العمل ضمن معايير المخاطر المقبولة. تسمح لنا هذه العملية بتحديد أهداف واضحة مع مراعاة المخاطر المحتملة التي يمكن أن تؤثر على تحقيقها.

الأداء: نقوم باستمرار بتقييم المخاطر التي يمكن أن تعيق أداءنا، مما يضمن قدرتنا على اتخاذ خطوات استباقية للتخفيف من أي اضطرابات محتملة في تنفيذ خطة أعمالنا.

المراجعة: إدراكا لتطور المخاطر، تتم مراجعة عملية إدارة المخاطر لدينا وتعديلها بانتظام لضمان بقائها فعالة في مواجهة التحديات والفرص الجديدة

تقييم المخاطر: نحدد المخاطر ونحدد أولوياتها بناء على تأثيرها المحتمل واحتمالاتها، مما يضمن تركيز جهودنا على إدارة المخاطر الأكثر خطورة على الأعمال

المخاطر الاستراتيجية

التهديدات الجيوسياسية
يمثل عدم الاستقرار الإقليمي المستمر والتقلبات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية تحديات مستمرة لعملياتنا. للتخفيف من هذه المخاطر، نستخدم إطارًا قويًا لتخطيط السيناريوهات، ونويع عملياتنا عبر أسواق متعددة، ونحافظ على المشاركة الاستباقية مع السلطات التنظيمية الرئيسية

ظروف الاقتصاد الكلي

لا تزال الظروف الاقتصادية العالمية والإقليمية المتقلبة تؤثر على ديناميكيات السوق والأداء المالي. للحماية من هذه المخاطر، نراقب المؤشرات الاقتصادية عن كثب، ونعدل استراتيجياتنا من خلال إعداد الميزانية والتنبؤ المرن للبقاء مستجيبين للمشهد الاقتصادي المتغير

مخاطر التوسع الإقليمي

ومع توسع استثمار القابضة ودخولها إلى مناطق جديدة، فإنها تواجه تعقيدات تنظيمية وتشغيلية متزايدة. نحن نتصدى لهذه التحديات من خلال استخدام إطار عمل منظم لدخول السوق يضمن العناية الواجبة والمواءمة التنظيمية والاستعداد التشغيلي قبل دخول أسواق جديدة

المخاطر التشغيلية

تهديدات الأمن السيبراني

لا يزال خطر الهجمات الإلكترونية الخارجية التي تستهدف البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لدينا يمثل تهديدًا مستمرًا. واستجابة لذلك، نواصل الاستثمار في تدابير الأمن السيبراني المتقدمة، وتنفيذ أنظمة مراقبة التهديدات في الوقت الفعلي، وتشغيل برامج توعية الموظفين لتعزيز آليات الدفاع لدينا

ضغوط المنافسة والتسعير

الأسواق التي نعمل فيها تنافسية للغاية، وتتطلب سرعة التكيف والابتكار. نحن نعالج هذا من خلال التحول الرقمي وابتكار المنتجات وتحسين التكلفة لتعزيز مكانتنا التنافسية وتلبية احتياجات العملاء المتطورة

اضطرابات سلسلة التوريد يمكن أن تؤثر تقلبات سلسلة التوريد العالمية، سواء بسبب التوترات الجيوسياسية أو عدم الاستقرار الاقتصادي، على المشتريات والجدول الزمنية للمشاريع. للتخفيف من ذلك، أنشأنا شبكات موردين متنوعة ، وأنشأنا خطط طوارئ، ونراقب باستمرار الاضطرابات المحتملة للحفاظ على استمرارية التشغيل

المخاطر القانونية والامتثال

التحديات التنظيمية

يعرضنا العمل عبر ولايات قضائية متعددة للمتطلبات التنظيمية المتطورة. يضمن فريقنا القانوني وفريق الامتثال المتخصص لدينا المواءمة المستمرة مع اللوائح المحلية والدولية، مما يساعدنا على إدارة المشهد التنظيمي المعقد بكفاءة

التعرض للتقاضي

كما هو الحال مع أي مؤسسة كبيرة، تواجه استثمار القابضة احتمال نشوب نزاعات قانونية، قد تشكل مخاطر مالية على السمعة. يتضمن نهجنا تقييماً استباقية للمخاطر القانونية والتعاون مع مكاتب محاماة من الدرجة الأولى لإدارة التقاضي وتقليل التعرض
د. المخاطر المالية

مخاطر السيولة والتمويل

تظل الإدارة الفعالة للتدفق النقدي أمرًا بالغ الأهمية للحفاظ على النمو. نعزز السيولة من خلال استراتيجيات تمويل متنوعة، بما في ذلك إصدار الصكوك، ونحافظ على توازن استراتيجي بين الدين وحقوق الملكية لضمان الاستقرار المالي
إدارة مخاطر الائتمان

يتطلب تعرضنا للأطراف المقابلة آليات تقييم ائتمانية قوية. نحن نضمن اتباع سياسات ائتمانية صارمة ونستخدم حلول التمويل المعدلة حسب المخاطر للتخفيف من الخسائر المحتملة الناشئة عن مخاطر الائتمان

مخاطر صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة
يمكن أن تؤثر تقلبات العملات المتقلبة وتغيرات أسعار الفائدة على استقرارنا المالي. لإدارة ذلك ، نستخدم استراتيجيات التحوط والأدوات المالية المصممة لتقليل التعرض لهذه المخاطر

التحسين المستمر والإشراف على المخاطر

يرتكز نهج استثمار القابضة في إدارة المخاطر على التحسين المستمر والشفافية. نعتمد نموذج الضمان المشترك، الذي يدمج جهود وظائف المخاطر والامتثال والتدقيق الداخلي لدينا لتعزيز الكفاءة وتزويد أصحاب المصلحة برؤى شاملة حول أنشطة إدارة المخاطر لدينا

ودعمًا لذلك، نجري تقييمات منتظمة للمخاطر، ونشارك في تخطيط السيناريوهات لتوقع المخاطر الناشئة، ونستفيد من الأتمتة لمراقبة مشهد المخاطر في الوقت الفعلي. يضمن نهج التفكير المستقبلي هذا أننا مستعدون دائمًا للمخاطر المتطورة، مما يعزز قدرتنا على اتخاذ قرارات مستنيرة وفي الوقت المناسب

استنتاج

تواصل استثمار القابضة التزامها بإدارة المخاطر الاستباقية والتميز في الحوكمة وخلق القيمة المستدامة. من خلال التحسين المستمر لإطار المخاطر لدينا، نضمن أن الشركة ليست مرنة فحسب ، بل أيضا قادرة على التكيف مع تحديات بيئة الأعمال المتطورة باستمرار. يتيح لنا نهجنا المتكامل في إدارة المخاطر حماية مصالح مساهميننا وموظفينا وأصحاب المصلحة الآخرين، مما يضمن النجاح والنمو على المدى الطويل

وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية
المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار هيئة قطر
للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016

الحوكمة التقرير السنوي للحوكمة

مقدمة

التعاريف

الإفصاحات عن التقرير السنوي

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتُكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

1. ميثاق المجلس
2. مسؤوليات المجلس
3. رئيس مجلس الإدارة
4. اجتماعات المجلس
5. أمين السر
6. لجان المجلس
7. نظام الرقابة الداخلية
8. الرقابة الخارجية

9. متطلبات الإفصاح والشفافية

10. حقوق أصحاب المصالح

11. حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة

12. تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت

13. حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح

14. حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى

15. حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين

16. المسؤولية الاجتماعية للشركة

ب- لجان المجلس

1. لجنة التدقيق والمخاطر:

2. لجنة الترشيحات والمكافآت

3. اللجنة التنفيذية

4. لجنة الاستثمار

5. لجنة المناقصات

ج- الإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

د- المكافآت

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الاشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما انتهت إليه من توصيات

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذريّة أو غير المتوقعة في السوق

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخليّة وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثّرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخليّة (لا سيّما المشاكل المُفصح عنها في التقارير السنويّة للشركة وبياناتها الماليّة)

تاسعاً: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

عاشراً: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفاً فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي "طرف ذي علاقة "

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية ثالث عشر:تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام

مقدمة:

تعد الحوكمة من أهم نظم إدارة الشركات والتحكم بها بصفة عامة، والشركات المساهمة المدرجة في الأسواق المالية بشكل خاص، لما ترسخه من مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة، والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والإفصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، الأمر الذي يؤدي إلى تحسين أداء الشركة بصفة عامة، وينتهي حتماً إلى تحقيق المعنى الحقيقي لمبدأ إعلاء المصلحة العامة، ومصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمهما على أي مصلحة أخرى

من هذا المنطلق، والتزاماً من شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبادئ نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم 5 لسنة 2016، والذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 15/5/2017، وحرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق قواعد الحوكمة، تتبنى الشركة أفضل الممارسات الإدارية من أجل تحقيق مستوى حوكمة سليم، وذلك من أجل تحسين ثقة المستثمرين الحاليين والمرتقبين، بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الشركة بخصوص الحوكمة، والعدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والإفصاح وإتاحة المعلومات للهيئة ولأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص

وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع وذلك بإرساء المبادئ التالية

مبدأ الشفافية:

ذلك المبدأ القائم على حسن النية، وتحريّ الصدق والمصارحة، وإعلاء قيم الرقابة الذاتية والنزاهة، وتوخي الحرص والرعاية الفائقة والأمانة في أداء المهام والوظائف الموكلة إلى كل مسؤول وعامل في الشركة من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا إلى جميع العاملين وغيرهم من الأطراف ذات العلاقة بالشركة، والذي يحدد أطر الإفصاح وتوفير المعلومات التي تطلبها الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية أو يطلبها أصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكن طالب المعلومة من اتخاذ قراره السليم، والذي ينظم تعامل الأشخاص المطلعين في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو أي شركة من مجموعتها، ويعمل على تجنب تضارب المصالح والحد منها وتحقيق النفع العام في ظلّ مفهوم الاستثمار النزيه في السوق

مبدأ تحمل المسؤولية والإقرار بها:

ويهدف إلى تحديد الحقوق والواجبات والمسؤوليات في الشركة، ووضع آلية رقابة مناسبة تعمل على محاسبة كل مسؤول عن عمله وتقييم أدائه، وتقييم أداء الشركة بشكل عام وفقاً لأفضل المعايير الدولية سواء أكانت الرقابة داخلية، يقوم بها مجلس إدارة الشركة ولجانه أو وحدة التدقيق الداخلي كل في حدود اختصاصه، أم رقابة خارجية يقوم بها مدقق الحسابات، كما يهدف إلى إقرار المسؤول بمسؤوليته وإن فوض غيره في أداء بعض مهامه أو سلطاته فالتفويض لا يكون إلا في المهام لا في المسؤوليات، ويهدف إلى بيان المسؤولية الاجتماعية للشركة ودورها تجاه المجتمع والعمل على تنميته ورخائه والمحافظة على البيئة

مبدأ العدالة والمساواة:

أصحاب المصالح وعلى رأسهم المساهمين متساوين في الحقوق، ويحظر التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين ولهم كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم أو صفتهم بالشركة سواءً بسواء؛ بما في ذلك حقوق أصحاب المصالح في الشركة سواء المساهمين أو غيرهم ممن لهم صفة أو مصلحة فيها كالعاملين، والدائنين، والعملاء، والموردين، لتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها وعلى رأسها الحقوق المتعلقة بالجمعية العامة وتيسير سبل المشاركة الفعالة بها وأهمها حق التصويت، وحق الترشح لعضوية مجلس الإدارة وانتخاب أعضائه، وحقوق توزيع الأرباح، وحق الحصول على المعلومات، وإقرار سياسة المكافآت ومنح الحوافز بالشركة ومنها مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

مبدأ الالتزام:

كما وتراعي الشركة حماية حقوق المستثمرين وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة من خلال إقرار معاملة تفضيلية لصغار المستثمرين والأقلية؛ وتتمثل أركان تلك المعاملة في

عدم تمكين أو سيطرة الأكثرية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات، وإقرار نظام التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة، ذلك النظام التصويتي الذي يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يمتلكها ويحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات؛ مما يزيد من فرص حصول مساهمي الأقلية على تمثيل عادل في مجلس الإدارة، وتوفير آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، واعتماد آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهدد الشركة

التعاريف:

1. **الشركة :** " إستثمار القابضة ش.م.ع.ق"

2. **الرئيس :** رئيس مجلس إدارة الشركة.

3. **المجلس :** مجلس الإدارة الشركة

4. **الحوكمة:** النظام الذي يتم من خلاله إدارة الشركة والتحكم بها، ويحدد أسس ومبادئ توزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف أصحاب المصالح في الشركة، مثل أعضاء المجلس، والمدراء، والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وتوضح القواعد والإجراءات الخاصة باتخاذ القرارات المتعلقة بشؤون الشركة

5. **العضو التنفيذي :** عضو مجلس الإدارة الذي يؤدي مهام إدارية تنفيذية للشركة و/أو يكون موظفاً في الشركة بتفرغ كامل.

6. **العضو غير التنفيذي :** عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى أجراً منها.

7. **العضو المستقل :** هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة

8. **نظام الحوكمة :** قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016 بإصدار نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية وتعديلاته.

9. **القانون :** قانون الشركات التجارية رقم (11) لسنة 2015 المعدل بالقانون رقم (8) لسنة 2021

10. **الهيئة :** هيئة قطر للأسواق المالية.

11. **طرف ذو علاقة:** يعتبر الشخص ذي علاقة بالشركة إذا كان عضواً في مجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة، أو بالإدارة التنفيذية العليا للشركة أو أي شركة من مجموعتها،أو كان مالكاً لنسبة (5%) على الأقل من أسهم الشركة أو شركة من ضمن شركاتها ،أو كان من أقارب أي من الأشخاص السابق ذكرهم حتى الدرجة الثانية، وكل شخص اعتباري مُسيطر عليه من قبل عضو بمجلس إدارة الشركة أو أي شركة من شركاتها أو بإدارتها التنفيذية العليا وأقاربهم حتى الدرجة الثانية، أو المشتركة في مشروع أو شركة من أي نوع مع الشركة أو أي شركة من مجموعتها .

الإفصاحات في التقرير السنوي:

يلتزم المجلس بتقديم تقرير الحوكمة سنوياً وفقاً للأنظمة بحيث تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام نظام الحوكمة، وفي حالة عدم الالتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين يجب تحديد

المادة أو المواد التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة بحسب الأحوال بتقرير الحوكمة، على أن يكون تقرير الحوكمة جزءاً من التقرير السنوي للشركة، ويشمل التالي

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام

إعتمدت الشركة على نظام الحوكمة الصادر برقم 2016/5 منذ عقد جمعيتها العامة التأسيسية بتاريخ 8مايو 2017 والتي تمت الموافقة بموجبها على إقرار النظام الأساسي للشركة وإعلان تأسيسها نهائياً

وقد تقيدت الشركة في العام 2024 بتطبيق أنظمة الحوكمة، بحيث عقدت خلال العام 2024 ستة (6) إجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر، وأربعة (4) إجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت، وستة (6) إجتماعات للجنة التنفيذية، وتسعة (9) إجتماعات لمجلس الإدارة ، وإجتماع (1) للجمعية العامة العادية

أما على صعيد مجلس الإدارة، فإن أهم المواضيع التي طرحت هي المناقشة والتصديق على البيانات المالية الدورية في أوقاتها المحددة بحسب القانون والأنظمةومناقشة تقارير لجنة التدقيق والمخاطر خلال السنة المالية 2024 وناقش مجلس الإدارة موازنة شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة المقررة للعام 2025 وخطة عمل الشركات التابعة، لا سيما لجهة خطة التوسع خارج قطر، ولهذا السبب قرر المجلس تأسيس عدة شركات خارج قطر ووافق على مشاريع وشراكات مهمة

وقد دعى مجلس الإدارة مرة واحدة (1) إلى انعقاد الجمعية العامة العادية في 20/3/2024 لمناقشة البيانات السنوية للعام 2023

إضافة إلى ما سبق، أفصحت الشركة بشكل فعال بما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح وإستغلال المعلومات التي لا تتاح للجمهور والأسس الواجب إتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين، وتم الإفصاح عن إجتماعات مجلس الإدارة والقرارات والتوصيات،

والبيانات المالية الدورية، ومكان وزمان إنعقاد الجمعيات العامة وجميع البيانات الجوهرية وقرارات الهيئات الرقابية ومجلس الإدارة بهذا الخصوص وقائمة بأسماء وبيانات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه وقائمة المطلعين على الأحداث الجوهرية وعن توصيات اللجان والدعاوى القضائية، كما وتم الإفصاح عن العقود التي وقعتنها الشركة وعن بيانات الشركات التابعة التي تم تأسيسها وعن كل المعلومات الدورية والبيانات الأساسية للشركة بحسب الأنظمة والقوانين المتبعة والإخطارات حول الأمور الجوهرية

وإلتزمت الشركة طوال فترة السنة المالية 2024 بجميع إجراءات الإفصاح الواردة في القوانين والأنظمة لا سيما لهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وشركة قطر للإبداع المركزي، كما وتم تحديث الموقع الإلكتروني للشركة لإطلاع المساهمين بكل جديد يتناول الأخبار والإفصاحات الصادرة عنها

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل

لم ترتكب الشركة خلال العام 2024 أية مخالفات ولم يكن هناك أية جزاءات بحقها، وذلك بسبب إلتزامها بتطبيق مبادئ الحوكمة. هذا وقد ضمنت الشركة دقة ووضوح أي معلومات تفصح عنها والتزمت بمتطلبات الإفصاح وفقا لقواعد ولوائح الحوكمة المعمول بها

ثالثاً: الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من أحد عشر عضواً ، تنتخبهم الجمعية العامة العادية بطريقة التصويت السري وقد تألف مجلس الادارة خلال العام 2024 من السادة التالية أسمائهم

رقم	بيانات عضو مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية
1	السيد/ محمد معتز الخياط رئيس مجلس الإدارة رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية رئيس مجلس إدارة وشركة أورباكون القابضة ذ.م.م. رئيس مجلس إدارة شركة بلدنا ش.م.ع.ق. الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. رئيس مجلس إدارة مجموعة اسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م. رئيس مجلس إدارة مجموعة اورا لايف ستايل ذ.م.م أكبر شركة مطاعم والترفيه في قطر. السيد/ محمد معتز حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية من جامعة ذا وست اوف اسكتلند

2	السيد/ رامز الخياط نائب رئيس مجلس إدارة نائب رئيس مجلس إدارة شركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م وهي شركة تعمل في عدة قطاعات منها المقاولات، الصناعات، الخدمات، الزراعة والأغذية، التطوير العقاري، الضيافة، السياحة، الترفيه والرعاية الصحية نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة أورباكون القابضة ذ.م.م. العضو المنتدب لشركة بلدنا ش.م.ع.ق. الرائدة في صناعة الحليب والألبان في قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لمجموعة اسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م. نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لمجموعة اورا لايف ستايل ذ.م.م أكبر شركة مطاعم والترفيه في قطر. تخرج السيد/ رامز من جامعة ذا وست أوف اسكتلند حيث حصل منها على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية العالمية
3	السيد / خالد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة – غير مستقل- غير تنفيذي السيد خالد عضواً في مجلس إدارة شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق منذ عام 2017. وهو ضابط متقاعد في وزارة الداخلية كما أنه رجل أعمال لديه شركاته الخاصة. حصل السيد خالد على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام الشرطة في انكلترا.
4	السيد / حمد غانم سلطان الهديفي الكواري عضو مجلس الإدارة – غير مستقل- غير تنفيذي السيد حمد عضواً في مجلس إدارة شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق منذ عام 2017. عمل سابقاً كضابط في القوات المسلحة القطرية والشرطة القطرية بين عام 2000 وعام 2006 كما عمل في الديوان الأميري حصل السيد حمد على دبلوم في العلوم العسكرية من الأكاديمية العسكرية الملكية ساند هيرست في انكلترا.
5	السيد / خالد النون عضو مجلس إدارة- غير مستقل - غير تنفيذي تم انتخاب السيد خالد النون في نوفمبر 2023 اثر شغور مقعد في مجلس الادارة. بدأ السيد النون مسيرته المهنية في إيطاليا في مجال التجارة الدولية وانتقل إلى قطر في عام 2017 كمدير للمشتريات في شركة بلدنا ش.م.ع.ق، حيث لعب دوراً محورياً في النجاح الأولي للشركة ثم تقدم ليقود قسم سلسلة التوريد كمدير عام، حيث كان يدير عملية سلسلة التوريد الشاملة وبعد ذلك، تولى منصب المدير العام لإدارة المشاريع الجديدة، حيث قاد عملية تنويع الأعمال والتوسع في قطر والسوق الدولية
6	الشيخ/ سحيم بن عبد العزيز آل ثاني عضو مجلس إدارة – مستقل- غير تنفيذي يعمل الشيخ سحيم بحالياً بمنصب ادارة بروتوكول زيارة سمو الأمير والاجتماع به وذلك في دائرة البروتوكول في الديوان الأميري. كما ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لنادي قطر الرياضي، رئيس مجلس الإدارة لمجموعة البدع ورئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية حصل الشيخ سحيم على بكالوريوس في إدارة الاعمال والتسويق من الأكاديمية العربية للعلوم في جمهورية مصر العربية وعلى ماجستير في إدارة الاعمال من جامعة بلايموث في المملكة المتحدة
7	السيد/ عبدالله درويش الدرويش عضو مجلس إدارة – مستقل – غير تنفيذي يشغل السيد عبدالله منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الطاقة، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة البدع، نائب رئيس مجلس إدارة شركة البدع للمفاتيح الكهربائية ورئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة الضيافة الأندلسية في مالاغا- اسبانيا حصل السيد عبدالله على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نورثهامبتون في المملكة المتحدة وعلى دبلوم في إدارة الأعمال من كلية نورث اتلنتك

8	الدكتورة بثينة حسن الأنصاري عضو مجلس إدارة – مستقل - غير تنفيذي تشغل الدكتورة بثينة منصب مستشار رئيس مجلس إدارة شركة جست ستايت العقارية، عضو في رابطة تعزيز دور المرأة في القطاع التكنولوجي – مبادرة هيلاري كلينتون، نائب رئيس مجلس إدارة الخريجين في قطر وأمين سر الصندوق، نائب رئيس رابطة خريجي ماجستير إدارة الأعمال – جامعة قطر، السفير الفخري للجمعية القطرية للسرطان حصلت على لقب ”سيدة أعمال العام 2011“- مجلة رواد الأعمال. حصلت الدكتورة بثينة على دكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة نوتنغهام ترنت في المملكة المتحدة وعلى ماجستير إدارة أعمال من جامعة قطر وعلى ماجستير التخطيط الاستراتيجي من الجامعة الأميركية في القاهرة- جمهورية مصر العربية وهي خريجة مركز قطر للقيادات- البرنامج التنفيذي
9	السيد ابراهيم عبدالله السيد ابراهيم عضو مجلس إدارة – مستقل - غير تنفيذي السيد ابراهيم لديه ما يزيد عن خمسة وعشرين عاماً من الخبرة في المجال العقاري والإداري لاسيما في الموارد البشرية المحلية والخارجية. كما تقلد العديد من المناصب الادارية الرفيعة خلال عمله في الدولة يشغل السيد ابراهيم منصب عضو مجلس إدارة شركة غرناطة التجارية وعضو مجلس إدارة شركة تصميم الإضاءة ومدير الموارد البشرية الآسيوية الإفريقية في شركة الديار القطرية. السيد إبراهيم حاصل على درجة البكالوريوس من كلية العلوم - جامعة قطر
10	السيد إياد إحسان عبد الرحيم بصفته ممثلاً لشركة شركة أروباكون للتجارة و المقاولات ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل – غير تنفيذي يتمتع السيد إياد بخبرة تزيد عن خمسة وعشرين عاماً في إدارات مالية رائدة في المنطقة. وقاد عددًا من كبرى الشركات المدرجة في البورصة وأقسام تمويل الشركات العائلية، كما تولى مناصب كعضو في مجالس الإدارة والإدارة العليا لهذه الشركات، كما شارك في مجالس إدارة كبرى على الصعيدين الإقليمي والدولي عمل السيد إياد مع بعض المؤسسات الكبرى في الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك شركة إعمار والمدينة الاقتصادية ومجموعة الفطيم الإقتصادية ومجموعة دبي العقارية وشركة أرابتك القابضة وشركة ديبا المحدودة وبنك ستاندرد تشارترد والبنك العربي قاد في حياته المهنية العديد من الاكتتابات العامة الأولية في المنطقة بالإضافة إلى عمليات إعادة الهيكلة الرئيسية والمعاملات المعقدة في سوق المال ومسؤوليات النمو السيد إياد هو قائد أثبت كفاءته في مجال التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي على وجه الخصوص حصل السيد إياد على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولونغونغ في دبي وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة والمالية
11	السيد محمد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثلاً لشركة هاينس القابضة ذ.م.م عضو مجلس إدارة- غير مستقل – غير تنفيذي يشغل السيد محمد منصب مدير تطوير الأعمال لشركة باور انترناشونال القابضة ذ.م.م حصل السيد محمد على بكالوريوس في الهندسة المدنية – تخصص الهندسة الجيو تقنية- من كلية الهندسة المدنية

بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية، ولم يُمنع أيّاً منهم من مواولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه، أو قُضي بإفلاسه. كما وأن جميعهم، باستثناء الأعضاء المستقلين مساهمين ومالكين لعدد "100,000 سهم" مائة ألف سهم من أسهم الشركة والمذكورة في نظام الشركة والمودعة لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة

وتلتزم الشركة بأهلية وفعالية أعضاء المجلس، وبأنهم يتمتعون بقدر كافي من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعّالة، وبأنهم يخصصون الوقت الكافي للقيام بعملهم بكل نزاهة وشفافية، بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها. كما ويتمتع أعضاء المجلس بكل الشروط المطلوبة بحسب الأنظمة، بحيث أن أعمارهم تتعدى الواحد وعشرين سنة، ولم يسبق الحكم على أي منهم بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012

العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، والتي تخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس. كما وقام أعضاء المجلس بالإقرار بعدم توليهم أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس بموجب إقرارات خطية وقعت بتاريخ 12/2024/ 30.

ويضمن المجلس عدم تحكم أي عضو أو أكثر في إصدار القرارات في الشركة، وذلك عن طريق مصفوفة تفويض الصلاحيات في الشركة والتي صادق عليها المجلس، والتي حددت بشكل مفصل صلاحيات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء العاملين والموظفين الكبار في الشركة والشركات التابعة من حيث صلاحية إتخاذ القرارات والتي شملت الخطط والموازنة، حوكمة الشركات، التقارير الدورية والمراقبة، السياسات والإجراءات، سلم الرواتب، علاقات الموظفين وشؤونهم، العلاقات البنكية والأمور المالية، وتفويض صلاحيات التوقيع على المدفوعات، وصلاحيات التوقيع على الإلتزامات العقدية، وتسعير المخزون، وتعديلات العقود، والمخالفات المالية والقانونية، والعلاقات العامة وغيرها، كما وشملت تحليلاً مفصلاً لكيفية المراقبة وسياسة المخاطر في الشركة والشركات التابعة

بالإضافة إلى ما سبق، تضمن الشركة حظر جمع أعضاء مجلس الإدارة للمناصب المحظورة، بحيث لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين مساهمتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة مساهمة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين مساهمتين تمارسان نشاطاً متجانساً، كما وتلتزم الشركة في حظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة

1. ميثاق المجلس:

إلتزمت الشركة في إعداد ميثاق المجلس في العام 2017 وقامت بنشره على موقعها الإلكتروني www.estithmarholding.com، وتقوم الشركة بتعديل الميثاق

2. مسؤوليات المجلس:

يمثل المجلس جميع المساهمين، ويبذل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعّالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، والنفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة وتنمية المجتمع. كما يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أية أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد تم تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و"ميثاق المجلس" المشار إليه

ويلتزم المجلس بما لا يخالف أحكام القانون بأن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقاً للآتي

- ✓ يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وقراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به

- ✓ يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، ويلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس

- ✓ حدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات إتخاذ القرار ومدة التفويض، كما حدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيه البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة، لمجلس الإدارة للنظر في توصيتها وإتخاذ القرارات الإدارية بشأنها
- ✓ وضع المجلس إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وخصوصاً الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم

- ✓ تأكد المجلس من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة
- ✓ لم يقم المجلس بإبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا بما يتوافق مع القوانين المرعية الاجراء وما نص عليه نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات ضمن أغراض الشركة

- ✓ أدى المجلس جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، وقد قام بتفويض بعض المهام للجان التابعة له لا سيما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت

3. رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارتها بطريقة فعّالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحتها ومصلحة والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، وقد تضمن "ميثاق المجلس" مهام ومسؤوليات الرئيس وفقاً لما يلي

- ✓ التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعّال وفي الوقت المناسب
- ✓ الموافقة على جدول أعمال اجتماعات المجلس مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس
- ✓ تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعّال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة
- ✓ إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس
- ✓ إيجاد قنوات التواصل الفعليّ مع المساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس
- ✓ إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعّالة وتشجيع العلاقات البتّاء بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين
- ✓ إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام الحوكمة، بحيث يجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق والمخاطر أو غيرها في ذلك

4. اجتماعات المجلس:

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وفق النظام الأساسي

للشركة أو بناء على طلب من إثنين من أعضائه، وتوجه الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لإنعقاد المجلس بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر على جدول الأعمال، بحيث يتأكد الرئيس من وضع بنود أخرى على جدول الأعمال، وقد عقد مجلس الإدارة في خلال العام 2024 تسع (9) اجتماعاتٍ، ولم تنقُض ثلاثة شهور دون عقد إجتماعات للمجلس، وحضر أغلبية الأعضاء في تلك الاجتماعات، والتزم جميع الأعضاء بالمشاركة في إجتماعات المجلس بشخصهم أو بوسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها بحيث إستمع وشارك جميع الأعضاء في أعمال المجلس وإصدار قراراته. وقد قدم الأعضاء الذين تغيّبوا أعذاراً قبلت من المجلس

وقد صدرت قرارات المجلس دائماً بأغلبية أصوات الحاضرين أو الممثلين، وحررت جميع الإجتماعات بتوقيع رئيس المجلس وأمين السر، كما وجميع الحاضرين، وأصدرت بعض القرارات بشكل خطي وصالح ونافذ لكل الأغراض بتوقيع نصف الأعضاء على الأقل طبقاً للمادة 33 من النظام الأساسي للشركة

وقد وقعت كل المحاضر من رئيس الإجتماع وأمين السر. ويكون المجلس بذلك قد قام بإستيفاء أحكام المادة 104 من قانون الشركات، والمادة 14 من نظام الحوكمة والمادة 33 من نظام الشركة الأساسي

أما جدول إجتماعات المجلس في العام 2024 فكانت كالتالي:

رقم الإجتماع	تاريخه	عدد الأعضاء الحضور
1/2024	28/01/2024	11
2/2024	21/02/2024	10
3/2024	08/04/2024	9
4/2024	29/04/2024	10
5/2024	17/07/2024	10
6/2024	06/08/2024	9
7/2024	28/10/2024	11
8/2024	22/12/2024	8
9/2024	22/12/2024	10

5. أمين السر:

قام أمين السر بمعاونة الرئيس وجميع أعضاء المجلس ، وإلتزم بتسيير جميع أعمال المجلس ومنها

- ✓ تحرير محاضر اجتماعات المجلس حدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، وتم بيان ما دار في الاجتماع، وأثبت أي اعتراض من أي من الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس
- ✓ قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها
- ✓ قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتبّة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت
- ✓ حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتباته في سجلات ورقية وإلكترونية بحسب الحال، وقد تم إرسال الدعوات بشكل إلكتروني دائماً، ولم يعترض أحد من أعضاء المجلس،

6. لجان المجلس:

يتبع مجلس الإدارة خمس لجان وهي لجنة التدقيق والمخاطر، لجنة الترشيحات والمكافآت للجنة التنفيذية، لجنة الاستثمار ولجنة المناقصات

وقد إلتزم مجلس الإدارة في حظر تولي رئاسة أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة المذكورة في أنظمة الحوكمة، ولم يتم الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، ولم تنعقد أي لجنة إلا بحضور رئيسها وعضو على الأقل، وقد حرر محضر لكل إجتماع، وبين فيه ما دار بالإجتماع ووقعت من رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين

وتلتزم اللجان في رفع تقارير سنوية إلى المجلس بما قامت به من أعمال وتوصيات، وقد إعتمد مجلس الإدارة عرض توصيات اللجان في أول إجتماعات له بعد إنعقاد تلك اللجان، ويلتزم المجلس في تضمين أعمال اللجان في التقرير السنوي

7. نظام الرقابة الداخلية:

تلتزم الشركة سياسة ومقترح لجنة التدقيق والمخاطر في نظام الرقابة الداخلية، والذي يتضمن آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام وإجراءات المسؤولية بشأنها، وبرامج توعية وتثقيف العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية، وخطة الشركة في إدارة المخاطر المتضمنة - كحد أدنى- تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، وآليات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبرامج التوعية بها، وسبل تفاديها أو التقليل من آثارها. ويشتمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مستقلة في عملها وفعّالة لتقييم وإدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالضوابط الخاصة بالتعاملات المالية خاصة مع أي طرف ذي علاقة، ويتولى أعمالها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، والذي سمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، والذي صدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافآته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه

وقد التزمت الشركة أيضاً في تقديم المدقق الداخلي إلى لجنة التدقيق والمخاطر، تقريراً كل ثلاثة أشهر عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة سنداً لأحكام المادة 22 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، ويحدد المجلس، بناء على توصية لجنة التدقيق والمخاطر، البيانات التي يجب أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن-على الأقل- ما يأتي

- ✓ إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون الماليّة والاستثمارات وإدارة المخاطر
- ✓ مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملاءمة وفاعلية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة

- التغييرات الجذريّة أو غير المتوقّعة في السوق
- ✓ تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخليّة، وأحكام هذا النظام
- ✓ مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق
- ✓ مدى التزام الشركة بأنظمة الرقابة الداخليّة عند تحديد المخاطر وإدارتها
- ✓ المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنواعها وأسبابها وما تم بشأنها
- ✓ المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر

8. الرقابة الخارجية:

كما وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر في الشركة بمراجعة وفحص عروض مدققي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع إلى المجلس توصية مسببة باختيار عرض أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجدول أعمال إجتماع الجمعية العامة للشركة وتعين الجمعية العامة مدقق حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى ماثلة بحد أقصى خمس سنوات متصلة، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين

9. متطلبات الإفصاح والشفافية:

يلتزم مجلس الإدارة سياسة متطلبات الإفصاح بما فيها التقارير المالية وعدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين، وكذلك الإفصاح عن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس ولجانه وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية، وما إذا كان أياً منهم عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى أو بالإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارتها

وقد قامت الشركة بالإفصاحات الفورية والدورية جميعها وفقاً للأنظمة المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية، بحيث قامت بالإفصاح عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2023، والبيانات المالية للربع الأول من العام 2024، والبيانات المالية للنصف الأول من السنة المالية 2024، كما والبيانات المالية للربع الثالث من العام 2024.

وقام المجلس بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء المجلس وكبار المساهمين وعن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس بحسب القانون لا سيما على الموقع الإلكتروني للشركة www.estithmarholding.com، كما وإحتفظت الشركة بنسخ محدثة من سجل المساهمين الواردة إليها في نهاية كل شهر

أما الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين، ونسبتهم من رأس مال الشركة حتى تاريخ 31/12/2024، فهي التالية

أما كبار المساهمين والذين يمتلكون أكثر من 5 % من رأسمال الشركة حتى تاريخ 31/12/2024 فهم:

الإسم	عدد الأسهم	% النسبة في رأس المال
السيدة سميرة صابر حمشو	685,862,402	20.15%
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	670,509,225	19.70%
السيد رامز محمد رسلان الخياط	674,747,776	19.82%
شركة اورباكون للتجارة و المقاولات	633,898,970	18.62%

- ✓ السجل التجاري.
- ✓ قائمة بالسياسات والإجراءات القائمة بالشركة.
- ✓ المدقق الخارجي.
- ✓ بيانات مسؤولي الإتصال.
- ✓ النظام الأساسي وعقد التأسيس وتعديلاتها.
- ✓ ميثاق الحوكمة.
- ✓ البيانات المالية .

11. حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة:

- يضمن النظام الأساسي للشركة تنظيم حقوق المساهمين المتعلقة بإجتماع الجمعية العامة ومنها:
- ✓ تضمن المادة 45 والمادة 55 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن (10%) من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للاعتماد، وحق المساهمين الذين يمثلون (25%) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للاعتماد وفقاً للإجراءات التي يحددها القانون واللوائح في هذا الشأن
 - ✓ تضمن المادة 46 من النظام الأساسي، أنه إذا طلب عدد من المساهمين يمثلون 5 % من رأس مال الشركة على الأقل إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وجب على مجلس الإدارة إدراجها، وإلا كان من حق الجمعية أن تقرر مناقشة هذه المسائل في الإجتماع
 - ✓ تضمن المادة 49 من النظام الأساسي للشركة، حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة الفعالة فيها والاشتراك في مداولاتها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسير كل ما من شأنه العلم بموعد ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيه الأسئلة كما وحق المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والتزامهم بالإجابة عليها بالقدر الذي لا يعرّض مصلحة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الرد على سؤاله غير كاف، ويكون قرار الجمعية العامة واجب النفاذ
 - ✓ تضمن المادة 45 من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة؛ مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس في حضور

وتلتزم الشركة سياسة الإفصاح عن التعاملات والصفقات مع الأطراف ذوي العلاقة، وعن عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا . والمطلعون

وتلتزم الشركة في تحديد سياستها بشأن التعامل مع الشائعات نفيّاً أو إثباتاً، والإفصاح بشكل واضح ومكتوب وبما لا يتعارض مع تشريعات الهيئة ذات الصلة، ويقوم المجلس بالتأكد من دقة وصحة ما تفصح عنه الشركة والتزامها بكافة قواعد الإفصاح

10. حقوق أصحاب المصالح:

- تلتزم الشركة المساواة بين جميع المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة حق المساهمين في التصويت التراكمي، وحق التصرف في الأسهم والحصول على النصيب في الأرباح وحق حضور الجمعيات العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وتلتزم الشركة في فتح الباب للمساهمين في طلب أي معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة، كما وان للشركة موقع إلكتروني يمكن المساهمين جميعاً من الإطلاع على أوراقها ومعلوماتها ومنها على سبيل المثال وليس الحصر
- ✓ قائمة أعضاء مجلس الإدارة مع بيان الأعضاء المستقلين وغير المستقلين والتنفيذين وغير التنفيذين وتحديد مدة شغل مقعد مجلس الإدارة لكل عضو على حدة وبيان ما إذا كان يشغل مقعد بأي من مجالس إدارة الشركات الأخرى
 - ✓ أمين سر مجلس الإدارة وقرار تسميته مرفقاً به شهادته العلمية أو شهادة خبرة وفقاً للمادة 16 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية
 - ✓ قائمة المفوضين بالتوقيع عن الشركة.
 - ✓ قائمة المطلعين.
 - ✓ نسبة مساهمة أعضاء مجلس الإدارة في رأس المال.
 - ✓ هيكل رأس المال ونسبة مساهمة كبار المساهمين في رأس مال الشركة
 - ✓ بيان توضيحي ومفصل لهيكل مساهمة الشركة في أي شركة تابعة لها وتحديد نسب التملك
 - ✓ هيكل تنظيمي للشركة يبين فيه كبار المدراء التنفيذيين.
 - ✓ النظام الأساسي.

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة في رأس المال %
السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط	رئيس مجلس الإدارة	670,509,225	19.70%
السيد رامز محمد رسلان الخياط	نائب رئيس مجلس الإدارة	674,747,776	19.82%
السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	7,666,120	0.23%
السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	100,000	0.00%
الشيخ سحيم عبد العزيز آل ثاني	عضو مجلس الإدارة - مستقل	-	-
السيد عبدالله درويش الدرويش	عضو مجلس الإدارة- مستقل	-	-
الدكتورة بثينة حسن الأنصاري	عضو مجلس الإدارة- مستقل	-	-
السيد ابراهيم عبدالله العبدلله	عضو مجلس الإدارة- مستقل	268,500	0,01%
السيد اياد احسان عبدالرحيم بصفته ممثل عن شركة اورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة	633,898,970	18.62%
السيد خالد النون	عضو مجلس الإدارة	100.000	0.00%
السيد محمد صادق الدوامنة بصفته ممثل عن شركة هاينس القابضة ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة	8,250,067	0.24%
السيد وسام الحاج علي	أمين سر مجلس الادارة	-	-
السيد محمد بدر الساده	الرئيس التنفيذي للمجموعة	397,059	0.01%
السيد وليد نمر شعلان	الرئيس المالي للمجموعة	-	-
السيدة سناء دككور	رئيسة الشؤون القانونية للمجموعة	-	-
السيدة كريستين الصليبي	أخصائي أول علاقات المستثمرين	-	-
السيد أحمد رضوان عكام	أخصائي علاقات المستثمرين	-	-

اجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (5%) من أسهم رأس مال الشركة كما وحق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور النائبون عنهم قانوناً. كما وتضمن الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسير كل ما من شأنه العلم بالقواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت

✓ حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن

12. تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت

تقوم الشركة بتمكين المساهمين من الإطلاع على محاضر الجمعيات ونتائجها وذلك بالإفصاح عنها فوراً لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ووزارة التجارة والصناعة كما وبوضع المحاضر على موقع الشركة الإلكتروني كما لا يوجد اي عائق من قيام أي مساهم في إستخدام حقه في التصويت، لا سيما وأن التصويت تراكمي وطريقة التصويت هي بالإقتراع السري

13. حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح:

نصت المادة 69 من النظام الأساسي للشركة على أن يخصص ما تبقى من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الإختياري لتوزيع الأرباح على المساهمين أو تدويره جزئياً أو كلياً وفقاً لما يقترحه مجلس الادارة وتوافق عليه الجمعية العامة. يستحق المساهم حصته من الأرباح وفقاً للنظم والضوابط المعمول بها لدى هيئة قطر للأسواق المالية والسوق المالي المدرجة فيها الأسهم

وتكون الأحقية في الحصول على الأرباح التي أقرت الجمعية العامة توزيعها سواء كانت نقدية أو أسهما مجانية لمالكي الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى جهة الإبداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة

كما يجوز بموجب قرار من الجمعية العامة العادية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، توزيع أرباحاً مرحلية للمساهمين مالكي أسهم الشركة بتاريخ الاستحقاق بحد أقصى 85% من الأرباح الصافية لتلك الفترة على أن يحدد القرار تاريخ الاستحقاق وفقاً للنظم والضوابط المعمول بها لدى هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، وذلك إذا ما تبين لمجلس الإدارة بأن ذلك التوزيع له ما يبرره

14. حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى:

تضمن الشركة بموجب الحق في التصويت التراكمي بحسب المادة 27 من نظامها حماية حقوق المساهمين بصفة عامة

والأقلية بصفة خاصة، كما وتلتزم الشركة في حماية حقوق المساهمين بشكل عام عبر تطبيقها لجميع القوانين المرعية الإجراء لا سيما قانون الشركات التجارية وقوانين وأنظمة هيئة قطر للأسواق المالية.

ويوفر النظام الأساسي للشركة الحماية للمساهمين في حال إبرام الصفقات الكبرى أو التصرفات التي قد تخل بمصالح المساهمين بحيث

1. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو عضو المجلس أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر أن العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها
2. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو أحد المديرين أن يقوم بعمل مشابه لنشاط الشركة، أو أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والإرتباطات التي تتم لحساب الشركة
3. لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير، ويعتبر باطلاً كل تصرف يتم على خلاف أحكام هذه المادة، دون إخلال بحق الشركة في مطالبة المخالف بالتعويض عند الإقتضاء
4. يُحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو العاملين أن يستغل أي منهم ما وقف عليه من معلومات بحكم عضويته أو وظيفته في تحقيق مصلحة له أو لزوجه أو لأولاده أو لأحد من أقاربه حتى الدرجة الرابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة، ويبقى هذا الحظر سارياً لمدة ثلاث سنوات بعد إنتهاء عضوية الشخص في مجلس الإدارة أو إنتهاء عمله في الشركة
5. يلتزم المجلس بالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويكون للأخير فيها مصلحة قد تتعارض مع مصلحة الشركة
6. للمساهم الحق في الإعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يُضر بها أو يجلب نفعاً خاصاً لأعضاء المجلس أو غيرهم دون إعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع وحقه في إبطال ما إعترض عليه من قرارات وفقاً لأحكام القانون في هذا الشأن
7. لكل مساهم أن يرفع الدعوى منفرداً في حالة عدم قيام الشركة برفعها، إذا كان من شأن الخطأ إلحاق ضرر خاص به كمساهم، على أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويقع باطلاً كل شرط في النظام الأساسي للشركة يقضي بغير ذلك

كما وتلتزم الشركة بموجب المادة 45 من نظامها الأساسي بحظر التمييز بين المساهمين لأي سبب ومعاملة صغار المساهمين والأقلية معاملة كبار المساهمين في كل الأحوال لا سيما في حال إبرام الشركة صفقات كبيرة قد تضر بمصالحهم أو تخلّ بملكية رأس مال الشركة، بحيث لا يجوز إبرام الصفقات الكبرى التي من شأنها امتلاك أو بيع أو تأجير أو مبادلة أو التصرف (باستثناء إنشاء الضمانات) بأصول الشركة أو

الأصول التي ستكتسبها الشركة أو تلك الصفقات التي من شأنها تغيير الطبيعة الأساسيّة لعمل الشركة أو التي تتجاوز قيمتها الإجمالية (10%) من القيمة الأقل بين القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة، إلا من خلال الإجراءات التالية

1. أن يتم إتخاذ القرار بذلك من خلال جمعية عامة .
2. أن يسبق هذه الصفقات إفصاح عن الإتفاق المزمع الدخول فيه
3. إستيفاء موافقة الجهات الرقابية على الصفقة الكبرى وإتباع تعليمات الجهات الرسمية بما يحمي حقوق الأقلية

15. حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين:

تطرق المجلس في ميثاق الحوكمة لأهمية سياسة “الإنذار المبكر” الذي يحدّد موظفي الشركة على الإبلاغ عن أية سلوكيات مشبوهة، غير أخلاقية أو غير قانونية مضرّة بسمعة الشركة من خلال الآلية المعتمدة لذلك، وكما يحرص المجلس على سرية وحماية بلاغات الموظفين من أية ردود فعل سلبية من قبل زملائهم أو من قبل المسؤول عن الموظفين المعنيين

16. المسؤولية الإجتماعية للشركة:

الشركة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الإجتماعية تجاه المجتمع الذي تعمل ضمنه وتلتزم الشركة بتعزيز قيم التنمية بشكل دائم وحماية وحفظ الحياة الإنسانية والصحة والموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه

تلتزم شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق التزاماً راسخاً بدعم رؤية قطر الوطنية 2030 عبر ركائزها الأربع: الإجتماعية والبشرية، والبيئية والاقتصادية. حيث تقدم الشركة دعماً ملموساً لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تعزز المساهمات المستدامة التي بدورها تؤثر بشكل إيجابي على المجتمع

ومن منطلق إدراك شركة إستثمار القابضة أن المسؤولية الاجتماعية للشركات يجب أن تتجاوز العمل الخيري التقليدي لذلك تقوم الشركة بدعم المبادرات التي تحدث تغييراً إيجابياً وهادفاً داخل المجتمع وبشكل استراتيجي لتحقيق تأثير اجتماعي حقيقي

عمدت الشركة خلال العام 2024 إلى تنظيم أنشطة هادفة إلى تنمية المجتمع وفقاً لما يلي

الأنشطة الرياضية:

- رعاية نادي قطر الرياضي:- تفتخر شركة استثمار القابضة بكونها الراعي الرئيسي لنادي قطر الرياضي، أحد الأندية الكبرى في قطر، والذي يسهم بدور فاعل في تعزيز ثقافة ممارسة الرياضة والسلامة البدنية في المجتمع القطري
- دعم بطولة كأس الأمير 2024:- اتساقاً مع التوجه المجتمعي الداعم للرياضة عموماً وكرة القدم خصوصاً، قامت استثمار القابضة بدعم بطولة كأس الأمير 2024 التي تعد البطولة الأكبر في قطر لكرة القدم
- دعم ماراثون أوريدو:- قامت استثمار القابضة عن طريق شركتها التابعة إليغانسيا هيلث كير ذ.م.م سابقاً أبيكس هيلث حالياً بدعم ماراثون أوريدو 2024 من خلال مستشفى ذا فيو

الأنشطة الاجتماعية:

- قامت استثمار القابضة بالاحتفال باليوم العالمي للمرأة، وذلك عن طريق تسليط الضوء على نماذج ناجحة لقيادات نسائية داخل المجموعة في مختلف قطاعاتها وشركاتها وإنتاج مواد تم بثها على صفحات المجموعة على شبكات التواصل الاجتماعي تدعم وتحثي بالور البارز الذي تقوم به المرأة في استثمار القابضة
- احتفلت استثمار القابضة باليوم العالمي للشباب من خلال إطلاق برنامج تدريبي لمدة شهر استهدف الشباب من طلاب الجامعات داخل قطر وخارجها، وأبناء العاملين في الشركة
- قامت استثمار القابضة بتقديم خصومات مميزة وعروض حصرية لمنتسبي كل من: القوات المسلحة القطرية، الشرطة القطرية، موظفي القطاع العام في قطر، والمتقاعدين القطريين، وذلك تقديراً لدورهم الرائد في خدمة الوطن والمجتمع

الأنشطة البيئية:

- قامت استثمار القابضة بالمشاركة في أسبوع الاستدامة في قطر عن طريق تنظيم حملات توعية داخلية لرفع وعي الموظفين بممارسات الاستدامة لاسيما ما يتعلق منها بيئة العمل
- قامت استثمار القابضة عن طريق شركتها التابعة جزيرة المها ذ.م.م بترشيد استهلاك الكهرباء بنسبة 30% عن طريق حزمة من الإجراءات التي يدعم الاستدامة وتوفير الطاقة

كما سددت الشركة المبالغ المستحقة لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والتي بلغت قيمتها /8,693,809 ريال قطري لعام 2023 وبمجرد اقرار البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024 سيتم تسديد المبالغ المستحقة لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية للعام 2024.

ب- لجان المجلس:

1- لجنة التدقيق والمخاطر:

تتألف من ثلاثة (3) أعضاء على الأقل يعينهم المجلس من ذوي الخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، وتعدّد إجتماعاتها في دولة قطر بالحضور الشخصي أو بواسطة أية وسيلة من وسائل التقنية الحديثة. ويتم عقد إجتماعات اللجنة على فترات لا تتعدى الشهرين، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر، لاسيما صلاحيات التقارير المالية، نظام الرقابة الداخلية، نظام التدقيق الداخلي، نظام مراقبة مدى إمتثال الشركة، مراقبة المدققين الخارجيين، لفت النظر إلى المسائل المهمة، وإدارة المخاطر والإمتثال

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، كما وتقوم اللجنة بتنظيم محاضرها كتابياً بواسطة أمين سرها، وتصدر القرارات بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة للإجتماع بواسطة الرئيس أو إثنين من أعضائها، ويتم نصابها بحضور إثنين من الاعضاء

وقد عقدت للجنة التدقيق والمخاطر في الشركة ثمانية (8) إجتماعات خلال العام 2024، أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر فهم:

عضو اللجنة	المنصب
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر	السيد عبدالله درويش الدرويش
عضو لجنة التدقيق والمخاطر	السيد ابراهيم عبد الله العبد الله
عضو لجنة التدقيق والمخاطر	السيد إياد إحسان عبد الرحيم

2- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وت عقد إجتماعاتها في دولة قطر مرتين في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت، لاسيما وضع الأسس والمعايير التي تستعين بها الجمعية العامة في إنتخاب الأصلاح من بين المرشحين لعضوية المجلس وترشيح من تراه مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده، ووضع مشروع التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل، وترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية، وتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ورفعها إلى المجلس مع التوصيات، بالإضافة إلى تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن

عضو اللجنة	المنصب
الدكتورة بثينة حسن الأنصاري	رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد ابراهيم عبد الله العبد الله	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد محمد محمد صادق الدوامنة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد مراد سهاونة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

3- اللجنة التنفيذية:

تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل، وت عقد إجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة التنفيذية، لاسيما مراجعة الإستراتيجيات طويلة الأمد وخطة العمل السنوية وميزانية الشركة بما يتماشى مع استراتيجية الشركة والتغيرات الإقتصادية والسوقية والمتطلبات الرقابية واعتماد إعادة تخصيص الموازنة ومقابلتها بالعناصر المعتمدة وفق التقارير الربعية للإدارات، ومراجعة تعزيز تطورات الأعمال التجارية والمنتجات وتوزيع الموارد

4- لجنة الاستثمار:

تتألف من أربعة (4) أعضاء، وت عقد إجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة لاسيما مراجعة الاستثمارات الجديدة التي ترغب الشركة بالدخول فيها لعرضها على المجلس مع التوصية المناسبة

عضو اللجنة	المنصب
السيد رامز الخياط	رئيس اللجنة التنفيذية
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو اللجنة التنفيذية
السيد خالد النون	عضو اللجنة التنفيذية

تحتفظ بسجلات إجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، ويتم الدعوة إلى إجتماعاتها بواسطة رئيسها أو إثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور إثنين من أعضائها من بينهم الرئيس.

عقدت اللجنة التنفيذية في الشركة ثمانية (8) إجتماعاتٍ خلال العام 2024. أمّا أعضاء اللجنة فهم

عضو اللجنة	المنصب
السيد رامز الخياط	رئيس لجنة الاستثمار
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة الاستثمار
السيد خالد النون	عضو لجنة الاستثمار
السيد اسماعيل مقدسي	عضو لجنة الاستثمار
السيد مراد سهاونة	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

5- لجنة المناقصات:

تتألف من ثلاثة (3) أعضاء، وت عقد إجتماعاتها في دولة قطر أربع (4) مرات في السنة على الأقل وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق اللجنة لاسيما مراجعة المناقصات التي تجري في الشركة لعرضها على المجلس مع التوصية المناسبة

تحتفظ بسجلات إجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، ويتم الدعوة إلى إجتماعاتها بواسطة رئيسها أو إثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور إثنين من أعضائها. عقدت اللجنة التنفيذية في الشركة ثمانية (8) إجتماعاتٍ خلال العام 2024. أمّا أعضاء اللجنة فهم

عضو اللجنة	المنصب
السيد خالد النون	رئيس لجنة المناقصات
السيد إياد إحسان عبد الرحيم	عضو لجنة المناقصات
السيد محمد محمد صادق الدوامنة	عضو لجنة المناقصات

ج- الإدارة التنفيذية العليا للشركة وصلاحيات أعضائها ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

تألفت الإدارة التنفيذية حتى 31/12/2024 من:

1. السيد محمد بدر الساده : الرئيس التنفيذي للمجموعة
 2. السيد وليد نمر شعلان: الرئيس المالي للمجموعة
 3. السيدة سناء دেকور: رئيسة قسم الشؤون القانونية للمجموعة
 4. السيدة كريستين صليبي: مدير علاقات المستثمرين حتى تاريخ 20/10/2024
 5. لسيد أحمد رضوان عكام: أخصائي علاقات المستثمرين من 20/10/2024
- أدى جميع أعضاء الإدارة التنفيذية جميع الأعمال الموكلة إليهم على أكمل وجه، وإمتثل كل منهم بمسؤولياته خلال السنة

د- المكافآت:

حدد النظام الأساسي للشركة في مادته 36 بأنّ الجمعية العامة هي المخوّلة لتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد نسبة تلك المكافأة على 5 % من الربح الصافي بعد خصم الإحتياطيات والإستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن 5 % من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين

أمّا مكافآت الإدارة التنفيذية العليا، فتعتمد على نفس المعايير المتعلقة والخاصة بالعاملين في الشركة، على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها وبذلك، فإنّ إستحقاق المكافآت يعتمد أساساً على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة إلى فترة وفق الظروف والتحديات التي تواجهها الشركة، كله بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة

هذا ويقتضي الذكر أن الشركة لم توزع أية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن العام 2023 وذلك في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 20 / 3/2024 كنتيجة لعدم توزيعها لأية أرباح عن العام 2023.وسيتم تحديد قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2024 في حال منحها لهم وذلك في تقرير الحوكمة للعام 2025.

رابعاً: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات

قام مجلس الإدارة بتعيين أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر وفق ما سبق بيانه، وعين مدقق داخلي للشركة لرفع تقرير عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة كل ثلاثة أشهر سناً لأحكام المادة 22 من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية . وقد وضع المدقق الداخلي تقارير التدقيق الداخلي، وتم دعوة المدراء العاميين لمناقشة التقارير في لجنة التدقيق والمخاطر وأخذ التوصيات اللازمة في كل شركة على حِدا. كما وعملت الشركة على دراسة إستثماراتها في جميع القطاعات والتنسيق مع شركاتها التابعة لتخفيض نسبة المخاطر عبر

دراسة عقود التوريد والإستيراد والمقاولات وسائر العقود في الشركة من الناحية القانونية والمالية والإدارية والتشغيلية، كما وباشرت الشركة في وضع أنظمة حاسوب تربط جميع الشركات التابعة بالشركة القابضة لكي يتم التواصل الفعّال والمنتج مع جميع الشركات التابعة، كما وربط الشركات التابعة ببعضها البعض من أجل تخفيض كلفة الأعمال الخاصة بتلك الشركات بما فيها الأنظمة الموحدة للشؤون المالية والقانونية وشؤون الموظفين والتوريدات، بالإضافة إلى توحيد طريقة التعامل مع المصارف وذلك للتوزيع الأنجح لموارد الشركة وقدراتها المالية والتقنية.

خامساً: أعمال اللجان، متضمنة عدد اجتماعاتها وما إنتهت إليه من توصيات

كما سبق ووضح أعلاه.

سادساً: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذريّة أو غير المتوقّعة في السوق:

تهدف سياسة إدارة المخاطر إلى تحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات لتفادي حصولها، كما والإجراءات العلاجية لها وتقليل آثارها عند حصولها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر دراسة وضع الشركات التابعة وتحديد النقاط ذات الخطورة العالية والمتوسطة والمنخفضة الخطورة، لكي يتم العمل على إحتوائها وعدم تفاقم الآثار الناتجة عنها، بما فيها دراسة تحفظات المدققين الخارجيين، نسب الربحية، معدلات السيولة، سياسة الإدارات المالية وإدارة المشتريات وغيرها من المخاطر التشغيلية ومخاطر التكنولوجيا والبيئة وكيفية إدارة الأزمات

وتقوم الشركة بتقييم المخاطر التشغيلية على صعيد الشركة، كما ويقوم المدقق الداخلي بدراسة المخاطر مع الإدارة التنفيذية ومدراء الشركات التابعة، بحيث يتم تحديد نقاط الضعف ومدى خطورتها، وتقديم التوصيات اللازمة لذلك، بحيث تتم المعالجة والمتابعة من قبل الإدارة التنفيذية واللجان ومجلس الإدارة كل بحسب مهامه بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية في كل شركة تابعة على حدة

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع الشركة والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر الشركة، والتي تشمل المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات الشركة و توفير ضمانات لدعم عملياتها.

هذا و تتعرض الشركة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات

المالية

- 1- مخاطر الإئتمان.
- 2- مخاطر السيولة.
- 3- مخاطر السوق.
- 4- المخاطر التشغيلية

1- مخاطر الإئتمان:

مخاطر الإئتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على الشركة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداء المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية. وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للشركة والمتوجبة على العملاء. (ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى)

2- مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز الشركة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة الشركة

تقوم الشركة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها، وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والإستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الإستثمار. تقوم الشركة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة ويتضمن ذلك خدمة لإلتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية

3- مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية

✓ مخاطر العملات:

تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات الوظيفيه لشركات الشركة المعنية. معظم تعاملات الشركة تتم بالعملات التي تستخدمها شركات الشركة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة

✓ مخاطر اسعار الفائدة:

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتأثر القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر تغيرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات الشركة التي تحمل فوائد. تتبنى الشركة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر أسعار الفائدة على نحو منتظم

4- المخاطر التشغيلية:

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة

لعمليات الشركة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الإئتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الإشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة

هدف الشركة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والأضرار بسمعة الشركة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى الشركة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية

- ✓ متطلبات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات
- ✓ متطلبات تسوية ورصد المعاملات،
- ✓ الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،
- ✓ توثيق الضوابط والإجراءات،
- ✓ متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها الشركة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها
- ✓ متطلبات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة
- ✓ وضع خطة طوارئ
- ✓ التدريب والتطور المهني
- ✓ المعايير الأخلاقية والتجارية
- ✓ تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً

الإلتزام بمعايير الشركة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم تقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر واللجنة التنفيذية ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة

سابعاً: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس ومدى التزام أعضائه بتحقيق مصالح الشركة، والقيام بأعمال اللجان، وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، والإفصاح عن تقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخليّة وإدارة المخاطر بما فيها تحديد عدد التظلمات، والشكاوى، والمقترحات، والبلاغات، والطريقة التي عالج بها المجلس المسائل الرقابية

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت في تقييم أداء مجلس الإدارة ومدى إلتزام الأعضاء بتحقيق مصالح الشركة والقيام بإلتزاماتهم المنصوص عنها في نظام الحوكمة وقانون الشركات التجارية ونظام الشركة والقوانين والأنظمة ذات الصلة. وقد عقد مجلس الادارة تسع (9) اجتماعاتٍ خلال سنة 2024، وقد حضر كل أعضاء مجلس الإدارة في أغلب الأحيان، ولم ينقص أكثر من شهرين بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس

واعتمد المجلس البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في العام 2023، كما والبيانات المالية للربع الأول والنصف الأول والربع الثالث من السنة المالية 2024، وتمت مراجعة تقارير

مدققي الحسابات ومناقشتها، وناقش مجلس الإدارة أنظمة الحوكمة بشكل مستفيض، وصدرت تلك القرارات بعد النقاش الوافي وبتوافق الآراء ولم يتم التحفظ على أي من قرارات المجلس

وقد أفصحت الشركة خلال العام 2024 عن توصيات مجلس الإدارة وأعمال اللجان بما يتوافق مع الأنظمة المعتمدة، وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بدراسة المخاطر في الشركات التابعة عن طريق المدقق الداخلي، وتمت مناقشتها مع الإدارة التنفيذية للشركة ومع المدراء العامين في الشركات التابعة، وتم إتخاذ الخطوات اللازمة لتخفيض نسب المخاطر وتمت متابعتها في الجلسات المتتالية للجنة التدقيق والمخاطر، كما وفي الجلسات الدورية للإدارة التنفيذية في الشركة مع مدراء الشركات التابعة والتي وضع فيها محاضر إجتماعات، والتي تتم متابعتها عن كُتب وبشكلٍ دوري. وتقتضي الإشارة إلى أنه لم يتم التقدم بأية شكاوي أو تظلمات أو بلاغات للمجلس خلال العام 2024.

ثامناً: الإفصاح عن أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه، والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية (لا سيما المشاكل المفصّل عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية): تهدف الرقابة الداخلية إلى التحقق من مدى إلتزام الشركة بالنظم والإجراءات المالية والقانونية، وتقوم الوحدات الداخلية في الشركة بالمراقبة الداخلية بحسب صلاحياتها المالية أو القانونية، وقد كلّفت الشركة المدقق الداخلي ليقوم بمهام تقييم مخاطر أنشطة الشركة وعملياتها المحاسبية ومخاطر الأعمال الرئيسية وخطة التدقيق الداخلي للشركة وشركاتها التابعة والتدقيق المالي الشامل، ومراجعة أداء الشركة والشركات التابعة بشكل دقيق ليتم العمل بعدها على التوصية لمجلس الإدارة للعمل على تقليل المخاطر ورفع كفاءة أداء الشركة والشركات التابعة

تاسعاً: الإفصاح عن مدى إلتزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

إلتزمت الشركة بجميع القواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، وتم الإفصاح عن جميع التقارير الدورية والفورية، كما والإفصاح عن المعلومات الجوهرية فور حدوثها. وتعتمد الشركة إدارة خاصة للإمتثال والمختصة فيها وهي قسم علاقات المستثمرين، بحيث تُبقى الشركة على إطلاع وافي بالقوانين والأنظمة المعتمدة في هذا الصدد

عاشرأ: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفا فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائية

فيما يلي النزاعات والتي تمثلت فيها إستثمار القابضة كمدعية أو مدعى عليها

1- إستثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعية: ضدّ إئتلاف مدماك وسكس كونستراكت . مدعى عليها: من البنك الأهلي القطري.

(أ) دخلت إحدى الشركات التابعة للشركة، شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م، في فبراير 2011، في مشروع مشترك “المقاول من الباطن” (مشروع مشترك أي تي آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م (تحت التصفية)/ شركة دباس للمقاولات- قطر ذ.م.م) لتنفيذ الأعمال الإلكترونية الخاصة بمشروع مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مع المقاول الرئيسي “المقاول الرئيسي” (مشروع مشترك مدماك للمقاولات ذ.م.م /شركة سكس كونستراكت) بقيمة تعاقدية إجمالية 430,000,000 ريال قطري لإتمام المشروع خلال إثنين وعشرين شهرا.

أدى عدم التوصل إلى حل النزاع بطريقة ودية إلى تقديم المقاول من الباطن دعوى قضائية سجلت برقم 568 / 2018 في يناير 2018، ضدّ كلّ من الديار القطرية “العميل” والمقاول الرئيسي، مطالباً بتسديد مبلغ 625,861,657 ريال قطري

(ب) في أكتوبر 2018، تقدم البنك الأهلي دعوى قضائية سجلت برقم 2926 / 2018 ضد المقاول من الباطن، والشركة وآخرين، مطالبا بسداد إجمالي المبلغ المستحق للقرض

صدر بتاريخ 29/9/2022 الحكم الابتدائي، الذي قضى بالحكم للمدعين الإئتلاف دباس للمقاولات و إى تى آيه ستار للهندسة و التجارة واستثمار القابضة بمبلغ وقدره 61,096,281.39/ ريال قطري وبرد الدعوى المقدمة ضدّ المدعين من إئتلاف مدماك وسكس كونستراكت

كما صدر الحكم الابتدائي في الدعوى المقدمة من البنك الأهلي والتي ألزمت جميع المدعى عليهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم ، ومن ضمنهم الشركة، بتسديد مبلغاً وقدره 154,045,151.5/ ريال قطري

وقد استأنفت الشركة الحكمين المذكورين بالاستئناف رقم 1901/2022وقد أيّد الحكم الاستئنائي الحكم الابتدائي فتقدمت الشركة بتميز طعنأ للحكم الاستئنائي وما زال التميز قيد التداول

محكمة التميز قبلت الطعن وأعادت الملف الى محكمة الاستئناف. تم قيد الدعوى في محكمة الاستئناف تحت رقم القضية (700029/2024)

قررت محكمة الاستئناف إحالة الموضوع إلى لجنة الخبراء مرة أخرى لإجراء تحقيق شامل في الوثائق المقدمة في القضية والنظر في الاعتراضات المقدمة. القضية لا تزال منظورة أمام محكمة الاستئناف بانتظار تقرير الخبراء

خلال هذه الفترة، تم توقيع اتفاق تسوية بين المجموعة وبنك الأهلي، وفقاً له تم تسوية النزاع القائم مع بنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ 120 مليون ريال قطري، وتنازل بنك الأهلي عن باقي المبلغ المحكوم به

2- إستثمار القابضة ش.م.ع.ق

مدعى عليها مع عدة شركات وهي شركة مجموعة الهديفي

وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة

من المدعي بنك دخان (بنك قطر الدولي سابقاً) أمام المحكمة الابتدائية المدنية الكلية (الدائرة الثالثة) برقم 3110/2020.

وقعت الشركة مع بنك قطر الدولي في ديسمبر 2012 على اتفاقية تسهيلات مصرفية وتم الاتفاق بموجب الاتفاقية المذكورة بين البنك والشركة ولائحة من الشركات التابعة التي حددت بملحق مستقل على منح الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات مصرفية وقد عمدت شركة فالكون إلى استخدام مبلغاً وقدره 12,550,993.51/ ريال قطري وتوقفت عن السداد فإستحق عليها المبلغ المذكور من 28/5/2019.

الدعوى ما زالت قيد التداول.

صدر حكم بإلزام شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ومجموعة الهديفي وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة بتسديد المبلغ بالتكافل والتضامن لصالح بنك دخان

تم استئناف الحكم، وأصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتأييد حكم محكمة البداية

تم توقيع تسوية مع بنك دخان وتسديد المبلغ وإغلاق الملف.

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي “طرف ذو علاقة“

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ الحوكمة، وبالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي “طرف ذي علاقة“. ويقوم مدقق الحسابات بمراجعة جميع التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الدورية

ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنظمة، والإلتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين. كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة، وبالمراجعة الدورية والمنظمة لسياساتها، ومواثيقها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الإلتزام بها، والتي أهمها هو ميثاق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين

هذا وتفصح الشركة عن التعاملات والصفقات التي أبرمتها مع أي طرف ذو علاقة وفقاً لما يلي

- توقيع الشركة وبعض شركاتها التابعة، لعقود ايجار تم بموجبها استئجار مقر الشركة وبعض شركاتها التابعة في البرج ايتين الكائن في منطقة لوسيل والعائدة ملكيته للسيدة سمية حمشو المالكة لأسهم في الشركة تفوق ال % 5. هذا

وقد تم توقيع عقود ايجار المذكورة مقابل بدلات ايجار عادلة ومتوافقة مع ما هو متداول في السوق القطري وذلك لتوحيد مقر جميع الشركات التابعة اذ ان شركات اليجانسيا مقرها في البرج المذكور منذ ما قبل اتمام عملية الاستحواذ العكسي - توقيع اتفاقية إدارة وتشغيل بين شركة فندق ذا بالاس ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م لإدارة وتشغيل فندق ميسان – الدوحة، وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في إدارة الفنادق، وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة بعد الإستعانة بطرف ثالث أكد أنها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق أسس تجارية عادلة

- توقيع اتفاقية إدارة وتشغيل بين شركة فندق تلال ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اسيتس لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م، لإدارة وتشغيل فندق كتارا هيلز، وذلك كون شركة اسيتس هي شركة متخصصة في إدارة الفنادق، وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة بعد الإستعانة بطرف ثالث أكد أنها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق أسس تجارية عادلة

- توقيع عقود إيجار تناولت المطاعم في جزيرة المها بين شركة جزيرة المها ذ.م.م وشركة أورا إنترناشونال لخدمات الضيافة وإدارة المطاعم ذ.م.م وقد تم تحديد بدلات ايجار بحد أدنى متفق عليه أو نسبة من الإيرادات المحققة أيهما أعلى وضمن تنفيذ العقود وفق أسس تجارية عادلة.

- توقيع اتفاقية إدارة وتشغيل بين شركة جزيرة المها ذ.م.م، إحدى الشركات التابعة للشركة، وشركة اورا للخدمات الترفيهية ذ.م.م لإدارة وتشغيل لوسيل ونتر وندر لاند، وذلك كون شركة اورا هي شركة متخصصة في إدارة أماكن الترفيه، وقد تم توقيع الاتفاقية المذكورة بعد الإستعانة بطرف ثالث أكد أنها تحفظ حقوق الشركة وضمن تنفيذ الاتفاقية وفق أسس تجارية عادلة - توقيع الشركات التابعة لاستثمار عقوداً من الباطن من شركة أورباكون للتجارة والمقاولات كمقاولين من الباطن لبعض مشاريعها

ثاني عشر: تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية

وفقاً لمتطلبات المادة 4 من نظام حوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي (“النظام“) الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (5) لسنة 2016، فإن مجلس إدارة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق مسؤولاً عن وضع وتطبيق نظام رقابة داخلية فعال على إعداد التقارير المالية (“ICOFR“)

إن إدارة شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ملتزمة أيضاً بإتمام والحفاظ على الرقابة الداخلية المطلوبة

للتقارير المالية ("ICOFR")، والتي هي عملية تم تحديدها تحت إشراف الرئيس التنفيذي والرئيس المالي للشركة، وتهدف إلى تقديم تأكيدات معقولة فيما يتعلق بمصادقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS). يتضمن ICOFR ضوابط وإجراءات الإفصاح الخاصة بالشركة والمصممة لمنع الأخطاء

ولتحديد ما إذا كان هناك مواطن ضعف ملموسة في الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2024، فقد تم إجراء تقييم لمدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتفعيل الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية - الإطار المتكامل (2013) والصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدواي ("COSO")

وقد عمدت الشركة إلى مراجعة تقارير جميع الأعمال المادية والشركات العاملة من خلال تقييم للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2024.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

إن المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تكمن في أن البيانات المالية لا تقدم رؤية حقيقية وعادلة بسبب أخطاء غير مقصودة أو مقصودة (كالغش)، أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. هذه المخاطر من شأنها إضعاف ثقة المستثمرين أو الاضرار بالسمعة، مما يؤدي إلى عواقب سلبية. تتأثر المصادقية في حال احتوت بعض المبالغ المدرجة في البيانات المالية أو في الإفصاحات على بيانات جوهرية خاطئة أو بيانات جوهرية لم تدرج سهواً. إن الإفصاحات الخاطئة تعتبر جوهرية في حال أثرت بشكل فردي أو جماعي على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون وفقاً للبيانات المالية. ولتخفيض أثر المخاطر الناتجة عن إعداد التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء ICOFR بهدف تقديم ضمانات معقولة ولكن غير مطلقة لجهة ارتكاب الأخطاء الجوهرية. وقد أجرت تقييمًا لمدى ملاءمة تصميم ضوابط الرقابة الداخلية للشركة على إعداد التقارير المالية استنادًا إلى الإطار المنصوص عنه ضمن إطار الرقابة الداخلية المتكامل (2013) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدواي ("COSO"). أن COSO توصي بوضع أهداف محددة لتسهيل عملية تصميم وتقييم نظام الرقابة. ونتيجة لذلك ، وعند إنشاء ICOFR، فإن الإدارة اعتمدت توصيات البيانات المالية التالية

- ✓ بيئة الرقابة
- ✓ تقييم المخاطر
- ✓ أنشطة الرقابة

- ✓ تبادل المعلومات والتواصل
- ✓ التحكم

تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمس، ونتيجة لذلك، وعند إنشاء ICOFR فقد اعتمدت الإدارة أهداف القوائم المالية التالية

- ✓ تواجد/حدوث - وجود الموجودات والمطلوبات وتأكيد حصول تعاملات
- ✓ الاكتمال - يتم تسجيل وإدراج جميع المعاملات وأرصدة الحسابات في البيانات المالية
- ✓ التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات ضمن التقارير المالية بالمبالغ المناسبة
- ✓ الحقوق والإلتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والإلتزامات بشكل مناسب
- ✓ العرض والإفصاحات - يتم التأكد من أن التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب

ومع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بغض النظر عن مدى فعالية اعتماده وتشغيله، بإمكانه توفير ضمانًا معقولًا ولكن ليس مطلقًا على ضمان تحقيق أهداف نظام التحكم بالفعل. وعليه فإن ضوابط وإجراءات أنظمة الإفصاح الخاصة بـ ICOFR قد لا تمنع حدوث الأخطاء والغش. إضافة إلى ما تقدم، إن تصميم نظام التحكم يجب أن يعكس واقع وجود قيود على الموارد، وبأن فوائده الرقابة يجب أن تكون مناسبة مع تكاليفها

تنظيم هيكل نظام الرقابة الداخلية:

الوظائف المرتبطة بنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

يتم تنفيذ الضوابط في نظام ICOFR من قبل جميع الأقسام التابعة والأقسام الرئيسية والتي تشارك في مراجعة وتوثيق الدفاتر والسجلات التي تشكل البيانات المالية. ونتيجة لذلك، فإن تشغيل ICOFR يشمل الموظفين العاملين في أقسام مختلفة ضمن الشركة

إن العمليات التي تم تحديدها بأنها جوهرية هي ضوابط على مستوى المنظومة، سداد المشتريات، الإيرادات، المدينين، إدارة المخزون، كشوف الرواتب، إقرار إيرادات العقود، القروض، إدارة الاستثمارات، انخفاض قيمة الأصول، المخاطر القانونية والإلتزامات، إعداد التقارير المالية، والإغلاق الدوري للسجلات المالية

عند تحديد العمليات المذكورة أعلاه، لقد اتخذت الإدارة قرارها بناءً على معطيات مهنية ونظرت في حجم الأرصدة والتعاملات، والتي في حال تم التلاعب بها بشكل جوهرى سيكون لها

تأثيراً على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس البيانات المالية

ضوابط للحدّ من مخاطر التلاعب في التقارير المالية:

يتألف نظام ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر الأخطاء في البيانات المالية، و يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل الآتي

- ✓ أن تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل الصلاحيات
- ✓ أن تعمل على أساس دوري كجزء من عمليات إعداد وتنفيذ البيانات المالية السنوية
- ✓ ذات طبيعة وقائية أو تحققية.
- ✓ لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية. وتشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الضوابط على مستوى الشركة وعناصر تحكم عامة في تكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر التحكم الذي له تأثير مباشر يمكن أن يمثل تسوية تدعم مباشرةً بند الميزانية العمومية على سبيل المثال
- ✓ ميزة مكونات آلية و/أو يدوية. الضوابط الأوتوماتيكية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المفروض من قبل التطبيق لضوابط الواجب والتحقق من الواجهة على مدى اكتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات قياس تصميم وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية:

قامت الشركة بتقييم لمدى كفاية تصميم نظام ICOFR، ويشتمل هذا التقييم على دراسة لتصميم بيئة التحكم بالإضافة إلى عناصر التحكم الفردية التي تشكل نظام ICOFR مع مراعاة التالي

- ✓ مخاطر الأخطاء في بيان بنود القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل الأهمية المادية وقابلية بند معين من البيانات المالية للخطأ
- ✓ قابلية الضوابط المحددة للفشل، مع مراعاة عوامل مثل درجة التشغيل الآلي والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب

وبالمجمل، تحدد هذه العوامل طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة لكي تتمكن من تقييم ما إذا كان تصميم نظام ICOFR فعالاً أم لا. ويتم إنشاء الدليل نفسه من الإجراءات المدمجة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم ICOFR. وتشكل المعلومات من مصادر أخرى أيضًا مكونًا مهمًا في التقييم نظرًا لأن هذه

الأدلة إما قد تلفت انتباه الإدارة إلى مشاكل التحكم الإضافية أو قد تؤكد النتائج

الخلاصة:

نتيجة لتقييم تصميم الضوابط الداخلية على التقارير المالية (ICOFR) وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية، لم تحدد الإدارة أي أوجه قصور كبيرة / نقاط ضعف جوهرية في تصميم الشركة وتنفيذها وفعاليتها التشغيلية للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة. وخلصت إلى أن ICOFR مصممًا ومنفذًا بشكل مناسب كما في 31 ديسمبر 2024.

تمت الموافقة على هذا التقرير الخاص بالرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل مجلس الإدارة في 13 فبراير 2025 ووقعه رئيس مجلس الإدارة

المدققين الخارجيين:

أصدر المدققون الخارجيون للشركة رسل بدفورد وشركاه تقرير ضمان بشأن تقييم الإدارة لمدى ملاءمة التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية، على التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2023 وفقاً للمعيار الدولي بشأن إلتزامات الضمان 3000 (منقحة) "إلتزامات الضمان بخلاف عمليات مراجعة الحسابات أو مراجعات المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولية ("IAASB"). كما أصدر المدققون الخارجيون تقرير التأكيد المستقل إلى المساهمين بخصوص إلتزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية

وقد تلى المدقق المستقل التقريرين المذكورين بعد اعلان النصاب وتلاوة رئيس الاجتماع كلمته

ثالث عشر: تقرير الإدارة عن الإمتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك (النظام)

وفقاً لمتطلبات المادة رقم 4 من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي ("النظام ") الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (5) من عام 2016، فإن مجلس إدارة شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق قد أعدّ هذا التقرير السنوي للحوكمة لعام 2024.

هذا التقرير هو نتيجة الإلتزام المستمر من قبل شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق بتطبيق الحوكمة السليمة التي

تشمل المبادئ التوجيهية لأفضل الممارسات وترسيخ القيم الملموسة في سياسات الحوكمة الداخلية. ونحن نؤمن بأن الإنجازات لا تحقق إمتثال شركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق لقانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي ("النظام ") الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية ("QFMA") بموجب القرار رقم (5) لعام 2016 فحسب، ولكنها تعكس أيضًا مسؤولية الشركة تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة

مسؤوليات مجلس الإدارة:

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام، والتي تنص على العدل والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين، ويتم توفير المعلومات والإفصاحات المطلوبة بشفافية لهيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني المطلوب ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضاً التمسك بقيم المسؤولية الاجتماعية للشركات وتغلب المصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة على أي مصلحة شخصية. وتلتزم الشركة بالمبادئ المذكورة أعلاه، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بضمير ونزاهة، كما تسعى إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع

تقييم الإدارة للإمتثال للوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات وذلك حتى 31 ديسمبر 2024:

وفقاً للمادة 2 من النظام، فقد قامت الشركة بإجراء تقييم لمدى إمتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة المطبقة على الشركة بما في ذلك النظام

الخلاصة:

نتيجة للتقييم ، خلصت الإدارة إلى أنها ، ضمنت الإمتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية واللوائح ذات الصلة بما في ذلك النظام

المدققين الخارجيين:

أصدرت شركة راسل بيدفورد وشركاه، شركة التدقيق الخارجي للشركة، تقرير تأكيد محدود حول تقييم الإدارة بشأن الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك النظام لغاية 31 ديسمبر 2024.

تمت،،،

السيد محمد معتز محمد رسلان الخياط
رئيس مجلس الادارة

تقرير التأكيد المعقول لمراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تقييم الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. المشار اليها "الشركة" والشركات التابعة لها ويشار لها مجتمعة "المجموعة" فيما يتعلق بنظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في الأسواق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦.

وفقاً لمتطلبات المادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في الأسواق الرئيسية الصادرة عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، فقد قمنا بتنفيذ تأكيد معقول حول بيان الرقابة الداخلية للإدارة بشأن تقييم مدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل ضوابط الرقابة الداخلية للمجموعة على التقارير المالية (بيان الرقابة الداخلية للإدارة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بناءً على الإطار الذي أصدرته لجنة المنظمات الراعية للجنة توريد واي "إطار عمل COSO".

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة

مجلس الإدارة مسؤول عن تنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخلية الفعالة على التقارير المالية. تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والحفاظ على الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بطريقة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ؛ اختيار وتطبيق السياسات المناسبة، وعمل التقديرات والأحكام المحاسبية المعقولة في هذه الظروف.

نقدم الإدارة تقرير المجموعة لنظام الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة في شكل بيان الرقابة الداخلية للإدارة الوارد في تقرير حوكمة الشركات، والذي يتضمن:

- تقييم الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية؛
- وصف صلية الرقابة الداخلية على التقارير المالية الهامة مثل (الضوابط على مستوى المنشأة صلية المشتريات إلى السداد والإيرادات، والتمم المدينة، إدارة المخزون، كشف المرتبات، الاعتراف بإيرادات العقود، الاقتراض، إدارة الاستثمار، انخفاض قيمة الشهرة، المتطلبات القانونية، التقارير المالية والإفصال الدوري للسجلات المالية)؛
- أهداف الرقابة؛ بما في ذلك تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق الأهداف الرقابية؛
- تصميم وتنفيذ الضوابط لتحقيق أهداف الرقابة المعطاة؛ و
- تحديد ثغرات وفشل الضوابط الرقابية؛ كيف يتم علاجها؛ والإجراءات المحددة لمنع مثل هذه الإخفاقات أو إغلاق ثغرات التحكم.

قامت المجموعة بتقييم تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية الخاص بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بناءً على المعايير المحددة في إطار الرقابة الداخلية المتكامل ٢٠١٣ الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة توريد واي (إطار عمل COSO). تشمل هذه المسؤوليات تصميم الضوابط الرقابية المالية الداخلية المناسبة التي من شأنها ضمان إدارة أعمالها بشكل منظم وفعال، بما في ذلك:

- الالتزام بسياسات المجموعة؛
- حماية أصول المجموعة؛
- منع وكشف الاحتيال والأخطاء؛
- دقة واكتمال السجلات المحاسبية؛
- إعداد المعلومات المالية الموثوقة في الوقت المناسب؛ و

الحوكمة تقرير التأكيد المستقل

تقرير التأكيد المعقول لمراقب الحسابات المستقل (تابع)

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة (تابع)

تشمل هذه المسؤوليات تصميم الضوابط الرقابية المالية الداخلية المناسبة التي من شأنها ضمان إدارة أعمالها بشكل منظم وفعال، بما في ذلك (تابع):

- الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك قانون هيئة قطر للأسواق المالية والشريعات ذات الصلة ونظام الحكومة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦.

مسؤوليات ممارس التأکید

إبداء رأي معقول بشأن لزامه تقديم بيان الرقابة الداخلية للإدارة، بناءً على المعايير الموضوعية في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها حول فعالية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للمجموعة على التقارير المالية الخاصة بالعمليات المهمة التي تم عرضها في تقرير حوكمة الشركات لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في هذا الوصف بناءً على إجراءات التأكد من قبلنا.

الإفصاح عن ضوابط الرقابة الداخلية على التقارير المالية

قبلما يجازى مهمتها وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) "صيفيات التأكيد بخلاف تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن تقوم بخططية وتنفيذ إجراءات للحصول على تأكيد مقبول على بيان الرقابة الداخلية لإدارة حول تقيّم مدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تتشغل ضوابط الرقابة الداخلية للمجموعة على التقارير المالية للعمليات المهمة من جميع النواحي الجوهرية، لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة المخصصة عليها في وصف العمليات ذات الصلة من قبل الإدارة، استناداً إلى إطار عمل COSO. تعتبر العملية مهمة إذا كان من المتوقع بشكل مقبول أن تؤثر أي أخطاء ناجمة عن الاحتمال أو الخطأ في تسجيل العمليات أو القوائم المالية على قرارات مستخدمى البيانات المالية.

لغرض هذه المهمة، العمليات التي تم تحديدها على أنها مهمة هي: (الضوابط الرقابية على مستوى المنشأة عملية المشتريات إلى السداد، الإيرادات، والذمم المدينة، إدارة المخزون، كشوف المبيعات، الاعتراف بإيرادات العقود، الاقتراض، إدارة الاستثمار ، انخفاض قيمة الشهرة ، المتطلبات القانونية ، التقارير المالية والإفقال الدوري للسجلات المالية).

تشتمل مهمة التدقيق من هذا النوع أيضًا على تقييم مجلس الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية في أي مؤسسة، وتقتضي تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول مدى ملائمة تصميم وفعالية تشغيل تلك الضوابط تضمنت إجراءاتنا بشأن ضوابط رقابية داخلية على التقارير المالية:

- الحصول على قفم للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة؛
- تقييم مخاطر وجود ضعف جوهري؛ و
- اختيار وتقييم تصميم وتكليف وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على أساس المعايير

من خلال قيامنا بالمهمة، حصلنا على فهم المكونات الثانية للظلم الرقابي:

١. البيئة الرقابية
٢. تقييم المخاطر
٣. الأنشطة الرقابية
٤. المعلومات والاتصالات
٥. المراقبة والمتابعة

تعتمد الإجراءات المختارة على تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية لدى ملازمة التصميم وفعالية التشغيل، سواء كان ذلك بسبب الاحتمال أو الخطأ. تضمنت إجراءاتنا أيضاً تقييم مخاطر عدم تصميم الضوابط الرقابية أو تشغيلها بشكل مناسب لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات. تضمنت إجراءاتنا اختبار الفعالية التشغيلية للتحكمات التي تعتبرها ضرورية لتوفير تأكيد معقول بأن أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات قد تحققت.

نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا بشأن تقييم بيان إدارة الرقابة الداخلية لمدى ملائمة تصميم وفعالية تشغيل ضوابط الرقابة الداخلية للمجموعة على التقارير المالية.

استقلالنا ومراقبة الجودة

عند القيام بعملنا، لقد التزامنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لقواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للزراعة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحفظ وفقاً لذلك نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات المتعلقة بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير التأكيد المعقول لمراقب الحسابات المستقل (تابع)

معنى ضوابط الرقابة الداخلية على التقارير المالية

إن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية لأغراض خارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل الرقابة الداخلية لأي كيان على التقارير المالية متضمنة السياسات والإجراءات التي:

١. تتعلق بحفظ السجلات بالفاصل معقولة وتعكس بدقة المعاملات والتصرفات في أصول المنشأة.

٢. توفير تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها عند الضرورة للسماح بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وأن المقبوضات والمدفوعات المنشأة تتم فقط بما يتوافق مع صلاحيات المخولين من إدارة المنشأة؛ و

٣. توفير تأكيد معقول فيما يتعلق بجمع أو الاكتشاف في الوقت المناسب لغير المخولين إلى حيازة أو استخدام أو التصرف في أصول المنشأة مما قد يكون له تأثير مادي على البيانات المالية.

التقويم الضمنية

نظراً لقيود الملازمة للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية والإمكانات للقرائين والواقع ذات الصلة، بما في ذلك اعتماد سواط أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط قد تحدث أخطاء جوهريّة بسبب الخطأ أو الاحتيال ولا يمكن اكتشافها لذلك، قد لا تمنع الضوابط الداخلية على التقارير المالية أو تكفي عن جميع الأخطاء أو الحذف في معالجة المعلومات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة. أيضاً، فإن أي تقييم للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية إلى الترات المستمرة وبمضخ لخطر أن الرقابة المالية الداخلية على التقارير المالية قد تسمح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تتدهور.

علارة على ذلك، فإن أنشطة الضوابط التي تم تصميمها وتنفيذها وتشغيلها اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي يغطيها تقرير التأكيد من قبلنا لن تعالج بالترجيح أي نقائص ضعف أو أوجه قصور كانت موجودة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية والإمثلة للتوازن واللائحة المعمول بها قبل تاريخ وضع هذه الضوابط في العمل.

معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل بيان الرقابة الداخلية للإدارة). إن استنتاجنا بشأن بيان الرقابة الداخلية للإدارة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نقوم بذلك، وإن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد الوارد في هذا الصدد.

بناءً على العمل الذي قمنا به، على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإننا إذاً خلصنا إلى وجود خطأ جوهرى في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورد في هذا السند. عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذاً خلصنا إلى وجود خطأ جوهرى فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

الرأي

برأينا، أن بيان الرقابة الداخلية التي تم عرضها في تقرير حوكمة الشركات للإدارة يظهر بسورة عادلة، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعايير المحددة في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها بشأن الفعالية من تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية للمجموعة على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



عن رسل بدفورڈ وشرکاء
محاسبین ققونٹیون

هائی مخیر

رخصة رقم (٢٧٥)

الدوحة - قطر

۱۳ فروردین ۲۰۲۵

تقرير التأكيد المحدود لمدفق الحسابات

إلى السادة المساهمين
إستثمار الفايضة - ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

تقرير عن الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك قانون حوكمة الشركات للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، قمنا بتنفيذ مهمة ذات تأكيد محدود حول تقييم التزام مجلس إدارة مجموعة إستثمار الفايضة ش.م.ع.ق. المشار إليها "الشركة" بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ومن ضمنها نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي "النظام" كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤ المنو عنه في تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة (تقرير حوكمة الشركات)، باستثناء الأحكام المدرجة تحت قسم المعلومات الأخرى في هذا التقرير.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد تقرير الحوكمة للشركات والذي يفي على الأقل بمتطلبات المادة (٤) من النظام.

كما أن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن التأكيد على التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً للقرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ وإعداد تقرير عن الالتزام بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، متضمنة "النظام"، كما هو موضح في الإفصاحات في تقرير حوكمة الشركات. باستثناء الإفصاح عن المسؤولية الاجتماعية للشركات والمذكور في تقرير حوكمة الشركات.

مسؤوليات ممارس التأكيد

تتمثل مسؤولياتنا في إصدار استنتاج تأكيد محدود بشأن ما إذا كان قد ورد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن "تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام" كما هو موضح في الإفصاحات من تقرير حوكمة الشركات باستثناء الكلف عن المسؤولية الاجتماعية للشركات المذكورة في تقرير حوكمة الشركات، لا يُظهر بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، وذلك بناءً على إجراءات تأكيدنا المحدود.

التقرير عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام

لقد قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان أي شيء قد لفت انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة بالامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، المتضمنة النظام بشكل عام، لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل من تلك المتعلقة بمهمة التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من مستوى التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه لو تم تنفيذ مهمة التأكيد المعقول. لم يتم بتنفيذ إجراءات إضافية، والتي كان من الممكن إجراؤها لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقولة.

تتضمن مهمة التأكيد المحدود على تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ والاستجابة للمخاطر المقدرة حسب الضرورة. إن مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من نطاق مهمة التأكيد المعقول فيما يتعلق بكل من إجراءات تقييم المخاطر، بما في ذلك فهم الرقابة الداخلية، والإجراءات التي تتم للاستجابة للمخاطر المقدرة.

وبناء عليه، فإننا لا نعبر عن رأي تأكيد معقول حول ما إذا كان بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، ككل، تم إعداده، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للقانون والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

استندت الإجراءات التي قمنا بها إلى تقديراتنا المهني وتضمنت الاستفسارات ومراقبة العمليات المتخذة وفحص المستندات وتقييم مدى ملاءمة سياسات الإبلاغ للشركة وتوافقها مع السجلات الأساسية.

الحوكمة تقرير التأكيد المستقل المحدود

تقرير التأكيد المحدود لمدفق الحسابات (تابع)

التقرير عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام (تابع)
نظراً لظروف المهمة، ولتنفيذ الإجراءات المذكورة أعلاه قمنا:

- بالاستفسار من الإدارة للحصول على فهم للعمليات المتبعة لتحديد متطلبات قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام ("المتطلبات") الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات والمهجية التي اعتمدتها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات. وشمل ذلك تحليل العمليات والضوابط الرئيسية للإبلاغ عن الامتثال للمتطلبات؛
- أخذنا بالاعتبار الإفصاحات بمقارنة محتويات تقرير حوكمة الشركات بمتطلبات المادة 4 من القانون؛
- مطابقة المحتويات ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات مع السجلات الأساسية التي تحتفظ بها إدارة الشؤون القانونية والامتثال للشركة؛
- أجرينا اختبارات موضوعية محدودة على أساس تلقائي، عند الضرورة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والأدلة الملحوظة التي جمعتها إدارة الشركة وتقييم ما إذا كان قد تم الكشف عن انتهاكات للمتطلبات، إن وجدت، من قبل مجلس الإدارة، في جميع النواحي الجوهرية.

لا تضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات التي تتبناها الإدارة للامتثال للمتطلبات. لذلك، لا نقدم أي تأكيد بشأن ما إذا كانت الإجراءات التي اتخذتها الإدارة تعمل بفعالية لتحقيق أهداف قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

إستقلالتا ومراقبة الجودة

في القيام بعملنا، لقد إتزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لمتطلبات قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحتفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

القيود الضمنية

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الأفراد الذين يطبقون الإجراءات، وتفسيرهم لهذه الإجراءات، وتقييمهم لما إذا كان قد تم تنفيذ إجراءات الامتثال بشكل فعال، وفي بعض الحالات لا تحتفظ بمسار التدقيق. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن تصميم إجراءات الامتثال سوف يتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر ومن بلد إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من البيانات لمقارنتها.

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود ضمنية أكثر من المعلومات المالية، بالنظر إلى خصائص تقرير الحوكمة والأساليب المستخدمة لتحديد هذه المعلومات.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات، (ولكن لا يشمل تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام "الوارد في الإفصاحات من تقرير الحوكمة" بيان مجلس الإدارة") الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير التأكيد.

إن استنتاجنا بشأن تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نقوم ولا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد في هذا الصدد.

فيما يتعلق بخصوص مهمتنا حول تأكيدنا من الأقسام ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، يجب النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع تقرير حوكمة الشركات أو معرفتنا التي تم الحصول عليها في مهمتنا، أو على خلاف ذلك يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً.

بناءً على العمل الذي قمنا به وعلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإنه هناك خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا هناك خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

تأكيد على أمر

لفت الانتباه إلى حقيقة أن تقرير التأكيد هذا يتعلق بالشركة الأم مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. على أساس مستقل فقط وليس للمجموعة ككل. لم يتم تعديل استنتاجنا في هذا الصدد.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات التأكيد المحدودة الموضحة في هذا التقرير، لم يرد إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، على النحو الوارد في تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق نظام حوكمة الشركات، لا تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

عن رسل بنفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (٢٠١٣)

الدوحة - قطر
١٣ فبراير ٢٠٢٥



البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") ، والتي تشتمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك المعلومات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التوضيح في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفاً لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تصميم تدقيقنا للاستجابة وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأينا حول التدقيق في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
تقييم انخفاض قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٢٩٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ. كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - عينت الإدارة استشاري مستقل لإجراء اختبار انخفاض القيمة. - تم الأخذ بعين الاعتبار قرار معالي وزير الاقتصاد والتجارة، بتحديد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة وفقاً للتقييم بما في ذلك الشهرة الناتجة عن ذلك التقييم، وموافقة وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. - تم الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً بعد التحقق من إصدار السجل التجاري المحدث للشركة برأس مال جديد يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري بناءً على تقييم الشركة والشركات التابعة لها والاقتراضات ذات الصلة. - تم استخدام حكم الإدارة الشخصي في تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة ويتطلب ذلك من الإدارة وضع افتراضات مختلفة في توقعات التدفقات النقدية الأساسية. استخدام حكم الإدارة الهام فيما يتعلق بتحديد تقييم انخفاض قيمة الشهرة، كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣٩ في البيانات المالية الموحدة.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة. تضمنت هذه الإجراءات ما يلي: - الحصول على فهم لعملية تقييم الإدارة لانخفاض القيمة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة للتخصيص الأولي للشهرة لوحداث انتاج النقد ذات الصلة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة لتقديرها للمبلغ الممكن استرداده. - تقييم كفاءة المستشار واستقلاليته وقدراته وموضوعيته . - النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في الإيضاح رقم ٣٩ في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ١,٩٥١ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما هو موضح في الإيضاح ٢٥ و ٤٠ في البيانات المالية الموحدة.	حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهرية وقمنا بتنفيذ اجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات. تضمنت هذه الإجراءات ما يلي: - الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات. - المنافسة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعيّنين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي. - على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقًا لتوقعات العقود.
كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة. - يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديرا ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيرا جوهريا على ربح المجموعة للسنة.	

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها الدفترية ناقصا أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ صافي الذمم المدينة ١,٢٠٢ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١١٦ مليون ريال قطري، كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٥ في البيانات المالية الموحدة.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة. تضمنت هذه الإجراءات: - فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة. - على أساس العينة، تم اصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختيار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة القائمة، عند الاقتضاء - التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع. - تقييم مدى كفاية الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.
كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عميل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة. - تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخسائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. - بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.	

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٤، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف المادي. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ ماديًا في هذه المعلومات الأخرى؛ نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يعتزم مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقًا لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائمًا عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضًا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

- نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستنادًا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

- نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

- نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

كما نزود أعضاء مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليّتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقًا لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضًا بما يلي:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق.

- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.

- ومن المتوقع أن يصبح تقرير مجلس الإدارة متاحًا لنا بعد تاريخ تقرير المدققين هذا.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)
- علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
 - نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بنود عقد التأسيس للشركة والتي قد يكون لها تأثير مادي على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في وعلى مدار السنة المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

الدوحة - دولة قطر
١٣ فبراير ٢٠٢٥

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024

٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٥٣,٧٦٥,٤١٤	٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٦
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٧
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٣٨,٥٢١,٦٨٤	٨
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	١٣٩
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٩
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦	١٠
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	١١
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧	١٢
٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	٦,٧٣٤,٥٧٧,١٥٩	
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٣١٠,١٨٤,٣٨٥	١٣
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٧٨,٣٣٢,٩٣٥	١١
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	١٤
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١٥
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٣٦٢,٠٩٢	١٦
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	١٧
٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٨
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٩
٣,٩٢٣,٩٦٠	-	٢٠
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	
٧٠٥,٩٠٨	-	
١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	
٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	
(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٣٥,٣٤١,١٢٨	
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٩ ت
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	١٦ ث
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٢١
-	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	٢٢ ت
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	٢٣ أ
١,٣٣٢,٢٦٧	٤,٠١٣,٦٧٤	
١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	٢,٣١٦,٣٣٦,٨٤٢	
١٦,٧٦١,٣٧٠	٩,٦٣٩,٧٤٩	٩ ت
١٦,٣٤٨,١٤٥	٣٦,٩٩٨,٩٨٧	١٤ أ
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٦ ت
-	١٩,٢٢٥,٨٠٩	٢٢ ت
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	٢٣ أ
٤,٣١٥,٢٨٦	٨,١٩٠,٥٠٣	
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢	٢٤
٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	٣,٧٥١,٩٠٣,٩١١	
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	

الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
ممتلكات ومصانع ومعدات
استثمارات عقارية
أصول غير ملموسة
الشهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدنية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:
مخزون
محتجزات مدنية
موجودات العقود
ذمم مدنية و وأرصدة مدنية أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:
حقوق المساهمين:
رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي آخر
احتياطي إعادة التقييم
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
أرباح مدورة
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة
حقوق الأقلية غير المسيطرة
مجموع حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة:
مطلوبات الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
تمويل صكوك
قروض وتسهيلات إئتمانية
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:
مطلوبات الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
تمويل صكوك
قروض وتسهيلات ائتمانية
ضريبة الدخل المستحقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ١٣ فبراير ٢٠٢٥:

رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠	٢٥ إيرادات
(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)	(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)	٢٦ تكلفة التشغيل
٨٠١,٢٦٨,٩٣٩	١,٠١٥,٢٩٥,٤٢٣	مجمّل الربح
٩٦,٥٨٩,٨٢١	٩٦,٧٥٥,٣٢٩	ايرادات أخرى
(٤٣٣,٧٩٨,٨٦٢)	(٥٢٥,٥٧٤,٦١٢)	٢٧ مصاريف إدارية وعمومية
٢٥,١٨٦,٥٠٥	(١١,٥٢٥,٨٣٤)	٢٨ مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٢,٩٠٤,٩٢٣)	(٢٦٥,١٠٣)	أتعاب الإدارة
٣٨٥,٩٠٤	١١,٦٩٩,٢٨٢	١٠ ت حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
(٤٦٥,٦١٣)	-	عكس احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٤٨٦,٢٦١,٧٧١	٥٨٦,٣٨٤,٤٨٥	الربح التشغيلي
(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	(١٥٦,٣٥٤,٥٥٣)	٢٩ تكلفة التمويل
٣٥٧,٠٨١,٨١٢	٤٣٠,٠٢٩,٩٣٢	ربح السنة قبل الضريبة
(٤,٨١٦,٣٢٩)	(٧,٧٨٨,٧٢٠)	مخصص مصاريف ضريبة الدخل
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٢,٢٤١,٢١٢	صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل الآخر الذي لا يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٧ إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
		صافي الربح العائد إلى:
٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٤٠٤,٣٢٣,٢٦٩	مساهمي الشركة الأم
٤,٥١٣,١٤٣	١٧,٩١٧,٩٤٣	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٢,٢٤١,٢١٢	صافي الربح للسنة
		مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٤٠٧,١٤٥,٦٦٦	مساهمي الشركة الأم
٤,٥١٣,١٤٣	١٧,٩١٧,٩٤٣	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٠٢	٠,١١٩	٣٠ العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى مالكي الشركة)

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة
والدخل الشامل الآخر
الموحد

بيان التغيرات في
حقوق المساهمين
الموحد

استثمار الفاضة ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

حقوق الملكية العائدة الى ملكي الشركة									
مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	أرباح موزعة	احتياطي مخزون النقدية والمعدات	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٤٥٩,٦٦٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤٨٤,٠٧٢	-	٣,٩٢٢,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣
١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	كاسيس الشركات التابعة
٣٥٢,٢٥٤,٨٣	٤,٥١٢,١٤٣	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	-	-	-	-	-	صافي لربح السنة
٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	-	-	-	احتياطي تجديد المورشات والتجهيزات والمعدات
(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	-	-	-	استخدام احتياطي تجديد المورشات والتجهيزات
(٨,٦٩٢,٨٠٩)	-	(٨,٦٩٢,٨٠٩)	(٨,٦٩٢,٨٠٩)	-	-	-	-	-	الحول الى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والريادية
٤,٨٠٣,٥٧٨,٣٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٠٣٢,١٥٤	١,٣٤٢,٤٨٥,٠٣٧	٧٠٥,٩٠٨	-	٣,٩٢٢,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٢٢,٢٤١,٦١٢	١٧,٩١٧,٩٤٣	٤٤٠,٢٢٢,٦٦٩	٤٤٠,٢٢٢,٦٦٩	-	-	-	-	-	صافي لربح السنة
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٢,٠٣٦,١٢٩	٢٢,٠٣٦,١٢٩	-	-	-	-	-	-	-	الاستحواد والتغيرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة
(١٥٨,٠٠٠)	(١٥٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	إلغاء الاعتراف بحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركات التابعة المصفاة
(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	-	-	-	صافي حركة الاحتياطي لتجديد المورشات والتجهيزات والمعدات
(٣,٩٢٢,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٢,٩٦٠)	-	-	-	(٣,٩٢٢,٩٦٠)	-	-	محول الى طرف ذو علاقة
(١٠١,٠٨٠,٨٨)	-	(١٠١,٠٨٠,٨٨)	(١٠١,٠٨٠,٨٨)	-	-	-	-	-	محول الى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والريادية
٥,٢٣٥,٧٦١,٩٩٨	٣٥,٣٤١,١٢٨	٥,٢٧١,١٠٣,١٢٦	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣٠,٠٢٩,٩٣٢	٣٥٧,٠٨١,٨١٢	
١٢٩,٧٨٦,١٨٤	١٢٩,٦٧٥,٤٣٠	٦
(٥,١٢٤)	(١٤,٦٨٧)	٦
-	١٠,٦٣٢,٩٩٧	٦
(٦١٣,٧٨٨)	(٢٦٧,٠٣١)	٧
(٦٣,٧٧٧)	-	١٢
(٨٢٧,٥٤٢)	(٣,٣٧٧,٩٣٣)	
(٨,٣٢٦,٠٣٠)	-	
٩,٦٥١,٦٤١	٨,٧٦٧,٠٨٤	٨
١٦,٣٥٢,٩٣٣	٢٠,٩٦٣,٧٨٩	٩
٩,٢١٤,٩٥١	٣,٥١٢,٦٨٥	٩
(١٨,٢٦١,٥٨٩)	-	
(١١,٦٩٩,٢٨٢)	(٣٨٥,٩٠٤)	١٠
(١,١٤٢,٣٠٢)	(١,١١٣,٣٧٢)	
٢,٨٨٧,١٤١	١٠,٣٢٤,٤٨٣	١٣
١١,٥٢٥,٨٣٤	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	٢٨
٣٧,٢٥٦,٩٦٩	٣٣,٣١٤,٣٧٣	٢١
(٢٣,٧٧٠)	-	
١٤٧,١٣٩,٦٠٢	١٢٥,٦٦٧,٢٧٤	
(٧٠٥,٩٠٨)	٤٦٥,٦١٣	
٧٥٢,١٧٦,٠٧٥	٦٦٩,٧٣٩,١٤٢	
(٩٣,٠١١,٧٧٢)	٣,٥٥٢,٠٨٨	
(٦٩,٣٩١,٢٨٨)	١,٣٩٠,٢٠٧	
(٦٠٣,٣٠٩,٩٩٥)	٤٢٦,٨٠٤,١٣٠	
(٦٦٩,٧٧٠,٥٩٨)	(٩٧,٢٧٤,٣٩٣)	
٢٤٨,١٥٥,٢٤١	(٣٥٢,١٨٤,١٢٣)	
٢,٦٨١,٤٠٧	٤,٢٧٥	
٢٠,٦٥٠,٨٤٢	(١٠٨,٨٧٧,٠٤١)	
٢٥,٦٣٦,٤٣٢	١٦,٣٦٥,٩٧٦	
٤٤٥,٠٥٧,١٨٣	(٤٣٢,٢٧٦,٤٥٩)	
٥٨,٨٧٣,٥٢٧	٢٢٧,٢٤٣,٨٠٢	
(٢٢,٩٩١,٦٢٦)	(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	٢١
(٣,٩١٣,٥٠٣)	(٣,٩٧١,٩٢٣)	
٣١,٩٦٨,٣٩٨	١٨٨,٩٨٦,٤٧٢	
(٨١٧,٩٩٤,٦٤٩)	(٢٩٠,٢٤٧,٤٥٤)	
(١٣١,٠٢٢,٢٦١)	(٧,٦٢١,٦٥٠)	٧
١,٥٤٧,٨٤٢	٣٤,٣٩٩,٤٠٧	
-	٢٥٤,٨٤٢	
(١٣,٥١٢,٤٦٠)	-	٨
-	(٢٤٣,٧٧٧)	
(٢٤٢,٦٦٧)	(٢٩,٣٦٤,١١٣)	١٠
(٩٦١,٢٢٤,١٩٥)	(٢٩٢,٨٢٢,٧٤٥)	
٦٨٤,٥٩٦,٢٠٤	٢٨٤,١٢٩,١٤٢	
٦٤٦,٤٥٠,٠٠٠	-	
(٨٣,٤٦٣,٥٨٢)	(٣,٨٨٣,٣١٣)	
(٢١,٧٢٤,٥١٥)	(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	
(١٤٦,٧٤٤,٩١٧)	(١٢٥,٦٦٧,٢٧٤)	
٣,٤٠٢,١١٥	-	
١,٠٨٢,٥١٥,٣٠٥	١٢٩,٩٤٩,١٤٨	
١٥٣,٢٥٩,٥٠٨	٢٦,١١٢,٨٧٥	
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٧
٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٧

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

تغييرات في القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية

ربح القيمة العادلة على الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

الربح من التحويل إلى طرف ذو علاقة

إطفاء الأصول غير الملموسة

استهلاك حق استخدام الموجودات

مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار

تعديل عقد الإيجار

حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

صافي تأثير إلغاء الاعتراف بعقد الإيجار

مخصص انخفاض قيمة المخزون بطل الحركة

(مخصص) / عكس ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

علاوة إطفاء تمويل صكوك

مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية

صافي الحركة في احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات

الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل

تغييرات في:

مخزون

محتجزات مدينة

موجودات العقود

ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى

مستحق من أطراف ذات علاقة

محتجزات دائنة

مطلوبات العقود

مستحق الى أطراف ذات علاقة

ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والآلات والمعدات

شراء الاستثمارات العقارية

متحصلات من بيع الممتلكات والمصانع والمعدات

متحصلات من بيع الاستثمارات العقارية

شراء الأصول غير الملموسة

استهلاك احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات

الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية

صافي الحركة في تمويل صكوك

صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان

سداد مطلوبات الإيجار

الفائدة المدفوعة

التغييرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة،

النقد وما في حكمه في نهاية السنة،

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١. معلومات عامة:
- ١,١. استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة " أو "الشركة الأم القانونية") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.
- ٢,١. قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إيلغانسيا ذ.م.م ("مجموعة إيلغانسيا " أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية ، المادة ١٩٥ من قانون الشركات ، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية ، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إيلغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إيلغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً ، سيحصل مالكو مجموعة إيلغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهماً جديداً من الشركة. يعتبر الاستحواذ على إيلغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".
- ٣,١. تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. وقد أجرت المجموعة عملياتها محلياً ودولياً. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.
- ٤,١. تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أذناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أذناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحفوظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيلغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا العربية المحدودة أس.بي.سي.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
مسيعيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إيلغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إيلغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتينغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المياني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا كيترينغ - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥%	٩٥%
إيلغانسيا كيترينغ وإدارة المرافق أي أر كيو ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم إيلغانسيا إيفنتس ذ.م.م.)	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا للخدمات الالكترونية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا لاندسكيب اند واتر سوليوشينز ذ.م.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا مودولار تريدينج ذ.م.م)	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا ستيل ديكت للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكيف.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م.	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
وكالة إليغانسيا البحرية - ذ.م.م.	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا للمقاولات ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا للنجارة - ذ.م.م.	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مطابخ اليغانسيا ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم مطابخ اليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.)	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والألات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مصنع إليغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م.	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
استثمار فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.)	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ديستينايشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
استثمار العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا ميذكير أيجنسي ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم منتجات ميراج ذ.م.م.)	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
منتجع فينشر رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
منتجع رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠%	٩٠%
ايبكس هيلث كير ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.)	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغذاء الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا هيلث كير لخدمات آل أي بي كيو ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا هيلث كير لخدمات أي آل كيو ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.	انتاج وتشكيل المعادن وانتاج المقاطع الفولاذية وانتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم اليغانسيا ستيل للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ميجا ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م (المعروفة سابقا باسم ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م) (ايضاح ii)	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكيف، والنوافذ، والخزائن.	دولة قطر	-	١٠٠%
مصنع إلغانسيا ستيل تك ذ.م.م (ايضاح ii)	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكيف المصنعة.	دولة قطر	-	١٠٠%
اليغانسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستائلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥٪	٦٨,٥٪
شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	٨٥%
شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	٥١%
كونسولديتيد انجينيرينغ سيستمز كومياني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. (ايضاح ii)	انشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
تريلكو للخدمات التقنية ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا واثر سليوشنز ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم واثر ماستر قطر ذ.م.م.) (ايضاح i)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إلغانسيا للهندسة الميكانيكية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية والتركييب.	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
إلغانسيا هيلث كير أي آر كيو للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	-
إلغانسيا هيلث كير كاي أي كيو للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	-
الجزائرية القطرية هيلث كير لخدمات أس بي أي ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	الجزائر	٦٠%	-

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إلغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، إدارة المطاعم والمطابخ، إدارة الحدائق والإدارة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	دولة قطر	١٠٠%	-
إلغانسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	١٠٠%	-
إلغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	دولة قطر	١٠٠%	-
إلغانسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.	خدمات المقاولات والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
كونسولديتيد انجينيرينغ سيستمز المحدودة	أنشطة المقاولات والصيانة .	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
خدمات إلغانسيا كازاخستان	تقديم الخدمات العامة	كازاخستان	١٠٠%	-
كيه ام سي لخدمات التغذية	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	-
كيه ام سي كوزمو للتجارة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	-
ايبكس هيلث كير كازاخستان المحدودة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠%	-
أهكاز هيلث كير ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠%	-

ايضاح (i)

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. أي ما يعادل ٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونيا.

ايضاح (ii)

بموجب اتفاقية بيع وشراء الأسهم المؤرخة في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تحويل الشركتين التابعتين للمجموعة، ميجا ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م ومصنع ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، إلى شركة اورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وهي أيضًا طرف ذو علاقة بالشركة الأم النهائية للمجموعة.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقًا لطريقة حقوق الملكية والعمليات المشتركة التي تمثل حصة من الموجودات والمطلوبات، الايرادات والمصاريف المتعلقة بالعمليات وهي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
البدع سويتش فيرذ.م.م.	دولة قطر
سي إم إي مياه الوكرة ذ.م.م.	دولة قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التموين	المملكة العربية السعودية
اليغانسيا ايمار لافاجيت جي في	دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٢. أسس الإعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ (أ) المعايير الجديدة المفصلة والتعديلات على المعايير:

تعتمد السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات بما في ذلك اعتماد المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما في ١ يناير ٢٠٢٤ كما هو موضح أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقًا للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفساحات إضافية في نهاية السنة.

٣ (ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩، ١٠، ١٠٤ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساواة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية:

٤ (أ) أسس المحاسبة:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الشهرة والاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ (ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

٤ (ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٤ (ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصصة الأقلية في التغييرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصصة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزامًا ملزمًا وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم عند التوحيد استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتركمة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ج الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو شراكة تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك، بدلاً من الحقوق في موجوداتها والتزاماتها مقابل مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الهام أو السيطرة المشتركة.

٤ ج الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

في حالة تجاوز حصة المجموعة في الخسائر حصتها في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الفائدة إلى صفر ويتم التوقف عن الاعتراف بالخسائر الإضافية إلا بالقدر الذي يكون لدى المجموعة فيه التزام تجاه الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو لديها سداد دفعات إلى أطراف ثالثة نيابة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

٤ ح ممتلكات ومصانع ومعدات:

i الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات ومصانع ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وآلات ومعدات.

ii إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

iii إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمصانع والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد بنود الممتلكات والمصانع والمعدات من خلال مقارنة متحصلات استبعادها مع قيمتها الدفترية ويتم إدراجها في حساب الأرباح والخسائر.

iv النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

v الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، مصانع ومعدات مطروخاً منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض.

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمصانع والمعدات هي كما يلي:

تأمينات المباني	٥-٥ سنوات
مفروشات وتجهيزات	٣-٥ سنوات
معدات وآلات	٣-٧ سنوات
معدات مكتبية	٣-٥ سنوات
معدات طبية وأدوات	٢-٣ سنوات
سيارات	٣-٥ سنوات
سقالات	٢-٥ سنوات
أسطول السفن	١٠-٢٥ سنة
القوارب الصغيرة	٥-٧ سنوات
معدات حواسيب آلية	٢-٤ سنوات
معدات السفن	٣-٥ سنوات
الميناء الجاف	٢-٣ سنوات
منشآت	٣-٥ سنوات
خيم ومظلات	٥ سنوات
معدات تكنولوجيا المعلومات	٣-٥ سنوات

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ح ممتلكات ومصانع ومعدات (تابع):

v الاستهلاك (تابع)

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمصانع والمعدات هي كما يلي (تابع):

معدات كهربائية	٣-٥ سنوات
تحسينات مباني مستأجرة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٤ خ أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئياً كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات ومصانع ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ د الأصول غير الملموسة:

i الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة التي يتم شراؤها من قبل المجموعة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

ii النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية المنتجة داخلياً، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

iii الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تطفأ.

الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

حق الامتياز	٥ سنوات
رخصة التصنيع	٣-٥ سنوات
برامج تكنولوجيا المعلومات	٥ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسباً.

٤ ذ الاستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٤ ر الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

i الاعتراف والقياس الأولى

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

(i) الاعتراف والقياس الأولى (تابع)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستندرج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تعترف المجموعة مبدئيًا بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة.

(ii) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة محتجزة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقًا لذلك، وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

(iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثر في حالة:

- تخلف أو تقصير من قبل المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون الموجودات المالية بالمقاسة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تدارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي.

عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديونون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

(iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (تابع)

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (تابع):

- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.
- وجود أو توقع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلمي كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يومًا، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يمتلك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

(iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للالتزام مالي.

(v) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ز) المخزون:

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأي بنود بطيئة الحركة أو متقادمة. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد ومناولة النقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبدة في إيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدّر للمخزون مطروحًا منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ س) عقود الإنشاءات قيد التنفيذ:

تمثل عقود الإنشاءات قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لأعمال العقد المنفذة حتى تاريخه. يتم قياس التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها حتى تاريخه ناقصًا فواتير مراحل تنفيذ الأعمال والخسائر المعترف بها. في بيان المركز المالي، عقود البناء قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها فواتير التقدم، ويتم عرض الخسائر المعترف بها كذمم مدينة وذمم مدينة أخرى. يتم عرض العقود التي تتجاوز فواتيرها والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها كإيرادات مؤجلة / إيرادات. يتم عرض السلف المستلمة من العملاء كإيرادات مؤجلة / إيرادات.

٤ ش) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقًا للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

٤ ص) عقود الإيجار:

يُعرّف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبّي ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محددًا ضمنيًا من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تنكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقًا من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة). تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضًا بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدّر)، والدفعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقًا للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

اخترت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ض) الذمم الدائنة والمستحقات:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمستحقات بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٤ ط) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

٤ ظ) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل المجموعة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٤ ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقًا لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

٤ غ) أرصدة العقد:

موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

٤ ف) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكرز الموجودات متداولة عندما

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينة عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقدًا ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤ ق) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، والمواد الكهربائية، ومواد البناء، والتركيب، وتأجير العقارات، وتقديم خدمات إدارة المشاريع، والعمليات الفندقية. والترفيه وخدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال الإنشاءات المدنية والأعمال الكهروميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمبانيهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مدها على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات، وعادة ما تكون النسبة المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلًا يتحكم فيه العميل.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء والمواد الغذائية والبضائع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف الإيرادات
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة.
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكديدها.
ايرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.
توزيعات الارباح	هذه الإيرادات الناتجة عن توزيعات الأرباح عن استثمارات في أدوات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، في حالة الأوراق المالية المقيدة هو تاريخ سابق لتوزيع الأرباح.

٤ ك) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في الموجودات أو زيادة في المطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفقات منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التأهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، مثل كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٤ ل) تكاليف التمويل:

تتضمن تكاليف تمويل المجموعة مصاريف الفوائد. يتم إثبات مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٤، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحاً، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عامِل، ومواقف تدفقات نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والمصانع والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعداتها لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذاً بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتمال الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول.

فترة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير جوهري في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحق استخدام الموجودات.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تابع):

تحديد معدل الافتراض الافتراضي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الافتراض الافتراضي لقياس مطلوبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة اقتصاد مماثلة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود بشكل دوري وتصنيفها كمدينين لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن هذا كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

القيمة العادلة للاستثمار العقاري

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مثن عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافتراضات مهمة حول المستقبل.

الشهرة

تختبر الإدارة سنوياً ما إذا كانت الشهرة قد واجهت أي انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات.

انخفاض المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون هالكا أو غير صالح للاستعمال أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة الهلاك أو التقادم، بناءً على سعر البيع التاريخي.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

الالتزامات الطارئة

يتم تحديد الالتزامات الطارئة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطلوبات الطارئة ارتباطاً وثيقاً بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٨. أصول غير ملموسة (تابع):

حق الإمتياز	رخصة تصنيع	تكنولوجيا المعلومات	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٥٢٥,١٥١	١,٢٠٤,٩٢٢	٤,٠٢٢,٧٤٠	٥,٧٥٢,٨١٣
٦,٩٨٠,٩٠٤	٢٣١,٨٥١	١,٥٥٤,٣٢٩	٨,٧٦٧,٠٨٤
-	-	٣,٨٥٠	٣,٨٥٠
٧,٥٠٦,٠٥٥	١,٤٣٦,٧٧٣	٥,٥٨٠,٩١٩	١٤,٥٢٣,٧٤٧
٦,٩٢٧,٦٠٨	٣٢٥,٨٩٨	٢,٣٩٨,١٣٥	٩,٦٥١,٦٤١
-	(١,٢٤١,٤٢٩)	(١٢٨,١٢٨)	(١,٣٧٩,٥٥٧)
١٤,٤٣٣,٦٦٣	٥٢١,٢٤٢	٧,٨٤٠,٩٢٦	٢٢,٧٩٥,٨٣١
٢٦,٩٣٣,٠٦٥	٣,٧٠٠,٧٥٩	٤,١٤٦,٨١١	٣٤,٧٨٠,٦٣٥
٢٩,٨٨٤,٢٢٧	٣,٢٥٥,٠٩١	٥,٣٨٢,٣٦٦	٣٨,٥٢١,٦٨٤

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦,٩٧٢,٦٩٨	٧,١٢٦,٩٦٠
٢,٦٧٨,٩٤٣	١,٦٤٠,١٢٤
٩,٦٥١,٦٤١	٨,٧٦٧,٠٨٤

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٩٨,٩٢٦,٠٥٤
٣٥,١٣٠,١٣٦	٢١٥,٩١٦,٦٦٧
٨,٤٠٧,٢٧٨	-
(١٦,٣٥٢,٩٣٣)	(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)
(٧٤,٥٦١)	(٧٤,٥٦١)
(٢,٩٧٧,٥٥٧)	(٨,٤٠٧,٢٧٨)
(١٠,٨٨٣,٦١٧)	(٢٨,٣٧٣,١٩١)
(١,٩٤٤,٧٤٩)	-
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢

٩ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٦٩,٨٨١	١,٠٦٠,١٦٢
١٥,٤٨٣,٠٥٢	١٩,٩٠٣,٦٢٧
١٦,٣٥٢,٩٣٣	٢٠,٩٦٣,٧٨٩

تكلفة التشغيل (ايضاح ٢٦)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٧)
المجموع

٩. عقود الإيجار (تابع):

٩ ت) مطلوبات الإيجار

الرصيد في بداية السنة
الإضافات خلال السنة
تعديل عقود الإيجار
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٩ ت)
مصاريف الفوائد المحولة
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المدفوعات خلال السنة
إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
تحويل الى طرف ذو علاقة
الرصيد في نهاية السنة

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:
غير متداولة
متداولة

المجموع

٩ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٩)

٩ ث) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم سداد مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ عامًا، وتحمل معدل فائدة ضمنية يتراوح من ٥% إلى ٦,٥% سنويًا، وهي مضمونة فعليًا. حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

١٠ أ) حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٩,٧٥٠,٠١٧	-
٢٤٢,٦٦٧	٢٩,٣٦٤,١١٣
١١,٦٩٩,٢٨٢	٣٨٥,٩٠٤
٤١,٦٩١,٩٦٦	٢٩,٧٥٠,٠١٧

الرصيد في بداية السنة
الاستحواذات الاستثمارية خلال السنة
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ١٠ ت)
الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١٠ ب)

١٠ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. إن تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٢٠٢٤	٢٠٢٣
			ريال قطري	ريال قطري
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٢٦,٠١٤,١٨٠	٢٧,٦٢٠,٣٢٦
سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.	قطر	٤٠%	١٤,٩٧٨,٢٨٢	١,٧٥٧,٧٨٠
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٤٥٦,٨٣٧	٣٧١,٩١١
أوج الأولى لخدمات التمويل ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	٥٠%	٢٤٢,٦٦٧	-
المجموع			٤١,٦٩١,٩٦٦	٢٩,٧٥٠,٠١٧

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

١٠ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
			٢٠٢٤	٢٠٢٣
			ريال قطري	ريال قطري
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	٥٠%	(١,٦٠٦,١٤٦)	(١,٣٧٩,٦٧٤)
سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.	قطر	٤٠%	١٣,٢٢٠,٥٠٢	١,٦٥٥,٧٨٠
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٨٤,٩٢٦	١٠٩,٧٩٨
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			١١,٦٩٩,٢٨٢	٣٨٥,٩٠٤

١١. محتجزات مدينة:

٣١ ديسمبر		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		ريال قطري	ريال قطري
محتجزات مدينة		٢٠٨,٠٤١,١٠٠	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١١ ت)		(٤,١٤٧,٤٢٥)	(٣,٥٢٥,١٣٩)
صافي قيمة محتجزات مدينة		٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١١ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		ريال قطري	ريال قطري
غير متداولة		١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	٥٠,٨٩٩,٥٨٤
متداولة		٧٨,٣٣٢,٩٣٥	٨٣,٦٠٢,٨٠٣
المجموع		٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١١ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١١ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٢٠٢٤		٢٠٢٣
		ريال قطري
الرصيد في بداية السنة		٣,٥٢٥,١٣٩
(عكس) / مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة		(٨٩,٤١٣)
شطب خلال السنة		-
تحويل		٧١١,٦٩٩
الرصيد في نهاية السنة		٤,١٤٧,٤٢٥

١٢. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢٤		٢٠٢٣
		ريال قطري
الرصيد في بداية السنة		٣١,٠٠٠,٠٠٠
ربح القيمة العادلة		٦٣,٧٧٧
الرصيد في نهاية السنة		٣١,٠٦٣,٧٧٧

١٢ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكايلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١٣. مخزون:

٣١ ديسمبر		مواد خام بضائع منتهية الصنع المواد الكهربائية والإلكترونية المخزون الصيدلي والطبي الآخر اللوازم والمواد الاستهلاكية قضبان الحديد قطع غيار مواد أخرى
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٠,٩٣٥,٣٤١	١١٢,٩٤٦,٧٦٣	
٥١,٩٧٧,٩٥٨	٤٩,٥٢٧,٥٨١	
٤١,١٦٧,٦٩٤	٣٢,٥٨٩,١٤٦	
٤٠,٢٥٦,٥٩٥	١٣,٢٢٤,٧٦٨	
٣٨,٢٦٢,٩٩٨	٢٢,٢٢٤,٢٩١	
٥,٢٤٥,٢٤٤	٤,٥٠٤,٣١٠	
١,٦٥٠,٢٠٦	١,٤٦٠,٧٠٨	
٦,٥٧٨,٩٣٥	٩,٨٦٣,١٦٥	
٣٣٦,٠٧٤,٩٧١	٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢	
(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)	(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)	
٣١٠,١٨٤,٣٨٥	٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣ أ)
المجموع

١٣ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٤		٢٠٢٣
		ريال قطري
الرصيد في بداية السنة		٢٦,٢٨٠,٩٧٨
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٧)		٢,٨٨٧,١٤١
شطب خلال السنة		(٣,٢٧٧,٥٣٣)
الرصيد في نهاية السنة		٢٥,٨٩٠,٥٨٦

١٤. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر		قيمة العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح ي طرح منه: الفواتير المرحلية المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥	٥,٥٥٣,١٠٨,١٥٩	
(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)	(٥,٠٤٤,٥١٧,٦٠٣)	
١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	

١٤ أ) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر		موجودات العقود مطلوبات العقود المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	
(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)	(١٦,٣٤٨,١٤٥)	
١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر		ذمم مدينة أوراق القبض مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٥ أ) ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٥ ب) صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١	٧٢٣,١٢٦,٨٦٢	
٧٠,١٣١,٥٨٩	١٠٧,٨٠٩,٧٥٥	
١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	
(١١٥,٦٢١,٣١٤)	(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	
١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦	٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

مدفوعات مقدمة الى الموردين (ايضاح ١٥ ب)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (ايضاح ١٥ ث)
المجموع

١٥ ا) أعمار ذمم مدينة هي كما يلي:

i) أعمار ديون غير متأخرة وغير متدنية حتى ٩٠ يوما

ii) أعمار ديون متأخرة وغير متدنية ٩١ - ١٨٠ يوما
أكثر من ١٨٠ يومًا

iii) أعمار ديون متأخرة ومتدنية أكثر من ١٨٠ يومًا

المجموع

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

الرصيد في بداية السنة
مخصص/ (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (ايضاح ٢٨)
التحويلات (إلى) / من
شطب خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ث. يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

مدفوعات مقدمة الى الموردين
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما
صافي الارصدة المدينة الأخرى

١٥ ث) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

أرصدة مدينة أخرى
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
صافي الارصدة المدينة الأخرى

١٥ ج) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٢٩٤,٥٠٩,٥٦١
٢٤٢,٤١٥,٩٢٠	٢٣١,٦٢١,٤٩١
١٠٠,٩٨٩,٩٢١	٤١,٢٧١,٢٣٣
٤,٧٤٣,٩٩٨	٥,٢٣٧,٦٦٨
٧,٠٧٣,٠٩٢	١,٢٤٤,٨٤٩
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧
٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٥٧,٥٤٦,٦٩١	٤٥٨,٠٩٠,٣٣٧
٤٩١,٨٠٤,٨٧٩	٦٧,٠٧٨,٥٢٢
١٥٢,٤٠٦,٥٢٦	١٩٤,٩٢٦,٩٤١
٦٤٤,٢١١,٤٠٥	٢٦٢,٠٠٥,٤٦٣
١١٥,٦٢١,٣١٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧
١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١٤٣,٠٥٤,٢٦٤
١٢,٠٦٥,٩٤١	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)
(٨٥٢,٨٣١)	٦٠٧,٩٦٥
(٦,٤٣٢,٦١٣)	(٧,٣١٣,٩٤١)
١١٥,٦٢١,٣١٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٣٧,٥٣٢,١٤٦	٢٩٥,٩١٢,٧٧٧
(١,١٧٨,٨٥٨)	(١,٤٠٣,٢١٦)
٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٢٩٤,٥٠٩,٥٦١

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٣,١٢٢,٢٣١	١٤٣,٥٧٨,٤٣٥
(٨,٩٤٥,٢٨٣)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٦ ا) مستحق من أطراف ذات علاقة

المساهمين

أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة

أر أي أي أسياذ جي في

أورا للضيافة ذ.م.م.

شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.

شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م.

يو سي سي برومار جي في

أورا انترناشيونال – ذ.م.م.

الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري

إدارة أسيتس للفنادق والمنتجات

بننتغرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

البدع سويتش فير ذ.م.م.

سيرفيكوم - ذ.م.م.

أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

جوري للسباحة والسفر ذ.م.م.

يو سي سي إنفرارود ليماك جي في

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.

يو سي سي أكسيونا جي في

مشروع مشترك بين يو سي سي وبهادير وتديشيا

يخت لوسيل كوين

أورباكون للتجارة والمقاولات - بي أم في

بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.

مينا لإدارة المرافق ذ.م.م. (الأردن)

مجموعة الهديفي ذ.م.م.

شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.

المركز الطبي السوري الأمريكي

ميغا ستيل نيك للتجارة والمقاولات

برولانيز - ذ.م.م.

تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.

بريميير إيفينت ذ.م.م.

اليغانسيا ايمار لافاجيت جي في آل

أورباكون القابضة ذ.م.م.

سناذ قطر - ذ.م.م.

فندق ذا إيت ذ.م.م.

إي تي آيه – بي سي إس سويتش فير ذ.م.م.

مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.

قسم ورشة عمل أورباكون

شركة اورباكون السعودية

مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.

شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة

ام شريف (على البحر) - المها

أورا لايف ستايل - ذ.م.م.

المجموع الفرعي

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩٠,٣٠٧,٠٥٤	٦٦,٥٣٧,٢٤١
١٠٣,٤٣٩,١٥٤	٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤
٤٣,٦٠٣,٤٤١	٣٧,٩٥٩,٨٤٥
٦١,٥٦١,٢١٤	٥,٤١٢,٧٤٩
٣١,٤٥١,٦٧٦	٢٧,٣٨٠,٥٦١
٢٢,٧٠٨,٩٤٥	٣٤,٠١١,٩٩٣
١٩,٤٠١,٢١٥	٥,٤٩٤,٢٨٧
١٧,٧٦٢,٣٧٢	١٩,٧٩٠,٠٩٦
١٦,٤٣٩,٣٦٦	-
١٥,٧٣٩,٥٤٢	-
١١,٦٠٧,٨٢٧	١٣,٠٨٨,٧٠٣
١١,٧٧٠,٠٦٥	١٢,٦٨٣,٦٣١
١١,٢٠٩,٥٨١	-
١٠,١٢٣,٧٧٠	٣٠٨,٦٥١
٨,٦٨٠,٣٣١	٨,٥٦٤,٩٠٨
٦,٠٨٦,٣٦١	-
٥,٩٩٨,٩٦٤	١,٢٢٧,٤٣٩
٥,٢٧٩,٤٨١	٥,٢٧٩,١٨٦
٤,٧١٢,٨٢٣	١٣,٠٢٥,٩٨٦
٤,٦٩٢,٩٥٩	٤,٠٦٥,٢٧١
٣,٩٠٣,٥٩٢	٥٨,٣١٨,٨٢٣
٢,٩٢٧,٤٣٤	٢,٣٧٣,٤٩٥
٢,٦٩٧,٨٧٣	-
٢,٦٦٠,٩٢٧	-
٢,٤٨٣,٢٤٤	٢,٨٢٨,٦٠٥
٢,٠٩٧,١٢٠	٢,٥٨٦,٢٩٩
٢,٠٢٢,٥١٨	-
٢,٠١٩,٠٨٧	٤٢٠,٨٢٧
١,٥١٦,٨٨٧	-
١,٤١٢,٤١١	١٠,١٢٣,٧٧٠
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
٩٥٩,١٨٢	-
٦٦٠,١٧٦	-
٤٠١,٨٩٣	٢٢,٢٩٥,٠٦٤
٣٠٨,٦٥١	-
٣٠٤,٦٢٩	-
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
٢٩١,٦٢٤	-
٢٤١,٦٣٥	٤٥,٥٧٤,٦٥٢
١٨٤,٢٢٤	-
١١١,٠٣٨	-
١٥٢,٤٧٥	٩٩١,٥٩٩
١١٠,٧٣٩	٥١,١٧٨
٩٧,٠٠٢	٣٥,٧٩٨
٥٣١,٦٢٩,٩٢٠	٧٠٩,٤١٤,٠٠٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الشركات التابعة (تابع)

المجموع الفرعي

المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
شركة تكنولوجيا تطوير المياني ذ.م.م.
شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م
موكا كافيه
مؤسسة دباس (لبنان)
شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م
زوما جزيرة المها
مطعم بسطة ذ.م.م
مشروع مشترك بين شركة أورباكون وشركة إنفرارود
مطعم دماسكا وان ذ.م.م.
لويالتي لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
مجموعة بالما ذ.م.م.
يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيز ميتلبيري سناي
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م
تيمسك بيوتي لاونج أند سبا
اليكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
بيئزا وان
مشاريع إيثافوشي المالديف
شركة دباس القابضة
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
السيد حمد الهديفي
تاتش وود أس أي آل
كوزينا أس أي آل البحري
مطاعم ليفانت ذ.م.م
مطعم فودمانيا ذ.م.م
أي شيلد ذ.م.م.
السيد سلطان بن غانم الهديفي
إلبغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)

المجموع

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ب)
صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٦ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٧٠,٩,٤١٤,٠٠٩	٥٣١,٦٢٩,٩٢٠
٦٩,٩٠٥	٧١,٥٠٥
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١
٣٤,٨٠٢	٤٣,٢٨٠
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
-	١٩,٥٨٤
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧
-	١٩,٥٠٠
٢٥,٢١٨	١٧,٩٥٠
٢,٩٦٣,٧٧٨	٦,٩٠٨
٢٩٥,٥١٠	٣,٨٨٦
-	١,٣٠٠
-	٨٢٦
١٣,٢٨٧,٢٤٥	-
١,١١٢,٣٨٥	-
٦١,٥٨٥	-
١٤,٦٩٧,١٨٩	-
٥٩٢,٦٥٨	-
٤٤١,٧٥٨	-
٣١٦,٧٨٣	-
٢٤٦,٠٠١	-
٢٤٠,٠٠٠	-
٩٨,٠٠٠	-
٦٠,٠٠٠	-
٢٦,٥٥٠	-
١٣,٧٥٠	-
٩,٧٠٢	-
٣,٠٠٠	-
٥٠٠	-
٧٤٤,١٧١,٩٦٣	٥٣١,٩٧٦,٢٩٤
(٩٥٤,٨٩٦)	(١,٠١٤,٢٠٢)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦
-	٥٩,٣٠٦
٩٥٤,٨٩٦	١,٠١٤,٢٠٢

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٤٤,٨٣١,٩٦٦	١٠٩,٤٥٨,٦٣٠
٣٣,٥٢٢,١٢٥	٣٠,٤٤٣,٣٨٢
-	١٢,٨٤٣,٧٣٩
-	٤,٤٨٩,٩١٦
٤,٤٦١,٤٣٠	٣,٦٣٦,٩٩٤
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
١,٢٩٠,٩٣٤	١,٢٨٣,٦٦٦
١,٢٠٠,٦٠٢	١,٩٨٢,٠١٦
-	١,٥٠٧,٩٦١
١٠,١٤٤	٤٦١,٤٤٧
٢٣٠,٥٦٠	٤٥٦,٨٧٧
١٩٠,٠٦٠	٣٣٨,٨٢٠
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
-	٢٤٢,٦٦٧
٧٦٣,٠٨٥	٢٣٠,٧٩٣
-	١٥٥,٨٣٨
١٨٩,٩٥٨	١٥١,١١١
-	٩١,٤٠٤
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢
٣,٧٧٠,٦٠٤	٥٢,٢٩٣
١٨٥,٣٣٣	٤٤,٧٣٠
٤,٢١٨	٤,٢١٨
١٣,٣٥٠,٠٠٠	-
٩,١٢٢,٦٥٦	-
٤,٧٨٦,٣٨٩	-
٢,٤٠٠,٠٠٠	-
٩٧٢,٦٨٦	-
٢٦٨,١٤٢	-
٢٤٥,٥٣٥	-
١٦٤,١٤٨	-
١٥٥,٨٣٨	-
١١٨,٩١٥	-
٧,٣٧٤	-
٥,١٤٥	-
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٧٠,٩٣٠,١٩٤

المجموع

١٦ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنويًا. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣
٧٣٨,١١٨	٣٩٤,٦٨٥
-	(٢٠,٠٤٦,١٥٦)
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢

الرصيد في بداية السنة
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٩)
مدفوعات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إيرادات
مصاريف

١٦ ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة هم مجلس الإدارة و/أو الموظفين الذين يحملون منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين من موظفي الإدارة الرئيسيين؛ إن وجدت، فقد تم أخذها بعين الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

فوائد قصيرة المدى
فوائد ما بعد التوظيف
المجموع

١٧. نقد وأرصدة لدى البنوك:

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان

المجموع

١٧ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٨. رأس المال:

رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٨ أ)
المجموع

١٨ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٩. احتياطي قانوني:

وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة , يتم تحويل ١٠ ٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠ ٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمارات عقارية (إيضاح ٧ أ).

٢١. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

الرصيد في بداية السنة
مخصص للسنة
المدفوعات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٢٢. تمويل صكوك:

بموجب نشرة الاكتتاب المؤرخة في ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣,٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

الإصدار خلال السنة (إيضاح ١٢٢)
علاوة غير مطفأة (إيضاح ٢٢ ب)
الأرباح المستحقة خلال السنة (إيضاح ٢٩)
الرصيد في نهاية السنة

النوع	معدل الربح	مدة الإستحقاق	عدد الشهادات	قيمة الإصدار	٢٠٢٤	٢٠٢٣
				ريال قطري	ريال قطري	
الدفعة ١	٨,٧٥ ٪	٣ سنوات	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٤,٤٦١,٨٠٥	
الدفعة ٢	٨,٧٥ ٪	٣ سنوات	١٤,٥٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٦٥٥,٣٩٧	
				٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	

٢٢ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أصدرت الشركة سلسلتها الثانية من شهادات الائتمان (الدفعة ٢) بمبلغ ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بفترة استحقاق مدتها ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي ٨,٧٥ ٪، وتستحق الدفع نصف سنويًا في كل تاريخ توزيع دوري. وسيتم دمج هذا الإصدار مع السلسلة الأولى (الدفعة ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المبلغ المستلم من إصدار الدفعة ٢ ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، والذي يتضمن علاوة بنسبة ١ ٪ (ريال قطري ١,٤٥٠,٠٠٠) وتوزيعات أرباح مستحقة بمبلغ ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ حتى تاريخ الإصدار.

٢٢ ب) يتم عرض الحركة في العلاوة غير المطفأة على النحو التالي:

صدرت خلال السنة
مطفأ خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٢٢ ت) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ريال قطري	ريال قطري
	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	-
	١٩,٢٢٥,٨٠٩	-
	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	-

غير متداول	
متداول	
المجموع	

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٢٢. تمويل صكوك (تابع):

٢٢ ث) وفقاً للنشرة الإرشادية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الحفاظ على التعهدات المالية التالية:

(أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ١:٢,٧٥ و
(ب) نسبة الدين إلى حقوق المساهمين: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١:٠,٧٥ (باستثناء السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث يجب أن تكون مساوية

كما في تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

٢٣. قروض وتسهيلات ائتمانية:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥	١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩
٤٧٢,١٦٨,٣٢٥	٨٧,٠٣٦,٤٠٩
١٤٨,٥٢١,٤٢٧	١٥٩,٤٦٠,٣٩٥
٣٠,٦٧٨,٠٩٧	١٢٧,٨٦٠,٨٢٦
٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨	١٦٠,٩٩٣,٤٨٩
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨

القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب)
تمويل خصم فواتير (إيضاح ٢٣ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)
المرابحة (إيضاح ٢٣ ج)
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح)
مجموع القروض والتسهيلات

٢٣ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥
١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨

غير متداولة
متداولة
المجموع

٢٣ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل متحصل عليها من بنوك محلية وبنوك أجنبية ومستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة تتراوح بين معدل الاقتراض المعلن + ٠% إلى معدل الاقتراض المعلن + ١,٥% سنوياً. في حين أن التسهيلات البنكية الأجنبية تحمل معدل فائدة ١٠% سنوياً.

٢٣ ت) تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل ، سيتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠% من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصصة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك ، فإن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضاً بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل. تحمل هذه التسهيلات سعر فائدة يتراوح بين معدل الاقتراض المعلن + ٥,٥% و ٠,٢٥%.

٢٣ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية والأجنبية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد الى البنك. تتحمل البنوك المحلية حد أدنى لسعر الفائدة بنسبة ٥,٥% سنوياً بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين معدل الفائدة بين البنوك السعودي + ١,٢٥% إلى معدل الفائدة بين البنوك السعودي + ٢,٥% سنوياً.

٢٣ ج) المرابحة

تمثل المرابحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل فائدة قدره معدل الاقتراض المعلن + ١٪ سنوياً.

٢٣ ح) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع البنوك المحلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض من معدل الاقتراض المعلن + ٠,١٥٪ إلى معدل الاقتراض المعلن + ٠,٧٥٪ سنوياً ويتم استحقاق الفائدة يومياً ومركبة شهرياً.

٢٤. ذمم دائنة و وأرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
ذمم دائنة	٤٦٨,٩٧١,٩٢٠
مصاريف مستحقة	٣٨٩,٧١٠,٠٧١
دفعات مقدمة من العملاء	٣٢٢,٠١٢,٨٥٤
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها	٧٠,٦١٧,٨٤٠
مخصص لتكاليف الصيانة	٣٩,٦٠٨,٨٤٥
احتجزات دائنة	٢٣,٦١٦,٢٣٩
أوراق الدفع	٧٣,٢٨٦,٠٠٩
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	٨,٦٩٣,٨٠٩
مستحق الى الموظفين	٨٧٣,٠٢٦
أرصدة دائنة أخرى	١٨١,٩٧٧,٠٤٦
المجموع	١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩

٢٥. إيرادات:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات من العقود مع العملاء	٢,٨٧٨,٤٦٧,٥٨٣
إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية	٤٠,٦١٠,٨٠٩
المجموع	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢

٢٥ أ) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
i) توقيت الاعتراف بالإيرادات	
نقل المنتج في وقت معين	١,٧٩٤,٣٧١,٧٠٧
نقل المنتج بمرور الوقت	١,١٢٤,٧٠٦,٦٨٥
مجموع الإيرادات	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢

ii) نوع العملاء	
أطراف خارجية	٢,٠٢٣,٣٢٧,٢٤٩
اطراف ذات علاقة	٨٩٥,٧٤١,١٤٣
مجموع الإيرادات	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢

iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية	
التشغيل المحلي	٢,٨٠٧,٦٢١,٥٥١
التشغيل الخارجي	١١١,٤٥٦,٨٤١
مجموع الإيرادات	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢

٢٦. تكلفة التشغيل:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	١,١٩٥,١٢٠,٥٩٦
مواد مباشرة	٨٧٠,٩٧٤,٧١٠
تكاليف المقاولين من الباطن	٣٢٠,٩٤٧,٦٧٣
تكلفة الخدمات	٦٣,٨٩٥,٩٤٦
استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٦ أ)	١٠٣,٠٤٩,٦٩٨
المجموع الفرعي المرحل	٢,٧٠٣,٨٠٦,٢٩٨

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٢٦. تكلفة التشغيل (تابع):

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٧٥١,٩٤٥,٠٣٦	٢,٧٠٣,٨٠٦,٢٩٨
٤٨,٧١٣,٤٢٠	١٠٢,٢٢٣,٠٩٠
٤١,٥٨٦,٩٩٥	٦٦,٣٠٩,٩٢٠
٧,٩٠٩,٥١٢	٤٣,٤٢٢,٠٠٩
٣٦,٥٧٩,٧٢٧	٣٤,٥٦٨,٣٤٢
٢٧,٦٣٦,٢٨٩	١٨٣,٣٤٤,٢٩٦
٧,١٢٦,٩٦٠	٦,٩٧٢,٦٩٨
١٣,٠٩٤,٠٦٤	٨,٢٦٦,٤٩٥
١,٠٦٠,١٦٢	٨٦٩,٨٨١
-	١,٣٥٩,٨٧٧
١٨٢,١٥٧,٢٨٨	٤٩,٩٠٦,٩٣١
٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣	٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧

المجموع الفرعي المقدم

مصاريف الإيجار
مصاريف الإصلاح والصيانة
الأتعاب المهنية
رسوم النقل
التكاليف العامة للموقع
إطفاء الأصول غير الملموسة (ايضاح ٨ أ)
مصاريف حكومية
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
رسوم تأجير الآلات
تكاليف مباشرة أخرى
المجموع

٢٧. مصاريف إدارية وعمومية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٦٧,٤٠٤,١٢٩	٢٠٢,١٧١,٢٦٢
١٠,٥١٧,٤١٠	٦١,٣٦٥,٢٨٣
٣٩,٠٥٦,١٢٨	٥٢,٠٢٤,٦٥٤
٩,٦٧٥,٥٧٩	٣١,١٣٨,٥٨٨
٢٦,٦١١,٠٤٥	٢٣,٧١٢,٠٧٨
٥,٤٦٨,٠٤٦	١٩,٦٢١,٦٠٨
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٥,٤٨٣,٠٥٢
٩,٢٧٦,٢٣١	١٣,٥٦٩,٦٤٨
٤٨,٠٠٠,٥٩٨	١٦,٨٤٨,٤٦٣
١٨,١٦٤,٨٧٢	١١,١٧٥,٧٥٨
٣,٧١٧,٤٧٠	١١,٧٨٥,٨١٢
١,٦٤٠,١٢٤	٢,٦٧٨,٩٤٣
١,٣٣٩,٥٨٤	٢,٤٧٦,٢٩٨
١,٧٩٢,٦٤١	١,٢٨٢,٢٦٦
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٨٨٧,١٤١
١٠,٦٣٢,٩٩٧	-
٥٠,٢٧٣,٨٩٨	٥٧,٣٥٣,٧٥٨
٤٣٣,٧٩٨,٨٦٢	٥٢٥,٥٧٤,٦١٢

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
مصاريف خدمات المرافق
مصاريف الرسوم المهنية
مصاريف المرافق
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (ايضاح ٦ أ)
أصيانة
استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٩ ب)
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
مصاريف المجموعة المشتركة
مصاريف التسويق والتطوير
مصاريف الإيجار
إطفاء الأصول غير الملموسة (ايضاح ٨ أ)
مصاريف الاتصالات
عمولات ورسوم البنك
مخصص للمخزون بطيء الحركة (ايضاح ١٣ أ)
خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٦)
مصاريف متنوعة
المجموع

٢٨. عكس/ (مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١٢,٠٦٥,٩٤١
-	(٥١٠,٠٠٠)
٣٢٠,٩٦٦	(٨٩,٤١٣)
-	٥٩,٣٠٦
(٢٥,١٨٦,٥٠٥)	١١,٥٢٥,٨٣٤

مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٥ ب)
مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما
(عكس)/ مخصص قيمة انخفاض المحتجزات المدينة (ايضاح ١١ ت)
مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)
المجموع

٢٩. تكلفة التمويل:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٢٤,٩٢٩,١٥٦	١٢٨,٠٥٣,٩٤٥
-	١٨,٦٩٠,٩٧٢
٣,٥١٢,٦٨٥	٩,٢١٤,٩٥١
٧٣٨,١١٨	٣٩٤,٦٨٥
١٢٩,١٧٩,٩٥٩	١٥٦,٣٥٤,٥٥٣

مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية

ربح تمويل صكوك (ايضاح ٢٢)
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (ايضاح ٩ ث)
مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٦ ث)
المجموع

٣٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٤٠٤,٣٢٣,٢٦٩
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,١٠٢	٠,١١٩

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

٣١. الالتزامات الطارئة:

لا توجد إرتباطات والالتزامات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤	٨٧١,٦٧٨,٨٢٣
٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤	١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨
٣٢٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٥٠,٤٥٦,٠١٩	٣٧,٣٦٤,٩٥١
١٣,٥١٤,١٤٩	٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣
٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣	٨,٧٤٩,٨١٤
-	١,٦٨٦,٧٢٤
-	٩٨,٣٥٠,٦٦٤

كفالات حسن التنفيذ
كفالات دفعات مقدمة
محتجزات سندات
سندات مناقصة
خطاب اعتماد
شيكات مؤجلة الدفع داننة
شيكات كفالة
كفالات شركات

٣٢. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً لأحكام القانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠، يجب على المجموعة المساهمة بنسبة ٢,٥% من صافي الربح الموحد العائد إلى مساهمي الشركة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية ("دعم") في قطر. قامت المجموعة بتحويل مبلغ من أرباحها المدورة والمستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ١٠,١٠٨,٠٨٢ ريال قطري. (2023: ريال قطري ٨,٦٩٣,٨٠٩)

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

٣٣ أ) مخاطر الائتمان
٣٣ ب) مخاطر السيولة
٣٣ ت) مخاطر السوق
٣٣ ث) مخاطر أسعار الفائدة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ومراقبة المخاطر. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٣٣ أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تتعرض لها المجموعة في حالة فشل العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٩٢,٢٤٤,٥٦٦	١,٦٤٣,٠٩٤,٩٦٢
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦
١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧
١٩٤,٣٦٤,٨٦٥	٤٣٣,١٩٦,٣٢١
٢,٧٢٠,٢٦٧,٥٨٦	٣,٩٧٠,٤٥٩,٥٢٣

نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)
مستحق من أطراف ذات علاقة
موجودات العقود
محتجزات مدينة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
النقد في البنوك
المجموع

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من النعم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود.
- (ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام.
- (iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام. و
- (iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يقدم الجدول في إيضاح ١٥ ب) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

النقد في البنوك

يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١٩٤,٣٦٤,٨٦٥	٤٣٣,١٩٦,٣٢١

النقد في البنوك

الودائع البنكية للمجموعة محتفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك ، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهرية.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣٣ ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن الشركة ستواجه صعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف المجهد ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التدفقات النقدية التعاقدية	
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة
ريال قطري	ريال قطري
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	١٩,٢٢٥,٨٠٩
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٩,٦٣٩,٧٤٩
٩,٨٧٠,٠٠٢	-
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٧٠,٩٣٠,١٩٤
٢٧,٧٣٥,٨٩٨	٢٣,٧٢٢,٢٢٤
١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧	١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧
٥,١٥٤,٢٤٧,٨٣٣	٢,٩٥٠,٨٠٠,٠٩٠

المطلوبات المالية غير المشتقة

قروض وتسهيلات إئتمانية
تمويل صكوك
مطلوبات الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
محتجزات دائنة
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التدفقات النقدية التعاقدية	
إجمالي القيمة الدفترية	خلال سنة واحدة
ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣
٢٧٠,٢٠٥,٠١٩	١٦,٧٦١,٣٧٠
٢٩,٥٢١,٤٧٣	-
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٢٥,٣٠١,٥٣٩
٢٤,٩٤٨,٥٠٦	٢٣,٦١٦,٢٣٩
١,١٢٣,٥١١,٨٨١	١,١٢٣,٥١١,٨٨١
٣,٦٦١,٠٢٩,١٣٦	٢,٠٩٧,٠٣١,١٧٢

المطلوبات المالية غير المشتقة

قروض وتسهيلات إئتمانية
مطلوبات الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
محتجزات دائنة
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
المجموع

٣٣ ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي المخاطر المتمثلة في تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية فيما يتعلق بوارداتها ومعاملاتها مع الشركات التابعة الأجنبية.

٣٣ ث) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام زيادة أو نقصان بنسبة ١% عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل مقبول في أسعار الفائدة.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٣. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣٣ ث) مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١% وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	٤٧٢,١٦٨,٣٢٥
١٥٩,٤٦٠,٣٩٥	١٤٨,٥٢١,٤٢٧
١٢٧,٨٦٠,٨٢٦	٣٠,٦٧٨,٠٩٧
١٦٠,٩٩٣,٤٨٩	٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢
٢٠,٨٧٥,٤٠٢	٢٧,٧٢١,٣٦٤

القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٣ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢٣ ث)
المرايحة (إيضاح ٢٣ ج)
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح)
إجمالي تعرضات البنوك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة
تأثير زيادة / نقصان ١% على صافي الدخل

٣٤. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٥. الأحداث بعد فترة التقرير:

٣٥ أ) في ٢٧ يناير ٢٠٢٥، حددت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق موعدًا لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لمناقشة الاستحواذ المقترح على أحد العقارات (سند الملكية رقم ٩٦٠٥٣) من قبل إحدى شركاتها التابعة، مستشفى ذا فيو ذ.م.م، من أطراف ذات علاقة. وقد بلغت قيمة الصفقة المقترحة ٢,٠٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، حيث تم هيكلة التمويل من خلال قرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني بقيمة ١,٤٤٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري وزيادة في رأس المال بقيمة ٦١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري عبر طرح خاص لأسهم جديدة.

ومع ذلك، في ٢٦ يناير ٢٠٢٥، أعلن مجلس إدارة شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن إلغاء الاجتماع العام غير العادي المجدول. وسيتم تحديد موعد جديد للاجتماع، وسيتم إبلاغ المساهمين من خلال إعلان رسمي في الصحف المحلية.

اعتبارًا من تاريخ هذه البيانات المالية، لم تكتمل عملية الاستحواذ بعد، ولا يزال اعتمادها خاضعًا لموافقة المساهمين في اجتماع المساهمين العام غير العادي المستقبلي. ستواصل الإدارة متابعة التطورات وتقييم أي تأثير مالي وفقًا لذلك.

٣٥ ب) في ٣٠ يناير ٢٠٢٥، أتمت شركة استثمار القابضة صفقة بقيمة ١٥٠ مليون يورو ضمن استراتيجية الدفع، وذلك بالتعاون مع مجموعة ساسي المالية الإيطالية للتأمين، المملوكة لوزارة الاقتصاد والمالية الإيطالية، وبنك انتيسا سان باولو، أحد أبرز المجموعات المصرفية الأوروبية.

وبموجب هذه الاتفاقية، قدمت شركة ساسي ضمانًا ماليًا للتسهيل الذي أصدرته مجموعة انتيسا سان باولو من خلال قسم الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار التابع لها أي أم أي إلى شركة استثمار القابضة. وتهدف هذه الصفقة إلى دعم النمو الاقتصادي في قطر من خلال تسهيل الشراكات في الصناعات الاستراتيجية، بما في ذلك الرعاية الصحية والعقارات والسياحة والمقاولات المتخصصة.

مقابل ذلك، التزمت استثمار القابضة بتعزيز فرص الربط التجاري مع الشركات الإيطالية ضمن قطاعاتها الرئيسية، مما يسهم في تعزيز العلاقات التجارية بين السوقين الإيطالي والقطري.

قامت الإدارة بتقييم هذا الحدث وقررت أنه يُعد حدثًا لاحقًا غير معدل، نظرًا لكونه يتعلق باتفاقيات تم إبرامها بعد فترة التقرير، ولا يؤثر على المركز المالي كما في تاريخ التقرير.

لم تقع أي أحداث جوهرية أخرى بعد تاريخ التقرير، بخلاف تلك المذكورة في البندين ٣٥ (أ) و ٣٥ (ب)، تستدعي تعديلات أو إفصاحات إضافية في البيانات المالية الموحدة.

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٦. القيمة العادلة للأوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ومحتجزات مدينة، وموجودات العقود، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وتمويل صكوك والقروض والتسهيلات البنكية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للسنة المقارنة.

٣٨. الدعاوي القضائية:

٣٨,١ دباس – مشروع مشترك مع شركة إي تي إيه وميدماك – مشروع مشترك بين سيكس كونستراكت

دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمشاريع قطر ش.م.م. ("دباس")، في مشروع مشترك مع إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ش.م.م. (تحت التصنيف) ("إي دي جي في") في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات لصالح المقاول الرئيسي ميدماك للمقاولات/ سكس كونستراكت شراكة مشتركة ("إس إم جي في")، بقيمة إجمالية للعقد تبلغ ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، ليتم تنفيذها خلال ٢٢ شهرًا.

أ. حصلت شركة إي دي جي في على تسهيلات ائتمانية من بنك الأهلي ش.م.ق. ("بنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ الرصيد المتبقي الإجمالي بما في ذلك الفوائد المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري (2019: ريال قطري ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤).

ب. قام بنك الأهلي برفع دعوى قضائية رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي دي جي في وآخرين، مطالبًا بدفع مبلغ قدره ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض المتبقي الذي تم الحصول عليه من بنك الأهلي لتمويل أعمال بناء المشروع.

ت. وبناءً على ذلك، رفعت شراكة إي دي جي في دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد شركة إس إم جي في وديار قطر ("العميل)" مطالبًا إياهما بدفع مبلغ قدره ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري، وهو إجمالي التكاليف المتبقية من العقد الأصلي، والأعمال الإضافية التي تم تنفيذها بناءً على تعليمات الموقع، وتمديدات الوقت، وتعويضات تكاليف الفرص.

ث. في ٢١ مارس ٢٠١٩، قررت المحكمة الابتدائية دمج القضيتين، مثل القضيتين رقم ٥٦٨/١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. وبعد ذلك، في ٣٠ أبريل ٢٠١٩، قررت المحكمة إحالة القضية إلى لجنة من الخبراء.

ج. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢، قضت المحكمة بأن تقوم شركة إي دي جي في بدفع مبلغ قدره ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبالغ المستحقة على القروض والتسهيلات البنكية، والتي تشمل الفوائد المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك، حكمت المحكمة بأن تقوم شركة إس إم جي في بدفع مبلغ قدره ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري لشركة إي دي جي في مقابل جميع الأرصدة المستحقة، ويجب إعادة خطاب الأداء بقيمة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى بنك الأهلي.

ح. قامت شركة إي دي جي في بالطعن في حكم المحكمة تحت رقم الاستئناف ١٨٥٧/٢٠٢٢، كما قامت شركة إس إم جي في بالطعن في الحكم تحت رقم الاستئناف ١٩٠١/٢٠٢٢. وقد قامت محكمة الاستئناف بدمج القضيتين تحت رقم القضية ١٨٥٧/٢٠٢٢. في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، تم إصدار حكم المحكمة بتأكيد حكم المحكمة الابتدائية.

خ. خلال الفترة الانتقالية بالقضية القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م. (الموضحة أعلاه من أ إلى ح)، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي، حيث تم تسوية النزاع القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري، وتنازل البنك الأهلي عن باقي المبلغ المحكوم

د. قامت شركة إي دي جي في بالطعن في الحكم أمام محكمة التمييز وتم تقديم القضية تحت رقم ١٩/٢٠٢٤. في ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، أصدرت محكمة التمييز حكمها بقبول الطعن وإعادة ملف القضية إلى محكمة الاستئناف.

ذ. تم تقديم القضية إلى محكمة الاستئناف تحت رقم القضية ٧٠٠٠٢٩/٢٠٢٤. وعلاوة على ذلك، في ١٠ يونيو ٢٠٢٤، قررت المحكمة إحالة القضية مرة أخرى إلى لجنة الخبراء للتحقيق بشكل دقيق في الوثائق المقدمة في القضية.

ر. قدم الخبراء تقريرهم، لكن محكمة الاستئناف لم تعتمد عليه وقررت تعيين لجنة خبراء جديدة. القضية ما زالت جارية، والجلسة المقبلة ستكون في ١٠ فبراير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٨. الدعاوي القضائية (تابع):

٣٨,٢. دباس - كيو دي أس بي جي

تم رفع دعوى قضائية من قبل شركة كيو دي اس بي جي ضد دباس للمشاريع (إحدى شركات استثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم مالك المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير. تطالب كيو دي أس بي جي شركة دباس بدفع مبلغ ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة ضد المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإتمام الأعمال المتعلقة بالعقد من خلال المقاولين الفرعيين. بالإضافة إلى مبلغ قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

تم رفع دعوى فرعية من قبل دباس تطالب بما يلي: إلزام كيو دي اس بي جي بدفع مبلغ ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري، نتيجةً لتمديد المهلة.

في تاريخ ٩/١١/٢٠٢٣ أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي اس بي جي بدفع مبلغ ٨٢ مليون ريال قطري.

وقد استأنف كل من دباس كيو دي اس بي جي حكم المحكمة الابتدائية.

في ٣٠ يناير ٢٠٢٥ أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي اس بي جي بدفع مبلغ ٧,٦٨٨,٧٢٨,٩٧ ريال قطري.

٣٨,٣. اليغانسيا لاندسكيپ – كيو دي اس بي جي

هناك قضية تحكيم جارية تتعلق باتفاقية المقاول من الباطن الخاصة بالمنابر الطبيعية والري على طول طريق دخان الشرقي. وتطالب شركة كيو دي اس بي جي بتكاليف إضافية بسبب التوقف والاختلاف في الحساب النهائي وقياسات الكميات. مبلغ مطالبة شركة كيو دي اس بي جي هو (23,716,403,86 ريال قطري).

كما تقدمت شركة اليغانسيا لاندسكيپ بمطالبة مضادة تتعلق بمطالبات تمديد الوقت بسبب أحداث التأخير المنسوبة إلى شركة كيو دي أس بي جي، بما في ذلك على وجه التحديد التمديد من ٣٠ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والمطالبات المتعلقة بكوفيد-١٩ وفترة الصيانة الممتدة. وقد بلغ مبلغ المطالبة المضادة (٤٢,٧١٦,٤٥٥,٤٧ ريال قطري).

تم تعيين المحكمين، والقضية التحكيمية جارية.

٣٩. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية على صفقة الاستحواذ العكسي. تم تنفيذ الصفقة من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد لشركة "استثمار القابضة" بقيمة ١ ريال قطري للسهم في صفقة تبادل أسهم، حيث سيحصل كل مساهم في مجموعة إليجانسيا على قيمة سهم تعادل ٣,١٠١٢٥ سهمًا لكل سهم من أسهم استثمار.

٣٩ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقًا للتقييم وليس وفقًا للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي، نظرًا لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخليًا في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييرًا في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد، وبناءً عليه، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. القيمة العادلة ناقصًا تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد.، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

علاوة على ذلك، استنادًا إلى الإرشادات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، بما أن القيمة العادلة أعلى من القيمة الدفترية، فإنه لا يُطلب حساب قيمة الاستخدام للوحدات النقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٤٠. قطاعات التشغيل:

تتركز المعلومات المروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة، لدى المجموعة خدمة قطاعات يتم إحداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجاتها لخدمة مجموعة متنوعة من وحدات الأعمال الإستراتيجية بشكل منفصل. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية: يمثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاجتلاء قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الشركات ريال قطري	المقاولات والصناعات ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحفوفات والتعديلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
إيرادات العملاء التجاريين	-	١,٧٨٧,٣٩٠,٢٥٢	١,٠٧٥,٥٧٨,٨٦٥	٩٤٩,٢١٩,٦٨٨	٦٩,٣٦٤,٨٩٨	-	٣,٣٨١,٤٥٣,٧٠٣
بين القطاعات	-	٦٦٣,٥٣٤,٩١٨	٥٤٣,٨٤٤,٢٢٢	٨٢٦,١٤٣	٦٩,٤٦٩,٩٣٢	(٤٤٦,٧٨٣,٨٦٨)	٨٣٤,٨٩١,٥٥٧
مجموع الإيرادات	-	١,٩٥٠,٩٢٥,١٧٠	١,٦١٩,٤٢٣,٠٩٧	٩٥٠,٠٤٦,٠٣١	١٣٨,٧٢٤,٨٣٠	(٤٤٢,٧٨٣,٨٦٨)	٤,٢١٦,٣٤٥,٣٦٠
ربح القطاع	(٢٨١,١٠٧,٤٨٧)	١٥٥,٧٣٤,١٤٨	٢٩٨,٤٦٨,١٣٥	٣٣,٧٥٠,٠٤٤	(٣٧,٦٠٣,٦٣٣)	-	٤٢٢,٢٤١,٢١٢
إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى	١٢١,٤١٠,٤٣٦	٣١,١٧٨,٤٦٥	٥,٦٢٦,٩٤٩	٨,٤٢٥,٠٨٢	٤٢,٥٦٨,٢٠٥	(١١٣,٠٦٠,٠٣٨)	٩٦,٧٥٥,٣٢٩
تكلفة التشغيل	-	(١,٦٨١,٧٣٣,٦١٠)	(١,٢٢٢,٨٣٩,٢٨٨)	(٥٨٢,٥٦٨,٦٢٠)	(١٤٨,٠٩٧,٣٢٤)	٤٤٤,١٩٢,٠٠٥	(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)
مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك محضن انخفاض القيمة)	(١٩,٧٣٤,٧٥٢)	(١١٧,٨٨٧,٧١٧)	(٢٢,١٣٣,٧٠٣)	(٣١١,٦١٧,٠١٣)	(٢٧,٣٧٩,٦٦٢)	١١١,٦٥١,٩٠١	(٥٣٧,١٠٠,٤٤٦)
مجموع الموجودات	٧,٠٨٠,٠٠١,٤٠٣١	٣,٣٥٥,٦٠٠,٦٢٠	٢,٥٠١,٧٠٦,٤٠٨	١,٦٥٢,٤٥٠,٩٣٥	١,٨٨١,١٢٨,١٨٤	(٥,١٦١,٨٧٧,٥٢٧)	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١
مجموع المطلوبات	٣,٤٧٤,٥٢٢,٣٧٣	٢,٣١٧,٤٤٥,٧٤٠	١,١٢١,٩٨٤,٩٢٢	١,٤٢٩,٢٧٩,٧٨٩	٦٨١,١٤٥,٥٠٩	(٢,٩٥٦,١٨٧,٥٨١)	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

المجموع	الخصومات	المصاريف	الربحية الصافية	الخدمات	المصاريف والصناعات	الشركات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٢٣,٣٢٧,٢٤٩	-	١٤٣,٨٠٥,١٣٥	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١,٠٨٢,٧٢١,٢٧٢	٤٩٢,٣٩٣,٢٤٣	-
٨٩٥,٧٤١,١٤٣	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٣٤,٣٨٤,٥٢٣	-	٥٢٤,٠٢٦,٣٦٦	٧٤٤,٢٢٧,٩٢٩	-
٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	١٧٨,١٨٩,٦٥٨	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١,٦٠٦,٧٤٧,٦٣٨	١,٢٣٦,٦٢١,١٧٢	-
٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣	٨٤٨,٥٦٦	(٦٣,٩٨٤,٩١٦)	(٦٤,٦٣٤,٩٢٣)	٣٦٦,٣٩٨,٤٧٩	١٣٠,٩٤٠,٣١٤	(١٧,٣٠٦,٠٣٧)
٩٦,٥٨٩,٨٢١	(٩٢,١٥٦,٧٩٨)	٤٠,٥٠١,١٢٨	٢٥,٧١٧,٣٨٠	١١,٥٢٦,٦٨٤	٢٥,٩٦٩,٤١٧	٨٥,٠٢٨,٠١٠
(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)	٤٣٢,٦١٥,٠٥٤	(٢٠٠,٢٣٠,٣٤٥)	(١٩٠,٢٥٧,٢١٥)	(١,١٨٥,٥٨٦,٠٨٧)	(٩٧٤,٣٥٠,٨٦٠)	-
(٤٠٨,٦١٢,٣٥٧)	٦٦,٠٣٥,٤١٨	(٣٦,٠٧٩,١٣٣)	(١٩٦,٤٣٩,٦٣٥)	(٢٣,٨٧٤,١٨١)	(١٧٩,٦٨١,٩٣٤)	(٨٨,٥٧٢,٨٩٢)
(٢,٩٠٤,٩٦٣)	-	(٢,٩٠٤,٩٦٣)	-	-	-	-
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	(٣,٢٥٩,٠٤٣,٧١٥)	١,٢٨٤,٨٤٩,٧٥٢	٧١١,٨٣٧,٣٢٠	٢,١٤٣,٣٠٢,٥٥٢	٢,٧٨٦,٠٤٢,١٠٦	٥,٣٤٩,١٤٦,٠٩٧
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	(١,٨٧٢,١٢٦,٠١٦)	٥٥٣,٣٤١,٨٨٧	٧٥٦,٧٥٢,٦٤٤	١,١٤٢,٢٥٤,٠٥٨	١,٩٤٥,٤٨٤,٠٢٦	١,٦٨٦,٨٤٩,٢٦٣



Linkedin

استثمار القابضة ش.م.ع.ق

تليفون: +974 4429 2220 / +974 4429 2200
ص.ب: 3988، برج ذي ايتين، طابق 26، المنطقة 69
شارع 303، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com