

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٦-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٢٩ أبريل ٢٠٢٤

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥٠)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٣)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
١,٨٥٣,٢٠٩,٤٣٨	١,٥٧٢,٤٠٣,٣٣٨	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	٦	استثمارات عقارية
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٣٢,٧٠٥,٣٩٣	٧	أصول غير ملموسة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠		شهرة
٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٢٦٢,٨٢٣,٥٩٠	٨	حق استخدام الموجودات
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٣١,٠٩٣,٤٩٤	٩	استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	٥٦,٨٥٣,٦٠٦	١٠	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	٥,٨٩٥,٣٠٥,٧٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٢٦١,٧٣٢,٥٠٤	١٢	مخزون
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٨٠,٩٥٨,٥٧٢	١٠	محتجزات مدينة
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٥٨١,٣٦٢,٨٥٢	١٣	موجودات العقود
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٤٦١,٦٣٤,٥٦٩	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١,٠٠٦,٥٤٤,١٣٥	١٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٨٨,٧١٠	١٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	٣,٥٥٧,٦٦١,٣٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧	رأس المال
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨	احتياطي قانوني
٣,٩٢٣,٩٦٠	-		احتياطي آخر
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩	فائض إعادة التقييم
٧٠٥,٩٠٨	٧٠٥,٩٠٨	١٩	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	١,٤٥٤,١٩١,٩٥٠		أرباح مدورة
٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	٤,٩١٨,٦٢٨,٥٠٤		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
(٤,٤٥٤,٩٥٤)	(٣,٦٥١,٤٣٩)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	٤,٩١٤,٩٧٧,٠٦٥		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة:
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٣,١٦٦,٦٣٥	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٢٩,٦٧٩,٤٤٠	١٥	قرض من طرف ذو علاقة
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	٩٨,٦٨٢,٣٩٦	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢١٤,٨٠٢,٩٦٧	٢١	قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٣٣٢,٢٦٧	١,٤٤٠,٨٢٠		محتجزات دائنة
١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	١,٦٠٧,٧٧٢,٢٥٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
١٦,٧٦١,٣٧٠	١٧,٦٢٤,٦٣٨	٨	مطلوبات عقود الإيجار
١٦,٣٤٨,١٤٥	٩٨١,٧٨٦	١٣	مطلوبات العقود
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١١٣,٦٣٩,٧١٩	١٥	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٧٥٦,١٧٤,٨٢٧	٢١	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤,٣١٥,٢٨٦	٢,٧٠٣,٢٢١		ضريبة الدخل المستحقة
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠٣٩,٠٩٣,٥٣٢	٢٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	٢,٩٣٠,٢١٧,٧٢٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١		مجموع المطلوبات
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٩ أبريل ٢٠٢٤:



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩	٢٣ إيرادات
(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)	٢٤ تكلفة التشغيل
١٧٠,٣٣٥,٥٣٢	١٩٥,٧١١,٣٤٢	مجمول الربح
٤٩,٥٦٢,٣٥٠	٤٤,٦٩٦,٠٧٠	إيرادات أخرى
(٨٩,٣٠٠,٩٥٤)	(١٠٢,٢١٩,٤٢١)	٢٥ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٣,٠٠٨)	٥,٠٨٥,٢٤٥	٢٦ عكس/ (مخصص) انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٦٥٨,٣٠٢)	(٣١٩,٢٩٢)	أتعاب الإدارة
-	١,٣٤٣,٤٧٧	٩ ت حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
(٦٧,٣٤٧)	-	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
١٢٩,٧٤٨,٢٧١	١٤٤,٢٩٧,٤٢١	الربح التشغيلي
(٢٧,٢٨٣,٤٧٥)	(٣١,٢٥١,٢٢١)	٢٧ تكلفة التمويل
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٣,٠٤٦,٢٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٥٤٥,٧٧٢)	مصاريف ضريبة الدخل
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر
		لا يمكن إعادة تصنيف الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩ إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٥,٣٢٢,٨٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		صافي الربح العائد إلى:
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١١,٦٩٦,٩١٣	مساهمي الشركة الأم
١,٢٥١,٠٧٣	٨٠٣,٥١٥	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	صافي الربح للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١٤,٥١٩,٣١٠	مساهمي الشركة الأم
١,٢٥١,٠٧٣	٨٠٣,٥١٥	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٥,٣٢٢,٨٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٠	٠,٠٣٣	٢٨ العائد الأساسي و المخفف للسهم (المنسوب إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستغسل القايضة - ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرجح الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

حقوق الملكية العائدة الى مالكي الشركة										
حقوق الأقلية غير المسيطرة	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي كجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات	قائض إعادة التقييم	إحتياطي آخر	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيصاحات	
مجموع حقوق المساهمين	١٠,٢٤٦,٧٩٦	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤,٤١٨,٧٥٢,٧٨٧	٤٨٤,٠٧٢	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
ريال قطري	١,٢٥١,٠٧٣	١٠١,٢١٢,٧٣٣	١٠,٢٤٦,٧٩٦	-	-	-	-	-		صافي الربح للسنة
	-	٦٧,٣٤٧	-	٦٧,٣٤٧	-	-	-	-		احتياطي لتجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات
	(٧,٨٧٥,٠١٤)	٤,٥٧٠,٣٣٨,٥٥٧	١,١٠٤,٦٥٠,٣٢٩	٥٥١,٤١٩	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
٤,٨٠٣,٥٧٨,٣٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,١٢٣,١٥٤	١,٣٤٢,٤٥٥,٣٧٧	٧٠٥,٩٠٨	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
١١٢,٥٠٠,٤٢٨	٨,٣٥١٥	١١٢,٦٩٢,٩١٣	١١٢,٦٩٢,٩١٣	-	-	-	-	-		صافي الربح للسنة
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-		الدخل الشامل الأخر
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-		محول الى طرف ذو علاقة
٤,٩١٤,٩٧٧,٠٦٥	(٣,٦٥١,٤٣٩)	٤,٩١٨,٦٢٨,٥٠٤	١,٤٥٤,٩١٢,٩٥٠	٧٠٥,٩٠٨	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)



تشكل الإيصاحات الموقعة من ١ إلى ٣٤ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المستمرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٣,٠٤٦,٢٠٠	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
٤٦,٥٢٢,٨٩٣	٣٠,٦٢٧,٤٣٦	٥
-	(٦٨٦)	١٥
(١,٢٣٩,٧٦٠)	٣,٩٠٦,٥٧٥	
٢,٤٩١,٥٤٣	٢,٠٧٥,٢٤٢	٧
٥,٣٨٧,٦١٤	٢,٢٣٦,٥٥٢	١٨
١,١١٥,٩٩٠	٧٤٥,٤٣٢	٨
-	(١,٣٤٣,٤٧٧)	١٩
(٥٥٨,٤٥٧)	(٤٨٠,٠٨٣)	
-	٢,٠٦١,٢١٦	١٢
١٢٣,٠٠٨	(٥,٠٨٥,٢٤٥)	٢٧
٩,٨٢٠,٠١٨	٨,١٨٨,٧٨١	٢٠
٢٦,١٦٧,٤٨٥	٣٠,٥٠٥,٧٨٩	
٦٧,٣٤٧	-	
١٩٢,٣٦٢,٤٧٧	١٨٦,٤٨٣,٧٣٢	
٢٠,٥٠٧,٨١٨	(٤٣,٧٣٣,٩٦٦)	
(١,٨٣٠,٩٨١)	(٣,٣٠٩,٧٩١)	
٢٠,٤٨٧,٤٧٠	(٥٦,٤٢٤,١٥١)	
(١٣,٦٨٨,٧٢٧)	(٢٧,٢٧٩,١٢٧)	
(١٠,٧٦٥,١٥٣)	(٢٦٧,٢٣٢,٤٢٧)	
٤,٢٧٦	١٠٨,٥٥٣	
(١٢,٦٦٣,٤٧١)	(١٥,٣٦٦,٣٥٩)	
(٧٣٧,٧٦٩)	(١١,٥٨٠,٨٦٧)	
(٢٠٨,١٦٦,٠٦٩)	٤٥٩,٧٢٥,٨٧٣	
(١٤,٤٩٠,١٢٩)	٢٢١,٣٩١,٤٧٠	
(١٠,٠٠١,٧٥٦)	(٨,٠٣٩,٥٤٧)	٢٠
(٥١١,٢٤٤)	(٢,١٥٧,٨٣٧)	
(٢٥,٠٠٣,١٢٩)	٢١١,١٩٤,٠٨٦	
(٢٩,٦٤٤,٢٢٢)	(٩٤,٥٤٨,٢٠٧)	
-	(١٨٩,٨٩٥)	٦
١,٩٦٠,٨٢٤	٤٩٧,١٧٤	
(٢٧,٦٨٣,٣٩٨)	(٩٤,٢٤٠,٩٢٨)	
٨٩,٣٩٦,٧٩٩	(١١٦,٥٦٢,٤٢٤)	
(١,٥٣٤,٢١٤)	(٣٣٧,٠١١)	
(٦,٣١٤,٤١٢)	(١,١٩٣,٩٣٤)	٨
(٢٦,١٦٧,٤٨٥)	(٣١,٢٥١,٢٢١)	٢٧
٥٥,٣٨٠,٦٨٨	(١٤٩,٣٤٤,٥٩٠)	
٢,٦٩٤,١٦١	(٣٢,٣٩١,٤٣٢)	
(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦
(٤٦,٧٢٩,٢١٧)	١٦٠,٣٠٧,٦٠٧	١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات		
استهلاك محول الى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		
(ربح) / خسارة من استبعادات الممتلكات والآلات والمعدات		
اطفاء غير الملموسة		
استهلاك حق استخدام الموجودات		
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار		
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار		
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطي الحركة		
(عكس) / مخصص ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية		
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات		
الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل		
تغييرات في:		
مخزون		
محتجزات مدينة		
موجودات العقود		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
مستحق من أطراف ذات علاقة		
محتجزات دائنة		
مطلوبات العقود		
مستحق الى أطراف ذات علاقة		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
ضريبة الدخل المدفوعة		
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء الممتلكات والآلات والمعدات		
شراء الاستثمارات العقارية		
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي الحركة في أرصدة البنوك المقيدة كضمانات		
دفع الجزء الرئيسي لمطلوبات الإيجار		
الفائدة المدفوعة		
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة:

تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

تمارس المجموعة مختلف أنواع الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان عملها في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة.

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة إليغانسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
مسيبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا هيومن ريسورسز اند كونتراتيغ ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالنجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥٪	٩٥٪
كويزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.	تقديم خدمة الضيافة في المناسبات.	دولة قطر	٧٠٪	٧٠٪
تاتش وود لإدارة الضيافة والمناسبات العامة ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الفعاليات الفنية العامة وخدمات الضيافة.	دولة قطر	٥١٪	٥١٪
إليغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا للخدمات الالكترونية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المضاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكيف والتبريد.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم الميرالاندسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا موديلر تريدينج ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تكتو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا العربية للتجارة ذ.م.م.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا مارين إيجنسي ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جيلانتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال والتصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا جوينيري ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم زيرانو للأخشاب ذ.م.م.)	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا كيتشنز لتجارة وصيانة معدات المطابخ ذ.م.م.	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم حجر الرخام لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مصنع إليغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م. (مصنع ماربل ستون لإنتاج الرخام والبلاط ذ.م.م. سابقاً)	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إليغانسيا فينتشورز للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
ديستينيشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
استثمار العقارية ذ.م.م. (المعروفة رسميًا باسم شركة الإمدادات الموحدة ذ.م.م.)	التجارة في المواد الكهربائية ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
ميراج ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فينتشرز رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	٩٠٪
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
منتجعات رويال في أر ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	٩٠٪
إليغانسيا هيلث كير - ذ.م.م.	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مستشفى ذا فيو هوسبيتل - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا هيلث كير آل إي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا هيلث كير آل إي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لصناعة الصلب الجائفة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم جالفا لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤			
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكليف، والنوافذ، والخزائن.	شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكليف المصنعة.	مصنع إيجانسيا ستيل تك ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم تكنو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرايزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.
٦٨,٥٪	٦٨,٥٪	دولة قطر	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.
٨٥٪	٨٥٪	دولة قطر	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م.
٥١٪	٥١٪	دولة قطر	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	كونسولديتيدي انجينييرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	أنشطة المقاولات والصيانة.	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	التدريب الرياضي الذهني	مركز تو سيجما التعليمي للرياضيات العقلية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	التجارة في الأجهزة الكهربائية	تريلكو للخدمات التقنية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	شركة اليغانسيا واتر سوليوشينز ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م.)

تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سوليشن قير.م.م.	قطر
سي إم إي الكوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن

٢. أسس الإعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى أن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ ليست بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ (أ) المعايير الجديدة المفصلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٤ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقًا للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ (ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراسات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٦. استثمارات عقارية:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	تكلفة:
(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣١٠,٤٧٣,٢١٠	٣٤٧,٨٩٣,٥٤٣	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
٧,٦٢١,٦٥٠	١٨٩,٨٩٥	التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)
(٢٥٤,٨٤٢)	-	الإضافة خلال الفترة / السنة
٢٦٧,٠٣١	-	الاستبعاد خلال الفترة / السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	أرباح من تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم:
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	القيمة العادلة في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) إعادة تصنيف الاستثمارات العقارية:

في ٠١ يناير ٢٠٢٤، قامت عقارات فندق ميسان إل إكس آر وفندق كتارا هيلز بتحويل "الممتلكات والآلات والمعدات" إلى "استثمارات عقارية".

استندت عملية التحويل هذه إلى تقييم القيمة العادلة التي تم تحديدها من خلال تقييم مستقل أجراه مثن معتمد. نتج عن القيمة العادلة في تاريخ التحويل ربح إعادة تقييم بمبلغ ٢,٠٣٨,٨٧٠ ريال قطري.

٧. أصول غير ملموسة:				
المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤٥,٧٠١,٤٧٢	٩,٧٢٠,٠٦٤	١,٥٤٢,٢٨٨	٣٤,٤٣٩,١٢٠	تكلفة:
٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	-	-	محول من أعمال قيد التنفيذ
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠	التحويل من طرف ذو علاقة
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
				الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٥,٧٥٢,٨١٣	٤,٠٢٢,٧٤٠	١,٢٠٤,٩٢٢	٥٢٥,١٥١	الإطفاء المتراكم:
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٥٦٦,٦٦٠	٢١٩,٥٢٠	٦,٩٨٠,٩٠٤	الإطفاء خلال السنة
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠	-	-	التحويل من طرف ذو علاقة
١٤,٥٢٣,٧٤٧	٥,٥٩٣,٢٥٠	١,٤٢٤,٤٤٢	٧,٥٠٦,٠٥٥	الإطفاء خلال السنة
٢,٠٧٥,٢٤٢	٤١٥,٦٧٤	١,٣١٦	١,٦٥٨,٢٥٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
١٦,٥٩٨,٩٨٩	٦,٠٠٨,٩٢٤	١,٤٢٥,٧٥٨	٩,١٦٤,٣٠٧	الإطفاء خلال الفترة
				الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٤,١٣٤,٤٨٠	٣,٧١٣,٠٩٠	٢٦,٩٣٣,٠٦٥	المبالغ الدفترية:
٣٢,٧٠٥,٣٩٣	٣,٧١٨,٨٠٦	٣,٧١١,٧٧٤	٢٥,٢٧٤,٨١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
				في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

٧ (أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٧,١٢٦,٩٦٠	١,٦٩٦,٠١٦
١,٦٤٠,١٢٤	٣٧٩,٢٢٦
٨,٧٦٧,٠٨٤	٢,٠٧٥,٢٤٢

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨. عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨
٢١٦,٤٧٢,٦٤٣	١٨,٢٣١,٥١٥
(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	(٢,٢٣٦,٥٥٢)
(٧٤,٥٦١)	(١٨,٦٠١)
(٨,٤٠٧,٢٧٨)	(٢,٠٩٦,٠٦١)
(٢٨,٣٧٣,١٩١)	(٨,٦٣٦,٥٨٩)
٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٢٦٢,٨٢٣,٥٩٠

٨ (أ) حق استخدام الموجودات

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف الإستهلاك المحولة
مصاريف الإستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة / السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٠٦٠,١٦٢	٢٤٥,٤١٧
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١,٩٩١,١٣٥
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	٢,٢٣٦,٥٥٢

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨ (ت) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩
٢١٦,٤٧٢,٦٣١	١٨,٢٣١,٥٠٣
٣,٥١٢,٦٨٥	٧٤٥,٤٣٢
٤٥١,٧٧٠	١٣,٥٨٠
٩,٨٥٤,٣١١	٢,٦٥١,٢٧٧
(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	(١,٩٣٩,٣٦٦)
(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)	(٩,١١٦,٦٧٢)
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٨٠,٧٩١,٢٧٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
مصاريف الفوائد المحولة
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المدفوعات خلال الفترة / السنة
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار (تابع)		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:			
غير متداولة		٢٦٣,١٦٦,٦٣٥	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
متداولة		١٧,٦٢٤,٦٣٨	١٦,٧٦١,٣٧٠
المجموع		٢٨٠,٧٩١,٢٧٣	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	السنة المنتهية في
		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٧)		٧٤٥,٤٣٢	٣,٥١٢,٦٨٥

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنوات ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦٪ سنوياً ، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٢٩,٧٥٠,٠١٧	-
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة		-	٢٩,٣٦٤,١١٣
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)		١,٣٤٣,٤٧٧	٣٨٥,٩٠٤
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)		٣١,٠٩٣,٤٩٤	٢٩,٧٥٠,٠١٧

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
			ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
البدع سويتش فاير ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٢٦,٣٧٧,٤١٤	٢٧,٦٢٠,٣٢٦
سي أم أي الكوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	٤,٢٣٣,٢٣٧	١,٧٥٧,٧٨٠
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٤٨٢,٨٤٣	٣٧١,٩١١
المجموع			٣١,٠٩٣,٤٩٤	٢٩,٧٥٠,٠١٧

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
البدع سويتش قبيل ذ.م.م.	قطر	%٥٠	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	%٤٠	١,٢٤٢,٩١٢	(١,٣٧٩,٦٧٤)
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	%٥٠	٢,٤٧٥,٤٥٧	١,٦٥٥,٧٨٠
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			١١٠,٩٣٢	١٠٩,٧٩٨
			١,٣٤٣,٤٧٧	٣٨٥,٩٠٤

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
صافي قيمة محتجزات مدينة	١٤١,٣٣٧,٣١٧	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦
	(٣,٥٢٥,١٣٩)	(٣,٥٢٥,١٣٩)
	١٣٧,٨١٢,١٧٨	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:	

١٠ أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ب) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٦)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
شطب خلال الفترة / السنة	٣,٥٢٥,١٣٩	٥,٥١٨,٣٠٧
التحويل إلى ذمم مدينة خلال الفترة / السنة	-	٣٢٠,٩٦٦
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	-	(١,٧٠٦,١٦٩)
	٣,٥٢٥,١٣٩	(٦٠٧,٩٦٥)

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المجموع	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع):

١١ أ) يشير الإستثمار في الأوراق المالية إلى الإستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥٨,١٤١,٦٥٧	١١٢,٨٤٠,٦٤٤	اللوازم والمواد الاستهلاكية
٧٧,٠٢٩,٣٩٧	٩٩,١٢٣,٦٧١	مواد خام
٤٩,٥٢٧,٥٨١	٣٧,٦٠٨,٣٤٨	بضائع منتهية الصنع
٣٢,٥٨٩,١٤٦	٣٠,٤١١,١٠٧	المواد الكهربائية والإلكترونية
٢٣,٠٨٧,٩٣٣	٨,٥٥٧,٢٤٧	مواد أخرى
٤,٥٠٤,٣١٠	-	قضبان الحديد
١,٤٦٠,٧٠٨	١,٥٣٣,٦٨١	قطع غيار
٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢	٢٩٠,٠٧٤,٦٩٨	
(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)	(٢٨,٣٤٢,١٩٤)	
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٢٦١,٧٣٢,٥٠٤	

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٩,٧٥٢,٦٠٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٠٦١,٢١٦	مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٥)
(٣,٧٩٦,١١١)	-	شطب خلال الفترة / السنة
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	٢٨,٣٤٢,١٩٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤,٣٧٧,٧٢٥,١٥٨	٤,٨٥٢,٢٩٩,٩٤٠	يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
(٣,٨٦٩,١٣٤,٦٠٢)	(٤,٢٧١,٩١٨,٨٧٤)	ي طرح منه: الفواتير المرحلية
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٥٨٠,٣٨١,٠٦٦	المجموع

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٥٨١,٣٦٢,٨٥٢	موجودات العقود
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	(٩٨١,٧٨٦)	مطلوبات العقود
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٥٨٠,٣٨١,٠٦٦	المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٢٣,١٢٦,٨٦٢	٦٥٦,٠٥٢,٨١٢	ذمم مدينة
١٠٧,٨٠٩,٧٥٥	٨٧,٢٢٩,٧٨٩	أوراق القبض
٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	٧٤٣,٢٨٢,٦٠١	مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	(١٠٦,١٠٧,٨٨٧)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٦٣٧,١٧٤,٧١٤	صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٦١,٨١٤,٢٣٢	مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
٢٣١,٦٢١,٤٩١	٢٠١,٢٠٧,٧٨٥	إيرادات مستحقة
٤١,٢٧١,٢٣٣	٦٦,٩٥٤,٥٢١	مدفوعات مقدما
٥,٢٣٧,٦٦٨	٥,٦٦٥,٥٣٥	ودائع مستردة
١,٢٤٤,٨٤٩	١,٠٠٩,٥٥٣	مستحق من الموظفين
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٨٧,٨٠٨,٢٢٩	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٤٦١,٦٣٤,٥٦٩	المجموع

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	(٤,٩٢٥,٢٤٥)	(عكس) / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٦)
٦٠٧,٩٦٥	١٩٢,٣١٥	التحويلات
(٧,٣١٣,٩٤١)	-	شطب خلال الفترة/السنة
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١٠٦,١٠٧,٨٨٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩٥,٩١٢,٧٧٧	٣٦٣,٠٥٧,٤٤٨	دفعات مقدمة الى الموردين
(١,٤٠٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة الى الموردين
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٦١,٨١٤,٢٣٢	صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	١٩٦,٠٩٧,٠٥٧	أرصدة مدينة أخرى
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٨٧,٨٠٨,٢٢٩	صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناء عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥) مستحق من أطراف ذات علاقة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
المساهمين		
أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٣٥٨,٢٦٠,٢٦٥	٦٦,٥٣٧,٢٤١
الشركات التابعة		
أر أي أسيا جي في	٢٨٨,١٠١,٥٩١	٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤
قسم ورشة أورباكون	٥٧,٨٢٢,٣٥٨	٤٥,٥٧٤,٦٥٢
أورا للضيافة ذ.م.م.	٤٢,٦٢٦,٩٩٠	٣٧,٩٥٩,٨٤٥
شركة الكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	٣٧,٧٧٨,٣٨٢	١٤,٦٩٧,١٨٩
إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢٦,٨٩٧,٤٤٤	٢٧,٣٨٠,٥٦١
شركة أورا انترناشيونال - ذ.م.م.	٢٩,٩٩٧,٥٥٣	١٩,٧٩٠,٠٩٦
شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م.	٢٨,١٢٨,٢١٣	٣٤,٠١١,٩٩٣
شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.	١٧,٦١٢,٢٩٣	٥,٤١٢,٧٤٩
يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتليري سناي	١٥,٤٢١,٥٢٥	١٣,٢٨٧,٢٤٥
إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.	١٤,٤٥١,٥٤٠	١٣,٠٢٥,٩٨٦
بنتاجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	١٢,٦٦٥,٧٦٨	١٣,٠٨٨,٧٠٣
شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	١٢,٥٨٠,٤٧٩	١٢,٦٨٣,٦٣١
سيرفيكوم - ذ.م.م.	١٠,١٢٣,٧٧٠	٣٠٨,٦٥١
أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.	٩,٥٣٠,٠٦٠	٨,٥٦٤,٩٠٨
يو سي سي أكسيونا جي في	٨,٨٢١,٦٢٧	٥,٤٩٤,٢٨٧
شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٥,٢٧٩,١٨٣	٥,٢٧٩,١٨٦
يونيون كاربايد أكسيونا جي في	٤,٠٦٥,٢٧١	٤,٠٦٥,٢٧١
البدع سويتش قير ذ.م.م.	٣,٩٤٠,١٢٦	-
مينا لإدارة المرافق (الأردن)	٢,٨٢٨,٦٠٥	٢,٨٢٨,٦٠٥
مجموعة الهديفي ذ.م.م.	٢,٦٠٣,٧٩٩	٢,٥٨٦,٢٩٩
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.	٢,٤٨١,١٩٦	-
يخت لوسيل كوين	٢,٤٣٩,٧٠١	٢,٣٧٣,٤٩٥
المشروع المشترك بين يو سي سي بهادير وتيديشيا	١,٤٦٩,٧٠٣	٥٨,٣١٨,٨٢٣
برولاينز - ذ.م.م.	١,٤١٢,٤١١	١٠,١٢٣,٧٧٠
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.	١,١١٢,٣٨٥	١,١١٢,٣٨٥
مشروع أورباكون وإنفرارود المشترك	١,٠٠٨,٥٤٧	٢,٩٦٣,٧٧٨
أورباكون القابضة ذ.م.م.	٦٥٧,٤٢٨	٢٢,٢٩٥,٠٦٤
يو سي سي إنفرارود ليماك جي في	١,٢٢٧,٤٣٩	١,٢٢٧,٤٣٩
تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.	١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة	٩٩١,٢٣٣	٩٩١,٥٩٩
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.	٦٦٠,٦٦٧	-
مشاريع إيثافوشي المالديف	٤٤١,٧٥٨	٤٤١,٧٥٨
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.	٤٣٥,٠٠١	٢٤٦,٠٠١
سناذ قطر - ذ.م.م.	٣٠٨,٦٥١	-
المركز الطبي السوري الأمريكي	٤٢٥,٣٥١	٤٢٠,٨٢٧
فندق ذا إيت ذ.م.م.	٢٩٤,٨٦٣	-
إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.	٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.	٢٩١,٦٢٤	-
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.	١٢٨,٥٣٧	-
السيد حمد الهديفي	١٢٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
تاتش وود ذ.م.م.	٩٨,٠٠٠	٩٨,٠٠٠
المجموع الفرعي	١,٠٠٦,٩٧٠,٧٥٥	٧٤٢,٤١٣,٣٨٩

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٥ (أ) مستحق من أطراف ذات علاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الشركات التابعة (تابع)
٧٤٢,٤١٣,٣٨٩	١,٠٠٦,٩٧٠,٧٥٥	المجموع الفرعي
٦٩,٩٠٥	٦٩,٩٠٥	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
-	٦٠,٠٠٠	كوزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.
٦١,٥٨٥	٥٨,٠٨٥	تيمسك بيوتي لاونج أند سبا
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
٥١,١٧٨	٦٤,٠٢٩	ام شريف على البحر - المها
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
٣٤,٨٠٢	٣٤,٨٠٢	موكا كافيه
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مؤسسة دباس (لبنان)
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠	مطاعم ليفانت ذ.م.م.
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧	جيميني هوسيتاليتي ذ.م.م.
-	١٩,٥٠٠	جزيرة زوما المها
١٣,٧٥٠	١٣,٧٥٠	مطعم فودمانيا ذ.م.م.
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢	أي شيلد ذ.م.م.
٢٩٥,٥١٠	٣,٨٨٦	مطعم دماسكا وان ذ.م.م.
-	٢,٩٠٠	بليونار كلوب المها
-	٢,٠٣٢	شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
٣,٠٠٠	١,٥٠٠	السيد سلطان بن غانم الهديفي
٥٩٢,٦٥٨	-	بيتزا وان
٣١٦,٧٨٣	-	شركة دباس القابضة
٦٠,٠٠٠	-	كوزينا أس أي آل أوفشور
٣٥,٧٩٨	-	اورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٢٥,٢١٨	-	مطعم بسطة ذ.م.م.
٥٠٠	-	إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)
٧٤٤,١٧١,٩٦٣	١,٠٠٧,٤٩٩,٠٣١	المجموع
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١,٠٠٦,٥٤٤,١٣٥	صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٣٣,٥٢٢,١٢٥	٣٦,٧٠٤,١٠٤	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
٤٤,٨٣١,٩٦٦	٣٣,٧١٨,٩٣١	سي ام أي للكرة والثر
١٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥,٦٧٧,٥٦٩	مصنع أورباكون والآلات والمركبات
٤,٤٦١,٤٣٠	١٠,٩٨٣,١٤١	شركة كريدو للتجارة ذ.م.م.
٩٦,١٢٥,٥٢١	٩٧,٠٨٣,٧٤٥	المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٥ (ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٦,١٦٥,٥٢١	٩٧,٠١٣,٧٤٥	المجموع الفرعي
٩,١٢٢,٦٥٦	٥,٧٩٥,٨١٦	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	سيزار دباس وأولاده ذ.م.م.
١,٢٠٠,٦٠٢	١,٩٨٢,٠١٦	جيلفوشي جزر المالديف
-	١,٥٠٧,٩٦١	شركة دباس القابضة
١,٢٩٠,٩٣٤	١,٢٨٣,٦٦٦	لاكاسا - ذ.م.م.
٧٦٣,٠٨٥	٧٦٣,٠٨٥	جيمخانا - ذ.م.م.
٤,٧٨٦,٣٨٩	٦٧٩,٢٩٤	إدارة أسيتس الفنادق والمنتجات
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	فوراد أس أي آر آل
٢٤٥,٥٣٥	٢٢٥,٠٤٧	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
٢٣٠,٥٦٠	٢٣٠,٥٦٠	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
١٩٠,٠٦٠	١٩٦,٩٧٠	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
١٨٥,٣٣٣	١٨٥,٣٣٣	العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.
-	١٦٧,٥٠٣	مطعم بسطة ذ.م.م.
١٥٥,٨٣٨	١٥٥,٨٣٨	ذا كائنات ذ.م.م.
٥,١٤٥	٨٠,٨٩٠	بريميوم أيفنتس
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢	إيلان لندن كافيه - ذ.م.م.
١٦٤,١٤٨	٤٥,٧٧٠	شركة تريكو للتخليص الجمركي
٧,٣٧٤	٧,٣٧٤	مجموعة بالما ذ.م.م.
٤,٢١٨	٤,٢١٨	قطر دأكت
-	٩٨٣	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٣,٧٧٠,٦٠٤	-	الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
٢,٤٠٠,٠٠٠	-	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
٩٧٢,٦٨٦	-	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
٢٦٨,١٤٢	-	فندق ذا إيت ذ.م.م.
١١٨,٩١٥	-	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
١٠,١٤٤	-	يوسي سي - ساسير
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١١٣,٦٣٩,٧١٩	المجموع

١٥ (ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٣٨,١١٨	١٥٧,٩٦٧	مصاريف الفوائد للفترة / للسنة (إيضاح ٢٧)
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٢٩,٦٧٩,٤٤٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		١٥ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠٠,٩٨١,١٢٦	١٠٣,٩١٥,٠٦٢		
٤٧,١٢٤,٨١٦	٧٤,٣٢٨,٤٦٩		

إيرادات

مصاريف

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,١١٨,٢٦٦	٦,٩٥٨,٤٣٦		
١٨٩,٥٨٠,٧٧٣	١٥٣,٣٤٩,١٧١		
٤,٧٨٤,٠٩٢	٥,١٢١,١٠٣		
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٢٨,٧١٠		

النقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان

المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٢٨,٧١٠		
(٤,٧٨٤,٠٩٢)	(٥,١٢١,١٠٣)		
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦٠,٣٠٧,٦٠٧		

مجموع النقد و ما في حكمه

النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك)

صافي النقد وما في حكمه

١٧. رأس المال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٧ أ) رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧)	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		

المجموع

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. فائض إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمارات عقارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠
ديسمبر	مارس	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٨,١٨٨,٧٨١	مخصص الفترة / السنة
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(٨,٠٣٩,٥٤٧)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
-	(٩٠,٥٩٤)	التحويل
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	٩٨,٦٨٢,٣٩٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢١
ديسمبر	مارس	قروض وتسهيلات ائتمانية:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٥٣٩,٣٧٦,٦٧٧	القروض لأجل
٣٧,٣٧٠,٠١٧	٥٩,١٧٣,٣٢٨	قروض تحت الطلب
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	-	تمويل تخصيص فواتير
١٤٨,٨٠٩,١١٢	٢٠٠,٢٨٢,٠٣٠	تمويل المشاريع
١١٥,٤٤٣,٨٤٢	٣٢,٤٠٣,٩٦٦	المربحة
١٤٦,٦٩١,٧٣٩	١٣٩,٧٤١,٧٩٣	تسهيلات تمويل قصيرة الأجل
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٩٧٠,٩٧٧,٧٩٤	مجموع القروض والتسهيلات

(٢١) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ديسمبر	مارس	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢١٤,٨٠٢,٩٦٧	غير متداولة
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٧٥٦,١٧٤,٨٢٧	متداولة
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٩٧٠,٩٧٧,٧٩٤	المجموع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٢
ديسمبر	مارس	نعم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٦٨,٩٧١,٩٢٠	٥٧٨,٥٩٤,٨٨٧	نعم دائنة
٣٨٩,٧١٠,٠٧١	٤٦٣,٤٢١,٥٢٦	مصاريف مستحقة
٣٢٢,٠١٢,٨٥٤	٣٤٥,١٤٣,٩٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
٧٣,٢٨٦,٠٠٩	١٨٢,٥١٠,١٥٠	أوراق الدفع
٧٠,٦١٧,٨٤٠	٩٠,٤٠٠,٥٩٩	مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
٣٩,٦٠٨,٨٤٥	٤٠,٥٤٧,٠٦٩	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٣,٦١٦,٢٣٩	٢٢,٢٣٨,٩٢٢	محتجزات دائنة
٨,٦٩٣,٨٠٩	٨,٦٩٣,٨٠٩	المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٨٧٣,٠٢٦	٦,٣٢٨,٤٩٢	مستحق إلى الموظفين
١٨١,٩٧٧,٠٤٦	٣٠١,٢١٤,١٧٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠٣٩,٠٩٣,٥٣٢	المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٣. إيرادات:		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية المجموع		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٧٦,٠٢٣,٨٤٩
		-	٢٠,٦١٩,٤٥٠
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

(٢٣) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

٢٣. (i) توقيت الاعتراف بالإيرادات		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
نقل المنتج في وقت معين نقل المنتج بمرور الوقت مجموع الإيرادات		٢٨٥,٥٧٣,٥٧٣	٦٠٦,٣٨٨,٥٦٦
		٤٨١,١٩٧,٩٥١	١٩٠,٢٥٤,٧٣٣
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
(ii) نوع العملاء			
أطراف خارجية أطراف ذات علاقة مجموع الإيرادات		٤٦٥,٧٩٠,٣٩٧	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٧
		٣٠٠,٩٨١,١٢٧	١٠٣,٩١٥,٠٦٢
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية			
التشغيل المحلي التشغيل الخارجي مجموع الإيرادات		٧٦٠,٧٥٤,٨١٤	٦٥٤,٥٩٦,٣٠٠
		٦,٠١٦,٧١٠	١٤٢,٠٤٦,٩٩٩
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

٢٤. تكلفة التشغيل:		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
رواتب ومزايا أخرى للموظفين تكاليف المقاول من الباطن مواد مباشرة استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ) مصاريف الإيجار رسوم النقل مصاريف الإصلاح والصيانة الأتعاب المهنية التكاليف العامة للموقع مصاريف حكومية إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ) إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ) رسوم تأجير الآلات تكاليف مباشرة أخرى المجموع		٢٠٢,٧٠٩,٢٩٠	٢٣٧,٧٤١,١٨٧
		٢٤,٠٨٠,٣٧٣	٨١,٢٦٦,٦٦٣
		٢١٦,٠٥١,٦٨٨	١٥٩,٣٠٢,٤٨٦
		٣٩,١٣١,٩٤٨	٢٦,٨٣٦,٠٠٥
		٨,٣٩٦,٠٦٥	١٠,١٩٦,٥٦٠
		٩,٥٧٨,٣٦٢	١١,٤٩٤,٠٥٠
		٦,٨٥٤,٠٤٢	٩,٥٦٣,٤٣٢
		٨,٣٧١,٤٠٨	٧,٤٥٨,٤٨٦
		٢٩,٠٧٠,٧٢٤	٥,٩١٢,٣٥٣
		١,٧٨٣,٥٢٣	٢,٣٧١,٤٩١
		١,٠٥٨,٧١٩	١,٦٩٦,٠١٦
		١٧٩,٤٥١	٢٤٥,٤١٧
		١,٠٧٨,٧٥١	-
		٤٨,٠٩١,٦٤٨	٤٦,٨٤٧,٨١١
		٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢	٦٠٠,٩٣١,٩٥٧

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٥,٤٨٣,٢٦٩	٣٣,٠٩١,٢١٧		
١٣,٤٩٦,٠١١	-		
١٣,٥٦٣,٣٥٨	١٢,١٣٧,٨٢٧		
٤,٤٩٠,٢٧٣	٧,٦٤٤,٨٠٥		
٣,٧٩٠,٧٤٥	٧,٣٢٦,٦٩٤		
٣,٠٢٤,٠٣٧	٢,٠٩٧,٦٧٧		
٢,٢٩٩,٠٩٩	-		
٢,٠٦١,٢١٦	-		
٢,٠٤٨,٣٣٢	٥,٩٤٩,٧٧٩		
١,٩٩١,١٣٥	٥,٢٠٨,١٦٣		
١,٩٤٤,٩٣٨	-		
١,٦٠٢,١٧٥	١,٨٤٣,٧٣٢		
١,٣٢٨,٠٠٤	٣,٦٤٧,٢٦٠		
٥٧٧,١٤٤	٩٦٢,٧٥٣		
٤٤٥,٢٥٠	٣٤٥,٩٣٠		
٣٧٩,٢٢٦	١,٤٣٢,٨٢٤		
١٣,٦٩٥,٢٠٩	٧,٦١٢,٢٩٣		
١٠٢,٢١٩,٤٢١	٨٩,٣٠٠,٩٥٤		

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
مصاريف إدارة الممتلكات
مصاريف الرسوم المهنية
مصاريف المجموعة المشتركة
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
مصاريف المرافق
مصاريف خدمات المرافق
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
مصاريف الإصلاح والصيانة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
مصاريف الإيجار
مصاريف التسويق والتطوير
عمولات ورسوم البنك
رسوم الاتصالات
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
مصاريف متنوعة
المجموع

٢٦. عكس / مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
(٤,٩٢٥,٢٤٥)	١٢٣,٠٠٨		
(١٦٠,٠٠٠)	-		
(٥,٠٨٥,٢٤٥)	١٢٣,٠٠٨		

(عكس) / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
عكس مخصص انخفاض قيمة مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
المجموع

٢٧. تكلفة التمويل:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠,٣٤٧,٨٢٢	٢٧,٢٨٣,٤٧٥		
٧٤٥,٤٣٢	-		
١٥٧,٩٦٧	-		
٣١,٢٥١,٢٢١	٢٧,٢٨٣,٤٧٥		

مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)
مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١١,٦٩٦,٩١٣
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,٠٣٠	٠,٠٣٣

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة*
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

٢٩. الالتزامات والحالات الطارئة:

لا توجد إلتزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤	٧٥٤,٨٢٧,٥٦٩
٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤	٧٢٧,٦٤٨,٤٤٠
٣٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٥٠,٤٥٦,٠١٩	٧٧,٨٤٩,٦٢٤
١٣,٥١٤,١٤٩	٧٨,٣١٢,١٣٥
٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣	٢٣٨,١٦١,٣٨٥
-	٤,٢٥٥,٥٧١

كفالات حسن تنفيذ

كفالات دفعات مقدمة

كفالات محتجزة

كفالات مناقصة

خطاب اعتماد

شيكات مؤجلة الدفع دائنة

كفالات شيكات

٣٠. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر.
يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣١. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

٣٢. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ومحتجزات مدينة وموجودات العقود والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، ومحتجزات دائنة، ومطلوبات الإيجار والقروض التي تحمل فائدة.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٣. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. ولم يكن لعملية إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة / السنة.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٤. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة لدى المجموعة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب إستراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

ترقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقضايا الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قواسمه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٣١ مارس ٢٠٢٤	المقاولات والصناعات		الخدمات		الرعاية الصحية	المشاريع	الحقوق والتعديلات	المجموع
	الشركات	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
إيرادات العملاء الخارجيين بين القطاعات	-	٢٣٤,٨٢٢,٦١١	٢٧٤,٦٣٠,٤٩٠	١٥٣,١٢٥,٦٧٢	٣٠,١٤٩,٤٦٣	-	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٧	١٠٣,٩١٥,٠٦٢
مجموع الإيرادات	-	٥٦,٣٤٤,٧٠٠	٩٣,٢٢٦,٤١١	-	١٨,٩٩٧,٥٦٥	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)
ربح القطاع	(٤,٩١٥,٦٠١)	١٣,٥٧٨,٥٦٧	٧٥,٧٣٨,٩٤٧	٤,٨٨٧,١٩٢	٢٠,٧٣٥,٨٦٧	٢,٤٧٥,٤٥٧	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	١١٢,٥٠٠,٤٢٨
إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى	٢٦,٦٤٦,٠٠٠	٣,٣٤٢,٥٣٨	٧٤٨,٧٨٨	-	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦,٠٤١,٧٥٦)	٤٤,٦٩٦,٠٧٠	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)
تكلفة التشغيل	-	(٢٥٠,٤٥٣,٣١٥)	(٧٧٨,٥٣٣,٦٦٠)	(٩٦,٠٩٧,٧٩٩)	(٤٠,٥٧٠,٧٩٥)	٦٤,٦٥٣,٦١٢	(٩٧,١٣٤,١٧٦)	(٩٧,١٣٤,١٧٦)
مصاريف إدارية وصومية (متضمنة محفص انخفاض القيمة) أتعاب الإدارة	-	(٢٨,٦٣٩,٤٢١)	(٢٢,٩٠٦,٥٢١)	(٤٨,٩٥٦,٤٨٣)	(١٦,٦٨٥,٩٦)	٢٦,٠٤١,٧٥٦	(٣١٩,٢٩٢)	(٣١٩,٢٩٢)
مجموع الموجودات	٥,٥٧٣,٧٤٣,٨٨٧	٢,٨٩١,١٨٩,٠٧٤	٢,٠٧٩,١٤١,٦١٣	٩٣٣,٢٥١,٥٦٦	١,٥٢٩,٧٢٧,٩٧٧	(٣,٥٥٤,٠٨٧,٠٧١)	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦
مجموع المطلوبات	١,٩١٦,٣٢٢,٧٠٠	١,٨٥١,٣٦١,٩٧٣	٩٩١,٥٩٨,٩٠٥	٨٣٢,٣٨٣,٥٣٨	١,٤٩٠,٣٧٣,٩٦٢	(٢,٥٤٤,٠٩١,٠٩٧)	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٤. قطاعات التشغيل (تابع):							٢٠٢٣ مارس
							إيرادات
							العملاء الخارجيون
							بين القطاعات
							مجموع الإيرادات
الشركات	ريال قطري (مراجعة)	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحفوفات والتعديلات	الاجموع
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	-	-	-	-	-	-	٤٦٥,٧٩٠,٣٩٨
-	٢٥٢,٦٠٧,٨٨٠	١١٦,٠١١,٨١٩	٢٨١,٧١١,٢١٦	١٧,١٣٠,٥٠٢	٥٦,٨٠٩,٦٤٣	-	٣٠٠,٩٨١,١٢٦
-	٣٦٢,٧٤٦,٩١٧	٣٩٧,٧٢٣,٠٣٥	١١٦,٠١١,٨١٩	١٧,١٣٠,٥٠٢	٧٢,٥٩٩,٨٤١	(٨٣,٤٢٨,٧٧١)	٧٢٦,٧٧١,٥٢٤
(٨,٩٤٢,٥٧٣)	١١١,١٢٨,٥٨١	٥٦,٧٤١,٣٩٥	(٤٥,٢٧٤,٠٩٥)	(١٠,٧٤٣,٠١٩)	(٤٨٥,٤٩٣)	١٠٢,٤٢٤,٧٩٦	١٠٢,٤٢٤,٧٩٦
ربح القطاع / (خسارة)							
إيرادات / (مصاريف)							
إيرادات أخرى	٢٠,٩٦٩,٩٢٦	٢,٨٤٤,١١٠	٦,٣٢٤,٥٤٥	٣٥٣,٦٤٩	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,٩٦٩,٨٨٠)	٤٩,٥١٢,٣٥٠
تكلفة التشغيل	-	(٧٢٤,٥٣٧,٠٢٨)	(٣٢٢,٧٣٠,١٨٥)	(٢٨,٢٣٨,٠٤٦)	(١٠٤,٨٩١,٧٥٢)	٨٣,٩٥١,٠٠١	(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)
مصاريف إدارية وعمومية	(٧٧,٧٢٩,١٩٢)	(٢٤,٧٢٨,٥٩٨)	(١٣,٦٢٥,٣٨٦)	(٣٢,٧٨١,٧٤٩)	(٩,٦٠٦,٦٦٨)	٢٠,٠٤٧,٦٣١	(٨٩,٤٢٣,٩٦٢)
(متمسدة مخصص انخفاض القيمة)							
أغلب الإدارة	-	(٢٥٥,٧٣٢)	-	-	(٤٠٢,٥٧٠)	-	(٦٥٨,٣٠٢)
مجموع الموجودات	٥,٥٣٣,١٣٤,٥٣٥	٢,٤٦٧,٢٨٧,٦١٨	١,٩٥١,٩٦٢,١٧٧	٣١٧,٥٦٥,١٣١	١,١٤٨,٤٧٨,٣٨٠	(٢,٧٦٧,٤٥٠,٢٠٦)	٨,٦٥٠,٩٧٧,٦٣٥
مجموع المطلوبات	١,٨٥٣,٧٨٧,٣٩١	١,٢٨٩,٩٤٧,٣٠٢	١,٢٥٨,١٨٧,٦٨٧	٢٤٠,٣٠١,٢٩٩	١,١٤٢,٩٠١,٠٧٧	(٢,٠٩٦,٣٠٥,٩٥٤)	٤,٠٨٨,٨١٨,٨٠٢