

إستثمار القاىضة - ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القايزة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٦-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٨٥٣,٧٦٥,٤١٤	١,٩٨٧,٥٩٩,٥٣٨	٥
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٧٦,٦٨٨,٦٣٤	٦
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٣٠,٦٢٠,٦٧٠	٧
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٥,٩٢٥,١٠١	٨
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٣٨,٢٨٥,٦٥٨	٩
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	٨٨,٨٤٩,٧٢٤	١٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١
٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	٦,٣٥٩,٠١٤,٤١٥	
٢٢,٠٥٩,٧٥٤	٣١٤,٨١٥,٠٩٦	١٢
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٧٩,١٨٠,٨٥٤	١٠
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٩٥٩,٠٢٦,١٥٨	١٣
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٦٥٤,٥٤٠,٩٨١	١٤
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٧٥٦,٣٠٩,٦٨٠	١٥
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٣٨٤,٥٤٢,٩٨٥	١٦
٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	٤,١٤٨,٤١٥,٧٥٤	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١٠,٥٠٧,٤٣٠,١٦٩	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨
٣,٩٢٣,٩٦٠	-	
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩
٧٠٥,٩٠٨	-	
١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	١,٦٧٨,٢٣٢,٩٧٨	
٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	٥,١٤١,٩٦٤,٦٢٤	
(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٣٤,٣١٦,١٧١	
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	٥,١٧٦,٢٨٠,٧٩٥	
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٧,٢٨٤,١٠٤	٨
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	١٥
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	١١٠,١٦٨,٣٣٨	٢٠
-	٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥	٢١
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,١٩١,٨٤٧,٥٥٣	٢٢
١,٣٣٢,٢٦٧	١,٩٧٣,٣٧١	
١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	٢,٠٨٤,٦٦٧,٦٧٣	
١٦,٧٦١,٣٧٠	٢٨,٦١٦,٥٥٥	٨
١٦,٣٤٨,١٤٥	-	١٣
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	٩٦,٢٢٣,١٢٠	١٥
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٢٠٩,٣٣٨,٥٠٠	٢٢
٤,٣١٥,٢٨٦	١,٢١٥,٣٥٩	
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	١,٩١٠,٦٨٨,١٦٧	٢٣
٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	٣,٢٤٦,٤٨١,٧٠١	
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	٥,٣٣١,١٤٩,٣٧٤	
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	١٠,٥٠٧,٤٣٠,١٦٩	

الموجودات:

الموجودات غير المتداولة:
ممتلكات وآلات ومعدات
استثمارات عقارية
أصول غير ملموسة
شهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدينة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:

مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:

حقوق المساهمين:
رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي آخر
فائض إعادة التقييم
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
أرباح مدورة
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
حقوق الأقلية غير المسيطرة
مجموع حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة:

مطلوبات عقود الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
صكوك تمويل
قروض وتسهيلات إئتمانية
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:

مطلوبات عقود الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق الى أطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات ائتمانية
ضريبة الدخل المستحقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤:

محمد بدر السادة
المدير التنفيذي للمجموعة



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس المجموعة والمدير

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	٧٤٤,٨٦٩,٣٠٧	١,٣٠٨,٧١٤,٧١١	٢٤ إيرادات
(١,٦٦٠,٧١٦,٨١٩)	(٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠)	(٥٧٢,٩٤٧,٢٢١)	(١,٠٣٣,٨٩٣,٢١٥)	٢٥ تكلفة التشغيل
٥٦٨,٣٢٤,٣١٥	٧١٨,٦٩٤,٤٩٤	١٧١,٩٢٢,٠٨٦	٢٧٤,٨٢١,٤٩٦	مجمول الربح
٨١,١٠٤,٠٠٢	٧٥,٦٢,٥٠٠	٢٠,١٣٢,٩٥٩	١٨,٦٠٢,٦٧٥	إيرادات أخرى
(٢٧٥,٤٥٨,٣٣٤)	(٣٣٦,٧٠٣,٠١٤)	(٩٣,٩٣٨,٧٥٣)	(١٣٢,٩٥٤,٤٠٤)	٢٦ مصاريف إدارية وعمومية
٣١,١٩١,٨١٤	(٦,٨٣٦,٩٤٦)	٣٥,٤٧٦,٨٦٩	(٥,٣٣٩,٤٦٩)	٢٧ (مخصص) / عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٢,٢٢٩,١٢٢)	-	(١,١٠٥,٥٧٩)	-	أتعاب الإدارة
(١,٤٠٨,٩٦٥)	٨,٢٩٣,١٤١	(١,٤٠٨,٩٦٥)	٣,٩٦١,٣٢٢	٩ حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
(٣٤١,٥٢١)	-	(١٦٣,٢٣٦)	-	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٤٠١,١٨٢,١٨٩	٤٥٩,٠٦٨,١٧٥	١٣٠,٩١٥,٣٨١	١٥٩,٠٩١,٦٢٠	الربح التشغيلي
(٩٣,١٥٤,١٣٦)	(١٠٥,٣١٩,١٢٣)	(٢٨,٣٤١,٢٣٤)	(٤١,٩٣٨,٤٥٦)	٢٨ تكلفة التمويل
٣٠٨,٠٢٨,٠٥٣	٣٥٣,٧٤٩,٠٥٢	١٠٢,٥٧٤,١٤٧	١١٧,١٥٣,١٦٤	ربح الفترة قبل الضريبة
(١,٠٦٣,٣٩٠)	(٩٥٤,٠٧٦)	(٨٤٧,٤١٤)	(٦٣٠,٢٠٥)	مخصص مصاريف ضريبة الدخل
٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	صافي الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
				لا يمكن إعادة تصنيف الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	١٩ - إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٣٥٥,٦١٧,٣٧٣	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				صافي الربح العائد إلى:
٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	٣٣٥,٧٣٨,٩٤١	١٠٣,٠٠١,٣٧٣	١١٤,٦٨٥,٦٨٧	مساهمي الشركة الأم
٤,٣٤٠,٠٠٢	١٧,٠٥٦,٠٣٥	(١,٢٧٤,٦٤٠)	١,٨٣٧,٢٧٢	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	صافي الربح للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	٣٣٨,٥٦١,٣٣٨	١٠٣,٠٠١,٣٧٣	١١٤,٦٨٥,٦٨٧	مساهمي الشركة الأم
٤,٣٤٠,٠٠٢	١٧,٠٥٦,٠٣٥	(١,٢٧٤,٦٤٠)	١,٨٣٧,٢٧٢	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٣٥٥,٦١٧,٣٧٣	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	١١٦,٥٢٢,٩٥٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨٩	٠,٠٩٩	٠,٠٣٠	٠,٠٣٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم (المنسوب إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المحصورة الموحدة.

إستثمار (القائمة - فن.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرطبي الموحّد
لفترة التمهيد أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

حقوق الملكية الممندة الى مالكي الشركة

	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي كجديد المنجزات والمعدات	قائض إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال
مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي كجديد المنجزات والمعدات	قائض إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,٤٥٩,١٢٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٦٨,٧٥٢,٦٨٧	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤٨٤,٠٧٢	-	٢,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٣,٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٤,٣٤٠,٠٠٠	٣,٠٧,٣٠٤,٦٦٣	٣,٠٢,١٢٤,٦٦١	-	-	-	-	-
٢٤١,٥٢١	-	٢٤١,٥٢١	-	-	-	-	-	-
(٤٧,٦٧١)	-	(٤٧,٦٧١)	-	(٤٧,٦٧١)	-	-	-	-
٤,٧٦٦,٨٨٥,٢٠٣	(٤,٧٨٦,٠٩٥)	٤,٧٧١,١٧١,٢٩٨	١,٣٠٦,٦١,٦٦٧	٧٧٧,٩٢٣	-	٢,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٠٣٣,٢٤٦	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	٧٠٥,٩٠٨	-	٢,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	١٧٠,٥٦١,٣٥٠	٣٢٥,٧٣٨,٩٤١	٣٣٥,٧٣٨,٩٤١	-	-	-	-	-
٢,٨٧٢,٣٩٧	-	٢,٨٧٢,٣٩٧	-	٢,٨٧٢,٣٩٧	-	-	-	-
٢١,٨٧٣,٠٩٠	٢١,٨٧٣,٠٩٠	-	-	-	-	-	-	-
(١٥٨,٠٠٠)	(١٥٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	(٧٠٥,٩٠٨)	-	-	-	-
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	(٢,٩٢٣,٩٦٠)	-	-
٥,١٧٦,٢٨٠,٧٩٥	٣٤,٣١٦,١٧١	٥,١٤١,٩٦٤,٦٢٤	١,٦٧٨,٢٣٣,٩٧٨	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

محول الى طرف ثر علاقة



إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣٠٨,٠٢٨,٠٥٣	٣٥٣,٧٤٩,٠٥٢	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
١٢٢,٤٦٤,٨١٥	٩٥,٣٢٣,٤٢٠	٥
(١١,٥٦٣)	(٢,٧٦١)	١٥
(٤,٢٦٤,٣٧٩)	(١,٠٤٧,٨١٦)	٧
٩,٧٤٥,٠٧٩	٦,٩٦٩,٧٤٤	١٨
١٥,٦٧٩,٠٥٣	١١,٤٥٥,٢٥٢	٨
٢,٧٨١,٧٩٨	٥,٧٧٧,٨٠٤	٨
١,٤٠٨,٩٦٥	(٨,٢٩٣,١٤١)	٩
(١,١١٣,٣٧٥)	(١,١٣١,١٥٥)	٩
(٨٧٨,٠٤١)	(١,٧٤٤,٤٠٣)	١٢
(٣١,١٩١,٨١٤)	٦,٨٣٦,٩٤٦	٢٧
٢٤,٨٢٨,٧٣٠	٢٨,٩٤١,٨٥٩	٢٠
٩٠,٣٧٢,٣٣٨	٩٩,٥٤١,٣١٩	
٣٤١,٥٢١	(٧٠٥,٩٠٨)	
٥٣٨,١٩١,١٨٠	٥٩٥,٦٧٠,٢١٢	
٣٤,٨٩٩,١٢٨	(٩٣,٠١٠,٩٣٩)	
(٢,٢٦٥,٦٥٧)	(٣٣,٥٢٨,١٩١)	
٢٦٩,٩٦٤,٠٦٨	(٤٣٤,٠٨٧,٤٥٧)	
(١٧٩,٧٨٦,٨٧٩)	(٢٣٢,١١١,٤٢٨)	
١٢٦,٣٢٩,٠٦٣	٤,٩٤٩,٨٧٣	
-	٦٤١,١٠٤	
(١٢٢,٥١٧,٥٣٥)	(١٦,٣٤٨,١٤٥)	
(٤٣,٥٠٩,٥٣٥)	(٤٨,٢٤٨,٧٩٨)	
(٣٦٣,٨١٣,٦١٩)	٣٣١,٣٢٠,٥٠٨	
٢٥٧,٤٩٠,٢١٤	٧٥,٢٤٦,٧٣٩	
(٢٠,٩٣٩,٣٥٧)	(١٧,٣٩٧,٢٧٧)	٢٠
(٣,٠٦١,٦١٧)	(٤,٠٥٤,٠٠٣)	
(٩٠,٣٧٢,٣٣٨)	(٩٦,٠١٧,٠١٤)	
١٤٣,١١٦,٩٠٢	(٤٢,٢٢١,٥٥٥)	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٨٠,٢٥٠,٦٩٤)	(٥٧٢,٩٥١,١٦٧)	
(٣٥٠,٤٩٦)	(٧٠٩,٠٢٠)	٦
٦,٤١٢,٦٠٨	١,٣٢٢,٥٨٩	
-	(٢,٨١٩,٧٧٩)	٧
(٤٧,٦٧١)	-	
(٢٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٢,٥٠٠)	٩
(٢٠٣,٢٣٦,٢٥٣)	(٥٧٥,٣٩٩,٨٧٧)	
٦٩,٦٩٩,٥٩٦	٣١٣,٦٤٥,٨٣٥	
-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١
(٤,٢٣٠,٩٦٢)	(٢٣,٢٠٦,١٧٧)	
(١٨,٣٠٨,٧٢٠)	(٨,٨٠٦,٥٤٩)	٨
-	(١٥٨,٠٠٠)	
٤٧,١٥٩,٩١٤	٧٨١,٤٧٥,١٠٩	
(١٢,٩٥٩,٤٣٧)	١٦٣,٨٥٣,٦٧٧	
١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦
١٥٣,٦٢٦,٧٢٧	٣٥٦,٥٥٢,٧١٦	١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي حركة صكوك التمويل		
صافي الحركة في أرصدة البنوك المقيدة كضمانات		
دفع مطلوبات الإيجار		
التغيرات في حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة		
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة:

تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

تمارس المجموعة مختلف أنواع الاستثمارات داخل دولة قطر وفقا للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان عملها في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه، ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا جروب - ذ.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقا للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مسيعيد للفنادق والأجنحة ذ.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة اليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتينغ ذ.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا كيترينغ - ذ.م.	تقديم خدمات التمويل وتوريد الوجبات الجاهزة والتمويل للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.	تقديم خدمات التمويل وتوريد الوجبات الجاهزة والتمويل للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٪٩٥	٪٩٥
إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق أي آر كيو (المعروفة سابقا باسم إليغانسيا إيفنتس ذ.م.)	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا الإلكتروني ميكانيكل سيرفيسز ذ.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا لاندسكيب اند واتر سوليوشينز ذ.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا إي إل في سيرفيسيز ذ.م. (المعروفة سابقا باسم إليغانسيا مودولر تريدينج ذ.م.)	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا العربية للتجارة ذ.م.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	إليغانسيا مارين ايجنسي ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	إليغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	إليغانسيا جونييري ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	إليغانسيا كيتشنز لتجارة وصيانة معدات المطابخ ذ.م.م (المعروفة سابقا بإليغانسيا للمطابخ لتجارة وصيانة معدات المطابخ ذ.م.م).
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	مصنع إليغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	إليغانسيا فينتشورز للتطوير العقاري - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا فينتشورز للتطوير العقاري ذ.م.م.)
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم	جزيرة المها ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة	ديستينيشن للتسمية والفعاليات ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	التجارة في المواد الكهربائية ومواد البناء.	استثمار العقارية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	إليغانسيا أيجنسي للرعاية الطبية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم ميراج ريزورتس ذ.م.م.)
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	فينتشورز رويال ريزورتس ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تشغيل فندق خمس نجوم.	فندق تلال ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تشغيل فندق خمس نجوم.	فندق ذا بالاس ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تقديم خدمات الضيافة.	سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.
٪٩٠	٪٩٠	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	منتجعات رويال في أر ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	أبكس هيلث كير - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم إليغانسيا هيلث كير ذ.م.م.)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوت البولية وحقن الولادة والحقن المجهري والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	مستشفى ذا فيو هوسبيتل - ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوت الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهري، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	أي ديليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترميمية والاستشارات الصحية المنزلية.	اليغانسيا هيلث كير ال اي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترميمية والاستشارات الصحية المنزلية.	اليغانسيا هيلث كير اي ال كيو سيرفيسز ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكيف، والنوافذ، والخزائن.	ميجا ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكيف المصنعة.	مصنع اليغانسيا ستيل تك ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرايزين الاستاتلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.
٪٦٨,٥	٪٦٨,٥	دولة قطر	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.
٪٨٥	٪٨٥	دولة قطر	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	دولة قطر	تجارة المواد الغذائية والكيموايات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.
٪٥١	٪٥١	دولة قطر	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	مشاريع دياس (قطر) ذ.م.م.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
كونسوليديتيد انجينييرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
تريلكو للخدمات التقنية ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا واتر سولوشينز ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم واتر ماستر قطر ذ.م.م.)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إليغانسيا للهندسة الميكانيكية	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية والتركيب.	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-
اليغانسيا هيلث كير اي آر كيو سيرفيسز ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	-
اليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	-
إليغانسيا الجزائرية القطرية هيلث كير سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية، إدارة وكالات الخدمات الطبية والمرافق	الجزائر	٪١٠٠	-
اليغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق الرياضية والمرافق العامة، إدارة المطاعم والمطابخ، إدارة الحدائق وإدارة وتشغيل قاعات الاحتفالات	دولة قطر	٪١٠٠	-
اليغانسيا أس أي كيو كيتيرينغ سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	٪١٠٠	-
إليغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر) الاستشارات الإدارية ووكالات الخدمات الطبية وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	-
اليغانسيا هيلث كير كاي أي كيو سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر) الاستشارات الإدارية ووكالات الخدمات الطبية وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	-

تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سويتش قير ذ.م.م.	قطر
سي إم إي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
شركة مودرن ستايل للإنشاءات ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية

٢. أسس الأعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى أن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٤ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكاماً بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٦. إستثمارات عقارية:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥
(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	-
٣١٠,٤٧٣,٢١٠	٣٥٥,٦٧١,٨٥٩
٧,٦٢١,٦٥٠	٧٠٩,٠٢٠
(٢٥٤,٨٤٢)	-
٢٦٧,٠٣١	-
<u>٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥</u>	<u>٦٧٦,٦٨٨,٦٣٤</u>
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	-
(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	-
<u>-</u>	<u>-</u>
<u>٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥</u>	<u>٦٧٦,٦٨٨,٦٣٤</u>

تكلفة:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التحويل إلى الممتلكات والألات والمعدات
التحويل من الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٦ أ)
الإضافة خلال الفترة / السنة
الاستبعاد خلال الفترة / السنة
أرباح من تغيرات القيمة العادلة في الإستثمارات العقارية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التحويل إلى الممتلكات والألات والمعدات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

القيمة العادلة في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) التحويل من الممتلكات والألات والمعدات:

في ١ يناير ٢٠٢٤، تم تحويل "الممتلكات والألات والمعدات" من فندق ميسان إل إكس آر وفندق كتارا هيلز إلى "الإستثمارات العقارية".

تم إعادة تقييم العقارات قبل تحويلها إلى إستثمارات عقارية، مما أدى إلى تحقيق ربح إعادة تقييم بقيمة ٢,٨٢٢,٣٩٧ ريال قطري.

٧. أصول غير ملموسة:			
المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٥,٧٠١,٤٧٢	٩,٧٢٠,٠٦٤	١,٥٤٢,٢٨٨	٣٤,٤٣٩,١٢٠
٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	-	-
<u>٤٩,٣٠٤,٣٨٢</u>	<u>٩,٧٢٧,٧٣٠</u>	<u>٥,١٣٧,٥٣٢</u>	<u>٣٤,٤٣٩,١٢٠</u>
٢,٨١٩,٧٧٩	٢,٨١٩,٧٧٩	-	-
<u>٥٢,١٢٤,١٦١</u>	<u>١٢,٥٤٧,٥٠٩</u>	<u>٥,١٣٧,٥٣٢</u>	<u>٣٤,٤٣٩,١٢٠</u>
٥,٧٥٢,٨١٣	٤,٠٢٢,٧٤٠	١,٢٠٤,٩٢٢	٥٢٥,١٥١
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٥٦٦,٦٦٠	٢١٩,٥٢٠	٦,٩٨٠,٩٠٤
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠	-	-
<u>١٤,٥٢٣,٧٤٧</u>	<u>٥,٥٩٣,٢٥٠</u>	<u>١,٤٢٤,٤٤٢</u>	<u>٧,٥٠٦,٠٥٥</u>
٦,٩٦٩,٧٤٤	١,٧٩٧,٩٥٧	١٧٩,٤٣٥	٤,٩٩٢,٣٥٢
<u>٢١,٤٩٣,٤٩١</u>	<u>٧,٣٩١,٢٠٧</u>	<u>١,٦٠٣,٨٧٧</u>	<u>١٢,٤٩٨,٤٠٧</u>
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٤,١٣٤,٤٨٠	٣,٧١٣,٠٩٠	٢٦,٩٣٣,٠٦٥
<u>٣٠,٦٣٠,٦٧٠</u>	<u>٥,١٥٦,٣٠٢</u>	<u>٣,٥٣٣,٦٥٥</u>	<u>٢١,٩٤٠,٧١٣</u>

تكلفة:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣
محول من أعمال قيد التنفيذ
التحويل من طرف ذو علاقة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

إضافة خلال الفترة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

الإطفاء المتراكم:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣

الإطفاء خلال السنة

التحويل من طرف ذو علاقة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

الإطفاء خلال الفترة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

١٧ أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧,١٢٦,٩٦٠	٥,٠٥٧,٦٣٣	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
١,٦٤٠,١٢٤	١,٨٩٥,٠٠٠	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
-	١٧,١١١	محول إلى طرف ذو علاقة
٨,٧٦٧,٠٨٤	٦,٩٦٩,٧٤٤	المجموع

٨. عقود الإيجار:

٨ أ) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢١٥,٩١٦,٦٦٧	٣٤,٦٤٣,٤٦١	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	(١١,٤٥٥,٢٥٢)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
(٧٤,٥٦١)	(٩٣,٣٥٦)	مصاريف الإستهلاك المحولة
(٨,٤٠٧,٢٧٨)	(٤,٢٨٥,٢٣٧)	مصاريف الإستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢٨,٣٧٣,١٩١)	(٩,٩٠٨,٤١٧)	إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٥,٩٢٥,١٠١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة / السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٠٦٠,١٦٢	٦٥٦,٩٤٦	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٠,٧٩٨,٣٠٦	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	١١,٤٥٥,٢٥٢	المجموع

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢١٦,٤٧٢,٦٣١	٣٤,٦٣٩,٧٥١	الإضافات خلال الفترة / السنة
٣,٥١٢,٦٨٥	٥,٧٧٧,٨٠٤	مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٨ ت)
٤٥١,٧٧٠	٨١,٠٩٢	مصاريف الفوائد المحولة
٩,٨٥٤,٣١١	٥,٠٤٢,٦١٤	مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	(٨,٨٠٦,٥٤٩)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)	(١١,٠٣٩,٥٧٢)	إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٩٥,٩٠٠,٦٥٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٨. عقود الإيجار (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٧,٢٨٤,١٠٤
١٦,٧٦١,٣٧٠	٢٨,٦١٦,٥٥٥
<u>٢٧٠,٢٠٥,٥١٩</u>	<u>٢٩٥,٩٠٠,٦٥٩</u>

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار (تابع)

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:
غير متداولة
تداولية
المجموع

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,٥١٢,٦٨٥	٥,٧٧٧,٨٠٤

مصاريف الفوائد للفترة / السنة (إيضاح ٢٨)

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنة، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦,٥٪ سنويًا، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. إستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧
٢٩,٣٦٤,١١٣	٢٤٢,٥٠٠
٣٨٥,٩٠٤	٨,٢٩٣,١٤١
<u>٢٩,٧٥٠,٠١٧</u>	<u>٣٨,٢٨٥,٦٥٨</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	اسم الشركة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)			
٢٧,٦٢٠,٣٢٦	٢٧,٩١٩,٠٥٣	٥٠%	قطر	البدع سويتش قبير ذ.م.م.
١,٧٥٧,٧٨٠	٩,٥٨٠,٩٢٦	٤٠%	قطر	سي ام أي الوكرة وائر ذ.م.م.
٣٧١,٩١١	٥٤٣,١٧٩	٥٠%	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٢٤٢,٥٠٠	٥٠%	المملكة العربية السعودية	مودرن ستايل للإنشاءات ذ.م.م.
<u>٢٩,٧٥٠,٠١٧</u>	<u>٣٨,٢٨٥,٦٥٨</u>			المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٩. إستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ت) فيما يلي تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمرة بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
			ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
البدع سويتش فير ذ.م.م.	قطر	%٥٠	٢٩٨,٧٢٧	(١,٣٧٩,٦٧٤)
سي أم أي الوكرة وائر ذ.م.م.	قطر	%٤٠	٧,٨٢٣,١٤٦	١,٦٥٥,٧٨٠
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	%٥٠	١٧١,٢٦٨	١٠٩,٧٩٨
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			٨,٢٩٣,١٤١	٣٨٥,٩٠٤

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
محتجزات مدينة	١٧١,٥٥٥,٧١٧	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)	(٣,٥٢٥,١٣٩)	(٣,٥٢٥,١٣٩)
صافي قيمة محتجزات مدينة	١٦٨,٠٣٠,٥٧٨	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

غير متداولة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
متداولة	٨٨,٨٤٩,٧٢٤	٥٠,٨٩٩,٥٨٤
المجموع	٧٩,١٨٠,٨٥٤	٨٣,٦٠٢,٨٠٣
	١٦٨,٠٣٠,٥٧٨	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١٠ ب) تمثل المبالغ المحتجزة المبالغ التي يحتجزها العملاء وفقاً لشرط وأحكام العقد. ويتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة	٣,٥٢٥,١٣٩	٥,٥١٨,٣٠٧
شطب خلال الفترة / السنة	-	٣٢٠,٩٦٦
التحويل إلى ذمم مدينة خلال الفترة / السنة	-	(١,٧٠٦,١٦٩)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣,٥٢٥,١٣٩	(٦٠٧,٩٦٥)

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
المجموع	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع):

١١ أ) يشير الإستثمار في الأوراق المالية إلى الإستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكايلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٢,٢٢٤,٢٩١	٤٠,٤٨٣,٠٣٧
١١٢,٩٤٦,٧٦٣	١٥٢,٤٧٧,٢٨٠
٤٩,٥٢٧,٥٨١	٥٨,٧٣٣,٠٠٧
٣٢,٥٨٩,١٤٦	٣٧,١١١,٦٦١
١٣,٢٢٤,٧٦٨	٣٧,٣٨٨,٢٤١
٤,٥٠٤,٣١٠	٣,٤٥٨,٩٢٢
١,٤٦٠,٧٠٨	١,٧٢٢,١١٤
٩,٨٦٣,١٦٥	٧,٩٧٧,٤٠٩
٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢	٣٣٩,٣٥١,٦٧١
(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)	(٢٤,٥٣٦,٥٧٥)
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٣١٤,٨١٥,٠٩٦

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ) المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٩,٧٥٢,٦٠٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨
١٠,٣٢٤,٤٨٣	(١,٧٤٤,٤٠٣)
(٣,٧٩٦,١١١)	-
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	٢٤,٥٣٦,٥٧٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(عكس) / مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٤,٣٧٧,٧٢٥,١٥٨	٥,٤٠٣,٥٤٢,٧٩٤
(٣,٨٦٩,١٣٤,٦٠٢)	(٤,٤٤٤,٥١٦,٦٣٦)
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٩٥٩,٠٢٦,١٥٨

يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
المجموع

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٩٥٩,٠٢٦,١٥٨
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	-
٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦	٩٥٩,٠٢٦,١٥٨

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	ذمم مدينة
٧٤٥,٩٢٨,٩٦٥	٨٣٩,٤٨٠,٨٢١	أوراق القبض
٨٥,٠٠٧,٦٥٢	٤٦,١٢٣,٩٧٠	مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	٨٨٥,٦٠٤,٧٩١	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	(١١٣,٠٦٨,٣٣٢)	صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٧٧٢,٥٣٦,٤٥٩	مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٩٧,١٠٧,٠٧٠	إيرادات مستحقة
٢٣١,٦٢١,٤٩١	٢٠٠,٦٢٧,٢١٩	مدفوعات مقدما
٤١,٢٧١,٢٣٣	٨٨,٦٢٣,٨١٠	ودائع مستردة
٥,٢٣٧,٦٦٨	١٣,٠١٤,٨١٧	مستحق من الموظفين
١,٢٤٤,٨٤٩	٤,١٥٢,٥٤٥	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٧٨,٤٧٩,٠٦١	المجموع
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٦٥٤,٥٤٠,٩٨١	

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧	التحويلات
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	٧,٣٤٦,٩٤٦	شطب خلال الفترة / السنة
٦٠٧,٩٦٥	(٦٥٤,٤٥٥)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٧,٣١٣,٩٤١)	(٤,٤٦٤,٩٧٦)	
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١١٣,٠٦٨,٣٣٢	

١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	مدفوعات مقدمة الى الموردين
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات المقدمة الى الموردين
٢٩٥,٩١٢,٧٧٧	٣٩٨,٢٨٥,٩٢٨	صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين
(١,٤٠٣,٢١٦)	(١,١٧٨,٨٥٨)	
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٩٧,١٠٧,٠٧٠	

١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	أرصدة مدينة أخرى
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	١٨٧,٤٢٤,٣٤٤	صافي الأرصدة المدينة الأخرى
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٩٤٥,٢٨٣)	
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٧٨,٤٧٩,٠٦١	

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناء عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٦٦,٥٣٧,٢٤١	٢١٣,٤٢٢,٤٨٥	المساهمين أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
		الشركات التابعة
		أر أي أي أسيايد جي في
٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤	١١٧,٥٦٣,١٢٧	أورا للضيافة ذ.م.م.
٣٧,٩٥٩,٨٤٥	٦٦,٢٧٦,٤١٤	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
-	٥٦,٦٤٨,١٣٨	أورا انترناشونال - ذ.م.م.
١٩,٧٩٠,٠٩٦	٤٣,١٤١,١٣٠	شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٧,٣٨٠,٥٦١	٢٦,٠٩٢,٦٢٨	شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.
٥,٤١٢,٧٤٩	٣٣,١٨٦,٤٣٧	شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م.
٣٤,٠١١,٩٩٣	٢٣,٨٦٥,٣٠٨	صندوق الإستثمار الوطني الجزائري
-	٢١,٨٧٣,٠٩٠	يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتلييري سنائي
١٣,٢٨٧,٢٤٥	١٧,٥٤٠,٤١٩	يو سي سي برومار جي في
٥,٤٩٤,٢٨٧	١٧,٢٧١,٠٥٨	قسم ورشة عمل أورباكون
٤٥,٥٧٤,٦٥٢	١٣,٧١١,٩٥٣	بنتاجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٣,٠٨٨,٧٠٣	١٣,٣٤٥,٣٢٩	شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٢,٦٨٣,٦٣١	١٢,٩٦٣,٥٢٢	أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.
٨,٥٦٤,٩٠٨	١١,٦٨٢,٥٣٦	سيرفيكوم - ذ.م.م.
٣٠٨,٦٥١	١٠,١٢٣,٧٧٠	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
-	٦,٩٩٢,٣٢١	يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
١,١١٢,٣٨٥	٦,٣٥٧,١٤٤	أورباكون وإنفرارود مشروع مشترك
٢,٩٦٣,٧٧٨	٥,٨٣٢,٨٧٣	شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٥,٢٧٩,١٨٦	٥,٢٧٩,٤٨١	يو سي سي أكسيونا جي في
٤,٠٦٥,٢٧١	٥,١١٠,٩٠٩	يو سي سي بهادير وتيديشيا المشروع المشترك
٥٨,٣١٨,٨٢٣	٣,٤٠٩,٠٤٨	البدع سويتش قير ذ.م.م.
-	٣,٣٣٠,١٤٧	مصنع إنفرارود للأسفلت ذ.م.م.
-	٢,٧٠٥,٥٠٢	يخت لوسيل كوين
٢,٣٧٣,٤٩٥	٢,٥٨٩,٧٠١	مينا لإدارة المرافق (الأردن)
٢,٨٢٨,٦٠٥	٢,٥٣٩,٣٩١	مجموعة الهديفي ذ.م.م.
٢,٥٨٦,٢٩٩	٢,٠٩٧,١٢٠	إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.
١٣,٠٢٥,٩٨٦	١,٩٦٧,٣٦٤	أسيتس لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م.
-	١,٩٤٠,٢٣٠	برولاينز - ذ.م.م.
١٠,١٢٣,٧٧٠	١,٤١٢,٤١١	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٣٥,٧٩٨	١,٣٥٣,٠٢٦	تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
-	٩٨٠,٦٣٤	المركز الطبي السوري الأمريكي
٤٢٠,٨٢٧	٨١١,٠٣٧	شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
٩٩١,٥٩٩	٥١٢,٣٢١	أورباكون القابضة ذ.م.م.
٢٢,٢٩٥,٠٦٤	٤٥٨,٩٢٩	سناذ قطر - ذ.م.م.
-	٣٠٨,٦٥١	إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦	مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
-	٢٩١,٦٢٤	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
-	١٦١,٠٩٢	يو سي سي إنفرارود ليماك جي في
١,٢٢٧,٤٣٩	١٤٥,٠٠٠	ام شريف على البحر - المها
٥١,١٧٨	١١٠,٧٣٩	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
٦٩,٩٠٥	٧١,٥٠٥	
٧٢٦,٨٤٧,٣٢٢	٧٥٦,٩٠٤,٩٦٢	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة الشركات التابعة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٢٦,٨٤٧,٣٢٢	٧٥٦,٩٠٤,٩٦٢	المجموع الفرعي
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
٦١,٥٨٥	٥٨,٠٨٥	صالون وسبا تيماسك للتجميل
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
٣٤,٨٠٢	٤٣,٢٨٠	موكا كافييه
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مؤسسة دباس (لبنان)
-	٢٨,٧٢٨	شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠	مطاعم ليفانت ذ.م.م.
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧	جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م.
-	١٩,٥٠٠	جزيرة زوما المها
٢٥,٢١٨	١٧,٩٥٠	مطعم بسطة ذ.م.م.
٢٩٥,٥١٠	٣,٨٨٦	مطعم دماسكا وان ذ.م.م.
١٤,٦٩٧,١٨٩	-	إلكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
٥٩٢,٦٥٨	-	بييزا وان
٤٤١,٧٥٨	-	مشاريع إيثاقوشي المالديف
٣١٦,٧٨٣	-	شركة دباس القابضة
٢٤٦,٠٠١	-	بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
٢٤٠,٠٠٠	-	السيد حمد الهديفي
٩٨,٠٠٠	-	تاتش وود ذ.م.م.
٦٠,٠٠٠	-	كويزينا أس أي آل أوفشور
١٣,٧٥٠	-	مطعم فودمانيا ذ.م.م.
٩,٧٠٢	-	أي شيلد ذ.م.م.
٣,٠٠٠	-	السيد سلطان بن غانم الهديفي
٥٠٠	-	إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م. (عُمان)
٧٤٤,١٧١,٩٦٣	٧٥٧,٢٦٤,٥٧٦	المجموع
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)	ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٧٥٦,٣٠٩,٦٨٠	صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٤,٨٣١,٩٦٦	٦٠,٠٠٦,٣٥٠	سي ام أي الوكرة واتر
١٣,٣٥٠,٠٠٠	١١,٥٨٨,٥٧٣	مصنع أورباكون والآلات والمركبات
٣,٧٧٠,٦٠٤	٦,٢٧٠,٠٥٢	الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
٩,١٢٢,٦٥٦	٥,٤٣٣,٤٧٧	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
٧١,٠٧٥,٢٢٦	٨٣,٢٩٨,٤٥٢	المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧١,٠٧٥,٢٢٦	١٣,٢٩٨,٤٥٢	المجموع الفرعي
٤,٤٦١,٤٣٠	٤,٣٤٣,٨٦٨	شركة كريكو للتجارة ذ.م.م.
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	سيزار ديباس واولاده ذ.م.م.
٧,٣٧٤	٢,٤٣٠,٥٩٤	بالمأ جروب ذ.م.م.
-	١,٥٠٧,٩٦٠	شركة ديباس القابضة
٥,١٤٥	٧٤٢,١٤٢	بريميوم ايفنتس
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	فوران أس أي آر آل
٢٣٠,٥٦٠	٢٩٣,٢٢٨	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
-	٢٤٢,٥٠٠	شركة مودرن ستايل للإنشاءات ذ.م.م.
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	شركة جوري للوجستية ذ.م.م.
-	١٧٣,١٣٣	مصنع ايليف للمنظفات ذ.م.م.
١٥٥,٨٣٨	١٥٥,٨٣٨	ذا كانتين ذ.م.م.
١٩٠,٠٦٠	١٠٨,٨٨٢	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢	إيلان لندن كافييه - ذ.م.م.
١٨٥,٣٣٣	٤٤,٧٣٠	العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.
٢٦٨,١٤٢	٢٣,٧٨٠	فندق ذا إيت ذ.م.م.
١٠,١٤٤	١٠,١٤٥	يو سي سي - ساسير
٤,٢١٨	٤,٢١٨	قطر داكت
٣٣,٥٢٢,١٢٥	-	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
٤,٧٨٦,٣٨٩	-	إدارة أسيتس الفنادق والمنتجعات
٢,٤٠٠,٠٠٠	-	الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
١,٢٩٠,٩٣٤	-	لاكاسا - ذ.م.م.
١,٢٠٠,٦٠٢	-	جيلفوشي المالديف
٩٧٢,٦٨٦	-	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
٧٦٣,٠٨٥	-	جيمخانا - ذ.م.م.
٢٤٥,٥٣٥	-	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
١٦٤,١٤٨	-	شركة تريكو للتخليص الجمركي
١١٨,٩١٥	-	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	٩٦,٦٢٣,١٢٠	المجموع

١٥ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريكو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنويًا. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٣٨,١١٨	٣٩٤,٦٨٥	مصاريف الفوائد للفترة / السنة (إيضاح ٢٨)
-	(٢٠,٠٤٦,١٥٦)	تسوية خلال الفترة / السنة
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,١١٨,٢٦٦	٩٦٧,٩٣٦	النقد في الصندوق
١٨٩,٥٨٠,٧٧٣	٣٥٥,٦٩٠,٧٨٠	أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٤,٧٨٤,٠٩٢	٢٧,٨٨٤,٢٦٩	- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان
<u>١٩٧,٤٨٣,١٣١</u>	<u>٣٨٤,٥٤٢,٩٨٥</u>	المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	مجموع النقد و ما في حكمه النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك) صافي النقد وما في حكمه
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٩٧,٤٨٣,١٣١	٣٨٤,٥٤٢,٩٨٥	
(٤,٧٨٤,٠٩٢)	(٢٧,٩٩٠,٢٦٩)	
<u>١٩٢,٦٩٩,٠٣٩</u>	<u>٣٥٦,٥٥٢,٧١٦</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١٧. رأس المال:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧ أ)
<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	المجموع

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. فائض إعادة التقييم:

يرتبط فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كإستثمارات عقارية.

٢٠. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة مخصص الفترة / السنة المدفوعات خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٢٨,٩٤١,٨٥٩	
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(١٧,٣٩٧,٢٧٧)	
<u>٩٨,٦٢٣,٧٥٦</u>	<u>١١٠,١٦٨,٣٣٨</u>	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢١. صكوك التمويل

وفقاً للنشرة الإرشادية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة بورصة لندن من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، ونجحت في جمع ٣,٤ مليار ريال قطري من خلال إصدار شهادات انتمان (صوك تمويل) لدعم توسع عملياتها التجارية. وفي ٢ سبتمبر ٢٠٢٤، أطلقت الشركة أول سلسلة (الشريحة الأولى) من صوك التمويل بقيمة ٥٠٠ مليون ريال قطري، لمدة ثلاث سنوات ومعدل ربح سنوي بنسبة ٨,٧٥%، يتم دفعها بشكل نصف سنوي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)		
-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال الفترة / السنة	
-	٣,٥٢٤,٣٠٥	ربح مستحق خلال الفترة / السنة	
-	٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة	

القيمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	قيمة الإصدار	عدد الشهادات	المدة	معدل الربح	النوع
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري				
٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣ سنوات	٨,٧٥%	الشريحة ١
٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠				

٢٢. قروض وتسهيلات انتمانية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)		
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٦٨٩,٤٢٦,٩٧٠	القروض لأجل	
٣٧,٣٧٠,٠١٧	١٠٣,٧٣٤,٨٢٨	قروض تحت الطلب	
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	١٧٩,٢٠٤,٩٧١	تمويل خصم فواتير	
١٤٨,٨٠٩,١١٢	١٢٧,٧٦٩,٦٢١	تمويل المشاريع	
١١٥,٤٤٣,٨٤٢	٨٨,٩٨٣,٧٣٨	المرابحة	
١٤٦,٦٩١,٧٣٩	٢١٢,٠٦٥,٩٢٥	تسهيلات تمويل قصيرة الأجل	
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٤٠١,١٨٦,٠٥٣	مجموع القروض والتسهيلات	

٢٢ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الانتمانية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)		
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,١٩١,٨٤٧,٥٥٣	غير متداولة	
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	١,٢٠٩,٣٣٨,٥٠٠	متداولة	
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	٢,٤٠١,١٨٦,٠٥٣	المجموع	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٦٨,٩٧١,٩٢٠	٥١٦,٢٩٩,٧٧١	ذمم دائنة
٣٨٩,٧١٠,٠٧١	٤١٩,٧٤٨,٢٧٨	مصارييف مستحقة
٣٢٢,٠١٢,٨٥٤	٤٥٣,٣٣٧,٠٧٦	دفعات مقدمة من العملاء
٧٣,٢٨٦,٠٠٩	١١,٣١٩,٧٥٥	أوراق الدفع
٧٠,٦١٧,٨٤٠	٢٠١,٢٧٩,٤٢٦	مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
٣٩,٦٠٨,٨٤٥	٥٤,١٠٩,٤١١	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٣,٦١٦,٢٣٩	٢٨,٠٣٤,٥٤٥	محتجزات دائنة
٨,٦٩٣,٨٠٩	-	المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٨٧٣,٠٢٦	١,٣٠٣,٩٦٩	مستحق الى الموظفين
١٨١,٩٧٧,٠٤٦	٢٢٥,٢٥٥,٩٣٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	١,٩١٠,٦٨٨,١٦٧	المجموع

٢٣. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

ذمم دائنة
مصارييف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
أوراق الدفع
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
مخصص لتكاليف الصيانة
محتجزات دائنة
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
مستحق الى الموظفين
أرصدة دائنة أخرى
المجموع

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٠٢,٦١٠,٧٣٠	الإيرادات من العقود مع العملاء
-	٥٢,٨٨٢,٨٣٤	إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	المجموع

٢٤. إيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء
إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية
المجموع

٢٤ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٣٢١,٥٥٠,٩٠٩	٢,٠١١,٤٩٠,٨٦٩	(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات
٩٠٧,٤٩٠,٢٢٥	٩٤٤,٠٠٢,٦٩٥	نقل المنتج في وقت معين
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	نقل المنتج بمرور الوقت
		مجموع الإيرادات
١,٤٥٤,٢٨٣,٢٣٩	٢,٣٠٠,٨٣٤,٥٩٥	(ii) نوع العملاء
٧٧٤,٧٥٧,٨٩٥	٦٥٤,٦٥٨,٩٦٩	أطراف خارجية
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	اطراف ذات علاقة
		مجموع الإيرادات
٢,٢٠٧,٧٩٠,٧٠٩	٢,٣٨٨,٠١٧,٨٣٩	(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية
٢١,٢٥٠,٤٢٥	٥٦٧,٤٧٥,٧٢٥	التشغيل المحلي
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	التشغيل الخارجي
		مجموع الإيرادات

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٥. تكلفة التشغيل:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٣٧,٠٨١,٤١٥	٨٤١,٧٩٤,٠٥٦
٥٢٨,٧٠٨,٥٩١	٦٢٦,٥٢٩,٧٣٣
١٠٤,٦١٣,٨٩٩	٢٨٠,٦٠٣,٣٩٨
١٠١,١٨٨,٦٥٠	٧٩,٤٨١,٦٧٢
٢٧,٥٣٨,٩٩٤	٧٦,٩٧٠,٥٣٣
١٩,١٨٥,١٧٣	٤٥,٩٣٧,١١٦
١٠,٣٥٤,٧٧٤	٣٧,٤٤٥,٤٢٥
٣١,٦٦٤,٩٤٣	٢٥,٦٦٩,١٤٧
٢٢,٧٣٢,٠٥٦	٨,٧٦٩,٢٤٦
٤,٨٠٢,١٣٤	٥,٠٥٧,٦٣٣
٦,٢٧٤,٧٩٠	٤,٢٢٨,٧٥٤
٧٥٤,٠٧٨	٦٥٦,٩٤٦
٤٢٧,٤٩٩	٣٥٩,٥٥٥
١٦٥,٣٨٩,٨٢٣	٢٠٣,٢٩٥,٨٥٦
١,٦٦٠,٧١٦,٨١٩	٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
المواد المباشرة
تكاليف المقاول من الباطن
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
مصاريف الإيجار
مصاريف الإصلاح والصيانة
أتعاب الإدارة
رسوم المواصلات
تكاليف المصاريف العامة للموقع
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
مصاريف حكومية
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
رسوم تأجير الآلات
تكاليف مباشرة أخرى
المجموع

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠٠,١٧٤,١٧٣	١٢٧,٥٤١,٦٥٩
٨,٠٢٦,٩٨٠	٣٠,٢٢٧,٩٣٧
٣١,٣٢٤,٩١٤	٢٦,٨٦٧,٤٠٥
٧,٥٧٤,٠٨١	٢٣,٨٣٤,٥٢١
٢١,٢٦٤,٦٠٢	١٥,٨٣٨,٩٨٧
٤,٦١٠,٦١٨	١٣,٥١٩,٤٩٨
١٤,٩٢٤,٩٧٥	١٠,٧٩٨,٣٠٦
٧,٥٧١,٧٣٠	٩,٩٠١,٢٠٥
٢٣,١٠٧,٠١٧	٩,٥٧١,٤١١
١١,٦٨٩,٦٨٣	٩,١٨٥,١١٦
١١,٣٥٣,٨٨٩	٧,٦٤٥,٠٥٧
٤,٩٤٢,٩٤٥	١,٨٩٥,٠٠٠
١,٠٣٢,٥١٩	١,٧٥١,٨١٧
٢,٨٦٥,٧٣١	١,٢٣٤,٦٧٩
٢,١٦٣	-
٢٤,٩٩٢,٣١٤	٤٦,٨٩٠,٤١٦
٢٧٥,٤٥٨,٣٣٤	٣٣٦,٧٠٣,٠١٤

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
مصاريف خدمات المرافق
مصاريف الأتعاب المهنية
مصاريف المرافق
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
مصاريف الإصلاح والصيانة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
مصاريف المجموعة المشتركة
مصاريف التسويق والتطوير
مصاريف الإيجار
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
رسوم الاتصالات
عمولات ورسوم البنك
خسارة استبعاد الممتلكات والمعدات
مصاريف متنوعة
المجموع

٢٧. عكس/ (مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٧,٣٤٦,٩٤٦
(٣١,١٩١,٨١٤)	(٥١٠,٠٠٠)
(٣١,١٩١,٨١٤)	٦,٨٣٦,٩٤٦

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
عكس) مخصص انخفاض قيمة مدفوعات مقدمة الى الموردين وأرصدة مدينة أخرى
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٨. تكلفة التمويل:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٩,٨١٠,٩٨٠	٩٥,٦٢٢,٣٢٩
-	٣,٥٢٤,٣٠٥
٢,٧٨١,٧٩٨	٥,٧٧٧,٨٠٤
٥٦١,٣٥٨	٣٩٤,٦٨٥
٩٣,١٥٤,١٣٦	١٠٥,٣١٩,١٢٣

مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية
ربح صكوك الائتمان (إيضاح ٢١)
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)
مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)
المجموع

٢٩. العائد الأساسي والمخفف للمسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	٣٣٥,٧٣٨,٩٤١
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,٠٨٩	٠,٠٩٩

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

٣٠. الالتزامات والحالات الطارئة:

لا توجد التزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤	٨٥٨,٨٥٥,٠٩٥
٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤	٩٩٢,٤٨٥,٦٨٠
٣٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٥٠,٤٥٦,٠١٩	٤٤,٩٤٩,٩٨٤
١٣,٥١٤,١٤٩	١٧٦,٩٢٩,٥٤٩
٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣	٣٠,٩٧٤,٩٩٠
-	٤,٨٦٧,٤٧٤
	٦٨,٥٧٧,٣٧٣

كفالات حسن تنفيذ
كفالات دفعات مقدمة
كفالات محتجزة
كفالات مناقصة
خطاب اعتماد
شيكات مؤجلة الدفع
شيكات ضمان
ضمانات شركات

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٢. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣٣. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات المدينة، وموجودات العقود، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وصكوك التمويل والقروض.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

إستقمل القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة و التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣٤ أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة / السنة المقارنة.

٣٥ قطاعات التشغيل:

ترافق الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاحتلال قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة. يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة لفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

المجموع	الحقوق والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٣٠٠,٨٣٤,٥٩٥	-	٣٢,٥٠١,١٥٩	٢٢٥,٥٥٩,٣١٧	٨١٢,٨٤٨,٣٤٥	٨٧٩,٩٢٥,٧٧٤	-
٦٥٤,٦٥٨,٩٦٩	(١,٨٦,٤٥٦,٧٢٦)	٥٣,٠٧٠,٣٣٤	٢,٥٧٤,٠٦٣	٣٥٥,١٤٥,٠٠٥	٤٣٠,٣٢٦,٢٩٣	-
٢,٩٥٥,٤٩٣,٥٦٤	(١,٨٦,٤٥٦,٧٢٦)	٨٥,٥٧١,٤٩٣	٢٢٨,١٣٣,٣٨٠	١,١٦٧,٩٩٣,٣٥٠	١,٣٠٦,٢٥٢,٠٦٧	-
٣٥٢,٧٩٤,٩٧٦	٩,٠٨٦,٧٦٥	(٤٧٧,٧١٦)	٣١,١٦٤,٥٦٥	٢٢١,٤١١,٧١٧	٩٦,٦٨١,٨٩٧	(٥,٠٧٢,٢٥٢)
٧٥٦,٢٠,٥٠٠	(٨٧,٩٣٧,٥٣٥)	٤١,٨٤٣,١٠٨	٣,٢٣٨,٢٥٢	٢,٩٠٧,٤٧٥	٢٦,٩٠٥,١٨٦	٨٨,٦٢٤,٠١٤
(٢,٢٣٦,٧٩٩,٠٧٠)	١٨٨,٧٤٤,٩٥٩	(٧٢,٧٣٠,٣٧٦)	(٣٩٠,٠٠٤٦,٥٥٨)	(٨٨٥,١٤٩,٦٧٤)	(١,٠٠٧٧,٦١٧,٤٢١)	-
(٣٤٣,٥٣٩,٩٦٠)	٨٦,٩١٢,٩٢١	(٢١,٨٩١,٣٣٩)	(١٩١,٩٢٨,٦١١)	(٤٢٠,٠٨٧,٥١١)	(٩٤,٢٩٧,٤٢٩)	(٨٠,٢٤٧,٩٩١)
١,٠٥٠,٧٠٤,٦١٩	(٤,٠٥١,٠٧٢,٢٦٦)	١,٨٠٠,٠٠٠,٨,٦١٩	١,٢٣٣,٢٠٣,٩٩١	٢,٠٢٣,٧٧٧,٧٦٠	٣,٢٧٣,٧٤٤,٣٧٣	٦,١٢٧,٧٦٧,٦٩٢
٥,٣٣١,١٤٩,٣٧٤	(٢,٨٨٢,٨٤٠,٢٧١)	١,٥٣٩,٩٨٧,٨١٣	١,١٦٥,٤٧٩,٣٠٦	٨٤٧,١٧١,٥٧٦	٢,١٩٠,٠٨٠,٧,٨٠٥	٢,٤٧٠,٥٤٣,١٤٥

إيرادات / (مصاريف)
إيرادات أخرى
تكلفة التشغيل
مصاريف إدارية و صومية
(مخصصة مخصص انخفاض القيمة)

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣٥. قطاعات التشغيل (تابع):

المجموع	الحقوق والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	إيرادات العلاءه الحارجون بين القطاعات مجموع الإيرادات
١,٤٥٤,٢٨٣,٢٣٩	-	١٠٣,٣٩٥,١٢٥	١٧٥,٣٠٥,١١٣	٨٤١,٥٨٦,٥٢٨	٣٣٣,٩٩٦,٤٧٣	-	
٧٧٤,٧٥٧,٨٩٥	(٢٨٨,٧٥٨,٨٩٤)	٢٣,٠٧٣,٩٦٦	-	٣٨٦,٣٧٤,٢٩٥	٦٥٤,٠٦٨,٥٢٨	-	
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	(٢٨٨,٧٥٨,٨٩٤)	١٢٦,٤٦٩,٠٩١	١٧٥,٣٠٥,١١٣	١,٢٢٧,٩٦٠,٨٢٣	٩٨٨,٠٠٦,٥٠٠	-	
٣,٠٦,٩٦٤,٦٦٣	(٦٩١,٧٢٥)	(٦٥,٤٦٢,٤٣٦)	(٧٥,١١١,٥٠٦)	٣١٤,٢٨٣,٦٢٧	١٤٩,٨٢٩,٨١١	(١٥,٨٨٣,١٠٨)	ربح القطاع / (خسارة)
٨١,١٠٤,٥٠٢	(٤١,٤٤٢,٧٢٠)	٤٠,٤٠٧,٨٠٠	٦,٤١٦,٠١٤	١١,٢٩٢,٩٤١	٤,٩٥٨,٧٦٠	٥٩,٤٧١,٢٠٧	إيرادات / (مصاريف)
(١,٦٦٠,٧١٦,٨١٩)	٢٨٨,٧٥٨,٨٩٣	(١٨٤,٧١٠,٠٥٩)	(١٣٣,٤٨٧,٢٠٩)	(٨٨٧,٨٣٨,٩٣٥)	(٧٤٣,٤٥٤,٥٠٩)	-	إيرادات أخرى تكلفة التشغيل
(٢٤٤,٢٦٦,٥٢٠)	٤١,٠٤٢,٧٢٠	(١٥,٤٥٩,٨٤٠)	(١١٧,١١١,٨٢٠)	(٣,٥٧٩,٧٤٢)	(٨٢,٨٤٤,٢٨٩)	(٦٦,٣١٣,٥٤٩)	مصاريف إدارية و صوملية (مضمنة مخصص انخفاض القيمة) أتعاب الإدارة
(٢,٢٢٩,١٢٢)	-	(٢,٢٢٩,١٢٢)	-	-	-	-	
٨,٧٤٧,٢٣٣,٨٤٦	(٣,١١٤,٠٧٠,٥٠١)	١,٢٣٢,٦٠٤,٠٢٦	٧٢١,١٧٧,٩٠٧	١,٩٨٨,٧٣٧,١٤٧	٢,٥٦٤,٠٧٠,٨٧١	٥,٣٥٥,٠٥٠,٩٤٦	مجموع الموجودات
٢,٩٨٠,٧٤٨,٦٤٣	(٢,٣٥٤,١٥١,٨٢٣)	١,٢٨١,٥١٩,٦٣٣	٦٤٤,٥٦٩,٢٢٠	١,٠٢٦,١٤٢,٣٥٨	١,٧٠٠,٠٠٧,٧٨٢	١,٦٨٢,٦٤١,٣٧٣	مجموع المطلوبات