

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.  
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

# إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

---

## المحتويات

--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٥١-٥٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين  
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معًا باسم "المجموعة") ، والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقًا لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التوضيح في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا لتلك المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

### تأكيد على أمور

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

١. الإيضاح رقم ٤١ (ت) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يوضح اعتراف المجموعة بإجمالي الشهرة البالغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري، بما في ذلك الشهرة المتولدة داخليًا والبالغة ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري. ويوضح الإيضاح الأساس المنطقي للخروج عن بعض متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال" ، وذلك وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" (الفقرات ١٩-٢٠)، بالإضافة إلى اعتبارات أخرى ذات صلة.
  ٢. الإيضاح رقم ٢٣ (خ) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يوضح أن إحدى الشركات التابعة للمجموعة، وهي المركز الطبي الكوري ذ.م.م، قد أخلت ببعض الشروط المالية المنصوص عليها في اتفاقية القرض المبرمة مع أحد البنوك التجارية المحلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ونظرًا لحصول الشركة على تنازل أو تأكيد كتابي رسمي من البنك صدر بتاريخ بعد تاريخ إعداد التقارير، فقد تم تصنيف كامل رصيد القرض القائم المتعلق بالتسهيلات المخالفة على أنه قرض متداول.
- لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذه الأمور.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأيًا منفصلًا حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تصميم تدقيقنا للاستجابة وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأينا حول التدقيق في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة</p> <p>تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ٢,٨٠٩ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو موضح في الإيضاح ٢٥ و ٤٢ حول البيانات المالية الموحدة.</p> <p>كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة.</li> <li>يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديراً ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيراً جوهرياً على ربح المجموعة للسنة.</li> </ul>	<p>حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهريّة وقمنا بتنفيذ اجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات.</li> <li>المنافشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعيّنين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي.</li> <li>على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.</li> </ul>

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية (تابع)
<p>مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة</p> <p>تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها الدفترية ناقصاً أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ صافي الذمم المدينة ١,٤٢٤ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١٥٠ مليون ريال قطري، كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية الموحدة.</p> <p>كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عميل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة.</li> <li>تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخصائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة.</li> <li>بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.</li> <li>ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة.</li> <li>فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة.</li> <li>على أساس العينة، تم اصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختبار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة القائمة، عند الاقتضاء</li> <li>التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاح حول البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.</li> </ul>

#### معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٥، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف الجوهري. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة  
الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكين من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم انخفاض قيمة الشهرة، وتضمنت ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على فهم لعملية تقييم انخفاض القيمة التي تتبعها الإدارة، ومدى ملاءمة تحديدها لوحدات إنتاج النقد للمجموعة.</li> <li>تقييم كفاءة المستشار واستقلاليتته وقدراته وموضوعيته.</li> <li>تقييم كفاءة وقدرات فريق الإدارة الذي أجرى تقييم انخفاض قيمة الشهرة، وتقييم كفاءة وموضوعية خبراء الإدارة الذين ساهموا في التقييم.</li> <li>تقييم مدى ملاءمة المنهجية التي استخدمتها الإدارة لتقييم انخفاض قيمة الشهرة.</li> <li>تقييم المدخلات والافتراضات الرئيسية في توقعات التدفقات النقدية التي استخدمتها الإدارة، وذلك بالمقارنة مع البيانات الخارجية، بالإضافة إلى تقييماتنا الخاصة للظروف الخاصة بالاستثمار.</li> <li>تقييم موثوقية توقعات التدفقات النقدية من خلال مراجعة الأداء الفعلي السابق، ومقارنته بالتوقعات السابقة، والتحقق من دقته.</li> <li>إجراء تحليل حساسية للافتراضات الرئيسية للإدارة.</li> <li>النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في الإيضاح رقم ٤١ حول البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.</li> </ul>	<p><b>تقييم انخفاض قيمة الشهرة</b> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٢٣٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ.</p> <p>كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ (انخفاض قيمة الموجودات) اختبار انخفاض قيمة الشهرة مرة واحدة على الأقل سنويًا، وكلما وُجدت مؤشرات على انخفاض القيمة.</li> <li>يتضمن تقدير المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد تقديرات إدارية معقدة وذاتية، بما في ذلك أحكام جوهرية تتعلق بافتراضات ومتغيرات رئيسية.</li> <li>تطبيق أساليب التقييم وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) وإرشادات القيمة الاستخدامية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.</li> <li>رأس المال الأولي الذي يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري، بناءً على تقييم الشركة وشركاتها التابعة والافتراضات ذات الصلة والموافقات اللاحقة في ٢٧ يناير ٢٠٢٢ و ١٥ مارس ٢٠٢٢، من قبل معالي وزير التجارة والصناعة وهيئة قطر للأسواق المالية على التوالي بشأن رأس مال صفقة الاستحواذ العكسي.</li> <li>تم استخدام حكم الإدارة الهام فيما يتعلق بتحديد تقييم انخفاض قيمة الشهرة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٤١ حول البيانات المالية الموحدة.</li> </ul>

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية
<p>ركزت إجراءات التدقيق لدينا، من بين أمور أخرى، على المجالات الرئيسية التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>إجراء عمليات تدقيق شاملة وفهم الضوابط المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية، بما في ذلك منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.</li> <li>تقييم كفاءة المُقيّم الخارجي واستقلاليتته وقدراته وموضوعيته، بما في ذلك مراجعة شروط التعاقد ونطاق العمل المتفق عليه مع الإدارة.</li> <li>إشراك متخصصين داخليين في التقييم لتقييم ما يلي:</li> <li>- مدى توافق أساليب ومنهجيات التقييم التي تستخدمها الإدارة مع معايير التقييم المتعارف عليها والممارسات المتبعة في القطاع؛ و</li> <li>- مدى ملاءمة الافتراضات والبيانات الرئيسية المستخدمة في عمليات التقييم، مثل معدلات الإيجار، وتكاليف التشغيل، والقيم النهائية، ومعدلات النمو، ومتوسط التكلفة المرجح لرأس المال، ومعدلات الإشغال، وأسعار السوق المماثلة، عند الاقتضاء.</li> <li>التحقق من دقة العمليات الحسابية للتقييم على أساس عينة.</li> <li>اختبار القيود المحاسبية المسجلة فيما يتعلق بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية والآراء الهامة.</li> </ul>	<p><b>تقييم الاستثمارات العقارية</b> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة الاستثمارات العقارية المقاسة بالقيمة العادلة ٩٩٦ مليون ريال قطري، ما يمثل ٧٪ من إجمالي الموجودات في ذلك التاريخ.</p> <p>كان تقييم الاستثمارات العقارية من أهم أمور التدقيق للأسباب التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>أهمية هذه العقارات بالنسبة لإجمالي موجودات المجموعة، ولأن قياس القيمة العادلة بطبيعته أمرٌ شخصي ويتطلب قدراً كبيراً من التقدير والاجتهاد الإداري.</li> <li>تم الإفصاح عن الاستثمارات العقارية، والسياسات المحاسبية ذات الصلة، والتقديرات والافتراضات التي اعتمدها الإدارة في الإيضاح رقم ٧.</li> </ul>

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة</p> <p>تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ٢,٨٠٩ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو موضح في الإيضاح ٢٥ و ٤٢ حول البيانات المالية الموحدة.</p> <p>كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة.</li> <li>يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديراً ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيراً جوهرياً على ربح المجموعة للسنة.</li> </ul>	<p>حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهريّة وقمنا بتنفيذ اجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات.</li> <li>المنافشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعيّنين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي.</li> <li>على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.</li> </ul>

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية (تابع)
<p>مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة</p> <p>تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها الدفترية ناقصاً أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ صافي الذمم المدينة ١,٤٢٤ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١٥٠ مليون ريال قطري، كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية الموحدة.</p> <p>كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عميل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة.</li> <li>تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخصائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة.</li> <li>بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.</li> <li>ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة.</li> <li>فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة.</li> <li>على أساس العينة، تم اصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختبار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة القائمة، عند الاقتضاء</li> <li>التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاح حول البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.</li> </ul>

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٥، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف الجوهري. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة  
الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم ينوي مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

• نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة. تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

• نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

• نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

• نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

• نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيتنا.

• كما نزود أعضاء مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونتواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

• من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق، باستثناء تأثير الأمور الموضحة في فقرة تأكيد على أمور في تقريرنا.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- ومن المتوقع أن يصبح تقرير مجلس الإدارة متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير المدققين هذا.
- علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- باستثناء تأثير الأمور الموضحة في فقرة تأكيد على أمور في تقريرنا، نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بنود النظام الأساسي للشركة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



مكتب رسل بدفورد وشركاه  
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر  
١٠ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٢,٥٥٧,٢٥٦,٥٧٢	٦
٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٩٩٦,٢٣٠,٨٢٠	٧
-	١٣,٦١٠,٨٥٠	
٣٨,٥٢١,٦٨٤	٢٠,٣٢٦,٤٠٣	٨
٢,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٤٠
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٤٣,٢٧٩,٢٥١	١٩
٤١,٦٩١,٩٦٦	٧٠,١٢٣,١٧٦	١٠
١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	٩٥,٧٦٨,٨٥٥	١١
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,١٢٥,٨٣٧	١٢
<u>٦,٧٢٤,٥٧٧,١٥٩</u>	<u>٧,٤٣٧,٨٥٦,٨٥٥</u>	
٣١,٠١٨٤,٣٨٥	٣٨٢,٤٩٢,٧٥٤	١٣
٧٨,٣٣٢,٩٣٥	١٣٦,٠٦٨,٠٠٤	١١
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	٩٣٥,٣٧٥,٣٦٨	١٤
٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	٢,٥٦٤,٤٩٥,٢٠٢	١٥
٥٣,٠٦٦٢,٠٩٢	١,٩٢٨,٠٩١,٣٨١	١٦
٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	٤٢٣,٥٦٨,٢٢٢	١٧
<u>٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢</u>	<u>٦,٤٢١,٠٠٠,٩٦١</u>	
<u>١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١</u>	<u>١٣,٨٥٨,٩٤٧,٨١٦</u>	
٢,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	١٨
٥٢,٨٧٠,٧٤٩	٨٩,٥٢١,٢٦١	١٩
٢,٨٢٢,٣٩٧	٢,٨٢٢,٣٩٧	٢٠
-	(١٠٨,٢٩٤)	
١,٧٢٦,٧١٠,٢٢٤	٢,٣٢٨,٧٠٧,٨١٧	
٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	٦,١٦٥,٣٨٤,٤٣١	
٣٥,٣٤١,١٢٨	(٢٣,٧٠٨,٣٢٥)	
<u>٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨</u>	<u>٦,١٤١,٢٧٦,١٠٦</u>	
٢٢٢,٦١٢,٩٦٩	٣٨٤,٦٦٨,٧٦٦	٩
٩,٨٧٠,٠٠٢	-	١٦
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	١٣٧,٢٤٥,٧٥٧	٢١
٦٤٥,٨٩١,٣٩٢	٧٩٥,٨٨٨,٤٩٥	٢٢
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٨٤٠,٥٣٥,٠٦١	٢٣
٤٠,١٣,٦٧٤	٢١,٣٧٩,٧٣٦	
<u>٢,٣١٦,٢٣٢,٨٤٢</u>	<u>٢,١٧٩,٧١٧,٨١٥</u>	
٩,٦٣٩,٧٤٩	٣٥,١٥٣,٢٤٠	٩
٣٦,٩٩٨,٩٨٧	٨٦,١٤٤,٤٢٢	١٤
١٧,٠٩٣,١٩٤	٢٢,٣٥٨,٥٩٠	١٦
١٩,٢٣٥,٨٠٩	٢٢,٧٥٩,٣٠٦	٢٢
١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	١,٨٦٤,٩٩٦,٠٣٢	٢٣
٢,٠١٥,٨٤١,٤٥٢	٢,٤٢٧,٠٩٣,٧٨٧	٢٤
٨,١٩٠,٥٠٣	٦٩,٠٤٨,٥١٨	٣٠
<u>٣,٧٥١,٤٠٣,٩١١</u>	<u>٤,٥٣٧,٥٥٣,٨٩٥</u>	
<u>٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٢</u>	<u>٧,٧١٧,٢٧١,٧١٠</u>	
<u>١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١</u>	<u>١٣,٨٥٨,٩٤٧,٨١٦</u>	



**الموجودات:**  
الموجودات غير المتداولة:  
ممتلكات ومصانع ومعدات  
استثمارات عقارية  
استثمار عقاري تحت التطوير  
أصول غير ملموسة  
الثبيرة  
حق استخدام الموجودات  
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية  
محتجزات مدنية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
مجموع الموجودات غير المتداولة

**الموجودات المتداولة:**  
مخزون  
محتجزات مدنية  
موجودات العقود  
ذمم مدنية وأرصدة مدنية أخرى  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
نقد وأرصدة لدى البنوك  
مجموع الموجودات المتداولة  
مجموع الموجودات

**حقوق المساهمين والمطلوبات:**  
حقوق المساهمين:  
رأس المال  
احتياط قانوني  
احتياط إعادة التقييم  
احتياط إعادة العملات الأجنبية  
أرباح مدروعة  
حقوق المساهمين العائدة للمالكين للشركة  
حقوق الأقلية غير المسيطرة  
مجموع حقوق المساهمين

**المطلوبات غير المتداولة:**  
مطلوبات الإيجار  
قرض من طرف ذو علاقة  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
تمويل صكوك  
قروض  
محتجزات دائنة  
مجموع المطلوبات غير المتداولة

**المطلوبات المتداولة:**  
مطلوبات الإيجار  
مطلوبات العقود  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
تمويل صكوك  
قروض  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
مطلوب الضريبة  
مجموع المطلوبات المتداولة  
مجموع المطلوبات  
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ١٠ مارس ٢٠٢٦:

جوان ليون  
الرئيس التنفيذي للقابضة

رامز محمد رسلان الخياط  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال قطري	ريال قطري		
٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠	٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥	٢٥	إيرادات
(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)	(٤,٣٤٦,٦٣٥,٣٣٩)	٢٦	تكلفة التشغيل
١٠,١٥٥,٢٩٥,٤٢٣	٢,١٤٤,٢٩٧,١١٦		مجموع الربح
٩٦,١٤١,٥٥١	١,٩٠٢,٤٦٠,٦٦١	٢٧	إيرادات أخرى
٦١٣,٧٨٨	١٥٤,٥٧٤,١٧٥	٢٧	ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٥٣٥,٥٧٤,٦١٢)	(٩٥٤,١٤٢,٠٦٧)	٢٨	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٥,٢٥٨,٨٣٤)	(١٨,٠٩٧,٦٠٠)	٢٩	مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٢٦٥,١٠٣)	-		أتعاب الإدارة
١١,٦٩٩,٢٨٢	١٨٠,١٢٠,٧١٠	١٠	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
٥٨٦,٣٨٤,٤٨٥	١,٢٩١,٠١٢,٥٩١		الربح التشغيلي
(١٥٦,٣٥٤,٥٥٣)	(٢٨٤,١٧٩,٩١٩)	٣٠	تكلفة التمويل
٤٣,٠٠٢,٩٣٢	١٠,٠٦٠,٨٣٢,٦٧٢		ربح السنة قبل الضريبة
(٧,٥٨٨,٧٢٠)	(٦٨,٥٤٩,٨٧٠)	٣١	مخصص مصاريف ضريبة الدخل
٤٢٨,٢٤١,٢١٢	٩٣٨,٢٨٢,٨٠٢		صافي الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			الدخل الشامل الآخر الذي يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
-	٤٩٨,٣٣٧		- فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية
			الدخل الشامل الآخر الذي لا يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٢,٨٢٢,٣٩٧	-		- إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩	٩٣٨,٧٨١,١٣٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
			صافي الربح العائد إلى:
٤,٤٠٣,٣٢٣,٢٦٩	٩,٨٩٠,٧٩٦,٧٧٤		مساهمي الشركة الأم
١٧,٩١٧,٩٤٣	(٥١,٥١٣,٩٧٢)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤٢٢,٢٤١,٢١٢	٩٣٨,٢٨٢,٨٠٢		صافي الربح للسنة
			مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٤,٠٧١,٤٥٥,٦٦٦	٩,٨٩٠,٦٨٨,٤٨٠		مساهمي الشركة الأم
١٧,٩١٧,٩٤٣	(٥,٠٩٠,٧٣٤,١)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤٢٥,٠٦٣,٦٠٩	٩٣٨,٧٨١,١٣٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٠٨	٠,٢٦٤	٣٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى مالكي الشركة)



حقوق الملكية القائمة الى سائلي الشركة

حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	التجميع	أرباح مطروقة	احتياطي الأختية	احتياطي تعديل الفروقات والتجزئات والمعدات	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي الأخر	احتياطي قانون	رأس المال
٤٧٨.٣٦٥٧٨٢.٠٠	(٤٤٥٤١٥٤٤)	٤٧٨.٨١٠.٣٣١٥٤	١١٣٤٢٤٤٥٠.٣٧	-	٧.٥٩١.٠٨	-	٣٤٢٣٣٤٩١.٠٠	٥٦٢٨٧.٠٧٤٩	٣٤٠٤١.٣٧٥٠٠
٤٣٢٠٤١١٢١٢	١٧٨٩١٧٩٤٣	٤.٤٤٣٣٢٦٦٩	٤.٤٤٣٣٢٦٦٩	-	-	-	-	-	-
٢٨٢٢٣٢٦٧	-	٢٨٢٢٣٢٦٧	-	-	-	٢٨٢٢٣٢٦٧	-	-	-
٢٢١.٣٦١١٣٩	٢٢١.٣٦١١٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥٨١٠٠٠)	(١٥٨١٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧.٥٩١.٠٨)	-	(٧.٥٩١.٠٨)	-	-	(٧.٥٩١.٠٨)	-	-	-	-
(٣٩٢٣٣٩٦٠)	-	(٣٩٢٣٣٩٦٠)	-	-	-	-	(٣٩٢٣٣٩٦٠)	-	-
(١.٠١٠.٨٠.٨٧)	-	(١.٠١٠.٨٠.٨٧)	(١.٠١٠.٨٠.٨٧)	-	-	-	-	-	-
٥١٣٥٧١٨١٩٩٨	٣٥١٤١١٧٨	٥١٣.٠٤٤.٠٨٧٠	١٠٧٣٦٠٧١.٠٢٢٤	-	-	٢٨٢٢٣٢٦٧	-	٥٦٢٨٧.٠٧٤٩	٣٤٠٤١.٣٧٥٠٠
٩٣٨٢٨٢٨٢٨.٢	(٥١٠٥١٣٩٧٣)	٩٨٩١٧٦٣٧٧٤	٩٨٩١٧٦٣٧٧٤	-	-	-	-	-	-
٤٩٨٣٣٧	٦.٢٠٦٣١	(١.٨٠٢٤٤)	-	(١.٨٠٢٤٤)	-	-	-	-	-
-	-	-	(٣٢٦٥.٠٥١٢)	-	-	-	-	٣٢٦٥.٠٥١٢	-
١٢٦٦١.	١٢٦٦١.	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٣٤.٠٤٠.٣٧٥٠)	-	-	-	-	-	٣٤.٠٤٠.٣٧٥٠
(٨١٠٥١٧٧٣)	(٨١٠٥١٧٧٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤.٧٤٤٤٩١٩)	-	(٢٤.٧٤٤٤٩١٩)	(٢٤.٧٤٤٤٩١٩)	-	-	-	-	-	-
٦١٤٤١٦٦٦١.٦	(٢٣٧.٨٢٣٥)	٦١٦٥٣٦٤٤٦١	٢٣٢٨٧.٧٨١٧	-	-	٢٨٢٢٣٢٦٧	-	٨٩١٥١١٦٦١	٣٧٤٤٤٤١١٥٠



تتمثل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٤٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات
٤٣.٠٠.٢٩.٩٣٢	١٠.٠٦.٨٣.٦٧٢	
١٢٩.٠٧.٨٦.١٨٤	١٥٨.٠٨.٧٣.٥٧٧	٦
(٥.١١٢٤)	-	٦
-	٣.٢.٣٠.١٥	
(٦١٣.٧٨٨)	(١٥٤.٥٧٤.١٧٥)	٧
(٦٣.٧٧٧)	(٦٢٠.٦٠)	٢٧
(٨٢.٧٥٤٢)	(٥٥.٥١٩.٦١٦)	٢٧
(٨٢٣.٦٠.٣٠)	-	
٩.٦.٥١.٦٤١	١١.٥.٦٢.٤٥١	٨
١٦.٣.٥٢.٩٣٣	٤١.٠.٨٦.٠١١	٩
٩.٢.١٤.٩٥١	١٦.٧.٦٤.٨١٧	٩
(١.٨.٢.٦١.٥٨٩)	-	
(١.١.٦.٩.٩.٢.٨٣)	(١.٨.٠.١.٢.٧.١.٠)	١٠
(١.١.٤.٢.٣.٠.٢)	-	
٢.٨.٨.٧.١.٤١	١٤.٣.٣.٥.٦.٣١	١٣
٣.٧.٢.٥.٦.٩.٦.٩	٤.٨.٠.٧.٥.٩.٣	٢١
١١.٥.٢.٥.٨.٣٤	١.٨.٠.٩.٧.٦.٠.٠.٤	٢٩
(٢.٣.٧.٧.٠)	٧.٩.٥.٠.٧	
١٤.٧.١.٣.٩.٦.٠.٢	٢١.٠.٩.٧.٦.٠.٢.٢.٢	
(٧.٠.٥.٩.٠.٨)	-	
-	٥.٦.٤.٣.٧.١.٨.٠	
-	١.٢.٦.١.٠	
٧٥.٢.١.٧.٦.٠.٧.٥	١٥.٥.٧.١.٧.٧.٥.٩.٢.٩	
(٩.٣.٠.١.١.٠.٧.٧.٢)	(٨.٧.٠.٦.٣.٤.٠.٠.٠)	
(٦.٩.٣.٩.١.٠.٢.٨.٨)	(٢.٧.٩.٤.٣.٠.١.٨.٤)	
(٦.٠.٣.٣.٣.٩.٩.٩.٥)	٩.٠.٩.٩.٣.٠.١.٤.٠	
(٦.٦.٩.١.٧.٧.٠.٥.٩.٨)	(٥.٥.٦.٠.٧.٩.٧.٨.٥)	
٢٤.٨.١.٥.٥.٠.٢.٤.١	(١.٠.١.٦.٥.٤.٨.٧.٣.٣.٨)	
٢.٦.٨.١.٤.٠.٧	١.٧.٣.٦.٦.٠.٦.٢	
٢.٠.٦.٥.٠.١.٨.٤.٢	٤.٩.١.٤.٥.٠.٤.٣.٥	
٢.٥.٦.٣.٦.٠.٤.٣.٢	(١.٤.٩.٠.٣.٠.٢.٢.٧.٧)	
٤.٤.٥.٠.٥.٧.١.٨.٣	٣.٨.٧.٠.٠.٥.٢.٥.٣	
٥.٨.١.٨.٧.٣.٥.٢.٧	١.٧.٩.١.١.١.٠.٢.٤.٥	
(٢.٢.٩.٩.١.٠.٦.٦.٦)	(٢.٣.٥.٦.٤.٥.٠.٣.٤)	٢١
(٣.٩.١.٣.٥.٠.٣)	(٧.٦.٩.١.١.٨.٥.٥)	
٣.١.٩.٦.٨.٣.٩.٨	١.٤.٧.٨.٥.٤.٨.٥.٦	
(٨.١.٧.٠.٩.٩.٤.٠.٦.٤.٩)	(١.٠.٥.٠.٨.٤.٨.٨.٦.٩)	٦
(١.٣.١.٠.٢.٢.٠.٢.٦.١)	(١.١.٣.١.٦.٩.٦.٣.٣)	٧
-	(١.٣.٦.١.٠.٨.٥.٠)	
١.٥.٤.٧.١.٨.٤.٢	٢.٠.٥.٤.٤.٢.٣.٥.٠	
(١.٣.٥.١.٢.٠.٤.٦.٠)	(٣.٣.٦.٧.١.٧.٠)	٨
(٢.٤.٢.٦.٦.٧)	(١.٠.٤.١.٨.٥.٠.٠)	
(٩.٦.١.٢.٢.٤.٠.١.٩.٥)	(٨.٨.٤.١.٢.٢.٠.٦.٧.٢)	
٦.٨.٤.٥.٩.٦.٠.٢.٠.٤	٨.٧.٦.٠.٩.٥.٦.٠.٧.٩.١	
٦.٤.٦.٤.٥.٠.٠.٠.٠.٠.٠	١.٥.٠.٠.٠.٠.٠.٠.٠.٠.٠	
(٨.٣.٠.٤.٦.٣.٠.٥.٨.٢)	(٣.٦.٠.٨.٩.٧.٠.٧.٤.٣)	
(٢.١.٧.٢.٤.٥.٠.١.٥)	(٤.٥.٠.٣.٣.٢.٠.٨.٩.٢)	
(١.٤.٦.١.٧.٤.٤.٠.٩.١.٧)	(٢.٠.٧.٠.٨.٣.٩.٠.٣.٦.٠)	
-	(٨.١.٥.٥.٠.٧.٢.٢.٢)	
٣.٤.٠.٢.١.١.٥	-	
١.٠.٨.٢.٠.٥.١.٥.٣.٠.٥	٧.٢.٨.٠.٧.٣.٢.٠.٧.٤	
١.٥.٣.٠.٢.٥.٩.٠.٥.٨	(٧.٥.٠.٣.٥.٠.٧.٤.٢)	
١.٩.٠.٦.٩.٩.٠.٣.٩	٣.٤.٥.٠.٩.٥.٨.٠.٥.٧	١٧
٣.٤.٥.٠.٩.٥.٨.٠.٥.٧	٣.٨.٠.٤.٢.٢.٠.٨.٠.٥	١٧

**التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:**

صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات ل:

استهلاك الممتلكات والمعدات  
استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ  
انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات  
تغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية  
ربح القيمة العادلة على الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات  
الربح من التحويل إلى طرف ذو علاقة  
إطفاء الأصول غير الملموسة  
استهلاك حق استخدام الموجودات  
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار  
تعديل عقد الإيجار  
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية  
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار  
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطل الحركة  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
مخصص لخسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية  
علاوة إطفاء تمويل صكوك  
مصاريف الفوائد على القروض  
صافي الحركة في احتياطي تجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات  
خسائر صرف العملات الأجنبية على القروض  
الاستحواذ من خلال دمج الأعمال  
الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغييرات في:

مخزون  
محتجزات مدينة  
موجودات العقود  
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
محتجزات دائنة  
مطلوبات العقود  
مستحق ال أطراف ذات علاقة  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

**التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية**

شراء الممتلكات والآلات والمعدات  
شراء الاستثمارات العقارية  
استثمار عقاري تحت التطوير  
متحصلات من بيع الممتلكات والمصانع والمعدات  
شراء الأصول غير الملموسة  
الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

**التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية**

صافي الحركة على القروض  
صافي الحركة في تمويل صكوك  
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان  
سداد مطلوبات الإيجار  
الفائدة المدفوعة  
توزيعات الأرباح المدفوعة لحقوق الأقلية غير المسيطرة  
التغيرات في حقوق الأقلية غير المسيطرة  
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة.

النقد وما في حكمه في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



١. معلومات عامة:

- ١ أ) استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.
- ١ ب) قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إيلغانسيا ذ.م.م ("مجموعة إيلغانسيا" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، المادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إيلغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إيلغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً، سيحصل مالكو مجموعة إيلغانسيا على ٣,١٠١,٢٥٠ سهمًا جديدًا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على إيلغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "اندماج الأعمال".
- ١ ت) تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. وقد أجرت المجموعة عملياتها محلياً ودولياً. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص.ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.
- ١ ث) تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أذناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أذناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحفوظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة.

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إيلغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا العربية المحدودة أس.بي.سي.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
مسيعيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إيلغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إيلغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتيغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا كيترينغ - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
بمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥%	٩٥%
إيلغانسيا كيترينغ وإدارة المرافق أي أر كيو ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إيلغانسيا إيفنتس ذ.م.م.)	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

## ١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد.	إليغانسيا للخدمات الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	إليغانسيا لاندسكيب اند واتر سوليوشينز ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	إليغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا مودولار تريدينج ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	إليغانسيا ستيل ديكت للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	خدمات البناء والصيانة	إليغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	وكالة إليغانسيا البحرية - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	إليغانسيا للمقاولات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	إليغانسيا للنجارة - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	مطابخ إليغانسيا ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم مطابخ إليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.

## ١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مصنع إليغانسيا للهيكل الحديدية ذ.م.م.	إنتاج الرخام (الطوب والينترولوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
استثمار فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.)	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
ديستينايشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
استثمار العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات وإدارة الفنادق والمرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
اليغانسيا ميدكير أيجنسي ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم منتجات ميراج ذ.م.م.)	إدارة المنتجات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
منتج فينشر رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
منتج رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجات السياحية	دولة قطر	٩٠%	٩٠%
ايكس هيلث كير ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم إليغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.)	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

## ١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهري والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهري، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	إليغانسيا هيلث كير لخدمات آل أي بي كيو ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية.	إليغانسيا هيلث كير لخدمات آل أي كيو ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم اليغانسيا ستيل للتجارة ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرايزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٦٨,٥%	٦٨,٥%	دولة قطر	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.

## ١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
٨٥%	٨٥%	دولة قطر	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م.
٥١%	٥١%	دولة قطر	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	كونسوليديتيد انجنييرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	أنشطة المقاولات والصيانة.	شركه التطوير العمراني للمقاولات والتجاره ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التجارة في الأجهزة الكهربائية	تريلكو للخدمات التقنية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	اليغانسيا واتر سليوشنز ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم واتر ماستر قطر ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية والتركييب.	شركة اليغانسيا للهندسة الميكانيكية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	اليغانسيا هيلث كير أي آر كيو للخدمات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	اليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو للخدمات ذ.م.م.
٦٠%	٦٠%	الجزائر	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	الجزائرية القطرية هيلث كير لخدمات أس بي أي ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، إدارة المطاعم والمطابخ، إدارة الحدايق والإدارة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	اليغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	اليغانسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	اليغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	اليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	خدمات المقاولات والصيانة	شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	أنشطة المقاولات والصيانة .	كونسوليديتيد انجنييرينغ سيستمز المحدودة

## ١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
١٠٠%	١٠٠%	كازاخستان	تقديم الخدمات العامة	خدمات إيفانسيا كازاخستان
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كيه ام سي لخدمات التغذية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كيه ام سي كوزمو للتجارة ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	كازاخستان	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	ايبكس هيلث كير كازاخستان المحدودة
١٠٠%	١٠٠%	كازاخستان	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	أهكاز هيلث كير سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	مركز صحي عام	أيبكس كلينيكس سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	تطوير العقارات	استثمار الدولية للعقارات ذ.م.م.
-	١٠٠%	دولة قطر	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	استثمار للاستشارات الإدارية والموارد البشرية ذ.م.م.
-	١٠٠%	مصر	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	كتارا للاستشارات الإدارية والموارد البشرية ذ.م.م.
-	٦٠%	كازاخستان	خدمات الإنشاء والصيانة	إيفانسيا سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، وأنشطة المقاولات والصيانة.	كونسوليديتد انجنييرينغ سيستمز كومباني أس واي آر سيرفيسيز ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، والمقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية.	إيفانسيا أم إي بي للخدمات الميكانيكية والكهربائية والسباكة أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، وتجارة معدات التدفئة، وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	إيفانسيا لمعدات المطابخ أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	ليبيا	الاستشارات الإدارية، وخدمات البناء والصيانة.	اليفانسيا سيرفيسز ال اي بي كيو ذ.م.م.
-	١٠٠%	قطر	الاستشارات الإدارية، والهيكل والإنشاءات المعدنية، ومتطلبات الفولاذ المقاوم للصدأ للمطابخ.	اليفانسيا ستيل للتجارة أس واي آر ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، والهيكل والإنشاءات المعدنية، ومتطلبات الفولاذ المقاوم للصدأ للمطابخ.	اليفانسيا ستيل ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، والمقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية.	اليفانسيا أم أي بي سيرفيسز ذ.م.م.
-	١٠٠%	سوريا	الاستشارات الإدارية، وتجارة معدات التدفئة، وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	إيفانسيا كيتشنز للخدمات والصيانة ذ.م.م.
-	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	الإنشاءات والمقاولات العامة، وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي، وأنشطة التصميم الداخلي، وتجارة مواد البناء.	اليفانسيا العربية كونتر اكتينغ ذ.م.م.

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
-	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	إليغانسيا العربية لاندسكيب اند واتر سولوشينز ذ.م.م.
-	٪١٠٠	دولة قطر	الخدمات المتعلقة بتوريد القوى العاملة.	إليغانسيا هيومن ريسورسز أس واي آر ذ.م.م.
-	٪١٠٠	سوريا	الخدمات المتعلقة بتوريد القوى العاملة.	إليغانسيا هيومن ريسورسز ذ.م.م.
-	٪١٠٠	دولة قطر	خدمات استشارية	استثمار للخدمات الاستشارية ذ.م.م.
-	٪١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	تطوير عقاري، إدارة فنادق	استثمار العقارية ديلاوير ذ.م.م.
-	٪١٠٠	دولة قطر	تطوير عقاري، إدارة فنادق	استثمار العقارية أس واي آر ذ.م.م.
-	٪١٠٠	سوريا	تطوير عقاري، إدارة فنادق	استثمار العقارية أس واي آر ذ.م.م.
-	٪١٠٠	دولة قطر	تطوير عقاري، إدارة فنادق	استثمار العقارية الآسيوية ذ.م.م.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية والعمليات المشتركة التي تمثل حصة من الموجودات والمطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالعمليات وهي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
البدع سويتش قير ذ.م.م.	دولة قطر
سي إم إي مياه الوكرة ذ.م.م.	دولة قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التمويل	المملكة العربية السعودية
اليغانسيا ايمار لافاجيت جي في	دولة قطر
باور موتورز المحدودة ذ.م.م.	دولة قطر

٢. أسس الاعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ٪١٠٠ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهماً جديداً إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواد عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "اندماج الأعمال".

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

## ٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية (تابع):

## ٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات والتفسيرات:

تعتمد السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات بما في ذلك اعتماد المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما في ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو موضح أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

## ٣ ب) المعايير الصادرة، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ٠١ يناير ٢٠٢٦. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ و ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ و ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية- المعايير، الإصدار ١١ "تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ١، ٧، ٩، ١٠، ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاركات المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع مشترك.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

## ٤. السياسات المحاسبية الجوهرية:

## ٤ أ) أسس المحاسبة:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الشهرة والاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٤ ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معيير المحاسبة الدولي) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطرية المعدل").

## ٤. السياسات المحاسبية الجوهرية:

## ٤ أ) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

## ٤ ب) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

## ٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

## ٤ ث) أسس التوحيد(تابع):

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصص الأقلية في التغييرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصص الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزامًا ملزمًا وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم عند التوحيد استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

## ٤ ج) الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو شراكة تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك، بدلاً من الحقوق في موجوداتها ومسؤوليتها مقابل مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الهام أو السيطرة المشتركة.

في حالة تجاوز حصة المجموعة في الخسائر حصتها في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الفائدة إلى صفر ويتم التوقف عن الاعتراف بالخسائر الإضافية إلا بالتقدير الذي يكون لدى المجموعة فيه التزام تجاه الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو لديها سداد دفعات إلى أطراف ثالثة نيابة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ح) ممتلكات ومصانع ومعدات:

(i) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات ومصانع ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وآلات ومعدات.

(ii) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقًا لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

(iii) إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمصانع والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد بنود الممتلكات والمصانع والمعدات من خلال مقارنة متحصلات استبعادها مع قيمتها الدفترية ويتم إدراجها في حساب الأرباح والخسائر.

(iv) النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

(v) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، ومصانع ومعدات مطروحا منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض. ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمصانع والمعدات هي كما يلي:

٥-٥ سنة	تحسينات المباني
٥-٣ سنوات	مفروشات وتجهيزات
٧-٣ سنوات	معدات وآلات
٥-٣ سنوات	معدات مكتبية
٣-٢ سنوات	معدات طبية وأدوات
٥-٣ سنوات	سيارات
٥-٢ سنوات	سقالات
٢٥-١٠ سنة	أسطول السفن
٧-٥ سنوات	القوارب الصغيرة
٤-٢ سنوات	معدات حواسيب آلية
٥-٣ سنوات	معدات السفن
٣-٢ سنوات	الميناء الجاف
٥-٣ سنوات	مصانع
٥ سنوات	خيم ومظلات
٥-٣ سنوات	معدات تكنولوجيا المعلومات
٥-٣ سنوات	معدات كهربائية
١٠-٥ سنوات	تحسينات مباني مستأجرة

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسبًا.

٤ خ) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئيًا كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات ومصانع ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ د) الأصول غير الملموسة والشهرة:

(i) الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة التي يتم شراؤها من قبل المجموعة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ د) الأصول غير الملموسة والشهرة (تابع):

**ii) النفقات اللاحقة**

تتم رسلة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية المنتجة داخلياً، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

**iii) الإطفاء**

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تطفأ.

الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

حق الامتياز	٥ سنوات
رخصة التصنيع	٥-٣ سنوات
برامج تكنولوجيا المعلومات	٥ سنوات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسباً.

**٤ ذ) الإستثمارات العقارية:**

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقاً كمتكاثرات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

**٤ ر) الأدوات المالية:**

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

**ii) الاعتراف والقياس الأولي**

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تعترف المجموعة مبدئياً بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة.

**ii) القياس اللاحق**

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لأرصدة مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، ومحتجزات مدينة.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة، حيث تُدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتُجمع في احتياطي القيمة العادلة.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

**ii) القياس اللاحق**

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لأرصدة مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، ومحتجزات مدينة.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة، حيث تُدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتُجمع في احتياطي القيمة العادلة.

- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يُعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المُدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند استبعادها. بل يتم تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة. ويتم إدراج توزيعات الأرباح المستلمة على هذه الأدوات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إدراج دخل الفوائد، وأرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية، وخسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة بنفس طريقة إدراجها للموجودات المقاسة بالتكلفة المستهلكة. عند استبعاد أداة دين، يُعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المُدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقاً لذلك، وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

**iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية**

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثر في حالة:

- أ) تخلف أو تقصير من قبل المدين؛
- ب) إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- ت) المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- ث) بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

**الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة**

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي.

عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الأفق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

(iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

**الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة**

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

اخترت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي.

عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الأفق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.
- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.
- وجود أو توقع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلمي كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يومًا، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يمتلك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

**عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية**

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالحق

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

(iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

(iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للالتزام المالي.

(v) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

٤ ز) الموجودات غير المالية

في كل تاريخ إعداد للتقارير، تراجع الإدارة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حال وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود. يتم اختبار الشهرة سنويًا للكشف عن أي انخفاض في قيمتها.

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، تُجمع الموجودات في أصغر مجموعة من الموجودات التي تنتج تدفقات نقدية من الاستخدام المستمر، والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو وحدات إنتاج النقد. تُخصص الشهرة الناتجة عن عمليات اندماج الأعمال لوحدة إنتاج النقد أو مجموعات منها، والتي يُتوقع أن تستفيد من أوجه المنافع الناتجة عن عملية الاندماج.

القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو وحدة إنتاج النقد هي الأكبر بين قيمتها الاستخدامية وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. وتستند القيمة الاستخدامية إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بعد خصمها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالموجود أو وحدة إنتاج النقد.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للموجود أو وحدة إنتاج النقد قيمتها القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. ويتم تخصيصها لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في وحدة إنتاج النقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة انخفاض القيمة فقط في حدود ألا تتجاوز القيمة الدفترية للموجود القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة.

٤ س) المخزون:

يتم قياس المخزون بأقل القيمتين: التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، بعد احتساب الأصناف بطينة الحركة أو المتقادمة. تشمل التكلفة سعر الشراء، ورسوم الاستيراد، والضرائب غير القابلة للاسترداد، وتكاليف النقل والمناولة، وغيرها من التكاليف المباشرة. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ ش) عقود البناء قيد التنفيذ:

تمثل عقود البناء قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء مقابل أعمال العقد المنجزة حتى تاريخه. ويتم تسجيل إيرادات عقود الإنشاءات تدريجياً مع الوفاء بالتزامات الأداء. يتم عرض أرصدة العقود على النحو التالي:

- **موجودات العقد:** عندما تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المحققة فوائير التقدم والخسائر المحققة.
- **مطلوبات العقد:** عندما تتجاوز فوائير التقدم والخسائر المحققة التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المحققة، بما في ذلك الدفعات المقدمة من العملاء.

يتم تسجيل خسائر العقد المتوقعة فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

## ٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

## ٤ (ص) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقاً للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق باندماج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

حالياً، تخضع المجموعة أيضاً لضريبة الحد الأدنى العالمية الإضافية ضمن إطار الركيزة الثانية الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، كما ورد بموجب قانون الضرائب القطري رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٤. وبموجب هذا النظام، تلتزم الشركات متعددة الجنسيات المشمولة بالركيزة الثانية بدفع ضريبة إضافية في الدول التي يكون فيها معدل ضريبة الدخل على الشركات أقل من ١٥٪. وتتعلق الضريبة الإضافية الناتجة عن هذا النظام بعمليات المجموعة في دولة قطر وكذلك في الدول الأجنبية التي قد تنشأ فيها مثل هذه الالتزامات. إضافة إلى ذلك، تُطبق ضريبة الشركات على الشركات التابعة / الفروع الأجنبية التي تعمل خارج دولة قطر.

## ٤ (ض) عقود الإيجار:

يُعرف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبي ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محددًا ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

## المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدتها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقاً من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة). تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدر)، والدفعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقاً للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

اخترت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## ٤ (ط) الذمم الدائنة والمستحقات:

يتم إثبات الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة والمستحقات عندما يكون على الشركة التزام حالي بدفع ثمن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فاتورة بها أم لا. ويتم قياسها بالقيمة المتوقعة للدفع، والتي تمثل عموماً قيمتها الاسمية أو العادلة.

## ٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

## ٤ ظ) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تُخصم المخصصات باستخدام معدل قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالمطلوب.

## ٤ ع) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل الشركة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. بما في ذلك كبار موظفي الإدارة، والشركات الأم، والشركات التابعة، والشركات الزميلة. وتُجرى هذه المعاملات وفقاً للشروط المتفق عليها بين الشركة والأطراف ذات العلاقة. ويتم الإفصاح عن أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، بما في ذلك طبيعة العلاقة والمبالغ المعنية.

## ٤ غ) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

## ٤ ف) أرصدة العقد:

## موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

## ٤ ق) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة. يُعتبر الموجود متداولاً إذا كان من المتوقع تحصيله أو بيعه أو استهلاكه خلال دورة التشغيل الاعتيادية، أو إذا كان محتفظاً به أساساً لأغراض المتاجرة، أو إذا كان من المتوقع تحصيله خلال اثني عشر شهراً من تاريخ انتهاء الفترة المحاسبية، أو إذا كان نقداً أو ما يعادله غير مقيد لمدة اثني عشر شهراً على الأقل. أما المطلوب، فتُعتبر متداولة إذا كان من المتوقع تسويتها خلال دورة التشغيل الاعتيادية، أو إذا كان محتفظاً به لأغراض المتاجرة، أو إذا كان مستحقاً خلال اثني عشر شهراً، أو إذا لم يكن هناك حق غير مشروط بتأجيل التسوية لمدة اثني عشر شهراً على الأقل. تُصنّف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

## ٤ ك) الاعتراف بالإيرادات:

## الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، والمواد الكهربائية، و مواد البناء، والتكيب، وتأجير العقارات، وتقديم خدمات إدارة المشاريع، والعمليات الفندقية. والترفيه وخدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال الإنشاءات المدنية والأعمال الكهروميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمباينهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مدها على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة المدخلات، وعادة ما تكون نسبة الإنجاز لقياس التقدم المحرز نحو إرضاء العميل تماماً عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز الأصول التي يتحكم فيها العميل.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه الإيرادات من بيع المواد الكهربائية و مواد البناء والمواد الغذائية والسلع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على البضائع إلى المشتري.
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي تقدمها المجموعة.

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٤ ك) الاعتراف بالإيرادات (تابع):

الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

نوع الخدمة (تابع)	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء (تابع)	الاعتراف بالإيرادات (تابع)
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكديدها.
إيرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.

٤ ل) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في موجودات أو زيادة في مطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصاريف على الفور في بيان الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن المصاريف منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة كأصل، فتدرج فوراً في بيان الربح أو الخسارة. ويشمل ذلك، على سبيل المثال، انخفاض قيمة الموجودات، والشطب، والتكاليف الأخرى التي لا تستوفي معايير إدراجها كموجود.

٤ م) إيرادات التمويل وتكاليف التمويل:

تشمل إيرادات وتمويل التمويل إيرادات ومصاريف الفوائد، وإيرادات توزيعات الأرباح، وأرباح الأسهم الممتازة المصنفة كمطلوبات مالية، وصافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وصافي الأرباح أو الخسائر على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وأرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات والمطلوبات المالية. يتم إثبات إيرادات ومصاريف الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة عند إثبات حق المجموعة في استلام الدفعة.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والموضحة في الإيضاح رقم ٤، يتعين على الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات في كل تاريخ إعداد تقارير، ويتم الاعتراف بالتعديلات بشكل استباقي إذا أثرت على الفترات اللاحقة.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحاً، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عام، ومواقف تدفقات نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والمصانع والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعداتنا لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذاً بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول.

فترة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير جوهرية في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحق استخدام الموجودات.

تحديد معدل الاقتراض الافتراضي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الافتراضي لقياس مطلوبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة اقتصاد مماثلة.

٥. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تابع):

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود بشكل دوري وتصنيفها كمدينين لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن هذا كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

**القيمة العادلة للاستثمار العقاري**

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مئمن عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافتراضات مهمة حول المستقبل.

**الشهرة**

تختبر الإدارة سنويًا ما إذا كانت الشهرة قد واجهت أي انخفاض في القيمة، وفقًا للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات.

**انخفاض قيمة المخزون**

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون هالكا أو غير صالح للاستعمال أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقًا لنوع المخزون ودرجة الهلاك أو التقادم، بناءً على سعر البيع التاريخي.

**مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

**المطلوبات الطارئة**

يتم تحديد المطلوبات الطارئة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطلوبات الطارئة ارتباطًا وثيقًا بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.



## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٧. إستثمارات عقارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>تكلفة:</b>
		الرصيد في بداية السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	التحويل إلى الممتلكات والمصانع والمعدات
٣٥٥,٢٧٥,٨١١	٢٣,١١٧,٣٩٧	الإضافة خلال السنة
١٣١,٠٢٢,٢٦١	١١,٣١٩,٦٣٣	تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٦١٣,٧٨٨	١٥٤,٥٧٤,١٧٥	الرصيد في نهاية السنة
<b>٨٠٧,٢١٩,٦١٥</b>	<b>٩٩٦,٢٣٠,٨٢٠</b>	

٧ أ) تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة من قبل مُقيّم مستقل مؤهل. وذلك وفقاً لمعايير التقييم الدولية الصادرة عن RICS (المعايير العالمية للتقييم) والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٣ الخاصة بقياس القيمة العادلة.

تم تطبيق منهج الدخل باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة على جميع العقارات باستثناء الأراضي.

بالنسبة لموجودات الفنادق (فندق ميسان آل إكس آر وفندق كتارا هيلز)، استند التقييم إلى التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة خلال فترة توقع محددة، بالإضافة إلى قيمة نهائية. وتشمل الافتراضات الهامة معدلات الإشغال، ومتوسط السعر اليومي، وإيرادات الأغذية والمشروبات والإيرادات الأخرى المساندة، وتكاليف التشغيل، ومعدل النمو النهائي، ومعدلات الخصم الخاصة بكل موجود.

أما بالنسبة للموجود التجاري في جزيرة المها، فقد استند التقييم إلى إيراد الإيجار المتوقع. وتشمل المدخلات الرئيسية القيم الإيجارية السوقية، وافتراضات معدلات الشغور، والمصاريف التشغيلية، ومعدل النمو النهائي، ومعدل الرسملة، ومعدلات الخصم المستندة إلى السوق.

ونظراً لاعتماد التقييم على مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة، فقد تم تصنيف القياسات ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ويعكس التقييم القيمة العادلة للموجودات العقارية الأساسية كما في تاريخ التقرير.

البيان	الوصف	القيمة العادلة ريال قطري
جزيرة المها ذ.م.م.	مطاعم راقية وعادية في جزيرة المها، الدوحة، دولة قطر، مؤجرة.	٤٨٢,٦٧٠,٠٠٠
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	فندق كتارا هيلز الدوحة في قرية كتارا الثقافية، الدوحة، مؤجر.	٣٣٩,٣٧٤,٠٠٠
فندق تلال ذ.م.م.	فندق ومنتجع ميسان الدوحة في أسباير، الدوحة، مؤجر.	١٧٢,٠٧٤,٠٠٠
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.	أرض فضاء تضم مبنى صغيراً مهالگًا، وتقع في جنوب عمان، الأردن.	٢,١١٢,٨٢٠
<b>مجموع الإستثمارات العقارية</b>		<b>٩٩٦,٢٣٠,٨٢٠</b>

تم إنشاء المطاعم الراقية والعادية المذكورة أعلاه في جزيرة المها على أرض منحتها شركة الديار القطرية للإستثمار العقاري ش.م.ع.ق. إضافةً إلى ذلك، تم تطوير فنادق المجموعة على أراض تم الحصول عليها بموجب عقود إيجار طويلة الأجل من مؤسسة القرية الثقافية وشركة مدينة الرياضة ذ.م.م على التوالي.

### ٧ ب) تغيير في أسلوب التقييم

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، غيّرت المجموعة أسلوب التقييم المُستخدم لتحديد القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية من طريقة تكلفة الاستبدال المُستهلكة (نيج

السوق) إلى طريقة الدخل باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة.

وقد قررت الإدارة، بالتشاور مع مُقيّم خارجي مستقل، أن طريقة الدخل تُوفر مقياسًا أكثر ملاءمة وتمثيلاً للقيمة العادلة للعقارات المُدرّة للدخل، إذ تعكس المنافع الاقتصادية

المستقبلية المتوقعة للموجودات وافتراضات عائد السوق الساندة.

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧. استثمارات عقارية (تابع):

٧ ب) تغيير في أسلوب التقييم (تابع)

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة)، يُعد تغيير أسلوب التقييم مناسباً إذا أدى إلى قياس يُمثل القيمة العادلة في الظروف الراهنة تمثيلاً مساوياً أو أفضل منها. ويمثل هذا التغيير مراجعةً لأسلوب التقييم ضمن إطار قياس القيمة العادلة، ولا يُعد تغييراً في السياسة المحاسبية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٨، السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء، ولم تتم إعادة صياغة المعلومات المقارنة.

٧ ت) فيما يلي وصف لأساليب التقييم التي تستخدمها الشركة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية:

الإفصاحات الكمية	المدخلات الرئيسية القابلة للملاحظة / غير القابلة للملاحظة	تقنية التقييم	اسم العقار	نوع العقار
مجمل الإيرادات: ٦٢,٦٩٧,٨٠٤ (السنة ١) نمو سنوي بنسبة ٢,٥% (من السنة ٢ إلى ١٠)	إيرادات الإيجار المقدرة سنوياً	طريقة التدفقات التقديمية المخصومة - (المستوى ٣)	جزيرة المها	العقارات التجارية
٢٠% من مجمل الإيرادات السنوية	معدل تكلفة التشغيل			
السنة ١: ٩٠% السنة ٢: ٩٠% السنة ٣: ٨٥%...	معدل الإشغال			
١١%	معدل الخصم			
معدل العائد: ٨%	معدل العائد النهائي			
مجمل الإيرادات: ٥٠,٥٣٤,٢٥٠ (السنة ١) نمو سنوي بنسبة ٢,٥% (من السنة ٢ إلى ١٢)	إيرادات الإيجار المقدرة سنوياً	طريقة التدفقات التقديمية المخصومة - (المستوى ٣)	فندق ومنتجع ميسان الدوحة	العقارات التجارية
٤٤,٦% من مجمل الإيرادات السنوية	معدل تكلفة التشغيل			
السنة ١: ٦٥% السنة ٢: ٦٥% السنة ٣: ٧٠%...	معدل الإشغال			
١١%	معدل الخصم			
معدل العائد: ٨%	معدل العائد النهائي			
مجمل الإيرادات: ٣٨,٠٧٩,٧٢٠ (السنة ١) نمو سنوي بنسبة ٢,٥% (من السنة ٢ إلى ١٠)	إيرادات الإيجار المقدرة سنوياً	طريقة التدفقات التقديمية المخصومة - (المستوى ٣)	فندق كاتارا هيلز	العقارات التجارية
٥٣% من مجمل الإيرادات السنوية	معدل تكلفة التشغيل			
٨٥% (مستقر)	معدل الإشغال			
10.5%	معدل الخصم			
معدل العائد: ٨%	معدل العائد النهائي			

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧. إستثمارات عقارية (تابع):

أرض	الأردن	طريقة المقارنة السوقية (المستوى ٢)	القيمة التقديرية لكل متر مربع	سعر الأرض: ٢٥ دينار أردني للمتر المربع سعر البناء: ٢٥٠ دينار أردني للمتر المربع
-----	--------	---------------------------------------	----------------------------------	--

٧ ث) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد فيما يتعلق بهذه الممتلكات هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٨,٤٢٦,٩٥٦	٨١,٥٢١,٧٦٩	إيراد الإيجار (إيضاح ٢٥)
٦١٣,٧٨٨	١٥٤,٥٧٤,١٧٥	ربح القيمة العادلة للإستثمار العقاري (إيضاح ٢٧)

٨. أصول غير ملموسة:			
المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠
١٣,٥١٢,٤٦٠	٣,٦٣٣,٦٩٠	-	٩,٨٧٨,٧٧٠
(١,٤٩٩,٣٢٧)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٣٦١,١٩٩)	-
٦١,٣١٧,٥١٥	١٣,٢٢٣,٢٩٢	٣,٧٧٦,٣٣٣	٤٤,٣١٧,٨٩٠
٣,٣٦٧,١٧٠	٣,٣٦٧,١٧٠	-	-
٦٤,٦٨٤,٦٨٥	١٦,٥٩٠,٤٦٢	٣,٧٧٦,٣٣٣	٤٤,٣١٧,٨٩٠
١٤,٥٢٣,٧٤٧	٥,٥٨٠,٩١٩	١,٤٣٦,٧٧٣	٧,٥٠٦,٠٥٥
٩,٦٥١,٦٤١	٢,٣٩٨,١٣٥	٣٢٥,٨٩٨	٦,٩٢٧,٦٠٨
(١,٣٧٩,٥٥٧)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٢٤١,٤٢٩)	-
٢٢,٧٩٥,٨٣١	٧,٨٤٠,٩٢٦	٥٢١,٢٤٢	١٤,٤٣٣,٦٦٣
١١,٥٦٢,٤٥١	٣,٦٦٧,٤٣٧	-	٧,٨٩٥,٠١٤
٣٤,٣٥٨,٢٨٢	١١,٥٠٨,٣٦٣	٥٢١,٢٤٢	٢٢,٣٢٨,٦٧٧
٣٨,٥٢١,٦٨٤	٥,٣٨٢,٣٦٦	٣,٢٥٥,٠٩١	٢٩,٨٨٤,٢٢٧
٣٠,٣٢٦,٤٠٣	٥,٠٨٢,٠٩٩	٣,٢٥٥,٠٩١	٢١,٩٨٩,٢١٣

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ (أ) تم عرض مصاريف الاطفاء للسنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٧٢,٦٩٨	٧,٨٦٩,٧٦٨	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٦)
٢,٦٧٨,٩٤٣	٣,٦٩٢,٦٨٣	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٨)
٩,٦٥١,٦٤١	١١,٥٦٢,٤٥١	المجموع

٩. عقود الإيجار:

٩ (أ) حق استخدام الموجودات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	الرصيد في بداية السنة
٣٥,١٣٠,١٣٦	١٧٦,٧٧٦,٣١٨	الإضافات خلال السنة
٨,٤٠٧,٢٧٨	(٦٣٨,٩٥٥)	تعديل عقود الإيجار
(١٦,٣٥٢,٩٣٣)	(٤١,٠٨٦,٠١١)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
(٧٤,٥٦١)	-	مصاريف الاستهلاك المحولة
(٢,٩٧٧,٥٥٧)	-	تحويل مصاريف الاستهلاك إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١٠,٨٨٣,٦١٧)	-	إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
(١,٩٤٤,٧٤٩)	-	تحويل الى طرف ذو علاقة
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٤٠٣,٣٧٩,٢٥١	الرصيد في نهاية السنة

٩ (ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦٩,٨٨١	٧٣٥,٠٤٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٦)
١٥,٤٨٣,٠٥٢	٤٠,٣٥٠,٩٦٧	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٨)
١٦,٣٥٢,٩٣٣	٤١,٠٨٦,٠١١	المجموع

٩ (ت) مطلوبات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	الرصيد في بداية السنة
٣٥,١٣٠,١٣٦	١٧٦,٧٧٦,٣١٨	الإضافات خلال السنة
(٩,٨٥٤,٣١١)	(٦٣٨,٩٥٥)	تعديل عقود الإيجار
٩,٢١٤,٩٥١	١٦,٧٦٤,٨١٧	مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٩ ث)
٥٣,٩٣٣	-	مصاريف الفوائد المحولة
٣,٤٦٤,٣٣١	-	مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢١,٧٢٨,٢٢٥)	(٤٥,٣٣٢,٨٩٢)	المدفوعات خلال السنة
(١٢,٠٢٥,٩١٩)	-	إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
(٢,٢٠٧,٦٩٧)	-	تحويل الى طرف ذو علاقة
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٤١٩,٨٢٢,٠٠٦	الرصيد في نهاية السنة

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٣٨٤,٦٦٨,٧٦٦	غير متداولة
٩,٦٣٩,٧٤٩	٣٥,١٥٣,٢٤٠	متداولة
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٤١٩,٨٢٢,٠٠٦	المجموع

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩. عقود الإيجار (تابع):  
٩ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٩,٢١٤,٩٥١	١٦,٧٦٤,٨١٧

مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٣٠)

٩ ث) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم سداد مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ عامًا، وتحمل معدل فائدة ضمنية يتراوح من ٥% إلى ٦,٥% سنويًا، وهي مضمونة فعليًا. حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

١٠ أ) حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦
٢٤٢,٦٦٧	١٠,٤١٨,٥٠٠
١١,٦٩٩,٢٨٢	١٨,٠١٢,٧١٠
٤١,٦٩١,٩٦٦	٧٠,١٢٣,١٧٦

الرصيد في بداية السنة  
الاستحواذات الاستثمارية خلال السنة  
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ١٠ ت)  
الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١٠ ب)

١٠ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. إن تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
ريال قطري	ريال قطري			
٢٦,٠١٤,١٨٠	٢٨,٦٧٥,٠٦٠	٥٠%	قطر	البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.
١٤,٩٧٨,٢٨٢	٢٩,٥٦٣,٢٢٥	٤٠%	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	١١,٤٢٦,٠٧١	٢٥%	قطر	باور موتورز المحدودة ذ.م.م.
٤٥٦,٨٣٧	٤٥٨,٨٢٠	٥٠%	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
٢٤٢,٦٦٧	-	٥٠%	المملكة العربية السعودية	أوج الأولى لخدمات التمويل ذ.م.م.
٤١,٦٩١,٩٦٦	٧٠,١٢٣,١٧٦			المجموع

١٠ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
ريال قطري	ريال قطري			
(١,٦٠٦,١٤٦)	٢,٦٦٠,٨٨٠	٥٠%	قطر	البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.
١٣,٢٢٠,٥٠٢	١٤,٥٨٤,٩٤٣	٤٠%	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	١,٠٠٧,٥٧١	٢٥%	قطر	باور موتورز المحدودة ذ.م.م.
٨٤,٩٢٦	١,٩٨٣	٥٠%	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	(٢٤٢,٦٦٧)	٥٠%	المملكة العربية السعودية	أوج الأولى لخدمات التمويل ذ.م.م.
١١,٦٩٩,٢٨٢	١٨,٠١٢,٧١٠			حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)

## إستثمار القابضة - ش.م.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٠. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

١٠ ث) فيما يلي المعلومات المالية للاستثمار في الشركات الزميلة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

أوج الأولى لخدمات التموين ذ.م.م. ريال قطري	ميناء لإدارة المرافق ذ.م.م. ريال قطري	باور موتورز المحدودة ذ.م.م. ريال قطري	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م. ريال قطري	البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م. ريال قطري	
١١,٠٨٩,٥٦٨	٥,٣١٢,٨١٩	٤٥,٧٣٤,٢٨٢	٣٣٩,٠٥٨,٩٠٣	٧٨,١٠٤,٣٩٦	مجموع الموجودات
١٣,٤٨٩,٦١١	٤,٤٠٧,٠٥٧	٣٠,٠٠٠	٢٦٥,٢٠٥,٨٤٣	٧٩,٦١٨,١٨٥	مجموع المطلوبات
(٢,٤٠٠,٠٤٣)	٩٠٥,٧٦٢	٤٥,٧٠٤,٢٨٢	٧٣,٨٥٣,٠٦٠	(١,٥١٣,٧٨٩)	صافي الموجودات
(٢,٨٨٥,٤٨٠)	٣,٩٦٦	٤,٠٣٠,٢٨٢	٣٦,٤٦٢,٣٥٧	٥,٣٢١,٧٥٩	صافي الربح / (الخسارة)

### ١١. محتجزات مدينة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٨,٠٤١,١٠٠	٢٣٥,٨٧٢,١٢٠
(٤,١٤٧,٤٢٥)	(٤,٠٣٥,٢٦١)
٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	٢٣١,٨٣٦,٨٥٩

محتجزات مدينة  
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١١ ت)  
صافي قيمة محتجزات مدينة

١١ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	٩٥,٧٦٨,٨٥٥
٧٨,٣٣٢,٩٣٥	١٣٦,٠٦٨,٠٠٤
٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	٢٣١,٨٣٦,٨٥٩

غير متداولة  
متداولة  
المجموع

١١ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١١ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٣,٥٢٥,١٣٩	٤,١٤٧,٤٢٥
(٨٩,٤١٣)	١٩٣,٢٧٠
٧١١,٦٩٩	-
-	(٣٠٥,٤٣٤)
٤,١٤٧,٤٢٥	٤,٠٣٥,٢٦١

الرصيد في بداية السنة  
مخصص / (عكس) انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة (إيضاح ٢٩)  
تحويل  
شطب خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٢. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧	الرصيد في بداية السنة
٦٣,٧٧٧	٦٢,٠٦٠	ربح القيمة العادلة (إيضاح ٢٧)
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,١٢٥,٨٣٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢ أ) تمتلك الشركة حصة ملكية غير مدرجة بنسبة ٢.٥٪ في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م، مصنفة كموجود مالي يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. في حالة عدم وجود بيانات سوق مدرجة، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام نهج السوق، بناءً على أرباح الشركة المستثمر فيها ومضاعفات السوق للشركات المماثلة، مع تطبيق مضاعف نهائي قدره ١٢,٥٥ مرة وخصم لعدم السيولة بنسبة ٢٦٪.

١٢ ب) تقدير الإدارة للقيمة العادلة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هو ٣١,١٢٥,٨٣٧ ريال قطري. وقد تم إدراج تغيرات القيمة العادلة البالغة ٦٢,٠٦٠ ريال قطري في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### ١٣. مخزون:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٢٦٢,٩٩٨	١١٠,٨٠٥,٤٠٣	المستلزمات والمواد الاستهلاكية
٤١,١٦٧,٦٩٤	١٠٥,١٢٥,٩٩٣	المواد الكهربائية والإلكترونية
٤٠,٢٥٦,٥٩٥	٧٨,٧٤٥,٢٣٠	المخزون الصيدلي والطبي الآخر
١٥٠,٩٣٥,٣٤١	٦٥,٨٨٤,٢٠٢	المواد الخام
٥١,٩٧٧,٩٥٨	٥٠,٦٢١,٠١٨	بضائع منتهية الصنع
١,٦٥٠,٢٠٦	٤,٢٢٤,٦٤٧	م الغيار
٥,٢٤٥,٢٤٤	١,٥٢٥,٢٩٩	قضبان الحديد
٦,٥٧٨,٩٣٥	٦,٤٥٧,٢٢٧	د أخرى
٣٣٦,٠٧٤,٩٧١	٤٢٣,٣٨٩,٠١٩	
(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)	(٣٩,٨٩٦,٢٦٥)	
٣١٠,١٨٤,٣٨٥	٣٨٣,٤٩٢,٧٥٤	

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣ أ) المجموع

١٣ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	٢٥,٨٩٠,٥٨٦	الرصيد في بداية السنة
٢,٨٨٧,١٤١	١٤,٣٢٥,٦٣١	مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٨)
(٣,٢٧٧,٥٣٣)	(٣١٩,٩٥٢)	شطب خلال السنة
٢٥,٨٩٠,٥٨٦	٣٩,٨٩٦,٢٦٥	الرصيد في نهاية السنة

### ١٤. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥	٩,١٦٠,٠٧٣,٢٤٨	قيمة العقود بالتكلفة مضاعفاً إليها نسبة الربح
(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)	(٨,٢٠٨,٩٦٢,١١٤)	ي طرح منه: الفواتير المرحلية
-	(١٠١,٨٨٠,١٥٨)	ي طرح منه: مخصص لانخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ٢٩)
١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩	٨٤٩,٢٣٠,٩٧٦	المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤. موجودات ومطلوبات العقود (تابع):

١٤ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	٩٣٥,٣٧٥,٣٩٨	موجودات العقود
(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)	(٨٦,١٤٤,٤٢٢)	مطلوبات العقود
<u>١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩</u>	<u>٨٤٩,٢٣٠,٩٧٦</u>	المجموع

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١	١,٥٤٤,٤٤٧,٣٣٥	ذمم مدينة
٧٠,١٣١,٥٨٩	٢٩,٠٢٤,٩٥٦	أوراق القبض
<u>١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠</u>	<u>١,٥٧٣,٤٧٢,٢٩١</u>	مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
(١١٥,٦٢١,٣١٤)	(١٤٩,٩٥١,٦١٣)	ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٥ ب)
<u>١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦</u>	<u>١,٤٢٣,٥٢٠,٦٧٨</u>	صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٦١٦,٠٦٨,٩٣٢	مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٥ ت)
٢٤٢,٤١٥,٩٢٠	١٧١,٥٨٤,٥١٤	إيرادات مستحقة
١٠٠,٩٨٩,٩٢١	١٠١,٦٧٨,١٨٦	مدفوعات مقدمة
٤,٧٤٣,٩٩٨	١٠,٧٦٧,٦٠٩	ودائع مستردة
٧,٠٧٣,٠٩٢	٣,٠٨١,١٦٦	مستحق من الموظفين
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	٢٣٧,٧٩٤,١١٧	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٥ ث)
<u>٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣</u>	<u>٢,٥٦٤,٤٩٥,٢٠٢</u>	المجموع

١٥ أ) أعمار ذمم مدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
<u>٥٥٧,٥٤٦,٦٩١</u>	<u>٨٩٤,٧٦٨,٣٣٤</u>	(i) أعمار ديون غير متأخرة وغير متدنية حتى ٩٠ يوماً
٤٩١,٨٠٤,٨٧٩	٤٠٢,٣٦١,٨٣٧	(ii) أعمار ديون متأخرة وغير متدنية ٩١ - ١٨٠ يوماً
١٥٢,٤٠٦,٥٢٦	١٢٦,٣٩٠,٥٠٧	أكثر من ١٨٠ يوماً
<u>٦٤٤,٢١١,٤٠٥</u>	<u>٥٢٨,٧٥٢,٣٤٤</u>	
<u>١١٥,٦٢١,٣١٤</u>	<u>١٤٩,٩٥١,٦١٣</u>	(iii) أعمار ديون متأخرة ومتدنية أكثر من ١٨٠ يوماً
<u>١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠</u>	<u>١,٥٧٣,٤٧٢,٢٩١</u>	المجموع

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):  
١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١١٥,٦٢١,٣١٤
١٢,٠٦٥,٩٤١	٥٤,٤٤٤,٩٤٦
(٨٥٢,٨٣١)	٥٩,٣٠٦
(٦,٤٣٢,٦١٣)	(٢٠,١٧٣,٩٥٣)
١١٥,٦٢١,٣١٤	١٤٩,٩٥١,٦١٣

الرصيد في بداية السنة  
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٩)  
التحويلات من / (إلى) أطراف ذات علاقة  
شطب خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ت) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردین على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٣٣٧,٥٣٢,١٤٦	٦١٨,٤٠٠,٢٩٧
(١,١٧٨,٨٥٨)	(٢,٣٣١,٣٦٥)
٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٦١٦,٠٦٨,٩٣٢

مدفوعات مقدمة الى الموردین  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات المقدمة الى الموردین  
صافي مدفوعات مقدمة الى الموردین

١٥ ث) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٣,١٢٢,٢٣١	٢٥٥,٩٦٠,٥٢٦
(٨,٩٤٥,٢٨٣)	(١٨,١٦٦,٤٠٩)
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	٢٣٧,٧٩٤,١١٧

أرصدة مدينة أخرى  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى  
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٥ ج) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

## ١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

## ١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٩٠,٣٠٧,٠٥٤	٧٦٠,٧٤٢,٤٥٠
-	٣٢٥,٦٨٢,٢٦٧
-	٢٩٧,٩٧٧,٠١٤
٤٣,٦٠٣,٤٤١	٩٩,٦٧٥,٢٣١
١٠٣,٤٣٩,١٥٤	٨٨,٢٣٨,٥٢٤
٦١,٥٦١,٢١٤	٨٦,٢٩١,٨٦٧
١٧,٧٦٢,٣٧٢	٣٦,٧٣٣,٣٨٦
٢٢,٧٠٨,٩٤٥	٣٢,٣٣٨,٩٦٩
٣٣٩,٣٨٢,١٨٠	١,٧٢٧,٦٧٩,٧٠٨

المساهمين  
أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة  
لأنوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.  
أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.  
أورا للضيافة ذ.م.م.  
أر أي أي أسياي جي في  
شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.  
أورا انترناشيونال - ذ.م.م.  
شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م.  
المجموع الفرعي

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٣٣٩,٣٨٢,١٨٠	١,٧٢٧,٦٧٩,٧٠٨
١١,٢٠٩,٥٨١	٢٨,٠٨٢,٥٢٧
١١,٦٠٧,٨٢٧	٢٤,١٥٤,٩٢٣
٨,٦٨٠,٣٣١	٢٢,٠٣١,٥٥٧
٢٤١,٦٣٥	٢٠,٨١٨,٢٧٣
٤,٧١٢,٨٢٣	١٤,٨٢٨,٨٢٨
١٥,٧٣٩,٥٤٢	١٤,٥٦٤,٣٤٤
١١,٧٧٠,٠٦٥	١٣,٢٥٧,٢٨٧
٣١,٤٥١,٧٦٦	١٢,٤١٠,٧٦٦
-	١١,٨٧١,٧٢٣
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠
-	٨,٢٣٣,٦٤٠
٢,٦٩٧,٨٧٣	٦,٧٩٥,٠٩٣
-	٦,٧٥٥,٤٣٣
٥,٢٧٩,٤٨١	٥,٢٧٩,٤٧١
٣,٩٠٣,٥٩٢	٤,٠٩٤,٦٤٢
٩٥٩,١٨٢	٣,٢٠٠,٣٩٤
-	٣,٠٤٥,٨٤٦
٢,٤٨٣,٢٤٤	٢,٤٨٣,٩٩٠
٢,٠٢٢,٥١٨	٢,٤١٦,٢٧٨
١,٥١٦,٨٨٧	١,٨٨٢,٦٠٨
٦,٠٨٦,٣٦١	١,٥٨١,٧٧٢
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١
٦٦٠,١٧٦	١,٣٩٥,٦٢٤
-	٧٥٠,٨٧٦
٤٠١,٨٩٣	٦٩٩,٦٤٢
١,١٣٦,٥٦٢	٥٣٠,٩٦٨
٢,٩٢٧,٤٣٤	٤٤٧,٥٤٠
١٨٤,٢٢٤	٤٣٦,٣٤٦
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١
٣٠٤,٦٢٩	٣٠١,٠٧٧
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤
١٧١,٠٣٨	٢٢١,٣٧٢
-	٢٠٧,٤٥٠
٤٣,٢٨٠	١٠٥,٩٥٥
١١٠,٧٣٩	١٠٣,٥٣٩
٧١,٥٠٥	٨٨,٠٠٥
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
-	٢٦,٥٥٠
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧
١٩,٥٨٤	٢٣,٣٦٨
١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠
١٧,٩٥٠	١٧,٩٥٠
١٩,٤٠١,٢١٥	١٤,٥٠٢
٨٢٦	١٤,٣٢٦
٤٩٧,٤٥٤,١٣٨	١,٩٥٣,١١٢,٤٧٨

### الشركات التابعة (تابع)

#### المجموع الفرعي

البدع سويتش فير ذ.م.م.
بتاغرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
اورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.
قسم ورشة عمل أورباكون
إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.
إدارة أسيتس للفنادق والمنجعات
جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيزميتليري سنائي
سيرفيكوم - ذ.م.م.
يو سي سي - ساسير
مصنع أورباكون والآلات والمركبات
أوج الأول لخدمات الضيافة
شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
مشروع مشترك بين يو سي سي وهاديير وتديشيا
بريميير إيفينت ذ.م.م.
بوموترز - دجاي أو
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م. (الأردن)
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
ميغا سنيل تيك للتجارة والمقاولات
جوري للسياسة والسفر ذ.م.م.
برولايتز - ذ.م.م.
اليغانسيا ايمار لافاجيت جي في آل
مشروع مشترك بين البوانى وأورباكون
أورباكون القابضة ذ.م.م.
تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
يخت لوسيل كوين
شركة اورباكون السعودية
سناذ قطر - ذ.م.م.
فندق ذا إيت ذ.م.م.
مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
موكا كافيه
ام شريف (على البحر) - المهيا
المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
مؤسسة دباس (لبنان)
مطاعم ليفانت ذ.م.م.
جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م.
شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
زوما جزيرة المهيا
مطعم بسطة ذ.م.م.
يو سي سي برومار جي في
مجموعة بالم ذ.م.م.
المجموع الفرعي

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٤٩٧,٤٥٤,١٣٨	١,٩٥٣,١١٢,٤٧٨
-	١٢,٦١٠
٣,٨٨٦	٣,٨٨٦
١,٣٠٠	١,٣٠٠
١٦,٤٣٩,٣٦٦	-
٥,٩٩٨,٩٦٤	-
٤,٦٩٢,٩٥٩	-
٢,٦٦٠,٩٢٧	-
٢,٠٩٧,١٢٠	-
٢,٠١٩,٠٨٧	-
٢٩٢,٨٥٦	-
١٥٢,٤٧٥	-
٩٧,٠٠٢	-
٥٩,٣٠٦	-
٦,٩٠٨	-
٥٣١,٩٧٦,٢٩٤	١,٩٥٣,١٣٠,٢٧٤
(١,٠١٤,٢٠٢)	(١٥,٠٣٨,٨٩٣)
٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	١,٩٣٨,٠٩١,٣٨١

الشركات التابعة (تابع)

المجموع الفرعي

نفتسترويسيرفيس المحدودة  
مطعم دماسكا وان ذ.م.م.  
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.  
صندوق الاستثمار الوطني الجزائري  
يو سي سي إنفرارود ليماك جي في  
يو سي سي أكسيونا جي في  
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.  
مجموعة الهديفي ذ.م.م.  
المركز الطبي السوري الأمريكي  
إي تي أيه - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.  
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة  
أورا لايف ستايل - ذ.م.م.  
شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.  
مشروع مشترك بين شركة أورباكون وشركة إنفرارود  
المجموع

يلتح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ب)  
صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٦ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٩٥٤,٨٩٦	١,٠١٤,٢٠٢
-	(٥٩,٣٠٦)
٥٩,٣٠٦	١٤,٠٨٣,٩٩٧
١,٠١٤,٢٠٢	١٥,٠٣٨,٨٩٣

الرصيد في بداية السنة

محول إلى طرف ذو علاقة

مخصص انخفاض قيمة المستحق من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)

الرصيد في نهاية السنة

١٦ ت) مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
-	٩,٤٣٨,٣٨٩
٥٢,٢٩٣	٤,٥٠٥,٣٤٠
٣,٦٣٦,٩٩٤	٣,٥١٨,٦٩٦
-	٢,٩٩٢,٢٢٤
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
١٠٩,٤٥٨,٦٣٠	٢,٤٤٣,٠٥٠
-	١,٩٨٦,٢٣٨
١,٥٠٧,٩٦١	١,٥٠٧,٢٩٤
٩١,٤٠٤	١,٠٣٩,٣٠٤
٣٣٨,٨٢٠	٤٣٢,٥٨٨
-	٤٢٤,٩٦٩
١١٧,٧٤٨,٧٨٨	٣,٠٩٥,٧٧٨

مشروع مشترك بين شركة يو سي سي إنفرارود وليماك جي في  
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.  
شركة كريدو التجارية ذ.م.م.  
شركة اعمار التجارية والمقاولات ذ.م.م.  
سيزار دباس اند فيس ذ.م.م.  
سي أم إي مياه الوكرة  
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.  
شركة دباس القابضة  
مصنع إيليف للمنظفات ذ.م.م.  
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.  
أورا لايف ستايل - ذ.م.م.  
المجموع الفرعي

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٦ (ت) مستحق إلى أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الشركات التابعة (تابع)</b>
		<b>المجموع الفرعي</b>
١١٧,٧٤٨,٧٨٨	٣٠,٩٥٠,٧٧٨	المركز الطبي السوري الأمريكي
-	١٤٧,٦٥٦	شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
-	٣٠٩,٦٨٣	فورا د أس أي آر آل
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
٤٥٦,٨٧٧	٢٩٣,٢٢٨	ذا كانتين ذ.م.م.
-	١٥٥,٨٣٨	شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
١٥١,١١١	١١٠,٤٠١	إيلان لندن ذ.م.م.
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
٣٠,٤٤٣,٣٨٢	-	لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٢,٨٤٣,٧٣٩	-	بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
٤,٤٨٩,٩١٦	-	جيليفوشى المالديف
١,٩٨٢,٠١٦	-	لاكاسا - ذ.م.م.
١,٢٨٣,٦٦٦	-	يو سي سي - ساسير
٤٦١,٤٤٧	-	أوج الأول لخدمات الضيافة
٢٤٢,٦٦٧	-	جيمخانا - ذ.م.م.
٢٣٠,٧٩٣	-	اليغانسيا كانتين ذ.م.م.
١٥٥,٨٣٨	-	العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.
٤٤,٧٣٠	-	قطر داكت
٤,٢١٨	-	<b>المجموع</b>
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	٣٢,٣٥٨,٥٩٠	

### ١٦ (ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنويًا. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
٣٩٤,٦٨٥	٤٠٢,٢٧٠	مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٣٠)
(٢٠,٠٤٦,١٥٦)	(١٠,٢٧٢,٢٧٢)	مدفوعات خلال السنة
٩,٨٧٠,٠٠٢	-	الرصيد في نهاية السنة

### ١٦ (ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٣٤,٨٩١,٥٥٧	١,٦٩٠,٦٧٣,٧٠٢	إيرادات
١٦٦,٩٥٩,٠٣٨	٢٤٤,٢٠٦,٤٣٣	مصاريف

### ١٦ (ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة هم مجلس الإدارة وأو الموظفين الذين يحملون منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين من موظفي الإدارة

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٦. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

#### ١٦ ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين (تابع)

الرئيسيين: إن وجدت، فقد تم أخذها بعين الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٢٢,٤٣٦,٥٨٦	٣٩,٩٧٨,٣٧٢
٧٠٠,٣٧٣	٢,٤٤٩,٠٤٥
<u>٢٣,١٣٦,٩٥٩</u>	<u>٤٢,٤٢٧,٤١٧</u>

فوائد قصيرة المدى  
فوائد ما بعد التوظيف  
المجموع

#### ١٧. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٠٩,٩٠٠	٣٦٣,١٥٠
٣٤٤,٩٤٨,٦٤٧	٣٣٨,٠٥٩,٦٥٥
٨٨,٢٤٧,٦٧٤	١٢٥,١٤٥,٤١٧
<u>٤٣٤,٢٠٦,٢٢١</u>	<u>٤٦٣,٥٦٨,٢٢٢</u>

النقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية  
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات  
المجموع

١٧ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	٤٦٣,٥٦٨,٢٢٢
(٨٨,٢٤٧,٦٧٤)	(١٢٥,١٤٥,٤١٧)
<u>٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧</u>	<u>٣٣٨,٤٢٢,٨٠٥</u>

مجموع النقد و ما في حكمه  
النقدية المقيدة ( النقد المحتفظ به مقابل كفالات)  
صافي النقد وما في حكمه

#### ١٨. رأس المال:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
-	٣٤٠,٤٠٣,٧٥٠
<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	<u>٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠</u>

الرصيد في بداية السنة  
إصدار أسهم مجانية خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

١٨ أ) كما في تاريخ التقرير، بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ سهمًا عاديًا بقيمة ريال قطري واحد للسهم الواحد، وذلك بعد إصدار أسهم مجانية.

١٨ ب) في ١٢ مارس ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وُزعت الأرباح على شكل أسهم مجانية، بمعدل سهم مجاني واحد لكل ١٠ أسهم مملوكة، ما يمثل زيادة بنسبة ١٠٪ في رأس مال الشركة المدفوع.

١٨ ت) صُبّرت أسهم المنحة للمساهمين الحاليين كما في تاريخ التقرير، وُجمعت كسور الأسهم الناتجة عن هذا التوزيع وُوزعت على شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، وفقًا للقرار الصادر عن الجمعية العامة.

#### ١٩. احتياطي قانوني:

وفقًا لقانون الشركات التجارية القطري المعدل، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة للشركة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة التوقف عن هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي إلا في الظروف المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

#### ٢٠. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمارات عقارية (إيضاح ٧).

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٢١. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	١١٢,٨٨٩,٠٩٩	الرصيد في بداية السنة
٣٧,٢٥٦,٩٦٩	٤٨,١٠٧,٥٩٣	مخصص للسنة
-	(١٨٦,٤٠١)	محول الى أطراف ذات علاقة
(٢٢,٩٩١,٦٢٦)	(٢٣,٥٦٤,٥٣٤)	المدفوعات خلال السنة
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	١٣٧,٢٤٥,٧٥٧	الرصيد في نهاية السنة

### ٢٢. تمويل صكوك:

بموجب نشرة الاكتتاب المؤرخة في ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣.٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	الرصيد في بداية السنة
٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال السنة (إيضاح ٢٢ أ)
١,٤٢٦,٢٣٠	٧٩٥,٠٠٧	حركة العلاوة غير المطفأة خلال السنة
-	(٥٦,٤٣٧,٥٠٠)	الأرباح المدفوعة خلال السنة
١٨,٦٩٠,٩٧٢	٥٩,١٧٣,٠٩٢	مصاريف الأرباح للسنة (إيضاح ٣٠)
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	٨١٨,٦٤٧,٨٠١	الرصيد في نهاية السنة

القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قيمة الإصدار	عدد الشهادات	مدة الاستحقاق	معدل الربح	النوع
ريال قطري	ريال قطري				
٥١٤,٤٦١,٨٠٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣ سنوات	%٨,٧٥	الشريحة ١
١٥٠,٠٨٥,٣١٧	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠	٣ سنوات	%٨,٧٥	الشريحة ٢
١٥٤,١٠٠,٦٧٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢ سنوات	%٨,٧٥	الشريحة ٣
٨١٨,٦٤٧,٨٠١	٧٩٥,٠٠٠,٠٠٠				

٢٢ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أصدرت الشركة سلسلتها الثانية من شهادات الائتمان (الشريحة ٢) بمبلغ ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بفترة استحقاق مدتها ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي %٨,٧٥، وتستحق الدفع نصف سنويًا في كل تاريخ توزيع دوري. وسيتم دمج هذا الإصدار مع السلسلة الأولى (الشريحة ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المبلغ المستلم من إصدار الشريحة ٢ ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، والذي يتضمن علاوة بنسبة ١% (1,450,000 ريال قطري) وتوزيعات أرباح مستحقة بمبلغ ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ حتى تاريخ الإصدار.

في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٥، أصدرت الشركة المجموعة الثالثة من شهادات الصكوك (الشريحة ٣) بقيمة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، لمدة ثلاث سنوات، وبمعدل ربح سنوي قدره %٨,٧٥، يُدفع نصف سنويًا في نهاية كل توزيع دوري. وقد تم دمج هذا الإصدار مع المجموعتين الأولى والثانية (الشريحتين ١ و ٢) بقيمة ٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ضمن برنامج الصكوك نفسه، والمستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. وبلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الشريحة ٣ مبلغ ١٥٣,٠٦٧,٧٠٨ ريال قطري، والذي يتضمن علاوة بنسبة ١% (1,500,000 ريال قطري) وأرباحًا مستحقة بمبلغ ١,٥٦٧,٧٠٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ حتى تاريخ الإصدار.

٢٢ ب) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	٧٩٥,٨٨٨,٤٩٥	غير متداول
١٩,٢٢٥,٨٠٩	٢٢,٧٥٩,٣٠٦	متداول
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	٨١٨,٦٤٧,٨٠١	المجموع

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٢٢. تمويل صكوك (تابع):

٢٢ ت) وفقاً للنشرة الإرشادية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الحفاظ على التعهدات المالية التالية:

أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ١:٢,٧٥؛ و  
ب) نسبة الدين إلى حقوق المساهمين: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١:٠,٧٥

كما في تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

### ٢٣. قروض:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥	٢,٣٨٤,٤٠٣,٧٥٨
٤٧٢,١٦٨,٣٢٥	٤٩٢,٩٢٢,١٥٤
١٤٨,٥٢١,٤٢٧	٣٠٨,٤٣٦,٧٧٠
٣٠,٦٧٨,٠٩٧	١١,٧٤٢,٥٠٣
٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨	٥٠٨,٠٢٥,٩٠٨
<u>٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢</u>	<u>٣,٧٠٥,٥٣١,٠٩٣</u>

القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب)  
تمويل خصم فواتير (إيضاح ٢٣ ت)  
تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)  
المرابحة (إيضاح ٢٣ ج)  
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح)  
مجموع القروض

٢٣ أ) يتم عرض القروض في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٨٤٠,٥٣٥,٠٦١
١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	١,٨٦٤,٩٩٦,٠٣٢
<u>٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢</u>	<u>٣,٧٠٥,٥٣١,٠٩٣</u>

غير متداولة  
متداولة  
المجموع

### ٢٣ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من تسهيلات تمويلية متنوعة، تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وتُستخدم لأغراض تمويلية متنوعة. هذه القروض مضمونة بضمانات من الشركات، بينما تدعم بعض التسهيلات القديمة بضمانات شخصية. ولها تواريخ استحقاق مختلفة. تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠% إلى معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١,٥%، مع حد أدنى يتراوح بين ٤% و ٧% سنوياً. بينما تُحدد أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بسعر الفائدة المعروض بين البنوك الأوروبية + ١,٠٥% والعائد الكلي + ٠,٢٥% و ١,٠% و ١,٠٥% و ١,٠٩% سنوياً.

### ٢٣ ت) تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. بموجب هذه التسهيلات، تُخصم المجموعة فواتيرها لمدة أقصاها ٩٠ إلى ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل دفعة فاتورة العميل المعتمدة إلى البنك المحلي. يبلغ الحد الأقصى لمبلغ القرض ٧٥% إلى ٨٠% من قيمة الفاتورة. تُخصم الفواتير مقابل ضمانات من الشركة. علاوة على ذلك، التسهيلات الائتمانية مضمونة بشيكات ضمان معينة، وخطابات تنازل. تحمل هذه التسهيلات أسعار فائدة سنوية تبلغ معدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٢٥% ومعدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٥% و ٥,٥% سنوياً.

### ٢٣ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية وأجنبية لتمويل مشروعها القائم من الدفعات المستحقة على العملاء مقابل تلك المشاريع. هذه التسهيلات مضمونة بضمانات الشركات، وتحويل دفعات العقود من العميل لتسديد جميع عائدات العقد إلى البنك. تحمل تسهيلات البنوك المحلية حداً أدنى من سعر الفائدة السنوي ٥,١% و ٥,٥% سنوياً، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ١,٢٥% إلى سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥% سنوياً.

### ٢٣ ج) المرابحة

تمثل المرابحة تسهيلات مالية يتم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء مواد وإصدار خطابات اعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١% سنوياً مع حد أدنى للمعدلات يتراوح بين ٥,٥% و ٦,٥% سنوياً.

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٢٣. قروض وتسهيلات ائتمانية (تابع):

#### ٢٣ ح ( تسهيلات تمويل قصيرة الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية وأجنبية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. وتتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض من معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٢٥ % إلى معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٥٠ % سنويًا، ويتراوح الحد الأدنى لأسعار الفائدة لبعض التسهيلات بين ٠,٥٠ % و ٠,٦٠ % سنويًا، بينما تحمل بعض التسهيلات فائدة ثابتة قدرها ٤,٥٠ % سنويًا. أما التسهيلات المصرفية الأجنبية، فتبلغ أسعار فائدتها بين سعر الفائدة المعروف بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥٠ % سنويًا. تُحتسب الفائدة يوميًا وتُضاف شهريًا.

#### ٢٣ خ ( العهود المالية - المركز الطبي الكوري ذ.م.ع.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تلتزم إحدى الشركات التابعة للمجموعة، وهي المركز الطبي الكوري ذ.م.ع، بالبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقية القرض المبرمة مع أحد البنوك التجارية المحلية كما في تاريخ التقرير. وبناءً على ذلك، لا يحق للشركة التابعة تأجيل سداد القرض لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير. وبناءً عليه ووفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١ (التعديلات المتعلقة بالمطلوبات غير المتداولة ذات الشروط)، فقد تم تصنيف كامل الرصيد المستحق البالغ ٢٦٩,٢٢٤,٤٥٦ ريال قطري كمطلوب متداول في بيان المركز المالي الموحد.

بعد تاريخ التقرير، في ٢٦ فبراير ٢٠٢٦، تلقت الشركة تأكيدًا كتابيًا من البنك المقرض يفيد بتأجيل مراقبة المطلوبات المالية. ولأن هذا التأكيد صدر بعد تاريخ التقرير، فإنه لا يؤثر على تصنيف القرض ذي الصلة كمطلوب متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ووفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١.

### ٢٤. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٧٧,٣٥١,٨٥٨	٨٨٢,١٥٧,١٦٤	ذمم دائنة
٥٣٩,٩٥٣,٥٣٩	٣٧٧,٨٢٩,٦٢٥	مصاريف مستحقة
٦١٧,٠٩٢,٧١٠	٦٥٦,٢٠٠,٩٦١	دفعات مقدمة من العملاء
٨٩,٠٠٩,٨٤٥	١٢,٠٥٧٢,٦٠٨	مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
٤٩,٨١١,٧٧٦	٧,٠٣١,٩١٩	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٣,٧٢٢,٢٢٤	٢٦,٤٥٨,١١٨	محتجزات دائنة
١١,٨٦٩,٥٤٢	٥٥,٠٨٥,٤٦٦	أوراق الدفع
١٠,١٠٨,٠٨٢	٢٤,٧٤٤,٩١٩	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٧١٢,٤٩٦	١٨٨,٧٩١	مستحق إلى الموظفين
١٩٦,٢٠٩,٨٨٠	٢٧٦,٨٢٤,٢١٦	أرصدة دائنة أخرى
<b>٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢</b>	<b>٢,٤٢٧,٠٩٣,٧٨٧</b>	<b>المجموع</b>

### ٢٥. إيرادات:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,١٤٧,٩١٨,٣٠٤	٦,٤٠٩,٤١٠,٦٨٦	الإيرادات من العقود مع العملاء
٦٨,٤٢٦,٩٥٦	٨١,٥٢١,٧٦٩	إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية (إيضاح ٧ ث)
<b>٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠</b>	<b>٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥</b>	<b>المجموع</b>

٢٥ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٧٣١,٦٦٧,٥٣٤	١,٢٣٧,١٢٦,٢٠١	(أ) توقيت الاعتراف بالإيرادات
١,٤٨٤,٦٧٧,٧٢٦	٥,٢٥٣,٨٠٦,٢٥٤	تم الاعتراف به في وقت معين
٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠	٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥	تم الاعتراف به بمرور الوقت
		مجموع الإيرادات

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٢٥. إيرادات (تابع):

		(ii) نوع العملاء	
٣,٣٨١,٤٥٣,٧٠٣	٤,٨٠٠,٢٥٨,٧٥٣	أطراف خارجية	
٨٣٤,٨٩١,٥٥٧	١,٦٩٠,٦٧٣,٧٠٢	اطراف ذات علاقة	
<u>٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠</u>	<u>٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥</u>	مجموع الإيرادات	
		(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية	
٣,٢٢٢,٥٢٢,٦٥٩	٤,٥١٨,٢٣١,٨٢٢	التشغيل المحلي	
٩٩٣,٨٢٢,٦٠١	١,٩٧٢,٧٠٠,٦٣٣	التشغيل الخارجي	
<u>٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠</u>	<u>٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥</u>	مجموع الإيرادات	

### ٢٦. تكلفة التشغيل:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال قطري	ريال قطري		
١,١٩٥,١٢٠,٥٩٦	١,٥٢٥,٥٣٨,٢٩٠	رواتب ومزايا أخرى للموظفين	
٨٧٠,٩٧٤,٧١٠	١,١٨٨,٤٤١,١٢٥	مواد مباشرة	
٣٢٠,٤٩٠,٥٣٥	٦٠٧,٨٠١,٧٢٢	تكاليف المقاولين من الباطن	
٢١١,١٥١,٤٧٥	٣٠٠,٧٧١,٥٣٩	تكلفة الخدمات	
١٨٣,٣٤٤,٢٩٦	١٦٤,٠٦٨,٢٧٣	تكاليف الموقع العامة	
١٠٦,٠٦٨,٩٨٢	١٢٥,١٨١,٢٥٥	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٦ أ)	
٦٦,٣٠٩,٩٢٠	٨٧,٧٩٢,٩٢٢	مصاريف الإصلاح والصيانة	
١٠٢,٢٢٣,٠٩٠	٨٢,٢٥٤,٩٥٣	مصاريف الإيجار	
٣٤,٥٦٨,٣٤٢	٦١,٦٥٤,٧٢٤	رسوم المواصلات	
٤٣,٤٢٢,٠٠٩	١٥,١٣٦,٩٢٨	الأتعاب المهنية	
٨,٢٦٦,٤٩٥	٩,٣٤٦,٥٢٧	المصاريف الحكومية	
٦,٩٧٢,٦٩٨	٧,٨٦٩,٧٦٨	إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ)	
٨٦٩,٨٨١	٧٣٥,٠٤٤	إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٩ ب)	
١,٣٥٩,٨٧٧	٣٨١,٩٤٢	رسوم تأجير الآلات	
٤٩,٩٠٦,٩٣١	١٦٩,٦٦٠,٣٢٧	تكاليف مباشرة أخرى	
<u>٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧</u>	<u>٤,٣٤٦,٦٣٥,٣٣٩</u>	المجموع	

### ٢٧. إيرادات أخرى:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال قطري	ريال قطري		
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	المنح الحكومية	
٤١٧,٦١٠	٥,٥٢٩,٦١٦	أرباح من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات	
١٩٣,٣٦٢	٥,٢٠٨,٩٦١	أرباح صرف العملات الأجنبية	
-	٣,٤٥٦,٩٩٦	إيرادات توزيعات الأرباح	
٦٣,٧٧٧	٦٢,٠٦٠	أرباح القيمة العادلة على الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	
٥٥,٤٦٦,٧٩٢	٥٤,٩٨٩,٠٢٨	إيرادات متنوعة	
<u>٩٦,١٤١,٥٤١</u>	<u>١٠٩,٢٤٦,٦٦١</u>	المجموع	

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٥	٢٠٢٤	ريال قطري	ريال قطري
٢٨. مصاريف إدارية وعمومية:					
		٢٨٦,٧٠٨,٢٦٩	٢٠٢,١٧١,٢٦٢		الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
		١٢١,٥٤٩,١٥٩	٥٢,٠٢٤,٦٥٤		مصاريف الرسوم المهنية
		٩٢,١٤١,٢٨٤	٦١,٣٦٥,٢٨٣		مصاريف خدمات المرافق
		٧٦,٤٦٢,٦٩٣	-		شطب الأصول المالية
		٤٠,٣٥٠,٩٦٧	١٥,٤٨٣,٠٥٢		استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩ ب)
		٣٥,٦٢٩,٩١٢	١٩,٦٢١,٦٠٨		مصاريف الإصلاح والصيانة
		٣٣,٦٩٢,٣٢٢	٢٣,٧١٢,٠٧٨		استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٦ أ)
		٣٢,٦١٣,٥١٦	١١,١٧٥,٧٥٨		مصاريف التسويق والتطوير
		٣٢,٥٦٠,٨٨٢	١١,٧٨٥,٨١٢		مصاريف الإيجار
		٣١,٣١٨,٨٢٧	١٣,٥٦٩,٦٤٨		مصاريف تكنولوجيا المعلومات
		٢٧,٠٦٣,٠٤٢	١٦,٨٤٨,٤٦٣		مصاريف المجموعة المشتركة
		٢٢,٠٦٣,١١٥	-		مصاريف إدارة الممتلكات
		١٤,٣٢٥,٦٣١	٢,٨٨٧,١٤١		مخصص للمخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٣ أ)
		١٨,٣٩٧,٩٠٠	٣١,١٣٨,٥٨٨		مصاريف المرافق العامة
		٨,٠٦٧,٢٩٩	٢,٤٧٦,٢٩٨		مصاريف الاتصالات
		٤,٥٠٨,٤١٩	١,٢٨٢,٢٦٦		عمولات ورسوم البنك
		٣,٦٩٢,٦٨٣	٢,٦٧٨,٩٤٣		إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨ أ)
		٣,٢٢٥,٨٥٠	-		شطب الممتلكات والألات والمعدات وانخفاض قيمتها
		٦٩,٧٧٠,٢٩٧	٥٧,٣٥٣,٧٥٨		مصاريف متنوعة
		٩٥٤,١٤٢,٠٦٧	٥٢٥,٥٧٤,٦١٢		المجموع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٥	٢٠٢٤	ريال قطري	ريال قطري
٢٩. مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الموجودات المالية:					
		١٠١,٨٨٠,١٥٨	-		مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (إيضاح ١٤)
		٥٤,٤٤٤,٩٤٦	١٢,٠٦٥,٩٤١		مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة (إيضاح ١٥ ب)
		١٤,٠٨٣,٩٩٧	٥٩,٣٠٦		مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ب)
		٩,٢٢١,١٢٦	-		مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
		١,١٥٢,٥٠٧	(٥١٠,٠٠٠)		مخصص / (عكس) انخفاض قيمة المدفوعات المقدمة للموردين
		١٩٣,٢٧٠	(٨٩,٤١٣)		مخصص / (عكس) انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١١ ت)
		١٨٠,٩٧٦,٠٠٤	١١,٥٢٥,٨٣٤		المجموع

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٥	٢٠٢٤	ريال قطري	ريال قطري
٣٠. تكلفة التمويل:					
		١٥١,٤٠١,٨٦٠	١٢٨,٠٥٣,٩٤٥		تكلفة التمويل على القروض
		٥٩,١٧٣,٠٩٢	١٨,٦٩٠,٩٧٢		مصاريف الربح لتمويل الصكوك (إيضاح ٢٢)
		٥٦,٤٣٧,٨٨٠	-		خسارة صرف العملات الأجنبية على القروض
		١٦,٧٦٤,٨١٧	٩,٢١٤,٩٥١		تكلفة التمويل على عقود الإيجار (إيضاح ٩ ث)
		٤٠٢,٢٧٠	٣٩٤,٦٨٥		مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٦ ث)
		٢٨٤,١٧٩,٩١٩	١٥٦,٣٥٤,٥٥٣		المجموع

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣١. مخصص ضريبة الدخل

كما في ٣١ ديسمبر، تتكون مصاريف ضريبة الدخل مما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
		مصاريف ضريبة الدخل
		ضريبة دخل الشركات
٧,٧٨٨,٧٢٠	٣١,٩٢٥,٨٨٨	ضريبة الاستدراك للحد الأدنى العالمي
-	٣٦,٦٢٣,٩٨٢	مجموع ضريبة الدخل المتداولة
٧,٧٨٨,٧٢٠	٦٨,٥٤٩,٨٧٠	
		ضريبة الدخل الدائنة
		الرصيد في بداية السنة
٤,٣١٥,٢٨٦	٨,١٩٠,٥٠٣	رسوم ضريبة الدخل المتداولة
٧,٧٨٨,٧٢٠	٣١,٩٢٥,٨٨٨	تسويات ضريبة دخل السنة السابقة
٤٠١,٧٨٣	٤٩٨,٦٤٨	الضريبة المدفوعة خلال السنة
(٤,٣١٥,٢٨٦)	(٨,١٩٠,٥٠٣)	الرصيد في نهاية السنة
٨,١٩٠,٥٠٣	٣٢,٤٢٤,٥٣٦	
		ضريبة الاستدراك للحد الأدنى العالمي
-	٣٦,٦٢٣,٩٨٢	مجموع الضريبة الدائنة في نهاية السنة
٨,١٩٠,٥٠٣	٦٩,٠٤٨,٥١٨	

### الحد الأدنى العالمي للضريبة

تطبق منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية قواعد النموذج الثاني لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (قواعد GloBE) على مجموعات الشركات متعددة الجنسيات التي يتجاوز إجمالي إيراداتها السنوية الموحدة ٧٥٠ مليون يورو في سنتين ماليتين على الأقل من السنوات الأربع السابقة. شركة باور إيتربناشونال هولدينغ هي الشركة الأم للمجموعة، ومقرها الرئيسي في دولة قطر، حيث تمارس أعمالها. وقد أكدت الشركة الأم أنها تندرج ضمن نطاق قواعد GloBE. وتعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة قطر، والمملكة العربية السعودية، والعراق، ومصر، وليبيا، والجزائر.

في ٢٧ مارس ٢٠٢٥، نشرت دولة قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٤، الذي يُعدّل أحكاماً محددة من قانون ضريبة الدخل الصادر بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، وذلك بإدخال ضريبة الاستدراك للحد الأدنى العالمي المحلية (DMTT) وقاعدة إدراج الدخل (IIR) بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي قدره ١٥%. وتدخّل هذه التعديلات حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. وقد أصدرت الهيئة العامة للضرائب اللوائح التنفيذية ذات الصلة في ١٢ فبراير ٢٠٢٦. ولا تزال اللوائح التفصيلية المتعلقة بأحكام الامتثال والإدارة قيد الانتظار.

سجلت المجموعة مصاريف ضريبة متداولة بقيمة ٣٦,٦ مليون ريال قطري متعلقة بـضريبة الاستدراك للحد الأدنى العالمي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء). وتطبق المجموعة الاستثناء المتعلق بتسجيل والإفصاح عن المعلومات الخاصة بموجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بـضرائب الدخل من الفئة الثانية، وفقاً لما هو منصوص عليه في تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم ١٢ ضريبة الدخل الصادرة في مايو ٢٠٢٣.

### ٣٢. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

يتم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة الربح المنسوب لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة بعد إعادة احتسابه. وقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر أسهم المنحة التي أقرتها الجمعية العامة خلال الفترة (إيضاح ١٨).

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
		ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
٤٠٤,٣٢٣,٢٦٩	٩٨٩,٧٩٦,٧٧٤	متوسط عدد الأسهم المرجح المعدل بعد إصدار أسهم مجانية
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	العائد الأساسي المعدل والمخفف للسهم (بالريال القطري للسهم)
٠,١٠٨	٠,٢٦٤	

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٣. المطلوبات الطارئة (تابع):

لا توجد إرتباطات ومطلوبات طارئة قائمة كما في تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٨٧١,٦٧٨,٨٢٣	٨٥٦,٦٤٥,٨٨٤
١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨	٨١٤,٩٢٠,٤٥٠
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٣٧,٣٦٤,٩٥١	٦١,٠٩٤,٧٤٢
٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣	٥٨٤,٠٣٢,٠١٨
٨,٧٤٩,٨١٤	١٨,٧٣٠,٦٧١
١,٦٨٦,٧٢٤	١,٠٦٥,١٥٠
٩٨,٣٥٠,٦٦٤	٨٧,٠٠٠,٠٠٠

كفالات حسن التنفيذ

كفالات دفعات مقدمة

محتجزات كفالات

كفالة مناقضة

خطاب اعتماد

شيكات مؤجلة الدفع دائنة

شيكات ضمان

كفالات شركات

### ٣٤. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠، يجب على المجموعة المساهمة بنسبة ٢,٥% من صافي أرباحها الموحدة المنسوبة إلى مساهمي الشركة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية ("دعم") في قطر. وقد حوّلت المجموعة من أرباحها المدورة والمستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٤,٧٤٤,٩١٩ ريال قطري. (2024: ريال قطري ١٠,١٠٨,٠٨٢)

### ٣٥. إدارة مخاطر رأس المال:

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

٣٥ أ) مخاطر الائتمان

٣٥ ب) مخاطر السيولة

٣٥ ت) مخاطر السوق

٣٥ ث) مخاطر أسعار الفائدة

٣٥ أ) مخاطر الائتمان

وتُراجع سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لمواكبة التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. ويُعرّف خطر الائتمان بأنه خطر الخسارة المالية التي قد تتكبدها المجموعة في حال إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. ويتأثر مدى تعرّض المجموعة لخطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. ويمثل المبلغ الدفئري للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض المجموعة لخطر الائتمان.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١,٦٤٣,٠٩٤,٩٦٢	١,٨٤٣,٦٦٦,٩١٨
٥٣,٠٩٦٢,٠٩٢	١,٩٣٨,٠٩١,٣٨١
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	٩٣٥,٣٧٥,٣٩٨
٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥	٢٣١,٨٣٦,٨٥٩
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,١٢٥,٨٣٧
٤٣٣,١٩٦,٣٢١	٤٦٣,٢٠٥,٠٧٢
٣,٩٧٠,٤٥٩,٥٢٣	٥,٤٤٣,٣٠١,٤٦٥

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)

مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ أ)

موجودات العقود (إيضاح ١٤ أ)

محتجزات مدينة (إيضاح ١١)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)

النقد لدى البنوك

المجموع

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

(أ) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود،

(ب) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام،

(ج) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام، و

(د) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٤. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

#### قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يقدم الجدول في إيضاح ١٥ أ) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### النقد لدى البنوك

يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٤٣٣,١٩٦,٣٢١	٤٦٣,٢٠٥,٠٧٢

النقد لدى البنوك

### ٣٥ (ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن الشركة ستواجه صعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد ، قدر الإمكان ، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ، في ظل الظروف العادية والظروف المجهدة ، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١-٥ سنوات	خلال سنة واحدة	إجمالي القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٤٠,٥٣٥,٠٦١	١,٨٦٤,٩٩٦,٠٣٢	٣,٧٠٥,٥٣١,٠٩٣	المطلوبات المالية غير المشتقة
٧٩٥,٨٨٨,٤٩٥	٢٢,٧٥٩,٣٠٦	٨١٨,٦٤٧,٨٠١	قروض (إيضاح ٢٣ أ)
٣٨٤,٦٦٨,٧٦٦	٣٥,١٥٣,٢٤٠	٤١٩,٨٢٢,٠٠٦	تمويل صكوك (إيضاح ٢٢ ب)
-	٣٢,٣٥٨,٥٩٠	٣٢,٣٥٨,٥٩٠	مطلوبات الإيجار (إيضاح ٩ ت)
٢١,٣٧٩,٧٣٦	٢٦,٤٥٨,١١٨	٤٧,٨٣٧,٨٥٤	مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ت)
-	١,٦١٦,٨٣٠,١٨١	١,٦١٦,٨٣٠,١٨١	محتجزات دائنة
٣,٠٤٢,٤٧٢,٠٥٨	٣,٥٩٨,٥٥٥,٤٦٧	٦,٦٤١,٠٢٧,٥٢٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			المجموع

التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١-٥ سنوات	خلال سنة واحدة	إجمالي القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	المطلوبات المالية غير المشتقة
٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	١٩,٢٢٥,٨٠٩	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	قروض (إيضاح ٢٣ أ)
٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٩,٦٣٩,٧٤٩	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	تمويل صكوك (إيضاح ٢٢ ب)
٩,٨٧٠,٠٠٢	-	٩,٨٧٠,٠٠٢	مطلوبات الإيجار (إيضاح ٩ ت)
-	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٧٠,٩٣٠,١٩٤	قرض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٦ ث)
٤,٠١٣,٦٧٤	٢٣,٧٢٢,٢٢٤	٢٧,٧٣٥,٨٩٨	مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٦ ت)
-	١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧	١,٢٣٦,٢٠٥,٣٩٧	محتجزات دائنة
٢,٢٠٣,٤٤٧,٧٤٣	٢,٩٥٠,٨٠٠,٠٩٠	٥,١٥٤,٢٤٧,٨٣٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			المجموع

### ٣٥ (ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٥. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

#### مخاطر العملة

مخاطر العملة هي المخاطر المتمثلة في تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية فيما يتعلق ب وارداتها ومعاملاتها مع الشركات التابعة الأجنبية.

#### ٣٥ ث) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

#### تحليل حساسية أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام زيادة أو نقص بنسبة ١% عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في أسعار الفائدة.

إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١% وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥	٢,٣٨٤,٤٠٣,٧٥٨
٤٧٢,١٦٨,٣٢٥	٤٩٢,٩٢٢,١٥٤
١٤٨,٥٢١,٤٢٧	٣٠٨,٤٣٦,٧٧٠
٣٠,٦٧٨,٠٩٧	١١,٧٤٢,٥٠٣
٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨	٥٠٨,٠٢٥,٩٠٨
<b>٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢</b>	<b>٣,٧٠٥,٥٣١,٠٩٣</b>
<b>٢٧,٧٢١,٣٦٤</b>	<b>٣٧,٠٥٥,٣١١</b>

القروض لأجل (إيضاح ٢٣ ب)  
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٣ ت)  
تمويل المشاريع (إيضاح ٢٣ ث)  
قروض المرابحة (إيضاح ٢٣ ج)  
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢٣ ح)  
إجمالي تعرضات البنوك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة  
تأثير زيادة / نقص ١% على صافي الدخل

### ٣٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

### ٣٧. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم يكن هناك أي أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ إعداد التقارير تتطلب تعديل أو إفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة، بخلاف تلك المفصّل عنها أدناه.

١,٣٧ (١) في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة العادية لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. على استحواذ شركتها التابعة، مستشفى ذا فيو د.م.م. على سند ملكية العقار رقم (٩٦٠٥٣)، بما في ذلك المبنى والمعدات الطبية ذات الصلة، من شركة لانوراس للتجارة والمقاولات د.م.م. (طرف ذو علاقة)، مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢,٠٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

سيتم سداد المقابل من خلال (i) مبلغ ١,٤٤٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ممول بقرض طويل الأجل من بنك قطر الوطني، و(ii) مبلغ ٦١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ممول من رأس المال العامل للمجموعة. سيتم تسجيل العقار باسم مستشفى ذا فيو د.م.م. ورهنه لصالح بنك قطر الوطني ككفالة للتسهيلات الممنوحة.

من المتوقع إتمام الصفقة خلال سنة ٢٠٢٦. وبما أن هذا يمثل حدثًا غير معدل بعد فترة إعداد التقارير، فلم يتم إجراء أي تعديل في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢,٣٧ (٣٧) بعد تاريخ التقرير، في ٢٦ فبراير ٢٠٢٦، تلقت الشركة تأكيدًا كتابيًا من البنك المقرض بتأجيل متابعة الالتزام بالتعهدات المالية. ولأن هذا التأكيد ورد بعد تاريخ التقرير، فإنه لا يؤثر على تصنيف القرض ذي الصلة كمطلوب متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح ٢٣ خ). وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية.

## إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٨. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ومحتجزات مدينة، وموجودات العقود، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وضريبة الدخل الدائنة، وتمويل صكوك والقروض.

تقيس الشركة الأدوات المالية وفقاً لسياساتها المحاسبية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (الأدوات المالية). تُعترف مبدئيًا بالأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة بالقيمة العادلة، ثم تُقاس لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

الصفحة ٤٦

تُقارب القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة قيمها العادلة، ويعود ذلك أساسًا إلى طبيعتها قصيرة الأجل أو لأنها تخضع لفوائد بأسعار السوق. أما بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، فتطبق الشركة الإرشادات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣. وتُصنف القيم العادلة وفقًا للتسلسل الهرمي التالي بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم:

المستوى ١	الأسعار المدرجة (غير المدرجة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.
المستوى ٢	المدخلات الأخرى غير الأسعار المدرجة التي يمكن ملاحظتها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣	مدخلات الموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق المتاحة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المدخلات الأخرى غير الأسعار المدرجة والتي يمكن ملاحظتها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	التصنيف	الأدوات المالية
	ريال قطري	ريال قطري		
المستوى ٣	٣١,١٢٥,٨٣٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الاستثمارات غير المدرجة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	التصنيف	الأدوات المالية
	ريال قطري	ريال قطري		
المستوى ٣	٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٠٠,٠٠٠	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الاستثمارات غير المدرجة

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال السنة.

### ٣٩. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ الواردة في الأرقام المقارنة للبيانات المالية الموحدة والإيضاحات ذات الصلة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. وترى الإدارة أن عمليات إعادة التصنيف هذه أسفرت عن عرض أكثر ملاءمة، ولم يكن لها تأثير جوهري على صافي الدخل أو حقوق الملكية في السنة السابقة.

### ٤٠. الدعاوى القضائية:

١,٤٠ دباس - مشروع مشترك مع شركة إي تي إيه وميدماك - سيكس كونستراكت جي في

دخلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة دباس للمشاريع قطر ش.م.م. ("دباس")، في مشروع مشترك مع إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ش.م.م. (تحت التصنيفية ("إي دي جي في")) في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات لصالح المقاول الرئيسي ميدماك للمقاولات/ سكس كونستراكت شركة مشتركة ("إس إم جي في")، بقيمة إجمالية للعقد تبلغ ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، ليتم تنفيذها خلال ٢٢ شهرًا.

أ. حصلت شركة إي دي جي في على تسهيلات ائتمانية من بنك الأهلي ش.م.ق. ("بنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ الرصيد المتبقي الإجمالي بما في ذلك الفوائد المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري (2019: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري).

الصفحة ٤٦

٤٠. الدعاوى القضائية (تابع):

١,٤٠. دباس - مشروع مشترك مع شركة إي تي إيه وميدماك - سيكس كونستراكت جي في (تابع):

ب. قام بنك الأهلي برفع دعوى قضائية رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي دي جي في وآخرين، مطالبًا بدفع مبلغ قدره ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المستحقة لتغطية رصيد القرض المتبقي الذي تم الحصول عليه من بنك الأهلي لتمويل أعمال بناء المشروع.

ت. وبناءً على ذلك، رفعت شركة إي دي جي في دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد شركة إس إم جي في وديار قطر "(العميل)" مطالبًا بإهما بدفع مبلغ قدره ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري، وهو إجمالي التكاليف المتبقية من العقد الأصلي، والأعمال الإضافية التي تم تنفيذها بناءً على تعليمات الموقع، وتمديدات الوقت، وتعويضات تكاليف الفرض.

ث. في ٢١ مارس ٢٠١٩، قررت المحكمة الابتدائية دمج القضيتين.

ج. تم إغلاق هذه القضية الآن، بعد الاستئناف والنقض.

ح. القرار النهائي هو أن تدفع شركة أس أم دجي في مبلغ ١٤٢,٢٣٣,٨٨٢ ريال قطري لشركة إي دي دي جي في. وقد دفعت أس أم دجي في المبلغ، وحصلت شركة دباس على حصتها.

٢,٤٠. دباس - كيو دي أس بي جي

أ. تم رفع دعوى قضائية من قبل شركة كيو دي أس بي جي ضد دباس للمشاريع (إحدى شركات استثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم مالك المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير. تطالب كيو دي أس بي جي شركة دباس بدفع مبلغ ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، وهو قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة ضد المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإتمام الأعمال المتعلقة بالعقد من خلال المقاولين الفرعيين. بالإضافة إلى مبلغ قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

ب. تم رفع دعوى فرعية من قبل دباس تطالب بما يلي: إلزام كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري، نتيجةً لتمديد المهلة.

ت. في تاريخ ٢٠٢٣/١١/٠٩ أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

ث. وقد استأنف كل من دباس كيو دي أس بي جي حكم المحكمة الابتدائية.

ج. في ٣٠ يناير ٢٠٢٥ أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح دباس بإلزام شركة كيو دي أس بي جي بدفع مبلغ ٧,٦٨٨,٧٢٩ ريال قطري.

ح. دفعت شركة دباس المبلغ وهي بصدد إنهاء الأعمال

٤٠,٣. اليغانسيا لاندسكييب - كيو دي أس بي جي

أ. هناك قضية تحكيم جارية تتعلق باتفاقية المقاول من الباطن الخاصة بالمناظر الطبيعية والري على طول طريق دخان الشرقي. وتطالب شركة كيو دي أس بي جي بتكاليف

إضافية بسبب التوقف والاختلاف في الحساب النهائي وقياسات الكميات. مبلغ مطالبة شركة كيو دي أس بي جي هو (٢٣,٧١٦,٤٠٣,٨٦) ريال قطري.

ب. كما تقدمت شركة اليغانسيا لاندسكييب بمطالبة مضادة تتعلق بمطالبات تمديد الوقت بسبب أحداث التأخير المنسوبة إلى شركة كيو دي أس بي جي، بما في ذلك على وجه التحديد التمديد من ٣٠ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والمطالبات المتعلقة بكوفيد-١٩ وفترة الصيانة الممتدة. وقد بلغ مبلغ المطالبة المضادة (٤٢,٧١٦,٤٥٥) ريال قطري.

ت. تم تعيين المحكمين، والقضية التحكيمية جارية.

٤٠,٤. استثمار القابضة - قطر للتأمين العام وإعادة التأمين

أ. كانت لدى شركة استثمار القابضة بوليصة تأمين مع شركة قطر للتأمين العام وإعادة التأمين

ب. رفعت شركة قطر للتأمين العام وإعادة التأمين الدعوى رقم ٩٧٧٨/٢٠٢٥ ضد شركة استثمار القابضة بمبلغ ٤,٦٢٣,٢٩٢ ريال قطري كأقساط وفواتير غير مدفوعة.

ت. أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً لصالح شركة قطر للتأمين العام وإعادة التأمين

٤٠. الدعاوى القضائية (تابع):

٤٠،٤٠. استثمار القابضة - قطر للتأمين العام وإعادة التأمين (تابع):  
ث. قدمت شركة استثمار القابضة استئنافاً، والقضية لا تزال جارية.

ج. القضية لا تزال جارية

٤٠،٥. شركة استثمار القابضة - أتوم حاج

أ. تأسست شركة إي أم إي سي ذ.م.م. كشركة قطرية ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة استثمار القابضة (٦٨،٥%) وشركة أتوم حاج (٣١،٥%)

ب. تكبدت شركة إي أم إي سي خسائر، وقامت شركة استثمار القابضة بتغطية جميع هذه الخسائر وسداها بالكامل.

ت. رفعت شركة استثمار القابضة الدعوى رقم ١٠٤٠٦/٢٠٢٥ ضد أتوم حاج للمطالبة بمبلغ ١٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري يمثل حصته من الخسائر

ث. القضية لا تزال جارية

٤١. اندماج الأعمال:

٤١ أ) في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية على صفقة الاستحواذ العكسي.

تم تنفيذ الصفقة من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد لشركة "استثمار القابضة" بقيمة ١ ريال قطري للسهم في صفقة تبادل أسهم، حيث سيحصل كل مساهم في مجموعة إيفانسيا ("المستحوذ المحاسبي") على قيمة سهم تعادل ٣,١٠١,٢٥٠ سهمًا لكل سهم من أسهم الاستثمار ("المستحوذ المحاسبي").

تمت المحاسبة عن الصفقة وفقاً للمتطلبات المعمول بها في المعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بالاستحواذات العكسية، مما يعكس التغيير في السيطرة وهيكل ملكية الأسهم المعدل للمجموعة.

٤١ ب) في عملية الاستحواذ العكسي التي يتبادل فيها المستحوذ والمستحوذ عليه حصص الملكية فقط، فإن المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "اندماج الأعمال" (الفقرة ٣٣) يتطلب استخدام القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية للمستحوذ القانوني في تاريخ الاستحواذ كأساس لقياس المقابل المحول، حيث يمثل هذا القياس الأكثر موثوقية.

وبناءً على ذلك، استخدمت المجموعة سعر السوق المعلن لأسهم شركة استثمار القابضة في تاريخ الاستحواذ، وهو ٢,٥٧٢ ريال قطري للسهم الواحد. وقد نتج عن ذلك تسجيل شهرة إجمالية بقيمة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري، تتضمن ما يلي:

الشهرة الناتجة عن عملية الاستحواذ العكسي بقيمة ١,٩٨٠,٧٥٧,٥٩٠ ريال قطري؛ و

تم الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في البيانات المالية الموحدة والتي تبلغ قيمتها ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

٤١ ت) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين في تاريخ الاستحواذ العكسي، وذلك استناداً إلى اعتبارات قانونية تمثلت في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير التجارة والصناعة، والموافقات اللاحقة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٢ تلتهها موافقة هيئة قطر للأسواق المالية بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٢ على رأس مال صفقة الاستحواذ العكسي، والتي اتبعت فيها النشرة نفس النهج. وبناءً عليه، وافق المساهمون على ذلك في اجتماع الجمعية العامة التأسيسية.

ما هو موضح بشكل أكثر تفصيلاً في الايضاحات ٤١(أ)، 41(ب)، و ٤١(ت)، اعتمدت المجموعة الشهرة الناتجة داخلياً بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري في دفاترها نتيجة للاعتبارات التالية:

(i) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١ - "عرض القوائم المالية" (الفقرات ١٩-٢٠)، خلصت الإدارة إلى أن الالتزام الصارم بالمتطلبات ذات الصلة من المعايير الدولية للتقارير المالية سيكون مضللاً ويتعارض مع أهداف البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في الإطار المفاهيمي. وبناءً عليه، ابتعدت المجموعة عن تلك المتطلبات كما هو موضح في تلك الفقرات.

(ii) تمت الموافقة على صفقة الاستحواذ العكسي من قبل هيئة قطر للأسواق المالية بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٢، متضمنة النشرة التعريفية للصفقة.

(iii) يتماشى هذا الاعتراف مع قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٤ لسنة ٢٠١٨، الذي عدّل بعض أحكام دليل عرض وإدراج الأوراق المالية الصادر بموجب القرار رقم ٣ لسنة ٢٠١٠، المادة ١، لتعديل المادة ٢٢، البند ٣. وينص التعديل على ما يلي:

"يجب ألا يقل حقوق ملكية الشركة عن رأس المال المدفوع وفقاً لأحدث البيانات المالية المدققة. ويجب أن ينص عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على إصدار الأسهم للاكتتاب العام، أو أن تكون الشركة مرخصة بذلك من قبل جهة قانونية مختصة."

٤١. اندماج الأعمال (تابع):

(iv) لقد تم تطبيق نفس المعالجة المحاسبية على الإدراجات التاريخية للكيان في بورصة قطر في عام ٢٠١٧.

٤١ ث) تقييم انخفاض قيمة الشهرة من قبل الإدارة

في أبريل ٢٠٢٢، أكملت المجموعة صفقة استحواذ عكسي. ونتيجةً لهذه الصفقة، تم الاعتراف بشهرة بقيمة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

ويمثل الفائض عن المقابل الذي يُعتبر أنه تم نقله من قبل المستحوذ محاسبياً على حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها محاسبياً في تاريخ الاستحواذ.

منهجية اختبار انخفاض القيمة

يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد باعتباره الأعلى بين القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد، بما في ذلك الشهرة المخصصة لها، مبلغها القابل للاسترداد.

تعتمد احتسابات القيمة قيد الاستخدام على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. وتعكس هذه التوقعات أفضل تقديرات الإدارة لنمو الإيرادات، وهوامش التشغيل، والنفقات الرأسمالية، ومتطلبات رأس المال العامل. ويتم استقرار التدفقات النقدية لما بعد فترة التوقع البالغة خمس سنوات باستخدام معدل نمو نهائي.

(i) الإيرادات - معدل النمو السنوي المركب: مثل معدل النمو السنوي المركب المتوقع للإيرادات خلال فترة التوقع البالغة خمس سنوات. وقد حددت الإدارة هذا المعدل استناداً إلى الأداء التاريخي وتوقعات السوق.

(ii) معدل النمو النهائي: ١,٨%، بناءً على متوسط معدل التضخم طويل الأجل في دولة قطر كما قدره صندوق النقد الدولي في تاريخ التقييم. ولا يتجاوز هذا المعدل متوسط معدل النمو طويل الأجل لصناعات وحدات توليد النقد المعنية، ويتوافق مع توقعات الصناعة.

(iii) معدل الخصم: يمثل التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بكل وحدة مولدة للنقد. وقد تم تطبيق نطاقات منخفضة وعالية لتعكس حالة عدم اليقين في الفرضيات الأساسية، بما في ذلك نمو الإيرادات وهوامش التشغيل والمخاطر الأخرى الخاصة بكل وحدة. وتوفر هذه النطاقات شفافية فيما يتعلق بحساسية المبالغ القابلة للاسترداد للتغيرات في الفرضيات، وتعكس ظروف وحدات التشغيل الخاصة بالمجموعة، بما في ذلك الاعتبارات المتعلقة بتكلفة رأس المال المرجحة.

استناداً إلى اختبار انخفاض القيمة الذي تم إجراؤه، خلصت الإدارة إلى أنه لا حاجة لإجراء أي انخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤) لم يتم تحديد أي انخفاض في القيمة)

## ٤٢. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض اعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
المجموع	الحدوفات والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,٨٠٠,٢٥٨,٧٥٣	-	١٩٥,٥٣٠,٥٨٨	٢,١٩٦,٣٥٢,٢٧٧	٩٩٦,٤١٩,٢٠٤	١,٤١١,٩٥٦,٦٨٤	-
١,٦٩٠,٦٧٣,٧٠٢	(٥٥١,٢٤٧,٨٣٧)	٨٠,٧٤١,٥٤٤	-	٧٦١,٤١٠,٨٠٨	١,٣٩٦,٦٠١,٩٥٢	٣,١٦٧,٢٣٥
٦,٤٩٠,٩٣٢,٤٥٥	(٥٥١,٢٤٧,٨٣٧)	٢٧٦,٢٧٢,١٣٢	٢,١٩٦,٣٥٢,٢٧٧	١,٧٥٧,٨٣٠,٠١٢	٢,٨٠٨,٥٥٨,٦٣٦	٣,١٦٧,٢٣٥
٩٣٨,٢٨٢,٨٠٢	(٤٦٤,٥٢٢,٣٤٨)	١٧٨,١٨٥,٧٩٢	٥٩١,٨٩٩,٠٨١	٢٧٣,٣٤٤,٥٤١	٣٢,٥٨٨,٧٣٨	٣٢٦,٧٨٦,٩٩٨
						ربح القطاع / (خسارة)
٢٦٣,٨٢٠,٨٣٦	(٦٢٩,٢٤٥,٧٢٢)	١٩٦,٦٦٧,١٤٣	٢٤,٠١٤,٢١٢	١٤,٨٣٢,٨٨٨	٢٨,٣١٦,٦١٨	٦٢٩,٢٣٥,٦٩٧
(٤,٣٤٦,٦٣٥,٣٣٩)	٥٥١,٢٤٧,٨٣٧	(٢٢٨,٣٣٥,٩١٥)	(٨٨٧,٩٦٤,٨٤٦)	(١,٣٥٩,٧٣٧,١٥٨)	(٢,٤١٨,٩٨٥,٩١٤)	(٢,٨٥٩,٣٤٣)
(١,١٣٥,١١٨,٠٧١)	١٦٤,٧٢٣,٣٧٤	(٢٩,٦١٨,٢٧١)	(٦٦٦,٦٦٢,١٧٧)	(١٠٥,٤٢٢,٦٤١)	(٣٤٥,٤٥٤,٠١٦)	(١٥٢,٦٨٤,٣٤٠)
						مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة)
١٣,٨٥٨,٩٤٧,٨١٦	(٥,٠٠٧,٨٨٩,٥٦٢)	٣,١٨٥,٢٢١,٦٦٦	٢,٦٣٣,٠٠٠,٥١٨	٢,٣٨٧,١٢١,٢١٤	٣,٨٧٤,٣٨٩,٨٢٢	٦,٧٨٧,١٠٤,١٥٨
						مجموع الموجودات
٧,٧١٧,٢٧١,٧١٠	(٢,٤٠٠,٠٦٩,٣٣٧)	١,١٣١,٥٩٥,٢٣٣	١,٧٧٤,٠٣١,٦٢٦	١,٠٧٩,٨١٣,٤٣٩	٣,٢٥٢,٥٢٦,٤٩١	٢,٨٧٩,٣٧٤,٢٥٨
						مجموع المطلوبات

المجموع	الحدوفات والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣,٣٨١,٤٥٣,٧٠٣	-	٦٩,٢٦٤,٨٩٨	٩٤٩,٢١٩,٦٨٨	١,٠٧٥,٥٧٨,٨٦٥	١,٢٨٧,٣٩٠,٢٥٢	-	إيرادات العملاء الخارجيون
٨٣٤,٨٩١,٥٥٧	(٤٤٢,٧٨٣,٨٦٨)	٦٩,٤٦٩,٩٣٢	٨٢٦,٣٤٣	٥٤٣,٨٤٤,٢٣٢	٦٦٣,٥٣٤,٩١٨	-	بين القطاعات
٤,٢١٦,٣٤٥,٢٦٠	(٤٤٢,٧٨٣,٨٦٨)	١٣٨,٧٣٤,٨٣٠	٩٥٠,٠٤٦,٠٣١	١,٦١٩,٤٢٣,٠٩٧	١,٩٥٠,٩٢٥,١٧٠	-	مجموع الإيرادات
٤٢٢,٢٤١,٢١٢	-	(٣٧,٦٠٣,٦٣٣)	٣٣,٧٥٠,٠٤٤	٢٩٨,٤٦٨,١٣٥	١٥٥,٧٣٤,١٤٨	(٢٨,١٠٧,٤٨٢)	ربح القطاع
٩٦,٧٥٥,٣٢٩	(١١٣,٠٦٠,٠٣٨)	٤٢,٥٦٨,٢٠٥	٨,٤٢٥,٠٨٢	٥,٦٢٦,٩٤٩	٣١,٧٨٤,٦٩٥	١٢١,٤١٠,٤٣٦	إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى
(٣,٢٠١,٠٤٩,٨٣٧)	٤٤٤,١٩٢,٠٠٥	(١٤٨,٠٩٧,٣٢٤)	(٥٨٢,٥٦٨,٦٢٠)	(١,٢٣٢,٨٣٩,٢٨٨)	(١,٦٨١,٧٣٦,٦١٠)	-	تكلفة التشغيل
(٥٣٧,١٠٠,٤٤٦)	١١١,٦٥١,٩٠١	(٢٧,٣٧٩,٦٦٢)	(٣١١,٦١٧,٠١٣)	(٦٢,١٣٣,٧٠٣)	(١٢٧,٨٨٧,٧١٧)	(١١٩,٧٣٤,٢٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة)
١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	(٥,١٦١,٨٧٧,٥٢٧)	١,٨٨١,١٢٨,١٨٤	١,٦٥٢,٤٥٠,٩٣٥	٢,٥٠١,٧٠٦,٤٠٨	٣,٣٥٠,٦٠٠,٦٢٠	٧,٠٨٠,٠١٤,١٣١	مجموع الموجودات
٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣	(٢,٩٥٦,١٨٧,٥٨٠)	٦٨١,١٤٥,٥٠٩	١,٤٢٩,٢٧٩,٧٨٩	١,١٢١,٩٨٤,٩٢٢	٢,٣١٧,٤٩٥,٧٤٠	٣,٤٧٤,٥٢٢,٣٧٣	مجموع المطلوبات