



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.

التقرير السنوي

20 17

شركاء في حلول البناء
الشاملة والمتخصصة في قطر



المحتويات

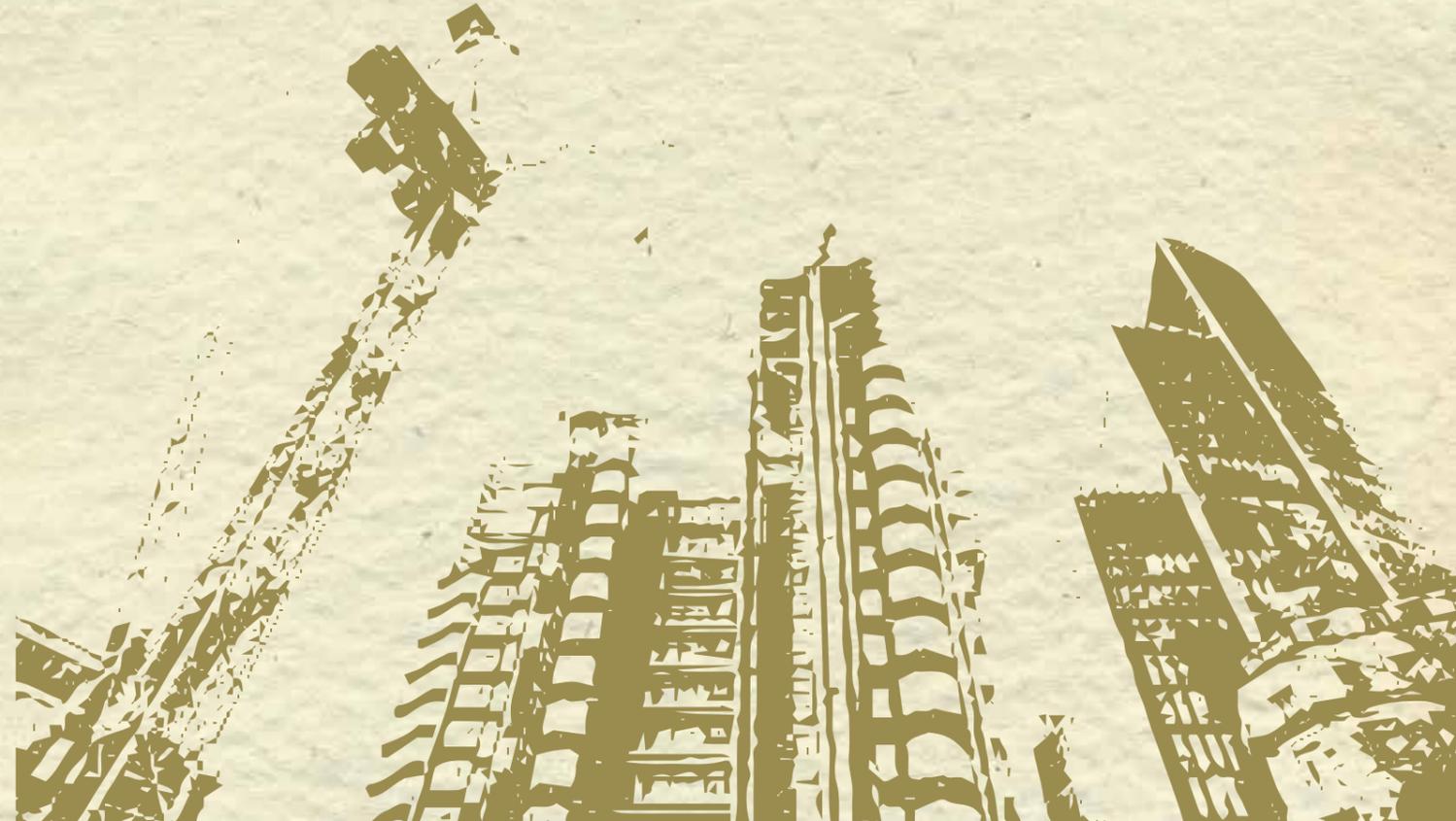
٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٣	كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
٥-٤	أعضاء مجلس الإدارة
٦	تقرير مجلس الإدارة
٧	المؤشرات المالية
١٧-٨	نبذة عن المجموعة والشركات التابعة
٢٩-١٨	تقرير الحوكمة ٢٠١٧
٣٠	البيانات المالية الموحدة ٢٠١٧
٣٥-٣١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٦	بيان المركز المالي الموحد
٣٧	بيان الربح أو الخسارة الموحد
٣٨	بيان الدخل الشامل الموحد
٣٩	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٤٠	بيان التدفقات النقدية الموحدة
٧٢-٤١	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة



بسم الله الرحمن الرحيم
السادة المساهمون...
تحية طيبة وبعد

لتعزيز مسيرة الازدهار الاقتصادي والاجتماعي على حد سواء. ونتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين لدعمهم المتواصل على مدى الأشهر الماضية. ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النمو والنجاح خلال العام القادم.

وأود أن أتقدم بالشكر إلى القيادة الرشيدة لصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، المتمثلة بالرؤية الثاقبة والتطلعات الطموحة التي أرست أسس النجاح والامتياز. ونعرب أيضاً عن خالص امتناننا وتقديرنا لجميع الهيئات الحكومية والتنظيمية التي تقدم دعمها المستمر. وشكر خاص إلى جميع أصحاب المصالح المعنيين الذين ساهموا في نجاحنا خلال العام بما فيهم الموظفين والشركاء والمقاولين والموردين، والشكر موصول إلى عملائنا الكرام على دعمهم لنا.

وكما هو الحال دائماً لا يسعني إلا أن أعبر عن امتناني لكم على ثقتكم الغالية التي منحتوني إياها والمسؤولية التي عهدتموني إياها ولزملائي في الفريق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

وائل موسى اشتية
الرئيس التنفيذي للمجموعة

لقد كان العام ٢٠١٧ عاما حافلا بالإنجازات بالنسبة لشركتنا رغم مختلف التحديات التي جابهت السوق المحلية والإقليمية خلال هذا العام، والذي يمثل عامنا الأول كشركة مدرجة في بورصة قطر، فقد تمكنا من ترسيخ مكانتنا كشركة رائدة في مجال توفير حلول فنية وتقنية وهندسية وصناعية متكاملة وشاملة ومتخصصة في قطاع التجارة والإنشاءات والخدمات المتخصصة.

لقد قمنا على مدار العام بإنجاز وتسليم عدة مشاريع بأداء متميز والفوز بعدة مشاريع جديدة مما يثبت استمرارية نجاح المجموعة وثباتها الناتج عن ثبات الإقتصاد القطري ونموه المطرد، كما قامت المجموعة بالحفاظ على نسب ربح جيدة مما يتيح للمجموعة الوفاء بالتزاماتها مع مستثمريها.

وبالتطلع للمستقبل فإن المجموعة مستمرة في دراسة خطط إستثمارية جديدة متنوعة لفتح الأبواب أمام المزيد من النجاحات والإنجازات وتوقع خلال السنوات القادمة نموا متزايدا في المشاريع وخدمات الأعمال التي نقدمها. إن خبرتنا تعزز من نجاحاتنا، فنحن على دراية تامة بمتطلبات عملائنا، ولا نقصر في تلبية طلب السوق، بل نحقق الريادة في هذا المجال. ومع الأخذ بالاعتبار التنوع الاقتصادي الذي تتبعه الدولة، فإن مجموعة استثمار القابضة تسير على نفس النهج، وسوف نواصل شراكتنا مع الدولة

كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم
السادة المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، يسرني أن أقدم اليكم بأول تقرير سنوي عن أداء المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ منذ تحولها من شركة عائلية قابضة ذات محدودة المسؤولية الى شركة مساهمة عامة قطرية متداولة في السوق المالي القطري منذ ١٤ أغسطس ٢٠١٧.

بحمدالله وفضله تمكنت المجموعة في عام ٢٠١٧ من الحفاظ على نتائجها المالية وأدائها المتميز وتقدمها بين منافسيها في السوق القطري حيث حققت إجمالي إيرادات بلغت ٤٦٩.٢ مليون ريال قطري وإجمالي ربح ١٤١ مليون ريال قطري (٣٠٪ من إجمالي الإيرادات)، في حين بلغ صافي الربح من العمليات المستمرة العائد الى مالكي المجموعة ٤٠.٧ مليون ريال قطري والعائد الأساسي لكل سهم وصل ٠.٤٩ ريال قطري.

أما بالنسبة إلى بيان المركز المالي للمجموعة فقد وصل إجمالي الموجودات إلى ١,٣٩٧,٨ مليون ريال قطري. وبلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية لشركات المجموعة ٢٠.٣ مليون ريال قطري وهو وفر ايجابي يدل على ثبات أداء المجموعة وشركائها التابعة بما من شأنه أن يوفر المزيد من الثبات والقوة لهيكليتها التنظيمية والمالية.

إن ثبات المجموعة وثبات نتائجها المالية ومركزها المالي بالرغم من الأحداث والتحديات التي نتجت عن الأزمة الخليجية والتي القت بظلالها على السوق القطري ما هو الا نتاج حسن وحكمة التصرف من القيادة الحكيمة للدولة ممثلة بصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ووعي وخبرة رجال الأعمال القطريين وقوة الخبرات الإدارية المتمثلة في المركز الرئيسي للمجموعة وفي الشركات التابعة لها.

إن المجموعة مستمرة في دراسة خطط إستثمارية جديدة متنوعة لفتح الأبواب أمام وافر من النجاحات والإنجازات، واستطاعت المجموعة وشركائها التابعة المحافظة على جودة الأداء والتفويض لعقودها المبرمة مع الغير كما أنها بصدد أبرام صفقات وعقود جديدة ستعكس بأذن الله ايجابيا على نتائجها وثبات نموها في الأعوام القادمة.

ونتيجة لأداء المجموعة الثابت والناجح في العام ٢٠١٧ فقد تمكنت المجموعة من توزيع أرباح بنسبة ٣٪ من رأس مال الشركة في ٢٤ أغسطس ٢٠١٧ كما أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢,٥٪ من رأس مال الشركة على المساهمين بما يعادل ٢٥ درهم لكل سهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

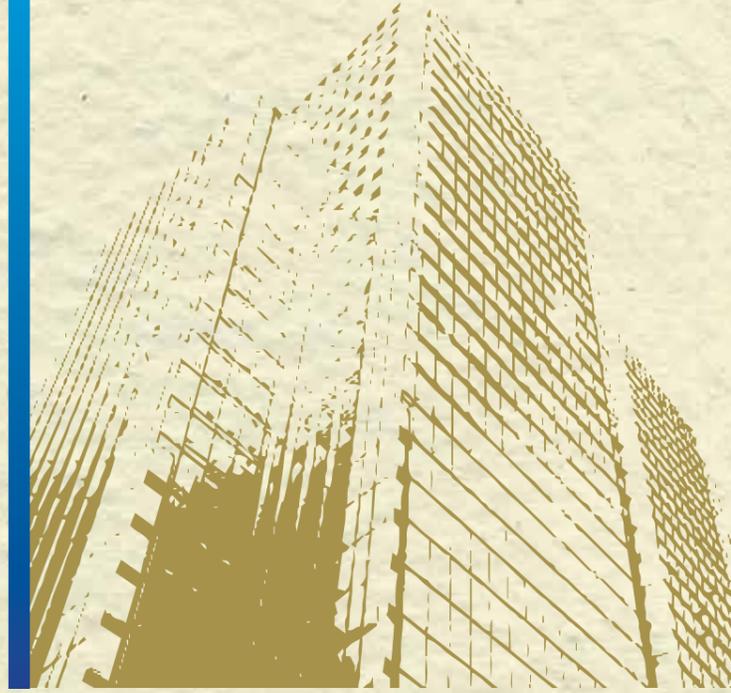
وفي الختام، وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، لا يسعني إلا أن أتقدم بشكري وتقديري للسادة المساهمين على دعمهم وثقتهم، ولإداريي المجموعة وموظفيها على تفانيهم ومثابرتهم، كما أتوجه بالشكر الجزيل لشركائنا وعملائنا وموردنا على الجهود التي بذلوها في تحقيق نتائج العام ٢٠١٧، وفتتي كبيرة من أن تعاوننا معا سيمهد لمزيد من النجاحات والإنجازات.

ومن الله التوفيق،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

غانم بن سلطان الهديفي الكواري
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/عبدالرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد/محمد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي

السيد/سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد/حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد/عبدالله غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد/عبدالعزیز غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو مجلس الإدارة

السيد/وائل موسى اشتية
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة

السيد/وفا عصام صوفان
عضو مجلس الإدارة

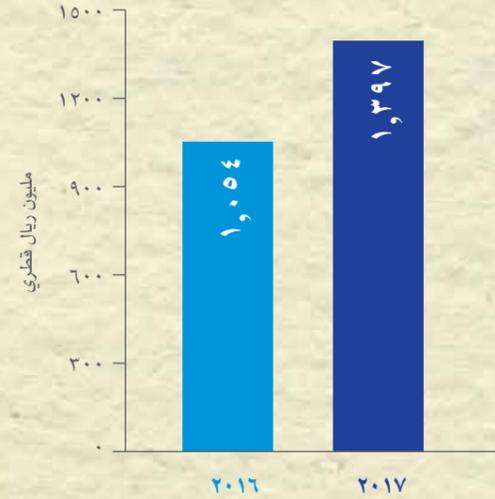
السيد/خليل جبرا دغباج
عضو مجلس الإدارة

سعادة السيد/غانم بن سلطان
الهديفي الكواري
رئيس مجلس الإدارة

السيد/خالد غانم
سلطان الهديفي الكواري
نائب رئيس مجلس الإدارة

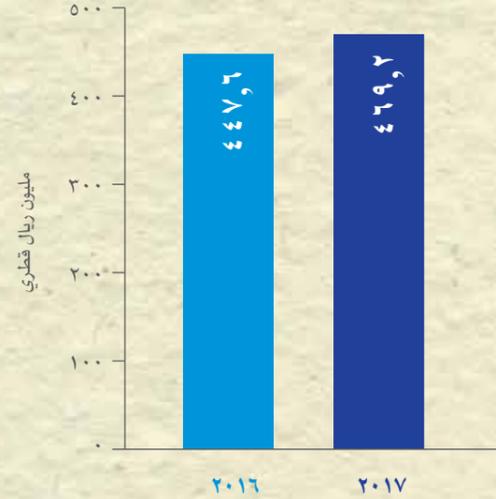
تقرير مجلس الإدارة

المؤشرات المالية



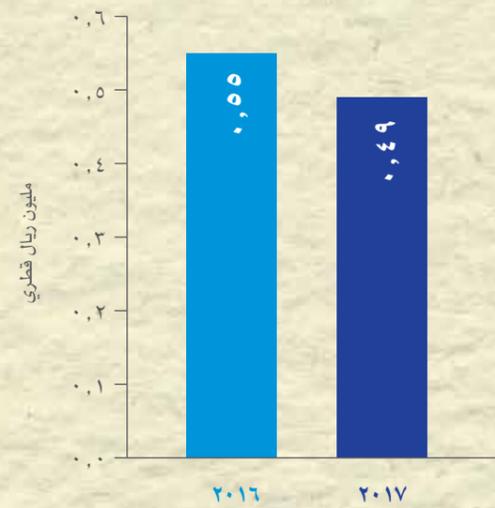
الموجودات

زيادة الموجودات إلى ١,٣٩٧ مليون ريال قطري خلال العام الحالي مقارنة بـ ١,٠٥٤ مليون ريال قطري للعام ٢٠١٦



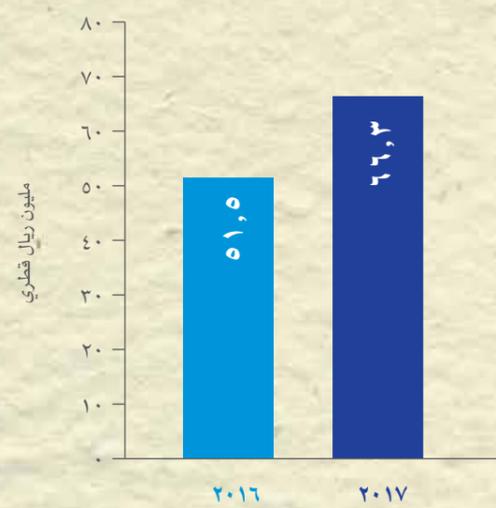
الإيرادات

خلال العام ٢٠١٧ بلغ إجمالي الإيراد ٤٦٩,٢ مليون ريال قطري مقارنة مع ٤٤٧,٦ مليون ريال قطري في العام ٢٠١٦.



العائد الأساسي للسهم

العائد الأساس للسهم بلغ ٠,٤٩ ريال قطري مقارنة مع ٠,٥٥ ريال قطري في العام ٢٠١٦.



التدفقات النقدية

بلغ صافي النقد ٦٦,٣ مليون ريال قطري للعام ٢٠١٧ بزيادة قدرها ١٤,٨ ريال قطري عن العام ٢٠١٦.

إضافة إلى ذلك فإن دعم المجموعة لقطاعاتها المختلفة، سوف يتصدر أولويات مجلس الإدارة والإدارة العليا، للحفاظ على مستوى عالي من الأداء في ما تنفذه من مشاريع متنوعة وعقودهم المبرمة مع الشركاء، والذي سوف ينعكس على ثبات مسار نمو المجموعة خلال العام ٢٠١٨.

النتائج المالية للشركة

يسر مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة تقديم التقرير المالي للشركة على السادة المساهمين وفقاً للمادة (١٢٦) من قانون الشركات التجارية.

وأظهرت النتائج المالية عن الفترة المشار إليها تحقيق المجموعة أرباح قدرها ٤٠,٧ مليون ريال قطري بعائد أساسي على السهم ٠,٤٩ ريال، علماً بأن الأرباح المحققة عن ذات الفترة من العام ٢٠١٦ قد بلغت ٤٥,٧ مليون ريال وبعائد أساسي على السهم ٠,٥٥ ريال.

هذا وبلغت موجودات الشركة ١,٣٩٧ مليون ريال قطري وبزيادة ٢٤٣ مليون ريال عن العام ٢٠١٦، كما حققت إيرادات بلغت ٤٦٩,٢ مليون ريال قطري بزيادة ٢١,٥ مليون ريال قطري عن العام الماضي.

بسم الله الرحمن الرحيم
السادة المساهمون الأعزاء...

يسر مجلس إدارة مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) أن يقدم لكم التقرير السنوي حول عملياته التشغيلية والوضع المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

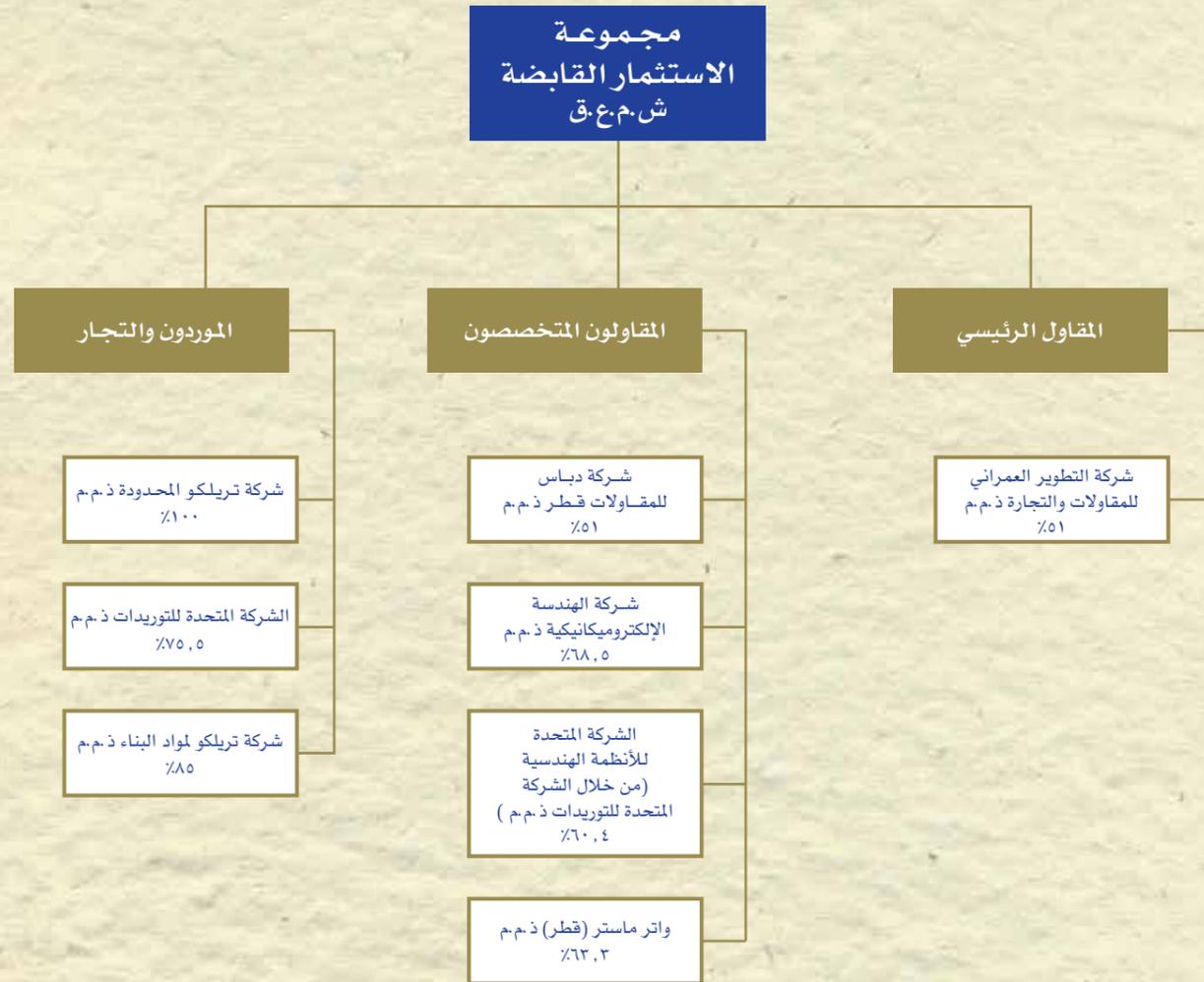
بإشراف وتوجيهات مجلس الإدارة، استطاعت المجموعة التأكيد على مكانتها كشركة رائدة في تقديم العديد من الخدمات الفنية والتقنية والهندسية المتكاملة والشاملة والمتخصصة في قطاع الانشاءات القطري. وواصلت القيام بدور فعال في دعم الاقتصاد الوطني، هذا وتواصلت المجموعة البناء على ما حققت من نمو مستقر في السنوات الماضية، والاستثمار في مستقبل المجموعة، مع التزامها بالقيم الاجتماعية والثقافية لدولة قطر. لقد تحقق كل ذلك في إطار دعم الرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، ورؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

الخطط المستقبلية للشركة

في إطار سعي مجلس الإدارة إلى تطوير أداء الشركة نؤكد على أن المجموعة بصدد دراسة خطط استثمارية جديدة متنوعة لفتح الأبواب أمام المزيد من النجاحات والإنجازات خلال العام القادم ٢٠١٨، الأمر الذي يسمح للمجموعة بتجاوز العقبات والصعوبات الاقتصادية المتوقعة والحد من التأثير بتقلبات السوق.



نبذة عن المجموعة والشركات التابعة



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.

أو اتساع نطاقها من وقت لآخر كالمشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتوفير الدعم لتلك الشركات، استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والنماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء داخل الدولة أو خارجها، وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

تتمتع المجموعة بوضع راسخ في القطاع الذي تعمل فيه، وذلك نتيجة لعلاقتها القوية بالعملاء منذ فترة طويلة. وتتجلى هذه العلاقات والشراكات من خلال العمل المستمر والمتكرر مع عملاء مرموقين. أسهمت قدرة المجموعة على تنفيذ المشاريع الكبرى، مثل الأعمال الضخمة التي نهضت بها المجموعة في الفنادق والمطارات ومراكز المؤتمرات والمرافق التعليمية التي يصح أن نقول بأنها تضاهي المستويات العالمية للمشاريع الضخمة، إلى جانب العمالة الماهرة في منح المجموعة مكانة مرموقة بين أفضل مقدمي خدمات المقاولات الميكانيكية والكهربائية والسباكة والمدنية.

تأسست الشركة باعتبارها شركة قابضة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠٠٨ للاستثمار في قطاع المقاولات والذي بدأت به بعض شركاتها التابعة منذ عام ١٩٧٧، حيث بدأت في الأصل كشركة تجارة ومقاولات تقوم على توفير المون لسوق الإنشاءات. ومنذ ذلك الحين تطورت المجموعة لتصبح شركة قابضة ذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة في المقاولات، مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة (الميكانيكية ECP)، وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأدوات والأخشاب، وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة.

وقد تم تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة قابضة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من ١١ مايو ٢٠١٧ بعدما حصلت على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بموجب قرار سعادة الوزير رقم ٢٦٨ بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٥ بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

ولا تختلف أغراض الشركة عن تلك المتعلقة بأي شركة قابضة إلى جانب أي أغراض أو تعهدات أخرى ترى الشركة أنها ستخدم أعمالها أو تنوعها

الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م.



شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.



Construction Works, Stone & Marble, Transport



الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية ذ.م.م. (CESCO)، هي شركة قطرية تأسست في عام ٢٠٠٦. وتزاول أعمالها في معدات وأجهزة الإنذار المبكر والأدوات والأجهزة الإلكترونية وأعمال تركيب الهوائيات ونظم الإنذار والسلامة والتجارة في معدات الامن والسلامة والأجهزة الصوتية والسمعية وقد شاركت الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية في عدد من المشاريع المرموقة في الدولة، هذا وتكمن استراتيجية الشركة في تعزيز وضعها بصفتها من شركات المقاولات المتخصصة الرائدة في القطاع، وذلك بغرض زيادة الإيرادات والأرباح. وتتوقع الشركة تحقيق تلك الأهداف من خلال سعيها الدؤوب نحو تحسين العمليات وزيادة رقة أنشطتها التجارية والأسواق التي تزاول فيها أعمالها من خلال النمو الداخلي وإقامة تحالفات استراتيجية مع غيرها من الشركات الرائدة.

تحمل الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية شهادة الأيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ (نظام إدارة الجودة) ونظام الصحة والسلامة ١٨٠٠١:٢٠٠٧ وشهادة الأيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ (نظام الإدارة البيئية)، وهو الأمر الذي يؤكد لعملائها التزامها بتحقيق أهدافها الرئيسية التي تتمثل في تقديم أعلى مستويات الخدمة والالتزام بأفضل الممارسات المتاحة في القطاع. كما أن الشركة عضو راسخ في الرابطة الوطنية للوقاية من الحرائق (NFPA).

وتحمل شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة شهادة الأيزو ٩٠٠١:٢٠٠٨ شهادة نظام ضمان الجودة، وشهادة الأيزو ١٤٠٠١:٢٠٠٤ وشهادات نظام الإدارة البيئية ٢٠٠٤ التي تثبت التزام الشركة بالجودة والسلامة. وتلتزم الشركة أيضاً بمعايير الصحة والسلامة ١٨٠٠١:٢٠٠٧ لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية.

تأسست شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. في عام ٢٠٠٥، باعتبارها شركة مقاولات مصنفة من الدرجة «ب»، من قبل لجنة المناقصات المركزية، لتقديم مجموعة كاملة من خدمات الإنشاء، كما أنها شركة مقاولات الكتروميكانيكية وسباكة مرخصة كما وتقوم بالتجارة في مواد البناء والتجارة في مواد وأدوات وأجهزة التنظيف كما وأعمال البلاستر والتجصيص والطلاء والتزيين والتنظيفات العامة، إضافة إلى صيانة أجهزة الإطفاء والإنذار والسلامة وتركيبها، كما وأعمال السباكة وتمديدات الأنابيب المختلفة والأعمال الكهربائية المتنوعة

وقد قامت الشركة بتتبع محفظة المشاريع عن طريق تنفيذ أعمال في جميع مجالات الإنشاء مثل الإنشاءات التجارية والصناعية وتنسيق المواقع والسكنية في كل من القطاعين الخاص والعام، وإقامة شركات مع شركات الإنشاءات الكبرى في تقديم العطاءات للفوز بالمشاريع الكبرى بغرض زيادة معدل النجاح في الفوز بمشاريع جديدة وترسيخ العلامة التجارية لشركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة وتعزيز سمعتها.



شركة تريكو المحدودة ذ.م.م



منها من أجل تحقيق مزيد من النجاح وترسيخ سمعتها، التركيز على المشاريع المتخصصة والتي تدر هوامش ربح مرتفعة، تبني وضع مالي محافظ، ومركز مالي قوي ومستويات مرتفعة من السيولة، والاستثمار في أعمال جديدة وتكميلية داخل دولة قطر.



تأسست شركة تريكو المحدودة (TLC) في عام ١٩٧٧، كشركة تقوم بمجالات المقاولات والتجارة والخدمات المتنوعة من التجارة في قطع غيار السيارات والأعلاف والمواد الكيماوية و مواد البناء قطر غيار حقول الغاز والأجهزة المختبرية والمبيدات الحشرية والآلات والمعدات الخفيفة والأدوات الكهربائية، وتقوم الشركة بمقاولات عامة للمباني وبأعمال التجارة في معدات الري الزراعية، الحاويات المعدنية، الحصى الجبلي الجابور، أدوات التنظيف، المواد الزراعية، الحاويات البلاستيكية كما والمواد الغذائية والتجارة في مستحضرات التجميل النسائية وأدوات الزينة والعناية بالشعر، كما وتقوم شركة تريكو في التجهيزات الفنية للطباعة مثل فرز الألوان وتجهيزات الطباعة الرقمية.

اعتمدت شركة تريكو استراتيجيات متعددة لدعم تحقيق رؤيتها ورسالتها وأهدافها كترشيد التكاليف وزيادة الكفاءة التشغيلية، إقامة شراكات استراتيجية ومشاريع مشتركة مع الشركات الرائدة في القطاع، والاستفادة



شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م



١- الأنظمة المتعلقة بالأنشطة الالكتروميكانيكية: تشمل الأنشطة الالكتروميكانيكية أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والشبكات والتركيبات الصحية ومكافحة الحرائق والتحكم في تكييف الهواء وتوزيع الجهد المتوسط والإضاءة الداخلية والخارجية وإنارة الشوارع وأنظمة حماية الإضاءة وشبكات البيانات.

٢- أنظمة التيار المنخفض: مثل أنظمة إدارة المباني والكشف عن الحرائق، والتلفزيون الهوائي الرئيسي، ومراقبة الدخول ونظم إدارة مواقف السيارات، والإذاعة الداخلية، وأنظمة الاتصالات والشبكات والدوائر التلفزيونية المغلقة، وأنظمة المراقبة الأمنية ومراقبة الاقتحام، ونظام استدعاء الممرضات، وأنظمة الترفيه، والأنظمة السمعية والبصرية، فضلاً عن أتمتة المنزل.



تأسست شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م. في عام ٢٠٠٦، لتوفير خدمات المقاولات الميكانيكية والكهربائية والسباكة، وهي شركة متخصصة في إدارة المشاريع الالكتروميكانيكية وتنفيذها ابتداءً من دعم التصميم والهندسة والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل.

تشمل أنشطة المقاولات الالكتروميكانيكية والسباكة التي تزاولها دباس تصميم الأنظمة وهندستها وتوريدها وتركيبها واختبارها وتشغيلها في مشاريع صغيرة إلى كبيرة الحجم، بما يشمل محطات شبكة السكك الحديدية والملاعب ومراكز المؤتمرات ومراكز البيانات والمستشفيات والجامعات والمباني الصناعية والسكنية ومواقف السيارات والمنازل الفاخرة، وهذه الأنظمة هي:



شركة الهندسة الإلكتروميكانيكية ذ.م.م



وقد قامت الشركة منذ انشائها بتنفيذ العديد من المشاريع الكبرى وحازت على تنويهات عدة لجهة الدقة في التنفيذ والالتزام بالموصفات وسرعة الانجاز



تأسست عام ٢٠٠٥ تحت اسم «شركة الهندسة الإلكترونية الميكانيكية ذ.م.م»، وأصبحت إحدى الشركات الكبرى في مجال المقاولات الكهربائية والميكانيكية في قطر، حيث توفر مجموعة متكاملة من الخدمات الكهربائية والميكانيكية في العديد من المجالات.

تعد شركة الهندسة الإلكترونية الميكانيكية مقاولاً من «الدرجة الأولى» لأعمال المقاولات والمرافق الميكانيكية والكهربائية والسباكة، وتتمتع بجميع الموافقات المطلوبة من الجهات الرقابية والحكومية، إلى جانب أنها حاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١:٢٠٠٨ ونظم الإدارة البيئية ١٤٠٠١:٢٠٠٤ ونظم إدارة الصحة والسلامة ١٨٠٠١:٢٠٠٧ وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالعديد من المجالات وتشمل تركيب وصيانة مواد وأجهزة معدات الإنذار والإطفاء والسلامة، التجارة في معدات وأجهزة الإنذار المبكر، إنشاء وإقامة وإصلاح محطات الطاقة الكهربائية والمحولات وأعمال صيانة المباني والتجارة في الكابلات والأدوات الكهربائية وتركيب أنظمة الحريق في المباني وإنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق ومقاولات إنشاء المباني والقيام بالأعمال الكهربائية والميكانيكية وتجارة الأدوات الصحية وأعمال كهربائية متنوعة. وتقوم الشركة حالياً بانجاز كافة الموافقات والتصنيفات لبدء العمل في مشاريع البنية التحتية.

شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م



شركة تريكو لمواد البناء
TRELCO BUILDING MATERIALS CO
Wood & Steel Suppliers



تأسست شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م عام ٢٠٠٨، بغرض تلبية الطلب المتزايد للسوق المحلية على مواد البناء، لا سيما الحديد والأخشاب الناعمة والصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية ومواد البناء المختلفة. وتستخدم شركة تريكو لمواد البناء مرافق تخزين كبيرة مفتوحة ومغطاة، إضافة إلى أسطولها الكبير من مركبات النقل ومعدات المناولة.

الأنشطة الرئيسية لشركة تريكو لمواد البناء: تجارة الأخشاب الرقائعية الهيكلية، والأخشاب الرقائعية التجارية، والأوراق المشبعة بالبتومين، ودعمات الأنابيب الداعمة الفولاذية، إلى جانب السقالات، والألواح الصلبة، والأخشاب البيضاء، ومنتجات التجارة، بالإضافة إلى الأخشاب اللينة، والألواح المضغوطة، والأخشاب الليفيه متوسطة الكثافة (MDF)، والألواح الكتلية.

تشكل شركة تريكو لمواد البناء قوى ديناميكية في السوق المحلية، وبإتاع رئيسي لمواد البناء. تم اعتماد الشركة لانظمة مجلس رعاية الغابات والايزو ٩٠٠١:٢٠٠٨، وكما أنها تتبع فلسفة مؤسسية قوية إضافة الى المسؤولية البيئية. ولا تزال الشركة تواصل تحقيق نجاح تلو الآخر، حيث أنها تتمتع بسمة جيدة لدى عملائها، ومورديها، والمؤسسات المالية وغيرها من شركاء العمل.

شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م.



Water Technology, Swimming Pools, Jacuzzi, Saunas
Fountains Designers & Contractors



تلتزم شركة واتر ماستر بممارسات ومبادئ العمل التي تُعزز الحلول صديقة البيئة والمستدامة. وتستخدم الشركة أحدث التقنيات التي تحدث أقل التأثيرات والانبعاثات بالبيئة.

تحافظ الشركة على بيئة عمل تُعزز قيم المساواة والعدالة، مع خلق فرص متعددة للنمو والتطوير. وتعمل الشركة بفاعلية على المحافظة على صحة الموظفين وسلامتهم من خلال التدريبات وحلقات العمل. وتخضع الأعمال التي تشكل مخاطر كبيرة على الصحة والسلامة للتقييم بعناية، ثم يوضع سيناريو مٌغايير للحفاظ على سلامة الموظفين.

تحمل شركة واتر ماستر شهادة الأيزو لثلاثة معايير دولية وهي الأيزو نظام إدارة الجودة ٩٠٠١:٢٠٠٨ و ١٤٠٠١:٢٠٠٤ (نظام الإدارة البيئية) ومعايير إدارة الصحة والسلامة المهنية ١٨٠٠١:٢٠٠٧ على التوالي، وذلك لتوفير خدمات من الدرجة الأولى، والحفاظ على بنيتها التحتية، وتنفيذ جميع الأنشطة التي تضمن الحد من جميع الآثار البيئية وضمان الصحة المهنية للموظفين، فضلاً عن حماية ظروف العمل بالاستفادة من المساهمات المناسبة والأساليب الآمنة والمواد الصحيحة المستخدمة في قطاع معالجة المياه وإدارة الرفاهية.



تأسست شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م. (يُشار إليها بلفظ «واتر ماستر») في عام ٢٠٠٦، وهي شركة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء، والنوافير الموسيقية. كما توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.

شركة واتر ماستر هي شركة مقاولات متخصصة رائدة في صناعة مراكز الاستشفاء التي تُخصص مواردها على نطاق واسع لمجال البحث والتطوير، وخدمات المياه للأغراض الترفيهية (مراكز الاستشفاء، والنوافير الموسيقية، وحمامات السباحة والمعالجة (معالجة المياه ومياه الصرف الصحي).

يتراوح نطاق عمل الشركة ما بين مفاهيم التصميم وتنفيذ المشاريع المتكاملة، إلى خدمات ما بعد البيع. وتقدم الشركة لعملائها جميع المراحل بدءاً من المراحل الأولية المتمثلة في: التصميم، والتصنيع، والتجميع، والبناء، والتوريد، ووصولاً إلى المراحل الفنية النهائية، والتشغيل، إلى جانب التجارب والاختبارات والصيانة للمحطات والمعدات.

أثبتت شركة واتر ماستر نفسها في هذا المجال من خلال مدرائتها المتخصصة ومشاركتها المكثفة في مختلف الفعاليات على المستوى الإقليمي والدولي، مثل مشروع معارض قطر ٢٠١١-٢٠١٢، ومعارض حمامات السباحة والنوادي الصحية في قطر ٢٠١٣-٢٠١٥ والاجتماعات والمؤتمرات والحلقات الدراسية، وأصبحت عضواً معتمداً في عدد من المنظمات الدولية مثل الجمعية الأمريكية لأعمال المياه وجمعية جودة المياه.

الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م.



CONSOLIDATED SUPPLIES CO.
Electrical Materials Supplies



تأسست الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م. في عام ٢٠٠٢، وهي شركة متعددة الأقسام توفر أنظمة ومعدات لمكافحة الحرائق، وأعمال التجارة في المواد الميكانيكية ومواد البناء، إضافة إلى المعدات الكهربائية والميكانيكية، كما والأدوات الميكانيكية والكهربائية والصحية، كما وتقوم بأعمال السباكة وتركيب الهوائيات ونظم الإنذار ونظم الحريق في المباني وإصلاحها.

كما أسست الشركة خلال الأعوام السابقة قسم جديد للأدوات الصحية، ومعدات الوقاية الشخصية لتلبية متطلبات السوق. ويحمل هذا القسم شعار العلامتين التجاريتين ويس وهامر- مان. ويتم تطوير كلتا العلامتين داخلياً بمواصفات وجودة محددة مسبقاً من قِبل فريق الشركة الخبير في مراقبة الجودة.

سوف تواصل الشركة المتحدة للتوريدات تنمية سوق التجارة في الأدوات والمعدات والمواد الكهربائية والميكانيكية والصحية والمتعلقة بالحريق. وترى الإدارة فرصة كبيرة لتطوير مجموعات منتجاتها. ويواصل الفريق التجاري تحليل احتياجات السوق ودراسة المستجدات التي تطرأ على الأسواق الدولية



تقرير الحوكمة

٢٠١٧



وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦

الالتزام بتطبيق الحوكمة

تعد الحوكمة من أهم نظم إدارة الشركات والتحكم بها بصفة عامة، والشركات المساهمة بشكل خاص، لما ترسخه من مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة، والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والإفصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به؛ الأمر الذي يؤدي إلى تحسين أداء الشركة بصفة عامة، وينتهي حتماً إلى تحقيق المعنى الحقيقي لمبدأ إعلاء المصلحة العامة، ومصصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمها على أي مصلحة أخرى.

من هذا المنطلق، والتزاماً من مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبادئ حوكمة الشركات المدرجة في الأسواق المالية لا سيما الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥ لسنة ٢٠١٦ بإصدار نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، والذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥، وحرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق قواعد الحوكمة، تتبنى الشركة أفضل الممارسات الإدارية من أجل تحقيق مستوى حوكمة سليم وذلك من أجل تحسين ثقة المستثمرين الحاليين والمرتقبين، كما بالإضافة إلى تعزيز ثقافة الشركة بخصوص الحوكمة، والعدالة والمساواة بين أصحاب المصالح وعدم التمييز بينهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين، والشفافية والإفصاح وإتاحة المعلومات للهيئة ولأصحاب المصالح في الوقت المناسب وبالكيفية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم والقيام بأعمالهم بشكل صحيح، وإعلاء قيم المسؤولية الاجتماعية للشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وأداء الواجبات والمهام والوظائف بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص وتحمل المسؤولية الناشئة عنها أمام أصحاب المصالح والمجتمع وذلك بإرساء المبادئ التالية:

والموردين، لتمكينهم من ممارسة حقوقهم والتمتع بها وعلى رأسها الحقوق المتعلقة بالجمعية العامة وتيسير سبل المشاركة الفعالة بها وأهمها حق التصويت، وحق الترشح لعضوية مجلس الإدارة وانتخاب أعضائه، وحقوق توزيع الأرباح، وحق الحصول على المعلومات، وإقرار سياسة المكافآت ومنح الحوافز بالشركة ومنها مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

مبدأ الإلتزام : كما وتراعي الشركة حماية حقوق المستثمرين وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة من خلال إقرار معاملة تفضيلية لصغار المستثمرين والأقلية؛ وتمثل أركان تلك المعاملة في عدم تمكين أو سيطرة الأكثرية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات، وإقرار نظام التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة، ذلك النظام التصويتي الذي يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يمتلكها ويحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات؛ مما يزيد من فرص حصول مساهمي الأقلية على تمثيل عادل في مجلس الإدارة، وتوفير آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، واعتماد آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهدد الشركة.

الإفصاحات في التقرير السنوي

ويلتزم المجلس بتقديم تقرير الحوكمة سنوياً وفقاً للأنظمة بحيث تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن التزامها بتطبيق مبادئ وأحكام نظام الحوكمة، وفي حالة عدم الإلتزام بتطبيق أي من مبادئه أو أحكامه- لأسباب تقبلها الهيئة مراعاة للمصلحة العامة أو مصلحة السوق أو حماية للمستثمرين- يجب تحديد المادة أو المواد التي لم تلتزم بتطبيق أحكامها ومبررات عدم التطبيق أو أسباب المخالفة- بحسب الأحوال- بتقرير الحوكمة، على أن يكون تقرير الحوكمة جزء من التقرير السنوي للشركة، ويشمل التالي:

أولاً: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام هذا النظام منذ عقد الجمعية العامة التأسيسية للشركة بتاريخ مايو ٨، ٢٠١٧ والذي تمت الموافقة فيه على إقرار النظام الأساسي للشركة وإعلان تأسيس الشركة نهائياً، كانت الشركة قد اعتمدت على نظام الحوكمة الصادر برقم ٥ / ٢٠١٦، وقد بدأت الشركة بعد ذلك في إستكمال العمل على تطبيق أنظمة الحوكمة، بحيث تم عقد باكورة إجتماعات لمجلس الإدارة أولها بتاريخ مايو ٩، ٢٠١٧ لإنتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة، وتعيين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والموافقة على تعديل السجل التجاري، ومن ثم إتخذ مجلس الإدارة قرارات بتعيين المخولين بالتوقيع لدى البنوك، والإفصاح عن البيانات المالية للسنة المنتهية ٢٠١٦/١٢/٣١، وبتوزيع أرباح على المساهمين، كما وبمناقشة التقرير المالي الدوري للربع الثالث من سنة ٢٠١٧، وتعيين المتحدث الرسمي باسم الشركة، وتسمية أمين السر، وإعلام مجلس الإدارة بالمناصب المحظور عليهم الجمع بينها، وإقرار ميثاق الحوكمة وميثاق مجلس الإدارة، وسياسة دفع الضريبة للمستثمرين غير القطريين وتشجيع العاملين، كما وبإقرار توصيات اللجان بما فيها لجنة التدقيق والمخاطر،

كل ذلك تطبيقاً لمبادئ وأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، بحيث قامت الشركة بإعلام مجلس الإدارة بنظام الحوكمة وتثقيفهم على مستوى المجموعة بما في ذلك طريقة التحكم في إدارة الشركة والشفافية والإفصاح وطريقة إدارة المخاطر وتنظيم حقوق أصحاب المصالح في الشركة. وقد قمنا بجمع مجلس الإدارة على صعيد داخلي وتم تحضير POWER POINT في أنظمة الحوكمة وتم نقاش ذلك موسعاً. وقد كان الهدف هو توير أعضاء مجلس الإدارة بالإلتزامات والحقوق بحسب الأنظمة والقوانين.

كما وللعلم بالشيء، فإن النظام الأساسي للشركة تم توثيقه بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٧، وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية، وهذا النظام الأساسي متوافق مع أنظمة الحوكمة، لا سيما فيما يتعلق بالجمعية العامة والتي أعطي الحق فيها للمساهم في المساواة وفي كافة الحقوق المترتبة على ملكية السهم وفي ممارسة حقوقهم وبوجه خاص حق التصرف في الأسهم وحق الحصول على النصيب من أرباح الأسهم وحق حضور الجمعية العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الحصول على المعلومات، وحق طلب مساهمين يملكون ١٠ ٪ على الأقل في الدعوة إلى جمعية عامة، وحق مساهمين يملكون ٢٥ ٪ على الأقل في الدعوة إلى جمعية غير عادية، والحق في طلب إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وحق حضور الإجتماعات والمساهمة بشكل فعال فيها، وحق التوكيل في الحضور وما شابه، كما وحق الإطلاع على جدول الأعمال ومحضر الجمعية، وحقهم في الإنتخابات كما والحق في إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي.

إضافة إلى ما سبق، أفصحت الشركة بشكل فعال بما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح وإستغلال المعلومات التي لا تتاح للجمهور والأسس الواجب إتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين وتحديد فترات حظر التداول وإعداد قائمة بالأشخاص المطلعين وتحديثها كما وأفصحت الشركة عن التقارير المالية وعدد الأسهم المملوكة من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا، كما والمعلومات الخاصة بهم وخبراتهم العملية والعلمية، وملتزمة بشكل دقيق بكل قواعد الإفصاح، إضافة إلى تمكين المساهمين من الإطلاع على المعلومات المطلوب تقديمها لهم.

ثانياً: الإفصاح عن المخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاء التي وقعت عليها لعدم التزامها بتطبيق أي من مبادئ أو أحكام هذا النظام، وبيان أسبابها، وطريقة معالجتها وسبل تصديدها في المستقبل

لم تقم الشركة طوال فترة إدراجها حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٧ بإرتكاب أي مخالفات ولم يكن هناك أي جزاءات عليها، وذلك بسبب إلتزامها بتطبيق مبادئ الحوكمة.

ثالثاً : الإفصاح عن المعلومات الخاصة بأعضاء المجلس ولجانه، والإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافاتهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من أحد عشرة عضواً، تنتخبهم الجمعية العامة العادية بطريقة التصويت السري، وإستثناء من ذلك عين المؤسسون مجلس الإدارة الأول، والذي يبقى قائماً بعمله لمدة خمس سنوات بحسب نظام الشركة وهم:

بيانات أعضاء مجلس الإدارة ونبذة عن السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية

١- **سعادة السيد/غانم سلطان الهديفي الكواري**
رئيس مجلس الإدارة
وزير دولة

رئيس سابق لجهاز مباحث أمن الدولة
وكيل سابق لوزارة الداخلية

٢- **السيد/خالد غانم سلطان الهديفي الكواري**
نائب رئيس مجلس الإدارة
حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام
الشرطية Durham University College
رجل أعمال

٣- **السيد/وائل موسى إشتيه**
عضو مجلس إدارة
حاصل على بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الشرق الأوسط التقنية – تركيا
الرئيس التنفيذي لمجموعة إستثمار القابضة منذ تأسيسها

٤- **السيد/عبدالرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على دبلوم في علوم الشرطة من كلية درهام
الشرطية Durham University College
رجل أعمال

٥- **السيد/محمد غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال التكنولوجية
والمعلومات، شعبة المحاسبة – المعهد التكنولوجي العالي
جمهورية مصر العربية
رجل أعمال

٦- **السيد/سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على دبلوم في إدارة الأعمال من جامعة قطر– خريج سنة ١٩٩٦
حاصل على الماجستير من جامعة وستمنستر– بريطانيا
تخصص في الدراسات الدبلوماسية– خريج سنة ٢٠٠١
يعمل في الديوان الأميري – رئيس مكتب سمو الامير للشؤون الخاصة

٧- **السيد/حمد غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على دبلوم علوم عسكرية من الأكاديمية العسكرية
– سانت هيرست – لندن – ذا رويال ميليتيري أكاديمي –
خريج سنة ٢٠٠٠
ضابط في الشرطة القطرية
الديوان الأميري

٨- **السيد/عبدلله غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة
بليموث يونيفيرسيتي– خريج سنة ٢٠١٢
يعمل في وزارة الخارجية منذ ٢٠١٥/٨/١٥
متخرج من الخدمة الوطنية الدفعة الأولى

٩- **السيد/عبدالعزیز غانم سلطان الهديفي الكواري**
عضو مجلس إدارة
حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بليموث
يونيفيرسيتي– بريطانيا– خريج سنة ٢٠١١
شغل منصب مدير علاقات في قسم الشركات
من ٢٠١١/١١/٢٠ حتى ٢٠١٢/٥/٣١ في بنك قطر الدولي
دورات تدريبية وخبرات في بنك الكويت الوطني في نيويورك وبريطانيا
موظف في الديوان الأميري- المراسم الاميرية

١٠- **السيد/خليل جبرا خليل دغباح**
عضو مجلس إدارة
حاصل على بكالوريوس إقتصاد من جامعة بغداد
شغل سابقا منصب رئيس الشؤون المالية ونائب
الرئيس التنفيذي لمجموعة إستثمار القابضة
شغل منصب مراقب مالي في شركات أميريكانا – الأردن
رجل أعمال

١١- **السيد/وفا عصام صوفان**
عضو مجلس إدارة
دبلوم في الهندسة الكهربائية من كلية بورتموث – المملكة المتحدة
مؤسس وشريك في الشركة المتحدة للتوريدات ذ.م.م – قطر

ب- لجان المجلس

قام مجلس الإدارة بموجب محضر إجتماع رقم إشارة ١ لسنة ٢٠١٧ تاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٧، بتعيين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، وهي لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية. وقام مجلس الإدارة بتحضير الموافقة على موثيق اللجان بموجب محضر إجتماع رقم إشارة ٦ لسنة ٢٠١٧ تاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٧.

لجنة التدقيق والمخاطر:

وتتألف من ثلاثة أعضاء يعينهم المجلس من ذوي الخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، وتعقد إجتماعاتها في دولة قطر كما ويمكن عقد الإجتماعات بواسطة أي وسيلة من وسائل التقنية الحديثة، ويتم عقد إجتماعات اللجنة على فترات لا تتعدى الشهرين، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، ويكون للجنة الصلاحيات المنصوص عنها في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر لاسيما صلاحيات التقارير المالية، نظام الرقابة الداخلية، نظام التوفيق الداخلي، نظام مراقبة مدى إمتثال الشركة، مراقبة المدققين الخارجيين، لفت النظر إلى المسائل المهمة، إدارة المخاطر والإمتثال.

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، كما وتقوم اللجنة بتوثيق محاضرها كتابيا بواسطة أمين سر، وتصدرالقرارات بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة للإجتماع بواسطة الرئيس أو إثنين من اعضائها، ويتم نصابها بحضور إثنين من الاعضاء،

ولم يتم عقد إجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر في سنة ٢٠١٧، ومبرر ذلك بأن مجموعة إستثمار القايزة كان قد تم إدراجها حديثا في بورصة قطر في ١٤ أغسطس ٢٠١٧ وسوف تلتزم الشركة في عقد الإجتماعات بحسب الأنظمة خلال العام ٢٠١٨.

أما أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد/وليد أحمد السعدي	رئيس لجنة التدقيق والمخاطر <p>عضو مستقل</p>
السيد/خليل جبرا خليل دغباح	عضو لجنة التدقيق والمخاطر <p>عضو غير مستقل</p>
السيد/عبدالعزیز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة التدقيق والمخاطر <p>عضو غير مستقل</p>

لجنة الترشيحات والمكافآت

وتتألف من ثلاثة أعضاء، وتعقد إجتماعاتها في دولة قطر مرتين في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتقوم بمهام وضع الأسس والمعايير التي تستعين بها الجمعية العامة في إنتخاب الأصلح من بين المرشحين لعضوية المجلس وترشيح من تراه مناسبا لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده، ووضع مشروع التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل، وترشيح من تراه مناسبا لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية، وتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ورفعها إلى المجلس مع التوصيات بالإضافة إلى تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلا شاملا لأداء المجلس، كم وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدور تحديد السياسة العامة لمنح المكافآت في الشركة سنويا، وتحديد أسس منح البدلات والحوافز بالشركة.

عضو اللجنة	المنصب
السيد/غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/عبدالرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

لم تلتزم الشركة بعدم الجواز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضوا في أي من لجان المجلس المنصوص عنها في نظام الحوكمة، ولكن قامت الشركة بتوفيق وضعها بموجب إجتماع لمجلس الإدارة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٨ مع العلم بأن لجنة الترشيحات والمكافآت لم تجتمع نهائيا في العام ٢٠١٧، وسوف تكون الإجتماعات بعد توفيق الأوضاع المذكور في هذا الصدد.

اللجنة التنفيذية

تتألف اللجنة من أربعة أعضاء، وهي لجنة مصغرة عن مجلس الإدارة وتقوم بإستلام بعض بنود اعمال يفوضها مجلس الإدارة وتقترح تواريخ الإجتماعات وبنود جداول الأعمال، وتجتمع اللجنة في دولة قطر ومن الممكن أن تحصل المناقشات بين الاعضاء بإستعمال وسائل التقنية الحديثة، وتقوم اللجنة بأربعة إجتماعات في السنة على الأقل، وترسل تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتقوم بالمسؤوليات التالية:

• مراجعة وتقديم للمجلس الخطة الإستراتيجية طويلة الأمد للشركة بناء على الأحوال الإقتصادية والسوقية وتوجيهات المجلس، كما وخطط العمل السنوية.

• مراجعة الميزانية السنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة.

• مراجعة خطة عمل الشركة

وترفع اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة، وتحتفظ بسجلات إجتماعاتها، وتأخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة، وتتم الدعوة إلى إجتماعاتها بواسطة رئيسها أو إثنين من أعضائها قبل أسبوع على الأقل من إجتماعها. ويكون نصابها حضور إثنين من أعضائها.

ولم يتم عقد إجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت في سنة ٢٠١٧، ومبرر ذلك بأن مجموعة إستثمار القابضة كان قد تم إدراجها حديثا في بورصة قطر في ١٤ أغسطس ٢٠١٧ وسوف تلتزم الشركة في عقد الإجتماعات بحسب الأنظمة خلال العام ٢٠١٨.

أما أعضاء اللجنة فهم:

عضو اللجنة	المنصب
السيد/غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد/عبدالرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

وتقدم اللجنة تقاريرها إلى مجلس الإدارة في كل المسائل، وترسل محاضر إجتماعاتها خلال خمسة أيام إلى كل اعضاء اللجنة، وفي حال عدم أخذ المجلس بتوصيات اللجنة، وجب ذكر ذلك في تقرير الحوكمة السنوي الصادر عن مجلس الإدارة.

وتتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل، وترسل دعوات الجنة بواسطة رئيسها أو بطلب من إثنين من الأعضاء، قبل أسبوع على الأقل من الإجتماع، ويكون لكل عضو الحق في إضافة بنود على جدول الأعمال، وتؤخذ قراراتها بالأغلبية البسيطة.

وقد عقدت إجتماعا بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٧ وذلك لدراسة عروض تعيين مدقق داخلي للمجموعة، بحيث قامت اللجنة بدراسة ثلاثة عروض من الناحية الفنية والمالية وناقشتها تفصيلا وقررت بناء على توصية من الرئيس التنفيذي للمجموعة بتعيين السادة. شركة بي كا أف كمدقق داخلي للمجموعة، لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٨/١/١، وقد وافق رئيس اللجنة التنفيذية على الأخذ بالتوصية وتم تعيين المدقق الداخلي على هذا الأساس.

عضو اللجنة	المنصب
السيد/غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
السيد/وائل موسى إشتيه	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة
السيد/محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة
السيد/خليل جبرا خليل دغباج	عضو مجلس الإدارة

ج- الإدارة التنفيذية العليا بالشركة وصلحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة، ومكافآتهم

الهيكل التنظيمي ويتألف من:

- وائل موسى إشتيه: الرئيس التنفيذي للمجموعة
- محمد غانم سلطان الهديفي الكواري: نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة
- بنان سرحان: الرئيس المالي للمجموعة
- فيليب حنين: رئيس إدارة العمليات
- مارسيل بودهن: مدير إدارة الشؤون القانونية، وأمين سر المجلس واللجان

قام مدراء الإدارة التنفيذية بجميع الأعمال الموكولة إليهم على أكمل وجه، وإمتثل كل منهم بمسؤولياته خلال السنة.

د- المكافآت

ذكر النظام الأساسي للشركة في مادته ٢٨ بأن الجمعية العامة هي المخولة بتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ألا تزيد نسبة تلك المكافأة على ٥% من الربح الصافي بعد خصم الإحتياطات والإستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن ٥% من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين .

أما مكافآت الإدارة التنفيذية العليا، فتعتمد على نفس المعايير المتعلقة والخاصة بالعملين في الشركة، على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بناء على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، وبذلك، فإن إستحقاق المكافأة لن يكون معتمدا على معيار الربح أو توزيعات الأرباح، بل يعتمد أساسا على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لأخرى حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات، كله بناء على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت .

رابعا: الإفصاح عن إجراءات إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية في الشركة بما فيها الاشراف على الشؤون المالية والاستثمارات، وما يتصل بها من معلومات. قامت الشركة بتعيين أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر كما سبق، وقامت بتعيين مدقق داخلي للمجموعة، والذي توصل إلى وضع تقرير للشركة والشركات التابعة، وذلك بعد مناقشة الإدارات المعنية، كما تقوم الشركة بالعمل على دراسة إستثماراتها في جميع القطاعات والعمل مع شركاتها التابعة لتخفيض نسبة المخاطر عبر دراسة عقود التوريد والإستيراد والمقاولات وسائر العقود في المجموعة من الناحية الفنية والإدارية، كما وقامت الشركة في البدء في وضع أنظمة محاسبية تربط جميع الشركات التابعة بالشركة القابضة لكي يتم التواصل الفعال والمنتج مع جميع الشركات التابعة، كما وربط الشركات التابعة ببعضها البعض من اجل تخفيض كلفة الأعمال الخاصة بتلك الشركات بما فيها الأنظمة الموحدة للشؤون المالية والقانونية وشؤون الموظفين، بالإضافة إلى توحيد طريقة التعامل مع المصارف وذلك للتوزيع الأنجع لموارد المجموعة وقدراتها المالية والفنية .

تهدف الرقابة الداخلية إلى التحقق من مدى إلتزام الشركة بالنظم والإجراءات المالية والقانونية، وتقوم الوحدات الداخلية في الشركة بالمرافقة الداخلية بحسب صلاحياتها المالية أوالقانونية، كما وكلفت الشركة مستشارا مستقلا ليقوم بهمام إعداد ميثاق التدقيق الداخلي، وتقييم مخاطر أنشطة الشركة وعملياتها المحاسبية ومخاطر الأعمال الرئيسية وخطة التدقيق الداخلي للمجموعة وشركاتها التابعة والتدقيق المالي الشامل ومراجعة أداء الشركة والشركات التابعة بشكل دقيق ليتم العمل بعدها على التوصية لمجلس الإدارة للعمل على تقليل المخاطر ورفع كفاءة اداء الشركة والشركات التابعة .

تاسعا: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

إلتزمت الشركة بجميع القواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، وتم الإفصاح عن جميع التقارير الدورية والفورية فور الحاجة إلى ذلك، وتعتمد الشركة إدارة خاصة للإمتثال والمختصة فيها الشؤون القانونية للمجموعة، بحيث تبقى الشركة على إطلاع وإفي بالقوانين والأنظمة المعتمدة في هذا الصدد .

عاشرا: الإفصاح عن أي نزاع أو خصومة تكون الشركة طرفا فيها بما فيها التحكيم، والدعاوى القضائيّة

فيما يلي النزاعات والخصومات والتي فيها مجموعة إستثمار القابضة كمدعية أو مدعى عليها:

مجموعة إستثمار القابضة

- مدعية ضد الشرقيون للمشاريع – المبلغ المطالب به ٤,٥ مليون ريال قطري- ولا زالت الدعوى متداولة في محكمة بداية

- مدعية ضد الشرقيون للمشاريع– المبلغ المطالب به ٢,٩٧ مليون ريال قطري – ولا زالت الدعوى متداولة في محكمة بداية

حادي عشر: الإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي «طرف ذي علاقة»

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، يلتزم المجلس بمبادئ الحوكمة، وبالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها المجموعة مع أي «طرف ذي علاقة». ويقوم مدقق الحسابات بمراجعة كافة التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الدورية.

ويقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بصورة مستمرة ومنتظمة، والالتزام بتطبيق أفضل مبادئ الحوكمة وإعلاء مبدأ التداول العادل بين المساهمين، كما يلتزم بتطوير قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة،

وبالمراجعة الدورية والمنتظمة لسياساتها، ومواثيقها، وإجراءاتها الداخلية التي يجب على أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والمستشارين، والموظفين الإلتزام بها، والتي من بينها: ميثاق المجلس ولجانه، وسياسة تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، وقواعد تداول الأشخاص المطلعين.

ويتألف مجلس الإدارة من أحد عشرة عضوا تم تعيينهم بموجب النظام الأساسي لشركة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.الموثق برقم ٦١٨٦٦ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٧، بحيث أن مجلس الإدارة المعين يبقى قائما بعمله لمدة خمس سنوات. وتلتزم المجموعة بأهلية وفعالية أعضاء المجلس، وأنهم يتمتعون بقدر كافٍ من المعرفة بالأمر الإدارية والخبرة المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعّالة، وأنهم يقومون بتخصيص الوقت الكافي للقيام بعملهم بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها، كما ويتمتعون بكل الإشتراطات بحسب الأنظمة، بحيث ان أعمارهم فوق واحد وعشرين سنة، ولم يسبق الحكم على أي منهم بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (٢٣٤) و(٢٣٥) من القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية، وليس أي منهم ممنوعا من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥ فقرة ١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ المشار إليه، أو أن يكون قد قضِيَ بإفلاسِه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره. كما وأن أي منهم هو مساهما، ومالكاً لعدد «١٠,٠٠٠ سهم» من أسهم الشركة والمذكورة في نظام الشركة.والمودعة لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، والتي تخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس .

كما وقام أعضاء المجلس بالإقرار بعدم توليهم أي منصب يحظر عليه قانونا الجمع بينه وبين عضوية المجلس، وذلك بناء على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم إشارة ٥ لسنة ٢٠١٧ تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧.

لا يتشكل ثلث المجلس على الأقل من أعضاء مستقلين، والسبب هو أن المجلس الأول قد تم تعيينه بموجب نظام التأسيس لمجموعة إستثمار القابضة لمدة خمسة سنوات من تاريخ التعيين.وسوف تقوم الشركة بتعيين أعضاء مستقلين في المستقبل .

ويضمن مجلس الإدارة عدم تحكم أي عضو أو أكثر في إصدار القرارات في المجموعة، ومن ذلك محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم إشارة ٥/٢٠١٧ تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧ بحيث تم تعيين صلاحيات التوقيع لدى المصارف عن المجموعة والشركات التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة، بتوقيع إثنين بالإجماع من السادة:

غانم سلطان الهديفي الكواري	بنان سليمان حسين سرحان
محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
وائل موسى إشتيه	خليل جبرا خليل دغباج

أما بالنسبة للشركات التابعة، فيوقع عنها لدى المصارف الشريك الاجنبي بتوقيع مقترن مع أحد السادة:

غانم سلطان الهديفي الكواري	خليل جبرا خليل دغباج
وائل موسى إشتيه	بنان سليمان سرحان

كما وتضمن الشركة حظر جمع أعضاء مجلس الإدارة للمناصب المحظورة، بحيث لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيسا للمجلس أو نائبا للرئيس في أكثر من شركتين مساهمتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضوا في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضوا منتدبا للإدارة في أكثر من شركة مساهمة واحدة مركزها الرئيس في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين مساهمتين تمارسان نشاطا متجانسا، كما وتلتزم الشركة في حظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة.

ميثاق المجلس

ولتزمتم المجموعة في إعداد ميثاق للمجلس بموجب إجتماعها تاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٧ وقامت الشركة بنشره على الموقع الإلكتروني للشركة www.ihgqatar.com

مسؤوليات المجلس

يمثل المجلس كافة المساهمين، ويبدل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، ويحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع، ويتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضررا بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى.

وقد تم تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، وميثاق المجلس المشار إليه.

ويلتزم المجلس بما لا يخالف أحكام القانون أن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته وفقا للآتي:

١- يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وقراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.

٢- يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، ويلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.

٣- وحدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما وحدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة، لمجلس الإدارة للنظر في توصيتها واتخاذ القرارات الإدارية بشأنها.

٤- تأكد المجلس من وضع إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلا عن تدريبهم.

٥- تأكد المجلس من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.

٦- لم يتم المجلس بإبرام عقود القروض التي تجاوزت آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا بتصريح في نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاما في هذا الشأن، فلم يتم المجلس بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات داخلة في أغراض الشركة.

٧- وقد قام المجلس بتولي جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، وقد قام بتفويض بعض المهام للجان التابعة له لا سيما لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية، على أن المجلس ليس ملزما بالتوصيات التي يتم تقريرها في محاضر اللجان.

رئيس مجلس الإدارة

أما رئيس مجلس الإدارة فهو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، قد تضمن «ميثاق المجلس» مهام ومسؤوليات الرئيس التالية:

١- التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.

٢- الموافقة على جدول أعمال اجتماعه مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.

٣- تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.

٤- إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانته لأعضاء المجلس

٥- إيجاد قنوات التواصل الفعلي بالمساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.

٦- إفصاح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.

٧- إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام الحوكمة، بحيث يجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق والمخاطر أو غيرها في ذلك.

إلتزامات أعضاء المجلس

وقد ألتزم مجلس الإدارة في حضور الأعضاء كافة إجتماعاته شخصيا أو عن طريق وسائل المؤتمرات الهاتفية أو المؤتمرات المرئية أو معدات الإتصال المشابهة، بحيث ضمن المجلس قدرة الجميع على الإستماع والتحدث مع بعضهم البعض طوال الإجتماعات، مع الأخذ بعين الإعتبار بأن مجالس الإدارة تحتاج لتوقيع نصف عدد الأعضاء على الأقل لنفاذها.

وقام المجلس بتسمية المتحدث الرسمي باسم الشركة وذلك بموجب محضر إجتماع رقم ٥ لسنة ٢٠١٧ تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧ وهم:

- الرئيس التنفيذي للمجموعة

- نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

الدعوة للإجتماع

ويجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وفق النظام الأساسي للشركة أو بناء على طلب من إثنين من أعضائه، وتوجه الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لإنعقاد المجلس بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر على جدول الأعمال، بحيث يتأكد الرئيس من وضع بنود أخرى على جدول الأعمال، وقد عقد مجلس الإدارة منذ تأسيس الشركة في ٨ مايو ٢٠١٨، ستة إجتماعات في العام ٢٠١٧ ولم تنقضى ثلاثة شهور دون عقد إجتماعات للمجلس، وحضر أغلبية الأعضاء في تلك الإجتماعات، وقام جميع

الأعضاء بالمشاركة في إجتماعات المجلس بشخصهم أو بوسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها بحث إستمع وشارك جميع الأعضاء في أعمال المجلس وإصدار قراراته.

وقد صدرت قرارات المجلس دائما بأغلبية أصوات الحاضرين أو الممثلين، وحررت جميع الإجتماعات بتوقيع رئيس المجلس وأمين السر، كما وجميع الحاضرين، وأصدرت بعض القرارات بشكل خطي وصالح ونافذ لكل الأغراض بتوقيع نصف الأعضاء على الأقل طبقا للمادة ٢٢ من النظام الأساسي للشركة.

وقد وقعت كل المحاضر من رئيس الإجتماع وأمين السر. ويكون المجلس بذلك قد قام باستيفاء أحكام المواد ١٠٤ من قانون الشركات، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة والمادة ٢٢ من نظام الشركة الأساسي

أما جدول إجتماعات المجلس في العام ٢٠١٧ فهي التالية:

رقم الإجتماع	تاريخه	قرارات	عدد الأعضاء الحضور
١- ٢٠١٧	٩ مايو ٢٠١٧	١- انتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة ٢- تعيين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ٣- الموافقة على تعديل السجل التجاري	١١
٢- ٢٠١٧	٢٤ مايو ٢٠١٧	تعيين المخولين بالتوقيع لدى البنوك	٨
٣- ٢٠١٧	٢٣ يوليو ٢٠١٧	١- إعداد ومناقشة ميزانية الشركة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ٢- مناقشة تقرير مراقب الحسابات ٣- المناقشة في إنعقاد الجمعية العامة السنوية	١٠
٤- ٢٠١٧	٢٥ أكتوبر ٢٠١٧	مناقشة التقرير المالي الدوري للشركة للربع الثالث	١١
٥- ٢٠١٧	٢ نوفمبر ٢٠١٧	١- تعيين صلاحيات التوقيع لدى المصارف للشركات المملوكة للمجموعة والشركات التابعة ٢- تسمية المتحدث الرسمي باسم الشركة ٣- تسمية أمين سر المجلس ٤- إعلام مجلس الإدارة بالمناصب المحظر عليهم الجمع بينها	١١
٦- ٢٠١٧	١٢ نوفمبر ٢٠١٧	الموافقة على موثائق اللجان والتصديق على ميثاق الحوكمة	٦

٣- قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض سلسلة ومرتبطة وفقا لتاريخ انعقادها موضعا فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت

٤- حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتبته في سجلات ورقية وإلكترونية بحسب الحال، وقد تم إرسال الدعوات بشكل إلكتروني دائما، ولم يعترض أحد من أعضاء المجلس، وتأكد أمين السر من وصول الدعوات للجميع.

٥- إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقا بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها

أمين السر
وأصدر المجلس قرارا بتعيين السيد / مارسيل بو دهن أمينا للسر، بموجب محضر إجتماع ٢ نوفمبر ٢٠١٧، والحاصل على شهادة جامعية في القانون، والذي يعمل في مجموعة إستثمار القابضة منذ سنة ٢٠٠٩ بصفة المستشار القانوني للمجموعة والشركات التابعة. وقد قام أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، وإلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها:

١- تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار بالاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس

٢- قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها

٦- التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين

٧- تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها

٨- حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقا للقانون وأحكام هذا النظام، وقد صدر في ذلك محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم ٥/ ٢٠١٧ تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٧ بإعلام مجلس الإدارة بالمناصب المحظر عليهم الجمع بينها، وأقر الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بعلمهم الكامل وأقروا بعدم شغلهم أي من المناصب المحظورة عليهم الجمع بينها .

لجان المجلس

وقد شكل المجلس لجانه في أول إجتماع له بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧، وتم إصدار قرار بتسمية الرئيس وأعضاء كل لجنة وحددت إختصاصات اللجان وواجباتها وإجراءات عملها بموجب موثيق اللجان، وسوف تلتزم لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة، وتحديد السياسة العامة لمنح المكافآت في الشركة سنويا بما فيها طريقة تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة كما والبدء في وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة، كما ورفع تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلا شاملا لأداء المجلس محددًا نقاط القوة والضعف وإقتراحاتها في هذا الشأن؛

كما وسوف تلتزم لجنة التدقيق في إعداد مقترح بنظام الرقابة الداخلية للشركة والقيام بمراجعة دورية كلما تطلب الأمر، بما في ذلك اعتماد خطة التدقيق السنوية وجدول التدقيق الداخلي للشركات التابعة السنوي، كما وتلتزم لجنة التدقيق في القيام بالتالي:

- وضع أسس التعاقد مع المدققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.
- الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية وفقا لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية (IFRS/IAS) و(ISA) ومتطلباتها، والتحقق من اشمال تقرير مراقب الحسابات على إشارة صريحة عمّا إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) أم لا .

• الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعية ومراجعتها .

• دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها .

• تحري الدقة فيما تعرضه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير مالية ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير .

• التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة .

• مراجعة أنظمة الرقابة الماليّة والداخلية وإدارة المخاطر .

• إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس .

• التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات .

• مراجعة السياسات والإجراءات الماليّة والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس .

• مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات .

• وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة .

• الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها .

• إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس- في الوقت الذي يحدده- متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسه .

• تنفيذ تكاليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة .

• مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي .

إجتماعات اللجان

ولما كانت الشركة قد قامت بعقد إجتماع الجمعية العامة التأسيسية في شهر مايو ٢٠١٧، وتم إدراج المجموعة في بورصة قطر في أغسطس ٢٠١٧ ولذلك لم تقم الشركة بعقد ستة إجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر عن السنة المالية ٢٠١٧، ولكن يلتزم مجلس الإدارة بعقد ستة إجتماعات على الأقل في لجنة التدقيق والمخاطر في السنة المالية ٢٠١٨، والتي سوف تقوم بعملها في بداية سنة ٢٠١٨ بما فيها مناقشة الميزانية للسنة المنتهية ٢٠١٧ كما يلتزم المجلس بمراجعة تعيين أعضاء مستقلين للجنة التدقيق والمخاطر في المستقبل

وقد التزم مجلس الإدارة في حضر تولي رئاسة أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة المذكورة في أنظمة الحوكمة، ولم يتم الجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة، وتم دمج لجنتي الترشيحات والمكافآت في لجنة واحدة، ولم تعقد أي لجنة إلا بحضور رئيسها وعضو على الأقل، وقد حضر محضر لكل إجتماع، وبين فيه ما دار بالإجتماع ووقعت من رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين.

وتلتزم اللجان في رفع تقارير سنوية إلى المجلس بما قامت به من أعمال وتوصيات، وقد إعتد مجلس الإدارة عرض توصيات اللجان في أول إجتماعات له بعد إنعقاد تلك اللجان، كما وسوف يقوم المجلس بمراجعة وتعيين أعمال اللجان وتضمين تقارير الحوكمة ما قامت به من أعمال .

نظام الرقابة الداخلية

وسوف تلتزم الشركة سياسة ومقترح لجنة التدقيق والمخاطر في نظام الرقابة الداخلية على أن يتضمن ذلك المقترح آلية الرقابة وتحديد مهام واختصاصات إدارات وأقسام الشركة، وأحكام وإجراءات المسؤولية بشأنها، وبرامج توعية وتثقيف العاملين بأهمية الرقابة الذاتية وأعمال الرقابة الداخلية، على أن يتضمن المقترح خطة الشركة في إدارة المخاطر على أن تتضمن-كحد أدنى- تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تتعرض لها الشركة وفي مقدمتها مخاطر التقنية الحديثة، ومدى قدرة الشركة على تحمل المخاطر، وآليات التعرف عليها، وقياسها، ومتابعتها، وبرامج التوعية بها، وسبل تفاديها أو التقليل من آثارها . وسوف يشتمل نظام الرقابة الداخلية للشركة على إنشاء وحدة أو أكثر تكون مستقلة في عملها وفعّالة لتقييم وإدارة المخاطر، والتدقيق المالي ورقابة التزام الشركة بالضوابط الخاصة بالعمليات المالية خاصة مع أي طرف ذي

علاقة، ويتولى أعمالها مدقق داخلي أو أكثر من ذوي الخبرة والكفاءة في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر، وسوف يسمح له بدخول كافة إدارات الشركة ومتابعة أعمالها، وسوف يصدر بتعيينه وتحديد مهامه ومكافآته قراراً من المجلس، ويكون مسؤولاً أمامه وسوف تقوم الشركة بتحديث ذلك في سنتها المالية الأولى والتي تنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

وتلتزم الشركة أيضا في إلتزام المدقق الداخلي في الرفع إلى لجنة التدقيق، تقريراً كل خمس وأربعين يوماً عن أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ويحدد المجلس-بناءً على توصية لجنة التدقيق-البيانات التي يجب أن يتضمنها التقرير على أن تتضمن-على الأقل-ما يأتي :

١- إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون الماليّة والاستثمارات وإدارة المخاطر

٢- مراجعة تطوّر عوامل المخاطر في الشركة ومدى ملاءمة وفعالية الأنظمة المعمول بها في الشركة في مواجهة التغييرات الجذريّة أو غير المتوقّعة في السوق

٣- تقييم شامل لأداء الشركة بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخليّة، وأحكام هذا النظام

٤- مدى التزام الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق

٥- مدى التزام الشركة بأنظمة الرقابة الداخليّة عند تحديد المخاطر وإدارتها

٦- المخاطر التي تعرضت لها الشركة وأنواعها وأسبابها وما تم بشأنها

٧- المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر .

الرقابة الخارجية

كما وتلتزم لجنة التدقيق والمخاطر في الشركة بمراجعة وفحص عروض مراقبي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة، وترفع

إلى المجلس توصية مسببة باختيار عرض أو أكثر لتعيين مقدمه مدققاً خارجياً للشركة، وفور اعتماد المجلس التوصية يتم إدراجها بجدول أعمال إجتماع الجمعية العامة للشركة وتعين الجمعية العامة مراقب حسابات أو أكثر لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متصلة، ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين . وسوف تقوم اللجنة بذلك في بداية السنة المالية ٢٠١٨ عند دراسة عروض مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

متطلبات الإفصاح والشفافية

يلتزم مجلس الإدارة سياسة متطلبات الإفصاح بما فيها التقارير المالية وعدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين، وكذلك الإفصاح عن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس ولجانه وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية، وما إذا كان أيا منهم عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى أو بالإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارتها .

وقد قامت الشركة بالإفصاحات الفورية والدورية جميعها وبحسب الأنظمة المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية، لا سيما نظام طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية بقرار رقم ٣ لسنة ٢٠١٠ والمعدل، بكليته لا سيما المواد ٤٨ وما يليها، بحيث قامت بالإفصاح عن البيانات المالية للسنة المنتهية ٢٠١٦، كما والرابع الثالث من سنة ٢٠١٧، كما وقام المجلس بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء المجلس وكبار المساهمين وعن المعلومات الخاصة برئيس وأعضاء المجلس بحسب القانون لا سيما على الموقع الإلكتروني للشركة www.ihgqatar.com، كما واحتفظت الشركة بنسخ محدثة من سجل المساهمين عن نهاية كل شهر منذ تأسيسها .

اما الأسهم التي يمتلكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين، ونسبتهم من رأس مال المجموعة حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١، فهي التالية:

الإسم	صفة العضوية	النسبة في رأس المال%
غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة	٢٦,٥٦%
خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠,٩٢%
عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٠,٩٧%
محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٠,٨٧%
سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٠,٩٧%
حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	٠,٩٧%
عبدلله غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	١,٠٣%
عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة	١,٠٣%
وائل موسى إشته	عضو مجلس الإدارة	٠,٢٤%
وفا عصام صوفان	عضو مجلس الإدارة	١٥,٤٢%
خليل جبرا خليل دغباح	عضو مجلس الإدارة	٠,٥٨%

ليس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة عضواً في مجلس إدارة شركة مساهمة أخرى أو بالإدارة التنفيذية العليا لها أو عضواً بأي من لجان مجلس إدارة شركة مساهمة أخرى .

وتلتزم الشركة بسياسة الإفصاح عن التعاملات والصفقات مع الأطراف ذو العلاقة، وعن عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمطلعين.

وتلتزم الشركة في تحديد سياستها بشأن التعامل مع الشائعات نفيًا أو إثباتًا، وذلك عن طريق المتحدث الرسمي باسم الشركة والمذكور أعلاه، وتلتزم الشركة بكيفية الإفصاح بشكل واضح ومكتوب وبما لا يتعارض مع تشريعات الهيئة ذات الصلة، ويقوم المجلس بالتأكد من دقة وصحة ما توضح عنه الشركة والتزامها بكافة قواعد الإفصاح.

حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة المساواة بين جميع المساهمين، وقد تضمن النظام الأساسي للشركة حق المساهمين في التصويت التراكمي، وحق التصرف في الأسهم والحصول على النصيب في الأرباح وحق حضور الجمعيات العامة والإشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وتلتزم الشركة في فتح الباب للمساهمين في طلب أي معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة، كما وان للشركة موقع إلكتروني يمكن المساهمين جميعًا من الإطلاع على أوراقها ومعلوماتها ومنها على سبيل المثال وليس الحصر:

١- هيكل مساهمة الشركة

٢- هيكل رأس المال ونسبة مساهمة أعضاء مجلس الإدارة

٣- السجل التجاري

٤- النظام الأساسي وعقد التأسيس وتعديلاتها

٥- قائمة بأعضاء مجلس الإدارة وبيان صفتهم

٦- قائمة المفوضين بالتوقيع

٧- بيانات مسؤولي الإتصال

٨- الهيكل التنظيمي للمجموعة

٩- ميثاق الحوكمة

١٠- البيانات المالية

حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة

تضمن النظام الأساسي للشركة، تنظيم حقوق المساهمين المتعلقة باجتماع الجمعية العامة والتي منها:

١- تضمن المادة ٤٥ والمادة ٥٨ من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم أو المساهمين المالكين ما لا يقل عن (١٠٪) من رأس مال الشركة، ولأسباب جدية طلب دعوة الجمعية العامة للانعقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون (٢٥٪) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وفقا للإجراءات التي يحددها القانون واللوائح في هذا الشأن.

٢- تضمن المادة ٤٩ من النظام الأساسي، أنه إذا طلب عدد من المساهمين يمثلون ١٠ ٪ من رأس مال الشركة على الأقل إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال، وجب على مجلس الإدارة إدراجها، وإلا كان من حق الجمعية أن تقرر مناقشة هذه المسائل في الإجتماع.

٣- تضمن المادة ٥٢ من النظام الأساسي للشركة، حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، وإتاحة فرصة المشاركة الفعالة فيها والاشتراك في مداولاتها ومناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتيسير كل ما من شأنه العلم بموعد ومكان انعقاد الجمعية وبالمسائل المدرجة بجدول الأعمال والقواعد التي تحكم المناقشات وتوجيه الأسئلة كما وحق المساهم في توجيه الأسئلة إلى أعضاء المجلس والتزامهم بالإجابة عليها بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وحقه في الاحتكام إلى الجمعية العامة إذا رأى أن الرد على سؤاله غير كاف، ويكون قرار الجمعية العامة واجب النفاذ.

٤- تضمن المادة ٤٨ من النظام الأساسي للشركة، حق المساهم في أن يوكل عنه بموجب توكيل خاص وثابت بالكتابة؛ مساهما آخر من غير أعضاء المجلس في حضور اجتماع الجمعية العامة، على ألا يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (٥٪) من أسهم رأس مال الشركة كما وحق المساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة، ويمثلهم في الحضور الناخبون عنهم قانونًا، كما وتضمن الحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتيسير كل ما من شأنه العلم بالقواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت.

٥- حق المساهم في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعًا خاصًا لأعضاء المجلس أو غيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الاجتماع، وحقه في إبطال ما اعترض عليه من قرارات وفقا لأحكام القانون في هذا الشأن.

تيسير سبل المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والتصويت

وتقوم الشركة بتكثيف المساهمين من الإطلاع على محضر الجمعية العامة ونتائجها وذلك بالإفصاح عنها فورًا للسوق والهيئة ووزارة الاقتصاد كما وبوضع المحضر على موقع الشركة الإلكتروني.

وليس هناك اي عائق من قيام أي مساهم في استخدام حقه في التصويت.

حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح

وتلتزم الشركة أيضا في تحديد نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين، وقد تضمن عقد التأسيس في المادة ٧٢ منه واجب الشركة توزيع نسبة ٥ ٪ على المساهمين من الأرباح الصافية سنويا، وللمساهم حق الحصول على أرباحه التي أقرتها الجمعية العامة سواء كانت نقدية أو أسهمها مجانية إذا كان مسجلا بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة.

حقوق المساهمين المتعلقة بالصفقات الكبرى

تضمن الشركة بموجب الحق في التصويت التراكمي بحسب المادة ٢٩ من نظامها حماية حقوق المساهمين بصفة عامة والأقلية بصفة خاصة، كما وتلتزم الشركة في المادة ٨٠ من نظامها بحقوق المساهمين بشكل عام بحيث تلتزم الشركة بالقوانين لا سيما قانون الشركات التجارية وقوانين وأنظمة هيئة قطر للأسواق المالية.

ويوفر النظام الأساسي للشركة الحماية للمساهمين في حال إبرام الصفقات الكبرى أو التصرفات التي قد تخل بمصالح المساهمين بحيث:

١- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو عضو المجلس أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد قروع النشاط الذي تزاوله الشركة وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر ان العمليات التي باشرها قد اجريت لحسابها.

٢- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو أحد المديرين أن يقوم بعمل مشابه لنشاط الشركة، أو أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والإرتباطات التي تتم لحساب الشركة.

٣- لا يجوز للشركة أن تقدم قرضا نقديا من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير، ويعتبر باطلا كل تصرف يتم على خلاف أحكام هذه المادة، دون إخلال بحق الشركة في مطالبة المخالف بالتعويض عند الإقتضاء

٤- يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو العاملين أن يستغل أي منهم ما وقف عليه من معلومات بحكم عضويته أو وظيفته في تحقيق مصلحة له أو لزوجه أو لأولاده أو لأحد من أقاربه حتى الدرجة الرابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة، ويبقى هذا الحظر ساريا لمدة ثلاث سنوات بعد إنتهاء عضوية الشخص في مجلس الإدارة أو إنتهاء عمله في الشركة.

٥- يلتزم المجلس بالإفصاح عن التعاملات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة ويكون لأخير فيها مصلحة قد تتعارض مع مصلحة الشركة.

٦- للمساهم الحق في الاعتراض على أي قرار يرى أنه يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين أو يضر بها أو يجلب نفعًا خاصًا لأعضاء المجلس أو غيرهم دون إعتبار لمصلحة الشركة وإثباته في محضر الإجتماع وحقه في إبطال ما إعترض عليه من قرارات وفقا لأحكام القانون في هذا الشأن.

٧- لكل مساهم أن يرفع الدعوى منفردا في حالة عدم قيام الشركة برفعها، إذا كان من شأن الخطأ إلحاق ضرر خاص به كمساهم، على أن يخاطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويقع باطلا كل شرط في النظام الأساسي للشركة يقضي بغير ذلك.

حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين

ذكر مجلس الإدارة في ميثاق الحوكمة بتبنيه سياسة (الإنذار المبكر) لتمكين موظفي المجموعة من الإبلاغ عن أية سلوكيات مشبوهة، غير أخلاقية أو غير قانونية مضرة بسمعة المجموعة من خلال الآلية المعتمدة لذلك، وكما يحرص مجلس الإدارة على سرية وحماية بلاغات الموظفين من أية ردود فعل سلبية من قبل زملائهم أو من قبل المسؤول عن الموظفين المعنيين

المسؤولية الإجتماعية للمجموعة

المجموعة، كمنشأة وطنية مسؤولة، تؤمن بمبدأ المسؤولية الإجتماعية تجاه المجتمع الذي يعمل ضمنه وتلتزم المجموعة بتعزيز قيم التنمية بشكل دائم وحماية وحفظ الحياة الإنسانية والصحة والموارد الطبيعية والبيئة، كما تحرص على إضافة قيمة إلى المجتمع الذي تعمل فيه.



إلى حضرات السادة/ المساهمين الكرام،
مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (١٤) ضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة، والذي يصف الاعتراف بالشهرة. خلال العام، قامت الادارة بالاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا والبالغ قيمتها ٧١١.٤٩٢.٤٨٩ ريال قطري والناشئة من اعادة تقييم الشركة وشركاتها التابعة بسبب تحول الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية، على الرغم من أن هذا الأمر لا يتفق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الموجودات غير الملموسة» وذلك نظراً للإعتبارات القانونية والتمثلية في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٢٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال قطري بموجب قرار سعادة وزير الإقتصاد والتجارة لتعكس قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب القيمة الدفترية لصافي أصول الشركة وكذلك الموافقة الرسمية لكل من وزارة الاقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، والتي اعتمدت عليها الشركة في نشرة الاكتتاب الصادرة لأغراض الطرح الأولي للعامة، وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات مما أصبح معه محتملاً الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في دفاتر الشركة.

إن رأينا لم يتم تعديله فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني هو ذلك الأمر الذي كان له الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وكل من بيان الربح او الخساره الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشتمل على السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤوليات مدقق الحسابات» عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين» (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما هي مطبقة في دولة قطر، هذا، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.



لقد قمنا بتصميم عملية التدقيق من خلال تحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية. وعلى وجه الخصوص، فقد نظرنا إلى أماكن استخدام الإدارة للحكم الشخصي، على سبيل المثال فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات والاختذ في الاعتبار الأحداث المستقبلية ذات الطبيعة غير المؤكدة. وكما هو الحال في جميع عمليات التدقيق التي قمنا بها، تناولنا أيضا مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك تقييم ما إذا كان هناك دليل على التحيز من قبل الإدارة والتي تمثل خطر وجود أخطاء جوهرية بسبب احتيال أو خطأ.

إن مخاطر الأخطاء الهامة التي لها الأثر الأكبر على أعمال تدقيقنا بما في ذلك توزيع مواردنا ومجهوداتنا والتي يتم تحديدها (مجالات التركيز)، وقمنا أيضا بتحديد كيفية تصميمنا لعملية التدقيق وذلك لمعالجة تلك المجالات المحددة من أجل تقديم رأي حول البيانات المالية ككل، وأي تعليق تقدمه حول نتائج إجراءاتنا يجب أن يقرأ في هذا السياق. وهذه ليست قائمة كاملة بجميع المخاطر التي حددتها عملية التدقيق.

تقييم الشهرة

بالإشارة إلى فقرة تأكيد على أمر والوارده بالايضاح رقم (١٤) ضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة، قامت المجموعة بالاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بقيمة ٤٨٩، ٤٩٢، ٧١١ ريال قطري بما يمثل ٥١٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم الاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بعد التحقق من صدور سجل تجاري محدث للشركة برأس مال جديد بمبلغ ٨٢٠ مليون ريال قطري، وذلك بالاعتماد على دراسة اعادة تقييم الشركة وشركاتها التابعة والافتراضات ذات الصلة. وأيضا الأخذ في الاعتبار قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة محمدا رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة حسب اعادة التقييم متضمنا الشهرة الناتجة من اعادة التقييم، وموافقة الجهات الرسمية المتمثلة في وزارة الاقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر على هذا الاجراء. ونظرا لأهمية حجم الرصيد وتداخل التقديرات الفردية في تقييم الشهرة المتولدة داخليا، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الامور الأخرى ما يلي:

دراسة إمكانية وجود تدني في القيمة الدفترية لهذة الشهرة، علماً بأن تقديرات الإدارة تتطلب استخدام بعض الافتراضات لتحديد المبلغ القابل للإسترداد. وتشمل التقديرات الرئيسية تحديد الأعمال المنتجة للنقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية سواءً على المدى القصير والطويل، ومعدلات الخصم المستخدمة لهذة التوقعات وتحديد تأثير التغيرات المحتملة علي هذة الافتراضات.

من خلال اجراءات التدقيق تم تقييم مدى كفاية تصميم وتنفيذ أنظمة الرقابة على القيمة الدفترية للشهرة. لقد قمنا بتحديد والقيام بإختبار تقييمات الإدارة للوحدات المولدة للنقد ضمن المجموعة إستناداً إلى مراجعة التدفقات النقدية المعدة داخليا من قبل الإدارة، وكذلك من دراسة واختبار الخطط المستقبلية للإدارة. لقد قمنا بإختبار الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم تدني القيمة من خلال إستخدام تقييمات خبراء ضمن فريق التدقيق الخاص بنا لمقارنة معدلات الخصم مع بيانات متوفرة بشكل مستقل وإجراء تحليلات موازية مع تفهمنا للإفتراضات التي تعزز التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة، وكذلك مقارنة الإيرادات والربحية السابقة والحالية للمجموعة.

الاعتراف بإيراد عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات باستخدام طريقة نسبة الإلتزام، حيث يتم تحديد الاعمال المنجزة بمقارنة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه مع إجمالي التكاليف المقدرة للمشروع. تتضمن عملية الاعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات أحكام من ادارة المجموعة في شكل تقديرات، والتي تخضع لخبرة الإدارة وتوقعات الأحداث المستقبلية. ان أهم الاحكام هي تلك المتعلقة بإجمالي التكاليف المقدرة للمشروع والتي تمكن من احتساب نسبة الاتمام، ونظرا لوجود أحكام من الادارة وكذلك أحكام فردية جوهرية ضمن تقديرات المشاريع، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي.

يرجى الرجوع الى الايضاحات رقم (٢)، (٢٣) من البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الامور الأخرى ما يلي:

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار الضوابط الرقابية بالشركة، بالإضافة الى اجراءات تدقيق تستهدف عينة من عقود الانشاءات الهامة والطويلة الأجل. تركزت إجراءات واختبارات التدقيق على التقديرات المطبقة من الادارة اثناء الاعتراف المحاسبي.

- التأكد من أن طريقة الاعتراف بالإيراد المطبقة مناسبة بناء على شروط التعاقدات.
- مطابقة إجمالي الإيراد المقدر للمشروع مع اتفاقيات البيع، بما في ذلك التعديلات حسب الاقتضاء.
- لقد حصلنا على فهم للعمليات واختبار الضوابط ذات الصلة، والتي تؤثر على الاعتراف بالإيرادات.

• قمنا بتقييم موثوقية تقديرات الادارة بمقارنة النتائج الفعلية للمشاريع التي تم تسليمها بالتقديرات السابقة.

• إعادة احتساب الإيرادات على أساس مرحلة إنجاز المشاريع، والتأكد من أن مرحلة الإنجاز صحيحة عن طريق مقارنة التكاليف الفعلية للسجلات المحاسبية للشركة إلى إجمالي التكاليف المقدرة للمشاريع.

لقد تحققنا من مدى ملائمة الافصاحات ذات الصلة ضمن هذه البيانات المالية الموحدة المرفقه.

أمور أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق متحفظ بالرأى حولها مؤرخ في ٣ يوليو ٢٠١٧، حيث تضمن تقرير التدقيق للمدقق السابق ما يلي:

أساس التحفظ في رأي المدقق السابق:

اعترفت احدي شركات العمليات المشتركة للمجموعة (اي تي أي ستار للهندسة والمقاولات وشركة دياس انتربرايز قطر (ذ.م.م) عمليات مشتركة) ، بإيرادات متراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري (حصة المجموعة) حيث كانت تتعلق تلك الأوامر بتغيرات في نطاق العمل المتفق عليه بالإضافة الى تكاليف ناتجة عن الوقت الاضائي المستغرق في انجاز المشروع. وتجري الادارة حاليا مفاوضات مع العميل للموافقة على تلك الأوامر. ان الادارة على ثقة من قابلية استرداد المبالغ بالكامل المعترف بها بالدفاتر. ولم تقدم الادارة بيانات تدقيق ملاءمة وكافية تتعلق بقابلية استرداد وباكتمال إجمالي المبالغ المعترف بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

فقرات تأكيدية بتقرير المدقق السابق:

١- دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ الى الايضاح رقم (١) والذي يصف التغير في نسب ملكية الشركة في بعض الشركات التابعة نتيجة لاتفاقيات تبادل أسهم مع شركاء غير مسيطرين اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٥.

٢- دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه الى الايضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والتي تصف التغير في هيكل المجموعة القانوني والدعوة للاكتتاب العام في الأسهم في الفترة حتى تاريخ الموافقة على البيانات المالية الموحدة.

٣- دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه الى الايضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والذي يصف استمرار المجموعة في ضمان بعض ديون الشركات التابعة التي لم تعد ضمن المجموعة اعتبارا من سنة ٢٠١٣.

٤- دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه الى الايضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والذي يصف الأحداث اللاحقة التي وقعت بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، الخاصة بالاكنتاب العام وباستبعاد الاستثمار في شركة السويدي للكابلات-قطر (ذ.م.م) وهي عملية مشتركة، ان هذه الاحداث ليست جزءا من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تعليق المدقق الحالي حول أساس التحفظ للمدقق السابق استنادا لأعمال تدقيق البيانات المالية الموحده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

استنادا إلى تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تبين لنا عدم سريان التحفظ السالف ذكره خلال عام ٢٠١٧، حيث تبين تقديم كتاب من مؤسسي مجموعة استثمار القابضة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٧ موجها الى هيئة قطر للأسواق المالية حول امتلاك المجموعة وثائق تفيد بأن أوامر التغير تمت بموجب اوامر تشغيلية معتمدة بموقع المشروع من قبل ادارة العميل بما يفيد شرعية وأحقية المجموعة في اثبات وتحصيل قيمة الاعمال الاضافية المقدمة للعميل، كما تعهد المؤسسين في الكتاب السابق ذكره والموجه الى هيئة قطر للأسواق المالية بتحمل قيمة هذه الدفعات في حال عدم قدرة الشركة على استرداد حصتها من تلك المبالغ، وبذلك انتفي سبب التحفظ الوارد في تقرير المدقق السابق.

استنادا الى أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تبين لنا ما يلي:

- حول النقاط (أ) و (ب)، ان ما ورد من قبل المدقق السابق عبارة عن أحداث واقعية ليس لها أي اثر سلبي حول أرقام البيانات المالية الموحده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذلك أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
- حول النقطة (ج)، فقد حصلنا على تأكيد بموجب الكتاب الوارد من البنك المؤرخ في ٢٥ يوليو ٢٠١٧ الموجه الى مجموعة استثمار القابضة، والذي نص على تعديل عقود الكفالة المؤسسية بحيث يشمل فقط كفالات وضمانات الشركات التابعة الحالية للمجموعة، وعليه انتفت الحاجة الى هذا التأكيد.
- حول النقطة (د)، فقد تم بيع حصة الشركة (في شركة السويدي للكابلات قطر ذ.م.م) بموجب عقد بيع بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٦ والذي تم توثيقه في ٣٠ يناير ٢٠١٧، كما لم تكن شركة السويدي

للكابلات - قطر (ذ.م.م) جزءاً من الشركات التي تم شراؤها من قبل مؤسسي الشركة المساهمة من أصحاب حصص الشركة ذات المسؤولية المحدودة، وعليه فلا تأثير لهذا التأكيد على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠١٧ («التقرير السنوي»)، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا لبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، في حال توصلنا الى وجود خطأ مادي حول هذه المعلومات الأخرى فإن علينا الإبلاغ عن ذلك في تقريرنا. ليس لدينا ما يجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو أنه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويعتبر مجلس الإدارة مسؤول عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطى أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل مجلس الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. ونبقى نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم تحديدها خلال إجراءات التدقيق.

كما نقدم لمجلس الادارة وأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتد بشكل معقول إنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم إبلاغها لمجلس الادارة وأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الافصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الافصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا ايضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم اجراء الجرد الفعلّي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. لقد حصلنا على جميع الايضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أو النظام الأساسي للمجموعة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أنشطة المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

عن رودل آند بارتر - فرع قطر

الدوحة - قطر

١٢ مارس ٢٠١٨

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		إيضاحات	الموجودات
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٤٤٧,٦٩٣,٨٧٩	٤٦٩,٢٣١,٥٠٦	١٢٢,٥١٣,٥٤٤	١٣٦,٨٥٥,٥٥٢	٥ (أ)	الموجودات المتداولة
(٢٩٩,٢٤٤,٤٤٨)	(٣٢٨,١١٤,٤٥٣)	٢١١,٧٨١,٣٥٥	١٧٣,٣٠٦,٣٤٠	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤٨,٤٤٩,٤٣١	١٤١,١١٧,٠٥٣	١٤٨,٦٩٩,٠١١	١٩٨,٧٤٥,٠٤٧	٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٦,١٧٢,٩٩٠	٢١,٠٧٠,٢٧١	٣٩,٠٠٨,٣٢٧	٣٢,٧٥٠,٢٠١	٨ (أ)	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٣,٤٤٥	٧١,٦٥١,٩٤٣	٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة مخزون
-	١١٧,٨٠٥	٥٨٨,٧٤٥,٦٨٢	٦١٣,٣٠٩,٠٨٣	١٠	موجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع
(٧٩,٤٧٣,٥٧٥)	(٧٦,٨٩٨,١٠٢)	٣٩٥,١٩٥,١٠٤	-		إجمالي الموجودات المتداولة
(٨,٧٠٣,١٣٥)	(٩,١١١,٢٢٠)	٩٨٣,٩٤٠,٧٨٦	٦١٣,٣٠٩,٠٨٣		الموجودات غير المتداولة
(٥,٦٨٥,٠٧٦)	(٦,٠٢١,٥٢٦)	٤٣,٣٠٦,٩٢٤	٤٩,٥٢٨,٠٩٠	١١	محتجزات مدينة
(٦٠٥,٧٧٣)	(٦٠٥,٧٧٣)	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	١٢	إستثمارات متاحة للبيع
(٩٥,٩٨١)	-	٢,١٧٠,٦٩٢	١,٥٦٤,٩١٩	١٣	إستثمارات عقارية
٨٠,٠٥٨,٨٨١	٧٤,٦٦٨,٥٠٨	-	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	١٤	الشهرة
(٤,٦٥٢,٢٦٠)	(٤,٣٢٠,٤٠١)	٢٢,٧٧٨,٢١٧	١٩,٦٤٤,٤٤٢	١٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٧٥,٤٠٦,٦٢١	٧٠,٣٤٨,١٠٧	٧٠,٥٠٥,٨٣٣	٧٨٤,٤٧٩,٩٤٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
(٤,٣٨١,٦٥١)	-	١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩	١,٣٩٧,٧٨٩,٠٢٣		إجمالي الموجودات
٧١,٠٢٤,٩٧٠	٧٠,٣٤٨,١٠٧	٧٠,٩٤٥,١٧٣	٧٠,٤٧٩,٢٩٢	١٦ (أ)	المطلوبات وحقوق الملكية
٥٦,٨٣٩,٠٤٣	-	٩٦,١٨٨,٧٤٥	١٢٦,٩٣٧,٢١٨	١٦ (ب)	المطلوبات المتداولة
٥٦,٨٣٩,٠٤٣	-	٢٣,٥١٥,٥٨٧	١٦,٨١٢,٣٦٤	١٦ (ب)	حسابات السحب على المكشوف
١٢٧,٨٦٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧	٣٤,٧١٩,٨٤٤	٢٧,١٨٥,٤٣٩	١٧	قروض
٤٥,٧٢٥,٦٥٣	٤٠,٧١١,٩٤١	١٧٥,٨٧٥,٤١٣	١٦٥,٢٠٧,١٢٤	١٨	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٥٦,٨٣٩,٠٤٣	-	٤٠١,٢٤٤,٧٦٢	٤٠٩,٦٢٤,٣٠٧		إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال
١٠٢,٥٦٤,٦٩٦	٤٠,٧١١,٩٤١	٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧	-	١٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	٦٧٠,٨٤٨,٤٥٩	٤٠٩,٦٢٤,٣٠٧		ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع
٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	٦,١٧١,٢٤٦	١,٢٦٩,٣٨٧	١٦ (ب)	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع
١٢٧,٨٦٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧	٨٥٢,٤٥٣	١,٢٨٥,٢٨٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٠,٥٥	٠,٤٩	٢٩,٦١٤,٧٤١	٣٠,١٣٨,٧٦٠	٢٠	المطلوبات غير المتداولة
		٣٦,٦٣٨,٤٤٠	٣٢,٦٩٣,٤٣٣		قروض
		٧٠٧,٤٨٦,٨٩٩	٤٤٢,٣١٧,٧٤٠		محتجزات دائنة
		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		١٨,٤٦٨,٢٦٥	-		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٩٦,٩٠٢	٢٢	حقوق الملكية والأحتياطيات
		٢٥٩,٢٣٢,٧٨٠	٣٨,٩٩٧,٢٤٠		رأس المال
		٢٩٢,٧٠١,٠٤٥	٨٦٩,٦٩٤,١٤٢		إحتياطي رأس المال
		٥٤,٢٥٨,٦٧٥	٨٥,٧٧٧,١٤١		إحتياطي قانوني
		٣٤٦,٩٥٩,٧٢٠	٩٥٥,٤٧١,٢٨٣		أرباح مدورة
		١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩	١,٣٩٧,٧٨٩,٠٢٣		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
				٢٩	حقوق الأقلية غير المسيطرة
					إجمالي حقوق الملكية
					إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

وائل موسى اشتيه
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة/غانم سلطان الهديفي الكواري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١- معلومات عامة

إن مجموعة إستثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) («الشركة» أو «الشركة الأم») مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم (٣٩١٢٧) وقد تم تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤوليه محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من ١١ مايو ٢٠١٧. وتعمل الشركة في مجالات متنوعة من الإستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والإقتصادية المتداولة.

قبل ذلك التاريخ كانت الشركة مسجلة تحت نفس السجل التجاري رقم (٣٩١٢٧) كشركة ذات مسؤولية محدودة اعتباراً من ١١ مايو ٢٠٠٨. تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المشار إليها أدناه وحصة الشركة من العمليات المشتركة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») كالتالي:

نوع الملكية	نسبة الملكية %	
	٢٠١٦	٢٠١٧
شركة تابعة	١٠٠	١٠٠
شركة تابعة	٦٠,٤٠	٦٠,٤٠
شركة تابعة	٦٣,٣	٦٣,٣
شركة تابعة	٦٨,٥	٦٨,٥
شركة تابعة	٥١	٥١
شركة تابعة	٥١	٥١
شركة تابعة	٨٥	٨٥
شركة تابعة	٧٥,٥	٧٥,٥

إيضاح (أ)

- شركة تريلكو المحدودة - (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في الأنشطة التجارية المختلفة.
 - الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية (ذ.م.م): تعمل في مجال التجارة في أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأعمال المقاولات .
 - شركة واطر ماستر (قطر) (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في الأعمال المتعلقة بمعالجة المياه.
 - شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تركيب وصيانة الأعمال الإلكترونية ميكانيكية.
 - شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة (ذ.م.م) : تعمل بشكل رئيسي في المقاولات والتجارة في مواد البناء.
 - شركة دباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م): تعمل في مجال التجارة في المعدات الكهربائية ومعدات التبديل والإضاءة وتركيب الأدوات والمعدات الكهربائية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وأعمال الصيانة.
 - شركة تريلكو مواد البناء (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء
 - الشركة المتحدة للتوريدات (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تجارة المواد الكهربائية والبناء
- جميع الشركات أعلاه تقع في دولة قطر وتم إعداد بياناتها المالية وفق المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري.

إيضاح (ب)

إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥، قامت الشركة بتغيير نسب ملكيتها في الشركات التابعة المذكورة أعلاه، نتيجة إتفاقيات مبادلة أسهم مع الشركاء غير المسيطرين في نفس الشركة التابعة الموقعة والموافق عليها بين الشركاء مقابل نسب ملكية في الشركة بعد القيام بعمل تقييم لتلك الشركات. قيمة تأثير هذه التغيرات مبلغ ١١,٣١٨,٩٢٤ ريال قطري وقد تم الاعتراف بها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد .

إيضاح (ج)

خلال عام ٢٠١٥، وافق الشركاء على إستبعاد حصة الشركة في شركة السويدى للكابلات قطر ذ.م.م («العملية المشتركة»). وتم إدراج أرصدة العملية المشتركة في مجموعة مستبعدة وعرضها في بيان المركز المالي الموحد تحت بند موجودات محتفظ بها برسم البيع ومطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

إيضاحات	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة	٧٠,٣٤٨,١٠٧	١٢٧,٨٦٤,٠١٣
تعديلات:		
١٥ إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٦,٠٢١,٥٢٦	٥,٦٨٥,٠٧٦
مصرفوف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة	-	٤,٣٨١,٦٥١
ربح من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(١١٧,٨٠٥)	(٢٣٦,٦١٧)
١٥ خسائر من شطب ممتلكات وآلات ومعدات	٢,١٩٧	-
١٣ خسارة إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة	٦٠٥,٧٧٣	٦٠٥,٧٧٣
حصة الشركة في (خسائر) الشركات الزميلة	-	٩٥,٩٨١
٢٠ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٩٤٨,٩٣٤	٥,٩٨٣,٣٨١
مصاريف فوائد	٩,١١١,٢٢٠	٨,٧٠٣,١٣٥
صافي التغير في مصاريف الخصومات للمحتجزات المدينة خلال السنة	(٢,٧٨٣,٣٨٥)	-
٦ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المحملة خلال السنة	-	٦,١٧٨,٧٦٨
٦ مخصص رد الذمم المشكوك في تحصيلها	(١,٧٧٢,١١٠)	(٣٠٤,٤٧٥)
	٨٦,٣٦٤,٤٥٧	١٥٨,٩٥٦,٦٨٦
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون	(٤,٩٠٨,٤٩٨)	(٣,٧٩٩,٩٠١)
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٦,٢٥٨,١٢٦	٥,٥٤١,٦٩٩
٧ مستحقات من العملاء مقابل عقود أعمال	(٥٠,٠٤٦,٠٣٦)	٤,٧٥١,٧١٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٢٣,٢٤٧,١٢٥	(٣٤,٩٨٤,٣٢٩)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	(٦,٧٠٣,٢٢٣)	٣,٤٠٥,٥٩١
١١ محتجزات مدينة	(٣,٤٣٧,٧٨١)	٢٨,٣٢٢,٧٢٩
إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال	(٧,٥٣٤,٤٠٥)	(٢٠,٢٨٦,١٧٦)
محتجزات دائنة	٤٣٢,٨٣٣	(٣,٤٤٤,٣٩٠)
ذمم تجارية دائنة وأوراق دفع	(٣,٦٦٤,٢٤٠)	٨,٦٢٤,٩٢٨
دفعات مقدمة من العملاء	(٢٦,٨٤٩,٥٦٢)	٨,٠٢٤,٩٢٦
مصاريف مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى	٢٠,٩٣٣,٥٦٤	(٢٢,٦٧٧,٣٤٣)
نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٤,٠٩٢,٣٦٠	١٣٢,٤٣٦,١٣٠
مصاريف فوائد مدفوعة	(٩,١١١,٢٢٠)	(٨,٧٠٣,١٣٥)
٢٠ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٤,٤٢٤,٩١٥)	(٢,٨٢٨,٧٨٦)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٣٠٣,١٦٠)	(٥,٣٢٣,٥٤٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٠,٢٥٣,٠٦٥	١١٥,٥٦٠,٦٦٩
الأنشطة الاستثمارية:		
١٥ شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٢,٨٩٤,٦٣٩)	(٩,٠٩٩,٠٩٥)
صافي الحركة على الموجودات المصنفة كمحتفظ بها برسم البيع	-	(٥٧,٠٨٨,٢٩٠)
المحصل من بيع الممتلكات والمعدات	١٢٢,٤٩٦	٨٢١,٣٠٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢,٧٧٢,١٤٣)	(٦٥,٣٦٦,٠٨١)
الأنشطة التمويلية		
أرباح مدفوعة	(٢١,٨٩٧,٢٣٠)	(٥,٥٩٦,٥٢٨)
أرباح مدفوعة للحقوق الغير مسيطرة	(٦,٦٢٢,٥١٧)	(١١,٨٨٠,٠٠٠)
١٦ الحركة على القروض	٢٥,٨٤٦,٧١٤	(٢٢,٨٣٠,٦٨٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢,٦٧٣,٠٣٣)	(٤٠,٣٠٧,٢١١)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١٤,٨٠٧,٨٨٩	٩,٨٨٧,٢٧٧
٥ نقد وما في حكمه في بداية السنة	٥١,٥٦٨,٢٧١	٤١,٦٨٠,٩٩٤
٥ نقد وما في حكمه في نهاية السنة	٦٦,٣٧٦,٢٦٠	٥١,٥٦٨,٣٧١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١- معلومات عامة (تمة)

إيضاح (د)

عمليات الطرح العام

قد قامت الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام خلال الفترة من ٨ يناير ٢٠١٧ إلى ٢٢ يناير ٢٠١٧ كما تم تمديد فترة الاكتتاب لمدة اسبوعين اضافيين. قد قامت الشركة بعرض ٤٩,٨٠٠,٠٠٠ أسهم عادية وتمثل ٦٠٪ من رأس المال المعدل. إن السعر المعروض كانت قيمته ١٠,٠١ ريال قطري للسهم الواحد وتمثل قيمته الاسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد ومصاريف الطرح العام بقيمة ٠,١ ريال قطري للسهم الواحد. إن الجدول المبين أدناه يلخص نتائج الطرح العام.

البيان	عدد الأسهم	القيمة بالريال القطري	النسبة من رأس المال
رأس المال المعدل	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
رأس المال المصدر لعمليات الطرح	٤٩,٨٠٠,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٦٠
أسهم رأس المال المكتتبه	٢٤,٧٥٦,٨٠٠	٢٤٧,٥٦٨,٠٠٠	٪٢٩,٨٣

حصلت المجموعة على السجل التجاري المعدل من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠١٧ وقد بلغ رأس المال ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

إيضاح (هـ):

حصلت شركة مجموعة استثمار القابضة على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بموجب قرار سعادة الوزير رقم ٢٨٦ بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٥ بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة برأس مال قدره ٩١٤,٠٨٦,٣٧٠ ريال قطري بناء على تعيين خبير من وزارة العدل بغرض ادراج اسهمها لدى بورصة قطر. وبغرض طرح حصة من أسهم الشركة للاكتتاب العام للجمهور بدولة قطر، تقدمت الشركة في ١١ أغسطس ٢٠١٥ بطلب طرح وإدراج حصة من أسهمها لدى بورصة قطر للأوراق المالية وقد طلبت هيئة قطر للأسواق المالية من الشركة تقييم جديد للشركة وشركاتها التابعة من قبل مقيمين معتمدين لدى الهيئة، تم إعادة تحديد قيمة الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري موزعة على ٨٣ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم. بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم. وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية للمجموعة.

وقد قامت الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام خلال الفترة من ٨ يناير ٢٠١٧ إلى ٢٢ يناير ٢٠١٧ كما تم تمديد فترة الاكتتاب لمدة اسبوعين اضافيين، نتيجة للاكتتاب العام في أسهم الشركة أصبح رأس مال الشركة كما يلي:

البيان	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	القيمة الاسمية بالريال القطري	النسبة من رأس المال
المؤسسين	٥٨,٢٤٣,٢٠٠	١٠ ريالات	٥٨٢,٤٣٢,٠٠٠	٪٧٠,١٧
المساهمين الجدد	٢٤,٧٥٦,٨٠٠	١٠ ريالات	٢٤٧,٥٦٨,٠٠٠	٪٢٩,٨٣
اجمالي رأس مال الشركة	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ريالات	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ التعديلات والتحسينات الجديدة على المعايير

خلال السنة تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة المذكورة أدناه والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية للمرة الأولى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ «مبادرة الإفصاح».
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ حول الاعتراف بالموجودات مؤجلة الضريبة عن الخسائر غير المحققة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ معايير متعددة.
- لم يكن لتطبيق المعايير المعدلة والتحسينات على المعايير أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢/٢ المعايير الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية بعد، ولكن يسمح بتطبيقها مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه التي يسمح بتطبيقها مبكراً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ لا تصبح سارية حتى فترة لاحقة ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تمة)

٢/٢ المعايير الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية بعد، ولكن يسمح بتطبيقها مبكراً (تمة)

يتوقع أن يكون للتطبيق أثراً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة

- المعيار الدولي للتقارير رقم ٩ «الأدوات المالية» (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)

تم نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤ وهو يستبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الحالي «الأدوات المالية: التحقق والقياس». يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ دليل معدل حول تصنيف وقياس الأدوات المالية متضمناً نموذج خسائر ائتمان متوقعة جديد لاحتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية ومتطلبات محاسبة التحوط العامة الجديدة. كما أنه يرحل أيضاً موجهاً الاعتراف وإلغاء الاعتراف للأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. يصبح معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ساري المفعول لفترات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - «إيراد العقود مع العملاء» (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ مبادئ من خمس خطوات للإعتراف بالإيرادات من عقود مع عملاء كما يلي:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزامات الأداء في العقد
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء بالعقد
- الإعتراف بالإيرادات عندما (أو متى) تلبى المنشأة لالتزامات الأداء

لا يتوقع أن يكون لتطبيقها أثراً هاماً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة

تاريخ السريان	البيان
يناير ٢٠١٨	<ul style="list-style-type: none"> • التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ حول تصنيف وقياس مدفوعات المعاملات القائمة على أساس الأسهم • التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ - «استثمارات عقارية» • تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ «معاملات بالعملات الأجنبية والدفوعات المقدمة»
يناير ٢٠١٩	<ul style="list-style-type: none"> • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «الإيجارات» • التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ «الاستثمار في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة» • التعديلات الناتجة من التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٥-٢٠١٧
يناير ٢٠٢١	<ul style="list-style-type: none"> • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ «عقود التأمين»
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	<ul style="list-style-type: none"> • التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك

٣- السياسات المحاسبية الهامة

بيان التطبيق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطرية.

أسس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الموجودات حيث تقاس بالقيمة العادلة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو السعر الذي تم دفعه لتحويل إلتزام ضمن النشاط الإعتيادي للمشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام طرق تقييم أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس الإعداد (تتمة)

لأغراض التقارير المالية ، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إلى مستوى ١ و ٢ و ٣ بناءً على درجة المدخلات التي يتم عن طريقها ملاحظة قياس القيمة العادلة ومدى أهمية هذه المدخلات في قياس القيمة العادلة بشكل كامل ، والتي يتم توضيحها كالتالي:

المستوى ١	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات ، وتكون واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	المدخلات للموجودات أو للمطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

تظهر البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة:

أساس التوحيد

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها. ويتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛ و
- التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الإستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك القدرة على التحكم في الإستثمار والحقائق والظروف التي تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للتحكم المبينة أعلاه.

عندما تملك المجموعة لنسبة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها فإنها تمتلك الحق أو القدرة على فرض السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لتحقيق القدرة العملية على توجيه النشاط المتعلق بالشركة المستثمر بها بصفة أحادية. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كل الحقائق والظروف المتعلقة بتقييم فيما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في الشركة المستثمر بها تخولها السيطرة على هذه الشركة ومنها:

- حجم تملك المجموعة أو حقوق التصويت بالنظر لحجم تملك حقوق التصويت المتعلقة بالأطراف الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة أو التي تحتفظ بها الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناشئة من أي إتفاقيات تعاقدية؛ و
- أي حقائق أو ظروف أخرى قد تشير بأن المجموعة تمتلك أو لا تمتلك القدرة الحالية لتوجيه النشاطات المتعلقة بالوقت الذي يجب فيه إتخاذ القرار والتي تتضمن التصويتات التي تم إجراؤها في إجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عندما تمتلك الشركة الأم القدرة على التحكم في الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة الأم القدرة على التحكم في الشركة التابعة ، وتحديدًا يتم إدراج الدخل والمصروفات للشركة التابعة المستحوز عليها أو المباعه خلال السنة ضمن بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد بدءاً من التاريخ الذي اكتسبت فيه المجموعة السيطرة حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وجميع بنود بيان الدخل الشامل على مساهمي الشركة وحقوق الأقلية غير المسيطرة. كما يتم توزيع الربح أو الخسارة من الشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الأقلية غير المسيطرة حتى لو ترتب على ذلك وجود عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم عرض حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق مالكي المجموعة، تتضمن حقوق الأقلية غير المسيطرة حصص الأقلية كما في تاريخ التوحيد الأصلي بالإضافة إلى حصة الأقلية في تغييرات حقوق الملكية منذ ذلك التاريخ، يتم إدراج الخسارة المتعلقة بالأقلية التي تزيد عن حصصهم في الشركات التابعة ضمن خسائر حصة المجموعة إلا إذا كانت للأقلية التزامات ولديها المقدرة على إستثمار مبلغ إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة ، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى يتم توحيد السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأي أرباح غير محققة من المعاملات المشتركة بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

تعرض البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة عن الفترة السابقة.

تم إدراج التغييرات في نسب ملكية المجموعة لبعض الشركات التابعة (الرجوع إلى الإيضاح رقم ١ أ) والتي لا تؤدي إلى خسارة المجموعة للمسيطرة على الشركات التابعة كعمالات في حقوق الملكية، يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق ملكية المجموعة وحقوق الأقلية غير المسيطرة لتتناسب مع التغييرات المتعلقة بحصصهم في الشركات التابعة، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المعدل من حقوق الأقلية غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، يتم تحقيق ربح أو خسارة ، وذلك بإحتساب الفرق ما بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمردود المالي المستلم والقيمة العادلة لخصص الملكية المتبقية و (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات متضمنة (الشهرة) والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة وأي حقوق أقلية غير مسيطرة. إن كل المبالغ التي تم الاعتراف بها ضمن بنود الدخل الشامل المتعلقة بالشركة التابعة يتم المحاسبة عنها كما لو أن المجموعة قامت بالإستبعاد المباشر للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة (إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة أو تحويلها لئند آخر من بنود حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية). إن القيمة العادلة لأي إستثمار متبقي في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة يعتبر كما لو كان القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إذا كان قابل للتطبيق والمتمثل بالتكلفة المبدئية للإستثمار في شركة زميلة أو في شركة مشروع مشترك.

الحصة في العمليات المشتركة

النشاط المشترك هو تعاقد مشترك بين أطراف لديهم سيطرة مشتركة على النشاط بحيث يترتب لهم حق في موجودات النشاط وعليهم إتزام تجاه مطلوبات النشاط. إن السيطرة المشتركة هي إتفاق تعاقدية للمشاركة في السيطرة على النشاط والتي تتم عندما يتطلب إتخاذ القرارات بشأن الأنشطة الإجماع التام بين الأطراف المسيطرة.

تسجل المجموعة حصتها بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف من الأنشطة المشتركة طبقاً لما تتطلبه المعايير الدولية للتقارير المالية المرتبطة بهذه الموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف.

يتم إعداد البيانات المالية للأنشطة المشتركة بإستخدام نفس السنة المالية للشركة الأم. عند الضرورة ، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية حتى يتم توحيد السياسات المحاسبية للأنشطة المشتركة مع سياسات الشركة الأم.

الموجودات المحتفظ بها برسم البيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة والمجموعات المستبعدة كإستثمارات محتفظ بها برسم البيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال استخدامها المستمر. ويكون هذا الشرط قابلاً للتنفيذ عندما يكون الأصل (أو المجموعة المستبعدة) متاحة للبيع الفوري في حالتها كما انها تخضع للشرط المعتادة والعرفية لبيع هذه الأصول (أو المجموعة المستبعدة) وتكون احتمالية البيع عالية جداً. كما يجب على الإدارة الإلتزام بقرار البيع والذي من المتوقع استكماله خلال سنة واحدة من تاريخ إعادة تصنيفه.

عندما تلتزم المجموعة بقرار البيع والذي يشمل أيضاً استبعاد الإستثمارات أو جزء من الإستثمار بشركة زميلة أو مشروع مشترك، وعند تحقيقها للمعايير المذكورة أعلاه ، يتم تصنيف الإستثمارات المستبعدة أو جزء من هذه الإستثمارات المستبعدة كإستثمارات محتفظ بها برسم البيع، وتتوقف المجموعة من استخدام طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به برسم البيع. كما يتم مواصلة الإحتفاظ بأي جزء من الإستثمارات في شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي لم يتم تصنيفها بعد على أنها محتفظ بها برسم البيع ليتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية في الوقت الذي يتم فيه استبعاد الموجودات غير المتداولة وحين تكون نتيجة الاستبعاد في المجموعة فقدان تأثيرها الهام على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبعد أن يتم الإستبعاد، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن أي حصة محتفظ بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ إلا إذا استمرت هذه الحصة لتكون جزء من شركة زميلة أو مشروع مشترك، وفي هذه الحالة تستخدم المجموعة طريقة حقوق الملكية للأصول غير المتداولة (والمجموعة المستبعدة) المصنفة على أنها محتفظ بها برسم البيع ويتم قياسها بالقيمة الأقل من قيمتها الدفترية السابقة وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

ممتلكات والألات ومعدات

تدرج الممتلكات والألات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم مجمع الإستهلاك وأي تدني في القيمة. يشمل سعر التكلفة المصاريف المرتبطة بشكل مباشر بالإستحواذ على الأصل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تتم رسمة المصاريف الأخرى اللاحقة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل ويمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم رسمة القيمة الدفترية للأصول المستبدلة ، بينما يتم تسجيل مصاريف الصيانة والإصلاح العادية ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد عند حدوثها .

يحتسب الإستهلاك على جميع الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت ويبدأ احتسابه عندما يكون الأصل جاهز للإستخدام. يتم مراجعة الأساليب المستخدمة في الإستهلاك والأعمار الإنتاجية التقديرية والقيمة التقديرية المتبقية في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها للفترات اللاحقة إذا لزم الأمر.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل بشكل مباشر إلى القيمة القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة القابلة للإسترداد .

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من إستبعاد أو شطب أي من الممتلكات والآلات والمعدات بالفرق بين المبلغ المستلم الناتج من بيع الأصل والقيمة الدفترية للأصل ويتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد .

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالموجودات في طور البناء أو الإنتاج أو التأجير أو لأغراض إدارية أو لأي أغراض لم تحدد بعد بسعر التكلفة مطروحاً منها أي تدني في القيمة. تتضمن التكلفة رسوم مهنية لتأهيل الموجودات وتكاليف قروض تتم رسملتها. يتم تصنيف تلك الممتلكات إلى الفئة المناسبة في بند ممتلكات ومعدات عندما يتم الإنتهاء من إنجازها وتكون جاهزة للإستخدام. يتم احتساب الإستهلاك لتلك الموجودات على نفس أساس الإستهلاك للممتلكات والمعدات الأخرى والذي يبدأ عندما يصبح الموجود جاهز للإستخدام.

إستثمارات عقارية

إستثمارات عقارية هي عقارات يتم الإحتفاظ بها لغرض تحقيق إيرادات إيجارية أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو كلاهما، ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة مع الأخذ بعين الإعتبار تكلفة المعاملات. يتم قياس الإستثمارات العقارية بعد الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة من تغير القيمة العادلة للإستثمار العقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي وقع فيها التغير.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي ربح أو خسارة من إستبعادات الإستثمارات العقارية (تحسب على أساس الفرق بين صافي العائدات من البيع والقيمة الدفترية للموجودات) في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة البيع أو الإستبعاد .

الشهرة

بالإعتراف المبدئي في الفترة اللاحقة ، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً مجمع خسائر الأنخفاض كما هو موضح بالأيضاح رقم ١٤ في البيانات المالية الموحدة.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل وبعد احتساب مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والمتقدمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء ورسوم الإستيراد والنقل غيرها من التكاليف المباشرة في نقل المخزون حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع.

صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً كل التكاليف المقدرة لإكمال العمل والتكاليف اللازمة لإتمام عملية البيع.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو حكمي) ناشئ من أحداث سابقة، ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الإلتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل معقول.

إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص بتقدير التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي، تتمثل القيمة الدفترية للمخصص بالقيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات (تتمة)

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الإعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

الموجودات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية أو إلغاؤها في تاريخ المعاملة حيث يتم شراء أو بيع الموجودات المالية تحت عقد يكون ضمن شروطه تسليم الموجودات المالية خلال الإطار الزمني المحدد من قبل السوق، ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملة.

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية متاحة للبيع وقروض وحسابات مدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الموجودات المالية ويتم تحديده في الإعتراف المبدئي بالموجودات المالية. يتم تسجيل جميع عمليات الشراء و البيع للموجودات المالية وشطب على أساس تاريخ المتاجرة. عمليات الشراء و البيع هي مشتريات و مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية محددة حسب النظام في السوق.

طريقة سعر الفائدة الفعال

إن طريقة سعر الفائدة الفعال هي طريقة تستخدم لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية ولتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدّل الفائدة الفعال هو معدّل الخصم للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على عمر الموجودات المالية أو، عندما يكون ملائماً، على فترة أقل لصافي القيمة الدفترية عند تاريخ الإعتراف المبدئي.

الإستثمارات المتاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة والمصنفة إما كإستثمارات متاحة للبيع أو غير مصنفة كقروض ودمم مدينة، أو كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الأسهم المالية المدرجة في السوق النشط للمتاجرة والمملوكة من قبل المجموعة كإستثمارات متاحة للبيع والمدرجة بالقيمة العادلة في نهاية كل تقرير. وتملك المجموعة إستثمارات في أسهم غير مدرجة لا يتم تداولها في السوق النشط والتي تصنف كموجودات مالية متاحة للبيع بالقيمة العادلة ناقصاً خسارة التدني، إن وجدت.

يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة من تغيرات القيمة العادلة مباشرة في حقوق المساهمين تحت بند إحتياطي القيمة العادلة فيما عدا خسائر التدني والفائدة (التي يتم إحتسابها بطريقة سعر الفائدة الفعال) و فروق تغير العملات للموجودات النقدية (التي يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد). عندما يتم بيع الإستثمار أو تدني قيمته، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة تحت بند إحتياطي القيمة العادلة يتم إدراجه ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح المتعلقة بالموجودات المالية المتاحة للبيع – أدوات الملكية ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما ينشأ الحق في إستلام تلك التوزيعات.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالقيمة الأصلية للفواتير بعد خصم مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم القيام بتقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك حول تحصيل المبالغ بالكامل. يتم شطب الديون المدومة عندما تقدر الإدارة عدم إمكانية تحصيلها.

القروض والذمم المدينة

إن القروض والذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة وتتم عن طريق دفعات ثابتة أو محددة ولا يتم تداولها في سوق نشط. بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس تلك الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال مطروحاً منها خسائر التدني.

نقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من النقد لدى البنوك وفي الصناديق والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل بالصافي من حسابات السحب على المكشوف، إن وجدت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل فعلي يدل على أن الموجودات المالية، بإستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، قد تدنت قيمتها. تدني قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراض المبدئي للأصل ويكون لهذا الحدث أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق.

في حالة الإستثمارات المتاحة للبيع، يعتبر أي تدني مادي أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة.

فيما يلي الدلائل التي تستخدمها المجموعة لتحديد وجود تدني في القيمة:

- الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقترض.
- مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الفأدة أو أصل القرض.
- يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- إختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، وفي حال عدم وجود دليل موضوعي لتدني قيمة الأصل المالي بصورة فردية، سواء كان هاماً أو لا، يتم تقييم الأصل ضمن مجموعة أصول مالية ذات مخاطر إئتمانية مماثلة بشكل جماعي لتحديد تدني القيمة. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة مع الخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الدفوعات وزيادة في عدد الدفوعات المتأخرة بعد فترة الإئتمان بالإضافة إلى التغيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالعجز عن سداد المستحقات.

بالنسبة للموجودات بالتكلفة المطفأة، يكون التدني هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للموجودات المالية الأصلية. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة مع الخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الدفوعات وزيادة في عدد الدفوعات المتأخرة بعد فترة الإئتمان بالإضافة إلى التغيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالحجز عن سداد المستحقات.

بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة يكون التدني هو الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للموجودات المالية الأصلية. لا يتم عكس مثل هذا التدني في الفترات اللاحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بمقدار الخسارة من التدني باستثناء الذمم المدينة التجارية حيث يتم تخفيض قيمتها باستخدام المخصص. عندما لا يكون هناك احتمالية تحصيل هذه الذمم فإنه يتم شطبها مقابل المخصص. يتم عكس التحصيلات اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها سابقاً على حساب المخصص. التغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص يتم الإعتراض بها ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند إعتبار أن الموجودات المالية المتوفرة للبيع قد تدنت، فإن الخسائر المتراكمة والتي تم الإعتراض بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى يتم تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، وفي حالة انخفاض قيمة خسائر التدني في قيمة الإستثمار في الفترة اللاحقة وكان من الممكن ربط هذا الإنخفاض بشكل موضوعي لحدث ما وقع بعد الإعتراض بالخسائر، فإنه يتم عكس قيمة الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبعيثة لا تتجاوز قيمة الإستثمار بعد عكس الخسارة قيمته وفقاً لطريقة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراض بخسائر التدني.

أما فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المصنفة كمتوفرة للبيع، فإن خسارة التدني والتي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد لا يتم عكسها من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن الزيادة في القيمة العادلة اللاحقة لخسارة التدني يتم الاعتراف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ويتم إدراجها تحت بند إحتياطي القيمة العادلة. أما فيما يتعلق بديون أوراق مالية والمصنفة كمتوفرة للبيع، يتم عكس خسائر التدني لاحقاً من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت الزيادة في القيمة العادلة للإستثمار يمكن أن تتعلق بشكل موضوعي لحدث حصل بعد الإعتراض بخسائر التدني.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إلغاء الإعتراض بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراض بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من هذه الموجودات أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى كيان آخر. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بالإعتراض بالحصة المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن المجموعة تستمر بالإعتراض بالموجودات المالية وكذلك الإعتراض بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعتراض بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراض بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل وبين مجموع المقابل المستلم أو القابل للإستلام والربح أو الخسارة المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخرى.

عند إلغاء الإعتراض بالموجودات المالية بغير مجملها (مثل حالة إحتفاظ الشركة بخيار إعادة شراء جزء من الموجودات المحولة)، تقوم المجموعة بتوزيع القيمة الدفترية للموجودات المالية بين الجزء الذي تحتفظ به المجموعة في خيار إعادة الشراء والجزء الذي تم إلغاء الإعتراض به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء عند تاريخ التحويل. يتم الإعتراض بالفرق بين القيمة الدفترية الموزعة على الجزء من الأصل الذي تم إلغاء الإعتراض به ومجموع المقابل المستلم والأرباح والخسائر المتراكمة لهذا الجزء من الأصل (والمسجلة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى) في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم تخصيص الأرباح والخسائر المتراكمة التي تم الإعتراض بها في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى بين الجزء الذي لا تزال تعترف المجموعة به والجزء الذي تم إلغاء الإعتراض به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل سنة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات تعاني خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد مدى خسارة تدني القيمة، إن وجدت. عندما لا يكون من الممكن تقدير المبلغ القابل للإسترداد لإحدى الموجودات، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للإسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يكون هنالك تحديد أساسي ومعقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد الفردية، أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة.

القيمة الممكن استردادها هي أعلى من القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الإستبعاد والقيمة عند الاستخدام. في تقدير القيمة في السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل الذي تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لم يتم تعديلها.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة إما مطلوبات مالية أو أسهم وفقاً لأسس وجوه الترتيبات التعاقدية و تعريفات للمطلوبات المالية و ادوات حقوق الملكية.

الذمم الدائنة

يتم تسجيل الإلتزامات بالتكلفة وهي القيمة العادلة للمبالغ المتوجب دفعها مستقبلاً عن خدمات أو بضائع تم إستلامها.

قروض بنكية وتسهيلات

يتم الإعتراض المبدئي بالقروض بنكية والتسهيلات على أساس القيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. يتم تقييم القروض بالتكلفة المطفأة بعد الإعتراض المبدئي بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال ويتم إدراج أية فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى فترة الإقتراض.

إلغاء المطلوبات المالية

يتم إلغاء المطلوبات المالية فقط عند إنتهاء، أو إلغاء مطلوبات المجموعة المالية. يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والمقابل المدفوع في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إجمالي المبالغ المطلوبة من/الى العملاء من عقود الاعمال

تدرج المبالغ الاجمالية المطلوبة من/الى العملاء بسعر التكلفة زائد الربح ناقصا منها المبالغ المستحقة منها او المقبوضة، عندما تضيف التكلفة زائد الربح تفوق المدفوعات المقبوضة/المدينة، و يعكس زيادة عن المبالغ الاجمالية المستحقة للعملاء، من ناحية اخرى، عندما تسلم المدفوعات المقبوضة/المدينة تتجاوز التكلفة زائد الربح، وينعكس زيادة عن المبالغ الاجمالية المطلوبة الى العملاء.

معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة السيطرة على الشركة أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للشركة. وأيضاً، تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة عندما يكون لدى الشركة القدرة على ممارسة النفوذ، أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة على نقل الموارد، الخدمات أو الإلتزامات بين الأطراف.

العائد على السهم

تعرض المجموعة الربح الأساسي والمخفض للسهم الواحد من الأسهم العادية. يتم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافأة على أساس آخر راتب ومدة الخدمة وتستحق لكل موظف على أن يتم إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم احتساب المكافأة وفقاً لقانون العمل القطري وعقد الموظف، وتدفع عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تقوم المجموعة بتصنيف مكافأة نهاية الخدمة تحت بند الإلتزامات غير المتداولة.

الضريبة

مصروف الضريبة للفترة يدرج تحت بند الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بالضريبة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد، باستثناء البنود المدرجة في الدخل الشامل الآخر الموحد أو حقوق الملكية. وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة أيضاً في الدخل الشامل الآخر الموحد أو حقوق الملكية، على التوالي.

يتم احتساب ضريبة الدخل الحالية حسب قوانين الضريبة المطبقة في قطر أو التي يتم تطبيقها في بيان المركز المالي الموحد حيث تعمل الشركة وشركاتها التابعة على توليد إيرادات خاضعة للضريبة. تقوم الإدارة دورياً بتقييم القرارات المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية السارية للتفسير. وتضع أحكاماً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها للسلطات الضريبية.

تكاليف الإقتراض

تضاف تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة وهي الموجودات التي تستغرق فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة الاستخدام أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع.

يتم إدراج إيرادات الاستثمار من الودائع المؤقتة التي تم استخدامها من القروض كجزء مطروح من تكلفة الإقتراض التي يجب رسميتها في الموجودات. يتم إدراج المتبقي من تكاليف الإقتراض في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة تحققها.

تقارير القطاعات

القطاع هو عنصر من عناصر المجموعة الذي يشترك في نشاطات الأعمال ومن خلالها يمكنها تحقيق الإيرادات والمصروفات متضمنة الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من عناصر المجموعة. إن نتائج القطاع التشغيلي يتم مراجعتها بصفة دورية من قبل الرئيس التشغيلي لصنع القرار (مجلس أعضاء الإدارة) للوصول لقرار حول كيف يتم توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها بناءً على المعلومات المتوفرة (إيضاح رقم ٣٠).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات المجموعة كالتالي:

مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد من بيع البضائع عندما تنتقل البضائع ويتم تحويل الملكية على أن يتم إستيفاء كافة الشروط التالية:

- إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية البضاعة إلى المشتري؛
- غياب التحكم المستمر من قبل الإدارة على البضاعة المباعة؛
- تواجد إمكانية تحديد وإحتساب الإيرادات بشكل موثوق؛
- تواجد إحتماية تدفق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالعمليات إلى الشركة؛ و
- إمكانية إحتساب والتعرف على المصاريف المتعلقة بالبضاعة بشكل موثوق.

إيراد عقود المقاولات والعقود المتخصصة

عندما يمكن تقدير نتائج عقد الإنشاء بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز من نشاط العقد في تاريخ بيان المركز المالي، وتقاس على أساس نسبة من تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى الآن بالنسبة للتكاليف الإجمالية للعقد إلا إذا كان هذا لا يمثل مرحلة الإنجاز. يتم إدراج الإختلافات في عقود الأعمال مثل المطالبات ومدفوعات الحوافز إلى العقود إذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق وإستلامها محتمل.

عندما تكون نتائج عقد البناء لا يمكن تقديرها بشكل موثوق، يتم الاعتراف بإيرادات العقد إلى حد تكاليف العقد المتكبدة التي من المرجح أن تكون قابلة للإسترداد. تم إثبات العقود كمصروفات في الفترة التي يمكن تكبدها فيها. وعندما يكون من المحتمل أن إجمالي تكاليف العقد ستتجاوز إجمالي إيرادات العقد، فإنه يتم إثبات الخسارة المتوقعة كمصروف مباشرة.

عندما يتم تكبد تكاليف العقد حتى الآن بالإضافة إلى الاعتراف بالأرباح ناقصاً الخسائر المحققة زيادة في المتطلبات المرحلية، يظهر فائض المبالغ المستحقة من العملاء عن إيرادات العقود، وعند زيادة المطالبات المرحلية تتكبد تكاليف العقد حتى تاريخه بالإضافة إلى الأرباح المحققة أقل من المعترف بها كخسائر. يظهر فائض المبالغ المستحقة إلى العملاء عن أعمال العقد بتنفيذ المبالغ المستلمة من قبل الأعمال ذات الصلة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد كإلتزام، تدرج قيمة الفواتير المصدرة عن العمل المنجز ولكن لم تدفع حتى الآن من قبل العملاء في بيان المركز المالي الموحد تحت ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى.

تقديم الخدمات

تتحقق الإيرادات من تقديم الخدمات عند تقديم الخدمة.

إيرادات الفوائد

يتم المحاسبة عن إيرادات الفوائد وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كمطلوبات في البيانات المالية للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل مساهمي المجموعة.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الأساسية لتقييم الأحداث

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل تعديلات وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. من الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الأساسية لتقييم الأحداث (تتمة)

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية الموحدة.

إن الأدارة قد قامت بتقييم قدرة الشركة على الأستمرارية وقد جاءت النتائج مرضية بما لدي المجموعة من موارد للأستمرار بالمستقبل القريب. إن المجموعة مربحة ولديها صافي موجودات ، أعمال رأسمالية وتدفقات نقدية إيجابية كما في السنة المنتهية. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علم الأدارة وقوع أية شكوك قد تؤثر على قدرة الشركة على الأستمرارية. لذلك تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الأستمرارية.

تصنيف الموجودات المالية

تقرر الإدارة عند شرائها وتملكها للإستثمارات فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشترة بغرض المتاجرة بها أو تم تصنيفها كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بواسطة المجموعة عند الإعتراف المبدئي. تصنف كافة الإستثمارات الأخرى كإستثمارات متاحة للبيع.

قياس الإستثمارات العقارية

إن الإدارة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تملك إستثمار عقاري مستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يتم قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

ولقد اختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي الموحد.

تصنيفات الترتيبات المشتركة

تقوم المجموعة بتحديد الترتيب فيما إذا كان عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة اعتماداً على الشكل القانوني على الترتيبات التعاقدية. أخذت الإدارة بعين الإعتبار الوقائع والظروف التي تبين الحق في الأصول والالتزامات للمطلوبات في الترتيبات المشتركة، وبناءً على ذلك، يتم تصنيف حصة المجموعة في الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة للمجموعة (إيضاح رقم ١٠ وإيضاح رقم ٣٠).

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بفحص موجوداتها الملموسة وغير ملموسة سنوياً لتحديد ما إذا كانت هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها، إذا ما ظهرت دلائل لتدني القيمة، وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٢). يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد باستخدام طريقة القيمة في الإستخدام والتي تتطلب تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها باستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقدير مبالغ الذمم التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما توجد شكوك حول تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الجوهرية على أساس إفرادي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الجوهرية ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة إجمالية ويحتسب لها مخصص بناءً على طول الفترة الزمنية التي تم التأخر فيها عن السداد على أساس معدلات الإستراد التاريخية. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ التي سيتم تحصيلها فعلياً في المستقبل والمبالغ المتوقعة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تلك التقديرات ، تستند بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقديرات والشكوك.

اعترفت المجموعة بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٤٦٩,٤٠١,٦ ريال قطري (٢٠١٦: ٢٠١٥,٠٣٠,٠٩٦,٠٨ ريال قطري) ويمثل هذا المبلغ مطالبات تعدت ٣٦٥ يوم وأن تحصيلها غير متوقع.

قياس الإستثمارات العقارية

تمتلك إحدى الشركات التابعة مبنى تم إنشاؤه على قطعة أرض مستأجرة من طرف ثالث لمدة ١٠ سنوات. تم تصنيف المبنى الإستثمارات العقارية. يتم تخفيض القيمة العادلة على مدى فترة الإيجار، حيث سيتم نقل الأرض والمباني إلى المؤجر في نهاية مدة العقد. ترى الإدارة أن الرصيد الختامي للإستثمارات العقارية يقارب القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في تاريخ التقرير. يتم تصنيف الإنخفاض في القيمة العادلة ضمن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بلغت الأرصدة الختامية للإستثمارات العقارية ١,٥٦٤,٩١٩,٠٦٤ ريال قطري و ٢,١٧٠,٦٩٢ ريال قطري كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الأساسية لتقييم الأحداث (تتمة)

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تدني قيمة إستثمارات متاحة للبيع

تتبع المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «الأدوات المالية: الاعتراف والقياس» لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم أن تقوم المجموعة بتقديرات هامة من بينها تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم المجموعة معلومات يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد المتاح. عندما تكون المعلومات الأولية غير متوفرة، تقوم المجموعة بإشراك مقيمين مؤهلين مستقلين لأداء التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لوضع أساليب التقييم المناسبة والمدخلات للنموذج. تم الإفصاح عن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات المتعلقة بها.

تدني قيمة البضائع

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، ويتم عمل تعديلات لتخفيض تكلفة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق اعتماداً على معدلات التقادم والتدني في القيمة. وتلعب عوامل عدة مثل تغير الطلب وتسعير المنتجات والإهتراء وقضايا الجودة دوراً هاماً في تلك التعديلات. وبناءً على هذه العوامل المذكورة، تقوم المجموعة بتقييم مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقدمة في تاريخ كل تقرير ويتم عمل التعديلات اللازمة في حال إختلاف هذه التعديلات عن المتوقع.

خصم المحتجزات

تقوم الإدارة بتحديد معدل الفائدة الفعلي لخصم المحتجزات طويلة المدى مدينة/دائنة لتحديد قيمتها الحالية.

ممتلكات وألات ومعدات

يتم إستهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها والتي تكون مبنية على الإستخدام المتوقع لتلك الموجودات ودرجة التلف والإهتراء الناتجة عن الإستخدام وخطط الصيانة والإصلاح والتقادم التكنولوجي الناتج عن التغيرات التكنولوجية والقيمة المتبقية. لم تأخذ المجموعة بالإعتبار أي قيمة متبقية لهذه الموجودات حيث تعتبرها غير جوهرية.

الإعتراف بإيرادات العقود طويلة الأجل

تقوم الإدارة بتقدير تكلفة المشروع بهدف الإعتراف بالإيرادات وبالخسائر المتوقعة في عملية إحساب التكلفة المتوقعة لإنجاز المشاريع ، تقوم الإدارة بتقديم تقارير منظمة وملاحظات على النتائج الفعلية ومقارنات مستقبلية مقابل الموازنة التقديرية. هذه العملية تتطلب الرقابة على الأداء المالي والتشغيلي وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة وتطوير ووضع خطط لإدارة هذه المخاطر. في رأي الإدارة أن التكاليف المتوقعة لإنجاز المشاريع المختلفة تظهر بصورة عادلة.

كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) في تطبيق نسب الإنجاز على مشاريع طويلة الأجل، يتطلب من المجموعة بأن تعترف بأي خسائر متوقعة على عقودها. في ضوء ما سبق، برأي إدارة المجموعة ، وفقاً للحقائق الحالية، لن تحقق المجموعة أي خسائر في المستقبل

أوامر التغير

قامت إحدى الشركات التابعة (دياس للمشاريع قطر ذ.م.م.) من خلال عملياتها المشتركة (أي تى آيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م ودياس للمشاريع ذ.م.م - عملية مشتركة) بتسجيل إيرادات متراكمة بقيمة ١٦٣,٨٢٠,٠٠٠ ريال قطري حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (حصة المجموعة: ٤١,٧٧٤,١٠٠ ريال قطري) ناتجة عن أوامر تغيير تتعلق بتغيير نطاق العمل وتكاليف تمديد المشروع. ما زالت الإدارة في مرحلة المفاوضات مع العميل للموافقة على أوامر التغيير. إن الإدارة واثقة بأن المبالغ المسجلة في البيانات المالية قابلة للإسترداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٣٢١,٦٥٨	٩٣١,٨٨٠
١١٤,٥٠١,٨٨٦	١٢٧,٩٦٥,٠١٥
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦٩٠,٠٠٠	٩٥٨,٦٥٧
١٢٢,٥١٣,٥٤٤	١٣٦,٨٥٥,٥٥٢
(٧٠,٩٤٥,١٧٣)	(٧٠,٤٧٩,٢٩٢)
٥١,٥٦٨,٣٧١	٦٦,٣٧٦,٢٦٠

نقد في الصندوق
نقد في البنك
ودائع ثابتة (إيضاح أ)
هامش بنكي
الاجمالي (٥-أ)

يطرح:

أرصدة سحب على المكشوف (إيضاح ١٦-أ)

رصيد النقد وشبه النقد، (٥-ب)

إيضاح (أ):

تتمثل الودائع الثابتة بودائع لدى بنك محلي في دولة قطر، وتحمل معدل ربح للسنة ١٪ (٢٠١٦: ١٪). هذه الودائع تستحق خلال أقل من ٣ شهور من تاريخ الإيداع.

٦- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
١٢٢,٢١٧,١١٤	١٢١,٤٦٤,٤٧٣
٥٠,٢٤٦,٢٢٤	٢٧,٧٦١,٩١٣
٢٣,٣٨٥,٣١٨	١,٤٦٧,٧٤٨
١٥,٩٢٢,٦٩٩	٢٢,٦١٢,٢٠٦
٢١١,٧٨١,٣٥٥	١٧٣,٣٠٦,٣٤٠

ذمم تجارية مدينة، بالصافي
محتجزات مدينة
مصاريق مدفوعة مقدماً
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح أ)

إيضاح (أ):

يندرج ضمن أرصدة مدينة أخرى مبلغ ٦,٨٩٣,٤٦٧ ريال قطري مستحق من شركة قطر العامة للتأمين وإعادة التأمين مقابل عملية إستبعاد شركة الشرقيون للمشاريع (ش.ش.و)، علماً بأن عملية الإستبعاد اكتملت خلال ٢٠١٥. إن الإدارة على ثقة أن هذا المبلغ سيتم تحصيله. إيضاح ٨ (ب).

إن متوسط الفترة الإئتمانية الممنوحة للعملاء هي ما بين ٦٠ إلى ٩٠ يوماً. لا يتم احتساب فائدة على المبالغ المتأخرة. يتم تكوين مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند توفر أدلة موضوعية على عدم إمكانه إسترجاع تلك المبالغ تستند إلى الخبرات السابقة للإدارة.

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
١٣٠,٣١٣,١٤٤	١٢٦,٧٨٨,٢٩٣
(٨,٠٩٦,٠٣٠)	(٥,٣٢٣,٩٢٠)
١٢٢,٢١٧,١١٤	١٢١,٤٦٤,٤٧٣

تتكون الذمم التجارية المدينة من:

ذمم تجارية مدينة

يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

ذمم تجارية مدينة، بالصافي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٦- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٥١,٥٩٩,٩٠٤	٥٧,٣٧٦,٥١٢
١٨,٥٥٨,٩٧٤	٢٣,٢٥٤,٥٢٢
٧٠,١٥٨,٨٧٨	٨٠,٦٣١,٠٣٤

إن أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:
(١) أعمار الديون غير المتأخرة وغير متدنية القيمة أقل من ٦٠ يوماً
٦١ - ٩٠ يوماً

(٢) أعمار الديون المتأخرة وغير متدنية القيمة

٩١ - ١٨٠ يوماً

١٨١ - ٣٦٥ يوماً

أكثر من ٣٦٥ يوماً

(٣) أعمار الديون المتأخرة ومنتدنية القيمة

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
١٣,٨٥٣,٢٣٤	١١,٣٢١,٩٦٤
٢٢,٥٥٠,٩١٢	١٤,٥٤٣,٦٦٧
١٥,٦٥٤,٠٩٠	١٤,٩٦٧,٨٠٨
٥٢,٠٥٨,٢٣٦	٤٠,٨٣٣,٤٣٩

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٨,٠٩٦,٠٣٠	٥,٣٢٣,٩٢٠

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٣,٣٦٢,٣٩٨	٨,٠٩٦,٠٣٠
٦,١٧٨,٧٦٨	-
(٣٠٤,٤٧٥)	(١,٧٧٢,١١٠)
(١,١٤٠,٦٦١)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
٨,٠٩٦,٠٣٠	٥,٣٢٣,٩٢٠

أكثر من ٣٦٥ يوماً

الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة

المعكوس من المخصص

ما تم شطبته خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

٧- إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٧٣٦,٥٣١,٩٧٣	٩٢٦,٨١٧,٢٢٦
(٥٨٧,٨٢٢,٩٦٢)	(٧٢٨,٠٧٢,٣٧٩)
١٤٨,٦٩٩,٠١١	١٩٨,٧٤٥,٠٤٧

تكلفة العقود المكتبة مضافا اليها الأرباح المعترف بها

يطرح: فواتير الإنجاز الصادره

٨- الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة و/أو موظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات تقوم بالسيطرة عليها سيطرة مشتركة أو لدى هذه الأطراف نفوذ بصورة كبيرة عليها. تتم الموافقة على شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٨- الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة (تتمة)

مجموعة الهديفي (ذ.م.م) وشركاتها التابعة أخرى

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٣٣,٨٠٥,٧٤٣	٢٤,٩٢٣,٦٣١
٥,٢٠٢,٥٨٤	٧,٨٢٦,٥٧٠
٣٩,٠٠٨,٣٢٧	٣٢,٧٥٠,٢٠١

(٢) مطلوب للأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٧,٦٥٠,٨٧٨	٦,٨٩٣,٤٦٧
٢,٩٣٦,٨٩٧	٣,٢١٩,٥٥٤
١٢,٩٢٧,٨١٢	٦,٦٩٩,٣٤٣
٢٣,٥١٥,٥٨٧	١٦,٨١٢,٣٦٤

مساهمين حاليين (إيضاح أ)
مجموعة الهديفي (ذ.م.م) وشركاتها التابعة أخرى

إيضاح (أ):

يتضمن رصيد المساهمين الحاليين مبلغ ٦,٨٩٣,٤٦٧ ريال قطري كتوزيعات أرباح مستحقة مقابل استبعاد شركة الشرقيون للمشاريع (ذ.م.م)، والتي تم استبعادها خلال عام ٢٠١٥ كما هو موضح بالإيضاح رقم ٦ (أ).

٩- المخزون

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٥٦,٦٧٦,٤٤٨	٦٢,٤٤٤,٢٧٢
٦,٣٩٤,٩٤٣	٣,٢٣٧,٠٠٦
٥,٨١١,٦٦١	٧,٧٨٩,٥٢٩
٦٨,٨٨٣,٠٥٢	٧٣,٤٧٠,٨٠٧
(٢,١٣٩,٦٠٧)	(١,٨١٨,٨٦٤)
٦٦,٧٤٣,٤٤٥	٧١,٦٥١,٩٤٣

مخزون تجاري (إيضاح ٢٤ أ)
مواد خام
بضاعة في الطريق

ناقصاً: مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة

١٠- موجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٣٩٥,١٩٥,١٠٤	-
٣٦٩,٦٠٣,٦٩٧	-

موجودات محتفظ بها برسم البيع
إستثمار في عملية مشتركة (أ) *

مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع
مطلوبات العملية المشتركة (ب)

* إستثمار في العمليات المشتركة

(أ) خلال عام ٢٠١٥، وافق الشركاء على إستبعاد حصة الشركة في شركة السويدي للكابلات - قطر ذ.م.م (عملية مشتركة) يتوقع أن تكون القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع العملية المشتركة أعلى من القيمة الدفترية للمشروع المشترك، وفقاً لذلك، لم يتم الاعتراف بخسارة تدني على إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات كمحتفظ بها برسم البيع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٠- موجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع (تتمة)

* إستثمار في العمليات المشتركة (تتمة)

(ب) وفي تاريخ ٣٠ يناير ٢٠١٧ تم توثيق عقد بيع حصص الشركة بالكامل لمجموعة الهديفي ذ.م.م واستبعاد كافة ارصدة الموجودات والمطلوبات المرتبطة بتلك الحصص من دفاتر المجموعة.

(ج) لم تكن شركة السويدي للكابلات - قطر (ذ.م.م) جزء من عملية الاكتتاب العام الأولى.

١١- محتجزات مدينة

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٤٧,٤٩٨,٥٣٦	٥٠,٩٣٦,٣١٧
(٤,١٩١,٦١٢)	(١,٤٠٨,٢٢٧)
٤٣,٣٠٦,٩٢٤	٤٩,٥٢٨,٠٩٠

المحتجزات المدينة

مصاريف الخصومات

صافي المحتجزات في نهاية السنة

تطبق الإدارة متوسط خصم ٤,٢٥% و ٥% لإحتساب القيمة الحالية للمتحصلات المتوقعة من المحتجزات المدينة والتي يتم تصنيفها على أنها غير متداولة.

١٢- إستثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠

إستثمارات متاحة للبيع

يتم تسجيل الإستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة، حيث أنه لا يمكن تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق. وتعتبر هذه الإستثمارات غير مدرجة

١٣- إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٢,٧٧٦,٤٦٥	٢,١٧٠,٦٩٢
(٦٠٥,٧٧٣)	(٦٠٥,٧٧٣)
٢,١٧٠,٦٩٢	١,٥٦٤,٩١٩

الرصيد الإفتتاحي

التغير في القيمة العادلة

الرصيد في نهاية السنة

تتضمن الإستثمارات العقارية مبنى مقام على قطعة أرض مستأجرة من طرف ثالث لمدة عشرة أعوام. تم تصنيف المبنى كإستثمار عقاري باستخدام طريقة القيمة العادلة. يتم إطفاء القيمة العادلة على مدى عمر الإيجار، حيث أن الأرض والمبنى سوف يتم إنتقالها إلى الطرف الثالث (مالك الأرض) عند إنتهاء عقد الإيجار. في رأي الإدارة أن القيمة النهائية للإستثمارات العقارية تقارب القيمة العادلة للإستثمار العقاري في تاريخ التقرير. تم تصنيف إطفاء القيمة العادلة ضمن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

١٤- الشهرة

بالإشارة للإيضاح رقم (١) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٢٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، و نظراً للإعتبارات القانونية والمتمثلة في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال قطري حيث صدر قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بتحديد رأس مال الشركة بكامل قيمة الشركة حسب التقييم بما فيها الشهرة الناتجة عن التقييم وموافقات الجهات الرسمية المتمثلة بوزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على هذا الاجراء، وكذلك موافقتها على نشرة الاكتتاب التي تبنت نفس النهج وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات مما أصبح معه محتماً الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في دفاتر الشركة بمبلغ وقيمته ٤٨٩,٤٩٢,٧١١ ريال قطري.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٥- ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأس مالية قيد التنفيذ	أجهزة حاسوب	الأثاث	أدوات ومعدات	معدات مكتبية	تجهيزات على المدى	سيارات	مباني وانشاءات	أثاث ومفروشات	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٥٨٠,٤٤٤,٧٧٠	١,٨٠٤,٥٧٥	١,٥٤٥,٣٥٥	٦٥٥,٩٣٣	٧,٤٤٠,٧٣٩	٨,١٨٢,٢٢٣	٦,٣٨٤,١٤٨	١٨,٣٠١,٤١٧	٩,٧٨٦,٩٢٦	٣,٩٤٣,٤٥٤	٢٠١٥
٩,٠٩٩,٠٩٥	١,٠٢٥,٦١٢	٥٧,٤٦١	-	٦٨٥,٠٣٠	١,٣١٠,١١٧	٣,٣٠٠,٢٧٨	١٣,٠٣٧,٠٥٥	٨١٠,٣٣٨	٥٥٦,٣٠٤	إضافات
(٣,٦٤٢,٠٦٨)	-	-	-	(٣٦٦,٤٠٠)	(٦٦٣)	-	(٣,٣٧٥,٠٠٥)	-	-	إستبعادات
-	-	(١٩٨,٧٣٩)	-	٣٦٩,٧٥٦	(٣٧٢,١٤٧)	-	٢٠١,١٣٠	-	-	إعادة تصنيف تحويلات
(٢,١٩٧)	(١,١٩٦,١٩٥)	-	-	-	(٥,٤٤٧)	١,١٩٦,١٩٥	-	-	٣,٢٥٠	تجهيزات الأعمام
(٢٣,٨٧٣)	-	-	-	-	(١,٢٩٨)	-	-	-	(١٧,٥٧٥)	
٦٥,١١٦,٦٨٢	١,٤٤١,٤٩٨	٦٥٥,٩٣٣	٩,١٥٢,٤٣٨	٩,٦٨٠,٥٤٠	١١,٠٠٢,٢٠٤	١٥,٩٥٣,٨٦١	١٢,٤٩٥,٣٣٣	٤,٧٣٤,٨٤٥	٤٧٤,٨٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٨٠,٩٥,٨٨٥	-	١,٠٧٩,٦٩٤	٤٤١,٨٤٥	٥,٠٧٨,٣٧٠	٥,٤١٢,٧٤١	٢,٣٧٨,٣٣٤	١٢,٣١٠,٤٣٣	٨,٧٢٠,٣٠٤	٢,٧٧٤,٣٧٤	الإستهلاك المتراكم:
٥,٦٨٥,٠٧٦	-	٢١٥,٦٤٤	٥٤,٠٢٤	١,٠٣٥,٦١٠	٩٠٠,٥٢٠	٦٤٢,١٤٢	١,٨٨٣,٨٤١	٦٦٣,٥٨٩	٢٩٠,٢٥٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(٣,٠٥٧,٣٨١)	-	-	-	(١٨٠,٥٣٤)	-	-	(٢,٨٧١,٨٤٧)	-	-	إستهلاك السنة
-	-	(٦٤,٥٤٥)	-	٢٦٠,٠٨٣	(٢٧٨,٥٦٤)	-	١٩,٥٤٣	-	٦٣,٤٨٣	إستبعادات
٤٠,٧٣٣,٥٨٠	١,٣٣٠,٧٩٣	٤٩٥,٨٦٩	٦,١٩٢,٩٧٩	٦,١٣٤,٦٩٧	٦,٠٣٤,٦٩٧	٢,٩٣٠,٣٦٦	١١,٣٣٦,٩٦٠	٩,٣٨٣,٨٩٣	٣,١٢٨,٠١٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٦,٠٢١,٥٦٦	١,٤٦٠,٧٨٧	٤٩,١٠٤	١,٠٣٠,٠٤٧	٩٧٣,١٥٨	١,٠٢١,٠٠٥	١,٧٧٩,٧٢٥	١,١٣٨,٩٨٩	٥٨٦,٨٨٧	٤٣٨,٨١٣	إستهلاك السنة
(١,٣٤٨,٩٩٣)	-	-	-	-	-	-	(١,١٣٨,٩٨٩)	-	-	إستبعادات الأعمام
(٢٣,٨٧٣)	-	-	-	-	(٦,٢٩٨)	-	-	-	(١٧,٥٧٥)	تجهيزات
٤٥,٤٧٢,٢٤٠	١,٣٣٤,٥٧٦	٥٤٤,٩٧٣	٧,٢٢٣,٠٢٦	٧,٠٠١,١٨٢	٣,٩٤١,٣٨١	١١,٩٧٧,٦٩٦	٩,٩٧٠,٧٨٠	٣,٤٧٨,٦٦٦	٣٧٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٩,٦٤٤,٤٤٣	١,٠٦٩,٩٢٢	١١٠,٩٦٠	١,٩٧٩,٤١٢	٢,٣٦٩,٣٥٨	٧,٠٦٠,٨٣٣	٣,٩٧٨,١٦٥	٢,٥٢٤,٥٨٣	١,٢٥٦,٢١٩	١,٢٥٦,٢١٩	صافي القيمة الدفترية:
٢٢,٧٧٨,٢١٧	١,٠٢٥,٦١٢	١٧٣,٣٨٤	١٦٠,٦٦٤	٢,٠٣٦,١٤٦	٢,١٣٤,٨٣٣	٦,١٣٤,٠٠٠	٢,٠١٨,٣٤٦	١,٣٧١,٦٤٥	١,٣٧١,٦٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٦- قروض وديون بنكية

١٦ (أ) حسابات السحب على المكشوف

رصيد نهاية السنة

٢٠١٧	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري
٧٠,٤٧٩,٢٩٢	٧٠,٩٤٥,١٧٣

تلك السحوبات على المكشوف مؤمنة بضمانات شخصية من قبل شركاء المجموعة مع سعر فائدة يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٨,٥٪ (٢٠١٦: ٤,٥٪ إلى ٨,٥٪)

(ب) قروض

متداولة		غير متداولة	
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٤,١٢٨,٤٩٦	٢٥,١٥٦,٢١١	٣,٠٥٧,٥١٩	-
٥٥,٩٠٣,٩٢٠	٤٢,٠١٣,٤٦٢	-	-
١٧,٧٢٥,١٥٨	١٦,٧٧٧,٦٣٨	-	-
١٠,١٤٨,٧١٦	١١,٩٨٠,٥٠٤	٣,١١٣,٧٢٧	-
٢٨,٩٢٢,٦٩٥	-	-	-
١٠٨,٣٢٣	٢٦٠,٩٣٠	-	-
١٢٦,٩٣٧,٣١٨	٩٦,١٨٨,٧٤٥	٦,١٧١,٢٤٦	١,٢٦٩,٣٨٧

(١) تمويل المشروع

خلال عام ٢٠١٤ دخلت المجموعة في قروض لتمويل مشاريعها القائمة. يتم تسديد هذه القروض من ٤ إلى ١٠ أشهر من الدفعات قيد التنفيذ المدفوعة من قبل العميل حيث أن سعر الفائدة تتراوح بين ٥٪ إلى ٦٪ (٢٠١٦: ٥٪ إلى ٨٪). يعود الجزء الغير متداول إلى قروض المشروع النقدية لتمويل المصاريف النقدية والتي تستحق في تواريخ مختلفة بعد ٣ شهور من تاريخ إنتهاء المشروع مع سعر فائدة ٦٪ سنوياً. تلك القروض مؤمنة بضمانات شخصية من قبل شركاء المجموعة.

(٢) قرض إستيراد

تمثل قروض الإستيراد القروض التي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية لشراء مواد خاصة للمشروع واصدار خطابات اعتماد لمقاولين الباطن. تحمل هذه القروض متوسط فائدة يتراوح من ٥٪ إلى ٦,٧٥٪ (٢٠١٦: ٤,٥٪ إلى ٤,٧٥٪) سنوياً وتكون مدة إستحقاقها تتراوح من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يوماً.

(٣) قروض تحت الطلب

قروض تحت الطلب هي القروض التي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل. حيث تحمل القروض متوسط سعر فائدة يتراوح من ٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً (٢٠١٦: ٤,٥٪ إلى ٥٪) سنوياً.

(٤) قروض لأجل

وقد أبرمت الشركة اتفاقيات مع البنوك المحلية لتقديم قروض لبناء سكن للعمال ومخازن. تلك القروض مؤمنة بضمانات شخصية وضمانات تجارية من قبل شركاء المجموعة. وذلك بتاريخ إستحقاق مختلفة بمتوسط فائدة يتراوح من ٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً (٢٠١٦: ٤,٥٪ إلى ٥٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٧- إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال

فواتير الإنجاز الصادرة
يطرح: تكلفة العقود المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٦٣٤,٤١١,٩١٦	٥٨٥,٧٨٢,٠١٢
(٥٩٩,٦٩٢,٠٧٢)	(٥٥٨,٥٩٦,٥٧٣)
٣٤,٧١٩,٨٤٤	٢٧,١٨٥,٤٣٩

١٨- ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع

ذمم تجارية دائنة و أوراق دفع
دفعات مقدمة من العملاء
صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية*
مصاريق مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٨٣,٨٥٠,٦٦٠	٨٠,١٨٦,٤٢٠
٤٦,٠٩٧,٧٤١	١٩,٢٤٨,١٧٩
-	١,٠١٧,٧٩٩
٤٥,٩٢٧,٠١٢	٦٤,٧٥٤,٧٢٦
١٧٥,٨٧٥,٤١٣	١٦٥,٢٠٧,١٢٤

* صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بناء على القانون رقم (١٣) الصادر في عام ٢٠٠٨، قامت المجموعة بأخذ مخصص بما يعادل ٢,٥٪ من صافي ربح المجموعة وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية الاجتماعية والخيرية. بناء على التعليمات الصادرة في عام ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والتجارة فإنه يتم تحويل هذا المخصص من الأرباح المدورة للمجموعة والتي بلغت ١,٠١٧,٧٩٩ ريال قطري عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

١٩- محتجزات دائنة

إجمالي المحتجزات الدائنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٨٥٢,٤٥٣	١,٢٨٥,٢٨٦
٨٥٢,٤٥٣	١,٢٨٥,٢٨٦

لم يتم خصم المحتجزات الدائنة غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ لأن التأثير يعتبر غير جوهري. استخدمت الإدارة متوسط خصم ٤,٥٪ لإحتساب القيمة الحالية للدفعات المتوقعة للمحتجزات الدائنة غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٠- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المخصص كما في ١ يناير
المكون خلال السنة
رد المخصص
المدفوع خلال السنة
المخصص كما في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٢٦,٤٧٠,١٤٦	٢٩,٦١٤,٧٤١
٦,٢٢٣,٥٥٥	٤,٩٤٨,٩٣٤
(٢٤٠,١٧٤)	-
(٢,٨٣٨,٧٨٦)	(٤,٤٢٤,٩١٥)
٢٩,٦١٤,٧٤١	٣٠,١٣٨,٧٦٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢١- رأس المال

قرر المساهمون بناءً على إجتماع الجمعية العامة للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ تعديل نسبة ملكية رأس المال وطرح ٦٠٪ من عدد الأسهم المعدل للإكتتاب العام.

بناء على قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة وعلى إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٦، وافق جميع المساهمين على القيمة النهائية للمجموعة والتي تمثل رأس المال المعدل للمجموعة والبالغ ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ما يعادل ٨٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، استندت القيمة النهائية على تقارير تقييم صادرة عن مقيمين مستقلين، كما وافق المساهمون أيضاً على طرح ٤٩,٨٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام والتي تمثل ٦٠٪ من رأس المال المعدل للمجموعة.

قامت الشركة بتعديل عقد تأسيسها والموافقة عليه من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة في ٥ ديسمبر ٢٠١٦، وتم توثيق عقد التأسيس من قبل وزارة العدل بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠١٦ كما تم التأشير بذلك على السجل التجاري للشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس مال الشركة ٨٣٠ مليون ريال قطري، (٢٠١٦: عشرة ملايين ريال قطري). وكذلك موافقة الجهات المعنية بالدولة على اتمام عملية الاكتتاب في الاسهم وفقاً للضوابط المعمول بها وكذلك الموافقة على الانتهاء من اجراءات التأسيس واتخاذ الاجراءات اللازمه لعقد الجمعية التأسيسية.

خلال الجمعية العامة التأسيسية المنعقدة في ٥ مايو ٢٠١٧، عرض رئيس الجمعية جميع إجراءات تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية برأس مال ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وأضاف أن تكلفة هذا التحويل قد بلغ ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري. ناقش المساهمون نتائج الاكتتاب العام وتبين أن ٢٤,٧٥٦,٨٠٠ سهم فقط تم الإكتتاب بها والتي تعادل ٢,٩٨٣٪ من إجمالي رأس المال المعدل. وبناء على عملية الاكتتاب أصبح رأس مال الشركة كما يلي:

البيان	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	قيمة الأسهم بالريال القطري	النسبة من رأس المال
المؤسسين	٥٨,٢٤٣,٢٠٠	١٠ ريالات	٥٨٢,٤٣٢,٠٠٠	٧٠,١٧٪
المساهمين الجدد	٢٤,٧٥٦,٨٠٠	١٠ ريالات	٢٤٧,٥٦٨,٠٠٠	٢٩,٨٣٪
اجمالي رأس مال الشركة	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ريالات	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

٢٢- إحتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الإحتياطي القانوني حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري.

٢٣- الأيرادات

٣١ ديسمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٩,٢٣٣,٥٠٠	١٧١,٢٢٢,٠٢٧
٢٣٨,٤٦٠,٣٧٩	٢٩٨,٠٠٩,٤٦٩
٤٤٧,٦٩٣,٨٧٩	٤٦٩,٢٣١,٥٠٦

إيرادات تجارية
إيراد العقود

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٤- تكاليف مباشرة

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٢,٢٢٢,١٢٤	١٢٨,٥٣٦,٣٠٠	تكلفة البضاعة المباعة (إيضاح أ)
٧٩,٩١٧,٨٢٩	٧٣,٧٧٩,٥٤٧	مواد خام
٧٥,٦٦٩,٤٤٢	٧٧,٥٥٥,٤٩١	رواتب وأجور وتكاليف ذات صلة
٣٥,٣٦٤,٠٣٦	٢٧,٧٣٠,٤٧٢	مقاولون من الباطن
١,٩٢٠,٩١٧	١,٩٤٩,١٨٢	إيجارات
١,٧٥٩,٦٣٨	٢,٤٢٨,٥٩٨	تكاليف موقع
٢,٥٢٢,٥٨٠	٢,٣١٨,١٦٤	تكاليف مالية
٢,٤٤٩,٤٧١	٢,٣٢٩,١٣٢	شحن ورسوم أخرى
-	٧٩٣,٠٠٠	مخصص تكاليف صيانة
(٨,٨٧٥,٧٦٦)	٤٠١,٢٤٣	(عكس)/رسوم مرتجعة لمقاولي باطن (إيضاح ب)
٦,٢٩٤,١٧٧	١٠,٢٩٣,٣٢٤	تكاليف متنوعة
٢٩٩,٢٤٤,٤٤٨	٣٢٨,١١٤,٤٥٣	

إيضاح أ: الحركة في تكلفة البضاعة المباعة

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٨,٠٩٠,٥٩٢	٥٦,٦٧٦,٤٤٨	رصيد المخزون في بداية السنة (إيضاح ٩)
١٠٠,٨٠٧,٩٨٠	١٣٤,٣٠٤,١٢٤	المشتريات خلال السنة
(٥٦,٦٧٦,٤٤٨)	(٦٢,٤٤٤,٢٧٢)	رصيد المخزون في نهاية السنة (إيضاح ٩)
١٠٢,٢٢٢,١٢٤	١٢٨,٥٣٦,٣٠٠	

إيضاح ب: إن الرصيد المقارن كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ يمثل رد مخصصات تم احتسابها في السنة السابقة لموردين ومقاولين من الباطن.

٢٥- إيرادات أخرى

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٠٩٩,٥٧٥	٩,٦٢٥,٥٢٧	إيرادات التأجير
٥,٢٧٢,٥٢٧	٣,٠٥٣,٢٠٥	استرداد تكاليف
٤,١٧٠,٤٠٠	١,٥٨٢,٥٢٩	رد مخصص تكاليف الصيانة
١,٤٧٦,٩٧٣	١,٠٧٢,٧٤٣	إيرادات الخدمة
٣٦٥,٨٣٢	٥٤٥,٨٩٦	إيرادات الفوائد
٤,٧٨٧,٦٧٣	٥,١٩٠,٣٧١	إيرادات متنوعة
٢٦,١٧٢,٩٩٠	٢١,٠٧٠,٢٧١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٦- مصاريف إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٩٢٤,٣٠٤	٤٤,١٥٦,٦٦٠	رواتب ومنافع الموظفين
١٢,٦٦٩,١٣٦	١٢,٤٠١,٠٦٠	إيجارات مكاتب ومخازن ومسكن الموظفين
٨,٣٣٢,٣٧٣	٣٧٨,٩٥٦	ديون معدومة - مشطوبة
١,٨٩٤,٤٥٢	١,٨٩١,٦١٣	أتعاب مهنية وقانونية
١,٥٤٨,٤٨٤	٢,٢٨٧,٦٦٨	مصاريف سفر
١,٤٨٩,٨٨١	٤٦١,٠٩٥	مصاريف المكتب العام
١,٢٤٣,٣٦٩	١,٥٠٨,٨٧٠	صيانة وإصلاحات
٨٧٩,٢١١	٥٤٧,٧٢١	إتصالات وبريد
٧٢١,٢٥٧	٤٠٤,٥٤٣	تطوير الأعمال ومصاريف العمولات
٣٣٢,٥٨٧	٤٥٧,٤٦٣	مصاريف كهرباء وماء
٢٨٨,٥٣٩	٩٨,٠١٠	تأشيرات وإقامات
٢١٣,١٩٩	٣٣٢,٨٧٦	مصاريف سيارات
-	١,٤٨٩,٠٧٢	خسائر بيع مواد تالفه
٧٥,٤٨٧	-	تنقلات وأجور عمال
٥,٨٦١,٢٩٦	١٠,٤٨٢,٤٩٥	مصاريف متنوعة
٧٩,٤٧٣,٥٧٥	٧٦,٨٩٨,١٠٢	

٢٧- العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بتقسيم ربح السنة الموزع للملكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٠,٥٥	٠,٤٩	العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات المستمرة
٠,٦٨	-	العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات غير المستمرة
١,٢٣	٠,٤٩	إجمالي العائد الأساسي للسهم

فيما يلي، ربح السنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة والمستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم. تم استخدام عدد الأسهم الجديدة ٨٢ مليون سهم في احتساب العائد الأساسي للسهم للفترة الحالية وكذلك فترة المقارنة.

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٥,٧٢٥,٦٥٣	٤٠,٧١١,٩٤١	ربح السنة المستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات المستمرة
٥٦,٨٣٩,٠٤٣	-	ربح السنة المستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات غير المستمرة*
١٠٢,٥٦٤,٦٩٦	٤٠,٧١١,٩٤١	إجمالي ربح السنة العائد للملكي الشركة
٨٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (بالسهم)

تم استخدام عدد الأسهم الجديدة ٨٢ مليون سهم في احتساب العائد الأساسي للسهم للسنة الحالية وكذلك السنة المقارنة.

* كما في تاريخ ٣٠ يناير ٢٠١٧ تم توثيق عقد بيع حصص الشركة بالكامل لمجموعة الهدفي ذ.م.م واستبعاد كافة ارضة الموجودات والمطلوبات المرتبطة بتلك الحصص من دفاتر المجموعة كما هو موضح بالإيضاح ١٠ (ب).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٩- حقوق الأقلية غير المسيطرة (تتمة)

الشركة المتحددة	شركة تريكو	شركة ديباس	شركة التطوير العمراني للتجارة والتجارة	شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية (ذ.م.م)	شركة واتر ماستر (قطر)	الشركة المتحدة للإنظمة الهندسية ذ.م.م
الشركة المتحددة للتوريدات (ذ.م.م)	شركة تريكو لواء البناء (ذ.م.م)	شركة ديباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م)	شركة التطوير العمراني للتجارة والتجارة	شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية (ذ.م.م)	شركة واتر ماستر (قطر)	الشركة المتحدة للإنظمة الهندسية ذ.م.م
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١,٤١٢,٢٢٥	٣٤,١٨٩,٠٤٣	١١٩,٤٤٣,٣٠٩	٤٤,٣٨٣,٩٥١	٨٣,٦٠٤,٣١٦	٤٧,٥٣٩,٣١٤	١٦٨,٠٩٣,٠٩٦
٢,٠٩٢,٥٣٤	٣٨٤,٩٥٧	١٠,٢٧٨٢,٤٨٤	١٤,٤٤٤,٣٤٩	٦,٢٧٨٢,٣٠٠	١١,١١٣,٥٨٠	١٩,٢١٦,٩٤١
١٠,٣٤٥,٥٥٧	٣٦,٥٠٦,٣١٩	١١٩,٣٣٩,٦٦٧	٤٤,٦٠٣,٧٦٦	٧٨,٢١٠,٧٢٤	٣٣,٨٤٤,٣٧١	٧٥,٧٦٤,٦٨٠
١,٧٦٨,٢٧٢	٤٨٨,٠٤٨	٢,٧٧٨٩,٩٥٠	٦,٤٦١,٨٧٧	٢,٥٧٢,٧٦٦	٧,٦٠٦,٩٨٣	٧,٥١٢,٨١٤
١٧,٤٧٧,٨٧٣	٣٢,٢٨٩,٦٧١	٢٧,٥٨٤,٨٦٢	٥٨,٠٠٤,٨٧١	٨٥,٢٧٨,٤١٥	٨٣,٥٠٦,٥٣٤	١٤٨,٦٠٦,٥٧١
٢١,٤٧٢,٦٦٠	٦٧٥,٨٧٠	٣٣١,٦٣٦	١,٣٧٦,٨٠٥	٢,٠٤٤,٨٨١	٨,٤٤٠,٣٣٤	٥٦,٧٣٦,٧٤١

إيرادات
ربح السنة

الشركة المتحددة للتوريدات (ذ.م.م)	شركة تريكو لواء البناء (ذ.م.م)	شركة ديباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م)	شركة التطوير العمراني للتجارة والتجارة	شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية (ذ.م.م)	شركة واتر ماستر (قطر)	الشركة المتحدة للإنظمة الهندسية ذ.م.م
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٤٧٦,٣٧٧	(٤٤٩,٤٨٠)	(٥٤٦,١٣٠)	١١,٣١١,٠٩٩	١٦,١٠٠,٦٥٠	(١,٩١٨,٤٩٩)	٣٣,١٩٥,٦٥٨
٢٣,٣١٠,٥٨٧	(١٨٧,٦٩٨)	(٣١٠,٨٠١)	(٧٣٢,٧٧٨)	(٧٤٩,٠٧٩)	(٤,٣٦٢,٠٠٠)	(٢٧٤,٦٠٦)
(٣٧,٣٣٨,٠٩١)	-	٨,٣٦٣,٠٨٨	(١١,٠٨٦,٢٥٥)	(١٩,١٦٧,٥٠١)	٤,١٣٦,٠٤٠	(٣٣,١٧٧,٩٠٦)
(١,٥٥١,١٢٧)	(٦٣٧,١٧٨)	٧,٥٠٦,١٥٧	(٤٥٧,٩٣٤)	(٣,٨١٥,٩٣٠)	(٢,٠٤٤,٤٥٩)	(٢٥٦,٨٥٤)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

صافي النقد الناتج من/
(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
صافي النقد (المستخدم في)
الناتج من الأنشطة الإستثمارية
صافي النقد (المستخدم في) /
الناتج من الأنشطة التمويلية
صافي (النقص) /
الزيادة في النقد وشبه النقد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠- البيانات القطاعية

ترتكز المعلومات التي يتم تقديمها لأعضاء مجلس الإدارة بهدف تحديد المصادر وتقييم البيانات القطاعية على أنواع الخدمات التي يتم تقديمها. لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية تصدر تقارير، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات أعمال منفصلة. تقوم كل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

- ١- مقاولات: ويشمل ذلك أنشطة البناء.
- ٢- المقاولات المتخصصة: وتشمل الميكانيكية والكهربائية والسباكة بالإضافة إلى أنظمة الأمن.
- ٣- تجارة: وتشمل تجارة المواد الغذائية والكيميائية والكهربائية وأنظمة الأمن والسلامة ومواد البناء.
- ٤- معالجة المياه والصيانة ذات الصلة: ويشمل ذلك التعاقد لمشاريع العناية بالصحة وحمامات السباحة، وميزات المياه ومعالجة المياه وصيانة ما بعد البيع والخدمات.
- ٥- أخرى يتعلق ذلك بالرصيد القادم بالشركة.

تشمل قطاعات التجارة على شركات تابعة مختلفة تعمل داخل دولة قطر والتي تعتبر أيضا قطاعات تشغيلية من قبل المجموعة. يتم تجميع هذه القطاعات التشغيلية الفردية في قطاع تشغيلي واحد لغرض عرض البيانات المالية، مع الأخذ في الاعتبار المعايير التالية:

- تشابه طبيعة الخدمات/المنتجات المقدمة
- تشابه الطرق المستخدمة في توزيع السلع/تقديم الخدمات

كما هو موضح أدناه، المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع قابل للإفصاح. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة. يتم استخدام أرباح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بمنشآت أخرى تعمل ضمن تلك الصناعات. يتم تحديد الأسعار بين القطاعات على أساس تجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتنوع أنشطتها خارج دولة قطر. وبالتالي فإن معظم موجودات المجموعة تقع في دولة قطر. وبناء على ذلك، لا توجد قطاعات جغرافية محددة وواضحة في المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠- البيانات القطاعية (تتمة)

الإجمالي	أخرى	معالجة المياه والصيانة	التجارة	مقاولات متخصصة	مقاولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٦٩,٣٣١,٥٠٦	—	٩١,٦١٤,٥٧٠	٤٣,٨٢٠,١٤٧	٢٥٥,٢٤٠,٤٥٠	٧٨,٥٥٦,٣٣٩
٩,١١١,٢٢٠	٥,١٥٠	٩١٢,٩٩١	٢,٠١٩,٣٣٢	٥,٠٩٢,٨٩٥	١,٠٨١,٨٢٢
٦,٠٢١,٥٣٦	٣٣٥,٧٧٥	١,٦٥٣,٠٨١	٨١٣,٥٢٦	١,٣١٩,٣١٤	١,٨٩٩,٩٣٠
١١٦,٨٣٦,١٧٣	٦,٩٢٩,٠١٥	١٢,٥٣٦,٢٧٨	٣٥,٩٨١,٧١٣	٥٢,٥١٩,١٥١	٨,٨٣٢,٠١٦
١,٥٢٢,٩٧٧,٦٤٤	٨٥٩,٩٢٢,٩١٢	٨٦,٤٦٠,٢١٨	١٠٥,٥٤٧,٨٩٤	٤٠٥,٢٩٠,٣٩٦	٦٥,٧١٦,٢٢٤
٤٥٣,٤٣٥,٥٩٣	١٦,١٠٠,٤٣٠	٦٤,٥١٨,١٧٨	٥١,٧٢٨,٢٢٦	٢٧١,٧٩٦,٨١٧	٤٩,٢٩١,٩٩٢
الإجمالي	أخرى	معالجة المياه والصيانة	التجارة	مقاولات متخصصة	مقاولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٤٧,٦٩٣,٨٧٩	—	٨٢,٥٠٦,٥٣٤	٤٥,٧١٢,٦٢٦	٣١١,٤٦٩,٨٤٨	٥٨,٠٠٤,٨٧١
٨,٧٠٣,١٣٥	٢,٢٤٩	٧٠٠,٣٩٧	١,٨٧٣,٩٠٨	٤,٧٠٣,٣٧٩	١,٤٢٣,٣٠٢
٥,٦٨٥,٠٧٦	٢٥٣,٢٧٧	١,٤٤٦,٧٤٣	١,٠٨٧,٩٩٨	١,١٨٤,٧٢١	١,٧١٢,٣٣٧
١١٧,١٤٤,٩٧٠	٢٠,٧٦٨,٩٩٥	٨,٤٩٠,٣٣٤	٣٧,٤١٥,٥٨٨	٥٩,٠٩٣,٢٥٨	١,٣٧٦,٨٠٥
٧٠٤,٧٧٧,٥٠١	٧٥,٦٥٥,٨٧٩	٥٨,٦٥٢,٨٩٤	١٠٤,٦١٧,٩٨٢	٤٠٧,٠٣٢,٤٤٦	٥٨,٨٢٨,٣٠٠
٤٦١,٩٠٣,١٨٦	١٤,٩٠٤,٨٦٥	٤١,٤٥١,٢٥٣	٦٨,٢٩٠,٨٢٤	٢٨٦,١٩٠,٦٠١	٥١,٠٦٥,٦٤٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإيرادات الخارجية

مصرفات الفوائد

الاستهلاك

ربح السنة

الموجودات القابلة للإفصاح القطاعي

المطلوبات القابلة للإفصاح القطاعي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠- البيانات القطاعية (تتمة)

تم إيضاح السياسات المحاسبية للقطاعات القابلة للإفصاح في إيضاح رقم (٣). يمثل ربح القطاع الأرباح قبل الضرائب المكتسبة من قبل كل قطاع بدون توزيع التكاليف الإدارية ورواتب المدراء وربح إستبعاد حصة في الإستثمارات والحصة من أرباح الشركات الزميلة وأرباح وخسائر أخرى وتكاليف التمويل وهذا هو التقرير المقدم لعضاء مجلس الادارة لغايات تخصيص الموارد اللازمة وتقييم اداء القطاعات. تسويات إيرادات، الربح أو الخسارة، الموجودات والمطلوبات والبند الجوهرية الأخرى للقطاعات الصادر تقريرها.

٣١ ديسمبر

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٧,١٤٤,٩٧٠	١١٦,٨٢٨,١٧٣	الربح أو الخسارة
(٤٦,١٢٠,٠٠٠)	(٤٦,٤٩٠,٠٦٦)	إجمالي الربح أو الخسارة للقطاعات القابلة للإفصاح
٧١,٠٢٤,٩٧٠	٧٠,٣٤٨,١٠٧	إلغاء الأرباح المشتركة بين القطاعات
		الربح الموحد للسنة من العمليات المستمرة
		الموجودات
٧٠٤,٧٧٧,٥٠١	١,٥٢٢,٩٧٧,٦٤٤	إجمالي الموجودات للقطاعات القابلة للإفصاح
٣٩٥,١٩٥,١٠٤	—	موجودات مصنفة برسم البيع
(٤٥,٥٢٥,٩٨٦)	(١٢٥,١٨٨,٦٢١)	إلغاء الموجودات المشتركة بين القطاعات
١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩	١,٣٩٧,٧٨٩,٠٢٣	المطلوبات
٤٦١,٩٠٣,١٨٦	٤٥٣,٤٣٥,٥٩٢	إجمالي المطلوبات للقطاعات القابلة للإفصاح
٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧	—	المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المصنفة برسم البيع
(٢٤,٠١٩,٩٨٤)	(١١,١١٧,٨٥٣)	إلغاء المطلوبات المشتركة بين القطاعات
٧٠٧,٤٨٦,٨٩٩	٤٤٢,٣١٧,٧٤٠	

لغرض مراقبة أداء القطاع وتوزيع الموارد بين القطاعات

- يتم تخصيص جميع الموجودات للقطاعات القابلة للإفصاح بخلاف الاستثمار في الشركة الزميلة والموجودات المحتفظ بها برسم البيع وممتلكات ومعدات والأدوات المالية النسوية إلى الشركة الأم.
- يتم تخصيص جميع المطلوبات للقطاعات القابلة للإفصاح بخلاف مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمطلوبات المالية النسوية إلى الشركة الأم.

لا يساهم أي من العملاء بنسبة ١٠٪ أو أكثر في إيرادات المجموعة خلال ٢٠١٦ و ٢٠١٧.

٣١- حصة العمليات المشتركة

دخلت المجموعة في إتفاقيات مشتركة مع أي تي ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. في ٠٢ نوفمبر ٢٠١٠ (أي تي ستار للهندسة والمقاولات ودباس قطر ذ.م.م. عملية مشتركة) لتنفيذ مشروع منحه شركة سيكس كونستراكت مدماك لتنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة لدي مركز الدوحة للمؤتمرات في دولة قطر.

دباس قطر ذ.م.م.

أي تي ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م.

٢٠١٦	٢٠١٧
٥٠٪	٥٠٪
٥٠٪	٥٠٪

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣١- حصة العمليات المشتركة (تتمة)

يبين الجدول أدناه ملخص من البيانات المالية للعمليات المشتركة والتي تمثل ١٠٠٪ من الأصول والالتزامات ونتائج العمليات كما في ٣١ ديسمبر:

ملخص من البيانات المالية للعمليات المشتركة:

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٤,٥٢٦,١٦٠	٢٢١,٤٢٨,٨٧٧	إجمالي الموجودات
١٩٢,٤١٤,٠٦٨	٢٠٩,٢٣٥,٢٤٤	إجمالي المطلوبات
٩,٣٧٠,٢٩٨	٢١,٤٠١,٠٨٦	الإيرادات
٣,٥٦٨,٢٠٩	٨١,٥٤١	صافي الربح

تظهر حصة المجموعة من أصول وliabilities وإيرادات وأرباح وصافي ربح العمليات المشتركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢,١٥٤,١٧٠	٥٦,٤٦٤,٣٦٤	إجمالي الموجودات
٤٩,٠٦٥,٥٨٧	٥٣,٣٥٤,٩٨٧	إجمالي المطلوبات
٢,٣٨٩,٤٢٦	٥,٤٥٧,٢٧٧	الإيرادات
٩٠٩,٨٩٤	٢٠,٧٩٣	صافي الربح
٢٤٧	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩,٤٤٦	١٥,٣٧٣	مصاريف الأهلاك
٢٨,٨٩٤	-	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢,١٤٠,٤١٢	١٢,٦١٠,٧٤٦	مطلوب لأطراف ذات علاقة
١٠,٩٦٥,٠٠٠	١٠,٩٦٥,٠٠٠	الالتزامات المحتملة

٣٢- التزامات محتملة

٣١ ديسمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٦٣٤,٦٦٥	٢٩,٢٧٥,١٣٣	خطابات إئتمان
٦٠,٢٤٩,٧٥٣	٥١,٤٥٨,٩٤٥	خطابات ضمان
٤٥,٧٣٢,٣٣١	٥٧,٠١٧,٢٤٢	ضمان أعمال
-	٧,١٨٤,٥٠٠	سندات ومناقصات
-	١٧,٥٩٦,٩٤٤	ضمانات مدفوعة مقدما
٣,٧٦٢,٠٠٠	١,٩٠٣,٧٦٤	ضمانات اخرى

٣٣- الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من نقد وأرصدة لدى البنوك، المطلوب من أطراف ذات علاقة، ذمم تجارية، محتجزات مدينة، إستثمارات متاحة للبيع وإستثمارات في شركات زميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٣- الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية الجوهرية من الذمم التجارية الدائنة، السحب على المكشوف لدى البنوك، قروض، محتجزات دائنة ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل الموجودات أو تسوية المطلوبات بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت. حيث أنه تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة، إن القيمة الدفترية للأدوات المالية للمجموعة قد تختلف عن قيمتها العادلة، ومع ذلك، فإن وجهة نظر الإدارة، أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم هذه الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تدرج القيمة العادلة

إن الجدول التالي يحلل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لطريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كالتالي:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، وتكون واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	المدخلات للموجودات أو للمطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

٢٠١٧	القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠١٧	١,٥٦٤,٩١٩	-	-	١,٥٦٤,٩١٩
مستوى تدرج القيمة العادلة				
موجودات مالية				
إستثمارات عقارية				
٢٠١٦	٢,١٧٠,٦٩٢	-	-	٢,١٧٠,٦٩٢
مستوى تدرج القيمة العادلة				
موجودات مالية				
إستثمارات عقارية				

لا توجد أي أدوات مالية أخرى تم قياسها في المستويين ١ و ٢، لم يكن هناك أي تحويلات ضمن أي مستوى تدرج القيمة العادلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٧ على التوالي.

٣٤- إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على السحب على المكشوف لدى البنوك، وقروض، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، محتجزات دائنة وذمم تجارية دائنة وأوراق دفع. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل ذمم تجارية مدينة، محتجزات مدينة، مطلوب من أطراف ذات علاقة، إستثمارات متاحة للبيع، الإستثمارات العقارية، الإستثمار في شركات زميلة والحسابات الجارية لدى البنوك والتي تنشأ مباشرة نتيجة عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الإئتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات بغرض إدارة كل من هذه المخاطر، والتي تنشأ مباشرة من العمليات والتي يتم تلخيصها كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٤- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في الخطر بعدم مقدرة الطرف المتعاقد معه على سداد إلتزاماته للأخر مما يتسبب في تحمل المجموعة لخسارة مالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من خلال القيمة الدفترية للأصول المالية والتي تتكون أساساً من أرصدة لدى البنوك وذمم مدينة. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك محدودة، حيث أن ودائعها لدى بنوك ذات نسب إئتمانية جيدة. كما أن مخاطر الائتمان على الذمم المدينة محدودة، حيث أنها موزعة على العديد من العملاء ويتم إظهارها بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد مراجعة إمكانية تحصيلها.

إدارة مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تغيرات قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيلة، حيث أن معظم المبيعات والمصاريف تتم بالريال القطري أو الدولار الأمريكي.

إدارة مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطيات بنكية ملائمة والتسهيلات المستمرة ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة الفعلية ومقابلة تواريخ إستحقاق الإلتزامات والأصول المالية. إن سياسات المجموعة للمبيعات تتطلب دفع المبالغ خلال ٣٠-٦٠ يوماً. يتم سداد الذمم الدائنة عادة خلال ٣٠-٩٠ يوماً من تاريخ الشراء. إن الإلتزامات المالية للمجموعة هي بطبيعتها قصيرة الأجل وتستحق خلال فترة ١٢ شهر.

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسماليها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة في نفس الوقت الذي تقوم به بتحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال تعظيم الإستفادة من أرصدة الديون ورأس المال.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من الديون، والتي تتكون من القروض الموضحة في الإيضاح رقم (١٦) وحقوق المساهمين متضمنة رأس المال، الإحتياطيات والأرباح المدورة

معدّل الإستعداد

تقوم المجموعة بمراجعة هيكل رأس المال بشكل منتظم.

إن معدّل الإستعداد في نهاية السنة هو كالتالي:

٣١ ديسمبر

٢٠١٦ ريال قطري	٢٠١٧ ريال قطري
١٠٢,٣٥٩,٩٩١	١٢٨,٢٠٦,٧٠٥
(٥١,٥٦٨,٣٧١)	(٦٦,٣٧٦,٢٦٠)
٥٠,٧٩١,٦٢٠	٦١,٨٣٠,٤٤٥
٣٤٦,٩٥٩,٧٢٠	٩٥٥,٤٧١,٢٨٣
%١٤,٦٤	%٦,٤٧

دين (أ)

النقد وشبه النقد (إيضاح رقم ٥ ب)

صافي الدين

حقوق الملكية (ب)

صافي الدين إلى نسبة حقوق الملكية

(١) يتضمن الدين القروض طويلة وقصيرة الأجل كما هو موضح في إيضاح رقم (١٦).

(٢) تتضمن حقوق الملكية كل من رأس المال وإحتياطيات المجموعة.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرصدة محددة في بيان المركز المالي الموحد كما في السنة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لاعاده التصنيف اثر على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية لسنة المقارنة.

٣٦- الموافقة على البيانات المالية

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الاداره وأصدرت بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٨.



مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

INVESTMENT HOLDING GROUP Q.P.S.C.

برج قطر، الطابق رقم ١٧
شارع مجلس التعاون
الخليج الغربي، الدوحة، قطر
ص. ب ٣٩٨٨

هاتف: ٤٤٦٨١٨١٠ (+٩٧٤)

فاكس: ٤٤٦٨٨٩٤٤ (+٩٧٤)

info@ihgqatar.com

www.ihgqatar.com