

## إستثمار القايسة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

المحتويات

1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
3-2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
30-8	الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتفسيرات المتممة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الاستفسار بشكل أساسي من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات التحليل وإجراءات المراجعة الأخرى. ونقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم لإكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي يمكن إكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي.

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر  
رقم التسجيل لهيئة قطر للأسواق المالية 120155



ولو

وليد تهتموني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 370  
الدوحة، دولة قطر  
29 أبريل 2026

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر، ص.ب.: 6689، الدوحة، قطر  
هاتف: +974 4419277 ، فاكس: +974 44677528

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2025 (مدققة) (معدلة)*	31 مارس 2026 (مراجعة)	الإيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
2,557,256,573	<b>5,379,810,402</b>	4	ممتلكات ومنشآت ومعدات
403,379,251	<b>320,568,001</b>	7	موجودات حق الانقاع
996,230,820	<b>996,347,433</b>	5	عقارات استثمارية
13,610,850	<b>13,610,850</b>		عقارات استثمارية قيد التطوير
30,326,403	<b>28,686,637</b>		موجودات غير ملموسة
1,980,757,590	<b>1,980,757,590</b>	6	شهرة
95,768,855	<b>107,074,268</b>	9	مبالغ مدينة محتجزة
70,123,176	<b>59,075,989</b>	8	استثمارات محسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية
31,125,837	<b>31,125,837</b>	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,178,579,355	<b>8,917,057,007</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
383,492,754	<b>437,543,410</b>		مخزون
935,375,398	<b>952,038,008</b>	11	موجودات العقود
136,068,004	<b>110,767,603</b>	9	مبالغ مدينة محتجزة
1,938,091,381	<b>1,528,600,033</b>	13	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
125,145,417	<b>90,695,391</b>		ودائع محجوزة
2,564,495,202	<b>2,258,487,000</b>	12	ذمم مدينة تجارية وأخرى
338,422,805	<b>283,026,406</b>	14	نقد وشبه النقد
6,421,090,961	<b>5,661,157,851</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
12,599,670,316	<b>14,578,214,858</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
3,744,441,250	<b>3,744,441,250</b>	15	رأس المال
(1,259,277,500)	<b>(1,259,277,500)</b>		احتياطي الإستحواذ العكسي
89,521,261	<b>89,521,261</b>	16	احتياطي قانوني
2,822,397	<b>2,822,397</b>		احتياطي إعادة التقييم
(108,294)	<b>(5,285,416)</b>		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
2,328,707,817	<b>2,660,464,022</b>		أرباح مدورة
4,906,106,931	<b>5,232,686,014</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة</b>
(23,708,325)	<b>26,779,023</b>		حصص غير مسيطرة
4,882,398,606	<b>5,259,465,037</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>

\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)


بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة) (معدلة)*	31 مارس 2026 (مراجعة)	الإيضاحات	
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
1,840,535,061	3,651,701,833	18	قروض وتسييلات
384,668,766	314,057,990	7	مطلوبات الإيجار
137,245,757	143,810,236		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
795,888,495	902,860,274	17	تمويل المسكوك
21,379,736	43,339,791		مبالغ محتجزة دافئة
3,179,717,815	5,055,770,124		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
2,427,093,787	2,137,964,357	19	ذمم دافئة تجارية وأخرى
86,144,422	70,447,558	11	مطلوبات العقود
69,048,518	83,162,260	20	مطلوبات ضريبة الدخل
1,864,996,032	1,390,147,044	18	قروض وتسييلات
35,153,240	30,979,894	7	مطلوبات الإيجار
32,358,590	543,679,626	13	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
22,759,306	6,598,958	17	تمويل المسكوك
4,537,553,895	4,262,979,697		إجمالي المطلوبات المتداولة
7,717,271,710	9,318,749,821		إجمالي المطلوبات
12,599,670,316	14,578,214,858		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بتاريخ 29 أبريل 2026 ووقع عليها نيابة عنهم:

  
جوان اليون  
الرئيس التنفيذي للشركة القابضة

  
رامز محمد رسلان الخياط  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس



تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

157

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	الإيضاحات	
1,309,282,808 (893,140,648)	1,455,402,089 (894,841,271)	21	الإيرادات
416,142,160	560,560,818	22	تكاليف مباشرة
			مجمل الربح
51,919,922 (193,954,926)	65,944,402 (183,760,653)	23	إيرادات أخرى مصروفات عمومية وإدارية مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
221,784,510	416,896,559		الربح التشغيلي
6,604,208 (53,725,601)	378,884 (65,323,503)	8	حصة نتائج الجهة المستثمر بها باستخدام طريقة حقوق الملكية - بالصافي من الضريبة تكاليف التمويل
174,663,117 (5,127,221)	351,951,940 (18,530,542)		ربح الفترة قبل الضريبة مصروفات ضريبة الدخل
169,535,896	333,421,398		صافي ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
-	(7,334,238)		بنود قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة فروقات ترجمة العملات الأجنبية
169,535,896	326,087,160		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			صافي الربح العائد إلى:
174,790,524 (5,254,628)	331,756,205 1,665,193		مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة
169,535,896	333,421,398		صافي ربح الفترة
			إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
174,790,524 (5,254,628)	326,579,083 (491,923)		مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة
169,535,896	326,087,160		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.047	0.089	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعدلة (العائدة إلى مساهمي الشركة)



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة									
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المدورة	العملات الأجنبية احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي الإستحواذ العكسي*	احتياطي إعادة التقييم	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
5,235,781,998	35,341,128	5,200,440,870	1,736,710,224	-	-	2,822,397	56,870,749	3,404,037,500	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(1,259,277,500)	-	(1,259,277,500)	-	-	(1,259,277,500)	-	-	-	تصحيح خطأ محاسبي
3,976,504,498	35,341,128	3,941,163,370	1,736,710,224	-	(1,259,277,500)	2,822,397	56,870,749	3,404,037,500	إجمالي حقوق الملكية المعدلة في 1 يناير 2025
169,535,896	(5,254,628)	174,790,524	174,790,524	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	(340,403,750)	-	-	-	-	340,403,750	توزيعات الأرباح على شكل أسهم مجانية
4,146,040,394	30,086,500	4,115,953,894	1,571,096,998	-	(1,259,277,500)	2,822,397	56,870,749	3,744,441,250	الرصيد كما في 31 مارس 2025
4,882,398,606	(23,708,325)	4,906,106,931	2,328,707,817	(108,294)	(1,259,277,500)	2,822,397	89,521,261	3,744,441,250	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (معدل)
333,421,398	1,665,193	331,756,205	331,756,205	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(7,334,238)	(2,157,116)	(5,177,122)	-	(5,177,122)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
50,979,271	50,979,271	-	-	-	-	-	-	-	تغير في الحصص غير المسيطرة
5,259,465,037	26,779,023	5,232,686,014	2,660,464,022	(5,285,416)	(1,259,277,500)	2,822,397	89,521,261	3,744,441,250	الرصيد كما في 31 مارس 2026

\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025 (مراجعة) (معدلة)*	2026 (مراجعة)	الإيضاحات	
174,663,117	351,951,940		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي الربح للفترة قبل ضريبة
			التعديلات:
37,476,669	43,479,103	4	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,569,522	2,988,450		إطفاء موجودات غير ملموسة
4,884,654	10,565,716	7	استهلاك موجودات حق الانتفاع
3,423,118	6,964,772	7	مصروفات فوائد لمطلوبات الإيجار
(6,604,208)	(378,884)	8	حصة نتائج الجهة المستثمر بها على أساس حقوق الملكية
1,969,617	202,366		مخصص الانخفاض في القيمة للمخزون بطيء الحركة
52,322,646	19,832,351		مخصص موجودات مالية
14,537,525	8,260,140		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	(140,124)		أرباح من تعديلات عقود الإيجار
(133,709)	639,037	17	علاوة تمويل الصكوك المطفأة
50,302,483	60,785,406		مصروفات الفوائد على القروض والتسهيلات
335,411,434	505,150,273		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في:
(78,831,644)	(54,253,022)		مخزون
(16,879,127)	13,994,988		مبالغ مدينة محتجزة
(62,646,056)	(16,662,610)		موجودات العقود
36,336,128	286,175,845		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(141,279,013)	409,491,348		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
2,664,241	21,960,055		مبالغ محتجزة دائنة
(31,801,840)	(15,696,864)		مطلوبات العقود
10,008,650	34,450,026		ودائع محتجزة
(45,635,149)	511,321,036		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
324,502,171	(289,129,430)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
331,849,795	1,406,801,645		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(5,332,261)	(1,695,661)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(7,309,925)	(4,416,802)		ضريبة الدخل المدفوعة
319,207,609	1,400,689,182		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(286,969,485)	(2,869,310,255)	4	استحواذ على ممتلكات ومنشآت ومعدات
(10,000)	(116,613)	5	استحواذ على عقارات استثمارية
-	3,277,323		متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(254,288)	(1,348,684)		استحواذ على موجودات غير ملموسة
-	11,426,071	8	متحصلات من استبعاد شركة حليفة
-	50,979,271		رأس المال المساهم به من قبل أصحاب الحصص غير المسيطرة
(287,233,773)	(2,805,092,887)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية



\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة) (معدلة)*	2026 (مراجعة)	الإيضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
774,299,765	2,016,559,100	متحصلات من قروض وتسهيلات
(553,201,558)	(680,241,315)	سداد قروض وتسهيلات
(4,440,110)	(9,363,235)	سداد مطلوبات الإيجار
-	105,000,000	متحصلات من إصدار صكوك
(64,258,876)	(75,613,006)	فوائد مدفوعة
152,399,221	1,356,341,544	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وشبه النقد
184,373,057	(48,062,161)	نقد وشبه نقد في بداية السنة
345,958,547	338,422,805	إثر التغير في تقلبات سعر الصرف
-	(7,334,238)	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
530,331,604	283,026,406	14

\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## 1 معلومات عامة

تأسست شركة إستثمار القابضة "ش.م.ع.ق." ("الشركة") في 11 مايو 2008 وسُجلت في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 39127. وفي 11 مايو 2017، تم تحويل الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة قطرية عامة. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعة باسم (المجموعة).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استثمارات متنوعة وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. وتمارس المجموعة أنشطتها داخل الدولة وخارجها. يقع المكتب الرئيسي للشركة ومقر أعمالها في شارع 303، مدينة لوسيل، ص.ب. 147966، الدوحة، دولة قطر. إن شركة باور إنترناشيونال القابضة ذ.م.م. هي الشركة الأم والطرف المسيطر النهائي للمجموعة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 29 أبريل 2026.

## 2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود التالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة:

- عقارات إستثمارية
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.

## الأحكام والتقدير وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة أن تقوم الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لحالات عدم التأكد من التقدير وأهداف وسياسات المخاطر المالية هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 3 السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والإيضاحات المرفقة بها، فيما عدا ما يخص تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية كما هو موضح أدناه في الإيضاح رقم 3.1.

#### التغيرات على السياسات المحاسبية الجوهرية

#### 1 المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة

بدأ تطبيق عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة في فترة التقرير الحالية، وطبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 لم يكن للتعديل المذكور أعلاه أي أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على الفترات المستقبلية.

#### 2. أثر المعايير الجديدة (الصادرة التي لم تقم المجموعة بعد بتطبيقها)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، "العرض والإفصاح في البيانات المالية" (ساري المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027):

سجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية"، مقدماً متطلبات جديدة ستساعد في تحقيق قابلية مقارنة الأداء المالي للمنشآت المماثلة وتوفير معلومات أكثر صلة وشفافية للمستخدمين. وعلى الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 لن يؤثر على الاعتراف أو القياس للبنود في البيانات المالية، إلا أن تأثيراته على العرض والإفصاح من المتوقع أن تكون شاملة، وخاصة تلك المتعلقة ببيان الأداء المالي وتوفير مقاييس أداء محددة إدارياً ضمن البيانات المالية الموحدة.

إن الإدارة حالياً بصدد تقييم الآثار الشاملة لتطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، وستشرع في تطبيقه كما في تاريخ سريانه الإلزامي في 1 يناير 2027. وحيث إنه يلزم التطبيق بأثر رجعي، وبالتالي ستُعدّل الأرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18.

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي ليست إلزامية لفترة التقرير الحالية، والتي لم تطبقها المجموعة مبكراً. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي سيتم تطبيقها على البيانات المالية للمجموعة حسب وعند الاقتضاء.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**4 الممتلكات والمنشآت والمعدات**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
2,182,156,388	<b>2,557,256,573</b>	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
1,050,848,869	<b>2,869,310,255</b>	إضافات (أ)
(201,631,379)	<b>(3,277,323)</b>	استعدادات
(290,641,961)	-	تحويل إلى أطراف ذات علاقة
(23,117,397)	-	تحويل إلى استثمارات عقارية
(158,873,577)	<b>(43,479,103)</b>	الاستهلاك للفترة/ السنة
(1,484,370)	-	خسارة الانخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة
<b>2,557,256,573</b>	<b>5,379,810,402</b>	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء مبنى وأرض ومعدات طبية متعلقة بمستشفى ذا فيو من طرف ذو علاقة بقيمة 2,557,083,881 ريال قطري. تمت الصفقة بشروط وأحكام تجارية مماثلة لتلك المتوفرة في السوق.

تم عرض تكلفة الاستهلاك للفترة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
28,417,298	<b>33,891,415</b>	تكاليف مباشرة (إيضاح 22)
9,059,371	<b>9,587,688</b>	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 23)
<b>37,476,669</b>	<b>43,479,103</b>	الإجمالي

**5 عقارات استثمارية**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
807,219,615	<b>996,230,820</b>	<b>التكلفة:</b> الرصيد في بداية الفترة/ السنة
23,117,397	-	محول من ممتلكات ومنشآت ومعدات
11,319,633	<b>116,613</b>	إضافات خلال الفترة/ السنة
154,574,175	-	تغيرات القيمة العادلة في العقارات الاستثمارية
<b>996,230,820</b>	<b>996,347,433</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر فيما يتعلق بهذه الممتلكات على النحو التالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
19,347,242	<b>16,725,910</b>	إيرادات الإيجار

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**6 الشهره**

في 12 أبريل 2022، أكملت الشركة معاملة إستحواذ عكسي وأخطرت إلى هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر رسمياً.

تم تنفيذ المعاملة بإصدار 2,574,037,500 سهم جديد من أسهم الشركة بقيمة اسمية قدرها ريال قطري واحد للسهم، كجزء من اتفاقية تبادل أسهم. وبموجب شروط المعاملة، حصل كل مساهم في مجموعة إيجانسيا ذ.م.م. ("الشركة المستحوذة حسب المفهوم المحاسبي") على أسهم في الشركة بمعدل صرف قدرها 3.10125 سهماً مقابل كل سهم تملكه الشركة المستحوذة. وقد تمت المحاسبة عن المعاملة وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية المتعلقة بالإستحواذ العكسي، بما يعكس التغيير في السيطرة وهيكل المساهمة المعدل للمجموعة.

استخدمت المجموعة سعر السوق المعلن لأسهم شركة إستثمار القابضة في تاريخ الاستحواذ، وهو 2.572 ريال قطري للسهم الواحد. ونتج عن ذلك الاعتراف بإجمالي الشهره بقيمة 1,980,757,590 ريال قطري.

يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات والمتعلقة بالشهرة.

**7 عقود الإيجار**

**موجودات حق الانتفاع**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
268,327,899	403,379,251	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
176,776,318	10,390,045	إضافات خلال الفترة / السنة
(638,955)	(82,635,579)	تعديل عقد الإيجار
(41,086,011)	(10,565,716)	استهلاك موجودات حق الانتفاع
403,379,251	320,568,001	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**مطلوبات الإيجار**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
272,252,718	419,822,006	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
176,776,318	10,390,045	إضافات خلال الفترة / السنة
(638,955)	(82,775,704)	تعديل عقد الإيجار
16,764,817	6,964,772	مصروفات الفوائد للفترة/السنة
(45,332,892)	(9,363,235)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
419,822,006	345,037,884	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار على النحو التالي:

384,668,766	314,057,990	غير متداولة
35,153,240	30,979,894	متداولة
419,822,006	345,037,884	الإجمالي

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**7 عقود الإيجار (تتمة)**

مصروفات الفوائد على ترتيبات الإيجار التمويلي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
3,423,118	6,964,772	مصروفات الفوائد للفترة

أبرمت المجموعة عقود إيجار مع عدة مالكيين لاستئجار عدة عقارات. تُستحق مطلوبات الإيجار هذه من خلال التزامات إيجارية تختلف باختلاف شروط العقود المبرمة مع المالكين، وعادةً ما تكون لفترة تتراوح بين سنتين إلى 30 سنة، وتحمل أسعار فائدة ضمنية تتراوح بين 5% و6.5% سنوياً، وهي مضمونة فعلياً حيث تعود حقوق الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التعثر في السداد.

**8 استثمارات محسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية**

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها التي تم احتسابها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة/السنة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
41,691,966	70,123,176	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
10,418,500	-	استحوادات الاستثمار خلال الفترة / السنة
-	(11,426,071)	إستبعاد خلال الفترة / السنة
18,012,710	378,884	حصة نتائج الجهات المستثمر بها على أساس حقوق الملكية (بالصافي من الضريبة)
70,123,176	59,075,989	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تشمل الاستثمارات التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية الاستثمار في المشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات التي تم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية كما في 31 مارس 2026:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	الملكية %	مقر التأسيس	اسم الشركة
28,675,060	28,880,658	50%	قطر	شركة البدع إندستريز أند سيرفسز ذ.م.م.
29,563,225	29,736,511	40%	قطر	شركة سي إم إي وكرة للمياه ذ.م.م.
11,426,071	-	25%	قطر	شركة باور موتورز ليمتد ذ.م.م.
458,820	458,820	50%	الأردن	شركة مينا فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م.
70,123,176	59,075,989			الإجمالي

فيما يلي تفاصيل حصة نتائج الاستثمارات المحسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	الملكية %	مقر التأسيس	اسم الشركة
2,660,880	205,598	50%	قطر	شركة البدع إندستريز أند سيرفسز ذ.م.م.
14,584,943	173,286	40%	قطر	شركة سي إم إي وكرة للمياه ذ.م.م.
1,007,571	-	25%	قطر	شركة باور موتورز ليمتد ذ.م.م.
1,983	-	50%	الأردن	شركة مينا فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م.
(242,667)	-	50%	المملكة العربية السعودية	شركة أوج الأولى لخدمات التموين
18,012,710	378,884			حصة نتائج الجهات المستثمر بها على أساس حقوق الملكية (بالصافي من الضريبة)

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

9 المبالغ المحتجزة المدينة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
235,872,120 (4,035,261)	221,877,132 (4,035,261)	مبالغ مدينة محتجزة ناقصاً: انخفاض في قيمة المبالغ المحتجزة المدينة
231,836,859	217,841,871	صافي قيمة المبالغ المحتجزة المدينة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
95,768,855	107,074,268	غير متداولة
136,068,004	110,767,603	متداولة
231,836,859	217,841,871	الإجمالي

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. ويتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

10 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
31,063,777	31,125,837	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
62,060	-	ربح القيمة العادلة
31,125,837	31,125,837	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يعود الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار غير المدرج على أسهم التي تمثل مساهمة بنسبة 2.5% في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيمتها السوقية لنفس النوع من المنشآت التجارية. وترى الإدارة أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً على ذلك، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيم العادلة في بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد المختصر خلال الفترة.

11 موجودات ومطلوبات العقود

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
9,160,073,248 (8,208,962,114)	9,449,022,298 (8,465,551,690)	تُقيّم العقود بالتكلفة مضافاً إليها الربح العائد
(101,880,158)	(101,880,158)	ناقصاً: فواتير مرحلية
849,230,976	881,590,450	ناقصاً: الانخفاض في القيمة خلال الفترة/ السنة
		الإجمالي

تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
935,375,398 (86,144,422)	952,038,008 (70,447,558)	موجودات العقود
849,230,976	881,590,450	مطلوبات العقود
		الإجمالي

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

12 ذمم مدينة تجارية وأخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
1,544,447,335	1,416,939,350	ذمم مدينة
29,024,956	5,681,489	أوراق قبض
1,573,472,291	1,422,620,839	إجمالي الذمم التجارية وسندات القبض
(149,951,613)	(169,783,964)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وسندات القبض
1,423,520,678	1,252,836,875	صافي الذمم المدينة وسندات القبض
616,068,932	549,130,978	دفعات مقدّمة مدفوعة للموردين
171,584,514	216,565,243	الإيرادات المستحقة
101,678,186	74,634,710	مبالغ مدفوعة مقدّماً
10,767,609	8,977,557	ودائع قابلة للاسترداد
3,081,166	3,224,409	مبالغ مستحقة من الموظفين
237,794,117	153,117,228	ذمم مدينة أخرى
2,564,495,202	2,258,487,000	الإجمالي

يتم عرض الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وسندات القبض على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
115,621,314	149,951,613	الرصيد في بداية الفترة / السنة
54,444,946	25,848,008	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
59,306	-	تحويلات من طرف ذي علاقة
(20,173,953)	(6,015,657)	شطب خلال الفترة / السنة
149,951,613	169,783,964	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تُعرض الدفعات المقدّمة المدفوعة للموردين على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
618,400,297	551,462,343	دفعات مقدّمة مدفوعة للموردين
(2,331,365)	(2,331,365)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الدفعات المقدّمة المدفوعة للموردين
616,068,932	549,130,978	صافي الدفعات المقدّمة المدفوعة للموردين

يتم عرض الذمم المدينة الأخرى على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
255,960,526	171,283,637	ذمم مدينة أخرى
(18,166,409)	(18,166,409)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة الأخرى
237,794,117	153,117,228	صافي الذمم المدينة الأخرى

عند تحديد قابلية استرداد الحسابات المدينة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان وحتى تاريخ التقرير. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً على ذلك، ترى الإدارة أنه لا حاجة إلى مخصص ائتماني إضافي يتجاوز المخصص الحالي للانخفاض في قيمة الديون.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**13 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة**

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا لمجموعة الشركات، والشركات التي يمتلكون فيها حصصًا رئيسية. وتُعدّ سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

**المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
760,742,450	814,698,460	<b>المساهمون الرئيسيون</b> شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
99,675,231	107,784,556	شركة أورا للضيافة ذ.م.م.
88,238,524	88,038,524	شركة ري أسيا جي في
86,291,867	86,704,651	شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م.
36,733,386	47,520,440	شركة أورا إنترناشيونال - ذ.م.م.
-	47,068,900	الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري
-	37,920,968	شركة البدع للصناعة والخدمات
-	34,226,220	يو سي سي العراق
-	31,564,010	يو سي سي سيشيلز
-	30,121,144	تكنو دورز للتجارة والمقاولات
20,818,273	26,746,779	أورباكون ووركشوب دبيار تمننت
24,154,923	24,809,210	بينتغرام ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	23,924,929	شركة ديباس للمقاولات
14,828,828	17,147,590	اسيتس لإدارة العقارات ذ.م.م.
14,564,344	16,204,324	اسيتس للفنادق والمنتجعات ذ.م.م.
12,410,766	13,181,951	انفرا رود للتجارة والمقاولات
11,871,723	12,686,785	يميك اسطنبول للخدمات
13,257,287	12,079,731	جولدن باي للتجارة والمقاولات
-	11,059,050	أورباكون للتجارة والمقاولات - فرع بي ام في
-	8,858,850	أورباكون اسيتس كونسورتيوم
-	7,085,427	السيد معتز الخياط
6,755,433	6,755,433	أوج الأولى لخدمات تقديم الطعام
5,279,471	5,279,471	الخياط للتجارة والمقاولات
-	4,931,720	السيد رامز رسلان الخياط
4,094,642	4,094,642	يو سي سي - بهادير - تيديشيا مشروع مشترك
2,416,278	3,789,645	شركة عرب بلدرز ذ.م.م.
3,200,394	3,452,466	بريمير إيفنتس ذ.م.م.
-	3,438,151	باور مايند للتكنولوجيا ذ.م.م.
-	2,404,874	إي تي آيه للتجارة والمقاولات
2,483,990	2,228,824	مينا فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م.
-	1,187,540	المنتصر للتجارة والمقاولات
1,581,772	1,021,840	جوري للسياحة والسفر
699,642	761,848	أورباكون القابضة
-	712,141	الدكتور علاء الخياط
447,540	650,865	لوسيل كوين بخت
-	643,833	المركز الطبي الأمريكي السوري
1,882,608	486,188	ميجا ستيل للتجارة والمقاولات
301,077	336,036	فندق ذا ايت
-	328,500	يو سي سي طاجكستان
-	302,185	مدام سمية سابر حمشو
-	259,584	ستيل تيك للتجارة والمقاولات
14,502	244,768	يو سي سي برومار جي في
221,372	222,822	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
-	117,783	محمد الخياط

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرعية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**13 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
105,955	115,361	كافيه موكا ذ.م.م.
103,539	103,539	مطعم ام شريف على البحر - جزيرة المها
88,005	88,005	المتحدة لخدمات الطعام ذ.م.م.
47,591	47,591	يونيون ايرون و سنيل ذ.م.م.
31,031	31,031	ديباس انتربرايس - لبنان
26,550	26,550	مطعم ليفانت
23,368	26,416	شركة هيانس القابضة ذ.م.م.
23,707	23,707	جيميبي للضيافة ذ.م.م.
19,500	19,500	زوما جزيرة المها
17,950	17,950	مطعم بسطة
-	15,410	كاتانا دوحة شيشا اكوبيمنت ذ.م.م.
14,326	14,326	مجموعة بالما ذ.م.م.
-	10,442	اورباكون كونستراكت انفستمنت ذ.م.م.
-	6,908	اورباكون وانفراود مشروع مشترك
-	4,646	اورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م. - فرع دبليو اس دي
3,886	3,886	مطعم داماسكا ون ذ.م.م.
750,876	-	البواني واورباكون مشروع مشترك
28,082,527	-	البدع سويتش جبر ذ.م.م.
297,977,014	-	اسيتس ريل ستيت ديفيلوبمنت ذ.م.م.
22,031,557	-	اورا للخدمات الترفيهية ذ.م.م.
291,624	-	مجموعة دايمنتش ذ.م.م.
1,395,624	-	شركة اليجانسيا اعمار لافاجيت جي في إل
325,682,267	-	شركة لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
1,300	-	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
12,610	-	نيفتستروي للخدمات - ال تي دي
32,338,969	-	باور انترناشونال القابضة ذ.م.م.
1,412,411	-	برولاينز ذ.م.م.
3,045,846	-	بروموترز ذ.م.م.
10,123,770	-	سيرفسكوم ذ.م.م.
308,651	-	سنائي قطر ذ.م.م.
530,968	-	تريكو لخدمات معدات الأمن ذ.م.م.
207,450	-	يو سي سي برومار مارين للمقاولات ذ.م.م.
8,233,640	-	يو سي سي سي - اس ايه سي واي ار
6,795,093	-	اورباكون للمنشآت والماكينات والعربات
436,346	-	اورباكون السعودية
1,953,130,274	1,543,638,926	<b>الإجمالي</b>
(15,038,893)	(15,038,893)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
1,938,091,381	1,528,600,033	<b>صافي المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة</b>

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرعية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**13 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)**

**المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
-	306,944,620	شركة لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	75,992,027	البواني يو سي سي - مشروع مشترك
2,443,050	41,740,133	شركة سي إم إي وكرة للمياه
-	31,730,826	اسيتس ريل ستيت ديفيلوبمنت ذ.م.م.
-	22,502,277	اورباكون للتجارة والمقاولات - المالديف
4,505,340	14,277,788	انترناشونال للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
9,438,389	9,445,297	يو سي سي انفرارود ليماك جي في
1,986,238	7,742,427	بلدنا لصناعات الطعام
-	6,700,735	البيغانسيا للتصاميم
-	6,398,914	اورا لخدمات الترفيه
3,518,696	4,784,872	كريدو للتجارة
-	2,769,276	أورباكون السعودية
2,662,686	2,662,686	سيزار ديباس وفيلز
-	1,663,887	مجموعة اسيتس
1,507,294	1,507,294	ديباس القابضة
-	1,254,873	باور انترناشونال القابضة ذ.م.م.
-	1,209,452	اس ايه سي للرعاية الصحية
1,039,304	1,028,090	مصنع اليف ديتيرجنت
-	755,538	اورباكون للتجارة والمقاولات - يو كيه ليمتد
432,588	550,457	برينتتوب لخدمات الطباعة
424,969	547,358	اورا لايف ستايل
293,228	406,782	كونسلديتد لخدمات الأمن ذ.م.م.
309,683	313,415	ايتافوشي انفستمنت ليمتد
308,824	308,824	فوراد سارل
-	229,600	كافيه وشوكلاتة مايا
110,401	110,401	جوري للخدمات اللوجستية ذ.م.م.
82,182	82,182	ايلان لندن ذ.م.م.
-	10,145	يو سي سي - اس ايه سي واي ار
-	9,450	جي ايه سي لخدمات التجارة والمقاولات
2,992,224	-	إعمار للتجارة والمقاولات
147,656	-	المركز الطبي الأمريكي السوري
155,838	-	ذا كانتين ذ.م.م.
32,358,590	543,679,626	<b>الإجمالي</b>

**معاملات مع أطراف ذات علاقة:**

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
304,687,984	214,118,536	الإيرادات
32,034,315	70,971,391	مصاريف

**تعويضات كبار موظفي الإدارة:**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
39,978,372	3,960,180	منافع قصيرة الأجل
2,449,045	147,997	فوائد ما بعد التوظيف
42,427,417	4,108,177	<b>الإجمالي</b>

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**14 نقد وشبه النقد**

31 مارس 2025 (مراجعة) معدلة*	31 مارس 2026 (مراجعة)	
2,000,057	1,019,991	نقد في الصندوق
528,331,547	282,006,415	نقد لدى البنوك - حسابات جارية وودائع
530,331,604	283,026,406	<b>الإجمالي</b>

\* يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 29 للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص بعض التعديلات.

**15 رأس المال**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
3,404,037,500	3,744,441,250	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
340,403,750	-	إصدار أسهم مجانية خلال الفترة/ السنة
3,744,441,250	3,744,441,250	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

كما في 31 مارس 2026، بلغ رأس مال الشركة المدفوع بالكامل 3,744,441,250 سهم عادي بقيمة 1 ريال قطري للسهم الواحد، وذلك بعد إصدار أسهم مجانية.

في 12 مارس 2025، وافقت الجمعية العمومية لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم توزيع الأرباح على شكل أسهم مجانية، بمعدل سهم مجاني واحد لكل 10 أسهم محتفظ بها، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 10% في رأس المال المدفوع للشركة.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة في 12 أبريل 2026، وافقت الجمعية العمومية لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم توزيع الأرباح على شكل أسهم مجانية، بمعدل سهمين مجانيين لكل 20 سهم محتفظ بها، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 20% في رأس المال المدفوع للشركة.

**16 احتياطي قانوني**

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة التوقف عن هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**17 صكوك التمويل**

في 20 يناير 2024، دخلت المجموعة بورصة لندن من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع 3.4 مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمان (تمويل الصكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
665,117,202	818,647,801	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
150,000,000	105,000,000	الإصدار خلال الفترة / السنة
795,007	639,037	حركة العلاوة غير المطفأة للفترة/ السنة
(56,437,500)	(34,781,250)	أرباح مدفوعة خلال الفترة/ السنة
59,173,092	19,953,644	أرباح الفترة / السنة
818,647,801	909,459,232	الرصيد في نهاية السنة

القيمة كما في 31 مارس 2026	قيمة الإصدار	عدد الشهادات	مدة الاستحقاق	معدل الربح	النوع
503,524,305	500,000,000	50,000	3 سنوات	%8.75	الشريحة الأولى
147,314,570	145,000,000	14,500	3 سنوات	%8.75	الشريحة الثانية
152,151,200	150,000,000	15,000	سنتين	%8.75	الشريحة الثالثة
106,686,806	105,000,000	10,500	سنتين	%8.75	الشريحة الرابعة
909,459,232	900,000,000				

في 16 ديسمبر 2024، أصدرت المجموعة سلسلتها الثانية من شهادات الائتمان (الشريحة 2) بقيمة 145,000,000 ريال قطري، لمدة ثلاث سنوات، وبمعدل ربح سنوي قدره %8.75، تُدفع نصف سنويًا في كل تاريخ توزيع دوري. سيتم دمج هذا الإصدار مع المجموعة الأولى (الشريحة 1) بقيمة 500,000,000 ريال قطري المستحقة في سنة 2027، والتي صدرت في 2 سبتمبر 2024. بلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الشريحة 2 مبلغ 150,115,278 ريال قطري، والذي يشمل علاوة بنسبة 1% (1,450,000 ريال قطري) وتوزيعات مستحقة بقيمة 3,665,278 ريال قطري للفترة من 2 سبتمبر 2024 حتى تاريخ الإصدار.

في 15 أكتوبر 2025، أصدرت المجموعة سلسلتها الثالثة من شهادات الائتمان (الشريحة 3) بقيمة 150,000,000 ريال قطري لمدة ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي قدره %8.75، يدفع نصف سنويًا في نهاية كل تاريخ توزيع دوري. تم دمج هذا الإصدار أيضًا مع السلسلتين الأولى والثانية (الشريحتين 1 و 2) بقيمة 645,000,000 ريال قطري بموجب نفس برنامج الصكوك المستحق في عام 2027، والذي تم إصداره في 2 سبتمبر 2024. وبلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الشريحة 3 مبلغ 153,067,708 ريال قطري، بما في ذلك علاوة بنسبة 1% (1,500,000 ريال قطري) وأرباح مستحقة قدرها 1,567,708 ريال قطري للفترة من 2 سبتمبر 2024 إلى تاريخ الإصدار.

في 17 مارس 2026، أصدرت المجموعة مجموعتها الرابعة من شهادات الصكوك (الشريحة 4) بقيمة 105,000,000 ريال قطري، لمدة عامين، وبمعدل ربح سنوي قدره %8.75، يُدفع نصف سنويًا في نهاية كل دورة توزيع. وقد تم دمج هذا الإصدار مع المجموعات الثلاث الأولى (الشرائح 1 و 2 و 3) بقيمة 795,000,000 ريال قطري، ضمن برنامج الصكوك نفسه المستحق في عام 2027، والصادر في 2 سبتمبر 2024. وبلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الشريحة 3 مبلغ 106,432,813 ريال قطري، متضمنًا علاوة بنسبة 1% (1,050,000 ريال قطري) وأرباحًا مستحقة قدرها 382,813 ريال قطري عن الفترة من 2 مارس 2026 حتى تاريخ الإصدار.

يتم عرض صكوك التمويل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
795,888,495	902,860,274	غير متداولة
22,759,306	6,598,958	متداولة
818,647,801	909,459,232	الإجمالي

يجب على المجموعة الحفاظ على معدلات معينة والتي يجب ان يتم احتسابها بناءً على معلومات البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**18 قروض وتسهيلات**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
2,384,403,758	3,942,046,513	قروض لأجل
492,922,154	260,603,389	تسهيلات خصم الفواتير
308,436,770	363,724,644	تمويل المشاريع
11,742,503	7,474,723	تسهيلات مرابحة
508,025,908	467,999,608	تسهيلات التمويل قصيرة الأجل
3,705,531,093	5,041,848,877	<b>إجمالي القروض والاقتراضات</b>

يتم عرض الاقتراضات التي تحمل فائدة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
1,840,535,061	3,651,701,833	غير متداولة
1,864,996,032	1,390,147,044	متداولة
3,705,531,093	5,041,848,877	<b>الإجمالي</b>

**قروض لأجل**

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل، والتي يتم الحصول عليها من بنوك محلية وبنوك أجنبية، وتستخدم لأغراض متنوعة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وشركات، ولها تواريخ استحقاق مختلفة. يتم ضمان بعض القروض لأجل محدد برهونات عقارية على الأراضي والمباني والأصول الثابتة الأخرى للمجموعة. تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية بين 0% و1.5% سنويًا، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين 1.05% و10% و10.5% سنويًا.

**تمويل العامل**

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. وبموجب هذه التسهيلات، تقوم المجموعة بخصم فواتيرها لمدة أقصاها 150 يومًا عن طريق تحويل مدفوعات فواتير العملاء المعتمدة إلى البنك المحلي.

يبلغ الحد الأقصى لمبلغ القرض 90% من قيمة الفاتورة. وتُقدم الفواتير المخصومة مقابل ضمانات من الشركة. علاوة على ذلك، أن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضًا بشيكات ضمان معينة وخطابات اتفاقية التنازل. وتحمل هذه التسهيلات أسعار فائدة تبلغ 5.5% ومعدل الإقراض في سوق قطر 0.25%.

**تمويل المشاريع**

حصلت المجموعة على تسهيلات من بنوك محلية وأجنبية لتمويل مشاريعها القائمة من الدفعات المستحقة على العملاء مقابل هذه المشاريع. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات الشركات، ويتنازل العميل عن دفعات العقد لتسديد جميع متحصلات العقد إلى البنك. ويبلغ الحد الأدنى لسعر الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية 5.5% سنويًا، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين 1.25% + SIBOR إلى 2.5% + SIBOR سنويًا.

**تسهيلات مرابحة**

تمثل المرابحة تسهيلات مالية يتم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات اعتماد للموردين. وتحمل هذه القروض معدل ربح معدل الإقراض في سوق قطر 1% سنويًا.

**تسهيل التمويل قصيرة الأجل**

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض بين معدل الإقراض في سوق قطر 0.15% ومعدل الإقراض في سوق قطر 0.75% سنويًا، وتُستحق الفائدة يوميًا تُحتسب بطريقة الفائدة المركبة شهريًا.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**19 الذمم الدائنة التجارية والأخرى**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
882,157,164	709,986,115	ذمم دائنة
377,829,625	512,332,806	مصروفات مستحقة
656,200,961	457,200,006	دفعات مقدمة من العملاء
120,572,608	129,264,813	مخصصات راتب الإجازة وتذاكر الطيران وأخرى
26,458,118	4,167,668	مبالغ محتجزة دائنة
55,085,466	14,988,298	أوراق دفع
24,744,919	24,744,919	مساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
284,044,926	285,279,732	ذمم دائنة أخرى
2,427,093,787	2,137,964,357	<b>الإجمالي</b>

**20 ضريبة الدخل**

تتكون مصروفات ضريبة الدخل مما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
5,127,221	660,544	ضريبة الدخل على الشركات
-	17,870,000	الضريبة الدنيا التكميلية العالمية
5,127,221	18,530,544	

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (مراجعة)	
8,190,503	69,048,518	<b>مطلوبات ضريبة الدخل</b>
31,925,888	660,544	رصيد في بداية الفترة/ السنة
498,648	(73,237)	تكاليف ضريبة الدخل الحالية
(8,190,503)	(4,343,565)	تعديلات على ضريبة الدخل للسنة السابقة
32,424,536	65,292,260	ضريبة مدفوعة خلال الفترة/السنة
36,623,982	17,870,000	<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>
69,048,518	83,162,260	الذمم الدائنة للضريبة الدنيا التكميلية العالمية
		<b>إجمالي الذمم الدائنة للضريبة في نهاية الفترة/السنة</b>

**الحد العالمي الأدنى للضريبة**

تُطبَّق قواعد النموذج الثاني لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد (GLOBE) على مجموعات الشركات متعددة الجنسيات التي يتجاوز إجمالي إيراداتها السنوية الموحدة 750 مليون يورو في سنتين ماليتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة. وتُعد شركة باور إنترناشونال هولدينغ ذ.م.م. الكيان الأم النهائي للمجموعة، ومقرها دولة قطر حيث تُمارس أعمالها. وقد خلصت الشركة الأم النهائية إلى أنها تندرج ضمن نطاق قواعد GloBE. وتُمارس المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في دولة قطر، والمملكة العربية السعودية، والعراق، ومصر، وليبيا، والجزائر.

وفي 27 مارس 2025، نشرت دولة قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم 22 لسنة 2024، الذي يُعَدِّل أحكامًا مُحدَّدة من قانون ضريبة الدخل الصادر بموجب القانون رقم 24 لسنة 2018، وذلك بإدخال ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية (DMTT) وقاعدة إدراج الدخل (IIR) بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي يبلغ 15%. تدخل التعديلات حيز التنفيذ اعتبارًا من 1 يناير 2025. وقد أصدرت الهيئة العامة للضرائب اللوائح التنفيذية ذات الصلة في 12 فبراير 2026. ولا تزال اللوائح التفصيلية المتعلقة بأحكام الامتثال والإدارة قيد الانتظار.

وقد سجلت المجموعة مصروفًا ضريبيًا جاريًا بقيمة 17 مليون ريال قطري (36.6 مليون ريال قطري في 31 ديسمبر 2025) يتعلَّق بالضريبة التكميلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

21 الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
1,289,935,566	1,438,676,179	إيرادات من العقود مع العملاء
19,347,242	16,725,910	إيرادات الإيجار من عقارات استثمارية
1,309,282,808	1,455,402,089	

توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
518,988,988	398,256,070	توقيت الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة بمرور الوقت
790,293,820	1,057,146,019	إجمالي الإيرادات
1,309,282,808	1,455,402,089	
1,004,594,824	1,241,283,553	الجهات أطراف خارجية
304,687,984	214,118,536	أطراف ذات علاقة
1,309,282,808	1,455,402,089	إجمالي الإيرادات
817,141,839	983,650,255	إيرادات من الأسواق الجغرافية الأساسية العمليات المحلية
492,140,969	471,751,834	العمليات الأجنبية
1,309,282,808	1,455,402,089	إجمالي الإيرادات

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرعية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

22 تكاليف مباشرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
272,514,118	308,424,604	رواتب ومنافع أخرى للموظفين
319,228,149	275,340,201	مواد مباشرة
96,318,303	117,802,070	تكاليف مقاولون فرعيون
79,860,482	45,053,957	تكاليف الخدمات
28,417,298	33,891,415	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
19,568,945	31,149,612	مصروفات الإيجار
24,333,458	24,280,699	مصروفات إصلاح وصيانة
22,349,853	10,534,259	تكاليف عامة للموقع
7,617,989	7,436,796	رسوم النقل
2,289,885	5,702,631	أتعاب مهنية
7,445,723	4,087,820	مصروفات حكومية
212,514	3,339,070	إطفاء موجودات غير ملموسة
1,952,478	1,888,216	استهلاك موجودات حق الانتفاع
51,787	548,093	رسوم تأجير الآلات
10,979,666	25,361,828	تكاليف مباشرة أخرى
893,140,648	894,841,271	الإجمالي

23 مصروفات عمومية وإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
82,277,764	62,820,193	رواتب ومنافع أخرى للموظفين
19,290,535	23,681,300	مصروفات خدمات التسهيلات
16,728,986	19,850,078	مصروفات الأتعاب المهنية
9,059,371	9,587,688	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
75,289	7,559,582	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
4,094,085	6,713,337	مصاريف مشتركة
6,625,319	5,120,593	مصروفات إصلاح وصيانة
4,672,140	5,928,058	استهلاك موجودات حق الانتفاع
4,355,441	5,270,032	مصروفات التسويق والتطوير
3,455,764	4,251,159	مصروفات المرافق
3,005,800	4,471,129	مصروفات الإيجار
1,969,617	-	مخصص مخزون بطيء الحركة
1,892,801	4,916,573	مصروفات إدارة العقارات
788,558	1,058,122	مصروفات اتصالات
617,044	1,100,234	إطفاء موجودات غير ملموسة
239,871	2,618,200	عمولة ورسوم البنك
34,806,541	18,814,375	مصروفات متنوعة
193,954,926	183,760,653	الإجمالي

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**24 ربحية السهم الأساسية والمخفضة**

تُحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر الأسهم الإضافية التي أقرتها الجمعية العمومية خلال الفترة (إيضاح 17).

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
174,790,524	331,756,205	ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
3,744,441,250	3,744,441,250	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم بعد إصدار الأسهم الإضافية
0.047	0.089	العائد الأساسي والمخفض المعدل للسهم (بالريال القطري)

**25 الارتباطات والمطلوبات المحتملة**

لا توجد أي ارتباطات جوهرية أو مطلوبات محتملة كما في تاريخ التقرير، باستثناء ما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
856,645,884	920,471,687	ضمان حسن الأداء
814,920,450	786,021,506	ضمانات الدفعات المقدمة
650,000	650,000	سندات محتجزة
61,094,742	54,911,519	سندات ابتدائية
584,032,018	540,976,481	خطابات الاعتماد
18,730,671	17,346,630	شيكات مؤجلة الدفع الدائنة
1,065,150	4,516,375	شيكات الضمان
87,000,000	87,000,000	ضمانات الشركة
2,424,138,915	2,411,894,198	

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**26 القيم العادلة للأدوات المالية**

**التسلسل الهرمي للقيمة العادلة**

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أساليب التقييم:

**المستوى 1:** تعتمد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق نشط على أسعار السوق المدرجة في نهاية فترة التقرير. ويعتبر سعر السوق المدرج والمستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر العرض الحالي. إن هذه الأدوات مدرجة بالمستوى 1.

**المستوى 2:** يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تخضع للتداول في سوق نشطة باستخدام أساليب التقييم التي تزيد استخدام بيانات السوق الملحوظة لأقصى حد والاعتماد على التقديرات الخاصة بالمنشأة بأقل قدر ممكن. وفي حال كانت المدخلات الجوهرية المطلوبة للقيمة العادلة لأحد الأدوات ملحوظة، فإن هذه الأداة يتم إدراجها بالمستوى 2.

**المستوى 3:** وإذا لم يعتمد واحد أو أكثر من المدخلات الجوهرية على بيانات السوق الملحوظة، فإن هذه الأداة يتم إدراجها بالمستوى 3.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025:

				31 مارس 2026 (مراجعة)
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول		
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>				
31,125,837	-	-	31,125,837	من خلال الربح أو الخسارة
31,125,837	-	-	31,125,837	
<b>المطلوبات</b>				
<b>المطلوبات المالية الأخرى مفصّل عنها</b>				
-	-	909,459,232	909,459,232	بقيمتها العادلة
-	-	909,459,232	909,459,232	تمويل الصكوك

				31 ديسمبر 2025 (مدققة)
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول		
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة</b>				
31,125,837	-	-	31,125,837	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
31,125,837	-	-	31,125,837	
<b>المطلوبات</b>				
<b>المطلوبات المالية الأخرى مفصّل عنها</b>				
-	-	650,838,875	650,838,875	بقيمتها العادلة
-	-	650,838,875	650,838,875	تمويل الصكوك

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات الأول والثاني والثالث لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**27 القطاعات التشغيلية**

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة الصادر عنها التقرير موضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 أن تكون القطاعات التشغيلية محددة على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل صانع القرار الرئيسي حول أنشطة التشغيل للمجموعة، وهو "لجنة التنفيذ"، وتستخدم لتخصيص موارد للقطاعات وتقييم أدائها.

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة أربعة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تُقدم الوحدات الأعمال الاستراتيجية وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية بشكل دوري. وتعتبر المجموعة بأربعة قطاعات يمكن إعداد التقارير عنها وهي: المقاولات والصناعات، والخدمات، والرعاية الصحية، والمشاريع.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وقياس الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية، ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 و2025:

الإجمالي	الإستبعادات والتعديلات	الشركات	إجمالي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها	المشاريع المشتركة	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات
<b>31 مارس 2026</b>							
1,241,283,553	-	-	1,241,283,553	93,088,994	556,200,037	228,459,080	363,535,442
214,118,536	(162,969,035)	2,744,507	374,343,064	16,725,910	-	165,739,545	191,877,609
1,455,402,089	(162,969,035)	2,744,507	1,615,626,617	109,814,904	556,200,037	394,198,625	555,413,051
333,421,398	-	3,433,560	329,987,838	54,520,149	166,241,942	67,056,156	42,169,591
<b>الإيرادات / (المصروفات)</b>							
65,944,402	(24,675,184)	40,257,970	50,361,616	40,160,389	3,646,417	677,337	5,877,473
(894,841,271)	162,969,033	(2,744,506)	(1,055,065,798)	(75,690,481)	(207,082,411)	(297,797,275)	(474,495,631)
(183,760,653)	24,675,187	(11,851,424)	(196,584,416)	(14,215,539)	(125,931,731)	(20,250,458)	(36,186,688)
14,578,214,858	(3,856,559,267)	4,679,321,255	13,755,452,870	3,443,372,026	4,297,817,684	2,362,339,368	3,651,923,792
9,318,749,821	(1,470,029,894)	2,220,337,740	8,568,441,975	1,326,104,580	3,502,324,509	987,865,476	2,752,147,410

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

27 القطاعات التشغيلية (تتمة)

الإجمالي	الشركات	إجمالي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها الاستيعادات والتعديلات	المشاريع المشتركة	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	31 مارس 2025
1,004,594,824	-	-	1,004,594,824	22,762,919	484,601,843	147,534,092	الإيرادات
304,687,984	-	(269,074,535)	573,762,519	19,347,241	426,148	248,715,159	عملاء خارجيون
1,309,282,808	-	(269,074,535)	1,578,357,343	42,110,160	485,027,991	396,249,251	أطراف ذات علاقة
169,535,896	(15,614,009)	-	185,149,905	13,253,304	124,002,094	60,491,313	إجمالي الإيرادات
							أرباح القطاع
							الإيرادات / (المصروفات)
51,919,922	40,031,565	(40,449,426)	52,337,783	40,000,000	3,642,158	4,243,883	إيرادات أخرى
(893,140,648)	-	269,074,535	(1,162,215,183)	(56,791,469)	(211,348,332)	(306,341,804)	تكاليف مباشرة
(246,277,572)	(35,646,405)	40,449,426	(251,080,593)	(3,809,662)	(136,513,960)	(26,735,885)	مصروفات عمومية وإدارية
11,936,301,743	6,481,361,682	(4,274,662,587)	9,729,602,648	2,108,033,655	1,822,051,078	2,439,306,386	إجمالي الموجودات
6,530,983,849	2,891,483,933	(2,058,896,031)	5,698,395,947	758,774,601	1,454,877,327	1,001,269,769	إجمالي المطلوبات

**إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**28 الوضع الجيوسياسي**

في ظل التطورات الجيوسياسية المتسارعة في منطقة الشرق الأوسط خلال الفترة الحالية، وما نتج عنها من ارتفاع مستويات عدم اليقين في البيئة الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة، قامت الإدارة بإجراء تقييم لتأثير هذه التطورات على عملياتها ومركزها المالي.

في إطار هذه العملية، قامت الإدارة بتحليل القطاعات والمناطق الجغرافية والمخاطر التي قد تتأثر بشكل أكبر بهذه التطورات. وبناءً على ذلك، خلصت الإدارة إلى عدم وجود تأثير جوهري على عمليات المجموعة ووضعها المالي. وستواصل المجموعة مراقبة التطورات في فترات إعداد التقارير المستقبلية حسب الحاجة.

**29 تعديلات على معلومات المقارنة**

قامت المجموعة بعملية لتحديد مدى توافق عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية". وقد أسفرت هذه العملية عن تعديل بعض بنود البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء". وقد تم تعديل أرقام المقارنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. فيما يلي أثر التعديلات التي أجريت خلال الفترة على الفترة المقارنة:

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 31 ديسمبر 2025	تم عرضه سابقاً ريال قطري	التعديل ريال قطري	معدّل ريال قطري	الإيضاحات
الشهرة	3,240,035,090	(1,259,277,500)	1,980,757,590	1
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>7,437,856,855</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>6,178,579,355</b>	<b>1</b>
النقد والأرصدة لدى البنك	463,568,222	(463,568,222)	-	2
نقد وشبه النقد	-	338,422,805	338,422,805	2
ودائع محتجزة	-	125,145,417	125,145,417	2
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>13,858,947,816</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>12,599,670,316</b>	<b>1</b>
احتياطي الاستحواذ العكسي	-	(1,259,277,500)	(1,259,277,500)	1
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>6,141,676,106</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>4,882,398,606</b>	<b>1</b>

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	تم عرضه سابقاً ريال قطري	التعديل ريال قطري	معدّل ريال قطري	الإيضاحات
احتياطي الاستحواذ العكسي	-	(1,259,277,500)	(1,259,277,500)	1
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>5,405,317,894</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>4,146,040,394</b>	<b>1</b>

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

29 تعديلات على معلومات المقارنة (تتمة)

الإيضاحات	معدّل ريال قطري	التعديل ريال قطري	تم عرضه سابقاً ريال قطري	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
3	10,008,650	10,008,650	-	التغير ودائع محتجزة
<b>3</b>	<b>331,849,795</b>	<b>10,008,650</b>	<b>321,841,145</b>	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
<b>3</b>	<b>319,207,609</b>	<b>10,008,650</b>	<b>309,198,959</b>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
4	-	(221,098,207)	221,098,207	صافي الحركة في القروض والتسهيلات
4	774,299,765	774,299,765	-	متحصلات من قروض وتسهيلات
4	(553,201,558)	(553,201,558)	-	سداد قروض وتسهيلات
3	-	(10,008,650)	10,008,650	صافي الحركة في الودائع المحتجزة
<b>3,4</b>	<b>152,399,221</b>	<b>(10,008,650)</b>	<b>162,407,871</b>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التأثير على بيان المركز المالي الموحد المختصر الافتتاحي لفترة المقارنة:

الإيضاحات	معدّل ريال قطري	التعديل ريال قطري	تم عرضه سابقاً ريال قطري	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 1 يناير 2025
1	1,980,757,590	(1,259,277,500)	3,240,035,090	الشهرة
<b>1</b>	<b>5,475,299,659</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>6,734,577,159</b>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
2	-	(434,206,221)	434,206,221	النقد والأرصدة لدى البنك
2	345,958,547	345,958,547	-	نقد وشبه النقد
2	88,247,674	88,247,674	-	ودائع محتجزة
<b>1</b>	<b>10,044,745,251</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>11,304,022,751</b>	إجمالي الموجودات
1	(1,259,277,500)	(1,259,277,500)	-	احتياطي الاستحواذ العكسي
<b>1</b>	<b>3,976,504,498</b>	<b>(1,259,277,500)</b>	<b>5,235,781,998</b>	إجمالي حقوق الملكية

## 29 تعديلات على معلومات المقارنة (تتمة)

- 1- نتيجةً لعملية الاستحواذ العكسي التي تمت في عام 2022، سجّلت المجموعة شهرةً بقيمة 3,240,035,090 ريال قطري. إلا أن مبلغ الشهرة المُسجّل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المُختصر تضمن مبلغ 1,259,277,500 ريال قطري، والذي تمّت محاسبته بشكل خاطئ كشهرة مُولدة داخليًا بدلاً من تعديل حقوق الملكية نتيجةً لعملية الاستحواذ العكسي. وبناءً على ذلك، تمّ تعديل مبلغ الشهرة ليعكس الشهرة الفعلية الناتجة عن عملية الاستحواذ العكسي.
- 2- في الفترات السابقة، كانت أرصدة النقد وشبه النقد والودائع المحتجزة تُعرض معاً تحت مسمى "النقد والأرصدة البنكية" في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر. يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية" عرض النقد وشبه النقد في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر. وقد تم تعديل أرقام المقارنة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 31 ديسمبر 2025 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء" لعرض أرصدة النقد وشبه النقد والودائع المحتجزة بشكل منفصل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر امتثالاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 1.
- 3- في الفترات السابقة، تم عرض حركة أرصدة الودائع المحتجزة ضمن أنشطة التمويل بدلاً من أنشطة التشغيل. وقد تم عرض هذه المبالغ ضمن أنشطة التشغيل في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في 31 مارس 2025، وذلك لارتباطها بأنشطة التشغيل للمجموعة.
- 4- في الفترات السابقة، تم عرض المتحصلات والمدفوعات النقدية الناتجة عن حركة القروض والتسهيلات بالصافي في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، بدلاً من عرضها إجمالاً كما هو مطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 7 "بيان التدفقات النقدية". تم تعديل أرقام المقارنة في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء"، وذلك امتثالاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 7 الذي يشترط عرض المتحصلات والمدفوعات النقدية الناتجة عن أنشطة التمويل إجمالاً.

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر.